



רשומות

קובץ התקנות

חיקוקי שלטון מקומי

24 במאי 2012

771

ג' בסיוון התשע"ב

עמוד

| | | |
|-----|-------|---|
| 376 | ..... | חוק עזר לבאר שבע (שמירה ושיפוץ של חזיתות בתים), התשע"ב-2012. |
| 381 | ..... | חוק עזר לבאר שבע (מבנים מסוכנים) (תיקון), התשע"ב-2012. |
| 382 | ..... | חוק עזר לירושלים (שילוט) (תיקון והוראת שעה) (תיקון), התשע"ב-2012. |
| 382 | ..... | חוק עזר לכפר קאסם (תיעול), התשע"ב-2012. |
| 389 | ..... | חוק עזר למודיעין-מכבים-רעות (פתיחת בתי עסק וסגירתם) (תיקון), התשע"ב-2012. |
| 390 | ..... | חוק עזר לקריית ביאליק (פיקוח על מכירת בשר ומוצרי בשר), התשע"ב-2012. |
| 398 | ..... | חוק עזר לקריית ביאליק (שירותי קבורה נוספים) (תיקון), התשע"ב-2012. |
| 399 | ..... | חוק עזר לראש העין (שמירת הסדר והניקיון) (תיקון), התשע"ב-2012. |
| 402 | ..... | חוק עזר לראשון לציון (שמירת הסדר והניקיון) (תיקון), התשע"ב-2012. |
| 402 | ..... | חוק עזר לטורעאן (איכות הסביבה, מניעת מפגעים ושמירת הניקיון), התשע"ב-2012. |
| 424 | ..... | חוק עזר לעראבה (איכות הסביבה, מניעת מפגעים ושמירת הניקיון), התשע"ב-2012. |

חוק עזר לבאר שבע (שמירה ושיפוץ של חזיתות בתים), התשע"ב-2012

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 249(א13) ו-251 לפקודת העיריות, מתקינה מועצת עיריית באר שבע חוק עזר זה:

פרק א': הגדרות

הגדרות

1. בחוק עזר זה –

"בית" – כל מבנה, בין שהוא בנוי אבן ובין שהוא בנוי בטון, טיט, ברזל, עץ או כל חומר אחר, לרבות –

(1) כל חלק של מבנה כאמור וכל דבר המחובר לו חיבור של קבע;

(2) קיר, סוללת עפר, גדר וכיוצא באלה הגודרים או תחמים, או מיועדים לגדור, או לתחום, שטח קרקע או חלל;

"בית משותף" – בית שיש בו שתי דירות או יותר והוא נרשם בפנקס הבתים המשותפים;

"בעל בית" – מי שרשום או זכאי להירשם לפי חוק המקרקעין כבעלים של קרקע, לרבות אדם המקבל, או הזכאי לקבל הכנסה מהנכס, או שהיה מקבלה אילו היה הנכס נותן הכנסה, בין בזכותו הוא ובין כבא כוחו או כנאמן, לרבות חוכר לדורות;

"הוועדה" – ועדה שבה חברים המנהל הכללי של העירייה או מי מטעמו, גזבר העירייה או מי מטעמו ואדריכל שאינו עובד העירייה או ממלא מקומו שימונו בידי המועצה;

"החברה הכלכלית" – החברה הכלכלית לפיתוח באר שבע;

"חוק המקרקעין" – חוק המקרקעין, התשכ"ט-1969¹;

"חוק התכנון והבנייה" – חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965²;

"חזית" – חלק מהמעטפת החיצונית של הנכס הנשקף אל כביש, שדרה, סמטה, כיכר, גינה, טיילת ומקום פתוח שהציבור רשאי להיכנס אליו, לרבות גג וכל המותקן עליו ונשקף אל הרחוב וקומת עמודים מפולשת;

"חכירה לדורות" – שכירות לתקופה של למעלה מעשרים וחמש שנים תיקרא "חכירה לדורות";

"מנהל" – מהנדס לפי חוק הרשויות המקומיות (מהנדס רשות מקומית), התשנ"ב-1991³, או אדם אחר שמינה ראש העירייה ובלבד שהתקיימו בו תנאי הכשירות לפי סעיף 4 של החוק האמור;

"מחזיק" – אדם המחזיק למעשה בנכס כבעל, כשוכר, כמורשה, בין שהשליטה בנכס היא בידיו ובין שהשליטה הישירה בו היא בידי אדם המחזיק מטעמו, או באופן אחר;

"נכס" – לרבות בית או חלק מבית, בניין או מבנה אחר, בין שהוא בנוי אבן, בטון, ברזל, עץ או חומר אחר, וכולל בית משותף, דירה, בית עסק, מבנה תעשייה ובניין

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

² ס"ח התשכ"ט, עמ' 259.

³ ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

⁴ ס"ח התשנ"ב, עמ' 6.

ציבורי, בין שהוא תפוס ובין שאינו תפוס, לרבות שטח קרקע שעיקר שימושו עם הנכס כחצר או כגינה או לצורך אחר של אותו נכס, לרבות גדרות, קירות מגן, קירות תמך, סככות, מחסנים וכיוצא בהם;

”שיפוץ” – עבודות בחזיתו של בית, לרבות:

- (1) עבודות צביעה, טיוח, סיוד, סתימה, מילוי, ציפוי, עיבוי, חיפוי וחישוף;
- (2) שינוי מקום צנרת חיצונית;
- (3) תיקון או החלפת ריצוף, גינון, גדרות ומסתורי אשפה;
- (4) עבודות להגנה מפני חלודה, סדיקה, רטיבות או מים;
- (5) הסרת מזגן, מיתקן קירור או הסקה, העתקתו או חיפוי, לרבות צנרת המשמשת אותם;
- (6) תיקון, צביעה או החלפה של חלונות, הוספת אדני חלון וכרכובים, שמשות, דלתות, מעקות, ארובות, סורגים, מרזבים, תריסים, גגות, גגונים, בדי הצללה, סוככים, ספסלים, אדניות ושלטים;
- (7) הסרת תורני אנטנות, דודים, קולטים, שאין בהם שימוש או תיקונם;
- (8) איסוף, הסדרה או הבלעה בתוך צנרת או תעלות של מיתקני גז ושל כבלים, לרבות כבלי חשמל, כבלי טלוויזיה ותקשורת, על ציודם הנלווה;
- (9) תיקון, צביעה, החלפה, הסרה או העתקה של מיתקנים ואבזורים, בין שהם מחוברים חיבור של קבע לבית או לחצרו, ובין אם לאו.

פרק ב': שיפוץ חזיתות בתים

2. בעל בית חייב לשמור על מראה תקין של חזית הבית ולצורך כך יעשה את עבודות השיפוץ הדרושות כדי למנוע את התבלותם והזנחתם, בכפוף להוראות חוק עזר זה.
3. (א) לא יעשה אדם שיפוץ, אלא על פי רישיון לפי חוק עזר זה.
(ב) על אף האמור בסעיף קטן (א), התקנה של כבלי חשמל או תקשורת בחזית הבית, ובלבד שהכבלים הונחו בתוך צנרת פלדה אנכית באופן המשתלב עם חזית הבית, וכן תיקונים בחזית הבית שאינם פוגמים באחידות הבית ובהשתלבותו בסביבה יכול שיעשו בלא רישיון.
(ג) ניתן היתר בנייה לפי חוק התכנון והבנייה, יראו את העבודות על פיו כאילו ניתן להן רישיון גם לפי חוק עזר זה.
4. (א) נוכח המנהל, כי מראה חזית הבית אינו תקין, רשאי הוא לדרוש מבעל הבית הרישה לשיפוץ בהודעה בכתב, כי יעשה בה שיפוץ; מקבל הודעה כאמור חייב למלא אחריה.
(ב) בהחלטה על מתן הרישה לשיפוץ, ישקול המנהל, בין השאר, שיקולים אלה:
 - (1) אופי הבית;
 - (2) מראה חזית הבית, לרבות הצורך באחידות צורתה;
 - (3) השתלבות מראה הבית בסביבתו, לרבות ברחוב ובשכונה שבו הוא מצוי;
 - (4) הוראות תכנית לפי חוק התכנון והבנייה;
 - (5) התאמת הבית להנחיות בדבר שיפוץ המתחם שבו הוא מצוי.

(ג) בדרישת השיפוף יקבע המנהל את מהות העבודות הנדרשות, המועד שבו על בעל הבית להגיש לו בקשה לרישיון שיפוף, וכן תכלול דרישת השיפוף הודעה על זכותו של בעל הבית להגיש השגה לוועדה בתוך המועדים הקבועים בסעיף 7 לחוק עזר זה.

(ד) בעל בית שקיבל דרישה לשיפוף, יגיש למנהל, בתוך התקופה שצוינה בדרישה, בקשה לרישיון שיפוף ובה יכלול את תיאור עבודות השיפוף שיבצע בהתאם לדרישה.

5. סייג לדרישה (א) לא ידרוש המנהל לשפץ בית לפני חלוף חמש עשרה שנים מיום גמר בנייתו או מיום שנעשה בו שיפוף להנחת דעתו של המנהל, זולת אם היה סבור, מטעמים מיוחדים שיפרט בדרישתו, כי מצבו של הבית מחייב זאת לפני חלוף התקופה.

(ב) לא תינתן דרישה לשיפוף לגבי בית המיועד לשימור כמשמעותו בחוק התכנון והבנייה, אלא בהתייעצות עם הוועדה לשימור אתרים כמשמעותה בתוספת הרביעית לחוק האמור.

6. רישיון לשיפוף (א) לא נשלחה דרישה לשיפוף כמפורט בסעיף 4 ולא נדרש היתר לשיפוף על פי חוק התכנון והבנייה, יגיש בעל הבית לעירייה בקשה לרישיון שיפוף ולה יצרף תכנית שיפוף המפרטת דרכי עבודה, חומרים ומועדים.

(ב) הוגשה בקשה לרישיון שיפוף, ומצא המנהל כי היא תואמת את דרישתו, ייתן המנהל רישיון לשיפוף. העירייה תיתן רישיון לשיפוף או תוציא דרישה לשיפוף כמפורט בסעיף 4 בתוך 45 ימים מקבלת הבקשה והתכנית המפורטת.

(ג) ברישיון השיפוף יכלול המנהל פירוט של העבודות שיש לבצע ואת לוח הזמנים לביצוע וכן תנאים נוספים, ככל שאלה דרושים להשגת מטרות השיפוף, ובלבד שלא תוטל חובה להתחיל בשיפוף לפני חלוף שלושה חודשים ממועד מתן הרישיון אלא בהסכמת בעל הבית.

7. השגה (א) קיבל בעל בית דרישה לשיפוף והוא סבור כי הבית אינו טעון שיפוף או כי אין לבצע בו עבודות שפורטו בדרישה, רשאי הוא, בתוך 60 ימים ממועד שקיבל את הדרישה, להגיש לוועדה השגה על החלטתו של המנהל; הוועדה תדון בהשגה ותיתן את החלטתה בכתב בתוך 90 ימים מיום הגשת ההשגה.

(ב) הגיש בעל הבית השגה כאמור, יידחה המועד להגשת בקשה לרישיון שיפוף עד למתן החלטה של הוועדה.

(ג) לענין סעיף זה יראו השגה שהוגשה לגבי בית משותף, אם חתמו עליה בעלי הדירות אשר שליש לפחות מן הרכוש המשותף צמוד לדירותיהם.

(ד) על אף האמור בסעיף קטן (א), רשאית הוועדה לדון בהשגה שהוגשה באיחור, אם ראתה שיש טעמים מיוחדים לכך מנימוקים שיירשמו.

8. ביצוע בידי העירייה (א) בכל אחד מהמקרים כמפורט בפסקאות (1) עד (5), המנהל ישלח התראה בכתב לבעל הבית ויורה לו לבצע את המוטל עליו לפי סעיף זה בתוך פרק הזמן שיקבע ובלבד שלא יפחת מ־15 ימים ממועד מסירת ההתראה; ההתראה תכלול אזהרה כי אי־קיום הדרישה שבהתראה להנחת דעתו של המנהל יגרום לעירייה לבצע העבודה על חשבון בעל הבית בלי שהאמור יפגע בכל עונש או תרופה אחרת שבידי העירייה (להלן – ההתראה):

(1) דרש המנהל מבעל בית להגיש בקשה לרישיון לשיפוף והוא לא הגישה וכן לא הגיש השגה, כאמור בסעיף 7, או שהגיש השגה וזו נדחתה;

- (2) ניתן רישיון לשיפוץ ולא הוחל בעבודות במועד שנקבע;
- (3) בוצע השיפוץ שלא לפי הרישיון או שלא להנחת דעתו של המנהל;
- (4) השיפוץ לא הושלם בתוך התקופה שנקבעה לכך;
- (5) לא הועברו לעירייה תשלום מראש בעבור עבודות השיפוץ או ערובות מתאימות להבטחת התשלום, כאמור בסעיף קטן (ד).

מקבל התראה כאמור חייב למלא אחריה.

(ב) לא פעל בעל הבית לפי ההתראה, רשאית העירייה לבצע את השיפוץ בעצמה ולחייב את בעל הבית בעלות השיפוץ, ובלבד שניתנה לבעל הבית הודעה על כך זמן סביר מראש.

(ג) היה הבית בית משותף, יישא כל אחד מבעלי הדירות בעלות השיפוץ על פי סעיף זה בהתאם לחלקו היחסי ברכוש המשותף.

(ד) בסעיף זה, "עלות השיפוץ" – הוצאות השיפוץ בתוספת דמי תקורה בשיעור שלא יעלה על 15% מהוצאות השיפוץ.

(ה) על אף האמור בסעיף קטן (ב), רשאי המנהל לדרוש בכתב מבעל הבית, כי ישלם לעירייה מראש את עלויות השיפוץ לפי אומדן שיציג לו; 20% מעלות השיפוץ ישולמו בתוך 15 ימים מיום הדרישה והיתרה תסולק בתשלומים חודשיים שווים לפי לוח סילוקין שייקבע, אך לא פחות מעשרה תשלומים.

(ו) על אף האמור בסעיף קטן (ה) יהיה המנהל רשאי להורות על המצאת ערובות מתאימות להבטחת תשלום עלות השיפוץ במקום תשלום כאמור.

(ז) אין העירייה חייבת להתחיל בביצוע עבודות השיפוץ לפי סעיף זה לפני שקיבלה שני שליש לפחות מעלות השיפוץ (להלן – המקדמה).

(ח) הוצאות שיפוץ שנגבו לפי סעיף זה ינוהלו על ידי העירייה בקרן ייעודית נפרדת.

(ט) גביית המקדמה כמפורט בסעיף קטן (ז) תהיה מותנית במשלוח החלטה בכתב מהמנהל בדבר ביצוע השיפוץ על ידי העירייה וקביעת מועד תחילתו.

(י) גבתה העירייה מקדמה כאמור בסעיף זה ולא התחילה בביצוע עבודות השיפוץ בתוך 6 חודשים מהמועד שנקבע בהחלטה כמפורט בסעיף קטן (ט), תשיב העירייה את המקדמה בהתאם להוראות סעיף 6 בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ם-1980.⁵

(יא) בתום ביצוע עבודות השיפוץ על ידי העירייה יערוך המנהל חשבון סופי של עלות השיפוץ (להלן – עלות השיפוץ הסופית); אם יתברר כי עלות השיפוץ הסופית שונה מהתשלום ששולם בפועל כי אז תגבה העירייה או תשיב בהתאם לנסיבות את ההפרש בתוך 30 ימים מיום עריכת חשבון עלות השיפוץ הסופית.

9. העירייה רשאית לקבוע, כי בעל בית המקיים דרישה לשיפוץ, יהיה זכאי לסיוע כספי סיוע כספי לשם מימון הוצאות השיפוץ לפי תבחינים שתקבע העירייה מפעם לפעם, ובהתחשב, בין השאר, במקום הנכס, מצבו הכלכלי והאישי של בעל הבית; התבחינים יעמדו לעיון הציבור במשרדי המנהל ובאתר האינטרנט של העירייה.

⁵ ס"ח התש"ם, עמ' 46.

10. כניסה למקרקעין (א) נתן המנהל דרישה לשיפוץ או רישיון לשיפוץ, או החליט המנהל על ביצוע השיפוץ כאמור בסעיף 8, רשאי המנהל וכל אדם הפועל מטעמו להיכנס למקרקעין בקשר עם השיפוץ בכל עת סבירה בהסכמה ובתיאום עם המחזיק כדי לסקור אותם, בכפוף להוראות חוק עזר זה.
- (ב) לא יתחיל המנהל בעבודות השיפוץ בבית אלא אם כן נתן לבעליו הודעה על כך, בכתב, שלושים ימים מראש.

פרק ג': שמירת חזיתות בתים

11. סייג להנחת חפצים (א) לא יתלה אדם, לא יצמיד, לא יניח ולא ירשה לאחר מטעמו לתלות, להצמיד או להניח חפצים בחזית נכס, למעט חפצים המוסתרים על ידי מסתור כביסה שהותקן על פי היתר בנייה כדין, אלא על פי הנחיות המנהל, שיועמדו לעיון הציבור במשרדי המנהל ובאתר האינטרנט של העירייה.
- (ב) נמצאו חפצים מונחים או מוצמדים בחזית המבנה הגובלת בדירה, רואים את המחזיק בדירה אחראי לכך כאילו הוא תלה, הניח או הצמיד את החפצים.
12. דרישה לסילוק חפצים (א) המנהל רשאי, בהודעה בכתב, לדרוש מבעל בית או ממחזיק לסלק את החפצים התלויים או המוצמדים או המונחים בחזית הבית, בתוך הזמן ובהתאם לתנאים ולפרטים הנקובים בהודעה; מקבל הודעה כאמור חייב למלא אחריה; ההודעה תכלול אזהרה שאם לא תתמלא הדרישה להנחת דעתו של המנהל, העירייה רשאית לבצע את האמור על חשבוננו בלי לפגוע בכל עונש או תרופה אחרת.
- (ב) לא ציית בעל בית או מחזיק להודעה כאמור בסעיף קטן (א), רשאי המנהל לסלק את החפצים ולגבות מבעל הבית או מהמחזיק את הוצאות הסילוק.
- (ג) חשבון מאת המנהל על סכום ההוצאות יהווה ראייה לגובה הוצאות הסילוק.
- (ד) לעניין סעיף זה וסעיף 11, "חפצים" – לרבות כבסים.
13. ניקיון חזית הבית בעל בית או מחזיק יחזיק את חזית הבית במצב נקי ומסודר להנחת דעתו של המנהל.
14. דרישה לניקוי חזית הבית (א) המנהל רשאי, בהודעה בכתב, לדרוש מבעל בית או ממחזיק, לנקות את חזית הבית לפי ההוראות שבהודעה או לעשות עבודה אחרת הדרושה, לדעת המנהל, לניקיון חזית הבית, בתוך הזמן הנקוב בהודעה; מקבל הודעה כאמור חייב למלא אחריה; ההודעה תכלול אזהרה שאם לא תתמלא הדרישה להנחת דעתו של המנהל, תהיה העירייה רשאית לבצע את האמור על חשבוננו בלי לפגוע בכל עונש או תרופה אחרת.
- (ב) לא ציית בעל הבית או המחזיק להודעה כאמור בסעיף קטן (א), רשאי המנהל לבצע את העבודות כדרוש ולגבות את הוצאות הביצוע, מאותו בעל בית או ממחזיק.
- (ג) חשבון מאת המנהל על סכום ההוצאות יהווה ראייה לגובה הוצאות הביצוע.
15. מסירת הודעות (א) מסירת הודעה לפי חוק עזר זה תהיה כדין, אם נמסרה למי שאליו הופנתה ההודעה או לאחד מבני משפחתו הבגירים במקום מגוריו או במקום עסקו או נשלחה אליו בדואר רשום לפי מקום מגוריו או מקום עסקו, לפי העניין.
- (ב) נוכח המנהל, כי אין אפשרות להמציא הודעה לפי סעיף קטן (א), רשאי הוא להורות על המצאתה באמצעות הדבקת עותק ממנה במקום נראה לעין בבית שלגביו ניתנה דרישת השיפוץ.

(ג) היה הבית בית משותף, תוצג גם מודעה במקום בולט לדיירי הבית, ובמידת האפשר, תימסר גם הודעה לנציגות הבית המשותף.

16. (א) נושא משרה בתאגיד חייב לפקח ולעשות כל שניתן למניעת עבירה מהעבירות המפורטות בחוק עזר זה (להלן – עבירה) בידי התאגיד או בידי עובד מעובדיו. ^{אחריות נושאי משרה}

(ב) נעברה עבירה בידי תאגיד או עובד מעובדיו, חזקה היא כי נושא המשרה הפר את חובתו לפי סעיף קטן (א), אלא אם כן הוכיח כי עשה כל שניתן כדי למלא את חובתו האמורה.

(ג) לעניין סעיף זה, "נושא משרה" – מנהל פעיל בתאגיד, שותף, למעט שותף מוגבל, ועובד מינהלי בכיר האחראי מטעם התאגיד על התחום שבו בוצעה העבירה.

17. חוק עזר לבאר שבע (חזיתות בתיים), התשמ"ג-1982⁴ – בטל. ^{ביטול}

י"ב בשבט התשע"ב (5 בפברואר 2012)

(חמ 51-8)

רוביק דנילוביץ
ראש עיריית באר שבע

⁶ ק"ת-חש"ם, התשמ"ג, עמ' 4.

חוק עזר לבאר שבע (מבנים מסוכנים) (תיקון), התשע"ב-2012

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 249 ו-250 לפקודת העיריות¹, מתקינה מועצת עיריית באר

שבע חוק עזר זה:

1. בסעיף מספר 1 לחוק עזר לבאר שבע (מבנים מסוכנים), התשמ"ג-1982² (להלן – חוק תיקון סעיף 1 העזר העיקרי), אחרי ההגדרה "רופא" יבוא:

"רשות כבאות" – כהגדרתה בחוק שירותי הכבאות, התשי"ט-1959³;

2. בסעיף 2 לחוק העזר העיקרי, בסופו יבוא:

"ד) סבר המהנדס או הרופא או רשות כבאות, בחוות דעת, כי נדרש לערוך בדיקה נוספת בידי גורם חוץ, תיערך הבדיקה על חשבוננו של בעל הבניין ותוצאותיה יימסרו לעירייה בתוך המועד שיקבע המהנדס, הרופא או רשות הכבאות."

3. בסעיף 3 לחוק העזר העיקרי –

(1) בסעיף קטן (א), אחרי "חוות דעת של המהנדס או הרופא" יבוא "או של רשות כבאות או לפי דוח שנערך מטעמה";

(2) במקום סעיף קטן (ב) יבוא:

"ב) להודעה לפי סעיף קטן (א) יצורף העתק מחוות הדעת של המהנדס, הרופא או רשות כבאות, או הדוח שנערך מטעמה, או תמצית של חוות הדעת האמורה, ויצוין בהודעה, כי אין לבצע עבודות הטעונות היתר לפי פרק ה' לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965⁴ (להלן – היתר בנייה), לפני קבלת היתר בנייה כדין."

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

² ק"ת-חש"ם, התשמ"ג, עמ' 7.

³ ס"ח התשי"ט, עמ' 199.

⁴ ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

- תיקון סעיף 6 .4 בסעיף 6 לחוק העזר העיקרי, בסופו יבוא:
- "(ו) העירייה אינה חייבת לדאוג לדיוור חלופי לבעל בניין במתן צו פינוי מיידי לפי סעיפים קטנים (א) או (ד), אך אם דאגה העירייה לדיוור חלופי כאמור, רשאית היא לגבות את ההוצאות מבעל הבניין."
- תיקון סעיף 8 .5 בסעיף 8 לחוק העזר העיקרי, בסופו יבוא:
- "(ג) לא יפריע אדם לראש העירייה, למהנדס, לרופא או למפקח ולא ימנע בעדם מלהשתמש בסמכויותיהם או מלבצע את תפקידיהם לפי הוראות חוק עזר זה."
- החלפת סעיף 11 .6 במקום סעיף 11 לחוק העזר העיקרי יבוא:
- "אחריות חבר 11. (א) נושא משרה בחבר בני אדם חייב לפקח ולעשות כל שניתן למניעת עבירות לפי חוק עזר זה בידי אותו חבר בני אדם או עובד מעובדיו; לעניין סעיף זה, "נושא משרה" – מנהל פעיל, שותף, למעט שותף מוגבל, או עובד מינהלי בכיר האחראי מטעם התאגיד על התחום שבו נעברה העבירה.
- (ב) נעברה עבירה לפי חוק עזר זה בידי חבר בני אדם או עובד מעובדיו, חזקה היא כי נושא המשרה באותו חבר בני אדם הפר את חובתו לפי סעיף קטן (א), אלא אם כן הוכיח כי עשה כל שניתן כדי למלא את חובתו."

י"ב בשבט התשע"ב (5 בפברואר 2012)

(חמ 103-8)

רוביק דנילוביץ
ראש עיריית באר שבע

חוק עזר לירושלים (שילוט) (תיקון והוראת שעה) (תיקון), התשע"ב-2012

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 246 ו-250 לפקודת העיריות¹, מתקינה מועצת עיריית ירושלים חוק עזר זה:

1. בחוק עזר לירושלים (שילוט) (תיקון והוראת שעה), התש"ע-2010², בסעיף 2, ברישה, במקום "ועד יום ה' בטבת התשע"ב (31 בדצמבר 2011)" יבוא "ועד יום י"ח בטבת התשע"ג (31 בדצמבר 2012)".

כ"ז בחשוון התשע"ב (24 בנובמבר 2011)

(חמ 17-8)

ניר ברקת
ראש עיריית ירושלים

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

² ק"ת-חש"ם, התש"ע, עמ' 195.

חוק עזר לכפר קאסם (תיעול), התשע"ב-2012

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו-251 לפקודת העיריות¹ (להלן – הפקודה), מתקינה עיריית כפר קאסם חוק עזר זה:

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

"אדמה חקלאית" – קרקע שאין עליה בניין; שייעודה על פי תכנית הוא לחקלאות ושלא ניתן לגביה היתר לשימוש למטרה אחרת, ואין משתמשים בה בפועל למטרה אחרת;

"אזור איסוף" – שטח שעבודות התיעול שיבוצעו בו מיועדות לשמש במישרין או בעקיפין את הנכסים שבו;

"אישור בקשה להיתר בנייה" – אישור בקשה למתן היתר בנייה בידי מוסד התכנון המוסמך לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965² (להלן – חוק התכנון והבנייה);

"בנייה חדשה" – הקמת בניין חדש בנכס או תוספת לבניין קיים הניצב בנכס;

"בנייה חורגת" – בנייה חדשה שנבנתה בלא היתר בנייה או בסטייה מהיתר;

"בניין" – מבנה בתחום העירייה, בין שהוא ארעי ובין שהוא קבוע, בין שבנייתו הושלמה ובין אם לאו, הבנוי אבן, בטון, טיט, ברזל, עץ או חומר אחר, לרבות חלק של מבנה כאמור וכל המחובר לבניין חיבור של קבע;

"בעל נכס" – כל אחד מאלה:

(1) בנכס שאינו מקרקעי ציבור כהגדרתם בסעיף 107 לחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969³ (להלן – חוק המקרקעין) – הבעל הרשום של הנכס, ובהעדר רישום – בעל הנכס מכוח הסכם או מסמך מחייב אחר, ובהעדרו מי שזכאי כדין להירשם כבעל, ובהעדרו – מי שזכאי להפיק הכנסה מהנכס או ליהנות מפירותיו של הנכס כבעלים;

(2) בנכס שהוא מקרקעי ציבור כאמור – החוכר לדורות, כמשמעותו בחוק המקרקעין, בין שבדין ובין שביושר, ובהעדר חוכר לדורות מי שניתנה לו הרשאה להשתמש בנכס, שניתן לראות בה מבחינת תוכנה כבעלות או כחכירה לדורות; בהעדר חוכר או ברירות כאמור – בעלו של הנכס;

"היטל תיעול" – היטל המוטל לכיסוי הוצאות התקנת מערכת תיעול לפי חוק עזר זה; "היתר בנייה", "סטייה מהיתר", "שימוש חורג" – כמשמעותם בחוק התכנון והבנייה;

"המהנדס" – מהנדס העירייה או מי שסמכויות מהנדס העירייה נאצלו לו לפי סעיף 6 לחוק הרשויות המקומיות (מהנדס רשות מקומית), התשנ"ב-1991⁴;

"הפרשי הצמדה", "תשלומי פיגורים" – כהגדרתם בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ם-1980⁵;

"יציע", "עליית גג" – כהגדרתם בפרט 1.00.1 לתוספת השלישית של תקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל-1970⁶ (להלן – תקנות היתר בנייה);

"מערכת תיעול" – המערכת המשמשת את העירייה לניקוז מי נגר עילי והמצויה בבעלותה, בחזקתה, ברשותה או בשליטתה, לרבות כל תעלה ומיתקן המשמשים לתכלית זו ולהוציא תעלה פרטית;

² ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

³ ס"ח התשכ"ט, עמ' 259.

⁴ ס"ח התשנ"ב, עמ' 6.

⁵ ס"ח התש"ם, עמ' 46.

⁶ ק"ת התש"ל, עמ' 1841.

“מרפסת” – חלק חיצון של בניין אשר –

(1) רצפתו קשורה לרצפת פנים הבניין ודלת מעבר ביניהם;

(2) לא יותר משלושת רבעי היקף רצפתו מוקפים קירות;

(3) לאורך שאר שוליו ניצב מעקב שגובהו אינו עולה על 1.1 מטרים מהמפלס של רצפתו;

“מרתף” – חלק מבניין שהחלל בין רצפתו ותחתית תקרתו נמצא כולו או רובו מתחת למפלס פני הקרקע המקיפה אותו, או מתחת למפלס כביש או מדרכה הנמצאים במרחק אשר אינו עולה על 1.5 מטר ממישור הקיר החיצון שלו; לעניין זה, “מפלס פני הקרקע” ו”מפלס כביש או מדרכה” – גובה של כל אחד מהם במרכז מישור הקיר החיצון כאמור, ולגבי קיר שיש בו תפרי התפשטות – גובהו של כל אחד מהם במרכז שבין כל שני תפרי ההתפשטות האמורים או במרכז שבין תפר התפשטות הסמוך לקצה הבניין ובין קצה הבניין;

“נכס” – כהגדרת “נכסים” בסעיף 269 לפקודה, לרבות דרכי מעבר שאינן ציבוריות;

“עבודת תיעול” – עבודות להתקנה או לחפירה של תעלה וכל עבודה נלווית הנוגעת להתקנתה או לחפירתה, שתכליתה ניקוז מי ניגר עילי;

“העירייה” – עיריית כפר קאסם;

“קומה” – חלל המשתרע בין שתי רצפות סמוכות הנמצאות זו מעל זו, הנמדד על פי גובהו המוערי של אותו חלל, כקבוע בפרט 2.03 לתוספת השנייה של תקנות היתר בנייה, ככל שנקבע כזה, ולרבות בנייני עזר, מרפסות מקורות ופתוחות, מחסנים, חדרי מדרגות, מעברים, גבליות, חניות מקורות, יציעים, חדרי מעליות, עליית הגג וכל שטח אחר בקומה, אך למעט מרתף ושטחי שירות כמשמעותם בתקנות התכנון והבנייה (חישוב שטחים ואחוזי בנייה בתכניות ובהיתרים), התשנ”ב-1992⁷;

“ראש העירייה” – ראש העירייה לרבות מי הוסמך על ידו לפי סעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם), התשל”ה-1975⁸;

“שטח בניין” – הסכום במ”ר של שטחי כל הקומות בבניין לרבות:

(1) שטחה של בנייה חורגת;

(2) שטחו של בניין או שטחה של תוספת לבניין העתידים להיבנות שאושרה לגביהם בקשה להיתר בנייה – לפי השטח שאושר;

“שטח המיועד להפקעה” – שטח המיועד לצורכי ציבור ואשר הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה הודיעה כי בכוונתה להפקיעו בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943⁹ (להלן – פקודת הקרקעות);

“שטח המיועד לצורכי ציבור” – שטח קרקע או שטח בניין המיועד בתכנית לצורכי ציבור;

“שטח קומה” – הסכום הכולל במ”ר של שטח ההשלכה האופקית של רצפת הקומה, בתוספת השטח שמתחת לקירותיה החיצוניים והפנימיים;

⁷ ק”ת התשנ”ב, עמ’ 798.

⁸ ס”ח התשל”ה, עמ’ 211.

⁹ ע”ר 1943, תוס’ 1, עמ’ 32.

"שטח קרקע" – שטחה הכולל של הקרקע שבנכס לרבות הקרקע שעליה ניצב בניין;

"תכנית" – כהגדרתה בחוק התכנון והבנייה;

"תעודת העברה לרשם המקרקעין" – כאמור בסעיף 324 לפקודה;

"תעלה" – אפיק ניקוז בין טבעי ובין מותקן או מוסדר, המיועד להולכתם ולניקוזם של מי נגר עילי, מי גשם ומים אחרים, למעט שפכים או מי קולחין, לרבות צינור מוביל, מוביל יצוק, אבזר, תא ביקורת, תא איסוף, תא קיבול וכל מיתקן ואבזר אחר המהווה חלק מהאפיק או הקשור בו;

"תעלה פרטית" – תעלה המשרתת נכס פלוני, שאינו בבעלות העירייה;

"תעלה ציבורית" – תעלה שאינה תעלה פרטית;

תעריפי ההיטל המעודכנים" – תעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה לחוק עזר זה (להלן – התוספת הראשונה) בשיעורם המעודכן במועד הוצאת דרישת התשלום לפי חוק עזר זה;

"תעריף ההיטל שבתוקף" – תעריף היטל התיעול שבתוספת הראשונה, לפי שיעורו המעודכן ביום התשלום בפועל לקופת העירייה.

2. (א) היטל תיעול נועד לכיסוי הוצאות העירייה בשל ביצוע עבודות תיעול בתחומה, היטל תיעול בלא זיקה לעלות ביצוע עבודות תיעול המשמשות את הנכס החייב או הגובלות בו.

(ב) החליט המהנדס על קביעת שטח כאזור איסוף, תונח החלטתו במשרד מועצת העירייה ותהיה פתוחה לעיון הציבור; הודעה על החלטת המהנדס תפורסם בעיתונות בדרך הקבועה בסעיף 1א לחוק התכנון והבנייה.

(ג) היטל תיעול יוטל על בעל נכס בהתקיים אחד מאלה:

(1) תחילת ביצוע עבודות תיעול באזור האיסוף שבו מצוי הנכס נושא החיוב; לעניין זה, "תחילת ביצוע עבודות תיעול" – גמר תכניות לביצוען של עבודות תיעול באזור האיסוף שבו מצוי הנכס וכן אישור של המהנדס לפי הנוסח של טופס 1 לתוספת השנייה לחוק עזר זה (להלן – התוספת השנייה) ולפיו בכוונת העירייה לצאת למכרו לביצוע עבודות התיעול או להתקשר כדין בדרך אחרת לביצוע עבודות כאמור, בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור;

(2) אישור בקשה להיתר בנייה; לא התקיימו עבודות תיעול באזור האיסוף שבו מצוי הנכס עד מועד אישור הבקשה להיתר בנייה כאמור, יאשר המהנדס לפי הנוסח של טופס 2 לתוספת השנייה, כי הליך תכנון עבודות התיעול כאמור מצוי בעיצומו ותחילת ביצוע העבודות צפויה להתקיים בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור.

(ד) היטל שעילתו אישור בקשה להיתר בנייה בעבור בנייה חדשה או בנייה חורגת, ישולם גם אם בוצעו עבודות תיעול באזור האיסוף שבו מצוי הנכס לפני תחילתו של חוק עזר זה.

3. (א) היטל תיעול יחושב על פי שטח הקרקע ושטח הבניין שבנכס, וסכומו יהיה הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ושטח הבניין בנכס, בתעריף ההיטל שבתוספת הראשונה.

(ב) היטל שעילתו קבועה בסעיפים 2(ג) או 5(ב) ישולם לפי תעריפי ההיטל המעודכנים; היטל שעילתו קבועה בסעיפים 2(ג) או 5(ג) ישולם לפי תעריפי ההיטל שבתוקף.

(ג) שולמו בעד נכס, בשל ביצוע עבודות תיעול, היטל קודם, היטל תיעול או דמי השתתפות (להלן – חיוב ראשון) לא ייכללו שטח הקרקע ושטח הבניין בנכס, בעת הטלתו של החיוב הראשון, במניין השטחים לפי סעיף קטן (א), לצורך חישוב ההיטל לפי חוק עזר זה.

(ד) שולם בעד נכס חיוב ראשון, יחויב בעל הנכס פעם נוספת בתשלום היטל תיעול, בעד בנייה חדשה שאושרה לאחר ששולם החיוב הראשון.

(ה) אושרה בקשה להיתר בנייה בעבור בנייה חדשה תחת בניין שנהרס וששולם בעדו חיוב ראשון, יחושב ההיטל בשל הבנייה החדשה על בסיס שטחה בניכוי שטח הבניין שנהרס כאמור.

(ו) נוכחה העירייה לדעת, לאחר גמר בנייתו של בניין, כי שטחו הבנוי בפועל אינו זהה לשטח הבניין שלגביו אושרה הבקשה להיתר בנייה ושעל פיו שולם ההיטל, תשיב לבעל הנכס, או תגבה ממנו, לפי העניין, בהתאם להוראות כל דין, את סכום ההפרש הנובע מפער השטחים שהתגלה; סכום ההפרש כאמור יחושב על בסיס תעריפי ההיטל שהיו בתוקף בעת תשלום ההיטל, בתוספת הפרשי הצמדה.

4. היטל בשל בנייה חורגת

(א) בעל נכס חייב בתשלום היטל תיעול בשל בנייה חורגת שנבנתה בנכס.

(ב) לעניין סעיף קטן (א), יראו את יום תחילת הבנייה החורגת, כפי שייקבע בידי המהנדס, או את יום תחילת ביצוע עבודות התיעול באיזור האיסוף שבו מצוי הנכס, או את יום תחילתו של חוק עזר זה לפי המועד המאוחר שבהם, כמועד שבו התגבש החיוב (להלן – מועד התגבשות החיוב).

(ג) לצורך תשלום ההיטל לפי סעיף זה, תמסור העירייה לחייב דרישת תשלום.

(ד) סכום ההיטל בשל הבנייה החורגת יהיה הסכום הגבוה מבין אלה:

(1) סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל במועד התגבשות החיוב בתוספת תשלומי פיגורים;

(2) אם הועלו תעריפי ההיטל במועד כלשהו לאחר מועד התגבשות החיוב (להלן – מועד ההעלאה) – סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל המעודכנים בתוספת תשלומי פיגורים החל במועד המאוחר מבין אלה:

(א) מועד ההעלאה;

(ב) חמש שנים טרם המועד שבו התגלתה הבנייה החורגת;

(ה) שולם ההיטל ונהרס בניין המהווה בנייה חורגת בתוך 5 שנים מיום תחילת הבנייה, תשיב העירייה לבעל הנכס את ההיטל ששולם בשל הבנייה החורגת, בניכוי 20% משיעור ההיטל בעבור כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום עד יום ההשבה.

5. היטל תיעול באדמה חקלאית

(א) בעל נכס מסוג אדמה חקלאית לא ישלם בעדו היטל תיעול.

(ב) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, מששונה ייעודו בתכנית, חייב בעליו בתשלום היטל תיעול, לפי הוראות חוק עזר זה.

(ג) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, משניתן לגביו היתר לשימוש חורג חייב בעליו בהיטל תיעול, לפי הוראות חוק עזר זה.

(ד) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, בלי שניתן לגביו היתר כאמור בסעיף קטן (ג) ובלי ששונה ייעודו בתכנית, יחולו הוראות סעיף 4, בשינויים המחויבים לפי העניין.

6. (א) לא יוטל חיוב בהיטל תיעול בעד שטח המיועד להפקעה.
- (ב) שילם בעל נכס היטל בעבור נכס ובמהלך 5 השנים שממועד תשלום ההיטל הוחל בהליך הפקעה וניתנה הודעה בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות, תשיב העירייה לבעל הנכס את ההיטל ששילם בניכוי 20% מסכום ההיטל בעבור כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום עד יום ההשבה.
7. (א) לצורך תשלום ההיטל, תמסור העירייה לחייב דרישת תשלום, שבה יפורטו הסעיף בחוק העזר שמכוחו הוטל ההיטל, סכום ההיטל, המועד לתשלום, שטח הנכס, תעריפי ההיטל המעודכנים אשר שימשו בסיס לחישוב סכום ההיטל ודרכי תשלום ההיטל.
- (ב) דרישת התשלום תימסר בעת התגבשות עילת החיוב כאמור בסעיפים 2(ג), 4 ו-5.
- (ג) לא נמסרה מסיבה כלשהי דרישת תשלום באחד מהמועדים הנזכרים בסעיף קטן (ב) (להלן – מועד החיוב המקורי), רשאית העירייה למסור את דרישת התשלום טרם מתן תעודת העברה לרשם המקרקעין או טרם מתן אישורה לצורך העברת זכויות חכירה במינהל מקרקעי ישראל; במקרה זה ייקבע סכום החיוב על בסיס תעריפי ההיטל כפי שהיו בתוקפם במועד החיוב המקורי בתוספת הפרשי הצמדה.
- (ד) אין בפגם שנפל בדרישת תשלום כדי לגרוע מחובת בעל נכס לשלם היטל תיעול.
- (ה) דרישת תשלום שנמסרה לפי –
- (1) סעיפים 2(ג)1, 4 או 5(ב), תיפרע בתוך 30 ימים מיום מסירתה לבעל הנכס;
- (2) סעיפים 2(ג)2, 5(ג), ו-7(ד) או 7(ג), תיפרע בתוך 7 ימים מיום מסירתה לבעל הנכס, ובכל מקרה עובר למתן ההיתר, התעודה או האישור המבוקשים וכתנאי להוצאתם.
8. (א) לא שולם במועדו היטל תיעול שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיפים 2(ג)1, שערך חיובים וחיובות 4 או 5 ייוספו לסכום המצוין בדרישת התשלום תשלומי פיגורים החל במועד שנקבע לתשלומם בחוק עזר זה עד למועד התשלום בפועל.
- (ב) לא שולם במועדו היטל תיעול שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיפים 2(ג)2 או 7(ג), תפקע דרישת התשלום; כל דרישת תשלום חדשה שתימסר בטרם הוצאו ההיתר, התעודה או האישור נושא הסעיפים האמורים, לפי העניין, תהיה בהתאם לתעריפי ההיטל המעודכנים ותעמוד בתוקפה 7 ימים מיום מסירתה לבעל הנכס.
- (ג) על אף האמור בסעיף קטן (ב), אם ניתנו ההיתר, התעודה או האישור נושא הסעיפים האמורים בלא ששולם ההיטל או חלק ממנו, ייוספו לסכום שלא שולם תשלומי פיגורים, החל במועד שנקבע לתשלומם בחוק עזר זה עד למועד התשלום בפועל.
9. (א) לא יטפל אדם בתעלה, לא יחבר אליה צינור ולא ישתמש במים הזורמים בתוכה, טיפול בתעלה אלא על פי היתר בכתב מאת ראש העירייה ובהתאם לתנאי ההיתר.
- (ב) לא יטיל אדם לתעלה חפץ, מי שפכים, מים דלוחים, מי פסולת תעשייה או נוזל אחר.
- (ג) לא יחסום אדם תעלה, לא יטה מימיה ולא יעשה בהם פעולה אחרת שיש בה כדי לשבש את שימושה הסדיר.

(ד) ראש העירייה רשאי לדרוש, בהודעה בכתב, ממי שעשה מעשה בניגוד להוראות סעיפים קטנים (א) עד (ג), לבצע את העבודות הדרושות לשם החזרת התעלה למצב שבו היתה נתונה לפני שנעשה המעשה.

(ה) בהודעה יצוינו התנאים, הפרטים והדרכים לביצוע העבודות וכן התקופה שבה יש לבצעם.

(ו) מי שקיבל הודעה כאמור חייב למלא אחריה.

10. התקנת תעלה בידי בעל נכס (א) ראש העירייה רשאי, בהודעה בכתב, לדרוש מבעל נכס, או להיתר לו לבקשתו, לבצע עבודות תיעול לצורך התקנת תעלה פרטית לנכסו, שתחובר לתעלה ציבורית, או לשנות או לתקן תעלה פרטית שבנכסו; ההודעה תפרט את התנאים ואת אופן ביצוע של עבודות התיעול, וכן את משך הזמן שבו יש לסיימן.

(ב) לא יבצע אדם עבודות תיעול אלא לפי דרישה או היתר מאת ראש העירייה ובהתאם לתנאים שפורטו בהודעה האמורה בסעיף קטן (א).

(ג) לא יבצע אדם עבודות תיעול לפי דרישה או היתר כאמור בסעיף קטן (א), אלא לפי תכנית ביצוע, מפרטים וכתבי כמויות שאושרו בידי המהנדס, ועל פי אומדן תקציבי שאושרו המהנדס וגזבר העירייה.

(ד) ביצע אדם עבודות תיעול שלא לפי דרישה או היתר מאת ראש העירייה או שלא לפי התנאים שפורטו בהודעתו כאמור בסעיף קטן (א) או שלא לפי תכנית, מפרטים וכתבי כמויות כאמור בסעיף קטן (ג), רשאית העירייה לשנות או להרוס את התעלה שהותקנה כאמור או לבצע בעצמה את עבודות התיעול מחדש, ולגבות מאותו אדם את ההוצאות שהוציאה לשינוי התעלה או להריסתה ולהתקנתה מחדש, ובלבד שהודעה על כך נמסרה לאותו אדם זמן סביר מראש.

(ה) תשלום הוצאות בידי אדם כאמור בסעיף קטן (ד), אינו גורע מחובתו לשלם את ההיטל במלואו לפי הוראות חוק עזר זה.

11. חיוב בעלים משותפים היה נכס בבעלות משותפת, תחול חובת ההיטל על כל אחד מהבעלים המשותפים בנכס לפי חלקם היחסי בבעלות בנכס.

12. מסירת הודעות מסירת הודעה, ובכלל זה דרישת תשלום לפי חוק עזר זה תהיה בדרך של מסירה לידי האדם שאליו היא מכוונת או מסירה במקום מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבגירים או לידי אדם בגיר העובד או המועסק שם או במשלוח במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי-אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהיה המסירה בדרך של הצגה במקום בולט לעין באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו היא דנה.

13. מגבלת גבייה החל ביום י' בטבת התשע"ה (1 בינואר 2015) הטלת היטל לפי חוק עזר זה תהיה טעונה אישור של מועצת העירייה ושל שר הפנים או מי מטעמו.

14. הצמדה למדד תעריפי ההיטל הנקובים בתוספת יעדוכנו, החל במועד פרסומו של חוק עזר זה ב-16 בינואר בכל שנה, לפי שיעור שינוי מדד המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן – המדד) שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון, לעומת המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון שקדם לו.

15. הוראת שעה על אף האמור בסעיף 14 יעדוכנו תעריפי ההיטל הנקובים בתוספת במועד פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון הראשון), לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש יולי 2009.

תוספת

(סעיף 3)

היטל תיעול

| | |
|------------------------------|------------------------------|
| שיעורי ההיטל בשקלים חדשים | |
| 21.83 | שטח קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע |
| 6.88 | בניין, לכל מ"ר של שטח בנוי |

טופס 1

לכל מאן דבעי

הח"מ, מהנדס עיריית כפר קאסם מאשר בזה כי התכניות לביצוע עבודות התיעול
מציוות בשלבי גמר, וכי בכוונת העירייה לצאת למכרז לביצוע
עבודות התיעול האמורות/להתקשר כדין בדרך של לביצוע
עבודות התיעול האמורות (מחק את המיותר) וזאת לא יאוחר מיום

.....
מהנדס העירייה

תוספת שנייה

(סעיף 2(ג) ו-1(2))

טופס 2

לכל מאן דבעי

הח"מ, מהנדס עיריית כפר קאסם מאשר בזה כי הליך תכנון עבודות התיעול
מצוי בעיצומו, וכי תחילת עבודות התיעול צפויה להתקיים לא
יאוחר מיום

.....
מהנדס העירייה

י"ב בכסלו התשע"ב (8 בדצמבר 2011)

(חמ 14-8)

נאדר סרסור

ראש עיריית כפר קאסם

חוק עזר למודיעין-מכבים-רעות (פתיחת בתי עסק וסגירתם) (תיקון), התשע"ב-2012

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו-251 לפקודת העיריות¹, מתקינה מועצת עיריית
מודיעין-מכבים-רעות חוק עזר זה:

1. במקום התוספת לחוק עזר למודיעין-מכבים-רעות (פתיחת בתי עסק וסגירתם), החלפת התוספת
התשנ"ו-1996² (להלן - חוק העזר העיקרי), יבוא:

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

² ק"ת-חש"ם, התשנ"ו, עמ' 396; התשע"א, עמ' 523.

”תוספת

(סעיפים 4 ו-8)

אגרת היתר לילה

שיעורי האגרה
בשקלים חדשים

”100

היתר לילה לחצי שנה או לחלק ממנה

2. על אף האמור בסעיף 8 לחוק העזר העיקרי, יעודכנו שיעורי האגרה הנקובים בתוספת במועד פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון הראשון), בשיעור המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת המדד שפורסם בחודש דצמבר 2010.

ה' שבט התשע"ב (29 בינואר 2012)

(חמ 10-8)

חיים ביבס

ראש עיריית מודיעין-מכבים-רעות

חוק עזר לקרית ביאליק (פיקוח על מכירת בשר ומוצרי בשר),

התשע"ב-2012

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 239(2), 249(16) ו-18(1), 250 ו-251 לפקודת העיריות¹, מתקינה מועצת עיריית קרית ביאליק חוק עזר זה:

1. בחוק עזר זה – הגדרות

”בדיקה וטרינרית” – בדיקת משנה או כל בדיקה מוקדמת של בשר, הנערכת בידי הרופא הווטרינר מיד לאחר הכנסת הבשר לתחום השיפוט של העירייה ולפני הכנסתו לעסק, אשר בסיומה מוחתמת החשבונית או תעודת המשלוח המתייחסת לבשר הנבדק בחותמת של המחלקה הווטרינרית בעירייה, הנושאת את תאריך ביצוע הבדיקה ומציינת את תוצאותיה;

”בדיקת משנה” – כמשמעותה בתקנה 68 לתקנות מחלות בעלי חיים (שחיטת בהמות), התשכ”ד-1964² (להלן – תקנות שחיטת בהמות);

”בעל חיים” – יונק, עוף, דג או בעל חיים אחר שבשרו מיועד למכירה;

”בשר” – בשרו של בעל חיים או חלק ממנו, בין טרי ובין מצונן, מקורר, קפוא, מבושל, מעושן, מיובש או טחון, לרבות מוצרי בשר, מעובד או שאינו מעובד, המשמש או המיועד לשמש למאכל אדם;

”בשר גולמי” – בשר שלא עבר טיפול כלשהו למעט חיתוך, פירוק לחלקים, הקפאה או צינון;

”בשר מעובד” – בשר אשר עבר טיפול לרבות בישול, חימום, צלייה, טיגון, אפייה או טיפול אחר שמטרתו שינוי מראה, טעם, צורה או אורך חיים;

”בשר מצונן” – בשר המאוחסן או המיועד לאחסון במקרר בטמפרטורה פנימית של לפחות 4 מעלות צלזיוס לפחות מעל לאפס;

”בשר קפוא” – בשר המאוחסן או המיועד לאחסון במקפא בטמפרטורה פנימית של 18 מעלות צלזיוס לפחות מתחת לאפס;

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

² ק”ת התשכ”ד, עמ' 837; התשס”ח, עמ' 653.

"דגים" – דגי ים או דגי בריכה, בין דגים חיים ובין דגים קפואים, מעושנים, מיובשים או מבושלים;

"העירייה" – עיריית קרית ביאליק;

"הרופא הוטרנר" – הרופא הוטרנר של העירייה או רופא וטרנר אחר שאושר בכתב בידי מנהל השירותים הוטרנריים;

"חלקי פנים" – כבד, לשון, טחול, כליות, ריאות, לב, קיבות (קורקבנים), מוח וכיוצא בהם;

"מוביל" – נהג או עוזרו, המוביל או המשווק בשר בתחום העירייה;

"מוצרי בשר" – מוצרי מזון המכילים בשר, לרבות –

(1) המבורגר, קבב, נקניקיות, שווארמה;

(2) עופות בגריל, מבושלים או מעושנים, חלקי פנים וחלקים אחרים, כגון שוקיים וכנפיים;

(3) נקניק לסוגיו, יבש, מבושל, מתובל, מעושן או ממרח;

(4) דגים מלוחים, כבושים, יבשים או מעושנים למיניהם או סלט דגים;

(5) תבשילים, סלטים או ממרחים, המכילים בשר;

"מכירה" – לרבות ייצור, עיבוד, אחסון, החזקה, הצעה או הצגה למכירה של מוצרי בשר, בין שנמכרו ובין שלא נמכרו;

"מעבדה" – מעבדה של השירותים הוטרנריים במשרד החקלאות ופיתוח הכפר;

"עוסק" – אחד או יותר מאלה:

(1) בעל העסק;

(2) בעל רישיון לעסוק בעסק לפי חוק רישוי עסקים, התשכ"ח-1968³ (להלן – חוק רישוי עסקים);

(3) המחזיק בפועל בעסק;

(4) האחראי על העסק;

(5) שותף פעיל בעסק;

(6) אדם אחר העובד בעסק;

"עוף" – תרנגול, אווז, ברווז, תרנגול הודו, יען, יונה, עוף גינאה, שלו, פסיון, ברבר ומוצריהם מכל מין וגיל וכל בעל כנף אחר המשמש או מיועד לשמש למאכל אדם;

"עסק" – כל מקום המשמש למכירת בשר, לטיפול בו או להובלתו, לרבות עסקים המפורטים בפרטים: 3.1, 4.2, 4.3 א', 4.4, 4.6, 4.7 ג', 6.1, 6.2, 6.8, 6.10, 7.1 ו-8.3 ב' לתוספת לצו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי), התשנ"ה-1995⁴;

"צרכן" – מי שקונה או רוכש בדרך כלשהי בשר, שלא כדי למכרו לאחרים;

"ראש העירייה" – לרבות עובד העירייה שראש העירייה העביר אליו בכתב את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן;

³ ס"ח התשכ"ח, עמ' 204.

⁴ ק"ת התשנ"ד, עמ' 1217; התשס"ח, עמ' 607.

"רישיון יצרן" – כמשמעותו בסעיף 2 לצו הפיקוח על מצרכים ושירותים (הסחר במזון וייצורו והחסנתו), התשכ"א-1960⁵;

"תעודה וטרינרית" – כאמור בתוספת העשירית או האחת עשרה, לפי העניין, לתקנות שחיטת בהמות, וכן כמשמעות "תעודה" בתקנה 19(4) לתקנות מחלות בעלי חיים (בתי שחיטה לעופות), התש"ך-1960⁶ (להלן – תקנות בתי שחיטה לעופות);

"תעודת ליווי וטרינר" – תעודה וטרינרית שעליה חתום רופא וטרינר, אשר עובד במפעל לייצור מזון, המאשרת את משלוח המוצרים מן החי, טרם צאתו מהמפעל.

לא יחזיק עוסק, לא ימכור, לא יכניס ולא ירשה לאחר מטעמו להחזיק, למכור או להכניס לעסק בשר שהתקיים לגביו אחד או יותר מתנאים אלה:

2. תנאים להחזקת בשר ולמכירתו

- (1) הוא לא עבר בדיקה וטרינרית;
- (2) הוא לא עבר בדיקה הנדרשת על פי דין, לרבות בדיקת משנה או בדיקה לפי תקנה 5 לתקנות בריאות הציבור (מזון) (בדיקת דגים), התשמ"א-1981, לפי העניין (להלן – תקנות בדיקת דגים);
- (3) הוא אינו ראוי, לדעת הרופא הווטרינר, למאכל אדם;
- (4) חלו בו שינויי ריח וצבע המעידים, לדעת הרופא הווטרינר, על התפתחות הליכי ריקבון;
- (5) הוא מזוהם בחיידקים פתוגניים;
- (6) הוא אסור לצריכת אדם על פי הוראות הרופא הווטרינר;
- (7) הוא אינו נושא חותמת או סימן היכר אחר המאשרים, כי נשחט כדין ונבדק ואושר כדין לאחר השחיטה;
- (8) הוא עלול, לדעת הרופא הווטרינר, להזיק לבריאות הציבור מסיבה כלשהי;
- (9) הוא מוחזק או מוצג למכירה מחוץ לשטח העסק;
- (10) הוא מוחזק מחוץ למקרר או למקפיא, למעט בשר שעקב תהליך עיבודו לא חלה עליו חובת החזקה במקרר או במקפיא;
- (11) הוא מוחזק במקרר שאינו תקין או שהוא מצויד במדקור שאינו תקין או שהטמפרטורה של הבשר עולה על 4 מעלות צלזיוס;
- (12) הוא מוחזק במקפיא שאינו תקין או שהוא מצויד במדקור שאינו תקין או שהטמפרטורה של הבשר עולה על מינוס 18 מעלות צלזיוס;
- (13) הוא עוף שלא נמרט;
- (14) לא הורשתה מכירתו לפי תנאי רישיון העסק או איננו נושא תעודה כנדרש בתקנות שחיטת בהמות או בתקנות בתי שחיטה לעופות, לפי העניין;
- (15) אסור למכרו לפי כל דין או שפג התאריך האחרון לשיווק;
- (16) הוא אינו מסומן כדין, לרבות בהתאם לצו הגנת הצרכן (סימון ואריזה של מוצרי מזון), התשנ"ט-1998⁸;

⁵ ק"ת התשכ"א, עמ' 590.

⁶ ק"ת התש"ך, עמ' 1174; התשס"ג, עמ' 1069.

⁷ ק"ת התשמ"א, עמ' 1234; התשנ"ו, עמ' 614.

⁸ ק"ת התשנ"ט, עמ' 89.

(17) הוא יוצר במפעל שאינו בעל רישיון יצרן מטעם משרד הבריאות;

(18) הוא נמצא באריזה פגומה;

(19) הוא הובל ברכב שאינו עומד בדרישות תקנות רישוי עסקים (תנאים תברואיים להובלת בשר, דגים, עופות ומוצריהם), התשל"ב-1971⁹ (להלן – תקנות תנאים תברואיים);

(20) הוא מאוחסן במקרר או במקפיא שנפחם אינו מאפשר בדיקת הבשר או החזקתו בהתאם להוראות סעיף זה.

3. (א) עוסק יאחסן בשר באופן שכל אחד מסוגיו יימצא בתא נפרד במקרר או במקפיא, אחסון בשר וטיפול בו או על מדפים או ווים נפרדים בחדר קירור, עד למסירתו לצרכן; בעת הוצאת בשר מן המקפיא או מחדר הקירור לצורך הפשרתו, יופשר הבשר במקרר שהטמפרטורה בו לא תעלה על 7 מעלות צלזיוס; הוראות סעיף קטן זה לא יחולו על בשר שעקב תהליך עיבודו אין צורך להחזיקו בקירור.
- (ב) לא יקפיא עוסק בשנית בשר קפוא שהופשר.
- (ג) בשר קפוא יוחזק וימכר כשהוא במצב קפוא בלבד, אלא אם כן הפשרתו נועדה לשם עיבודו.
- (ד) בשר שאינו קפוא יוחזק וימכר כשהוא מצונן, זולת אם עקב תהליך עיבודו אין צורך להחזיקו בקירור.
- (ה) בעסק שבו נמכר בשר שאינו קפוא, עוסק יקצה מקומות נפרדים למכירה וחיתוך של בשר, שמיקומו וגודלו ייקבעו בידי הרופא הווטרינר, ובלבד ששטחו לא יפחת מ-3 מטרים רבועים.
- (ו) עוסק יחיתוך בשר אך ורק על גבי שולחן עשוי נירוסטה, המוצב לאורך קיר המצופה בחרסינה, סמוך לכיור שיש בו מקור מים זורמים או על גבי כל משטח שאושר בידי הרופא הווטרינר.
- (ז) עוסק יקצה מקומות נפרדים למכירה, חיתוך, פריסה וטחינה של בשר עוף, בשר יונק, דגים; חיתוכם ופריסתם ייעשו בשולחנות נפרדים, וטחינתם תיעשה במטבחנות נפרדות.
- (ח) עוסק יציב מכל לאיסוף פסולת בגודל מתאים בסמוך לכל שולחן המשמש לחיתוך בשר.
- (ט) עוסק יציג בשר למכירה על גבי רשתות נירוסטה בתוך תבניות נירוסטה המוחזקות במקרר ויטרינה.
- (י) עוסק יציג בשר במקררים תוך כדי שמירה על הפרדה מוחלטת בין בשר מעובד לבשר גולמי.
- (יא) לא תאושר הפשרת בשר אלא לבעלי עסקים אשר ברשותם רישיון יצרן מטעם משרד הבריאות, או לבעלי עסקים העוסקים בעיבוד מזון או לכל עסק אחר שאושר בידי הרופא הווטרינר והכל בהתאם לכללי הפשרה כפי שנקבעו בסעיף קטן (א).
- (יב) בעת טחינת בשר, לא תעלה הטמפרטורה בחדר טחינת הבשר מעל 12 מעלות צלזיוס ובעת עיבוד בשר, לא תעלה הטמפרטורה מעל 16 מעלות צלזיוס.

⁹ ק"ת התשל"ב, עמ' 84; התשל"ח, עמ' 2142.

(א) עוסק המוכר או מגיש בשר, ילבש בכל שעות העבודה בעסק, חלוק נקי בהיר ששרווליו קצרים ויחגור סינר נקי בהיר עשוי גומי או חומר אחר שאינו סופג נוזלים וקל לנכותו, שאורכו עד מתחת לברכיו וכן יחבוש כיסוי ראש נקי ובהיר המכסה את כל שיער ראשו.

(ב) לא יעסוק אדם בהכנת בשר, מכירתו, הובלתו, הפצתו או הגשתו –

(1) כשהוא אינו לבוש בלבוש מלא או בבגדים נקיים או כשציפורניו אינן גזוזות ונקיות;

(2) אם הוא סובל ממחלת עור העלולה לגרום לזיהום ממגע עם בשר, או אם הוא סובל ממחלה מידבקת אחרת העלולה לעבור לאדם אחר באמצעות מזון, או אם הוא נושא טפיל, נגיף או חיידק של מחלה כאמור, או כשעל פניו, צווארו, זרועותיו או ידיו פצעים פתוחים או מוגלתיים.

(ג) אדם העובד, מוכר, מגיש, מטפל בבשר גולמי לא יעשה זאת בעת ובעונה אחת בבשר מעובד וכן ינקוט את כל אמצעי ההגיינה הדרושים לשם מניעת זיהום הבשר.

(ד) עוסק ייחד ארון לתליית בגדי העבודה אשר ישמש לאחסון בגדי העבודה בלבד.

(ה) עוסק ישמור, בכל עת, על ניקיון פנים העסק והמדרכה הגובלת בו.

(ו) עוסק ידאג כי בעסק יימצא כיוור, מסוג ובמידות שאישר מראש הרופא הווטרינרי, ומעליו ידאג העוסק כי ימצא ברז מים זורמים, המספק מים קרים וחמים; סמוך לכיוור יימצאו בכל עת, סבון, מברשת לניקוי ציפורניים, מגבות נייר חד-פעמיות על גבי מיתקן המיועד לכך ומכל לאיסוף נייר.

(ז) עוסק ינקה מטחנות בשר המצויות בעסק משאריות בשר כולל משטחי העבודה והחיתוך, מיד לאחר סיום טחינת הבשר; נוסף על כך, בסיום כל יום עבודה, ינקה עוסק כל מטחנת בשר המצויה בעסק כולל משטחי העבודה והחיתוך באמצעות חומר ניקוי מתאים.

5. (א) לא ימסור עוסק בשר להובלה, לא יעמיס, לא ישווק ולא יוביל בשר ברכב, אלא אם כן התקיימו לגבי הרכב כל אלה:

(1) הוא בעל רישיון עסק כאמור בסעיף 4 לחוק רישוי עסקים;

(2) הוא עומד בדרישות תקנות 2 עד 5 לתקנות תנאים תברואיים;

(3) המוצרים שהוא מוביל ראויים למאכל אדם;

(4) המוצרים שברכב מסודרים על גבי משטחים שמתחתם זורם אוויר קר;

(5) גוף הרכב נקי מבחוץ, ארגז הקיבול ברכב נקי, אין בתוכו שאריות או פסולת מזון או פסולת אריזות או פסולת אחרת ואין ברכב מקקים או מכרסמים;

(6) אריזות המזון המובלות ברכב ותכולתן מסומנות וסגורות כדין ומעלת הקור בארגז שבו הן מוחזקות אינה עולה על מעלת הקור הדרושה לפי כל דין;

(7) בארגז הקיבול ברכב אין חומצה או שומן מעופש או ריקבון או כימיקלים או חומרי הדברה וניקוי או עובש, או שאריות או ריחות של חומרים כאמור, העלולים לבוא במגע עם מוצרי המזון שבו.

(ב) לא ימסור מוביל בשר לעסק, אלא אם כן הוא עבר בדיקה וטרינרית ונמצא ראוי למאכל אדם ביום שבו נמסר הבשר לעסק, ותעודת המשלוח או תעודה וטרינרית הוחתמו על ידי המחלקה הווטרינרית של העירייה, שהבשר נבדק והותר למאכל אדם.

6. (א) מצא הרופא הווטרינר בבדיקה וטרינרית כי הבשר ראוי למאכל אדם, תוטבע בדיקה וטרינרית על תעודת המשלוח או על החשבונות המתייחסת אליו חותמת המחלקה הווטרינרית העירונית, המעידה כי הבשר נבדק והותר למאכל אדם.
- (ב) בדיקה וטרינרית תיערך במשרדי המחלקה הווטרינרית בעירייה או במקום אחר שנקבע לצורך זה בידי הרופא הווטרינר, בשעות שנקבעו ופורסמו מראש על ידי הרופא הווטרינר על ידי תליית מודעה או שלט על הקיר החיצוני בסמוך לדלת הכניסה של משרדי המחלקה הווטרינרית של העירייה, או באמצעות פרסום מודעה בעיתון מקומי (להלן – השעות הקבועות).
- (ג) על אף האמור בסעיף קטן (ב), לבקשת עוסק או מוביל רשאי הרופא הווטרינר לערוך בדיקה וטרינרית שלא בשעות הקבועות.
- (ד) מוביל או עוסק המכניס בשר לתחום העירייה יציג לפני הרופא הווטרינר תעודה וטרינרית חתומה בידי רופא וטרינר לפני ביצוע בדיקה וטרינרית, אם מקור הבשר הוא מבית מטבחיים או בתי שחיטה לעופות; אם הבשר מגיע ממפעל לייצור מזון, יציג המוביל או העוסק לפני הרופא הווטרינר, תעודת ליווי וטרינר.
- (ה) עוסק יחזיק בעסקו אישור המעיד על ביצוע בדיקה וטרינרית במשך שלושה חודשים מיום ביצוע הבדיקה, או כל עוד הבשר שאליו מתייחס האישור מוחזק בעסק לפי המאוחר.
- (ו) בעד בדיקת משנה תשולם אגרה בהתאם לקבוע בתקנה 73 לתקנות שחיטת בהמות ובתקנה 10(א) לתקנות בדיקת דגים לפי העניין, כפי שהן מתעדכנות מזמן לזמן.
- (ז) בעד בדיקה וטרינרית לעופות ישלם העוסק לעירייה אגרה בשיעור הקבוע בתוספת לחוק עזר זה (להלן – התוספת).
7. (א) מצא הרופא הווטרינר כי בשר שהובא לבדיקה וטרינרית או בשר שהוכנס או מאוחסן או מוצג למכירה בעסק, עלול להזיק לבריאות אדם או שהוא בלתי ראוי למאכל אדם, מחמת רקב או זיהום או מסיבה אחרת, או שבשר מצוי בעסק והתקיימו לגביו אחד או יותר מן התנאים המנויים בסעיף 2, רשאי הוא לתפוס, להחרים, לפסול, לסלק ולבער את הבשר, לצוות להשמידו או למנוע באופן אחר את השימוש בו למאכל אדם או להתיר את השימוש בו לצורך אחר שאינו מאכל אדם.
- (ב) השמדת בשר תבוצע בנוכחות הרופא הווטרינר שבדק אותו.
- (ג) לא ישולם פיצוי בעד בשר שהושמד כאמור.
- (ד) העוסק יישא בהוצאות שהוציאה העירייה להובלת הבשר לשם השמדתו; אישור בכתב מאת הרופא הווטרינר בדבר סכום ההוצאות כאמור, ישמש ראיה לכאורה לדבר.
8. (א) לא ישתמש עוסק, למטרה כלשהי, אלא בלוחות או במשטחי חיתוך, ביתור, דריכה ציוד או הגבהה העשויים מחומר קשיח וחלק, שאינו סופג רטיבות או ריחות, שאינו רעיל ואין קושי לנקות; לא ישתמש עוסק בלוחות או במשטחים כאמור העשויים עץ או קרטון.
- (ב) לא יחזיק עוסק בעסק מכונות ורהיטים שאינם מיועדים לצורכי העסק או שאינם תקינים לשימוש, אלא אם כן אוחסנו וסומנו ככאלה הטעונים תיקון.
- (ג) לא יחזיק עוסק בעסק למשמרת או למטרה אחרת, סחורות או חפצים שאינם מהווים חלק מהעסק או שהוכנסו אליו שלא לצרכיו.
- (ד) רבע משטח העסק לפחות יהיה פנוי מכל חפץ וישמש להמתנת צרכנים בלבד.

- (ה) עוסק יתקין בעסקו מערכת אוורור או מיזוג אוויר.
- (ו) עוסק יתקין ברצפת העסק תעלות ניקוז, להנחת דעתו של הרופא הוטרניר.
- (ז) עוסק יתקין בעסק ברז מים עם צינור גומי, באופן המאפשר את שטיפת הקירות והרצפה.
9. (א) לא יאפשר עוסק לצרכן גישה לבשר שאינו ארוז מכל צדדיו בחומר אריזה שאינו סופג נוזלים.
- (ב) לא יאפשר עוסק לצרכן גישה לבריכות דגים או לדגים שטרם נוקו מקשקשים, סנפירים, זימים וקרביים.
10. (א) בעסק שבו נמכרים דגים שאינם קפואים, יקצה העוסק מקום מיוחד לניקוי הדגים ובלבד שהתקיימו בעסק נוסף על שאר הדרישות בחוק עזר זה, תנאים אלה:
- (1) הדגים יוחזקו בו כשהם מקוררים בפתיתי קרח או במקרר בטמפרטורה שלא תעלה על 4 מעלות צלזיוס;
- (2) באזור המכירה יוצג שלט אזהרה בלשון זו: "אין לגעת בדגים החיים או המצוננים, המגע בדגים החיים או המצוננים עלול לגרום לפציעה קשה", וכן יוצג שלט בלשון זו: "ניתן לקנות דגים חיים או מצוננים רק אחרי המתת הדגים וניקויים".
- (ב) עוסק יחזיק דגים חיים בבריכה מיוחדת שתכיל מים זורמים, תחובר לרשת הביוב, ויוזרם לתוכה אוויר ממכשיר המיועד לכך, להנחת דעתו של הרופא הוטרניר, ממדי הבריכה, מיקומה וחומרי הבנייה שלה, ייקבעו בידי הרופא הוטרניר.
- (ג) עוסק יכניס משלוח דגים לתחום העירייה בליווי תעודת משלוח חתומה בידי רופא וטרינר מוציא התעודה, לפי הנוסח שבתוספת הראשונה לתקנות בדיקת דגים.
- (ד) עוסק יכניס דגים חיים לתחום העירייה כשהם מובלים על ידו בבריכת מים הסגורה באופן שימנע שפיכת מים ודגים אל מחוץ לבריכה, בזמן הובלתם.
- (ה) לא יעטוף עוסק דגים בנייר עיתון, בנייר משומש או בכל סוג נייר אחר שלא יועד למטרה זו ואושר בידי הרופא הוטרניר.
11. (א) על אף האמור בסעיף 9 רשאי הרופא הוטרניר לאשר בכתב לעסק מכירת מוצרי בשר קפואים בתפוזרת בשירות עצמי (להלן – מוצרים קפואים בתפוזרת), ובלבד שיתקיימו נוסף על אלה דרישת חוק עזר זה, התנאים המפורטים להלן:
- (1) המוצרים הקפואים בתפוזרת יוחזקו קפואים בטמפרטורה שאינה עולה על מינוס 18 מעלות צלזיוס;
- (2) כל סוג המוצרים הקפואים בתפוזרת יוחזק בתא נפרד שדפנותיו שלמות ואינן מאפשרות ערבוב בין סוג אחד למשנהו;
- (3) לכל סוג מהמוצרים הקפואים בתפוזרת יוקצה זוג מלקחיים נפרד שיסומן באופן ברור לשימוש לסוג אחד בלבד;
- (4) מעל אזור המכירה ייתלה שלט בגודל של 30 ס"מ x 60 ס"מ לפחות שעליו יכתב בכתב ברור "שירות עצמי – נא לשמור על הניקיון ולהשתמש במלקחיים בלבד";
- (5) לצורך אריזת המוצרים יוכנו שקיות נילון אטימות שעליהן יודפסו שם העסק, תאריך המכירה והוראות שימוש, באופן שאינו ניתן למחיקה;

(6) בעת מילוי סחורה במכלים יש להקפיד שהמוצרים החדשים יוכנסו מתחת למוצרים הנמצאים במכל.

(ב) העוסק ימנה עובד שיהיה אחראי למכירת מוצרים קפואים בתפוזרת, אשר יבצע את כל אלה:

- (1) ישגיח על ניקיון אוור המכירה ויקפיד על שימוש במלקחיים לשירות עצמי;
- (2) ינקח את המלקחיים לפי הצורך, אך לא פחות משלוש פעמים ביום;
- (3) ימלא את המכלים לפי האמור בסעיף קטן 6(א);
- (4) יקפיד על הימצאות שקיות ניילון לאריזות המוצרים בכמות מתאימה ועל החתמתם ביום המכירה.

12. עוסק יחזיק מפתחות כל מחסן, מקרר, מקפוא, חדר קירור וחדר הקפאה של עסק, במקום גלוי בעסק במשך כל שעות הפעילות בו. החזקת מפתחות העסק

13. מזון שמיועד למאכל בעל חיים, יוחזק במכלים מיוחדים וסגורים או בכל כלי אחר שאישר הרופא הווטרינר, צבועים בצבע שחור, המאוחסנים בנפרד ואשר רשום עליהם באופן שאינו ניתן למחיקה ובאותיות בגודל של 10 ס"מ לפחות, "בשר שאינו ראוי למאכל אדם". מזון לבעלי חיים

14. (א) הרופא הווטרינר רשא להיכנס בכל עת סבירה לעסק שיש לו יסוד סביר להניח שמוכרים בו בשר, כדי – סמכויות הרופא הווטרינר

(1) לבדוק את הבשר או ליטול דוגמאות ממנו לשם בדיקה, לרבות בדיקת מעבדה;

(2) לדרוש את העברת הבשר ממקום למקום לשם בדיקה יסודית או בדיקה נוספת;

(3) לדרוש את הפשרת בשר קפוא או מקורר לצורך בדיקה; ההפשרה תיעשה על פי הקבוע בחוק עזר זה והבשר יסומן בידי הרופא הווטרינר באמצעים על פי שיקול דעתו;

(4) לברר אם נעשה מעשה המהווה לכאורה עבירה על הוראות חוק עזר זה, ולנקוט באמצעים הדרושים לקיומן;

(5) לדרוש ביצוע שינויים, תיקונים, ניקוי, החלפת אבזרים או ציוד או דרישה אחרת הנובעת ממצבו התברואי של העסק.

(ב) הרופא הווטרינר רשאי לפעול כאמור בפסקאות (1) עד (4) גם לגבי בשר שהובא לבדיקה וטרינרית.

(ג) נלקחו דוגמאות לבדיקת מעבדה לפי סעיפים קטנים (א) או (ב), הן יאוחסנו על חשבון העוסק, בבית הקירור של המחלקה הווטרינרית העירונית או במקום אחר שיורה עליו הרופא הווטרינר, עד לקבלת תוצאת בדיקת המעבדה; הוצאות בדיקת המעבדה, לרבות הוצאות ההובלה, יחולו על העוסק; אישור בכתב מאת הרופא הווטרינר או מבצע הבדיקה יהווה ראייה לכאורה לעלות ביצוע הבדיקה, האחסנה וההובלה.

15. עוסק ימלא אחר דרישת ראש העירייה או הרופא הווטרינר לפי חוק עזר זה, בתוך התקופה שנקבעה בדרישה. חובת מילוי דרישה

16. לא יפריע אדם לראש העירייה או לרופא הווטרינר ולא ימנע בעדם מלהשתמש בסמכויותיהם לפי חוק עזר זה. איסור הפרעה

17. (א) סכומי האגרה שנקבעו בתוספת יעודכנו ב־1 בינואר בכל שנה שלאחר פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון), לפי שיעור שינוי מדד המחירים לצרכן שמפרסמת הצמדה למדד

הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן – המדד) שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון, לעומת המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון שקדם לו.
 (ב) סכום האגרה המעודכן כאמור יעוגל לשקל החדש הקרוב.
 (ג) הרופא הווטרינר יתלה במשרדי המחלקה הווטרינרית של העירייה מודעה בדבר סכום האגרה המעודכן כאמור.

ביטול

הוראת שעה

18. חוק עזר לקרית ביאליק (פיקוח על מכירת בשר ומוצרי בשר), התשמ"ד-1984¹⁰ – בטל.
 19. על אף האמור בסעיף 17(א), יעודכנו סכומי האגרה שנקבעו בתוספת ב'1 בחודש שלאחר פרסום חוק עזר זה (להלן – יום העדכון הראשון), בשיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת המדד שפורסם בחודש יוני 2009.

תוספת

(סעיף 17 ו-16)

| בשקלים חדשים | סוג השירות |
|--|--|
| 0.15 | אגרת ביצוע בדיקה וטרינרית לעוף לכל ק"ג |
| | כ"א בשבט התשע"ב (14 בפברואר 2012) (חמ 63-8) |
| אלי דוקורסקי ראש עיריית קרית ביאליק | |

¹⁰ ק"ת התשמ"ד, עמ' 754.

חוק עזר לקרית ביאליק (שירותי קבורה נוספים) (תיקון), התשע"ב-2012

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 249, 250 ו-251 לפקודת העיריות¹, מתקינה מועצת עיריית קרית ביאליק חוק עזר זה:

תיקון סעיף 2

1. בסעיף 2 לחוק עזר לקרית ביאליק (שירותי קבורה נוספים), התשנ"ב-1992² (להלן – חוק העזר העיקרי) –
- (1) בסעיף קטן (א), בסופו יבוא "אם הוא מעוניין בקבלת השירות";
 (2) במקום סעיף קטן (ב) יבוא:
 " (ב) תושב המעוניין בקבלת השירות, לפי חוק עזר זה, יודיע על כך בכתב לעירייה (להלן – ההודעה בכתב)";
 (3) סעיף קטן (ג) – בטל.

החלפת סעיף 6

2. במקום סעיף 6 לחוק העזר העיקרי יבוא:
 "גביית האגרה 6. אגרה כאמור בסעיף 3 תשולם לעירייה במועד תשלום הארנונה התקופתית מיד לאחר מתן ההודעה בכתב."

כ"א בשבט התשע"ב (14 בפברואר 2012)

(חמ 109-8)
 אלי דוקורסקי
 ראש עיריית קרית ביאליק

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.
² ק"ת-חש"ם, התשנ"ב, עמ' 482; התשנ"ה, עמ' 71.

חוק עזר לראש העין (שמירת הסדר והניקיון) (תיקון), התשע"ב-2012

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו-251 לפקודת העיריות¹, ולפי סעיף 19 לחוק שמירת הניקיון, התשמ"ד-1984², מתקינה מועצת עיריית ראש העין חוק עזר זה:

1. בפתח לחוק עזר לראש העין (שמירת הסדר והניקיון), התשנ"ז-1996³ (להלן – חוק תיקון הפתח העזר העיקרי) –

(1) במקום "סעיף 250" יבוא "סעיפים 250 ו-251";

(2) אחרי "פקודת העיריות" יבוא "ולפי סעיף 19 לחוק שמירת הניקיון, התשמ"ד-1984".

2. בסעיף 1 לחוק העזר העיקרי –

(1) אחרי ההגדרה "אשפת צמחים" יבוא:

"אשפת צמחים גסה" – ענפי שיחים ועצים שקוטרם, אורכם או מאפיינים אחרים בהם אינם מאפשרים לרכוס באופן יעיל בתוך כלי קיבול בלי שייקרע או שייפגע";

(2) בהגדרה "בעל נכס" –

(א) בסופה של פסקה (1) יבוא "או בעל זכות להירשם כבעלים או כחוכר או כשוכר, בלשכת רישום המקרקעין או בחברה משכנת או במינהל מקרקעי ישראל";

(ב) בפסקה (4), בסופה יבוא "להלן – חוק המקרקעין";

(ג) אחרי פסקה (5) יבוא:

(6) נציגות בית משותף כמשמעותה בחוק המקרקעין";

(3) אחרי ההגדרה "גן" יבוא:

"גרוטות רכב" – רכב שיצא מכלל שימוש מחמת שהתיישן, שפורק או שנקבע כרכב באבדן גמור, וכן שלד של רכב או חלקים ממנו";

(4) בהגדרה "חפצים מיושנים", אחרי "לרבות" יבוא "גרוטות רכב";

(5) במקום ההגדרה "מדרכה הגובלת בעסק" יבוא:

"מדרכה בחזית העסק" – כל רוחב המדרכה לרבות אבן שפה הגובלת בעסק והנמצאת בין הקווים הניצבים לפינותיו של העסק";

(6) במקום ההגדרה "מזיק" יבוא:

"מזיק" – כל אחד מאלה: עשבי בר, חלזונות, טוואי התהלוכה של האורן, תיקנים, נמלים, קרציות, יתושים, זבובים, פרעושים, פשפשים, חולדות, נברנים, עכברים, עקרבים, צרעות, דבורים ופרוקי רגליים שאינם ערך טבע מוגן לפי חוק גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה, התשנ"ח-1998⁴;

(7) בהגדרה "מפגע" –

(א) במקום פסקה (14) יבוא:

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

² ס"ח התשמ"ד, עמ' 142.

³ ק"ת-חש"ם, התשנ"ז, עמ' 10.

⁴ ס"ח התשנ"ח, עמ' 202.

"(14) הימצאות מזיקים או עקבותיהם בנכס או בסביבתו, המטרידים אדם או עלולים להזיק לאדם או לרכוש או לסביבה";

(ב) פסקאות (15) ו-(16) – יימחקו;

(8) בהגדרה "מקום ציבורי", אחרי "רחוב או מקום עינוג" יבוא "או כל מקום שהציבור רשאי להשתמש בו או לעבור בו או שהציבור משתמש בו או עובר בו למעשה ושאינו מקום פרטי";

(9) אחרי ההגדרה "עקירת עץ" יבוא:

"פסולת" – אשפה, לרבות פסדים, צמיגים, גזם, אשפת צמחים, אשפת צמחים גסה וכן כל דבר אחר העלול לגרום לכלוך או אי-סדר, למעט פסולת בניין וגרוטות רכב";

במקום סעיף 25 לחוק העזר העיקרי יבוא:

3. החלפת סעיף 25 והוספת סעיף 25א

"פינוי אשפת צמחים 25. (א) בעל נכס או המחזיק בו לא יוציא אשפת צמחים וגזם מחצרו לכל מקום ציבורי, לרבות המדרכה או הרחוב הסמוכים לנכסו, אלא בימים, בשעות ובתנאים שקבע המפקח ופרסם על כך הודעה בכתב ברבים.

(ב) פינוי אשפת צמחים שלא על ידי העירייה, תיעשה רק על פי היתר מראש העירייה או המפקח, לאתרי פינוי פסולת צמחים וגזם מאושרים, ובהתאם לתנאים שייקבעו על ידי ראש העירייה או המפקח.

(ג) אשפת צמחים, למעט אשפת צמחים גסה, תיאסף ותרוכז על ידי בעל נכס או המחזיק בו בתוך שקית, ארגז, מכל או כל כלי קיבול סגור כיוצא בזה (להלן – כלי קיבול).

25א. הפרדה בין סוגי הפסולת המפקח רשאי להורות לבעל נכס ולמחזיק בו להפריד בין סוגי פסולת שונים המפונים מנכסו, ומקבל הוראה כאמור חייב למלא אחריה."

4. תיקון סעיף 47 בסעיף 47 לחוק העזר העיקרי –

(1) במקום "41" יבוא "42";

(2) במקום "44" ו-"45" יבוא "45" ו-"46".

5. תיקון סעיף 58 בסעיף 58(ב) לחוק העזר העיקרי, במקום "14(1)" יבוא "14".

6. החלפת פרק י"ד לחוק העזר העיקרי יבוא:

"פרק י"ד: סימון רחובות ולוחיות מספר בבניינים

111. הגדרות "תכנית" – תכנית למתן שמות או מספרים לרחובות וסימון בתים במספרים שאישרה העירייה.

112. התקנה בידי העירייה (א) ראש העירייה רשאי, על פי שיקול דעתו, להתקין שלטים על כל בניין, לציון שם רחוב ומספרי בניינים בקטע רחוב, בהתאם לתכנית שאישרה העירייה.

(ב) שלטים שהותקנו כאמור, רשאי ראש העירייה לתקנם, לשנותם, להסירם, להחליפם או להעבירם למקום מתאים אחר.

113. (א) ראש העירייה רשאי לדרוש, בהודעה בכתב, מבעל נכס לבצע את העבודות המנויות להלן, כולן או מקצתן, לפי הפרטים והתנאים שקבע ובהתאם לתכנית:

(1) להתקין על גבי הבניין לוחית ועליה רשום מספר הבית ושם הרחוב בהתאם לתכנית (להלן – לוחית מספר);

(2) להתקין על גבי הבניין לוחית מספר מוארת או זוהרת (להלן – לוחית מוארת);

(3) לגבי בניין שאין אפשרות להתקין עליו לוחית מספר או לוחית מוארת הנראית בצורה ברורה מרשות הרבים – להתקין מיתקן הנושא עליו לוחית מספר או לוחית מוארת במקום ובגובה שייקבעו בידי ראש העירייה;

(4) לתקן, לשנות, להסיר או להחליף לוחית מספר או לוחית מוארת או מיתקן כאמור.

(ב) ההודעה תכלול את התנאים והפרטים לביצוע העבודה כאמור וכן את התקופה שבה יש לבצעה.

(ג) בעל נכס שקיבל דרישה כאמור בסעיף קטן (א) חייב למלאה לפי הפרטים והתנאים שנכללו בה.

113.א. בבנה נכס אחר תחילתו של חוק עזר זה, יתקין עליו בעליו לוחית מספר או לוחית מוארת לפי התנאים והפרטים שקבע ראש העירייה ובהתאם לתכנית שאושרה על ידי העירייה.

113.ב. בעל נכס שבבניינו מותקנת לוחית מוארת, יאיר אותה באמצעות מפסק זרם או מכשיר מכני מדי ערב, משקיעת החמה עד זריחתה.

113.ג. בעל נכס – החזקת שלטים ולוחיות מספר

(1) יחזיק כל שלט, לוחית מספר ולוחית מוארת שהותקנו על בניינו, במצב תקין וגלוי לעין;

(2) ימסור הודעה לראש העירייה על כל קלקול או טשטוש בכל שלט, לוחית מספר או לוחית מוארת שהותקנו על בניינו.

113.ד. לא יפגע אדם בשלט בלוחית מספר או בלוחית מוארת שהותקנו על בניין, לא יטשטשם ולא יסתירם מעין רואים, ולא יגרום ולא ירשה לאחר מטעמו ששלט, לוחית מספר או לוחית מוארת ייפגעו, יטשטשו או יוסתרו.

הוספת סעיף 120א

7. אחרי סעיף 120 יבוא:

120.א. תעריפי האגרות הנקובים בתוספת הראשונה ובתוספת השנייה יעודכנו ב־1 בינואר שבכל שנה (להלן – יום העדכון). לפי

שיעור שינוי מדד המחירים הכללי לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן – המדד) שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון, לעומת המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון שקדם לו.”

8. בטלים –

ביטול

- (1) חוק עזר לראש העין (שמות לרחובות ולוחיות מספר בבניינים), התשכ"ז-1966⁵;
- (2) חוק עזר לראש העין (הגנה על הצומח), התשכ"ז-1966⁶;
- (3) חוק עזר לראש העין (ניקוי מגרשים חצרות וכניסות לבניינים), התשכ"ט-1969⁷;
- (4) חוק עזר לראש העין (הדברת מזיקים), התשכ"ט-1969⁸.

כ"ג שבט התשע"ב (16 בפברואר 2012)

(חמ 11-8)

משה סיני
ראש עיריית ראש העין

-
- ⁵ ק"ת התשכ"ז, עמ' 321.
 - ⁶ ק"ת התשכ"ז, עמ' 537.
 - ⁷ ק"ת התשכ"ט, עמ' 1759.
 - ⁸ ק"ת התשכ"ט, עמ' 1066.

חוק עזר לראשון לציון (שמירת הסדר והניקיון) (תיקון), התשע"ב-2012

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו-251 לפקודת העיריות¹, מתקינה מועצת עיריית ראשון לציון חוק עזר זה:

1. תיקון סעיף 47(א) בסעיף 47(א) לחוק עזר לראשון לציון (שמירת הסדר והניקיון), התשמ"ט-1988², בסופו יבוא "נוסף על כך רשאי ראש העירייה לתת היתר להעמיד ברחוב שולחן ושני כיסאות מחוץ לכותלי עסק מסוג מספרה, כמשמעותו בפרט 1.4 ב' לצו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי), התשנ"ה-1995³, בכפוף לתנאים שיקבע ראש העירייה."

י"א באדר התשע"ב (5 במרס 2012)

(חמ 111-8)

דב צור
ראש עיריית ראשון לציון

-
- ¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.
 - ² ק"ת-חש"ם, התשמ"ט, עמ' 112; התשס"ט, עמ' 378.
 - ³ ק"ת התשנ"ה, עמ' 1217.

חוק עזר לטורעאן (איכות הסביבה, מניעת מפגעים ושמירת הניקיון), התשע"ב-2012

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 22 ו-24 לפקודת המועצות המקומיות (להלן – הפקודה), לפי סעיפים 2 ו-15 לחוק איסוף ופינוי פסולת למיחזור, התשנ"ג-1993¹ (להלן –

-
- ¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 265.
 - ² ס"ח התשנ"ג, עמ' 116.

– חוק איסוף ופינוי פסולת למיחזור), ולפי סעיף 19 לחוק שמירת הניקיון, התשמ"ד–
1984³ (להלן – חוק שמירת הניקיון), מתקינה המועצה המקומית טורעאן חוק עזר זה:

פרק א': פרשנות

הגדרות

1. בחוק עזר זה –

"אתר לסילוק פסולת" – מקום המשמש לפינוי ולסילוק של פסולת, באמצעות הידוקה וכיסויה באופן מבוקר בחומר כיסוי, המורשה לפי כל דין;

"בוצה" – תוצר לוואי של תהליך טיפול בשפכים במפעל טיפול בשפכים, למעט תוצר כאמור המתקבל בתהליך המקדמי של הטיפול שבו מבוצעים סינון גס והפרדת חול ושמנים;

"בור שפכים" – מבנה או מיתקן, בין מעל לקרקע ובין מתחתיה, שנועד לקיבולם או לאגירתם של צואים, דלוחים, מי שפכים, פסולת חקלאית או פסולת של נוזלים אחרים, וכן כל סוג של בור חלחול, ביוב, תעלה להובלת שפכים, תאי בדיקה או צינור להובלת מי שפכים;

"ביב פרטי" – ביב המשמש נכס אחד, על חיבוריו;

"ביב ציבורי" – ביב המשמש כמה נכסים ושהשפכים נזרמים אליו מביבים פרטיים בלבד;

"ביובית" – רכב המכיל מכל לאיסוף מי שפכים ולסילוקם;

"בניין" – כל מבנה, בין שהוא בנוי אבן ובין שהוא בנוי בטון, טיט, ברזל, עץ או כל חומר אחר, לרבות כל חלק של מבנה כאמור וכל דבר המחובר לו חיבור של קבע;

"בעל חיים" – כל בעל חיים לרבות כלב, חתול, שור, פרה, עגל, סוס, סייח, פרד, חמור, תרנגולים, ברווזים, תרנגולי הודו, יונים וכיוצא בהם;

"בעל נכס" – אחד או יותר מאלה:

(1) הבעל הרשום של נכס בפנקס המקרקעין כמשמעותם בחוק המקרקעין, התשכ"ט–1969⁴ (להלן – חוק המקרקעין), לרבות בעל זכות חכירה, ובהעדר רישום כאמור – הזכאי להירשם על פי דין;

(2) אדם המקבל או הזכאי לקבל הכנסה מנכס או שהיה מקבלה אילו הנכס היה נותן הכנסה, בין בזכותו ובין כמורשה, כנאמן או כבא כוח;

(3) בעל דירה כהגדרתו בסעיף 52 לחוק המקרקעין;

(4) נציגות בית משותף כמשמעותה בסעיף 65 לחוק המקרקעין;

"בעל עסק" – אחד או יותר מאלה:

(1) המנהל את העסק;

(2) המחזיק של העסק;

(3) בעל היתר זמני או בעל רישיון עסק כמשמעותם בסעיף 6 לחוק רישוי עסקים, התשכ"ח–1968⁵ (להלן – חוק רישוי עסקים), או מי שמוטלת עליו חובה לקבל היתר או רישיון כאמור;

³ ס"ח התשמ"ד, עמ' 142.

⁴ ס"ח התשכ"ט, עמ' 259.

⁵ ס"ח התשכ"ח, עמ' 204.

(4) מי שבבעלותו, בהשגחתו או בפיקוחו פועל בית העסק;

"גדר חיה" – שיח, מטפס, עץ, וכל צמח אחר הגדלים על הגבול או בסמוך לגבול שבין קרקע שיש לה בעלים ובין דרך, או קרקע ציבורית, או קרקע המשמשת כשטח ציבורי, או קרקע שבחזקת המועצה;

"גן" – גן ציבורי, חורשה או שדרה או שטח ירוק, וכן מקום אחר ברשות הרבים, שצמחים צומחים בו, בין שהוא מגודר ובין שאינו מגודר, אגם או בריכה או מקום שבו מותקנים מיתקני שעשוע לילדים, למעט גן לאומי כהגדרתו בחוק גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה, התשנ"ח-1998⁶ (להלן – חוק גנים לאומיים);

"גרוטות רכב" – כהגדרתן בחוק שמירת הניקיון;

"המועצה" – המועצה המקומית טורעאן;

"השלכה" – לרבות זריקה, שפיכה, נטישה, השארה או גרימת לכלוך באופן אחר;

"חזית" – כל חלק מבניין הנשקף אל רחוב או גן, לרבות חלון, מרפסת, גדר, קיר תומך וקיר אחר;

"חפצים מיושנים" – חפצים או מיטלטלין שיצאו מכלל שימוש, לרבות מכונה וחלקיה, תנור, מקרר, דוד חימום, אסכלה, אבזרי אמבט וסניטציה, רהיטים או חלק מהם;

"חצר" – קרקע שמשמשים בה או שמחזיקים בה יחד עם בניין, לרבות גינה או דשא;

"כביש" – חלק מדרך המיועד לתנועת כלי רכב או שתנועת כלי רכב נוהגת לעבור בו;

"כלי אצירה" – מכל, שקית או כלי קיבול המיועדים לאצירת פסולת ביתית, העשוי מחומר, צורה, גודל ואיכות כפי שקבע המפקח מזמן לזמן, לרבות עגלות פסולת, מכולות פסולת, דחסן פסולת וכיוצא באלה;

"מדרכה" – חלק מרוחבה של דרך שאינו כביש, המצוי בצד הכביש, ומיועד להולכי רגל בין אם הוא נמצא במפלס אחד עם הכביש ובין אם לאו;

"מדרכה הגובלת בעסק" – כל רוחב המדרכה שלאורך הרחוב הגובל בעסק והנמצאת בין הקווים הניצבים בפנינותיו הקיצוניות של העסק;

"מדביר" – מי שמחזיק בידו היתר הדברה כמשמעותו בתקנה 30 לתקנות רישוי עסקים (הדברת מזיקים), התשל"ה-1975⁷;

"מהנדס" – עובד מועצה שמשמש כמנהל מחלקת הנדסה במועצה לרבות עובד המועצה שמנהל מחלקת הנדסה העביר אליו בכתב את סמכויותיו לפי הוראות חוק עזר זה, כולן או מקצתן, בהתאם להוראות סעיף 6 לחוק הרשויות המקומיות (מהנדס רשות מקומית), התשנ"ב-1991⁸;

"מזיק" – חלזונות, עשבי בר, תהלוכה האורן, תיקנים, נמלים, קרציות, יתושים, זבובים, פרעושים, פשפשים, חולדות, נברנים, עכברים, עקרבים, צרעות, דבורים ופרוקי רגליים שאינם ערך טבע מוגן כהגדרתו בחוק גנים לאומיים;

⁶ ס"ח התשנ"ח, עמ' 202.

⁷ ק"ת התשל"ה, עמ' 1184; התשע"א, עמ' 1175.

⁸ ס"ח התשנ"ב, עמ' 6.

"מחזיק" – כהגדרתו בסעיף 15 לחוק המקרקעין, למעט אדם הגר בבית מלון;

"מיחזור" – כהגדרתו בחוק איסוף ופינוי פסולת למיחזור;

"מי שפכים" – פסולת המורחקת בהזרמה או פסולת נוזלית, לרבות בוצה, מוצקים בתרחיף ומוצקים מומסים;

"מיתקן טיפול בפסולת" – מיתקן, כלי או אמצעי אחר המשמש למיון, לטיפול או להקטנת נפח של פסולת;

"מיתקן טיפול בשפכים" – מיתקן שהוקם כדין, המשמש או המיועד לשמש להקטנת ריכוז המזהמים שבשפכים;

"מיתקן מיחזור" – כלי או אמצעי לאצירה, דחיסה, כבישה, גריסה, קשירה וכיוצא באלה, המשמש למיון, לטיפול או להקטנת נפח הפסולת למיחזור;

"מכל ייעודי" או "מכל" – כלי קיבול לאצירת סוג פסולת למיחזור;

"מכלאה" – רפת, לול, דיר, אורווה, שובך יונים, או כיוצא באלה, וכן מקום מגודר או בלתי מגודר, מקורה או בלתי מקורה שמחזיקים בו בעלי חיים;

"מפגע" – כל דבר, הנגרם במעשה או במחדל, העלול לסכן את חייו, בטיחותו, בריאותו, שלומו או רכושו של אדם, או עלול להפריע לאדם באופן בלתי סביר או עלול להזיק לסביבה;

"מפעל" – בית מלאכה, מחסן, מכלאה, בית חרושת, עסק סטיוני, מעבדה, חנות כל בו, סופרמרקט, איטליו, בית אוכל, בית מלון, אכסניה; לעניין זה יראו כמפעל גם תאגיד העוסק בתחזוקת עסק כאמור או קבוצת עסקים או בתחזוקת השטחים הצמודים לאלה וכן תאגיד העוסק בתחזוקת מבנה דירות שבו 30 דירות או יותר;

"מפקח" – עובד מועצה שמונה בידי ראש המועצה לשם אכיפת הוראות חוק עזר זה;

"מקום עינוג" – כל מקום שבו מתקיים עינוג ציבורי, למעט דירה פרטית;

"מקלט" – מבנה או מקום אחר שהותקן לשמש מקלט, לפי תכנית שהרשות המוסמכת אישרה לפי חוק ההתגוננות האזרחית, התשי"א-1951⁹ (להלן – חוק ההתגוננות האזרחית);

"מרכז מיחזור" – מקום שבו מותקנים מכלים ייעודיים;

"נכס" – קרקע, בניין או חלק מהם, בין תפוס ובין שאינו תפוס;

"עינוג ציבורי" – כהגדרתו בסעיף 3(ב) לחוק רישוי עסקים;

"עסק" – כל מקום שבו מתקיימת פעילות עסקית, בין טעון רישוי לפי חוק רישוי עסקים ובין אם לאו, לרבות מפעל, בית מרקחת, תחנת אוטובוסים, מקום עינוג, משרד, תחנת דלק, תחנת מוניות, קיוסק, חנות, מרפאות, בית חולים, בית אבות, לרבות עסקים בבתי מגורים;

"פסולת" – פסולת ביתית, פסולת בניין, פסולת גזם, פסולת חקלאית, פסולת למיחזור, פסולת תעשייתית, לרבות שיירי מזון, קליפות, ניירות, בקבוקים, תיבות, קופסאות, קרטונים, גרוטאות, פסדים, צמיגים, עץ, קרשים, סמרטוטים, בדלי סיגריות, גרוטות רכב, אשפה מכל סוג וכן כל דבר אחר העלול לגרום לכלוך או אי-סדר או סכנה לבריאות, למעט פסולת חומרים מסוכנים;

⁹ ס"ח התשי"א, עמ' 78.

"פסולת ביתית" – פסולת המצטברת במקום מגורים או במהלך פעילות רגילה של בני אדם, שאינה פסולת בניין או פסולת חקלאית, או פסולת גזם או פסולת תעשייתית או פסולת חומרים מסוכנים;

"פסולת בניין" – פסולת או שיירי חומרים המשמשים לבנייה או לתיקונים או לשינויים של בניין או בקשר עם אותן עבודות או לשם ביצוע עבודות פיתוח מסביב לבניין, לרבות ערימות אדמה, חלקי מתכת וחלקי הריסות של מבנים;

"פסולת גזם" – צמח קטוף, גזום, תלוש או צמח שנשר, לרבות ענפים, עלים, עשב, דשא וכיוצא באלה;

"פסולת זיהומית" – כהגדרתה בתקנות בריאות העם (טיפול בפסולת במוסדות רפואיים), התשנ"ז-1997¹⁰ (להלן – תקנות בריאות העם);

"פסולת חומרים מסוכנים" – חומר מכל סוג, המכיל חומר מסוכן, המסולק מנכס או המיועד לסילוק או שיש לסלקו לפי כל דין; לעניין זה, "חומר מסוכן", "סילוק" – כהגדרתם בתקנות רישוי עסקים (סילוק פסולת חומרים מסוכנים), התשנ"א-1990¹¹ (להלן – תקנות רישוי עסקים);

"פסולת חקלאית" – פסולת הנוצרת עקב פעילות חקלאית, לרבות הפרשת בעלי חיים, וכן פסולת או מי שפכים שמקורם במכלאה;

"פסולת למיחזור" – חומרים ומוצרים מכל סוג שהוא הניתנים למיחזור, שהושלכו או המיועדים להשלכה, לרבות נייר, קרטון, פלסטיק, זכוכית וטכסטיל;

"פסולת תעשייתית" – פסולת הנוצרת או נפלטת ממפעל או ממקורות תעשייה או ממקום אחר המשמש לייצור תוצרת, הרכבתה, אריזתה או שלב אחר בטיפול בה, למעט פסולת חומרים מסוכנים ופסולת ביתית;

"פסולת פגרים" – כהגדרתה בתקנות בריאות העם;

"פסולת רפואית מסוכנת" – כהגדרתה בתקנות בריאות העם;

"צמח" – עץ, שתיל, דשא, שיח, ענף, ניצן, תפוחת, פרי, פרח או חלק מהם, נטוע או צומח;

"ראש המועצה" – ראש המועצה לרבות עובד מועצה שהוסמך על ידו לפי סעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם), התשל"ה-1975¹², לעניין חוק עזר זה;

"רופא וטרינר" – רופא וטרינר המועסק על ידי המועצה;

"רחוב" – לרבות דרך, נתיב להולכי רגל, מדרכה, כביש, גשר, שדרה, מעבר המשמש רחוב או מיועד לשמש אמצעי גישה לבתים, המצוי בין בבעלות פרטית ובין בבעלות ציבורית, תעלה, ביב, הפירה, רחבה, כיכר, גינה או גן, וכן מקום פתוח לשימוש ציבורי או שהציבור רשאי להשתמש בו או להיכנס אליו, בין שהם מפולשים ובין שאינם מפולשים;

"רחוב הגובל בעסק" – רחוב או קטע רחוב הגובל בעסק, בין אם יש גישה אל העסק מאותו רחוב ובין אם אין גישה כאמור, וכולל עסק שיש גישה אליו מאותו רחוב

¹⁰ ק"ת התשנ"ז, עמ' 1101.

¹¹ ק"ת התשנ"א, עמ' 22; התשנ"ד, עמ' 843.

¹² ס"ח התשל"ה, עמ' 211.

או קטע רחוב דרך נכס אחר או דרך מדרכה, לרבות עסק שבינו ובין אותו רחוב או קטע רחוב נמצאים תעלה, ביוב, חפירה, רצועת ירק, נטיעות, שדרה או כיוצא בהם, או שטח המיועד, לפי תכנית שאושרה, בהתאם לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965¹⁵, לרצועת ירק, נטיעות או שדרה;

"רכב" – רכב הנע מכוח מכני או הנגרר על ידי רכב או על ידי בהמה, וכן מכונה או מיתקן הנעים או הנגררים כאמור, לרבות רכב מנועי ועגלה כהגדרתם בפקודת התעבורה¹⁴ (להלן – פקודת התעבורה);

"רשות היחיד" – מקום שאיננו ברשות הרבים;

"רשות הרבים" – כל מקום שהציבור רשאי להשתמש בו או לעבור בו או שהציבור משתמש או עובר בו למעשה ושאינו עליו בעלות של יחיד;

"שטח ציבורי" – שטח המיועד בהתאם לתכנית בניין ערים החלה עליו, לשמש כשטח ציבורי פתוח לשימוש הציבור או כשטח לבניין ציבורי, לרבות רחוב;

"תברואן" – מנהל מחלקת התברואה של המועצה, מהנדס התברואה של המועצה, רופא וטרינר של המועצה, הנדסאי איכות הסביבה של המועצה או כל עובד מועצה מקצועי אחר שהמועצה הסמיכה לכך בכתב לצורך אכיפת הוראות חוק עזר זה, כולו או מקצתו;

"תחנת אוטובוסים" – תחנה שבה מתחיל או מסתיים קו אוטובוס, וכן מקום המשמש לעלייה וירידה של נוסעים לאוטובוס וממנו;

"תחנת מעבר" – מיתקן נייד או קבוע שנעשתה בו העברה של פסולת במהלך פינויה וסילוקה מכלי קיבול אחד, לרבות רכב להובלת אשפה, לכלי קיבול אחר, או מיון של פסולת לרכיביה לצורכי מיחזור או שימוש חוזר.

פרק ב': מניעת מפגעים וביעורם

2. (א) לא יגרום אדם מפגע ולא ירשה לאחר מטעמו לגרום מפגע.
(ב) בעל נכס או מחזיק בו חייב להחזיק את הנכס באופן שלא יתקיים בו מפגע וחייב לשמור על הניקיון בנכס ובסביבתו ולנקוט את כל האמצעים הסבירים הדרושים למניעת מפגע בנכס, ככל שאמצעים אלה נתונים לשליטתו.
3. בעל נכס או מחזיק בו חייב להסיר מיד, לתקן ולסלק מפגע שהתגלה בנכס, ככל סילוק המפגע שהאמצעים הסבירים להסרה או לסילוק המפגע נתונים לשליטתו.
4. היו בנכס יותר מבעל אחד או יותר ממחזיק אחד, יחול האמור בסעיפים 2 ו-3 על כל מחזיקים משותפים אחד מהם, לפי חלקם היחסי בנכס.
5. (א) ראש המועצה, המפקח או התברואן, רשאי, בהודעה בכתב, לדרוש מבעל נכס לסלק מפגע בנכס או לבצע עבודות הנחוצות לשם סילוק המפגע ולמניעת הישנותו, ככל שהאמצעים לסילוק המפגע נתונים לשליטתו של בעל הנכס, בהתאם לפרטים, לאופן הביצוע, לתנאים ולמועדים הקבועים בהודעה.
(ב) מי שנמסרה לו הודעה כאמור בסעיף קטן (א), חייב למלא אחריה.
(ג) לא מילא מי שנמסרה לו הודעה כאמור בסעיף קטן (א), או שביצע את העבודות שלא לפי הפרטים, התנאים, הצורה, האופן או במועדים המפורטים בהודעה, רשאית

¹⁵ ס"ח התשכ"ה, עמ' 307; התשס"ח, עמ' 196.
¹⁴ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 7, עמ' 173.

המועצה לבצע את העבודות שפורטו בהודעה ולגבות את הוצאות הביצוע ממי שנמסרה לו ההודעה, ובלבד שניתנה לו התראה על כך זמן סביר מראש.

(ד) אישור בכתב מאת המפקח בדבר סכום ההוצאות שהוציאה המועצה ישמש ראיה לכאורה.

(א) בעל נכס או מחזיק בו יפעל למניעה וטיפול במפגעי מזיקים בנכסו.

(ב) ראש המועצה, המפקח או התברואן רשאי בהודעה בכתב לדרוש מבעל נכס או ממחזיק שבנכסו נמצאו מזיקים, ולדרוש מבעל נכס לשם מניעת הימצאות של מזיקים, לבצע הדברה בנכס ולבצע את העבודות הדרושות לשם כך, בהתאם לפרטים, לתנאים ולמועדים הקבועים בהודעה.

(ג) שימוש בתכשיר כהגדרתו בתקנות החומרים המסוכנים (רישום תכשירים להדברת מזיקים לאדם), התשנ"ד-1994¹⁵, יתבצע בהתאם להוראות תקנות אלה ולהוראות השימוש המופיעות על גבי תווית התכשיר; ההדברה תבוצע באמצעות מדביר, ככל שהוראות התווית מחייבות זאת.

(ד) מי שנמסרה לו הודעה כאמור בסעיף קטן (ב), חייב למלא אחריה.

(ה) לא מלא בעל נכס או מחזיק אחר ההודעה שנמסרה לו כאמור בסעיף קטן (ב), או שביצע את העבודות שלא לפי הפרטים, התנאים, הצורה, האופן או במועדים המפורטים בהודעה, רשאית המועצה לבצע את העבודות שפורטו בהודעה ולגבות את הוצאות הביצוע ממי שנמסרה לו ההודעה, ובלבד שניתנה לו התראה על כך זמן סביר מראש.

(ו) אישור בכתב מאת המפקח בדבר סכום ההוצאות שהוציאה המועצה ישמש ראיה לכאורה.

(א) לא ישליך אדם, לא ישאיר, לא יניח, ולא ירשה לאחר מטעמו להשליך, להשאיר או להניח פסולת ברשות הרבים או ברשות יחיד, אלא בכלי קיבול המיועד לאותו סוג פסולת ובהתאם להוראת חוק עזר זה.

(ב) לא יניח או ישים אדם, ולא ירשה לאחר מטעמו לשים או להניח כלי אצירה או כלי קיבול אחר ברשות הרבים, למעט עובדי המועצה או מי מטעמם בעת מילוי תפקידם, ולמעט אדם שראש המועצה או המפקח הורה לו בכתב אחרת.

(א) לא ישליך אדם פסולת מרכב לרשות הרבים, לרבות חומר כלשהו או כל חפץ אחר.
(ב) לעניין סעיף זה רואים כמי שהשליך את הפסולת מרכב –

(1) מי שרשום כבעל הרכב זולת אם הוכיח כי בשעת ביצוע העבירה הוא לא נהג ברכב;

(2) מי שנהג ברכב בשעת ביצוע העבירה זולת אם הוכיח אחרת.

נגרם נזק לרחוב כתוצאה מהשלכת פסולת מרכב או נפילת שאריות פסולת מרכב, יראו כאחראי על הנזק –

(1) מי שרשום כבעל הרכב זולת אם הוכיח כי בשעת ביצוע העבירה הוא לא נהג ברכב ונתן את שם האדם שנהג, ככל שהדבר נתון לידיעתו;

(2) מי שנהג ברכב בשעת העבירה זולת אם הוכיח אחרת.

דרישה לסילוק מפגעי מזיקים

איסור השלכת פסולת

איסור השלכת פסולת מרכב

נזק לרחוב כתוצאה מהשלכת פסולת מרכב

¹⁵ ק"ת התשנ"ד, עמ' 1285; התשס"ג, עמ' 104.

10. (א) לא ירחץ אדם רכב ברשות הרבים, באופן שבמקום הרחיצה יישארו שלולית או רחיצה וניקוי של כלים מים עומדים באופן היוצר סכנה למעבר של עוברי אורח.
- (ב) לא ישתמש אדם בהידרנטים או בציוד כיבוי אש אחר לצורך רחיצה או ניקוי של כלי רכב.
11. לא יפעיל אדם ממטרה או מכשיר אחר להשקיית צמחים, ולא ירשה לאחר מטעמו איסור השקיית צמחים להפעיל מכשיר כאמור בנכסו, באופן הגורם או העלול לגרום להפרעה לעוברים ושבים ברשות הרבים, או לאנשים מחוץ לנכסו.
12. (א) לא יעשה אדם את צרכיו ברשות הרבים אלא במיתקן המיועד לכך.
- (ב) עשה בעל חיים את צרכיו בהיטל גללים ברשות הרבים, חייב בעליו או מי שהפיקוח על בעל החיים בידו, לאסוף מיד את הגללים ולפנותם.
13. (א) לא ישתמש אדם ולא ירשה לאחר מטעמו להשתמש במי שפכים להשקיה.
- (ב) לא יזרים אדם ולא ירשה להזרים שפכים תעשייתיים, כהגדרתם בתקנות המים (מניעת זיהום מים) (בורות ספיגה ובורות רכב), התשנ"ב-1992¹⁶ (להלן – תקנות המים), לבור שפכים.
- (ג) לא יזרים אדם, ולא ירשה לאחר מטעמו להזרים, מי שפכים לרשות הרבים או לרשות היחיד אלא לכיב פרטי, ואם אין באותו חלק של היישוב מערכת ביוב ציבורית, לבור שפכים בהתקיים תנאים אלה:
- (1) בור השפכים מיועד לקלוט שפכים מבניין המשמש למגורים שאין בו יותר משלוש יחידות מגורים ושאינן אפשרות סבירה להתקין בו מערכת ביוב או מיתקן לטיפול בשפכים;
- (2) בור השפכים מיועד לקלוט שפכים מבניין המשמש למגורים שיש בו יותר משלוש אך פחות משלוש עשרה יחידות מגורים, בכפוף לאישור השר להגנת הסביבה בכתב, או מי שהשר להגנת הסביבה הסמיכו לעניין זה לפי תקנות המים;
- (3) צינור מוצא השפכים מהבניין כאמור בפסקאות (1) ו-(2) יחובר לבור אטום מפני חלחול, שיחובר לבור השפכים.
- (ד) לא יוביל אדם ולא ירשה לאחר מטעמו להוביל מי שפכים ברשות הרבים או ברשות היחיד, שלא לתוך בור שפכים או שלא באמצעות אבזרים שאישר ראש המועצה או המפקח.
- (ה) לא יוביל אדם ולא יאסוף, יעביר, או ישפוך מי שפכים מבור שפכים או מביב פרטי, אלא באמצעות ביובית המטפלת בפינוי מי שפכים למיתקן טיפול בשפכים.

פרק ג': פינוי פסולת ומיחזור

14. בפרק זה –
- הגדרות
- "בעל נכס" – לרבות בעל בית עסק;
- "פינוי" – לרבות הובלה, העברה והורקה.
15. (א) המועצה רשאית להתקין בתחומה כלי קיבול לאיסוף ופינוי פסולת, ולהורות על השימוש בהם לרבות באמצעות סימון ושילוט מתאימים.
- הצבת כלי קיבול ומיתקנים לטיפול בפסולת

¹⁶ ק"ת התשנ"ב, עמ' 784.

(ב) המפקח רשאי להורות לבעל נכס או למחזיק בו להתקין ולהחזיק בנכס מיתקן לטיפול בפסולת, ורשאי הוא להורות כאמור בדבר סוג המיתקן, מספר המיתקנים, מקום הצבתם בנכס, תיקונם או החלפתם.

16. (א) בעל נכס או מחזיק בו חייב להתקין על חשבונו בנכס או בחצרו כלי אצירה לפי הוראות ראש המועצה או המפקח לעניין הצורה, הגודל, החומר, המספר ושאר התנאים שיקבע ראש המועצה או המפקח.

(ב) לא יניח בעל נכס או מחזיק בו כלי אצירה ברחוב או ברשות הרבים וכן לא יחסום את דרכי הגישה לכלי אצירה, אלא לפי היתר מאת המפקח.

(ג) לא יניח אדם, לא ישליך, לא יזרוק ולא ישאיר פסולת ביתית בכלי אצירה אלא בתוך שקית סגורה היטב.

(ד) לא יניח אדם, לא ישליך, לא יזרוק ולא ישאיר בתוך כלי אצירה שהותקן כאמור בסעיף קטן (א) פסולת חקלאית, פסדים, פגרי בעלי חיים, מי שפכים, פסולת בניין, פסולת גזם, פסולת חומרים מסוכנים, פסולת תעשייתית, פסולת למיחזור, חומרים נוזליים דליקים, חתיכות ברזל או אבנים וכיוצא באלה העלולים לקרוע או להשחית את כלי האצירה או להקשות על פינוי הפסולת הביתית מתוכו.

(ה) בעל נכס ומחזיק בו ישמור על ניקיון ותקינות כלי האצירה להנחת דעתו של ראש המועצה או המפקח, וידאג לתיקונו, צביעתו או נקיטת כל אמצעי אחר הנדרש לשם אחזקתו התקינה, הכול לפי דרישת ראש המועצה או המפקח ובזמן שיקבע.

(ו) ראש המועצה או המפקח, רשאי, בהודעה בכתב, לדרוש מבעל נכס או מחזיק בו שיתקן, יתקן או יצבע, את כלי האצירה בנכס, בחצרו, או שנועד לשימוש הנכס, לרבות התקנת ברז המחובר לרשת המים של הבית ומתחתיו בריכה המחוברת לרשת הביוב של הבית; אדם שקיבל הודעה כאמור מראש המועצה או מהמפקח חייב למלא אחריה.

17. (א) המועצה רשאית להקצות בתחומה מקומות להקמת מכלים ייעודיים או מיתקני מיחזור, ולהתקין, בין בעצמה ובין בידי אחרים, מכלים ייעודיים או מיתקני מיחזור בשטח שיפוטתה.

(ב) בעל בית עסק ובעל נכס, יתקינו, לפי דרישת המפקח, ובהתאם לתנאים שפורטו בדרישה, מכל ייעודי או מיתקן מיחזור, אחד או יותר, אשר יהיו נפרדים מכלי האצירה, ישמרו על תקינותם, ניקיונם וניקיון סביבתם, וינקטו אמצעים סבירים לבל יגרמו מטרד או מפגע סביבתי או תברואתי.

(ג) המפקח רשאי להורות על סוגם, מספרם, ייעודם, מקום הצבתם, תיקונם או החלפתם של מכלים ייעודיים ומיתקני מיחזור, ומקבל הוראה כאמור חייב למלא אחריה.

(ד) בעל בית עסק ובעל נכס יקצו, לפי דרישת המפקח ובהתאם לתנאים שפורטו בדרישה, מקום מתאים שעליו יוקם מכל ייעודי או מיתקן מיחזור.

18. (א) לא ישליך אדם למכל ייעודי או למיתקן מיחזור אלא פסולת למיחזור, בהתאם לסוג הפסולת למיחזור שנקבע לאותו מכל או מיתקן על גבי הודעה שהוצבה בסמוך או על גבי המכל או המיתקן.

(ב) הותקן מכל ייעודי או מיתקן מיחזור, שלא בידי בעל עסק, סמוך למקום מגוריו של אדם, לא ישליך אדם פסולת למיחזור אלא לתוכו, בהתאם לסוג הפסולת שנקבע לאותו מכל או מיתקן על גבי הודעה שהוצבה בסמוך או על גבי המכל או המיתקן.

התקנת כלי אצירה, שימוש בו וניקיונו

התקנת מכל ייעודי ומיתקן מיחזור

השלכת פסולת למיחזור

(ג) בעל עסק שבתחום עסקו או בקשר לעסקו הותקן מכל ייעודי או מיתקן מיחזור, או בעל נכס שבתחום הותקן מכל ייעודי או מיתקן מיחזור, לא ישליך ולא ירשה למי שפועל מטעמו להשליך פסולת למיחזור אלא לתוכו, בהתאם לסוג הפסולת שנקבע לאותו מכל או מיתקן על גבי הודעה שהוצבה בסמוך או על גבי המכל או המיתקן.

(ד) לא ישליך אדם לתוך מכל ייעודי או למיתקן מיחזור פסולת גזם, פסולת בניין, פסולת אשר מקורה במכלאה, פסולת חומרים מסוכנים, פסולת רפואית מסוכנת, או כל דבר אחר העלול לגרום למטרד או למפגע סביבתי או תברואתי או לנזק למיתקן המיחזור או העלולים להקשות לפינוי של פסולת למיחזור מתוכו.

(ה) לא ישליך אדם לתוך כלי אצירה, מכל ייעודי או מיתקן מיחזור, פסולת בעלת נפח גדול שניתן להקטין את נפחה על ידי פירוק, קיפול, קריעה או דחיסה, אלא לאחר שקופלה, פורקה, נקרעה או נדחסה.

19. המועצה רשאית להתקין בתחומה מרכזי מיחזור ולהורות על שימוש בהם. הקמת מרכז מיחזור
20. בעל נכס יפנה פסולת למיחזור על פי דרישה בכתב של המפקח למרכז מיחזור שייקבע בדרישה ולפי התנאים שיפורטו בה, לרבות בדבר הפרדה בין סוגי פסולת למיחזור המפונים מנכסו. פינוי פסולת למרכז מיחזור
21. לא יפנה אדם פסולת למיחזור אלא לפי היתר מראש המועצה ועל פי תנאים שייקבעו על ידו; ואולם רשאי אדם לפנות, להוביל או להעביר פסולת למיחזור למפעל שעיסוקו מיחזור פסולת. היתר לפינוי פסולת למיחזור
22. לא פינה בעל עסק ובעל נכס פסולת למיחזור לפי הודעה בכתב שנמסרה לו מאת מפקח, כאמור בהוראות חוק עזר זה, רשאית המועצה לפנותה בעצמה או על ידי אחר ולגבות מאותו אדם את כל ההוצאות שהוציאה בשל כך, ובלבד שבהודעה שנמסרה לו צוין פרק הזמן שבו הוא נדרש לבצע אותה, וכן צוינה אזהרה שאם לא ימלא אחר ההודעה להנחת דעתו של מפקח, תהיה המועצה רשאית לעשות זאת על חשבונו, בלי לפגוע בכל עונש או תרופה אחרת. ביצוע עבודות פינוי פסולת למיחזור על ידי המועצה
23. (א) מחזיק במפעל (להלן בסעיף זה – בעל מפעל) יתקין כלי קיבול נפרדים ומיוחדים לכלי קיבול במפעל לפסולת תעשייתית או פסולת חקלאית, לפי העניין, אם קיבל דרישה לכך מאת המפקח; המפקח רשאי להורות בנוגע לצורה, לגודל, למספר, למקום ולשאר התנאים לעניין כלי הקיבול הנפרדים.
- (ב) בעל מפעל יחזיק את כלי הקיבול הנפרדים כאמור בסעיף קטן (א) במצב תקין ונקי, לתקנם או להחליפם באחרים, הכול לפי דרישת המפקח ובתוך הזמן שיקבע.
- (ג) ראש המועצה או המפקח, רשאי, בהודעה בכתב, לדרוש מבעל מפעל שיתקין, יתקן או יצבע את כלי האצירה בשטח המפעל, או שנועד לשימוש המפעל, לרבות התקנת ברז שיחובר לרשת המים של המפעל ומתחתיו בריכה המחוברת לרשת הביוב של המפעל; מקבל הודעה כאמור חייב למלא אחריה.
24. (א) לא יפנה אדם, לא יוביל, לא יעביר ולא יטמין פסולת ביתית, אלא אם כן הוא עובד המועצה או פועל מטעמה או קיבל הרשאה לעשות כן, והכול לפי היתר מאת ראש המועצה ובכפוף לתנאי ההיתר. פינוי פסולת ביתית
- (ב) בהיתר שניתן לפי סעיף קטן (א) ייקבעו –
- (1) השעות שבהן מותר להוציא או להוביל פסולת ביתית;
- (2) המקומות שאליהם תובל או תורק פסולת ביתית;

(3) דרכי ההוצאה וההובלה, וכן אמצעי ההובלה, צורתם, גודלם ומבנם;

(4) תקופת ההיתר.

(ג) ראש המועצה או המפקח רשאי לתת היתר לפי סעיף קטן (א) או לסרב לתת, לבטלו, להתלות, להתנות בו תנאים, להוסיף עליהם או לשנותם.

(ד) נמצא רכב מוביל בלא היתר כאמור בסעיף קטן (א), פסולת ביתית מנכס למקום אחר, רואים את בעל הרכב או מי שהרכב בשליטתו כאחראי להפרת חוק עזר זה, אלא אם כן הוכיח כי לא הוא הוביל כאמור, ויודיע ברשות מי היה הרכב באותה עת או שהרכב נלקח בלא הסכמתו.

25. (א) בעל נכס חייב בפינוי פסולת בניין מהנכס, מאתר הבנייה או ממקום השיפוץ; לענין סעיף זה, "בעל נכס" – בעל נכס, מחזיקו או האחראי לביצוע עבודות הבנייה, ההריסה או השיפוץ, או מבצע עבודות הבנייה, בין בעצמו ובין בידי אחרים.

(ב) בעל נכס יציב ברשות הרבים מכולה לאחסון, הוצאה, פינוי או העברה של פסולת בניין לפי היתר מראש ובכתב מאת המפקח, ובהתאם לתנאי ההיתר.

(ג) בעל נכס יפנה פסולת בניין במהלך תקופת ביצוע העבודות, במועדים, ובתדירות שיקבע המפקח ובהתאם להנחיותיו.

(ד) ראש המועצה או המפקח רשאי לפי שיקול דעתו לדרוש בהודעה בכתב מבעל נכס להניח, לתקן, להחליף או לכסות את המכולה לאיסוף פסולת הבניין המוצבת בנכס, בחצר הנכס או ברשות הרבים.

(ה) בעל נכס אשר קיבל הודעה או הנחיה כאמור בסעיפים קטנים (ג) או (ד) חייב למלא אחריה בתוך 24 שעות.

(ו) בעל הנכס ידאג לפינוי פסולת הבניין ויותר אחריו את אתר הבנייה וסביבתו נקיים עם סיום עבודות הבנייה ולא יאוחר ממועד הגשת בקשה לתעודת גמר כאמור בתקנה 21(ג) לתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל-1970¹⁷.

(ז) לא קיים בעל נכס דרישה שבהודעה או בהנחיה כאמור בסעיף קטן (ה), או שביצע את העבודות שלא לפי הפרטים, התנאים, הצורה והאופן המפורטים בהודעה, או שלא השלים את העבודות שפורטו בהודעה בתקופה שנקבעה בה, רשאית המועצה לבצע את העבודות שפורטו בהודעה ולגבות את הוצאות הביצוע ממי שנמסרה לו ההודעה, ובלבד שהתראה בדבר ביצוע העבודות בידי המועצה והטלת עלותן על אותו אדם, נמסרה לו זמן סביר מראש.

26. (א) בעל נכס או המחזיק בו לא יוציא פסולת גזם מחצרו לרשות הרבים, לרבות המדרכה או הרחוב הסמוכים לנכסו, אלא בימים, בשעות ובתנאים שקבע המפקח ופרסם על כך הודעה בכתב ברבים.

(ב) פינוי פסולת גזם שלא על ידי המועצה ייעשה רק לפי היתר מאת ראש המועצה או המפקח, לאתרי פינוי פסולת גזם המורשה על פי כל דין, ובהתאם לתנאים שייקבעו על ידי ראש המועצה או המפקח.

27. (א) לא פעל בעל נכס בפסולת לפי הוראות חוק עזר זה, רשאי ראש המועצה או המפקח, בהודעה בכתב, לצוות עליו לפנות פסולת המצויה בנכס, בחצר הנכס, או ברשות הרבים לאחר שהוצאה מתוך שטח הנכס, המהווה או עלולה להוות מפגע לדעת המפקח, וכן לנקות לכלוך שנוצר כתוצאה מהשלכת פסולת כאמור ברשות הרבים.

פינוי פסולת בניין

פינוי פסולת גזם

צווי דרישה לפינוי פסולת

¹⁷ ק"ת התש"ל, עמ' 1841.

(ב) בעל נכס אשר קיבל הודעה כאמור בסעיף קטן (א) חייב למלא אחריה בתוך 24 שעות.

(ג) לא ביצע בעל הנכס את דרישת ראש המועצה כאמור בסעיף קטן (א), רשאית המועצה לבצע את עבודות פינוי הפסולת ולהטיל עליו את תשלום ההוצאות שהוציאה המועצה לצורך ביצוע עבודות הפינוי, ובלבד שהתראה בדבר ביצוע העבודות בידי המועצה והטלת עלותן על אותו אדם, נמסרה לו זמן סביר מראש.

28. לא ישרוף אדם פסולת מכל מין וסוג שהוא. שריפת פסולת

29. כל פסולת שסולקה או פונתה על ידי עובדי המועצה או אחר מטעמה, תפונה לתחנת מעבר או לאתר לסילוק פסולת או למפעל מיחזור, המורשים לפי כל דין, בהתאם להחלטת ראש המועצה או המפקח, ותהיה קניין המועצה מעת פינויה.

פרק ד': פינוי חפצים מיושנים

30. לא יזרוק אדם, לא ישאיר, לא יניח, לא יחזיק ולא ירשה לאחר מטעמו לזרוק, להשאיר, להניח או להחזיק חפצים מיושנים ברשות הרבים, לרבות המדרכה או הרחוב הסמוכים לנכסו, אלא בימים, בשעות ובתנאים שקבע המפקח ופרסם על כך הודעה בכתב ברבים.

31. (א) ראש המועצה או המפקח רשאי, בהודעה בכתב, לדרוש את פינויים של חפצים מיושנים למקום שצוין בהודעה, ובתוך המועד שנקבע בהודעה.

(ב) כל אחד מאלה חייב בפינוי החפצים המיושנים מרשות הרבים למקום שקבע ראש המועצה או המפקח וצוין בהודעת ראש המועצה או המפקח:

(1) אדם המוכר, מרכיב, מספק חפצים שמחליפים חפצים מיושנים;

(2) בעלם של חפצים מיושנים;

(3) מי שברשותו, בהחזקתו או בשליטתו חפצים מיושנים.

(ג) החייב בפינוי חפצים מיושנים שנמסרה לו הודעה כאמור חייב למלא אחריה בתוך 24 שעות.

פרק ה': עקירת עצים והסדרת גדר חיה

32. בפרק זה, "גיוזום" – גדיעת כל חלק מעץ, שיח או צמח מטפס אחר, בין שורש ובין ענף. הגדרה

33. (א) בעל נכס או מחזיק בו חייב לגזום את הגדר החיה הצומחת בתחום נכסו והגולשת מתחום נכסו לשטח ציבורי או לרשות הרבים. חובת גיוזום גדר חיה

(ב) ראש המועצה או המפקח רשאי לדרוש, בהודעה בכתב, מבעל נכס או מחזיק, לגזום את הגדר החיה הגולשת מתחום נכסו לשטח ציבורי או לרשות הרבים, בהתאם לפרטים, לתנאים, ולמועדים הקבועים בהודעה, ובלבד שהודעה כאמור תהיה בכפוף להוראות פקודת היערות, 1936¹⁸ (להלן – פקודת היערות); מקבל הודעה כאמור חייב למלא אחריה.

34. (א) בעל נכס או מחזיק בו חייב לטפל בעץ אשר בשטח נכסו, ולדאוג כי העץ לא מהווה סכנה או מפגע לציבור. חובת טיפול בעץ למניעת סכנה או מפגע

¹⁸ חוקי א"י, כרך א', עמ' 600.

(ב) נוכח ראש המועצה או המפקח שעץ הנמצא ברשות היחיד גורם, או עלול לגרום סכנה לציבור רשאי הוא לדרוש, בהודעה בכתב, מבעל נכס או ממחזיק בו, לגזום את העץ או לנקוט את כל האמצעים האחרים הדרושים, לדעת ראש המועצה או המפקח, למניעת הסכנה או המפגע, ורשאי הוא לפרט בהודעה זו את המועד, התנאים ואופן ביצוע הדרישה, ובלבד שהודעה כאמור תהיה בכפוף להוראות פקודת היערות; מקבל הודעה כאמור חייב למלא אחריה.

(ג) לא ביצע בעל הנכס אחר דרישת ראש המועצה או המפקח כאמור בסעיף קטן (ב), רשאית המועצה לבצע את העבודות המפורטות בדרישה ולהטיל על בעל הנכס או המחזיק בו אשר לא מילא אחר דרישת המועצה, את תשלום ההוצאות שהוציאה המועצה לצורך ביצוע העבודות, ובלבד שהתראה בדבר ביצוע העבודות בידי המועצה והטלת עלותן על אותו אדם, נמסרה לו זמן סביר מראש.

35. איסור עקירת עצים (א) לא יעקור אדם, לא יסלק, לא יכרות, לא ישרוף, לא יחתוך, לא ישחית ולא ישבור עץ הנמצא בשטח או ברשות הרבים, והכל בכפוף לפקודת היערות.

(ב) לא יעקור אדם, לא יסלק, לא יכרות, לא ישרוף, לא יחתוך, לא ישחית ולא ישבור עץ מוגן כמשמעות "אילן מוגן" בסעיפים 14 ו-15 לפקודת היערות, הנמצא ברשות היחיד, אלא בהתאם להוראות פקודת היערות.

פרק ו': שמירת הסדר והניקיון בגנים ציבוריים

36. הגדרה בפרק זה, "מפקח" – לרבות עובד מועצה שראש המועצה מינהו בכתב להיות שומר בגן.

37. כניסה לגן לא יימצא אדם בגן בשעות שהכניסה לגן נאסרה בהוראת ראש המועצה כמפורט בהודעה המוצגת בגן או בכניסה אליו; לא הוצג כל שלט כאמור, יראו את הכניסה כמותרת בכל שעות היממה.

38. איסור הפרעה לא יפריע אדם לבעלי חיים שאינם בבעלותו להלך, לעוף או לשוטט בגן; לא יטריד אדם בעל חיים, לא ייקח ולא ינסה לקחת אותו, את ביציו או כל חלק ממנו, ולא ישים אדם מלכודת לבעל חיים ברחבי הגן.

39. איסור עקירת צמחים לא יעקור אדם, לא יגדע ולא ישחית צמח בגן, אלא אם כן ראש המועצה או המפקח נתן הרשאה לכך ובהתאם לתנאי ההרשאה וכפוף להוראות פקודת היערות; אם הצמח הוא ערך טבע מוגן כהגדרתו בחוק גנים לאומיים, הרשאה כאמור כפופה להיתר מנהל הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים בהתאם להוראות חוק גנים לאומיים.

40. התנהגות בגן (א) לא ידרוך אדם, לא יטפס, לא ישבור, לא ישחית, ולא ירשה לאחר מטעמו לדרוך, לטפס, לשבור או להשחית, צמח, מקום נטיעות, גדר, משוכה, שער או סורג במקום שבו מוצגת הודעה האוסרת על כך, ולא יהלך אדם בגן אלא בשבילים או בשטחים שנקבעו לכך.

(ב) לא ילון אדם בגן ולא יקים בו אוהל אלא במקומות שראש המועצה התיר לכך בהודעה המוצגת במקום.

(ג) לא יבעיר אדם אש בגן, לרבות הבערת אש לצורכי בישול, טיגון, צלייה או אפייה, אלא באזורים ובגנים המיועדים לכך.

(ד) לא ישים אדם, לא יזרוק ולא ירשה לאחר מטעמו לשים או לזרוק פסולת בגן אלא בכלי האצירה המפוזרים ברחבי הגן.

41. לא יכניס אדם רכב לגן, ולא ינהג בו ברחבי הגן בלא היתר מראש המועצה או המפקח, כלי רכב בגן אלא אם כן הותר הדבר בהודעה המוצגת בגן או בכניסה אליו.
42. לא יעסוק אדם ברוכלות בגן, אלא אם כן הדבר הותר לו במפורש ברישיון רוכלות שנתן רוכלות לו ראש המועצה.
43. לא ישחק אדם במשחקים שלא הותרו למשחק בגן, ולא ישחק במקומות שלא הותר משחקים בגן המשחק בהם בגן, כפי שיקבע ראש המועצה בהודעה שפורסמה בגן.
44. לא יעשה אדם מעשה בגן שיש בו כדי לגרום לסכנה, הפרעה, או נזק לאדם או לבעל איסור הפרעת חיים המצוי בגן או בסביבתו, או שיש בו כדי להפר את הסדר בגן.
45. (א) לא יכניס אדם בעל חיים לתוך גן ולא יניחו להיכנס לתוכו, אם הדבר נאסר בהודעת ראש המועצה שפורסמה בגן.
(ב) הותרה כניסת בעלי חיים לגן כאמור בסעיף קטן (א), לא יניח אדם לבעל החיים שבאחריותו, להלך בלי השגחה וימנע אותו מלהפריע לאדם, לבעל חיים או לפגוע בהם או בצמח בגן.
(ג) לא יקשור אדם בעל חיים לצמח, גדר, משוכה, שער או סורג שהוקמו בגן או ברשות הרבים לשם הגנה על הצמח ולא יניח לבעל החיים לעמוד לידם.
46. (א) לא יקיים אדם בגן עינוג ציבורי, אסיפה כהגדרתה בחוק הבטיחות במקומות קיום אסיפה בגן ציבוריים, התשכ"ג-1962¹⁹, אירועים וחתונות אלא לפי היתר ובכתב מראש המועצה או המפקח, ובהתאם לתנאי ההיתר.
(ב) לא ייתן ראש המועצה או המפקח היתר כאמור, אלא אם כן מבקש ההיתר קיבל את הרישיונות, ההיתרים והאישורים הדרושים לפי כל דין לקיום האסיפה או אירוע כאמור.
47. לא יתרחץ אדם בבריכה, באגם, במעיין או במזרקה המצויים בשטח הגן, לא יכבס בהם כל כביסה, ולא ירחץ בהם בעלי חיים או חפץ אחר, אלא ברשות ראש המועצה או המפקח ולפי הוראותיו, אלא אם כן הוצגה במקום הודעה המתירה את הדבר.
- פרק ח': ניקוי מדרכות**
48. (א) בעל עסק חייב לטאטא את המדרכה הגובלת בעסקו עד לשפת הכביש, באופן חובת ניקוי שלא תימצא עליה פסולת ביתית והיא תהיה נקייה.
(ב) חובת טאטוא המדרכה כאמור בסעיף הקטן (א) תחול על בעל עסק בימים ובשעות שבהם העסק פתוח.
(ג) לא ישתמש בעל עסק בימים זורמים לשם ניקוי המדרכה.
(ד) אם בעת שהעסק פתוח סבור ראש המועצה או המפקח, כי המדרכה הגובלת בעסק אינה נקייה, רשאי הוא לדרוש מבעל העסק לנקותה ובעל העסק יטאטא את המדרכה בתוך שעה ממועד הדרושה; דרישת המפקח יכול שתהיה בהוראה בעל פה או בכתב.
49. בעל עסק החייב בניקוי מדרכה, לא ישליך ולא יפזר לרחוב את הפסולת שאסף ולא ירשה לאחר מטעמו להשליך או לפזר את הפסולת כאמור.

¹⁹ ס"ח התשכ"ג, עמ' 2; התשס"ה, עמ' 694.

”בעל נכס” – לרבות בעל בית עסק;

”חפצים” – פריט המצוי בחזיתו של בית, בין אם הוא צמוד, תלוי או מונח על החזית ובין אם לאו, לרבות מרזבים חיצוניים, מזגנים, דודי שמש, מכלים, אנטנות תקשורת, צנרת לסוגיה, מתלי כביסה, סורגים, יריעות בד, יוטה או חומר אחר;

”שיפוץ” – לרבות תיקון, שיפור וחידוש של בניין או חלק ממנו וכולל עבודת צביעה, טיח, סיוד, סתימה או מילוי, שינוי מקום צנרת חיצונית, עבודות להגנה מפני חלודה, רטיבות או מים, וכן הריסה או סילוק דבר הפוגע במראה של חלק מהבניין וקירותיו החיצוניים של אותו חלק או בתקינותם, לרבות הסרת מרוב המותקן על גבי קיר או חלק אחר של הבניין הנשקפים אל רחוב או גינה, שימוש או חיבור צנרת לתעלת ניקוז מי שטיפה או כביסה וכן ניקיון ותקינות המקלט, ובלבד שעבודות אלה דרושות לשם שמירת המראה של חזית הבניין ואינן טעונות היתר בנייה.

51. (א) בעל נכס ומחזיק בו חייב לשמור על ניקיונם של החצר, המבוא לנכס, מקום חניה, חדר מדרגות, הגג, המקלט, כל שטח פרטי או משותף אחר אם קיים, וכל מקום המשמש את דיירי הנכס, פרט לדירות הפרטיות, לנקותם ולשמרם להנחת דעתו של ראש המועצה, המפקח או התברואן, לסלק כל פסולת ביתית, פסולת חקלאית, או פסולת בניין, וכן לנקות את מדרגות חדר הכניסה.

(ב) אדם המעסיק עובדים לעבודות בנייה, חפירה, חציבה וכיוצא באלה, או עושה עבודה זו בעצמו, חייב להבטיח במקום העבודה נוחיות סניטרית כנדרש לעובדים במקום, למשך זמן ביצוע העבודות, וכן לפנות פסולת שהצטברה במקום, לגדר את המקום, ולהציב מכולת פסולת להנחת דעת ראש המועצה, המפקח או התברואן.

52. דרישה לנקות נכס ראש המועצה, המפקח או התברואן רשאי, בהודעה בכתב, לדרוש מבעל נכס או ממחזיק בו, לנקות את הנכס או כל חלק ממנו לרבות המקלט הצמוד לנכס, חזית הנכס, חדר המדרגות, שטח הקרקע שמשמשים בו או מחזיקים בו יחד עם הנכס כחצר או כגינה או לצורך אחר של אותו נכס, וכן את הכניסות לנכס, או לעשות כל עבודה אחרת הדרושה, לדעת ראש המועצה, המפקח או התברואן, לניקיון הנכס; ההודעה תכלול תנאים ופרטים בדבר האופן שבו יש לבצע את הניקיון או העבודה והמועד שבו יש לבצעם; מקבל הודעה כאמור חייב למלא אחריה.

53. בעל הנכס חייב לבנות קיר תומך או גדר ולגדר את הנכס או להקים בו קיר הפרדה, ככל שהדבר דרוש לשם מניעת מפגע או סכנה לציבור, ובהתאם לדרישת ראש המועצה, המהנדס או המפקח ולהנחת דעתו.

54. (א) בעל נכס או מחזיק בו חייב לשמור על תקינות חזית הנכס.
(ב) לא יתלה אדם, לא יצמיד, לא יניח, ולא ירשה לאחר מטעמו לתלות, להצמיד או להניח כבסים וחפצים אחרים בחזית הנכס הפוגעים בחזיתו או המהווים או עלולים להיות סכנה לציבור, אלא לפי הנחיות המהנדס; נמצאו חפצים מונחים, תלויים או מוצמדים בחזית נכס, יראו את המחזיק בנכס כאחראי לתלייתם, הנחתם או הצמדתם של החפצים.

(ג) בעל נכס או מחזיק בו ימלא אחר דרישות ראש המועצה או המפקח, בכל הנוגע לסילוק כבסים או חפצים התלויים או המונחים בחזית הנכס בתוך הזמן הנקוב בהודעה

וכן לדרישות המהנדס בכל הנוגע להתקנת מסתורי כביסה, דודי שמש, אנטנות וצלחות תקשורת, מסתורים לבלוני גז, מקומות להתקנתם של מזגנים ומרזבים, שמירת ניקיונם, והכול כפוף להוראות כל דין.

55. (א) ראש המועצה או המהנדס רשאי לדרוש מבעל נכס, בהודעה בכתב, לבצע בנכס הודעה לשיפוץ או בחזית הנכס עבודות שיפוץ כמפורט בהודעה; בעל נכס שקיבל הודעה כאמור חייב למלא אחריה.

(ב) בהודעה לפי סעיף קטן (א), רשאי ראש המועצה או המהנדס לקבוע תנאים, פרטים ודרכים לביצוע העבודות והתקופה שבה יש לבצען, וכן הוראות בנוגע לחומרים, לצבעים ולאופן ביצוע העבודות.

56. נדרש אדם בהודעה בכתב לבצע עבודות שיפוץ כאמור בסעיף 63 ולא ביצען או לא השלימן בתוך התקופה שנקבעה בהודעה או ביצע עבודות שיפוץ הפוגמות בצורה החיצונית האחידה של הבניין או שיפץ חזית בניין שלא לפי התנאים וההוראות שנקבעו בהודעה, רשאי ראש המועצה או המהנדס לבצע את עבודות השיפוץ או להרוס או לתקן את העבודות שנעשו, לפי העניין, ולגבות מאת אותו אדם את ההוצאות שהוציאה המועצה לשם כך, ובלבד שהתראה על ביצוע העבודות על חשבון אותו אדם, נמסרה לו זמן סביר מראש.

57. (א) בהוצאות השיפוץ לפי פרק זה יישאו – חלוקת הוצאות השיפוץ

(1) בנכס שרשום בבית משותף לפי חוק המקרקעין – בעלי הדירות בו; בעליה של כל דירה יחויב לפי שטחה היחסי של רצפת הדירה שלו לעומת השטח הכולל של רצפת כלל הדירות בבניין; הכל זולת אם נקבע שיעור אחר בתקנון הבית המשותף כמשמעותו בסימן ג' לפרק ו' בחוק המקרקעין;

(2) בנכס אחר – הבעלים של הנכס לפי חלקו היחסי בנכס.

(ב) בעל נכס החייב בהוצאות שיפוץ לפי סעיף קטן (א) ישלם למועצה מיד עם השלמת השיפוץ לפי חשבון שיישלח אליו מאת המהנדס, ואולם אם בוצע השיפוץ בשלבים רשאית המועצה לגבות מבעל נכס מיד עם השלמת כל שלב, את דמי השתתפותו בהוצאות אותו שלב או אותם שלבים שהושלמו לפניו, לפי חשבון שיישלח אליו כאמור.

(ג) דמי ההשתתפות כאמור בסעיף קטן (ב) ישולמו בתוך 3 חודשים ממועד הודעת ראש המועצה או המהנדס לבעל הנכס על השלמת השיפוץ או השלמת שלב משלבי השיפוץ בצירוף חשבון דמי השתתפות.

58. (א) קיבל בעל נכס דרישת שיפוץ והוא סבור כי הנכס אינו טעון שיפוץ או כי אין לבצע השגה בו עבודות שפורטו בדרישה, רשאי הוא, בתוך 60 ימים ממועד שקיבל את הדרישה, להגיש לוועדה השגה על החלטתו של המהנדס; הוועדה תדון בהשגה ותיתן החלטה בכתב בתוך 90 ימים ממועד הגשת ההשגה; לעניין זה, "הוועדה" – ועדה שתורכב מהמנהל הכללי של המועצה או מי מטעמו, גזבר המועצה או מי מטעמו ואדריכל שאינו עובד המועצה אשר ימונה על ידי המועצה.

(ב) הוגשה השגה כאמור בסעיף קטן (א), ייעצר מניין הימים לביצוע האמור בדרישת השיפוץ, עד שתיתן הוועדה את תשובתה בכתב.

(ג) לעניין סעיף זה, יראו השגה שהוגשה לגבי בית משותף, אם חתמו עליה בעלי הדירות אשר שלושה רבעים לפחות מן הרכוש המשותף צמוד לדירותיהם.

(ד) על אף האמור בסעיף קטן (א), רשאית הוועדה לדון בהשגה שהוגשה באיחור אם ראתה שיש טעמים מיוחדים המצדיקים זאת.

פרק י': התקנת מיתקנים למזגני אוויר

59. דרישה להתקין מיתקן (א) אדם המתקין, המחזיק או המפעיל מזגן אוויר הנמצא בחלק הבניין הפונה למדרכה, לרחוב או לרשות הרבים, חייב להתקין מיתקן לקליטה וניקוז נוזלים ולמניעת טפטוף הנוזלים על המדרכה, על הרחוב או לרשות הרבים (להלן בפרק זה – מיתקן).

(ב) צורת המיתקן, מיקומו ואופן התקנתו ייקבעו בידי המהנדס.

(ג) המפקח ראשי לדרוש, בהודעה בכתב, מבעל נכס או מחזיק בו להתקין מיתקן למזגן ולקבוע את מועד ההתקנה וכן להורות כל הוראה בדבר נקיטת אמצעים למניעת טפטוף הנוזלים על המדרכה.

(ד) מי שנמסרה לו הודעה לפי סעיף קטן (ג), חייב למלא אחריה לפרטיה, להנחת דעתו של המפקח ובזמן שהוא קבע.

פרק י"א: החזקת בעלי חיים

60. הגדרה בפרק זה, "בעל חיים" – למעט חיות בר כהגדרתה בחוק להגנת חיות הבר, התשט"ו-1955.²⁰

61. החזקת בעלי חיים (א) לא יחזיק אדם ולא ירשה לאחר מטעמו להחזיק בעל חיים, אלא אם כן הוא נוקט אמצעים סבירים כדי למנוע מבעל החיים לגרום סכנה לחייו או לבריאותו של אדם, ולא יחזיקו באופן הגורם או העלול לגרום לפסולת, מפגע מזיקים או ריחות רעים, רעש בלתי סביר, לכלוך, או הטרדה לשכנים או לעוברי אורח.

(ב) לא יחזיק אדם ולא ירשה לאחר מטעמו להחזיק בנכס בעל חיים אשר אין מחזיקים אותו למעשה או בדרך רגילה, אלא לפי היתר מאת ראש המועצה ובהתאם לתנאי ההיתר; בסעיף קטן זה, "בעל חיים" – למעט בלב.

(ג) לא יאכיל אדם בעל חיים ברשות הרבים באופן שיש בו כדי לזוהם אותה.

62. הימצאות בעלי חיים ברשות הרבים (א) לא יניח אדם לבעל חיים שבהחזקתו להלך ברשות הרבים בלא השגחה, ולא ישאיר אדם ולא ירשה לאחר מטעמו להשאיר בעל חיים ברשות הרבים באופן המהווה או עלול להוות מכשול, או באופן העלול לגרום נזק לבני אדם.

(ב) לא יעביר אדם עדר כבשים או עזים ברשות הרבים בלא היתר מאת ראש המועצה או המפקח ובהתאם לתנאי ההיתר.

פרק י"ב: הגשת דין וחשבון לעניין הגנת איכות הסביבה

63. הגדרות בפרק זה –

"בעל מפעל" – אדם המקבל או הזכאי לקבל הכנסה מהמפעל, או שהיה מקבלה אילו היה המפעל נותן הכנסה, בין בזכותו הוא ובין כבא כוח, מנהל או נאמן, בין שהוא הבעל הרשום של המפעל ובין שאיננו הבעל הרשום, וכולל שוכר או שוכר משנה; "מזהם" – כל חומר הנפלט או המסולק מהמפעל והעלול לשנות את איכות האוויר או המים, לרבות מי תהום, מחוץ לשטח המפעל, או העשוי להיות מטרד או

²⁰ ס"ח התשט"ו, עמ' 10.

מפגע לציבור או להפריע לפעולה תקינה של מיתקנים לסילוק פסולת או לטיהור שפכים.

64. (א) בעל מפעל יגיש למועצה על פי הודעה מאת ראש המועצה אחת לשנה דין וחשבון בדבר הפעלתו של המפעל, המזהמים שבו ופליטת מזהמים ממנו; הדין וחשבון יתייחס לשנה המסתיימת ביום 31 במרס של השנה שבה נשלחה ההודעה ויוגש על גבי הטופס כקבוע בתוספת.

(ב) בעל מפעל שנמסרה לו הודעה להמציא דין וחשבון כאמור בסעיף קטן (א) ימלא אחר הדרישה הכלולה בה בתוך הזמן הנקוב בה, ואם לא צוין זמן – בתוך חודשיים מיום שנמסרה לו.

(ג) חל שינוי בדבר הפעלתו של המפעל, המזהמים שבו ופליטת מזהמים ממנו, יגיש בעל המפעל דין וחשבון על כך לא יאוחר מ־30 ימים מיום השינוי על גבי טופס כמפורט בתוספת.

סמכויות ראש המועצה

65. ראש המועצה רשאי –

(1) לדרוש מבעל מפעל להגיש דין וחשבון על פי סעיף 64;

(2) להאריך מועד מן המועדים שקובע חוק עזר זה אם נסיבות העניין מצדיקות זאת לדעתו;

(3) להודיע לבעל המפעל כי תבוצע בדיקה או בדיקות במפעלו לצורך חוק עזר זה, בתאריך הנקוב בהודעה.

סמכויות המפקח

66. מפקח רשאי –

(1) להיכנס בכל עת סבירה לכל מפעל בתחום המועצה ולבדוק מי הם בעלי המפעל ומהו אופי הפעולה המתנהלת בו;

(2) להיכנס בכל עת סבירה לכל מפעל בתחום המועצה כדי לבדוק את הפרטים המפורטים בדין וחשבון;

(3) לערוך כל בדיקה בכל ממצא היכול לשמש ראיה לעבירה על הוראות פרק זה.

נקיטת האמצעים על פי דרישה

67. הודעה על פי סעיף 65(3) תפרט את האמצעים שעל בעל המפעל לנקוט כדי לאפשר ביצוע הבדיקה או הבדיקות הנדרשות; בסעיף זה, "אמצעים" – לרבות התקנת מיתקנים.

חובת מסירת ידיעות נוספות

68. בעל מפעל ימסור לראש המועצה, לפי דרישתו בכתב, בתוך המועד הנקוב בהודעה, כל ידיעה, ממצא או מסמך הדרושים לדעת ראש המועצה לביצוע חוק עזר זה.

פרק י"ג: שונות

69. לא יפריע אדם לראש המועצה, למהנדס או למפקח, או לקבלן מטעם המועצה שקיבל אישור בכתב מראש המועצה, במילוי תפקידם לפי חוק עזר זה.

70. (א) נושא משרה בתאגיד חייב לפקח ולעשות כל שניתן למניעת עבירות לפי חוק עזר זה על ידי התאגיד או על ידי עובד מעובדיו ככל שהעבירה קשורה לתחום פעילותו של התאגיד ובוצעה על ידי העובד במסגרת עבודתו; לעניין סעיף זה, "נושא משרה" – מנהל פעיל בתאגיד, שותף למעט שותף מוגבל, או עובד מינהלי בכיר האחראי מטעם התאגיד על התחום שבו בוצעה העבירה.

(ב) נעברה עבירה לפי חוק עזר זה על ידי תאגיד או על ידי עובד מעובדיו, חוקה כי נושא משרה בתאגיד הפר את חובתו לפי סעיף קטן (א), אלא אם כן הוכיח כי עשה כל שניתן כדי למלא אחר חובתו.

71. הודעה לביצוע (א) כל הודעה לפי חוק עזר זה תכלול את התנאים, הפרטים והאופן לביצוע העבודה ואת המועד שבו יש לבצע.

(ב) מי שנמסרה לו הודעה כאמור חייב למלאה לפי כל פרטיה, להנחת דעתו של ראש המועצה, המהנדס או המפקח; תוקפה של הודעה כאמור הוא עד למילויה.

72. סמכות ביצוע וחיוב בהוצאות (א) לא קיים אדם אחר האמור בהודעה או בדרישת ראש המועצה, המהנדס או המפקח כאמור בחוק עזר זה, או ביצע עבודה מהעבודות שהתבקש לבצע שלא לפי התנאים הקבועים בדרישה, או לא השלים את העבודות בזמן שנקבע בהודעת הדרישה, המועצה רשאית לבצע את הפעולה הדרושה במקום אותו אדם, ולחייב אותו בהוצאות המועצה, ובלבד שהתראה על ביצוע הפעולה על חשבון אותו אדם, נמסרה לו זמן סביר מראש.

(ב) תעודה מאת ראש המועצה או המפקח המעידים על הסכום לתשלום תהיה ראייה לכאורה לדבר.

(ג) הוצאות הביצוע שנגרמו למועצה ישולמו בתוך 15 ימים ממועד משלוח הדרישה על ידי המועצה.

73. מסירת הודעות (א) מסירת הודעה או דרישה לפי חוק עזר זה תהיה כדין אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת או נמסרה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבגירים או לידי אדם בגיר העובד או המועסק שם או נשלחה בדואר במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי-אפשר לקיים מסירה כאמור, תהיה המסירה כדין אם הוצגה ההודעה או הדרישה במקום בולט באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו היא דנה או הוכנסה לתיבת דואר הנושאת את שמו של האדם שאליו היא מכוונת.

74. ביטול חוק עזר לטורעאן (תברואה), התשכ"ד-1964²¹ – בטל.

חוק עזר לטורעאן (שימור רחובות), התשנ"ו-1996²² – בטל.

הודעה על אימוץ חוק עזר לדוגמה למועצות מקומיות (תברואה וסילוק מפגעים), התשל"ב-1972²³ – בטל.

תוספת

(סעיף 64)

דין וחשבון על נתונים סביבתיים לתקופה

1. פרטים כלליים:

1.1 שם המפעל:

שם בעל המפעל:

שם מנהל המפעל:

שם האדם האחראי בנושא איכות הסביבה ותפקידו:

מען המפעל:

²¹ ק"ת התשכ"ד, עמ' 522.

²² ק"ת-חש"ם, התשנ"ו, עמ' 371.

²³ ק"ת-חש"ם, התשנ"ו, עמ' 16.

- גוש: חלקה:
- מען למשלוח דברי דואר:
- מס' טלפון
- המפעל ממוקם באזור: מגורים/תעשייה/מלאכה/מסחר (סמן בעיגול); לפי תכנית בניין מאושרת:
- מרחק המפעל מבתי המגורים הקרובים ביותר:
- 1.2 סוג המפעל ותוצרתו:
- שעות העבודה
- מספר המשמרות
- מספר ימי העבודה –
- בשבוע
- בחודש
- בשנה
- רציפות הייצור: האם פועל המפעל בכל חודשי השנה, אם לא, ציין באילו חודשים הוא פועל
- 1.3 כוח אדם:
- סך כל עובדים:
- עובדי יצור
- עובדי תחזוקה ומינהלה:
- מהנדסים ואקדמאים:
- 1.4 תאריך תחילת היצור במקום הנוכחי:
- 1.5 מקורות זיהום אוויר במפעל:

2. אחסנת החומרים במפעל:

2.1 נא לציין את צורת האחסנה של כל החומרים הנדיפים, הרעילים, הנפיצים והרדיואקטיביים המצויים במפעל (ברשימה זו יש לכלול את החומרים הרעילים המפורטים בצו הרוקחים (סיווג רעלים, רישומם ואחזקתם), התשל"ג-1972, בתוספת הראשונה לפקודת הרוקחות, התשמ"א-1981, בחוק ההתגוננות האזרחית, התשי"א-1951, ובתקנות ובצווים שניתנו על פיו).

| מס' סידורי | החומר (כולל נוסחה כימית) | צורת אחסנתו | הכמות המרבית המאוחסנת (בטונות) |
|------------|-----------------------------|-------------|-----------------------------------|
| | | | |

3. פרטים על תהליכי הייצור:

3.1 תהליכי הייצור: פירוט תהליכי הייצור הנעשים בכל מחלקה במפעל, תוך פירוט כמויות החומרים הנכנסים לתהליך, המוצרים המיוצרים בכל תהליך והמיתקנים המשמשים בכל תהליך (תיאור סכמטי מפורט ככל האפשר):

.....

3.2 נתוני ייצור: פרטים על המוצרים שהמפעל מייצר או מעבד:

| מס' סידורי | שם המוצר (או החומר המעובד) בצירוף נוסחה כימית | יחידת חישוב | כמות הייצור בשנה האחרונה | | |
|------------|---|-------------|--------------------------|-------|------|
| | | | ביממה | בחודש | בשנה |
| | | | | | |

אם קיים שינוי בכמויות הייצור עם חודשי השנה, נא לציין את כמות הייצור בכל חודש וחודש:
 פרט:

4. חומרי גלם:

| מס' סידורי | שם החומר (כולל נוסחה כימית) | לאיזו תכלית משמש | יחידת חישוב | תצרוכת | | |
|------------|-----------------------------|------------------|-------------|--------|-------|------|
| | | | | ביממה | בחודש | בשנה |
| | | | | | | |

אם קיימים שינויים בתצרוכת בחודשי השנה, נא לציין את התצרוכת בכל חודש וחודש:

5. מיתקני הייצור:

| מס' סידורי | שם המיתקן | התהליך המבוצע בו | התוצר | מספר השנים שהוא בשימוש | מספר המשמרות שהוא עובד | תפוקה | | | | נפח גזי הפליטה ביום |
|------------|-----------|------------------|-------|------------------------|------------------------|-------------|-------|-------|------|---------------------|
| | | | | | | יחידת חישוב | ביממה | בחודש | בשנה | |
| | | | | | | | | | | |

אם קיימים שינויים בתפוקה בחודשי השנה השונים, נא לציין את תפוקת המיתקן בכל חודש וחודש:

6. פרטים על השימוש בדלק:

6.1 תצרוכת הדלקים:

| מס' סידורי | סוג הדלק | יחידת חישוב | הכמות הנצרכת | | | |
|------------|-----------------|-------------|--------------|-------|-------|------|
| | | | ליממה | בשבוע | לחודש | לשנה |
| 1 | נפט גלמי | | | | | |
| 2 | מזוט כבד במיוחד | | | | | |
| 3 | מזוט כבד | | | | | |
| 4 | מזוט קל | | | | | |
| 5 | מזוט קל במיוחד | | | | | |
| 6 | דלק דיזל | | | | | |
| 7 | סולר | | | | | |
| 8 | נפט | | | | | |
| 9 | בנזין | | | | | |
| 10 | גז בישול (גמ"מ) | | | | | |
| 11 | גז טבעי | | | | | |
| 12 | פחם | | | | | |

6.2 תצרוכת הדלקים:

| מס' סידורי | שם המיתקן והייצור | שנת הייצור | סוג הדלק | הכמות הנשרפת בק"ג ליום | תפוקת החום | ציוד למניעת זיהום אוויר | נפח גזי הפליטה ליום |
|------------|-------------------|------------|----------|------------------------|------------|-------------------------|---------------------|
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

7. פסולת מוצקה:

7.1 כמויות הפסולת ושיטות חלוקה:

| מס' סידורי | סוג הפסולת | כמות הפסולת הנוצרת בשנה | פרק הזמן שבו מסולקת הפסולת | שיטת סילוק הפסולת | אתר הסילוק ובבעלות מי נמצא |
|------------|------------|-------------------------|----------------------------|-------------------|----------------------------|
| | | | | | |

7.2 אם בבעלות המפעל מיתקנים לשריפת פסולת, או דרך טיפול אחרת, נא למלא את הטבלה הזו:

| מס' סידורי | סוג המיתקן | שנת ייצור | כמות הפסולת המסולקת | | | יחידת חישוב | אמצעים למניעת זיהום אוויר | יעילותם המשוערת |
|------------|------------|-----------|---------------------|-------|------|-------------|---------------------------|-----------------|
| | | | ביממה | בחודש | בשנה | | | |
| | | | | | | | | |

8. בעיות זיהום אוויר:

8.1 פירוט כל נקודות הפליטה של זרמי גז ואוויר, כולל מאווררים ומפוחים ונתונים לגביהם, בצירוף שמות המיתקנים שאליהם הם מחוברים (הנתונים יכללו: טמפרטורת גז הפליטה, נפח הגזים הנפליטים, יחידת זמן, מהירות הפליטה במטר לשנייה וקוטר נקודת היציאה):

8.2 נתוני פליטה יסודיים למפעלים בעלי ארובות:

זמן פעולת המפעל

טמפרטורת גז הפליטה בנקודת היציאה מעלות צלזיוס

נפח גזי הפליטה / ליטר / שעה (על פי בסיס חדשי).

גובה הארובה

קוטר היציאה

קטר הבסיס

ריכוז

טמפרטורת הכניסה לארובה: מעלות צלזיוס.

8.3 ציוד מניעה לפליטת זיהום אוויר הקיים, או העתיד להיות מותקן:

| מס' סידורי | ציוד מניעה | יעילותו ב-% | המיתקן שאליו הוא קשור | נפח גזי הפליטה ביחידת זמן | יחידת החישוב | שנת ההתקנה |
|------------|------------|-------------|-----------------------|---------------------------|--------------|------------|
| | | | | | | |

9. שימוש במים:

| שיוניים עונתיים | צריכה במ"ק | | | התהליך שבו משתמשים במים | מס' סידורי |
|-----------------|------------|-------|-------|-------------------------|------------|
| | בשנה | בחודש | ביממה | | |
| | | | | | |

10. שפכים תעשיתיים:

10.1 מקורות החיבור לביוב (מספור לפי מספר הממצאים):

| מס' סידורי | מוצא השפכים (רשת עירונית, ואדי וכו') | מקורות יצירת השפכים | כמויות במ"ק ליום | אומדן תכולת מזהמים | איפיון השפכים |
|------------|--------------------------------------|---------------------|------------------|--------------------|---------------|
| | | | | | |

10.2 המיתקנים הפולטים שפכים:

אומדן תכולת המזהמים השונים בכל זרם שפכים, מכל מיתקן או תהליך:

נא להוסיף (אם יש) דוח מעבדה על תכולת שפכים. תיאור מיתקני הטיפול בשפכים, הקיימים או המתוכננים:

אומדן הרכב השפכים לאחר הטיפול במיתקנים האמורים, בפירוט לכל מיתקן או שלב בתהליך הטיהור:

11. רעש:

11.1 פירוט מקורות הרעש השונים במפעל:

- 11.2 מפלסי הרעש המדודים (אם נערכו מדידות) במרחק ניקוז ממקורות הרעש:
- 11.3 שעות הפעולה של כל אחד מהמקורות במשך היממה ובמשך השבוע:
- 11.4 פירוט האמצעים המיועדים להפחית את הרעש:

12. אישור

אני מצהיר בזה כי כל הפרטים שנמסרו לעיל נכונים ומדויקים.

.....
 תאריך שם ותפקיד בהנהלת המפעל חתימה

ח' בטבת התשע"ב (3 בינואר 2012)

יעקב זהר (חמ 111-8)

ראש המועצה המקומית טורעאן

חוק עזר לעראבה (איכות הסביבה, מניעת מפגעים ושמירת הניקיון),

התשע"ב-2012

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 22 ו-24 לפקודת המועצות המקומיות¹ (להלן – הפקודה), לפי סעיפים 2 ו-15 לחוק איסוף ופינוי פסולת למיחזור, התשנ"ג-1993²

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 265.

² ס"ח התשנ"ג, עמ' 116.

(להלן – חוק איסוף ופינוי פסולת למיחזור), ולפי סעיף 19 לחוק שמירת הניקיון, התשמ"ד – 1984³ (להלן – חוק שמירת הניקיון), מתקינה המועצה המקומית עראבה חוק עזר זה:

פרק א': פרשנות

1. בחוק עזר זה – הגדרות

"אתר לסילוק פסולת" – מקום המשמש לפינוי ולסילוק של פסולת, באמצעות הידוקה וכיסויה באופן מבוקר בחומר כיסוי, המורשה לפי כל דין;

"בוצה" – תוצר לוואי של תהליך טיפול בשפכים במפעל טיפול בשפכים, למעט תוצר כאמור המתקבל בתהליך המקדמי של הטיפול שבו מבוצעים סינון גס והפרדת חול ושמנים;

"בור שפכים" – מבנה או מיתקן, בין מעל לקרקע ובין מתחתיה, שנועד לקיבולם או לאגירתם של צואים, דלוחים, מי שפכים, פסולת חקלאית או פסולת של נוזלים אחרים, וכן כל סוג של בור חלחול, ביוב, תעלה להובלת שפכים, תאי בדיקה או צינור להובלת מי שפכים;

"ביב פרטי" – ביב המשמש נכס אחד, על חיבוריו;

"ביב ציבורי" – ביב המשמש כמה נכסים ושהשפכים נזרמים אליו מביבים פרטיים בלבד;

"ביובית" – רכב המכיל מכל לאיסוף מי שפכים ולסילוקם;

"בניין" – כל מבנה, בין שהוא בנוי אבן ובין שהוא בנוי בטון, טיט, ברזל, עץ או כל חומר אחר, לרבות כל חלק של מבנה כאמור וכל דבר המחובר לו חיבור של קבע;

"בעל חיים" – כל בעל חיים לרבות כלב, חתול, שור, פרה, עגל, סוס, סייח, פרד, חמור, תרנגולים, ברווזים, תרנגולי הודו, יונים וכיוצא בהם;

"בעל נכס" – אחד או יותר מאלה:

(1) הבעל הרשום של נכס בפנקס המקרקעין כמשמעותם בחוק המקרקעין, התשכ"ט–1969⁴ (להלן – חוק המקרקעין), לרבות בעל זכות חכירה, ובהעדר רישום כאמור הזכאי להירשם על פי דין;

(2) אדם המקבל או הזכאי לקבל הכנסה מנכס או שהיה מקבלה אילו הנכס היה נותן הכנסה, בין בזכותו ובין כמורשה, כנאמן או כבא כוח;

(3) בעל דירה כהגדרתו בסעיף 52 לחוק המקרקעין;

(4) נציגות בית משותף כמשמעותה בסעיף 65 לחוק המקרקעין;

"בעל עסק" – אחד או יותר מאלה:

(1) המנהל את העסק;

(2) המחזיק של העסק;

(3) בעל היתר זמני או בעל רישיון עסק כמשמעותם בסעיף 6 לחוק רישוי עסקים, התשכ"ח–1968⁵ (להלן – חוק רישוי עסקים), או מי שמוטלת עליו חובה לקבל היתר או רישיון כאמור;

³ ס"ח התשמ"ד, עמ' 142.

⁴ ס"ח התשכ"ט, עמ' 259.

⁵ ס"ח התשכ"ח, עמ' 204.

(4) מי שבבעלותו, בהשגחתו או בפיקוחו פועל בית העסק;

"גדר חיה" – שיח, מטפס, עץ, וכל צמח אחר הגדלים על הגבול או בסמוך לגבול שבין קרקע שיש לה בעלים ובין דרך, או קרקע ציבורית, או קרקע המשמשת כשטח ציבורי, או קרקע שבחזקת המועצה;

"גן" – גן ציבורי, חורשה או שדרה או שטח ירוק, וכן מקום אחר ברשות הרבים, שצמחים צומחים בו, בין שהוא מגודר ובין שאינו מגודר, אגם או בריכה או מקום שבו מותקנים מיתקני שעשוע לילדים, למעט גן לאומי כהגדרתו בחוק גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה, התשנ"ח-1998⁶ (להלן – חוק גנים לאומיים);

"גרוטות רכב" – כהגדרתן בחוק שמירת הניקיון;

"המועצה" – המועצה המקומית עראבה;

"השלכה" – לרבות זריקה, שפיכה, נטישה, השארה או גרימת לכלוך באופן אחר;

"חזית" – כל חלק מבניין הנשקף אל רחוב או גן, לרבות חלון, מרפסת, גדר, קיר תומך וקיר אחר;

"חפצים מיושנים" – חפצים או מיטלטלין שיצאו מכלל שימוש, לרבות מכונה וחלקיה, תנור, מקרר, דוד חימום, אסכלה, אבזרי אמבט וסניטציה, רהיטים או חלק מהם;

"חצר" – קרקע שמשמשים בה או שמחזיקים בה יחד עם בניין, לרבות גינה או דשא;

"כביש" – חלק מדרך המיועד לתנועת כלי רכב או שתנועת כלי רכב נוהגת לעבור בו;

"כלי אצירה" – מכל, שקית או כלי קיבול המיועדים לאצירת פסולת ביתית, העשוי מחומר, צורה, גודל ואיכות כפי שקבע המפקח מזמן לזמן, לרבות עגלות פסולת, מכולות פסולת, דחסן פסולת וכיוצא באלה;

"מדרכה" – חלק מרוחבה של דרך שאינו כביש, המצוי בצד הכביש, ומיועד להולכי רגל בין אם הוא נמצא במפלס אחד עם הכביש ובין אם לאו;

"מדרכה הגובלת בעסק" – כל רוחב המדרכה שלאורך הרחוב הגובל בעסק והנמצאת בין הקווים הניצבים בפנינותיו הקיצוניות של העסק;

"מדביר" – מי שמחזיק בידו היתר הדברה כמשמעותו בתקנה 30 לתקנות רישוי עסקים (הדברת מזיקים), התשל"ה-1975⁷;

"מהנדס" – עובד המועצה שמשמש מנהל מחלקת הנדסה במועצה לרבות עובד המועצה שמנהל מחלקת הנדסה העביר אליו בכתב את סמכויותיו לפי הוראות חוק עזר זה, כולן או מקצתן, בהתאם להוראות סעיף 6 לחוק הרשויות המקומיות (מהנדס רשות מקומית), התשנ"ב-1991⁸;

"מזיק" – חלזונות, עשבי בר, תהלוכה האורן, תיקנים, נמלים, קרציות, יתושים, זבובים, פרעושים, פשפשים, חולדות, נברנים, עכברים, עקרבים, צרעות, דבורים ופרוקי רגליים שאינם ערך טבע מוגן כהגדרתו בחוק גנים לאומיים;

⁶ ס"ח התשנ"ח, עמ' 202.

⁷ ק"ת התשל"ה, עמ' 1184; התשע"א, עמ' 1175.

⁸ ס"ח התשנ"ב, עמ' 6.

"מחזיק" – כהגדרתו בסעיף 15 לחוק המקרקעין, למעט אדם הגר בבית מלון;

"מיחזור" – כהגדרתו בחוק איסוף ופינוי פסולת למיחזור;

"מי שפכים" – פסולת המורחקת בהזרמה או פסולת נוזלית, לרבות בוצה, מוצקים בתרחיף ומוצקים מומסים;

"מיתקן טיפול בפסולת" – מיתקן, כלי או אמצעי אחר המשמש למיון, לטיפול או להקטנת נפח של פסולת;

"מיתקן טיפול בשפכים" – מיתקן שהוקם כדיון, המשמש או המיועד לשמש להקטנת ריכוז המזהמים שבשפכים;

"מיתקן מיחזור" – כלי או אמצעי לאצירה, דחיסה, כבישה, גריסה, קשירה וכיוצא באלה, המשמש למיון, לטיפול או להקטנת נפח הפסולת למיחזור;

"מכל ייעודי" או "מכל" – כלי קיבול לאצירת סוג פסולת למיחזור;

"מכלאה" – רפת, לול, דיר, אורווה, שובך יונים, או כיוצא באלה, וכן מקום מגודר או בלתי מגודר, מקורה או בלתי מקורה שמחזיקים בו בעלי חיים;

"מפגע" – כל דבר, הנגרם במעשה או במחדל, העלול לסכן את חייו, בטיחותו, בריאותו, שלומו או רכושו של אדם, או עלול להפריע לאדם באופן בלתי סביר או עלול להזיק לסביבה;

"מפעל" – בית מלאכה, מחסן, מכלאה, בית חרושת, עסק סטיוני, מעבדה, חנות כל בו, סופרמרקט, איטליו, בית אוכל, בית מלון, אכסניה; לעניין זה יראו כמפעל גם תאגיד העוסק בתחזוקת עסק כאמור או קבוצת עסקים או בתחזוקת השטחים הצמודים לאלה וכן תאגיד העוסק בתחזוקת מבנה דירות שבו 30 דירות או יותר;

"מפקח" – עובד מועצה שמונה בידי ראש המועצה לשם אכיפת הוראות חוק עזר זה;

"מקום עינוג" – כל מקום שבו מתקיים עינוג ציבורי, למעט דירה פרטית;

"מקלט" – מבנה או מקום אחר שהותקן לשמש מקלט, לפי תכנית שהרשות המוסמכת אישרה לפי חוק ההתגוננות האזרחית, התשי"א-1951⁹ (להלן – חוק ההתגוננות האזרחית);

"מרכז מיחזור" – מקום שבו מותקנים מכלים ייעודיים;

"נכס" – קרקע, בניין או חלק מהם, בין תפוס ובין שאינו תפוס;

"עינוג ציבורי" – כהגדרתו בסעיף 3(ב) לחוק רישוי עסקים;

"עסק" – כל מקום שבו מתקיימת פעילות עסקית, בין טעון רישוי לפי חוק רישוי עסקים ובין אם לאו, לרבות מפעל, בית מרקחת, תחנת אוטובוסים, מקום עינוג, משרד, תחנת דלק, תחנת מוניות, קיוסק, חנות, מרפאות, בית חולים, בית אבות, לרבות עסקים בבתי מגורים;

"פסולת" – פסולת ביתית, פסולת בניין, פסולת גזם, פסולת חקלאית, פסולת למיחזור, פסולת תעשייתית, לרבות שיירי מזון, קליפות, ניירות, בקבוקים, תיבות, קופסאות, קרטונים, גרוטאות, פסדים, צמיגים, עץ, קרשים, סמרטוטים, בדלי סיגריות, גרוטות רכב, אשפה מכל סוג וכן כל דבר אחר העלול לגרום לכלוך או אי-סדר או סכנה לבריאות, למעט פסולת חומרים מסוכנים;

⁹ ס"ח התשי"א, עמ' 78.

"פסולת ביתית" – פסולת המצטברת במקום מגורים או במהלך פעילות רגילה של בני אדם, שאינה פסולת בניין או פסולת חקלאית, או פסולת גזם או פסולת תעשייתית או פסולת חומרים מסוכנים;

"פסולת בניין" – פסולת או שיירי חומרים המשמשים לבנייה או לתיקונים או לשינויים של בניין או בקשר עם אותן עבודות או לשם ביצוע עבודות פיתוח מסביב לבניין, לרבות ערימות אדמה, חלקי מתכת, וחלקי הריסות של מבנים;

"פסולת גזם" – צמח קטוף, גזום, תלוש או צמח שנשר, לרבות ענפים, עלים, עשב, דשא וכיוצא באלה;

"פסולת זיהומית" – כהגדרתה בתקנות בריאות העם (טיפול בפסולת במוסדות רפואיים), התשנ"ז-1997¹⁰ (להלן – תקנות בריאות העם);

"פסולת חומרים מסוכנים" – חומר מכל סוג, המכיל חומר מסוכן, המסולק מנכס או המיועד לסילוק או שיש לסלקו לפי כל דין; לעניין זה, "חומר מסוכן", "סילוק" – כהגדרתם בתקנות רישוי עסקים (סילוק פסולת חומרים מסוכנים), התשנ"א-1990¹¹ (להלן – תקנות רישוי עסקים);

"פסולת חקלאית" – פסולת הנוצרת עקב פעילות חקלאית, לרבות הפרשת בעלי חיים, וכן פסולת או מי שפכים שמקורם במכלאה;

"פסולת למיחזור" – חומרים ומוצרים מכל סוג שהוא הניתנים למיחזור, שהושלכו או המיועדים להשלכה, לרבות נייר, קרטון, פלסטיק, זכוכית וטכסטיל;

"פסולת תעשייתית" – פסולת הנוצרת או הנפלטת ממפעל או ממקורות תעשייה או ממקום אחר המשמש לייצור תוצרת, הרכבתה, אריזתה או שלב אחר בטיפול בה, למעט פסולת חומרים מסוכנים ופסולת ביתית;

"פסולת פגרים" – כהגדרתה בתקנות בריאות העם;

"פסולת רפואית מסוכנת" – כהגדרתה בתקנות בריאות העם;

"צמח" – עץ, שתיל, דשא, שיח, ענף, ניצן, תפוחת, פרי, פרח או חלק מהם, נטוע או צומח;

"ראש המועצה" – ראש המועצה לרבות עובד מועצה שהוסמך על ידו לפי סעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם), התשל"ה-1975¹², לעניין חוק עזר זה;

"רופא וטרינר" – רופא וטרינר המועסק על ידי המועצה;

"רחוב" – לרבות דרך, נתיב להולכי רגל, מדרכה, כביש, גשר, שדרה, מעבר המשמש רחוב או מיועד לשמש אמצעי גישה לבתים, המצוי בין בבעלות פרטית ובין בבעלות ציבורית, תעלה, ביב, הפירה, רחבה, כיכר, גינה או גן, וכן מקום פתוח לשימוש ציבורי או שהציבור רשאי להשתמש בו או להיכנס אליו, בין שהם מפולשים ובין שאינם מפולשים;

"רחוב הגובל בעסק" – רחוב או קטע רחוב הגובל בעסק, בין אם יש גישה אל העסק מאותו רחוב ובין אם אין גישה כאמור, וכולל עסק שיש גישה אליו מאותו רחוב

¹⁰ ק"ת התשנ"ז, עמ' 1101.

¹¹ ק"ת התשנ"א, עמ' 22; התשנ"ד, עמ' 843.

¹² ס"ח התשל"ה, עמ' 211.

או קטע רחוב דרך נכס אחר או דרך מדרכה, לרבות עסק שבינו ובין אותו רחוב או קטע רחוב נמצאים תעלה, ביוב, חפירה, רצועת ירק, נטיעות, שדרה או כיוצא בהם, או שטח המיועד, לפי תכנית שאושרה, בהתאם לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965¹⁵, לרצועת ירק, נטיעות או שדרה;

"רכב" – רכב הנע מכוח מכני או הנגרר על ידי רכב או על ידי בהמה, וכן מכונה או מיתקן הנעים או הנגררים כאמור, לרבות רכב מנועי ועגלה כהגדרתם בפקודת התעבורה¹⁴ (להלן – פקודת התעבורה);

"רשות היחיד" – מקום שאיננו ברשות הרבים;

"רשות הרבים" – כל מקום שהציבור רשאי להשתמש בו או לעבור בו או שהציבור משתמש או עובר בו למעשה ושאינו עליו בעלות של יחיד;

"שטח ציבורי" – שטח המיועד בהתאם לתכנית בניין ערים החלה עליו, לשמש כשטח ציבורי פתוח לשימוש הציבור או כשטח לבניין ציבורי, לרבות רחוב;

"תברואן" – מנהל מחלקת התברואה של המועצה, מהנדס התברואה של המועצה, רופא וטרינר של המועצה, הנדסאי איכות הסביבה של המועצה או כל עובד מועצה מקצועי אחר שהמועצה הסמיכה לכך בכתב לצורך אכיפת הוראות חוק עזר זה, כולו או מקצתו;

"תחנת אוטובוסים" – תחנה שבה מתחיל או מסתיים קו אוטובוס, וכן מקום המשמש לעלייה וירידה של נוסעים לאוטובוס וממנו;

"תחנת מעבר" – מיתקן נייד או קבוע שנעשתה בו העברה של פסולת במהלך פינויה וסילוקה מכלי קיבול אחד, לרבות רכב להובלת אשפה, לכלי קיבול אחר, או מיון של פסולת לרכיביה לצורכי מיחזור או שימוש חוזר.

פרק ב': מניעת מפגעים וביעורם

2. (א) לא יגרום אדם מפגע ולא ירשה לאחר מטעמו לגרום מפגע.
איסור גרימת מפגע
(ב) בעל נכס או מחזיק בו חייב להחזיק את הנכס באופן שלא יתקיים בו מפגע וחייב לשמור על הניקיון בנכס ובסביבתו ולנקוט את כל האמצעים הסבירים הדרושים למניעת מפגע בנכס, ככל שאמצעים אלה נתונים לשליטתו.
3. בעל נכס או מחזיק בו חייב להסיר מיד, לתקן ולסלק מפגע שהתגלה בנכס, ככל סילוק המפגע שהאמצעים הסבירים להסרה או לסילוק המפגע נתונים לשליטתו.
4. היו בנכס יותר מבעל אחד או יותר ממחזיק אחד, יחול האמור בסעיפים 2 ו-3 על כל מחזיקים משותפים אחד מהם, לפי חלקם היחסי בנכס.
5. (א) ראש המועצה, המפקח או התברואן, רשאי, בהודעה בכתב, לדרוש מבעל נכס לסלק מפגע בנכס או לבצע עבודות הנחוצות לשם סילוק המפגע ולמניעת הישנותו, ככל שהאמצעים לסילוק המפגע נתונים לשליטתו של בעל הנכס, בהתאם לפרטים, לאופן הביצוע, לתנאים ולמועדים הקבועים בהודעה.
רישה לסילוק מפגע
(ב) מי שנמסרה לו הודעה כאמור בסעיף קטן (א), חייב למלא אחריה.
(ג) לא מילא מי שנמסרה לו הודעה כאמור בסעיף קטן (א), או שביצע את העבודות שלא לפי הפרטים, התנאים, הצורה, האופן או במועדים המפורטים בהודעה, רשאית

¹⁵ ס"ח התשכ"ה, עמ' 307; התשס"ח, עמ' 196.
¹⁴ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 7, עמ' 173.

המועצה לבצע את העבודות שפורטו בהודעה ולגבות את הוצאות הביצוע ממי שנמסרה לו ההודעה, ובלבד שניתנה לו התראה על כך זמן סביר מראש.

(ד) אישור בכתב מאת המפקח בדבר סכום ההוצאות שהוציאה המועצה ישמש ראיה לכאורה.

(א) בעל נכס או מחזיק בו יפעל למניעה וטיפול במפגעי מזיקים בנכסו.

(ב) ראש המועצה, המפקח או התברואן רשאי בהודעה בכתב לדרוש מבעל נכס או ממחזיק שבנכסו נמצאו מזיקים, ולדרוש מבעל נכס לשם מניעת הימצאות של מזיקים, לבצע הדברה בנכס ולבצע את העבודות הדרושות לשם כך, בהתאם לפרטים, לתנאים ולמועדים הקבועים בהודעה.

(ג) שימוש בתכשיר כהגדרתו בתקנות החומרים המסוכנים (רישום תכשירים להדברת מזיקים לאדם), התשנ"ד-1994¹⁵, יתבצע בהתאם להוראות תקנות אלה ולהוראות השימוש המופיעות על גבי תווית התכשיר; ההדברה תבוצע באמצעות מדביר, ככל שהוראות התווית מחייבות זאת.

(ד) מי שנמסרה לו הודעה כאמור בסעיף קטן (ב), חייב למלא אחריה.

(ה) לא מלא בעל נכס או מחזיק אחר ההודעה שנמסרה לו כאמור בסעיף קטן (ב), או שביצע את העבודות שלא לפי הפרטים, התנאים, הצורה, האופן או במועדים המפורטים בהודעה, רשאית המועצה לבצע את העבודות שפורטו בהודעה ולגבות את הוצאות הביצוע ממי שנמסרה לו ההודעה, ובלבד שניתנה לו התראה על כך זמן סביר מראש.

(ו) אישור בכתב מאת המפקח בדבר סכום ההוצאות שהוציאה המועצה ישמש ראיה לכאורה.

(א) לא ישליך אדם, לא ישאיר, לא יניח, ולא ירשה לאחר מטעמו להשליך, להשאיר או להניח פסולת ברשות הרבים או ברשות יחיד, אלא בכלי קיבול המיועד לאותו סוג פסולת ובהתאם להוראת חוק עזר זה.

(ב) לא יניח או ישים אדם, ולא ירשה לאחר מטעמו לשים או להניח כלי אצירה או כלי קיבול אחר ברשות הרבים, למעט עובדי המועצה או מי מטעמם בעת מילוי תפקידם, ולמעט אדם שראש המועצה או המפקח הורה לו בכתב אחרת.

(א) לא ישליך אדם פסולת מרכב לרשות הרבים, לרבות חומר כלשהו או כל חפץ אחר.
(ב) לעניין סעיף זה רואים כמי שהשליך את הפסולת מרכב –

(1) מי שרשום כבעל הרכב זולת אם הוכיח כי בשעת ביצוע העבירה הוא לא נהג ברכב;

(2) מי שנהג ברכב בשעת ביצוע העבירה זולת אם הוכיח אחרת.

נגרם נזק לרחוב כתוצאה מהשלכת פסולת מרכב או נפילת שאריות פסולת מרכב, יראו כאחראי על הנזק –

(1) מי שרשום כבעל הרכב זולת אם הוכיח כי בשעת ביצוע העבירה הוא לא נהג ברכב ונתן את שם האדם שנהג, ככל שהדבר נתון לידיעתו;

(2) מי שנהג ברכב בשעת העבירה זולת אם הוכיח אחרת.

דרישה לסילוק מפגעי מזיקים

איסור השלכת פסולת

איסור השלכת פסולת מרכב

נזק לרחוב כתוצאה מהשלכת פסולת מרכב

¹⁵ ק"ת התשנ"ד, עמ' 1285; התשס"ג, עמ' 104.

10. (א) לא ירחץ אדם רכב ברשות הרבים, באופן שבמקום הרחיצה יישארו שלולית או רחיצה וניקוי של כלים מים עומדים באופן היוצר סכנה למעבר של עוברי אורח.
- (ב) לא ישתמש אדם בהידרנטים או בציוד כיבוי אש אחר לצורך רחיצה או ניקוי של כלי רכב.
11. לא יפעיל אדם ממטרה או מכשיר אחר להשקיית צמחים, ולא ירשה לאחר מטעמו איסור השקיית צמחים להפעיל מכשיר כאמור בנכסו, באופן הגורם או העלול לגרום להפרעה לעוברים ושבים ברשות הרבים, או לאנשים מחוץ לנכסו.
12. (א) לא יעשה אדם את צרכיו ברשות הרבים אלא במיתקן המיועד לכך.
- (ב) עשה בעל חיים את צרכיו בהטלת גללים ברשות הרבים, חייב בעליו או מי שהפיקוח על בעל החיים בידו, לאסוף מיד את הגללים ולפנותם.
13. (א) לא ישתמש אדם ולא ירשה לאחר מטעמו להשתמש במי שפכים להשקיה.
- (ב) לא יזרים אדם ולא ירשה להזרים שפכים תעשייתיים, כהגדרתם בתקנות המים (מניעת זיהום מים) (בורות ספיגה ובורות רכב), התשנ"ב-1992¹⁶ (להלן – תקנות המים), לבור שפכים.
- (ג) לא יזרים אדם, ולא ירשה לאחר מטעמו להזרים, מי שפכים לרשות הרבים או לרשות היחיד אלא לכיב פרטי, ואם אין באותו חלק של היישוב מערכת ביוב ציבורית, לבור שפכים בהתקיים תנאים אלה:
- (1) בור השפכים מיועד לקלוט שפכים מבניין המשמש למגורים שאין בו יותר משלוש יחידות מגורים ושאינן אפשרות סבירה להתקין בו מערכת ביוב או מיתקן לטיפול בשפכים;
- (2) בור השפכים מיועד לקלוט שפכים מבניין המשמש למגורים שיש בו יותר משלוש אך פחות משלוש עשרה יחידות מגורים, בכפוף לאישור השר להגנת הסביבה בכתב, או מי שהשר להגנת הסביבה הסמיכו לעניין זה לפי תקנות המים;
- (3) צינור מוצא השפכים מהבניין כאמור בפסקאות (1) ו-(2) יחובר לבור אטום מפני חלחול, שיחובר לבור השפכים.
- (ד) לא יוביל אדם ולא ירשה לאחר מטעמו להוביל מי שפכים ברשות הרבים או ברשות היחיד, שלא לתוך בור שפכים או שלא באמצעות אבזרים שאישר ראש המועצה או המפקח.
- (ה) לא יוביל אדם, לא יאסוף, לא יעביר ולא ישפוך מי שפכים מבור שפכים או מביב פרטי, אלא באמצעות ביובית המטפלת בפניו מי שפכים למיתקן טיפול בשפכים.

פרק ג': פינוי פסולת ומיחזור

14. בפרק זה –
- הגדרות
- "בעל נכס" – לרבות בעל בית עסק;
- "פינוי" – לרבות הובלה, העברה והורקה.
15. (א) המועצה רשאית להתקין בתחומה כלי קיבול לאיסוף ופינוי פסולת, ולהורות על השימוש בהם לרבות באמצעות סימון ושילוט מתאימים.
- הצבת כלי קיבול ומיתקנים לטיפול בפסולת

¹⁶ ק"ת התשנ"ב, עמ' 784.

(ב) המפקח רשאי להורות לבעל נכס או למחזיק בו להתקין ולהחזיק בנכס מיתקן לטיפול בפסולת, ורשאי הוא להורות כאמור בדבר סוג המיתקן, מספר המיתקנים, מקום הצבתם בנכס, תיקונם או החלפתם.

(א) בעל נכס או מחזיק בו חייב להתקין על חשבונו בנכס או בחצרו כלי אצירה לפי הוראות ראש המועצה או המפקח לעניין הצורה, הגודל, החומר, המספר ושאר התנאים שיקבע ראש המועצה או המפקח.

16. התקנת כלי אצירה, שימוש בו וניקיונו

(ב) לא יניח בעל נכס או מחזיק בו כלי אצירה ברחוב או ברשות הרבים וכן לא יחסום את דרכי הגישה לכלי אצירה, אלא לפי היתר מאת המפקח.

(ג) לא יניח אדם, לא ישליך, לא יזרוק ולא ישאיר פסולת ביתית בכלי אצירה אלא בתוך שקית סגורה היטב.

(ד) לא יניח אדם, לא ישליך, לא יזרוק ולא ישאיר בתוך כלי אצירה שהותקן כאמור בסעיף קטן (א) פסולת חקלאית, פסדים, פגרי בעלי חיים, מי שפכים, פסולת בניין, פסולת גזם, פסולת חומרים מסוכנים, פסולת תעשייתית, פסולת למיחזור, חומרים נוזלים, דליקים, חתיכות ברזל או אבנים וכיוצא באלה העלולים לקרוע או להשחית את כלי האצירה או להקשות לפינוי הפסולת הביתית מתוכו.

(ה) בעל נכס ומחזיק בו ישמור על ניקיונם ותקינותם של כלי האצירה להנחת דעתו של ראש המועצה או המפקח, וידאג לתיקונם, צביעתם או נקיטת כל אמצעי אחר הנדרש לשם אחזקת התקינה, הכול לפי דרישת ראש המועצה או המפקח ובזמן שיקבע.

(ו) ראש המועצה או המפקח, רשאי, בהודעה בכתב, לדרוש מבעל נכס או מחזיק בו שיתקן, יתקן או יצבע, את כלי האצירה בנכס, בחצרו, או שנועד לשימוש הנכס, לרבות התקנת ברז המחובר לרשת המים של הבית ומתחתיו בריכה המחוברת לרשת הביוב של הבית; אדם שקיבל הודעה כאמור מראש המועצה או מהמפקח חייב למלא אחריה.

(א) המועצה רשאית להקצות בתחומה מקומות להקמת מכלים ייעודיים או מיתקני מיחזור, ולהתקין, בין בעצמה ובין בידי אחרים, מכלים ייעודיים או מיתקני מיחזור בשטח שיפוטה.

17. התקנת מכל ייעודי ומיתקן מיחזור

(ב) בעל בית עסק ובעל נכס, יתקינו, לפי דרישת המפקח, ובהתאם לתנאים שפורטו בדרישה, מכל ייעודי או מיתקן מיחזור, אחד או יותר, אשר יהיו נפרדים מכלי האצירה, ישמרו על תקינותם, ניקיונם וניקיון סביבתם, וינקטו אמצעים סבירים כדי למנוע מטרד או מפגע סביבתי או תברואתי.

(ג) המפקח רשאי להורות על סוגם, מספרם, ייעודם, מקום הצבתם, תיקונם או החלפתם של מכלים ייעודיים ומיתקני מיחזור, ומקבל הוראה כאמור חייב למלא אחריה.

(ד) בעל בית עסק ובעל נכס יקצו, לפי דרישת המפקח ובהתאם לתנאים שפורטו בדרישה, מקום מתאים שעליו יוקם מכל ייעודי או מיתקן מיחזור.

(א) לא ישליך אדם למכל ייעודי או למיתקן מיחזור אלא פסולת למיחזור, בהתאם לסוג הפסולת למיחזור שנקבע לאותו מכל או מיתקן על גבי הודעה שהוצבה בסמוך או על גבי המכל או המיתקן.

18. השלכת פסולת למיחזור

(ב) הותקן מכל ייעודי או מיתקן מיחזור שלא בידי בעל עסק, סמוך למקום מגוריו של אדם לא ישליך אדם פסולת למיחזור אלא לתוכו, בהתאם לסוג הפסולת שנקבע לאותו מכל או מיתקן על גבי הודעה שהוצבה בסמוך או על גבי המכל או המיתקן.

(ג) בעל עסק שבתחום עסקו או בקשר לעסקו הותקן מכל ייעודי או מיתקן מיחזור, או בעל נכס שבתחומו הותקן מכל ייעודי או מיתקן מיחזור, לא ישליך ולא ירשה למי שפועל מטעמו להשליך פסולת למיחזור אלא לתוכו, בהתאם לסוג הפסולת שנקבע לאותו מכל או מיתקן על גבי הודעה שהוצבה בסמוך או על גבי המכל או המיתקן.

(ד) לא ישליך אדם לתוך מכל ייעודי או למיתקן מיחזור פסולת גזם, פסולת בניין, פסולת אשר מקורה במכלאה, פסולת חומרים מסוכנים, פסולת רפואית מסוכנת, או כל דבר אחר העלול לגרום למטרד או למפגע סביבתי או תברואתי או לנזק למיתקן המיחזור או העלולים להקשות לפינוי של פסולת למיחזור מתוכו.

(ה) לא ישליך אדם לתוך כלי אצירה, מכל ייעודי או מיתקן מיחזור, פסולת בעלת נפח גדול שניתן להקטין נפחה על ידי פירוק, קיפול, קריעה או דחיסה, אלא לאחר שקופלה, פורקה, נקרעה, או נדחסה.

19. המועצה רשאית להתקין בתחומה מרכזי מיחזור ולהורות על שימוש בהם. הקמת מרכז מיחזור
20. בעל נכס יפנה פסולת למיחזור על פי דרישה בכתב של המפקח למרכז מיחזור שייקבע בדרישה ולפי התנאים שיפורטו בה, לרבות בדבר הפרדה בין סוגי פסולת למיחזור המפונים מנכסו. פינוי פסולת למרכז מיחזור
21. לא יפנה אדם פסולת למיחזור אלא לפי היתר מראש המועצה ועל פי תנאים שייקבעו על ידו; ואולם רשאי אדם לפנות, להוביל או להעביר פסולת למיחזור למפעל שעיסוקו מיחזור פסולת. היתר לפינוי פסולת למיחזור
22. לא פינה בעל עסק ובעל נכס פסולת למיחזור לפי הודעה בכתב שנמסרה לו מאת מפקח, כאמור בהוראות חוק עזר זה, רשאית המועצה לפנותה בעצמה או על ידי אחר ולגבות מאותו אדם את כל ההוצאות שהוציאה בשל כך, ובלבד שבהודעה שנמסרה לו צוין פרק הזמן שבו הוא נדרש לבצע אותה, וכן צוינה אזהרה שאם לא ימלא אחר ההודעה להנחת דעתו של מפקח, תהיה המועצה רשאית לעשות זאת על חשבונו, בלי לפגוע בכל עונש או תרופה אחרת. ביצוע עבודות פינוי פסולת למיחזור על ידי המועצה
23. (א) מחזיק במפעל (להלן בסעיף זה – בעל מפעל) יתקין כלי קיבול נפרדים ומיוחדים לכלי קיבול במפעל לפסולת תעשייתית או פסולת חקלאית, לפי העניין, אם קיבל דרישה לכך מאת המפקח; המפקח רשאי להורות בנוגע לצורה, לגודל, למספר, למקום ולשאר התנאים לעניין כלי הקיבול הנפרדים.
- (ב) בעל מפעל יחזיק את כלי הקיבול הנפרדים כאמור בסעיף קטן (א) במצב תקין ונקי, לתקנם או להחליפם באחרים, הכול לפי דרישת המפקח ובתוך הזמן שיקבע.
- (ג) ראש המועצה או המפקח, רשאי, בהודעה בכתב, לדרוש מבעל מפעל שיתקין, יתקן או יצבע את כלי האצירה בשטח המפעל, או שנועד לשימוש המפעל, לרבות התקנת ברז שיחובר לרשת המים של המפעל ומתחתיו בריכה המחוברת לרשת הביוב של המפעל; מקבל הודעה כאמור חייב למלא אחריה.
24. (א) לא יפנה אדם, לא יוביל, לא יעביר ולא יטמין פסולת ביתית, אלא אם כן הוא עובד המועצה או פועל מטעמה או קיבל הרשאה לעשות כן, והכול לפי היתר מאת ראש המועצה ובכפוף לתנאי ההיתר. פינוי פסולת ביתית
- (ב) בהיתר שניתן לפי סעיף קטן (א) ייקבעו –
- (1) השעות שבהן מותר להוציא או להוביל פסולת ביתית;
- (2) המקומות שאליהם תובל או תורק פסולת ביתית;

(3) דרכי ההוצאה וההובלה, וכן אמצעי ההובלה, צורתם, גודלם ומבנם;

(4) תקופת ההיתר.

(ג) ראש המועצה או המפקח רשאי לתת היתר לפי סעיף קטן (א) או לסרב לתת, לבטלו, להתלותו, להתנות בו תנאים, להוסיף עליהם או לשנותם.

(ד) נמצא רכב מוביל בלא היתר כאמור בסעיף קטן (א), פסולת ביתית מנכס למקום אחר, רואים את בעל הרכב או מי שהרכב בשליטתו כאחראי להפרת חוק עזר זה, אלא אם כן הוכיח כי לא הוא הוביל כאמור, ויודיע ברשות מי היה הרכב באותה עת או שהרכב נלקח בלא הסכמתו.

25. פינוי פסולת בניין (א) בעל נכס חייב בפינוי פסולת בניין מהנכס, מאתר הבנייה או ממקום השיפוץ; לענין סעיף זה, "בעל נכס" – בעל נכס, מחזיק או האחראי לביצוע עבודות הבנייה, ההריסה או השיפוץ, או מבצע עבודות הבנייה, בין בעצמו ובין בידי אחרים.

(ב) בעל נכס יציב ברשות הרבים מכולה לאיחסון, הוצאה, פינוי או העברה של פסולת בניין לפי היתר מראש ובכתב מאת המפקח, ובהתאם לתנאי ההיתר.

(ג) בעל נכס יפנה פסולת בניין במהלך תקופת ביצוע העבודות, במועדים, ובתדירות שיקבע המפקח ובהתאם להנחיותיו.

(ד) ראש המועצה או המפקח רשאי לפי שיקול דעתו לדרוש בהודעה בכתב מבעל נכס להניח, לתקן, להחליף או לכסות את המכולה לאיסוף פסולת הבניין המוצבת בנכס, בחצר הנכס או ברשות הרבים.

(ה) בעל נכס אשר קיבל הודעה או הנחיה כאמור בסעיפים קטנים (ג) או (ד) חייב למלא אחריה בתוך 24 שעות.

(ו) בעל הנכס ידאג לפינוי פסולת הבניין ויותר אחריו את אתר הבנייה וסביבתו נקיים עם סיום עבודות הבנייה ולא יאוחר ממועד הגשת בקשה לתעודת גמר כאמור בתקנה 21(ג) לתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל-1970¹⁷.

(ז) לא קיים בעל נכס דרישה שבהודעה או בהנחיה כאמור בסעיף קטן (ה), או שביצע את העבודות שלא לפי הפרטים, התנאים, הצורה והאופן המפורטים בהודעה, או שלא השלים את העבודות שפורטו בהודעה בתקופה שנקבעה בה, רשאית המועצה לבצע את העבודות שפורטו בהודעה ולגבות את הוצאות הביצוע ממי שנמסרה לו ההודעה, ובלבד שהתראה בדבר ביצוע העבודות בידי המועצה והטלת עלותן על אותו אדם, נמסרה לו זמן סביר מראש.

26. פינוי פסולת גזם (א) בעל נכס או המחזיק בו לא יוציא פסולת גזם מחצרו לרשות הרבים, לרבות המדרכה או הרחוב הסמוכים לנכסו, אלא בימים, בשעות ובתנאים שקבע המפקח ופרסם על כך הודעה בכתב ברבים.

(ב) פינוי פסולת גזם שלא על ידי המועצה, ייעשה רק לפי היתר מאת ראש המועצה או המפקח, לאתרי פינוי פסולת גזם המורשה על פי כל דין, ובהתאם לתנאים שייקבעו על ידי ראש המועצה או המפקח.

27. צווי דרישה לפינוי פסולת (א) לא פעל בעל נכס בפסולת לפי הוראות חוק עזר זה, רשאי ראש המועצה או המפקח, בהודעה בכתב, לצוות עליו לפנות פסולת המצויה בנכס, בחצר הנכס, או ברשות הרבים לאחר שהוצאה מתוך שטח הנכס, המהווה או עלולה להוות מפגע לדעת המפקח, וכן לנקות לכלוך שנוצר כתוצאה מהשלכת פסולת כאמור ברשות הרבים.

¹⁷ ק"ת התש"ל, עמ' 1841.

(ב) בעל נכס אשר קיבל הודעה כאמור בסעיף קטן (א) חייב למלא אחריה בתוך 24 שעות.

(ג) לא ביצע בעל הנכס את דרישת ראש המועצה כאמור בסעיף קטן (א), רשאית המועצה לבצע את עבודות פינוי הפסולת ולהטיל עליו את תשלום ההוצאות שהוציאה המועצה לצורך ביצוע עבודות הפינוי, ובלבד שהתראה בדבר ביצוע העבודות בידי המועצה והטלת עלותן על אותו אדם, נמסרה לו זמן סביר מראש.

28. לא ישרוף אדם פסולת מכל מין וסוג שהוא. שריפת פסולת

29. כל פסולת שסולקה או פונתה על ידי עובדי המועצה או אחר מטעמה, תפונה לתחנת מעבר או לאתר לסינון פסולת או למפעל מיחזור, המורשים לפי כל דין, בהתאם להחלטת ראש המועצה או המפקח, ותהיה קניין המועצה מעת פינויה.

פרק ד': פינוי חפצים מיושנים

30. לא יזרוק אדם, לא ישאיר, לא יניח, לא יחזיק ולא ירשה לאחר מטעמו לזרוק, להשאיר, להניח או להחזיק חפצים מיושנים ברשות הרבים, לרבות המדרכה או הרחוב הסמוכים לנכסו, אלא בימים, בשעות ובתנאים שקבע המפקח ופרסם על כך הודעה בכתב ברבים.

31. (א) ראש המועצה או המפקח רשאי, בהודעה בכתב, לדרוש את פינויים של חפצים מיושנים למקום שצוין בהודעה, ובתוך המועד שנקבע בהודעה.

(ב) כל אחד מאלה חייב בפינוי החפצים המיושנים מרשות הרבים למקום שקבע ראש המועצה או המפקח וצוין בהודעת ראש המועצה או המפקח:

(1) אדם המוכר, מרכיב, מספק חפצים שמחליפים חפצים מיושנים;

(2) בעלם של חפצים מיושנים;

(3) מי שברשותו, בהחזקתו או בשליטתו חפצים מיושנים.

(ג) החייב בפינוי חפצים מיושנים שנמסרה לו הודעה כאמור חייב למלא אחריה בתוך 24 שעות.

פרק ה': עקירת עצים והסדרת גדר חיה

32. בפרק זה, "גיוזום" – גדיעת כל חלק מעץ, שיח או צמח מטפס אחר, בין שורש ובין ענף. הגדרה

33. (א) בעל נכס או מחזיק בו חייב לגזום את הגדר החיה הצומחת בתחום נכסו והגולשת מתחום נכסו לשטח ציבורי או לרשות הרבים.

(ב) ראש המועצה או המפקח רשאי לדרוש, בהודעה בכתב, מבעל נכס או מחזיקו, לגזום את הגדר החיה הגולשת מתחום נכסו לשטח ציבורי או לרשות הרבים, בהתאם לפרטים, לתנאים, ולמועדים הקבועים בהודעה, ובלבד שהודעה כאמור תהיה בכפוף להוראות פקודת היערות, 1936¹⁸ (להלן – פקודת היערות); מקבל הודעה כאמור חייב למלא אחריה.

34. (א) בעל נכס או מחזיק בו חייב לטפל בעץ אשר בשטח נכסו, ולדאוג כי העץ לא מהווה סכנה או מפגע לציבור.

¹⁸ חוקי א"י, כרך א', עמ' 600.

(ב) נוכח ראש המועצה או המפקח שעץ הנמצא ברשות היחיד גורם, או עלול לגרום סכנה לציבור רשאי הוא לדרוש, בהודעה בכתב, מבעל נכס או ממחזיק בו, לגזום את העץ או לנקוט את כל האמצעים האחרים הדרושים, לדעת ראש המועצה או המפקח, למניעת הסכנה או המפגע, ורשאי הוא לפרט בהודעה זו את המועד, התנאים ואופן ביצוע הדרישה, ובלבד שהודעה כאמור תהיה בכפוף להוראות פקודת היערות; מקבל הודעה כאמור חייב למלא אחריה.

(ג) לא ביצע בעל הנכס אחר דרישת ראש המועצה או המפקח כאמור בסעיף קטן (ב), רשאית המועצה לבצע את העבודות המפורטות בדרישה ולהטיל על בעל הנכס או המחזיק בו אשר לא מילא אחר דרישת המועצה, את תשלום ההוצאות שהוציאה המועצה לצורך ביצוע העבודות, ובלבד שהתראה בדבר ביצוע העבודות בידי המועצה והטלת עלותן על אותו אדם, נמסרה לו זמן סביר מראש.

35. איסור עקירת עצים (א) לא יעקור אדם, לא יסלק, לא יכרות, לא ישרוף, לא יחתוך, לא ישחית ולא ישבור עץ הנמצא בשטח או ברשות הרבים, והכל בכפוף לפקודת היערות.

(ב) לא יעקור אדם, לא יסלק, לא יכרות, לא ישרוף, לא יחתוך, לא ישחית ולא ישבור עץ מוגן כמשמעות "אילן מוגן" בסעיפים 14 ו-15 לפקודת היערות, הנמצא ברשות היחיד, אלא בהתאם להוראות פקודת היערות.

פרק ו': שמירת הסדר והניקיון בגנים ציבוריים

36. הגדרה בפרק זה, "מפקח" – לרבות עובד מועצה שראש המועצה מינהו בכתב להיות שומר בגן.

37. כניסה לגן לא יימצא אדם בגן בשעות שהכניסה לגן נאסרה בהוראת ראש המועצה כמפורט בהודעה המוצגת בגן או בכניסה אליו; לא הוצג כל שלט כאמור, יראו את הכניסה כמותרת בכל שעות היממה.

38. איסור הפרעה לא יפריע אדם לבעלי חיים שאינם בבעלותו מלהלך, לעוף, או לשוטט בגן; לא יטריד אדם בעל חיים, לא ייקח ולא ינסה לקחת אותו, את ביציו או כל חלק ממנו, ולא ישים אדם מלכודת לבעל חיים ברחבי הגן.

39. איסור עקירת צמחים לא יעקור אדם, לא יגדע ולא ישחית צמח בגן, אלא אם כן ראש המועצה או המפקח נתן הרשאה לכך ובהתאם לתנאי ההרשאה וכפוף להוראות פקודת היערות; וככל שהצמח הוא ערך טבע מוגן כהגדרתו בחוק גנים לאומיים, הרשאה כאמור כפופה להיתר מנהל הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים בהתאם להוראות חוק גנים לאומיים.

40. התנהגות בגן (א) לא ידרוך אדם, לא יטפס, לא ישבור, לא ישחית, ולא ירשה לאחר מטעמו לדרוך, לטפס, לשבור או להשחית, צמח, מקום נטיעות, גדר, משוכה, שער או סורג במקום שבו מוצגת הודעה האוסרת על כך, ולא יהלך אדם בגן אלא בשבילים או בשטחים שנקבעו לכך.

(ב) לא ילון אדם בגן ולא יקים בו אוהל אלא במקומות שראש המועצה התיר לכך בהודעה המוצגת במקום.

(ג) לא יבעיר אדם אש בגן, לרבות הבערת אש לצורכי בישול, טיגון, צלייה או אפייה, אלא באזורים ובגנים המיועדים לכך.

(ד) לא ישים אדם, לא יזרוק ולא ירשה לאחר מטעמו לשים או לזרוק פסולת בגן אלא בכלי האצירה המפוזרים ברחבי הגן.

41. לא יכניס אדם רכב לגן, ולא ינהג בו ברחבי הגן בלא היתר מראש המועצה או המפקח, כלי רכב בגן אלא אם כן הותר הדבר בהודעה המוצגת בגן או בכניסה אליו.
42. לא יעסוק אדם ברוכלות בגן, אלא אם כן הדבר הותר לו במפורש ברישיון רוכלות שנתן רוכלות לו ראש המועצה.
43. לא ישחק אדם במשחקים שלא הותרו למשחק בגן, ולא ישחק במקומות שלא הותר משחקים בגן המשחק בהם בגן, כפי שיקבע ראש המועצה בהודעה שפורסמה בגן.
44. לא יעשה אדם מעשה בגן שיש בו כדי לגרום לסכנה, הפרעה, או נזק לאדם או לבעל איסור הפרעת חיים המצוי בגן או בסביבתו, או שיש בו כדי להפר את הסדר בגן.
45. (א) לא יכניס אדם בעל חיים לתוך גן ולא יניחו להיכנס לתוכו, אם הדבר נאסר בהודעת ראש המועצה שפורסמה בגן.
(ב) הותרה כניסת בעלי חיים לגן כאמור בסעיף קטן (א), לא יניח אדם לבעל החיים שבאחריותו, להלך בלי השגחה וימנע אותו מלהפריע לאדם, לבעל חיים או לפגוע בהם או בצמח בגן.
(ג) לא יקשור אדם בעל חיים לצמח, גדר, משוכה, שער או סורג שהוקמו בגן או ברשות הרבים לשם הגנה על הצמח ולא יניח לבעל החיים לעמוד לידם.
46. (א) לא יקיים אדם בגן עינוג ציבורי, אסיפה כהגדרתה בחוק הבטיחות במקומות קיום אסיפה בגן ציבוריים, התשכ"ג-1962¹⁹, אירועים וחתונות אלא לפי היתר ובכתב מראש המועצה או המפקח, ובהתאם לתנאי ההיתר.
(ב) לא ייתן ראש המועצה או המפקח היתר כאמור, אלא אם כן מבקש ההיתר קיבל את הרישיונות, ההיתרים והאישורים הדרושים לפי כל דין לקיום האסיפה או אירוע כאמור.
47. לא יתרחץ אדם בבריכה, באגם, במעיין, או במזרקה המצויים בשטח הגן, לא יכבס בהם כל כביסה, ולא ירחץ בהם בעלי חיים או חפץ אחר, אלא ברשות ראש המועצה או המפקח ולפי הוראותיו, אלא אם כן הוצגה במקום הודעה המתירה הדבר.
- פרק ח': ניקוי מדרכות**
48. (א) בעל עסק חייב לטאטא את המדרכה הגובלת בעסקו עד לשפת הכביש, באופן חובת ניקוי שלא תימצא עליה פסולת ביתית ותהיה נקייה.
(ב) חובת טאטוא המדרכה כאמור בסעיף הקטן (א) תחול על בעל עסק בימים ובשעות שבהם העסק פתוח.
(ג) לא ישתמש בעל עסק בימים זורמים לשם ניקוי המדרכה.
(ד) אם בעת שהעסק פתוח סבור ראש המועצה או המפקח, כי המדרכה הגובלת בעסק אינה נקייה, רשאי הוא לדרוש מבעל העסק לנקותה ובעל העסק יטאטא את המדרכה בתוך שעה ממועד הדרושה; דרישת המפקח יכול שתהיה בהוראה בעל פה או בכתב.
49. בעל עסק החייב בניקוי מדרכה, לא ישליך ולא יפזר לרחוב את הפסולת שאסף ולא ירשה לאחר מטעמו להשליך או לפזר את הפסולת כאמור.

¹⁹ ס"ח התשכ"ג, עמ' 2; התשס"ה, עמ' 694.

”בעל נכס” – לרבות בעל בית עסק;

”חפצים” – פריט המצוי בחזיתו של בית, בין אם הוא צמוד, תלוי או מונח על החזית ובין אם לאו, לרבות מרזבים חיצוניים, מזגנים, דודי שמש, מכלים, אנטנות תקשורת, צנרת לסוגיה, מתלי כביסה, סורגים, יריעות בד, יוטה או חומר אחר;

”שיפוץ” – לרבות תיקון, שיפור וחידוש של בניין או חלק ממנו וכולל עבודת צביעה, טיח, סיוד, סתימה או מילוי, שינוי מקום צנרת חיצונית, עבודות להגנה מפני חלודה, רטיבות או מים, וכן הריסה או סילוק דבר הפוגע במראה של חלק מהבניין וקירותיו החיצוניים של אותו חלק או בתקינותם, לרבות הסרת מרוב המותקן על גבי קיר או חלק אחר של הבניין הנשקפים אל רחוב או גינה, שימוש או חיבור צנרת לתעלת ניקוז מי שטיפה או כביסה וכן ניקיון ותקינות המקלט, ובלבד שעבודות אלה דרושות לשם שמירת המראה של חזית הבניין ואינן טוענות היתר בנייה.

51. (א) בעל נכס ומחזיק בו חייב לשמור על ניקיונם של החצר, המבוא לנכס, מקום חניה, חדר מדרגות, הגג, המקלט, כל שטח פרטי או משותף אחר אם קיים, וכל מקום המשמש את דיירי הנכס, פרט לדירות הפרטיות, לנקותם ולשמרם להנחת דעתו של ראש המועצה, המפקח או התברואן, לסלק כל פסולת ביתית, פסולת חקלאית, או פסולת בניין, וכן לנקות את מדרגות חדר הכניסה.

(ב) אדם המעסיק עובדים לעבודות בנייה, חפירה, חציבה וכיוצא באלה, או עושה עבודה זו בעצמו, חייב להבטיח במקום העבודה נוחיות סניטרית כנדרש לעובדים במקום, למשך זמן ביצוע העבודות, וכן לפנות פסולת שנצטברה במקום, לגדר את המקום, ולהציב מכולת פסולת להנחת דעת ראש המועצה, המפקח או התברואן.

52. דרישה לנקות נכס ראש המועצה, המפקח או התברואן רשאי, בהודעה בכתב, לדרוש מבעל נכס או ממחזיק בו, לנקות את הנכס או כל חלק ממנו לרבות המקלט הצמוד לנכס, חזית הנכס, חדר המדרגות, שטח הקרקע שמשמשים בו או מחזיקים בו יחד עם הנכס כחצר או כגינה או לצורך אחר של אותו נכס, וכן את הכניסות לנכס, או לעשות כל עבודה אחרת הדרושה, לדעת ראש המועצה, המפקח או התברואן, לניקיון הנכס; ההודעה תכלול תנאים ופרטים בדבר האופן שבו יש לבצע את הניקיון או העבודה והמועד שבו יש לבצעם; מקבל הודעה כאמור חייב למלא אחריה.

53. בעל הנכס חייב לבנות קיר תומך או גדר ולגדר את הנכס או להקים בו קיר הפרדה, ככל שהדבר דרוש לשם מניעת מפגע או סכנה לציבור, ובהתאם לדרישת ראש המועצה, המהנדס או המפקח ולהנחת דעתו.

54. (א) בעל נכס או מחזיק בו חייב לשמור על תקינות חזית הנכס.
(ב) לא יתלה אדם, לא יצמיד, לא יניח, ולא ירשה לאחר מטעמו לתלות, להצמיד או להניח כבסים וחפצים אחרים בחזית הנכס הפוגעים בחזיתו או המהווים או עלולים להיות סכנה לציבור, אלא לפי הנחיות המהנדס; נמצאו חפצים מונחים, תלויים או מוצמדים בחזית נכס, יראו את המחזיק בנכס כאחראי לתלייתם, הנחתם או הצמדתם של החפצים.

(ג) בעל נכס או מחזיק בו ימלא אחר דרישות ראש המועצה או המפקח, בכל הנוגע לסילוק כבסים או חפצים התלויים או המונחים בחזית הנכס בתוך הזמן הנקוב בהודעה

וכן לדרישות המהנדס בכל הנוגע להתקנת מסתורי כביסה, דודי שמש, אנטנות וצלחות תקשורת, מסתורים לבלוני גז, מקומות להתקנתם של מזגנים ומרזבים, שמירת ניקיונם, והכול כפוף להוראות כל דין.

55. (א) ראש המועצה או המהנדס רשאי לדרוש מבעל נכס, בהודעה בכתב, לבצע בנכס הודעה לשיפוץ או בחזית הנכס עבודות שיפוץ כמפורט בהודעה; בעל נכס שקיבל הודעה כאמור חייב למלא אחריה.

(ב) בהודעה לפי סעיף קטן (א), רשאי ראש המועצה או המהנדס לקבוע תנאים, פרטים ודרכים לביצוע העבודות והתקופה שבה יש לבצען, וכן הוראות בנוגע לחומרים, לצבעים ולאופן ביצוע העבודות.

56. נדרש אדם בהודעה בכתב לבצע עבודות שיפוץ כאמור בסעיף 63 ולא ביצען או לא השלימן בתוך התקופה שנקבעה בהודעה או ביצע עבודות שיפוץ הפוגמות בצורה החיצונית האחידה של הבניין או שיפץ חזית בניין שלא לפי התנאים וההוראות שנקבעו בהודעה, רשאי ראש המועצה או המהנדס לבצע את עבודות השיפוץ או להרוס או לתקן את העבודות שנעשו, לפי העניין, ולגבות מאת אותו אדם את ההוצאות שהוציאה המועצה לשם כך, ובלבד שהתראה על ביצוע העבודות על חשבון אותו אדם, נמסרה לו זמן סביר מראש.

57. (א) בהוצאות השיפוץ לפי פרק זה יישאו – חלוקת הוצאות השיפוץ

(1) בנכס שרשום כבית משותף לפי חוק המקרקעין – בעלי הדירות בו; בעליה של כל דירה יחויב לפי שטחה היחסי של רצפת הדירה שלו לעומת השטח הכולל של רצפת כלל הדירות בבניין; הכל זולת אם נקבע שיעור אחר בתקנון הבית המשותף כמשמעותו בסימן ג' לפרק ו' בחוק המקרקעין;

(2) בנכס אחר – הבעלים של הנכס לפי חלקו היחסי בנכס.

(ב) בעל נכס החייב בהוצאות שיפוץ לפי סעיף קטן (א) ישלם למועצה מיד עם השלמת השיפוץ לפי חשבון שיישלח אליו מאת המהנדס, ואולם אם בוצע השיפוץ בשלבים רשאית המועצה לגבות מבעל נכס מיד עם השלמת כל שלב, את דמי השתתפותו בהוצאות אותו שלב או אותם שלבים שהושלמו לפניו, לפי חשבון שיישלח אליו כאמור.

(ג) דמי ההשתתפות כאמור בסעיף קטן (ב) ישולמו בתוך 3 חודשים ממועד הודעת ראש המועצה או המהנדס לבעל הנכס על השלמת השיפוץ או השלמת שלב משלבי השיפוץ בצירוף חשבון דמי השתתפות.

58. (א) קיבל בעל נכס דרישת שיפוץ והוא סבור, כי הנכס אינו טעון שיפוץ או כי אין להגיש בו עבודות שפורטו בדרישה, רשאי הוא, בתוך 60 ימים ממועד שקיבל את הדרישה, להגיש לוועדה השגה על החלטתו של המהנדס; הוועדה תדון בהשגה ותיתן החלטה בכתב בתוך 90 ימים ממועד הגשת ההשגה; לעניין זה, "הוועדה" – ועדה שתרכב מהמנהל הכללי של המועצה או מי מטעמו, גזבר המועצה או מי מטעמו ואדריכל שאינו עובד המועצה אשר ימונה על ידי המועצה.

(ב) הוגשה השגה כאמור בסעיף קטן (א), ייעצר מניין הימים לביצוע האמור בדרישת השיפוץ, עד שתיתן הוועדה את תשובתה בכתב.

(ג) לעניין סעיף זה, יראו השגה שהוגשה לגבי בית משותף, אם חתמו עליה בעלי הדירות אשר שלושה רבעים לפחות מן הרכוש המשותף צמוד לדירותיהם.

(ד) על אף האמור בסעיף קטן (א), רשאית הוועדה לדון בהשגה שהוגשה באיחור אם ראתה שיש טעמים מיוחדים המצדיקים זאת.

פרק י': התקנת מיתקנים למזגני אוויר

59. דרישה להתקין מיתקן (א) אדם המתקין, המחזיק או המפעיל מזגן אוויר הנמצא בחלק הבניין הפונה למדרכה, לרחוב או לרשות הרבים, חייב להתקין מיתקן לקליטה וניקוז נוזלים ולמניעת טפטוף הנוזלים על המדרכה, על הרחוב או לרשות הרבים (להלן בפרק זה – מיתקן).

(ב) צורת המיתקן, מיקומו ואופן התקנתו ייקבעו בידי המהנדס.

(ג) המפקח ראשי לדרוש, בהודעה בכתב, מבעל נכס או מחזיק בו להתקין מיתקן למזגן ולקבוע את מועד ההתקנה וכן להורות כל הוראה בדבר נקיטת אמצעים למניעת טפטוף הנוזלים על המדרכה.

(ד) מי שנמסרה לו הודעה לפי סעיף קטן (ג), חייב למלא אחריה לפרטיה, להנחת דעתו של המפקח ובזמן שהוא קבע.

פרק י"א: החזקת בעלי חיים

60. הגדרה בפרק זה, "בעל חיים" – למעט חיות בר כהגדרתה בחוק להגנת חיות הבר, התשט"ו-1955.²⁰

61. החזקת בעלי חיים (א) לא יחזיק אדם ולא ירשה לאחר מטעמו להחזיק בעל חיים, אלא אם כן הוא נוקט אמצעים סבירים כדי למנוע מבעל החיים לגרום סכנה לחייו או לבריאותו של אדם, ולא יחזיקו באופן הגורם או העלול לגרום לפסולת, מפגע מזיקים או ריחות רעים, רעש בלתי סביר, לכלוך, או הטרדה לשכנים או לעוברי אורח.

(ב) לא יחזיק אדם ולא ירשה לאחר מטעמו להחזיק בנכס בעל חיים אשר אין מחזיקים אותו למעשה או בדרך רגילה, אלא לפי היתר מאת ראש המועצה ובהתאם לתנאי ההיתר; בסעיף קטן זה, "בעל חיים" – למעט בלב.

(ג) לא יאכיל אדם בעל חיים ברשות הרבים באופן שיש בו כדי לזוהם אותה.

62. הימצאות בעלי חיים ברשות הרבים (א) לא יניח אדם לבעל חיים שבהחזקתו להלך ברשות הרבים בלא השגחה, ולא ישאיר אדם ולא ירשה לאחר מטעמו להשאיר בעל חיים ברשות הרבים באופן המהווה או עלול להוות מכשול, או באופן העלול לגרום נזק לבני אדם.

(ב) לא יעביר אדם עדר כבשים או עזים ברשות הרבים בלא היתר מאת ראש המועצה או המפקח ובהתאם לתנאי ההיתר.

פרק י"ב: הגשת דין וחשבון לעניין הגנת איכות הסביבה

63. הגדרות בפרק זה –

"בעל מפעל" – אדם המקבל או הזכאי לקבל הכנסה מהמפעל, או שהיה מקבלה אילו היה המפעל נותן הכנסה, בין בזכותו הוא ובין כבא כוח, מנהל או נאמן, בין שהוא הבעל הרשום של המפעל ובין שאיננו הבעל הרשום, וכולל שוכר או שוכר משנה;

"מזהם" – כל חומר הנפלט או המסולק מהמפעל והעלול לשנות את איכות האוויר או המים, לרבות מי תהום, מחוץ לשטח המפעל, או עשוי להיות מטרד או מפגע

²⁰ ס"ח התשט"ו, עמ' 10.

לציבור או להפריע לפעולה תקינה של מיתקנים לסילוק פסולת או לטיהור שפכים.

64. (א) בעל מפעל יגיש למועצה על פי הודעה מאת ראש המועצה אחת לשנה דין וחשבון בדבר הפעלתו של המפעל, המזהמים שבו ופליטת מזהמים ממנו; הדין וחשבון יתייחס לשנה המסתיימת ביום 31 במרס של השנה שבה נשלחה ההודעה ויוגש על גבי הטופס כקבוע בתוספת.

(ב) בעל מפעל שנמסרה לו הודעה להמציא דין וחשבון כאמור בסעיף קטן (א) ימלא אחר הדרישה הכלולה בה בתוך הזמן הנקוב בה, ואם לא צוין זמן – בתוך חודשיים מיום שנמסרה לו.

(ג) חל שינוי בדבר הפעלתו של המפעל, המזהמים שבו ופליטת מזהמים ממנו, יגיש בעל המפעל דין וחשבון על כך לא יאוחר מ־30 ימים מיום השינוי על גבי טופס כמפורט בתוספת.

65. ראש המועצה רשאי –
סמכויות ראש המועצה

(1) לדרוש מבעל מפעל להגיש דין וחשבון על פי סעיף 64;

(2) להאריך מועד מן המועדים שקובע חוק עזר זה אם נסיבות העניין מצדיקות זאת לדעתו;

(3) להודיע לבעל המפעל כי תבוצע בדיקה או בדיקות במפעלו לצורך חוק עזר זה, בתאריך הנקוב בהודעה.

66. מפקח רשאי –
סמכויות המפקח

(1) להיכנס בכל עת סבירה לכל מפעל בתחום המועצה ולבדוק מי הם בעלי המפעל ומהו אופי הפעולה המתנהלת בו;

(2) להיכנס בכל עת סבירה לכל מפעל בתחום המועצה כדי לבדוק את הפרטים המפורטים בדין וחשבון;

(3) לערוך כל בדיקה בכל ממצא היכול לשמש ראיה לעבירה על הוראות פרק זה.

67. הודעה על פי סעיף 65(3) תפרט את האמצעים שעל בעל המפעל לנקוט כדי לאפשר ביצוע הבדיקה או הבדיקות הנדרשות; בסעיף זה, "אמצעים" – לרבות התקנת מיתקנים.

68. בעל מפעל ימסור לראש המועצה, לפי דרישתו בכתב, בתוך המועד הנקוב בהודעה, כל ידיעה, ממצא או מסמך הדרושים לדעת ראש המועצה לביצוע חוק עזר זה.
חובת מסירת ידיעות נוספות

פרק י"ג: שונות

69. לא יפריע אדם לראש המועצה, למהנדס או למפקח, או לקבלן מטעם המועצה שקיבל אישור בכתב מראש המועצה, במילוי תפקידם לפי חוק עזר זה.

70. (א) נושא משרה בתאגיד חייב לפקח ולעשות כל שניתן למניעת עבירות לפי חוק עזר זה על ידי התאגיד או על ידי עובד מעובדיו ככל שהעבירה קשורה לתחום פעילותו של התאגיד ובוצעה על ידי העובד במסגרת עבודתו; לעניין סעיף זה, "נושא משרה" – מנהל פעיל בתאגיד, שותף למעט שותף מוגבל, או עובד מינהלי בכיר האחראי מטעם התאגיד על התחום שבו בוצעה העבירה.

(ב) נעברה עבירה לפי חוק עזר זה על ידי תאגיד או על ידי עובד מעובדיו, חוקה כי נושא משרה בתאגיד הפר את חובתו לפי סעיף קטן (א), אלא אם כן הוכיח כי עשה כל שניתן כדי למלא אחר חובתו.

71. (א) כל הודעה לפי חוק עזר זה תכלול את התנאים, הפרטים והאופן לביצוע העבודה ואת המועד שבו יש לבצעה.

(ב) מי שנמסרה לו הודעה כאמור חייב למלאה לפי כל פרטיה, להנחת דעתו של ראש המועצה, המהנדס או המפקח; תוקפה של הודעה כאמור הוא עד למילויה.

72. (א) לא קיים אדם אחר האמור בהודעה או בדרישת ראש המועצה, המהנדס או המפקח כאמור בחוק עזר זה, או ביצע עבודה מהעבודות שנתבקש לבצע שלא לפי התנאים הקבועים בדרישה, או לא השלים את העבודות בזמן שנקבע בהודעת הדרישה, המועצה רשאית לבצע את הפעולה הדרושה במקום אותו אדם, ולחייב אותו בהוצאות המועצה, ובלבד שהתראה על ביצוע הפעולה על חשבון אותו אדם, נמסרה לו זמן סביר מראש.

(ב) תעודה מאת ראש המועצה או המפקח המעידים על הסכום לתשלום תהיה ראייה לכאורה לדבר.

(ג) הוצאות הביצוע שנגרמו למועצה ישולמו בתוך 15 ימים ממועד משלוח הדרישה על ידי המועצה.

73. מסירת הודעה או דרישה לפי חוק עזר זה תהיה כדין אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת או נמסרה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבגירים או לידי אדם בגיר העובד או המועסק שם או נשלחה בדואר במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי-אפשר לקיים מסירה כאמור, תהיה המסירה כדין אם הוצגה ההודעה או הדרישה במקום בולט באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו היא דנה או הוכנסה לתיבת דואר הנושאת את שמו של האדם שאליו היא מכוונת.

74. חוק עזר לעראבה (שימור רחובות), התשכ"ו-1966²¹ – בטל.

חוק עזר לעראבה (הגנה על הצומח), התשכ"ו-1996²² – בטל.

חוק עזר לעראבה (תברואה וסילוק מפגעים), התש"ל-1970²³ – בטל.

תוספת

(סעיף 64)

דין וחשבון על נתונים סביבתיים לתקופה

1. פרטים כלליים:

1.1 שם המפעל:

שם בעל המפעל:

שם מנהל המפעל:

שם האדם האחראי בנושא איכות הסביבה ותפקידו:

מען המפעל:

²¹ ק"ת התשכ"ו, עמ' 735.

²² ק"ת התשכ"ו, עמ' 678.

²³ ק"ת התש"ל, עמ' 1493.

- גוש: חלקה:
- מען למשלוח דברי דואר:
- מס' טלפון
- המפעל ממוקם באזור: מגורים/תעשייה/מלאכה/מסחר (סמן בעיגול); לפי תכנית בניין מאושרת:
- מרחק המפעל מבתי המגורים הקרובים ביותר:
- 1.2 סוג המפעל ותוצרתו:
- שעות העבודה
- מספר המשמרות
- מספר ימי העבודה –
- בשבוע
- בחודש
- בשנה
- רציפות הייצור: האם פועל המפעל בכל חודשי השנה, אם לא, ציין באילו חודשים הוא פועל
- 1.3 כוח אדם:
- סך כל עובדים:
- עובדי יצור
- עובדי תחזוקה ומינהלה:
- מהנדסים ואקדמאים:
- 1.4 תאריך תחילת היצור במקום הנוכחי:
- 1.5 מקורות זיהום אוויר במפעל:

2. אחסנת החומרים במפעל:

2.1 נא לציין את צורת האחסנה של כל החומרים הנדיפים, הרעילים, הנפיצים והרדיואקטיביים המצויים במפעל (ברשימה זו יש לכלול את החומרים הרעילים המפורטים בצו הרוקחים (סיווג רעלים, רישומם ואחזקתם), התשל"ג-1972, בתוספת הראשונה לפקודת הרוקחות, התשמ"א-1981, בחוק ההתגוננות האזרחית, התשי"א-1951, ובתקנות ובצווים שניתנו על פיו).

| מס' סידורי | החומר (כולל נוסחה כימית) | צורת אחסנתו | הכמות המרבית המאוחסנת (בטונות) |
|------------|-----------------------------|-------------|-----------------------------------|
| | | | |

3. פריטים על תהליכי הייצור:

3.1 תהליכי הייצור: פירוט תהליכי הייצור הנעשים בכל מחלקה במפעל, תוך פירוט כמויות החומרים הנכנסים לתהליך, המוצרים המיוצרים בכל תהליך והמיתקנים המשמשים בכל תהליך (תיאור סכמטי מפורט ככל האפשר):

.....

3.2 נתוני ייצור: פרטים על המוצרים שהמפעל מייצר או מעבד:

| כמות הייצור בשנה האחרונה | | | יחידת חישוב | שם המוצר (או החומר המעובד) בצירוף נוסחה כימית | מס' סידורי |
|--------------------------|-------|-------|-------------|---|------------|
| בשנה | בחודש | ביממה | | | |
| | | | | | |

אם קיים שינוי בכמויות הייצור עם חודשי השנה, נא לציין את כמות הייצור בכל חודש וחודש:
 פרט:

4. חומרי גלם:

| תצרוכת | | | יחידת חישוב | לאיזו תכלית משמש | שם החומר (כולל נוסחה כימית) | מס' סידורי |
|--------|-------|-------|-------------|------------------|-----------------------------|------------|
| בשנה | בחודש | ביממה | | | | |
| | | | | | | |

אם קיימים שינויים בתצרוכת בחודשי השנה, נא לציין את התצרוכת בכל חודש:

5. מיתקני הייצור:

| נפח גזי הפליטה ביום | תפוקה | | | | מספר המשמרות שהוא עובד | מספר השנים שהוא בשימוש | התוצר | התהליך המבוצע בו | שם המיתקן | מס' סידורי |
|---------------------|-------|-------|-------|-------------|------------------------|------------------------|-------|------------------|-----------|------------|
| | בשנה | בחודש | ביממה | יחידת חישוב | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |

אם קיימים שינויים בתפוקה בחודשי השנה השונים, נא לציין את תפוקת המיתקן בכל חודש וחודש.

6. פרטים על השימוש בדלק:

6.1 תצרוכת הדלקים:

| הכמות הנצרכת | | | | יחידת חישוב | סוג הדלק | מס' סידורי |
|--------------|-------|-------|-------|-------------|-----------------|------------|
| לשנה | לחודש | בשבוע | ליממה | | | |
| | | | | | נפט גלמי | 1 |
| | | | | | מזוט כבד במיוחד | 2 |
| | | | | | מזוט כבד | 3 |
| | | | | | מזוט קל | 4 |
| | | | | | מזוט קל במיוחד | 5 |
| | | | | | דלק דיזל | 6 |
| | | | | | סולר | 7 |
| | | | | | נפט | 8 |
| | | | | | בנזין | 9 |
| | | | | | גז בישול (גמ"מ) | 10 |
| | | | | | גז טבעי | 11 |
| | | | | | פחם | 12 |

| מס' סידורי | שם המיתקן והייצור | שנת הייצור | סוג הדלק | הכמות הנשרפת בק"ג ליום | תפוקת החום | ציוד למניעת זיהום אוויר | נפח גזי הפליטה ליום |
|------------|-------------------|------------|----------|------------------------|------------|-------------------------|---------------------|
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

7. פסולת מוצקה:

7.1 כמויות הפסולת ושיטות חלוקה:

| מס' סידורי | סוג הפסולת | כמות הפסולת הנוצר בשנה | פרק הזמן שבו מסולקת הפסולת | שיטת סילוק הפסולת | אתר הסילוק ובבעלות מי נמצא |
|------------|------------|------------------------|----------------------------|-------------------|----------------------------|
| | | | | | |

7.2 אם בבעלות המפעל מיתקנים לשריפת פסולת, או דרך טיפול אחרת, נא למלא את הטבלה הזו:

| מס' סידורי | סוג המיתקן | שנת ייצור | כמות הפסולת המסולקת | | | יחידת חישוב | אמצעים למניעת זיהום אוויר | יעילותם המשוערת |
|------------|------------|-----------|---------------------|-------|------|-------------|---------------------------|-----------------|
| | | | ביממה | בחודש | בשנה | | | |
| | | | | | | | | |

8. בעיות זיהום אוויר:

8.1 פירוט כל נקודות הפליטה של זרמי גז ואוויר, כולל מאווררים ומפוחים ונתונים לגביהם, בצירוף שמות המיתקנים שאליהם הם מחוברים (הנתונים יכללו: טמפרטורת גז הפליטה, נפח הגזים הנפליטים, יחידת זמן, מהירות הפליטה במטר לשנייה וקוטר נקודת היציאה):

8.2 נתוני פליטה יסודיים למפעלים בעלי ארובות:

זמן פעולת המפעל

טמפרטורת גז הפליטה בנקודת היציאה מעלות צלזיוס

נפח גזי הפליטה / ליטר / שעה (על פי בסיס חדשי).

גובה הארובה מטרים

קוטר היציאה ס"מ

קוטר הבסיס ס"מ

ריכוז

טמפרטורת הכניסה לארובה: מעלות צלזיוס.

8.3 ציוד מניעה לפליטת זיהום אוויר הקיים, או העתיד להיות מותקן:

| מס' סידורי | ציוד מניעה | יעילותו ב-% | המיתקן שאליו הוא קשור | נפח גזי הפליטה ביחידת זמן | יחידת החישוב | שנת ההתקנה |
|------------|------------|-------------|-----------------------|---------------------------|--------------|------------|
| | | | | | | |

