

מועצה מקומית טורעאן
מכרז התייעלות אנרגטית מיזוג אוויר
מכרז פומבי 8/2020



مجلس طرعان المحلي
מועצה מקומית טורעאן

מכרז פומבי מס' 8/2020
התייעלות אנרגטית בתחום מיזוג האוויר
במוסדות ציבור ביישוב טורעאן

יולי 2020

מועצה מקומית טורעאן
מכרז התייעלות אנרגטית מיזוג אוויר
מכרז פומבי 8/2020

תוכן עניינים

מסמך א' – ההזמנה להציע הצעות

- | | |
|----------------------|--|
| מסמך א' (1) - | מסמך פרטי המשתתף ופירוט ניסיון קודם. |
| מסמך א' (2) - | נוסח ערבות בנקאית למכרז. |
| מסמך א' (3) - | תצהיר על קיום דיני עבודה בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים. |
| מסמך א' (4) - | תצהיר היעדר קרבה בהתאם להוראות צו המועצות המקומיות |

מסמך ב' – הצהרת המשתתף

- מסמך ב' (1) – הצעת המשתתף.**

מסמך ג' – הסכם

- | | |
|------------------|--|
| נספח א' - | סקר אנרגיה מיזוג אוויר. |
| נספח ב' - | הציוד והמפרט הטכני. |
| נספח ג' - | נוסח ערבות ביצוע. |
| נספח ד' - | הוראות ביטוח ואישור קיום ביטוחים. |
| נספח ה' - | כתב כמויות. |
| נספח ו' - | מסמכי המכרז והצעת הקבלן הזוכה (יהוו חלק בלתי נפרד מההסכם שייחתם לאחר הזכייה במכרז) |

מועצה מקומית טורעאן
מכרז התייעלות אנרגטית מיזוג אוויר
מכרז פומבי 8/2020

מכרז פומבי מס' 8/2020
להתייעלות אנרגטית בתחום מיזוג
האוויר במוסדות ציבור בשוב טורעאן

מועצה מקומית טורעאן (להלן: "המועצה המקומית") מבקשת לקבל הצעות לביצוע עבודות של אספקה, פירוק, התקנה, אחריות ושירות של מתקני מיזוג אוויר במוסדות ציבור בשוב טורעאן הכל בהתאם למסמכי המכרז.

1. על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית להבטחת קיום התחייבויותיו בהתאם להצעתו על סך **50,000 ₪** בתוקף עד ליום **22.10.2020** בדיוק.
2. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי לשכת מנכ"ל המועצה מקומית תמורת סך של **1,000 ₪** שלא יוחזרו.
3. את ההצעה, בצירוף כל מסמכי המכרז, צורפותיו וכל מסמך תשובה ו/או הבהרה שישלח למשתתפים, יש להגיש במעטפה סגורה ללא כל סימני זיהוי, בשני עותקים מלאים - מקור חתום בחותמת וחתימה על כל דף של מורשה חתימה של המציע, ועותק נוסף - צילום עותק המקור לאחר חתימת מורשה החתימה, ולהפקידה בתיבת המכרזים, בלשכת המנכ"ל במסירה אישית בנוכחות נציג/ת המועצה מקומית, לא יאוחר מיום **22.07.2020** שעה **13:00**.
4. הודעה על מועד פתיחת תיבת המכרזים וההצעות תשלח לרוכשי חוברת המכרז ואלו יוכלו להשתתף במעמד פתיחת ההצעות.
5. המועצה מקומית אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא וכן הרשות בידה לחלק את העבודה או כל חלק ממנה, בין מספר מציעים.

מועצה מקומית טורעאן
מכרז התייעלות אנרגטית מיזוג אוויר
מכרז פומבי 8/2020

מסמך א'
הזמנה להציע הצעות
מכרז 8/2020

הזמנה להציע הצעות
להתייעלות אנרגטית בתחום מיזוג
האוויר במוסדות ציבור בשוב טורעאן

1. כללי

- 1.1. מועצה מקומית טורעאן (להלן: "המועצה מקומית") מבקשת לקבל הצעות מחיר לאספקה, פירוק, התקנה ומתן שירותי אחריות של מתקני מיזוג אוויר במוסדות ציבור ביישוב טורעאן זאת כחלק מהליך התייעלות אנרגטית של העיר, הכל בהתאם לאמור במסמכי המכרז לרבות ההסכם על נספחיו.
- 1.2. כניסה לתוקף של החוזה עם הזוכה במכרז תלויה בקבלת אישורים תקציבים וההשתתפות מאת משרדי הממשלה או מאת גופים אחרים שאמורים לממן או להשתתף במימון ביצוע העבודות, לרבות אישור משרד הפנים.
- 1.3. לא התקיים התנאי המתלה, לא ייכנס ההסכם לתוקף ולזוכה במכרז לא תהא כל טענה ו/או תביעה כנגד המועצה מקומית בעניין זה והמכרז והזכייה יהיו מבוטלים מלכתחילה כאילו לא התקיימו.

2. עיקרי ההתקשרות:

- הפרטים המובאים בסעיף זה להלן הינם כלליים בלבד והוראות הסעיף תחייבנה את הצדדים רק במקרים אשר בהם אין התייחסות אחרת מפורטת ומפורשת באיזה ממסמכי המכרז. הייתה התייחסות אחרת כאמור באיזה ממסמכי המכרז, תחייב ההוראה האחרת והמפורטת:
- 2.1. ההתקשרות עם הזוכה והיקפה מותנים בקיומו של תקציב מאושר על ידי המועצה מקומית וכן בקבלת כל האישורים התקציביים וההשתתפות מאת משרדי הממשלה או מאת גופים אחרים שאמורים לממן או להשתתף במימון ביצוע העבודות אישור משרד הפנים.
 - 2.2. במקרה בו לא יהיה למועצה מקומית תקציב מאושר לביצוע העבודות ו/או לא יתקבלו כל האישורים התקציביים ו/או ההרשאות לביצוע העבודות כמפורט לעיל, לא יבוצעו העבודות ע"י הזוכה כלל ו/או לא יבוצע חלקן של העבודות אשר לא נתקבלה בגין הרשאה תקציבית ולא תהיה למציעים ו/או לזוכה כל טענה ו/או תביעה עקב כך.

מועצה מקומית טורעאן
מכרז התייעלות אנרגטית מיזוג אוויר
מכרז פומבי 8/2020

- 2.3. בוטל המכרז או הוקטן היקפו או הוגדל היקפו או נדחה ביצועו ו/או חלק ממנו, מכל סיבה שהיא, לא תהא למציע ו/או לזוכה כל תביעה ו/או זכות תביעה בגין כל פיצוי אף אם ייגרם לו נזק כאמור, והמציע ו/או הזוכה לא יהיה זכאי לפיצוי מכל מין וסוג ולא ייערך כל שינוי בתמורה שתשולם לו. בנסיבות ביטול מוחלט של המכרז, תשקול המועצה לזכות את המציע הזוכה בהחזר המחיר ששולם על ידו למועצה עבור רכישת מסמכי המכרז.
- 2.4. ידוע למציע שהביצוע הינו לפי התקציב המאושר ובשלבים שיכולים לארך כשנתיים.
- 2.5. הזוכה במכרז יבצע עבור המועצה מקומית עבודות אספקה, פירוק, התקנה ומתן שירותי אחריות ושירות לתקופה של 12 חודשים של מתקני מיזוג אוויר במוסדות ציבור ביישוב טורעאן, הכל בהתאם להסכם (מסמך ג') על נספחיו (להלן: "**העבודות**").
- 2.6. לא יאוחר מ- **20 ימים** קלנדריים מיום שהוצא לו צו התחלת עבודה על ידי המועצה מקומית, על הזוכה במכרז להציג למועצה מקומית תכנית עבודה ותכנון מפורט של התקנת רכיבי המיזוג החדשים כהגדרתם בהסכם. אישור המועצה מקומית יהא תנאי להתחלת ההתקנה של המזגנים כאמור.
- 2.7. התמורה בגין ביצוע העבודות תהא בהתאם למפורט בהסכם (מסמך ג') **ובכל מקרה התמורה תשולם אך ורק כאשר הכספים יתקבלו מהמשרד הממשלתי הממן**. מובהר, כי על הזוכה במכרז לבצע כל פעולה הצריכה לשם ביצוע והשלמת העבודות גם אם פעולה זו לא נכתבה במפורש בהסכם על נספחיו.
- 2.8. הזוכה במכרז יפעל בביצוע העבודות על פי כל דין וידאג כי לא תהא הפרעה או כי תהא הפרעה מזערית ככל שניתן לתושבי הישוב ולעסקים בה – הכל תוך תיאום עם המועצה מקומית ועם הרשויות המוסמכות.
- 2.9. יתר תנאי ההתקשרות לרבות, אחריות, ביטוחים, ערבויות ביצוע, תנאי תשלום, וכיו' מפורטים בהסכם המסגרת על נספחיו.

3. תנאי סף

רשאים להשתתף במכרז זה משתתפים העומדים בכל התנאים המצטברים הבאים:

- 3.1. הוא או המתקין מטעמו, הינו קבלן רשום כדין אצל רשם הקבלנים בענף 170 בקבוצת סיווג ב' סוג 2 לפחות, לפי תקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סיווג קבלנים רשומים), התשמ"ח-1988.

להוכחת עמידתו בתנאי סף זה יצרף המשתתף תעודה המעידה על רישומו או רישום המתקין מטעמו.

- 3.2. כלל מתקני המיזוג המוצעים על ידו במסגרת מכרז זה עומדים בדרישות המפרט הטכני.

מועצה מקומית טורעאן
מכרז התייעלות אנרגטית מיזוג אוויר
מכרז פומבי 8/2020

כל המזגנים המוגשים למכרז יישאו תו תקן ישראלי.

להוכחת עמידתו בסעיף זה יצרף המשתתף את העתקי תווי התקן בתוקף, של המזגנים המוגשים למכרז.

להוכחת עמידתו בתנאי סף זה, יצרף המשתתף את רשימת מתקני המיזוג המוצעים על ידו בהתאם לכתב הכמויות. ביחס למתקני מיזוג שהם לדעת המציע שווי ערך, יצרף גם מפרט טכני מפורט של המתקנים המוצעים על ידו כאמור.

3.3. סיפק והתקין, בעצמו או באמצעות קבלן משנה מטעמו, מתקני מיזוג אוויר, בין השנים 2017-2019 למוסדות ציבור בהיקף שנתי ממוצע של 1,000,000 ₪ לא כולל מע"מ.

"מוסדות ציבור" משמעים: מבני ממשלה, מבני רשויות מקומיות, מבני מוסדות מנהליים, מוסדות חינוך, גנים, מעונות, תיאטראות, היכלי ספורט, קופ"ח, וכל מבנה אחר הפתוח לשימוש הציבור הרחב.

להוכחת עמידתו בתנאי הסף כאמור, יפרט המשתתף על ניסיונו הקודם במסגרת מסמך א'(1). למציע או לספק המזגנים, מערך שירות כלל ארצי ובו לפחות 10 טכנאי שירות שהינם עובדים ישירים של הקבלן או הספק.

להוכחת עמידתו בסעיף זה, ימציא המציע הצהרה המעידה על עמידתו בדרישה זו כשהיא חתומה ומאושרת ע"י רואה חשבון או עו"ד.

3.4. הגיש ערבות בנקאית להבטחת הצעתו במכרז בסך של 50,000 ₪ בנוסח המצורף כמסמך א'(2) בדיוק.

להוכחת עמידתו בתנאי סף זה יש להגיש ערבות בנקאית מקור בהתאם להנחיות שבסעיף 5.8. להלן.

3.5. רכש את מסמכי המכרז בסך של 1,000 ₪.

להוכחת עמידתו בתנאי סף זה יש לצרף העתק של הקבלה המעידה על רכישת מסמכי המכרז.

3.6. לא יוכל להגיש הצעה במכרז ו/או להיות מוכרז מכוחו משתתף שהינו בעל קרבה לעובד מועצה מקומית ו/או חבר מועצת המועצה מקומית.

יש לצרף תצהיר היעדר קרבה בנוסח מסמך א'(4).

לא קיים המשתתף את כל התנאים להשתתפות במכרז האמורים לעיל רשאית ועדת המכרזים, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע או לחלופין, לבקש כי ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר ו/או ישמיט איזה מהמסמכים ו/או הפרטים ו/או העניינים שבהצעתו.

מועצה מקומית טורעאן
מכרז התייעלות אנרגטית מיזוג אוויר
מכרז פומבי 8/2020

4. הצעת המשתתף:

- 4.1. ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד, (המגיש יכונה לעיל ולהלן: "**המשתתף**" או "**המציג**") כאשר כל המסמכים והאישורים הנדרשים במכרז, יהיו על שם המשתתף במכרז בלבד.
- 4.2. הצעת המשתתף תוגש אך ורק על גבי הטופס להגשת הצעה המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז זה ואשר ימולא בשלמותו בהתאם לתנאים המפורטים בו. מובהר כי יש להגיש את טופס ההצעה הכספית (**מסמך ב'1**) **בשני עותקים חתומים כדין**.
- 4.3. כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות לגביהם, בין אם בדרך של תוספת בגוף המסמכים ובין באמצעות מכתב לוואי או בכל דרך אחרת עלולים להביא לפסילת ההצעה ובכל מקרה יחייב את הצדדים הנוסח שהוכן ע"י המועצה מקומית, ללא כל שינוי, תוספת או הסתייגות. מובהר למען הסר ספק כי המועצה מקומית תוכל להתעלם מהסתייגות או לקבוע שאין בה כדי לשנות את תנאי המכרז ו/או את ההצעה.
- 4.4. על מורשי החתימה של המשתתף לחתום על כל מסמכי המכרז, לרבות הצעת המשתתף, הסכם ההתקשרות, נספחיו, במקום המיועד לכך וכן בשולי כל עמוד.

5. מסמכי ההצעה

- כל משתתף יצרף להצעתו את כל המסמכים והאישורים המפורטים להלן:
- 5.1. כל מסמכי המכרז, בצירוף ההודעות למציעים (ככל שנערכו/נשלחו ע"י המועצה מקומית), כשהם חתומים על-ידו (כשכל דף חתום ע"י המשתתף, בשוליו).
- 5.2. כל המסמכים הנדרשים בסעיף 3 לעיל.
- 5.3. אישורים נדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו 1976:
- 5.3.1. אישור מפקיד שומה, מרו"ח או מיועץ מס, או העתק ממנו המעיד כי הוא מנהל את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהלם על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף, התשל"ז - 1976 (להלן: "חוק מע"מ"), או שהוא פטור מלנהלם וכי הוא נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולדווח למנהל על עסקאות שמוטל עליהם מס לפי חוק מע"מ.
- 5.3.2. תצהיר בדבר "קיום דיני עבודה" בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 חתום על ידי מורשי החתימה מטעם המשתתף ומאושר כדין בנוסח **מסמך א'3**.
- 5.4. העתק תעודת עוסק מורשה.
- 5.5. אישור על ניכוי מס הכנסה במקור, על שם המשתתף.

מועצה מקומית טורעאן
מכרז התייעלות אנרגטית מיזוג אוויר
מכרז פומבי 8/2020

5.6. ככל שהמשתתף הינו תאגיד יצורפו :

5.6.1. העתק תעודת התאגדות של המשתתף.

5.6.2. תדפיס נתונים עדכני של המשתתף בספרי רשם התאגידים הרלוונטי לסוג ההתאגדות של המשתתף (אין צורך בפירוט שעבודים).

5.6.3. אישור עו"ד או רו"ח המאשר כי המשתתף הינו תאגיד רשום וכי החתימות על גבי מסמכי המכרז הן של מורשי חתימה מטעם המשתתף ומחייבות את המשתתף לכל דבר וענין וכי מורשי החתימה הנ"ל הוסמכו לחייב את המשתתף ולחתום בשמו על כל מסמך נוסף או אחר שיידרש לצורכי מכרז זה והוצאתו אל הפועל (בשולי טופס ההצהרה (מסמך ב') או במסמך נפרד).

5.7. ככל שהמשתתף הינו "עוסק" שאינו תאגיד :

5.7.1. העתק תעודת זהות של המשתתף.

5.7.2. אישור עו"ד או רו"ח המאשר את חתימת המשתתף על גבי מכרז זה.

5.8. ערבות בנקאית אוטונומית, מקור, בסך של 50,000 ₪ (חמישים אלף ₪) ובתוקף עד ליום 22.10.2020 בדיוק, שהוצאה על ידי בנק ישראלי לבקשת המשתתף במכרז בלבד, לפקודת המועצה מקומית, בנוסח הערבות המצורף למסמכי המכרז בדיוק (מסמך א' (2)), וזאת להבטחת הצעתו במכרז.

מובהר כי :

המועצה מקומית תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף הערבות לתקופה נוספת של 120 יום והמציע יאריך את תוקף הערבות עפ"י הדרישה. אי-הארכת הערבות כנדרש תהווה, כשלעצמה, עילה לפסילת הצעת המשתתף.

ועדת המכרזים ו/או המועצה מקומית יהיו רשאיות להגיש את הערבות לפירעון, כולה או חלקה, במקרים הבאים, ובלבד :

5.8.1. כל אימת שהמשתתף יחזור בו מהצעתו לאחר חלוף המועד האחרון להגשת הצעות, בכל דרך שהיא.

5.8.2. כל אימת שהמשתתף נהג במהלך המכרז בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים.

5.8.3. כל אימת שהמשתתף מסר לוועדת המכרזים מידע מוטעה או מידע מהותי לא מדויק.

5.8.4. כל אימת שלאחר שנבחר המשתתף כזוכה במכרז, הוא לא פעל על פי ההוראות הקבועות במכרז שהן תנאי מוקדם להתקשרות.

5.8.5. כל אימת שהמשתתף שזכה לא חתם על הסכם ההתקשרות בתוך 14 ימים ממועד הכרזה על זכייתו במכרז.

מועצה מקומית טורעאן
מכרז התייעלות אנרגטית מיזוג אוויר
מכרז פומבי 8/2020

והכל מבלי לגרוע מזכותה של המועצה מקומית לפיצוי בגין כל נזק ו/או הפסד שיגרמו לה עקב מעשים כאמור לעיל. למען הסר ספק יודגש כי לא תתקבל כערבות המחאה אישית ו/או המחאת עסק ערב.

משתתף שהצעתו לא זכתה, ערבותו תוחזר לו בדואר רשום לכתובת שציין בשולי הצעתו.

לא צירף המציע להצעתו איזה מהמסמכים האמורים לעיל, רשאית המועצה מקומית, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע או לחלופין; לבקש כי יוסיף ו/או ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהמסמכים שבהצעתו ו/או הנתונים המפורטים בה וכן רשאית המועצה מקומית להתעלם מפגמים שאינם מהותיים, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בעת ולצורך הערכת ההצעות תהיה ועדת המכרזים רשאית לדרוש מהמציע לפרט ו/או להבהיר ו/או להוסיף מסמכים על המסמכים שהגיש במצורף להצעתו כאמור והמציע מתחייב לשתף פעולה עם ועדת המכרזים ו/או מי מטעמה שיעסקו בהערכת ההצעות ולהמציא כל מסמך שיידרש על-ידם, כאמור.

6. אופן ומועד הגשת ההצעה

6.1. את ההצעות המפורטות בהתאם לדרישות המכרז, יש להפקיד במעטפת המכרז במסירה אישית בתיבת המכרזים שבלשכת מנכ"ל המועצה מקומית, בבניין המועצה מקומית, לא יאוחר מיום 22.07.2020 בשעה 13:00.

6.2. יש לוודא לפני הכנסת המעטפות לתיבת המכרזים, שנציג המועצה מקומית יחתים את המעטפה בשם המקבל, חותמת המועצה מקומית, ושעת המסירה.

6.3. המחירים המוצעים ע"י המציע יהיו בתוקף לתקופה של 90 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות למכרז. המועצה מקומית תהא רשאית לדרוש את הארכת תוקף ההצעה למשך 60 (שישים) יום נוספים והמציע מחויב לפעול בהתאם לדרישה זו.

6.4. המועצה מקומית רשאית להאריך את המועד להגשת הצעות בהודעה בכתב למשתתפים.

6.5. בהגשת הצעתו מביע המשתתף הסכמתו לכל תנאי המכרז ולכל האמור במסמכי המכרז, ובכלל זאת לכל תנאי הסכם ההתקשרות.

7. הבהרות ושינויים

7.1. עד יום 15.07.2020 שעה 12:00 ניתן יהא להפנות למועצה מקומית בדוא"ל

mohamad@turan.muni.il שאלות הבהרה בכתב. ככל שיהיו שינויים במכרז תופץ הודעה לכל רוכשי חוברת המכרז והיא תהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

מועצה מקומית טורעאן
מכרז התייעלות אנרגטית מיזוג אוויר
מכרז פומבי 8/2020

7.2. להלן תיאור המבנה להגשה של שאלות ובקשות הבהרה בקובץ WORD :

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	פרק וסעיף רלבנטיים	נוסח השאלה

7.3. יודגש, כי המועצה מקומית אינה חייבת לענות לשאלות הבהרה, אלא אם נשלחו בפורמט ובמבנה, המוכתבים לעיל.

7.4. כל הסבר, פרשנות או תשובה שניתנו בעל-פה, אין ולא יהיה להם כל תוקף שהוא. רק תשובות בכתב – תחייבנה את המועצה מקומית.

7.5. כן יודגש, כי המועצה מקומית אינה מתחייבת לענות על כל השאלות שיוגשו.

7.6. המועצה מקומית רשאית, בכל עת, עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, יובאו, בכתב, לידיעת כל רוכשי מסמכי המכרז בדואר רשום או בפקסימיליה או במייל לפי הפרטים שנמסרו על-ידי רוכשי מסמכי המכרז, יחתמו ע"י המציע ויצורפו על-ידו להצעתו.

8. שמירת זכויות

8.1. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות למועצה מקומית, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה.

8.2. המועצה מקומית תהא זכאית לאכוף על כל משתתף שהצעתו תיקבע כזוכה את תנאי הצעתו במכרז בהתאם לתנאי ההסכם.

9. בחינת ההצעות

9.1. בחינת ההצעות במכרז תיעשה בשני שלבים כמפורט להלן:

9.1.1. **שלב א'** – בדיקת שלמות הצעת המציע ועמידתו של המציע בתנאי הסף.

9.1.2. **שלב ב'** – בדיקת הצעת המחיר.

מועצה מקומית טורעאן
מכרז התייעלות אנרגטית מיזוג אוויר
מכרז פומבי 8/2020

- 9.2. ככלל, בכפוף לזכויות המועצה מקומית על פי דין ולאמור במכרז זה, הצעת המחיר שתנקוב בשיעור ההנחה הגבוה ביותר תוכרז כזוכה במכרז.
- 9.3. אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין בכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה ו/או להשלמתה ע"י ועדת המכרזים ו/או לכל תוצאה או פעולה אחרת, כפי שייקבע ע"י ועדת המכרזים.
- 9.4. אי הגשת מסמך או מסמכים, אשר יש להגישם לפי דרישות מכרז זה, עלול לגרום לפסילת ההצעה או לדרישה להשלמתם ו/או לכל תוצאה או פעולה אחרת, כפי שייקבע ע"י ועדת המכרזים.
- 9.5. למרות כל האמור לעיל, ועדת המכרזים אינה מתחייבת לקבוע כל הצעה שהיא כזוכה, כן רשאית ועדת המכרזים להתנות את הזכייה בתנאים, ללא חובת הנמקה.
- 9.6. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, תהא ועדת המכרזים רשאית שלא לדון בהצעת משתתף או לפסלה אם יש לה יסוד סביר לחשוש שפעל בחוסר תום לב ו/או שלא בדרך המקובלת בהליכי מכרז, או שכוונתו הייתה להוליך שולל את הוועדה על ידי שגיאות שנעשו במתכוון או על ידי תכסיסים בלתי הוגנים, או שהצעתו מבוססת על הבנה מוטעית של נושא המכרז או על הנחות בלתי נכונות או אם המחירים שצוינו בהצעה אינם סבירים.
- 9.7. ועדת המכרזים (או מי מטעמה) רשאית, על פי שיקול דעתה, לדון עם המשתתפים בפרטי הצעתם, לדרוש מהמשתתפים פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות לשביעות רצונה המלא גם לאחר פתיחת ההצעות על מנת לבחון את המשתתף והצעתו במסגרת שיקוליה כאמור, לרבות מאזנים, דו"חות, מע"מ ודו"חות ניכויים וכיו"ב.
- 9.8. ועדת המכרזים תהא רשאית להביא בחשבון שיקוליה בבחירת ההצעות את אמינותו, ניסיונו, כישוריו, יכולתו הפיננסית של המציע, ואת ניסיונה של המועצה מקומית ושל רשויות מקומיות וגופים אחרים עם המציע בעבר. לצורך כך, תהא רשאית המועצה מקומית לבקש ולקבל מהמציעים כל אסמכתא ומסמך הנוגעים לדבר והמציעים מתחייבים לשאת פעולה עם המועצה מקומית, ככל שיידרש.

10. הודעה על זכייה וההתקשרות

- 10.1. המועצה מקומית תודיע למשתתפים על תוצאות המכרז.
- 10.2. עד המועד שיהיה נקוב בהודעת המועצה מקומית על הזכייה במכרז כאמור, ימציא הזוכה את כל המסמכים והאישורים שעליו להמציא בהתאם למסמכי המכרז.
- 10.3. לא מילא הזוכה אחר כל התחייבויותיו כמפורט בסעיף 10.2 לעיל, תוך התקופה האמורה שם ולרבות אם לא המציא אחד או יותר מהמסמכים, אשר עליו להמציא נוכח זכייתו ו/או חזר בו מהצעתו, תהא רשאית המועצה מקומית לבטל את זכייתו של הזוכה במכרז, ולחלט את הערבות,

מועצה מקומית טורעאן
מכרז התייעלות אנרגטית מיזוג אוויר
מכרז פומבי 8/2020

אשר הוגשה ע"י המשתתף במצורף להצעתו וזאת כפיצוי קבוע ומוסכם מראש ומבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד נוספים העומדים לזכותה נוכח הפרה זו של התחייבויות הזוכה. כן תהא רשאית המועצה מקומית במקרה זה להתקשר במושא המכרז עם כל מציע או יזם אחר בכל התנאים שתמצא לנכון, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית המועצה מקומית על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.

10.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במקרה שהזוכה לא קיים איזו מהתחייבויותיו בעקבות הזכייה כאמור והמועצה מקומית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, החליטה שלא לבטל את הזכייה, תהא המועצה מקומית זכאית לסך של 1500 ₪ (אלף וחמש מאות ₪) כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין כל יום איחור מתום המועד הנקוב בסעיף 10.2 דלעיל ועד למועד קיום התחייבויותיו של הזוכה או מועד המצאת כל האישורים.

10.5. המועצה מקומית תיתן הודעה בכתב ליתר המשתתפים במכרז באשר לאי זכייתם ותחזיר להם את ערבות המכרז.

10.6. ביצוע ההתקשרות כפוף לקבלת כל האישורים כדין על-ידי המועצה מקומית.

10.7. ההסכם המצורף למסמך פנייה זה, על נספחיו, מהווה חלק בלתי נפרד ממכרז זה. יש לראות את מכרז זה ואת ההסכם המצורף לו, על נספחיו, כמסמך אחד המשלים זה את זה. בכל מקרה של סתירה בין נוסח מכרז זה לבין נוסח ההסכם, ייעשה מאמץ ליישב בין שני הנוסחים. בנסיבות שבהן לא ניתן ליישב בין נוסח מכרז זה לבין נוסח ההסכם, יגבר נוסח ההסכם ויראו נוסח זה כנוסח המחייב את המציעים, וכנוסח הכתוב במכרז זה.

11. ביטול המכרז

11.1. המועצה מקומית רשאית לצמצם את היקף המכרז או לבטלו או לבטל חלקים ממנו, או לצאת למכרז חדש מכל סיבה שהיא, לרבות במקרה שההצעות המתקבלות יהיו בלתי סבירות, או שלא יעמדו בדרישות הסף, או כתוצאה משיבוש בלתי צפוי בלוחות הזמנים, אי אישור תקציב ו/או המשרד הממשלתי לממון ו/או מועצת המועצה מקומית ו/או בעיות תקציב אחרות וכיוצא באלה.

11.2. בנוסף לאמור לעיל ולאמור עפ"י כל דין, מובהר בזאת, כי המועצה מקומית תהא רשאית – אך לא חייבת – לבטל את המכרז גם בכל אחד מהמקרים האלה:

11.2.1. ההצעות שהוגשו הן במחיר נמוך או גבוה באופן מהותי או בלתי סביר מהאומדן שנערך ו/או מהמחיר שנראה למועצה מקומית כמחיר הוגן וסביר לשירותים, וזאת בהסתמך על המחיר אותו נוהגת המועצה מקומית לשלם עבור השירותים, מושא מכרז זה ו/או המסגרת התקציבית שאושרה לקבלת השירותים.

מועצה מקומית טורעאן
מכרז התייעלות אנרגטית מיזוג אוויר
מכרז פומבי 8/2020

- 11.2.2. התברר לעורך המכרז, לאחר פרסום מסמכי המכרז ו/או לאור שאלות ההבהרה ו/או לאחר פתיחת ההצעות, שנפלה טעות במפרט או בדרישות המפורטות במסמכים, או שהושמטו נתונים / דרישות מהותיים מהמפרט, או שאלה בוססו על נתונים שגויים, או בלתי שלמים.
- 11.2.3. יש בסיס סביר להניח שהמציעים, כולם או חלקם, תיאמו הצעות מחיר ו/או פעלו בניסיון ליצור הסדר כובל.
- 11.3. החליטה המועצה מקומית על ביטול המכרז, לא תהא למי מהמציעים במכרז ו/או למי מרוכשי מסמכי המכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כלפי המועצה מקומית ו/או כלפי מי מטעמה.

בכבוד רב,

ראש המועצה מקומית

מאזן עדוי

מועצה מקומית טורעאן
מכרז התייעלות אנרגטית מיזוג אוויר
מכרז פומבי 8/2020

מכרז מס' 8/2020

מסמך א'(1)

פרטי המשתתף

1. פרטים על המשתתף

- 1.1. שם המשתתף: _____
- 1.2. מס' הזיהוי: _____
- 1.3. מען המשתתף (כולל מיקוד): _____
- 1.4. שם איש הקשר אצל המשתתף: _____
- 1.5. תפקיד איש הקשר: _____
- 1.6. טלפונים: _____
- 1.7. פקסימיליה: _____
- 1.8. דואר אלקטרוני: _____

2. פירוט ניסיון קודם

סיפק והתקין, בעצמו או באמצעות קבלן משנה מטעמו, מתקני מיזוג אוויר, בין השנים 2017-2019 למוסדות ציבור בהיקף **שנתי** ממוצע של 1,000,000 ₪ לא כולל מע"מ.

"מוסדות ציבור" משמעים: מבני ממשלה, מבני רשויות מקומיות, מבני מוסדות מנהליים, מוסדות חינוך, גנים, מעונות, תיאטראות, היכלי ספורט, קופ"ח, וכל מבנה אחר הפתוח לשימוש הציבור הרחב.

שנת 2017:

שם המוסד הציבורי	איש קשר במוסד הציבורי	טל' איש קשר	היקף כספי ללא מע"מ

מועצה מקומית טורעאן
מכרז התייעלות אנרגטית מיזוג אוויר
מכרז פומבי 8/2020

שנת 2018:

שם המוסד הציבורי	איש קשר במוסד הציבורי	טל' איש קשר	היקף כספי ללא מע"מ

שנת 2019:

שם המוסד הציבורי	איש קשר במוסד הציבורי	טל' איש קשר	היקף כספי ללא מע"מ

אין צורך לפרט את כלל הניסיון של המציע אלא ניסיון מספיק כדי להוכיח עמידה בתנאי הסף.

חתימת המשתתף

מועצה מקומית טורעאן
מכרז התייעלות אנרגטית מיזוג אוויר
מכרז פומבי 8/2020

מסמך א'(2)

נוסח ערבות מכרז

לכבוד

מועצה מקומית טורעאן

הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת _____ מספר זיהוי _____ (להלן: "המבקשים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 50,000 ₪ (חמישים אלף שקלים חדשים) וזאת בקשר עם השתתפות המבקשים במכרז מס' 8/2020 להבטחת מילוי כל התחייבויות המבקשים ע"פ תנאי המכרז.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל תוך 7 ימים מדרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאיתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד 22.10.2020 ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי 22.10.2020 לא תיענה.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב

(בנק)

מועצה מקומית טורעאן
מכרז התייעלות אנרגטית מיזוג אוויר
מכרז פומבי 8/2020

מסמך א' (3)

תצהיר קיום דיני עבודה

תצהיר קיום דיני עבודה לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ מספר זיהוי _____ (להלן – "הגוף" או "המשתתף") המבקש להגיש הצעה למכרז של מועצה מקומית טורעאן. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם הגוף.
2. בתצהירי זה, משמעותם של המונחים "בעל זיקה" ו- "עבירה" כהגדרתם בסעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976 (להלן – "החוק"), תחת הכותרת "קיום דיני עבודה – תנאי לעסקה עם גוף ציבורי". אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותם של מונחים אלה וכי אני מבין/ה אותם.
3. הנני מצהיר בזאת כי עד למועד ההתקשרות (כהגדרתו בסעיף 2 לחוק) המשתתף לא הורשע בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה – עבירה עפ"י חוק עובדים זרים התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, שנעבר לאחר יום 31.10.00), או, לחלופין, המשתתף או בעל זיקה אליו (כהגדרתו בסעיף 2 לחוק), הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה – עבירה עפ"י חוק עובדים זרים התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, שנעבר לאחר יום 31.10.00), אולם במועד האחרון להגשת הצעות במכרז, חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
4. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

אישור

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפני, _____, עו"ד מ.ר. _____, אשר משרדי ברחוב _____, מר/גב' _____, המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

עו"ד חותמת + חתימת

תאריך

מועצה מקומית טורעאן
מכרז התייעלות אנרגטית מיזוג אוויר
מכרז פומבי 8/2020

מסמך א' (4)

תצהיר היעדר קרבה

לכבוד

מועצה מקומית טורעאן

הנדון: תצהיר בדבר היעדר קרבה לחבר מועצה או לעובד הרשות

1. אני הח"מ מצהיר בזאת כי מועצה מקומית טורעאן הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:
 - 1.1. סעיף 122 א' (א) לפקודת העיריות [נוסח חדש], הקובע כדלקמן:

"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המועצה מקומית, לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".
 - 1.2. כלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות הקובע:

"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית: לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שיטה בו (ראה הגדרות "בעלי שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1 (1) (ב) ו-2 (1) (ב))."
 - 1.3. סעיף 174 (א) לפקודת העיריות [נוסח חדש], הקובע כי:

"פקיד או עובד של מועצה מקומית לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם המועצה מקומית ובשום עבודה המבוצעת למענה".
2. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:
 - 2.1. בין חברי מועצת המועצה מקומית אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.
 - 2.2. אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
 - 2.3. אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד ברשות.
 - 2.4. ידוע לי כי המועצה מקומית תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
 - 2.5. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

מועצה מקומית טורעאן
מכרז התייעלות אנרגטית מיזוג אוויר
מכרז פומבי 8/2020

2.6. אין כאמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122 א' (3) לפקודת העיריות, לפיהן מועצת המועצה מקומית ברוב של 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 122 א' (א) לפקודת העיריות ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

שם המציע: _____

חתימת המציע

מועצה מקומית טורעאן
מכרז התייעלות אנרגטית מיזוג אוויר
מכרז פומבי 8/2020

מסמך א' (5)

הצהרת המשתתף

אנו הח"מ, לאחר שקראנו ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מגישים בזאת הצעתנו למכרז דן של מועצה מקומית טורעאן ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. הננו מצהירים בזה, כי קראנו והבנו את כל האמור במסמכי המכרז על פרטיהם ללא יוצא מן הכלל, כי ערכנו את כל הבדיקות הדרושות ו/או הנחוצות להגשת הצעתנו זו, וכן בחנו את כל הגורמים האחרים המשפיעים על ההוצאות הכרוכות בביצוע העבודה וכי בהתאם לכך ביססנו את הצעתנו.
2. לא הסתמכנו בהצעתנו זו על מצגים, פרסומים, אמירות או הבטחות כלשהם שנעשו בעל פה על ידי המועצה מקומית ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה, אלא על האמור במסמכי המכרז בלבד. כן הננו מצהירים בזה, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור.
3. אנו בעלי הידע, המומחיות, הכשירות, הרישיונות, ההיתרים והכישורים הדרושים לביצוע העבודות מושא המכרז, הן מבחינת המימון והן מהבחינה המקצועית, בהתאם לכל מסמכי המכרז.
4. אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז והצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז ולראייה אנו מצרפים את כל המסמכים הנדרשים. ידוע לנו כי במידה ולא נצרף מסמך ו/או אישור מן המפורטים דלעיל, ועדת המכרזים עלולה לפסול את הצעתנו.
5. אנו מקבלים על עצמנו לבצע את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים במכרז בלא כל הסתייגות.
6. יש לנו את כל האמצעים הטכניים, המקצועיים וכל הציוד הנדרש וכוח האדם המקצועי והמימון על מנת לבצע ולהשלים את העבודות בהתאם לדרישות המועצה מקומית.
7. הננו מתחייבים כי במידה ונזכה במכרז והמועצה מקומית תתקשר איתנו בהסכם, נבצע את העבודות מושא המכרז בשלמות.
8. כן ידוע לנו כי כל התחייבות המופיעה בחוברת מכרז זו, לרבות בהסכם, מחייבת אותנו גם אם לא הוזכרה במפורש במסמך זה.
9. אנו מצהירים בזה כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
10. הצעתנו זו הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי, ותהא תקפה במשך 90 (תשעים) יום מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. ידוע לנו, כי המועצה מקומית תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף ההצעה למשך 60 (שישים) יום נוספים, וכי אם לא נאריך הצעתנו זו לכשנדרש, נחשב כמי שחזר בו מהצעתו, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית המועצה מקומית על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.

מועצה מקומית טורעאן
מכרז התייעלות אנרגטית מיזוג אוויר
מכרז פומבי 8/2020

11. אנו מסכימים, כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו משום הצעה לא-חוזרת, כאמור בסעיף 3 לחוק החוזים (חלק כללי), התשל"ג – 1973 ובקבלתה על ידכם ייכרת הסכם מחייב בינינו לבניכם.

12. היה והצעתנו תתקבל, אנו מתחייבים כי במועד שנדרש לכך על ידכם, נמציא את כל המסמכים והאישורים שעלינו להמציא בהתאם למסמכי המכרז, לרבות ההסכם, חתום כדן, ערבות הביצוע והאישור על עריכת ביטוחים.

13. בהסתמך על כל האמור לעיל ולהלן בכל מסמכי המכרז, הננו מציעים לבצע את העבודות מושא המכרז דלעיל בתמורה להצעתנו כמפורט במסמך ב'1.

14. כן מובהר לנו כי כל מס, היטל, תשלום חובה, מכל סוג שהוא, החלים או אשר יחולו בעתיד על ביצוע העבודות עפ"י חוזה זה, יחולו עלינו וישולמו על ידינו. לצורך כך, תנכה המועצה מקומית מהסכומים שיגיעו לנו כל סכום שעליה לנכות לפי כל דין, והעברת סכומים אלו לזכאי תהווה תשלום לנו.

15. אנו מצהירים כי הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, כי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה על-פי דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

16. בעצם הגשת הצעה זו הרינו נותנים הסכמתנו לכל התנאים הכלולים במסמכי המכרז והננו מוותרים בזאת ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה בקשר לכל תנאי המכרז ו/או הוראה הכלולים במכרז לרבות דרישותיו.

ולראיה באנו על החתום לאחר שהבנו את משמעותה המלאה של הצהרתנו זו :

פרטי החותם מטעם המציע :

שם פרטי _____ משפחה _____ ת.ז. _____

תפקיד במציע _____ טלפון נייד _____

תאריך: _____ חתימה + חותמת : _____

אישור עו"ד

אני הח"מ _____ עו"ד של _____ ח.פ.ע.מ. _____ (להלן: "המשתתף") מאשר בזה כי ביום _____ חתמו בפני על הצהרה זו ה"ה _____ בשם המשתתף, כי נתקבלו אצל המשתתף כל ההחלטות וכל האישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות של המשתתף ועל פי כל דין לחתימת המשתתף על הצהרה זו וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את המשתתף.

חותמת + חתימת עוה"ד

תאריך

מסמך ב'1

הצעת המשתתף

אנו הח"מ _____ ח.פ.ע.מ. _____ מציעים בזאת לבצע את כלל העבודות והשירותים, במחירי כתב הכמויות (נספח ה' למסמך ג') בהנחה שתחול על כל פריט ופריט של כתב הכמויות:

בשיעור של _____% (_____ אחוזים).

הערות:

- ההצעה תהא שיעור הנחה בלבד לא ניתן להציע תוספת.
- ההצעה תהא עד שתי נקודות אחרי הנקודה העשרונית.
- שיעור ההנחה יחול על כל פריט ופריט בכתב הכמויות.
- המועצה מקומית אינה מתחייבת להזמין את כלל הפריטים המופיעים בכתב הכמויות ו/או את הכמויות שם והתשלום לקבלן יהא לפי ביצוע בפועל והמחירים לאחר ההנחה שהעניק במכרז.
- כתב הכמויות הינו אומדנה בלבד.
- ניתן להציע שיעור הנחה של 0%.

חתימת וחותמת המשתתף

מועצה מקומית טורעאן
מכרז התייעלות אנרגטית מיזוג אוויר
מכרז פומבי 8/2020

מכרז מס' 8/2020

מסמך ג'

חוזה התקשרות

שנערך ונחתם בטורעאן ביום _____ לחודש _____ שנת 2020

-בין-

מועצה מקומית טורעאן

(להלן: "המועצה מקומית")

מצד אחד

-לבין-

(להלן: "הקבלן")

מצד שני

הואיל והמועצה מקומית מבקשת לבצע פרויקט של התייעלות אנרגטית באמצעות החלפת מתקני מיזוג אוויר לרבות אספקתם, התקנתם, פירוק המתקנים הקיימים (ככל שקיימים) ומתן שירות ואחריות לתקופה הנקובה בהסכם זה להלן (להלן: "הפרויקט").

והואיל ולצורך קידום הפרויקט פרסמה המועצה מקומית מכרז פומבי מס' 8/2020 לאספקה, פירוק, התקנה ומתן שירותי אחריות של מתקני מיזוג אוויר במוסדות ציבור בשוב טורעאן (להלן: "המכרז");

והואיל והקבלן הגיש הצעתו למכרז;

והואיל ועל סמך הצהרותיו והצעתו של הקבלן המליצה וועדת המכרזים של המועצה מקומית על הצעת הקבלן כזוכה עפ"י המכרז וראש המועצה מקומית החליט לאשר את המלצת וועדת המכרזים.

מועצה מקומית טורעאן
מכרז התייעלות אנרגטית מיזוג אוויר
מכרז פומבי 8/2020

והואיל והקבלן מצהיר כי ידועים וברורים לו לאישורם התנאים והדרישות הכלולים במסמכי המכרז והסכם זה על נספחיו וכי יש לו את היכולת, הידע הניסיון והאמצעים הדרושים לצורך ביצוע הפרויקט;

והואיל וכחלק מתנאי המכרז נדרש הקבלן לחתום על הסכם זה;

אי לכך הוצהר והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא

1.1. המבוא להסכם זה, תנאי המכרז והצעתו של הקבלן במכרז הנ"ל מהווה חלק בלתי נפרד ממנו ובחזקת תנאיו.

1.2. כותרות הסעיפים מובאות לשם הנוחות בלבד והן אינן מהוות חלק מהחוזה ולא ישמשו לצורכי פירוש.

1.3. הצדדים מסכימים בזאת כי כל שינוי או תיקון לחוזה זה יתבצע בכתב ויישא עליו את חתימות הצדדים (מורשי החתימה) שאם לא כן לא יהיה לו תוקף שהוא.

1.4. הנספחים להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד ממנו ואלו הם:

- | | |
|----------------|---|
| נספח א' | – סקר אנרגיה מיזוג אוויר. |
| נספח ב' | – הציוד והמפרט טכני. |
| נספח ג' | – נוסח ערבות ביצוע. |
| נספח ד' | – הוראות ביטוח ואישור קיום ביטוחים. |
| נספח ה' | – כתב כמויות. |
| נספח ו' | – מסמכי המכרז והצעת הקבלן הזוכה (שהוגשו למכרז). |

2. תנאי מתלה

2.1. כניסה לתוקף של החוזה עם הזוכה במכרז תלויה בתנאי מתלה של קבלת אישורים תקציביים וההשתתפות מאת משרדי הממשלה או מאת גופים אחרים שאמורים לממן או להשתתף במימון ביצוע הפרויקט.

2.2. לא התקיים התנאי המתלה לעיל, לא ייכנס ההסכם לתוקף ולזוכה במכרז לא תהא כל טענה ו/או תביעה כנגד המועצה מקומית בעניין זה.

2.3. בנוסף היה וחלפו 180 ימים ממועד הודעת המועצה מקומית על הזכייה יהיו הצדדים להסכם זה (לרבות הקבלן) רשאים שלא לממש את ההתקשרות הנ"ל. כל עוד לא חלפו 180 ימים תעמוד הצעת הקבלן במכרז וזכייתו בעינה והקבלן יהא מחויב בהצעתו כלפי המועצה מקומית.

מועצה מקומית טורעאן
מכרז התייעלות אנרגטית מיזוג אוויר
מכרז פומבי 8/2020

3. הגדרות

בהסכם זה ובכל המסמכים המהווים חלק מההסכם, יהיו למונחים המפורטים להלן המשמעות בהתאם להגדרות שבצדס (אלא אם כוונה אחרת משתמעת מגופו של עניין):

- "הפרויקט"** - פרויקט של התייעלות אנרגטית באמצעות החלפת מתקני מיזוג אוויר לרבות אספקתם, התקנתם, פירוק המתקנים הקיימים (ככל שקיימים) ומתן שירות ואחריות לתקופה הנקובה בהסכם זה להלן;
- "אתר"** - כל מקום בו מבוצעות עבודות או מוענקים שירותים על ידי הקבלן בפרויקט לרבות **"העבודות"** דרכי הגישה למקום כאמור;
- "המועצה"** - מועצה מקומית טורעאן;
- "מקומית"**
- "המנהל"** - המהנדס של מועצה מקומית טורעאן או מי שמונה על-ידו לצורך פיקוח מקצועי בלבד על הפרויקט;
- "המתקנים הקיימים"** - מזגנים מיני מרכזיים ומזגנים עיליים כמפורט בסקר אנרגיה **נספח א'** להסכם זה.
- "הקבלן"** - לרבות נציגיו ומורשיו המוסמכים ולרבות כל מי שמשתמש ו/או פועל בשמו ומטעמו לצורך ביצוע התחייבויות הקבלן בהתאם להסכם זה;
- "רכיבי המזגנים החדשים"** - המזגנים ורכיביהם שהוצעו על ידי הקבלן במכרז והעומדים בכל דרישות המפרט הטכני וכתב הכמויות;
- "תקופת האחריות והשירות"** - תקופה של 12 חודשים, שתחילתה ממועד סיום התקנת כל רכיבי המזגנים החדשים. במהלך תקופה זו יידרש הזוכה להעניק למועצה מקומית אחריות ושירות כמפורט בנספח הטכני **(נספח ב')**.
- "צו התחלת עבודה"** - הוראה בכתב שתינתן לקבלן המורה על התחלת הפרויקט או התחלת שלב הפיילוט, לפי העניין;

4. הצהרות הקבלן

הקבלן מצהיר בזאת כדלקמן:

- 4.1. כי קיבל את כל המידע ו/או הפרטים ו/או המסמכים הנדרשים לצורך ביצוע הפרויקט, הבין את דרישות המועצה מקומית לרבות אפיוני הרכיבים אותם נדרש לספק ולהתקין ולא תהא לו כל תביעה או דרישה בקשר עם אי הבנה או מידע חלקי כאמור לעיל.

מועצה מקומית טורעאן
מכרז התייעלות אנרגטית מיזוג אוויר
מכרז פומבי 8/2020

- 4.2. כי הוא ובעלי המקצוע אשר יועסקו מטעמו הינם בעלי הרישיונות המתאימים, על-פי כל דין, הניסיון והמומחיות הדרושים לביצוע הפרויקט והוא מסוגל מכל בחינה שהיא, לבצע את כל הדרישות וההתחייבויות על פי הוראות הסכם זה על נספחיו במועדים ובתנאים המפורטים להלן.
- 4.3. כי הינו בעל היכולת הכספית, כוח האדם המתאים, האמצעים הטכניים והארגוניים והמיומנות לביצוע התחייבויותיו על-פי ההסכם והוא מתחייב לבצען ברמה גבוהה.
- 4.4. כי אין כל מניעה ו/או הגבלה על פי כל דין ו/או כל חוזה להתקשרותו בחוזה זה ולביצוע האמור בו וכי לא ידוע לו על כל הליך של פשיטת רגל הוצאת צו כינוס נכסים פירוק מינוי מפרק קבוע או זמני וכיו"ב אשר ננקט או התבקש כנגדו.
- 4.5. כי לצורך מילוי התחייבויותיו על-פי ההסכם, יעסיק עובדים איכותיים מיומנים ומקצועיים, בעלי כל האישורים וההיתרים הנדרשים על-פי כל דין.
- 4.6. כי יקיים פיקוח ובקרה על האספקה וההתקנה של רכיבי המזגנים החדשים, במועדים ובתנאים המפורטים במסמכי המכרז.
- 4.7. כי יעמוד בכל התנאים הנדרשים על-פי כל דין ו/או תקן ו/או הנחיות גורם מקצועי כלשהו ו/או נהלים ו/או חוזרים ו/או תקנונים בכל הנוגע לאספקת רכיבי המיזוג החדשים התקנתם במוסדות הציבור של המועצה מקומית.
- 4.8. כי כל התחייבות המופיעה במסמכי המכרז, גם אם לא מוזכרת במפורש בהסכם זה מחייבת אותו וכן כל גורם מטעמו אשר יועסק באספקה/הובלה/התקנה של רכיבי המיזוג החדשים על-פי ההסכם.
- 4.8.1. כי ידוע לו שאין בכל האמור בחוזה זה, או בכל הודעה שתינתן על פיו, כדי לשחררו מכל חובה או צורך לקבל כל רישיון היתר או רשות או מן הצורך לשלם מס היטל אגרה תשלומי חובה וכיו"ב המוטלים עליו על פי כל דין. ההתקשרות עם הזוכה והיקפה מותנים בקיומו של תקציב מאושר על ידי המועצה וכן בקבלת כל האישורים התקציביים וההשתתפות מאת משרדי הממשלה או מאת גופים אחרים שאמורים לממן או להשתתף במימון ביצוע העבודות אישור משרד הפנים.
- 4.8.2. במקרה בו לא יהיה למועצה תקציב מאושר לביצוע העבודות ו/או לא יתקבלו כל האישורים התקציביים ו/או ההרשאות לביצוע העבודות כמפורט לעיל, לא יבוצעו העבודות ע"י הזוכה כלל ו/או לא יבוצע חלקן של העבודות אשר לא נתקבלה בגינן הרשאה תקציבית ולא תהיה למציעים ו/או לזוכה כל טענה ו/או תביעה עקב כך.
- 4.8.3. בוטל המכרז או הוקטן היקפו או הוגדל היקפו או נדחה ביצועו ו/או חלק ממנו, מכל סיבה שהיא, לא תהא למציע ו/או לזוכה כל תביעה ו/או זכות תביעה בגין כל פיצוי אף אם ייגרם לו נזק כאמור, והמציע ו/או הזוכה לא יהיה זכאי לפיצוי מכל מין וסוג ולא ייערך כל שינוי בתמורה שתשולם לו. בנסיבות ביטול מוחלט של המכרז, תשקול המועצה לזכות את המציע הזוכה בהחזר המחיר ששולם על ידו למועצה עבור רכישת מסמכי המכרז.

מועצה מקומית טורעאן
מכרז התייעלות אנרגטית מיזוג אוויר
מכרז פומבי 8/2020

5. מהות ההתקשרות

- 5.1. המועצה מקומית מוסרת בזאת לקבלן והקבלן מקבל על עצמו את ביצוע כלל העבודות והשירותים מושא הפרויקט כמפורט בהסכם זה על נספחיו, בתמורה ובמועדים המפורטים להלן.
- 5.2. לא יאוחר מ- **20 ימים** קלנדריים מיום שהוצא לו צו התחלת עבודה על ידי המועצה מקומית, על הזוכה במכרז להציג למועצה מקומית תכנית עבודה ותכנון מפורט של התקנת רכיבי המיזוג החדשים. אישור המועצה מקומית יהא תנאי להתחלת ההתקנה של המזגנים כאמור.
- 5.3. **תקופת ביצוע** : הקבלן יידרש להתחיל בהתקנת רכיבי המיזוג החדשים בתוך 60 ימים (קלנדריים) אשר ספירתם תחל מיום הוצאת צו תחילת עבודה (60 ימים אלו יהיו זמן התארגנות והזמנת הטובין והרכיבים על ידי הקבלן) **ולסיים את התקנתם בתוך 120 יום מתום 60 הימים כאמור.**
- ככל שיידרש הזוכה להארכת משך תקופת ההתקנה יהא עליו להגיש למנהל בקשה מסודרת לארכה והמנהל יבחן את נסיבות הבקשה ויהיה רשאי להאריך את המועד הקבוע במסמכי המכרז.
- 5.4. התקנת המזגנים החדשים תבוצע ברצף החל ממועד מתן צו תחילת עבודה כאמור ועד לסיום התקנת כל המזגנים החדשים וזאת בהתאם לתוכנית עבודה שתאושר על-ידי המועצה מקומית (בכפוף ללוח הזמנים שלעיל) ובכפוף להוראות המכרז.
- 5.5. עם סיום ההתקנות ימסור הזוכה במכרז הודעה בכתב למועצה מקומית.
- 5.6. לא עמד הזוכה במועדים המפורטים לעיל, יישא בכל נזק ו/או הפסד אשר יגרמו למועצה מקומית כתוצאה מכך לרבות הפסד בגין החיסכון שיכול היה להיות מושג לו עמד הזוכה במועדים.

6. מקצועיות הקבלן או מי מטעמו

- כל המפורט להלן יחול על הקבלן וכן על קבלני משנה אשר יועסקו מטעמו לצורך ביצוע העבודות המפורטות במכרז :
- 6.1. כל הנדרש לצורך אספקה, הובלה והתקנה של רכיבי המיזוג החדשים יבוצע בדייקנות ביעילות, באורח מקצועי, בהתאם להסכם ומסמכיו ולשביעות רצון המועצה מקומית.
- 6.2. עבודות שלגביהן קיימים חוקים, תקנות, תקנים או הוראות מטעם רשויות מוסמכות, תבוצענה בהתאם להם. הקבלן נדרש להמציא למועצה מקומית, לבקשתה, אישור מאת הרשויות המוסמכות על התאמת העבודות לחוקים לתקנות להוראות ולתקנים האמורים לעיל וכל ההוצאות הקשורות או הנובעות מכך יחולו על הקבלן.
- 6.3. כל רכיבי המיזוג החדשים אשר יותקנו על-ידי הקבלן יתאימו בתכונותיהם מכל הבחינות להוראות ההסכם, על נספחיו, ולדרישות התקנים הישראליים המעודכנים. בהעדר תקנים יהיו אלה חומרים ומוצרים שיתאימו להצעת הקבלן במסגרת המכרז.
- 6.4. מוסכם במפורש כי הקבלן אחראי לכל הפגמים, המגרעות והליקויים שיתגלו ברכיבים שיותקנו על-ידו עד לתום תקופת האחריות והשירות.

מועצה מקומית טורעאן
מכרז התייעלות אנרגטית מיזוג אוויר
מכרז פומבי 8/2020

6.5. עבודות מקצועיות תבוצענה על ידי בעלי מקצוע מומחים, מנוסים ומורשים על פי כל דין העוסקים בקביעות במקצועם.

6.6. העבודות תבוצענה בהתאם למפרט הטכני וליתר הוראות המכרז. כל סטייה מהמפרט תחייב את אישור המנהל מראש ובכתב.

7. תקופת ההתקשרות

7.1. תקופת החוזה הנה מיום חתימתו ועד לתום 12 חודשים ממועד סיום התקנת רכיבי המיזוג החדשים.

7.2. על אף האמור לעיל, תהא המועצה מקומית רשאית, בכל עת ומכל סיבה שתיראה בעיניה, לסיים או להשהות ביצועו של חוזה זה כולו או מקצתו לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, בהודעה מראש לקבלן של 7 ימים וזאת מבלי שתצטרך לתת נימוקים לצעד זה.

7.3. הופסק הפרויקט, כולו או מקצתו, כאמור לעיל שלא כתוצאה מהפרת החוזה על ידי הקבלן אחרי חתימת החוזה אך לפני שקבלן החל בביצוע התקנת הרכיבים בפועל - לא ישולם לקבלן פיצוי כלשהו והקבלן מוותר בזה על כל תביעה או דרישה לפיצוי כאמור.

7.4. הופסק ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לצמיתות, כאמור לעיל, שלא כתוצאה מהפרת החוזה על ידי הקבלן אחרי שהקבלן החל בביצוע התקנת הרכיבים בפועל, תשלם המועצה מקומית לקבלן את תמורת אותו חלק של העבודות שביצע בפועל עד למועד הפסקת העבודות וזאת לפי הערך היחסי של העבודה שביצע ובהתאם למחירים הנקובים בהצעת הקבלן. פרט לתשלום כאמור לא יהיה הקבלן זכאי לכל תמורה נוספת בגין עבודות שביצע או שירות שנתן במסגרת חוזה זה, בכפוף לקיזוז הוצאות שהוציאה המועצה מקומית.

7.5. השתמשה המועצה מקומית בסמכות כלשהי מסמכויותיה ו/או בזכות כלשהי מהזכויות שהוקנו לה בחוזה זה וביטלה את החוזה או השהתה את ביצועו, כולו או מקצתו, לא תהיה לקבלן כל טענה ו/או דרישה כנגדה, זולת קבלת התמורה בגין השלב אליו הגיע הפרויקט לסיומו בין אם מדובר בשלב משלבי התקנת הרכיבים ובין אם מדובר בשלב התחזוקה השוטפת. פרט לתמורה זו, לא יהיה הקבלן זכאי לתבוע פיצוי או תשלום כלשהו בעד נזק, הפסד, מניעת רווח וכו' העלולים להיגרם לו כתוצאה מן ההשעיה הביטול או מסיבה אחרת.

7.6. במידה ותופסק ההתקשרות עם הקבלן המבצע, בכל אחד משלבי ההסכם, תהא המועצה מקומית רשאית לקזז מהכספים המגיעים לקבלן בגין כל נזק ו/או חובה של הקבלן כלפיה.

7.7. בוטל ו/או הופסק ו/או הושעה החוזה, תהא המועצה מקומית רשאית להתקשר עם כל אדם או גוף שהוא לביצוע הפרויקט. לקבלן לא תהיה כל טענה בקשר לכך והכל בכפוף לכל דין.

8. עובדי/ פועלי הקבלן

8.1. הקבלן יעסיק עובדים איכותיים, מיומנים ומקצועיים, בעלי כל האישורים וההיתרים הנדרשים על-פי כל דין, תקן, הנחייה, הוראה וכיו"ב.

מועצה מקומית טורעאן
מכרז התייעלות אנרגטית מיזוג אוויר
מכרז פומבי 8/2020

8.2. לפי דרישה בכתב מאת המנהל, יחליף הקבלן כל גורם המועסק בביצוע העבודות אם לדעת המנהל ולפי שיקול דעתו הבלעדי, התנהג אותו אדם שלא כשורה ו/או הוא אינו מוכשר למלא את תפקידו ו/או הוא מבצע את תפקידו ברשלנות ו/או הוא אינו מתאים לתפקיד מכל סיבה אחרת. במקרה כאמור, יעמיד הקבלן לאלתר בעל תפקיד חלופי באופן אשר יימנעו כל עיכוב/ דחייה בקצב ביצוע העבודות.

8.3. הקבלן מתחייב לקיים כל דרישה וחובה המוטלת, לפי כל דין, שנועדה לשמור על רווחת נוחות ובטיחות העובדים ובכלל זה שיוסדרו לעובדים המועסקים בביצוע העבודה סידורי נוחות ומקומות אכילה נאותים במקום ביצוע העבודות. אתר העבודות לא ישמש כמקום דיור אף לא דיור זמני לאף אדם מתחילת ביצוע העבודה עד ליום מסירת העבודה.

9. אספקה והתקנה של הרכיבים

9.1. אספקת והתקנת הרכיבים תיעשה על-ידי הקבלן ועל חשבונו, בהתאם למפרטים לתנאים וללוח הזמנים הקבוע בהסכם זה. העבודות יבוצעו ברציפות באופן מתמיד ובקצב הנדרש, על מנת למנוע כל עיכוב בלוח הזמנים של ביצוע הפרויקט ובכל מקום ובכל עת כנדרש לצורך ביצוע הפרויקט.

9.2. האספקה וההתקנה של הרכיבים תיעשה בהתאם לתוכנית עבודה המאושרת. הקבלן יהיה חייב לשנות ו/או לתקן את תכנית העבודה ככל שהמנהל ידרוש זאת. הקבלן לא יחל בביצוע התקנת הרכיבים בטרם קיבל אישור בכתב לתכנית העבודה.

9.3. ידוע לקבלן כי בכל הנוגע להתקנת רכיבי המיזוג סדר העדיפויות ביחס למיקום ההתקנה יקבע ע"י המועצה מקומית ו/או המנהל, אשר רשאי לשנות את סדר הקדימויות בכל שלב וקטע שהוא כולל קביעת מבני ציבור בהם יידרש הקבלן לבצע את העבודות ועל הקבלן יהיה להתארגן בהתאם. למען הסר ספק, מובהר כי שינוי כאמור לא ישמש עילה לתביעת פיצוי כלשהו מצד הקבלן וכן עילה להארכת מועד ביצוע העבודות.

9.4. למען הסר ספק מובהר כי שום אישור ו/או הוראה ביחס לכל עניין הקשור בביצוע העבודות וכן זכות הפיקוח המוקנית למועצה מקומית ו/או למנהל לא ישחררו את הקבלן מאחריותו המקצועית המלאה ואין בהם כדי להטיל על המועצה מקומית ו/או על המנהל אחריות כלשהי לביצוע העבודות.

9.5. מבלי לפגוע באמור בהוראות הסכם זה ו/או המכרז, מתחייב הקבלן לפעול לביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה באופן בטיחותי, לשמירת רווחתם ושלומם של עובדיו וכל אדם וגוף אחר, בהתאם לחוקי הבטיחות בעבודה, לרבות חוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954 ופקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), התש"ל-1970 והתקנות על פיהם, בהתאם לנספח הבטיחות המצורף למסמכי המכרז ולתצהיר הבטיחות המצורף למסמכי המכרז ובהתאם לכל המסמכים המחייבים המנויים במסמכי המכרז והמהווים כולם חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

9.6. הקבלן מתחייב לקיים כל דרישה וחובה המוטלת עליו על-פי כל דין וכן כל הנחיה מאת המנהל שנועדה לשמור על רווחת נוחות ובטיחות העובדים ו/או צדדים שלישיים כלשהם.

מועצה מקומית טורעאן
מכרז התייעלות אנרגטית מיזוג אוויר
מכרז פומבי 8/2020

- 9.7. הקבלן מתחייב למסור למזמין את העבודה כאשר היא שלמה, ללא השארת פתחים בקירות, לכלוך, פינוי אשפה ופסולת וכו' כולל החזרת המצב לקודמתו, ללא תוספת או דרישת תשלום.
- 9.8. הקבלן יבצע את העבודה בתיאום מלא ובאישור הנהלת המוסד/הבניין/בית הספר.
- 9.9. העבודה כוללת עבודה בשעות לא שגרתיות אם יידרש ללא תוספת או דרישת תשלום.

10. התמורה

- 10.1. התמורה תשולם כמפורט להלן אך ורק כאשר הגוף הממשלתי שממן את הפרויקט העביר למועצה מקומית את התקציב בפועל.
- 10.2. ככלל חשבוניות לתשלום יוגשו על פי הדרך המפורטים להלן עד לשיעור של 90 % מהתמורה הכוללת אשר צריכה להיות משולמת לקבלן (לפי ההזמנה וביצוע בפועל). 10% מכל חשבון שיאושר יישארו בידי המועצה מקומית עד תום תקופת האחריות וישמשו כבטחון לאחריות ולשירות.
- 10.3. כל חשבון ישולם לאחר אישור מהנדס המועצה בגין ביצוע, בשיטת **תשלום שוטף + 45 יום** מאישור המהנדס למעט חלק מהחשבון (בשיעור של כ-15%) הממומן על ידי משרד הכלכלה (להלן: "**החלק הממומן**"). החלק הממומן ישולם לקבלן עם העברת הכספים למועצה מקומית על ידי הגורם המממן (9.75% עם סיום הפרויקט + 5.25% שנה לאחר מסירת הפרויקט).
- 10.4. אבני הדרך להגשת חשבוניות:
- 10.4.1. אבן דרך 1: עם סיום השלמת התקנת 20% מהמזגנים וחיבורן והפעלתן.
- 10.4.2. אבן דרך 2: עם סיום השלמת התקנת 20% מהמזגנים וחיבורן והפעלתן.
- 10.4.3. אבן דרך 3: עם סיום השלמת התקנת 20% מהמזגנים וחיבורן והפעלתן.
- 10.4.4. אבן דרך 4: עם סיום השלמת התקנת שאר המזגנים וחיבורן והפעלתן, יוגש חשבון סופי על היתרה, החשבון ישולם לאחר המצאת ערבות טיב בשיעור 10% לתקופה 12 חודשים.
- 10.5. התמורה תשולם רק בגין פריטים וכמויות שבוצעו והוזמנו בפועל בכתב מאת המועצה מקומית. תשומת לב הקבלנים שאין לחרוג מכתב הכמויות ומהזמנת המועצה מקומית ללא אישור מראש ובכתב. חריגה מעין זו לא תזכה בתמורה.
- 10.6. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מוסכם כי התמורה כוללת את כל הוצאות הקבלן מכל סוג ומן שהוא ולא תהא לקבל כל דרישה ו/או תביעה לתמורה נוספת מזו המפורטת בהסכם זה.
- 10.7. הקבלן לא יתבע ולא יהיה רשאי לתבוע מהמועצה מקומית העלאות או שינויים בתמורה בהתאם לתנאי חוזה זה בין מחמת עלויות שכר עבודה שינויים בשערי מטבעות שינויים במחירי חומרים הטלתם או העלאתם של מיסים היטלים או תשלומי חובה אחרים מכל מין וסוג בין ישירים ובין עקיפים או מחמת כל גורם נוסף אחר.

מועצה מקומית טורעאן
מכרז התייעלות אנרגטית מיזוג אוויר
מכרז פומבי 8/2020

11. תפקידיו וסמכויותיו של המנהל

- 11.1. המנהל רשאי אך לא חייב למנות מי מטעמו לשמש כמפקח על עבודת הקבלן.
- 11.2. המנהל או מי מטעמו מוסמך להוציא לקבלן צו התחלת עבודה כללי או חלקי להתקנת רכיבי המיזוג החדשים וכן לקבוע את סדר העבודה ולתת כל הנחיה מקצועית הנדרשת לצורך ביצוע הפרויקט.
- 11.3. המנהל או מי מטעמו מוסמך לבקר לבדוק ולפקח על טיב העבודה החומרים רמת ביצועה וכח האדם בקשר לביצועה והכול בהתאם להוראות ההסכם. כן יהיה המנהל רשאי למסור הודעה לקבלן בדבר אי אישורה של עבודה או חלקה או חומרים מסוימים. ניתנה הודעה כנ"ל, יפסיק הקבלן את אותה העבודה או השימוש באותם החומרים עד לקבלת החלטתו של המנהל.
- 11.4. בנוסף, מוסמך המנהל, או מי מטעמו, ליתן מעת לעת הנחיות ו/או הוראות עבודה המתחייבות לדעתו לצורך ביצוע העבודה והקבלן מתחייב לפעול על פיהן במלואן. מוסכם כי בכל עניין קביעת המנהל תהיה סופית ומכרעת והקבלן מתחייב לפעול על פיה.
- 11.5. מצא המנהל כי הקבלן אינו עומד בתנאים ובדרישות הקבועים בהסכם ו/או בתוכנית העבודה שאושרה על-ידו יהיה רשאי לדרוש מהקבלן לעמוד בתנאי ההסכם ו/או לדרוש ממנו להפסיק את ביצוע התקנת הרכיבים או את הפעלתם כל עוד הוא אינו עומד בתנאי ההסכם.
- 11.6. בנוסף, מוסמך המנהל או מי מטעמו ליתן לקבלן מעת לעת הנחיות ו/או הוראות עבודה המתחייבות לדעתו לצורך התקנה/הפעלה של רכיבי המיזוג החדשים באופן בטיחותי והקבלן מתחייב לפעול על פיהן במלואן. למען הסר ספק מובהר כי הנחיות המנהל בעניין זה יהיו סבירות ומקצועיות.
- 11.7. המנהל רשאי, על פי הבנתו ושיקול דעתו המקצועי, לדרוש מהקבלן לבצע עבודות הנדרשות למניעת קיומו של סיכון בטיחותי ו/או למניעת נזקים ממושכים ו/או נזקים בלתי-הפיכים לנכסים והקבלן מתחייב להתחיל בביצוע העבודות על חשבונו כאמור ולא יאוחר מ 4 שעות מעת שקיבל את דרישת המנהל בעניין לבצע באופן רציף ויעיל ולסיים בהקדם האפשרי.
- 11.8. נתגלה פגם או ליקוי באופן ביצוע העבודות, רשאי המנהל או מי מטעמו לדרוש מהקבלן לתקן על חשבונו הוא את הפגם וכל הכרוך בו. אם הפגם אינו ניתן לתיקון יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למועצה מקומית והכל מבלי לגרוע בזכויות המועצה מקומית עפ"י ההסכם או עפ"י כל דין וכל תרופה או סעד אחר.

12. ערבות לקיום ההסכם "ערבות ביצוע"

- 12.1. להבטחת קיום התחייבויותיו על פי ההסכם, כולן או מקצתן, ימציא הקבלן למועצה מקומית ערבות ביצוע בסכום של 100,000 ₪ בנוסח המצורף **כנספח ג'** (להלן: **"ערבות הביצוע"**). ערבות זאת תהא בתוקף לתקופה של 12 חודשים ממועד קבלת הודעת המועצה מקומית בדבר הזכייה במכרז ותוארך מעת לעת בהתאם לצורך.

3 חודשים מתום תקופת ההתקנה תושב לקבלן ערבות הביצוע.

מועצה מקומית טורעאן
מכרז התייעלות אנרגטית מיזוג אוויר
מכרז פומבי 8/2020

12.2. ערבות הביצוע תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן. המדד הבסיסי הינו המדד הידוע במועד חתימת ההסכם והמדד החדש יהא המדד הידוע בעת דרישת חילוט הערבות. יפר הקבלן ו/או קבלן משנה מטעמו את ההסכם או תנאי מתנאיו – תהיה רשאית המועצה מקומית לפי שיקול דעתה המוחלט לחלט הערבות. ההוצאות הכרוכות בחילוט הערבות ובהמצאת ערבות חדשה על-ידי הקבלן יחולו על הקבלן בלבד.

12.3. הערבות תהא אוטונומית ובלתי מותנית ותעמוד לפירעון מידי עפ"י דרישה של המועצה מקומית.

12.4. מוסכם בזאת כי סכום ערבות הביצוע ישמש פיצוי קבוע ומוסכם מראש בגין הפרה יסודית של ההסכם על ידי הקבלן או קיזוזים בגין נזקים שנגרמו למועצה מקומית בשל מעה או מחדל של הקבלן.

12.5. הקבלן יעמיד עבור המועצה מקומית ערבות חדשה או השלמה לערבות כאמור בסך הערבות המקורית שתהא באותו מועד (לרבות ההפחתות שבוצעו לה) תוך 3 ימים ממועד שחולטה הערבות כולה או מקצתה על ידי המועצה מקומית.

13. מניעת נזקים והפרעות למתקנים קיימים

13.1. על הקבלן לנקוט בכל האמצעים כדי להימנע מגרימת נזקים למתקנים הקיימים לדרכים ולציוד לקוי חשמל טלפון מים ביוב כבלים וכו' ולבצע את העבודות תוך שיתוף פעולה והתאמה מלאה עם המנהל ועם קבלנים אחרים העובדים באתר ככל שימצאו כאלה.

13.2. מובהר כי המועצה מקומית, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, יכולה ורשאית במידת הצורך לקזז את עלויות הנזקים שייגרמו, מהתמורה לקבלן.

13.3. על הקבלן לנקוט בכל האמצעים בכדי שלא תגרמנה ההפרעות ו/או סגירת רחובות שלא לצורך. כמו-כן עליו לנקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים לשם מניעת נזק לרכושו או לגופו של כל אדם ע"י העבודות שתבוצענה ו/או כתוצאה מהן לרבות הקמת גדר היקפית סביב אתרי העבודה באמצעות שלטי אזהרה הכל במידת הצורך ו/או בהתאם להוראות המנהל. במקרה של גרימת נזק כלשהו מתחייב הקבלן לתקנו מיד על חשבונו. במידה ולא יבוצע התיקון תוך 7 ימים לשיעור רצון המפקח רשאי המפקח לבצע את תיקון הנזק ע"י קבלן אחר על חשבון הקבלן.

13.4. מאחר וביצוע העבודות נעשה במתקנים ואתרים פעילים מתחייב הקבלן לתאם את כל פעולותיו עם המנהל וככל שהדבר יידרש - לבצע חלק מהעבודות בשעות חריגות ובהגבלות זמן.

14. עבודות ע"י אחרים

14.1. לפי הוראות המנהל חייב הקבלן לאפשר לכל אדם או גוף אחר שהמועצה מקומית אישרה וכן לעובדיהם לבצע עבודות כלשהן במקום העבודה או בסמוך אליו. כן מתחייב הקבלן לשתף פעולה עימם ולאפשר להם את השימוש במידת המצוי והאפשרי במתקנים שהותקנו על ידו ויהא רשאי לדרוש תשלום סביר כתמורה בעד השימוש האמור. במקרה של חילוקי דעות בדבר התשלום בעד

מועצה מקומית טורעאן
מכרז התייעלות אנרגטית מיזוג אוויר
מכרז פומבי 8/2020

שימוש במתקני הקבלן יקבע המנהל את שיעורו של התשלום וקביעתו תהיה סופית ותחייב את הקבלן.

14.2. במקרה שאין אפשרות לשני קבלנים או יותר לעבוד באותו הזמן באתר יקבע המנהל את סדר העבודה של אלה.

14.3. מסירת עבודות לאחרים וכן כל התיאום כאמור לעיל לא ישנו את המחירים לציוד ולעבודות שיבוצעו ע"י הקבלן עפ"י מכרז זה.

15. ניקיון מקום העבודה

15.1. הקבלן יסלק, מזמן לזמן, ממקום העבודה את עודפי החומרים והפסולת ומיד עם גמר העבודה ינקה את מקום העבודה ויסלק ממנו את כל המתקנים הארעיים שיירי חומרים פסולת מכל סוג שהוא וימסור את האתר למועצה מקומית כשהוא נקי ומתאים למטרתו לשביעות רצונו של המנהל.

15.2. לצורך כך יעמיד הקבלן בסמוך לאתר העבודה מכלים המיועדים לפינוי פסולת.

15.3. בסוף כל יום עבודה ו/או במועדים שיקבעו על ידי המנהל ו/או המועצה מקומית יפנה הקבלן את המכולות לאתר הטמנה מורשה.

15.4. הקבלן יישא בעלויות פינוי והטמנת הפסולת.

16. הוראות בעניין העסקת עובדים והעדר קיום יחסי עובד מעביד עם המועצה מקומית

16.1. מוצהר בזאת כי הקבלן הינו קבלן עצמאי לכל דבר ולכל עניין הנוגעים להסכם זה ואין בהסכם זה ובאיזה חיוב הכלול בו ו/או הנובע ממנו כדי ליצור בין המועצה מקומית לקבלן או בין המועצה מקומית למי מעובדי הקבלן יחסי עובד ומעביד בכל צורה.

16.2. מוצהר בזאת כי אין הקבלן ו/או עובדיו זכאים לפיצויי פיטורים ולהטבות אחרות המגיעות לעובד או הנהוגות על פי כל דין ו/או נוהג. וכי לא יהיה זכאי לכל זכות ו/או תשלום ו/או הטבה סוציאלית ו/או פיצוי כלשהם על פי כל דין ונוהג המגיעים לעובד ולמעבידים מלבד לתמורה הנקובה בהסכם זה.

16.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ככל שבניגוד לכוונת הצדדים המפורשת ייקבע על ידי ערכאה מוסמכת כי המועצה מקומית הינה המעבידה של הקבלן ו/או של האדם המועסק על ידו ו/או באמצעותו מתחייב הקבלן לשפות את המועצה מקומית בכל הוצאה או נזק שייגרמו לה בשל כך בתוספת סכומי הוצאותיה בקשר עם כך לרבות שכ"ט עו"ד וזאת מיד לפי דרישתה הראשונה. להסרת ספק מובהר בזאת כי התחייבות זו של הקבלן לשיפוי המועצה מקומית תעמוד בתוקפה גם לאחר סיום תקופת ההתקשרות ועד בכלל. הקבלן מצהיר ומאשר בזאת כי העובדים שיבצעו מטעמו את התחייבויותיו הינם עובדיו בלבד וכי הם יהיו נתונים להוראותיו, לפיקוחו והשגחתו המלאים והוא יישא בכל ההוצאות והתשלומים הכרוכים בהעסקתם לרבות בתשלום הזכויות הסוציאליות על פי כל דין הכרוכים בהעסקתם.

מועצה מקומית טורעאן
מכרז התייעלות אנרגטית מיזוג אוויר
מכרז פומבי 8/2020

16.4. האמור בסעיף 16 לעיל יחול בין אם תועלה התביעה כלפי המועצה מקומית ע"י הקבלן ובין אם תועלה ע"י עובד של הקבלן ו/או ע"י חליפם ו/או עיזבונם ו/או יורשיהם ו/או צד ג' אחר הקשור בהם ובהקשר זה יראו את הקבלן ו/או את עיזבונו כמחויבים בהשבה דלעיל לפני ביצוע תשלום כלשהו לקבלן ו/או עיזבונו ו/או חליפיו.

16.5. הקבלן מתחייב למלא כלפי כל עובדיו את כל הוראות חוקי העבודה והתקנות על פיהם הוראות החוק הקיימות במועד חתימת ההסכם וכל הוראת חוק שתחוקק.

17. ביטוח

הוראות הביטוח ונספח אישור על קיום ביטוחים הינם כמפורט בנספח ד' להסכם זה.

18. אחריות ושיפוי

18.1. מעת חתימת חוזה זה ועד לתום תקופת האחריות והשירות יהיה הקבלן בלבד אחראי כלפי המועצה מקומית ו/או כלפי צד ג' כלשהו בגין כל נזק שהוא בין לנזק גוף בין לנזק רכוש ו/או לכל נזק אחר שייגרם למועצה מקומית ו/או לכל צד שלישי ו/או לכל עובד כתוצאה ממעשה או מחדל מצד "הקבלן" הנובע בין במישרין ובין בעקיפין מביצוע העבודות ו/או בקשר אליהן בין במהלך ביצוע העבודות ובין לאחר מכן בין אם נגרם על ידו בין אם נגרם על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל הנתון למרותו.

18.2. הוראות סעיף 18 לעיל תחולנה גם על כל נזק שיגרם על ידי קבלני משנה של הקבלן ו/או נזק שיגרם על ידי הקבלן תוך כדי עבודות תיקון ובדק שיבוצעו במהלך תקופת ההסכם.

מוסכם ומותנה בין הצדדים כי הקבלן יהא אחראי לטיב העבודות שביצע ולא יכוחס החומרים בהם עשה שימוש למשך תקופת ההסכם הקבועה בהסכם ולא פחות מתקופת האחריות ו/או הבדק הקבועות בכל דין או חיקוק (להלן: "**תקופת האחריות**"). תקופת האחריות תחל במועד השלמת העבודות ובהתאם לאישור המועצה מקומית. בכתב.

18.3. היה ובתקופת האחריות יתגלו ו/או יתהוו פגמים ו/או קלקולים ו/או נזקים ברכיבי המיזוג החדשים ו/או בציוד הנלווה לעבודות ו/או בעבודות הנובעים לפי שיקול דעת בלעדי של המועצה מקומית ו/או המנהל בגין טיב עבודה לקוי ו/או בלתי מתאים ו/או בגין שימוש בחומרים ו/או אביזרים שלא על פי הוראות חוזה זה מתחייב הקבלן לתקן על חשבונו והוצאותיו כל פגם ו/או קלקול ו/או נזק ולהחליף כל חומרים ו/או אביזרים והכל מיד לאחר דרישתה הראשונה של המועצה מקומית.

18.4. אם הקבלן לא יבצע את המוטל עליו כאמור לעיל במועד שנקבע לכך על ידי המועצה מקומית, תהיה המועצה מקומית רשאית לבצע בעצמה ו/או באמצעות אחרים את התיקונים הדרושים ולחייב את הקבלן בכל ההוצאות ודמי הנזק שנגרמו ו/או יגרמו לו כתוצאה מכך.

18.5. עם סיום עבודתו ימסור הקבלן למועצה מקומית כתב אחריות לתקופת האחריות בנוסח שיוכן על ידי המועצה מקומית (להלן: "**כתב האחריות**").

מועצה מקומית טורעאן
מכרז התייעלות אנרגטית מיזוג אוויר
מכרז פומבי 8/2020

19. הסבת החוזה ברשות בלבד

19.1. הקבלן לא יהיה רשאי להסב ו/או להעביר את זכויותיו או התחייבויותיו על-פי ההסכם כולן או מקצתן לאחר במישרין או בעקיפין למעט אם קיבל תחילה הסכמה לכך מראש ובכתב מאת המועצה מקומית.

19.2. הקבלן לא יהיה זכאי להמחות את זכותו לקבלת סכום כלשהו מהמועצה מקומית לפי הסכם זה אלא אם קיבל מראש הסכמה לכך בכתב של גזבר המועצה מקומית. המועצה מקומית תהא רשאית לסרב לבקשות הקבלן בעניין זה לרבות סירוב להמחות סכומים או התניית ההמחאה בתנאים שייראו לה לפי שיקול דעתה הבלעדי.

20. קיזוז

20.1. המועצה מקומית תהא רשאית לקזז מהסכומים המגיעים ממנה לקבלן בין עפ"י הסכם זה ובין ממקור אחר את חובות הקבלן למועצה מקומית בגין כל דבר ועניין לרבות חוב ארנונה, היטלים, כפיצויים מוסכמים קנסות ניכויים וקיזוזים כמפורט במסמכי המכרז. כל ערבות שמסר הקבלן בקשר עם הסכם זה תשמש בין היתר גם לכיסוי סכומים כאמור.

20.2. כל סכום ו/או פיצוי אשר יגיעו למועצה מקומית ו/או סכום שעל המועצה מקומית לשאת בו מחמת שנתבעה על ידי צד ג' בגין מעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או עובדיו ו/או מועסקיו תהיה המועצה מקומית רשאית לנכות מכל סכום שיגיע ממנה לקבלן וכן תהא רשאית לקזז מהסכומים שעליה לשלם לקבלן כל סכום שעשוי להגיע לה על פי הסכם ו/או בגין ההסכם מהקבלן ו/או חילוט ערבות. אין באמור כדי לפגוע בזכויותיה של המועצה מקומית על פי הסכם זה ועל פי כל דין.

21. פיצויים מוסכמים בגין פיגור

21.1. ככל שהקבלן לא יסיים את ביצוע העבודה במועד שנקבע בהסכם או בצו התחלת עבודה או עד גמר הארכה בכתב לסיומה, ישלם הקבלן למועצה מקומית את הסכום של 1,000 ₪ (במילים: אלף ₪) כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש **בעד כל יום של איחור** בין המועד הסופי שנקבע לסיום העבודה בהסכם זה לבין מועד סיום העבודה למעשה.

21.2. המועצה מקומית תהא רשאית לנכות את סכום הפיצויים האמור בסעיף קטן 21.1 לעיל מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת. אין באמור לגרוע מכל זכות שיש למועצה מקומית על פי כל דין בגין הפרת התחייבויותיו של הקבלן.

21.3. אין באמור בסעיף 21 לעיל כדי לאפשר אי עמידת הקבלן במועדים הקבועים בהסכם זה המהווים תנאי יסודי בהסכם.

22. ביטול ההסכם וסילוק יד הקבלן

22.1. מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד למועצה מקומית לפי חוזה זה ו/או לפי דין בכל אחד מהמקרים דלהלן, תהא המועצה מקומית רשאית לבטל את ההסכם וזאת לאחר שתאפשר לקבלן להציג בפניה את עמדתו בעניין:

מועצה מקומית טורעאן
מכרז התייעלות אנרגטית מיזוג אוויר
מכרז פומבי 8/2020

22.1.1. כשהקבלן פושט את הרגל או הוגשה נגד הקבלן בקשת פשיטת רגל או כשניתן צו כינוס נכסים לגבי נכסיו כולם או חלקם ובמקרה של קבלן שהוא תאגיד נתקבלה על ידו החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה נגדו בקשה לפרוק או ניתן נגדו צו פרוק או שהוא הגיע לפשרה או סידור עם נושיו או שפנה לנושיו לקבלת ארכה לצורך פשרה בהתאם לחוק החברות, התשנ"ט – 1999.

22.1.2. כשהקבלן מסב את ההסכם כולו או מקצתו לאחר שלא כמפורט בהסכם זה ללא הסכמת המועצה מקומית מראש בכתב.

22.1.3. כשהקבלן מסתלק מביצוע ההסכם או כשהוא מתרשל בזדון בביצוע ההסכם.

22.1.4. כשהקבלן נפטר ו/או איבד את כושרו המשפטי ו/או איבד את כושר עבודתו לתקופה העולה על 30 יום.

22.1.5. כשיש בידי המועצה מקומית הוכחות להנחת דעתה שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן נתן או הציע לאדם כלשהוא שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר להסכם או לכל דבר הכרוך בביצוע ההסכם.

22.1.6. התברר כי הצהרה כלשהי של הקבלן שניתנה בקשר עם חתימת הסכם זה אינה נכונה או שהקבלן לא גילה למועצה מקומית עובדה מהותית אשר לדעתן היה בה כדי להשפיע על ההתקשרות עמו.

22.1.7. התברר כי הקבלן העביר למועצה מקומית הצהרות ו/או נתונים ו/או דו"חות שאינם מדויקים.

22.1.8. כאשר בשל רשלנות הקבלן אירעו תאונות ו/או נגרמו נפגעים.

22.2. השתמשה המועצה מקומית בסמכות כלשהי מהסמכויות או בזכות כלשהי מהזכויות שהוקנו לה בהסכם זה וביטלה את ההסכם כולו או מקצתו או הפסיקה את ביצועו כולו או מקצתו לא תהיה לקבלן עילת תביעה כלשהי נגד המועצה מקומית בגלל ביטול ההסכם הפסקת ביצועו או סיבה אחרת והקבלן לא יהיה זכאי לתבוע פיצוי או תשלום כלשהו בעד נזק פגיעה במוניטין או הפסד העלולים להיגרם לו מסיבת הביטול או ההפסקה פרט לשכר יחסי בעד אותן העבודות שבוצעו ו/או ההוצאות שהוצאו על ידו עד לתאריך הביטול או ההפסקה שאושרו ע"י המנהל והכול לפי המקרה.

22.3. מבלי לפגוע באמור לעיל, היה והקבלן הפר הוראה מהוראות הסכם זה ו/או לא קיים התחייבות מהתחייבויותיו להנחת דעתו של המנהל, תשלח המועצה מקומית התראה לקבלן בדבר הפרת הוראות ההסכם ותדרוש תיקון ההפרה תוך המועד הנקוב בהתראה. היה ולא תוקנה ההפרה תוך המועד הקבוע בהתראה, תהא המועצה מקומית רשאית לראות בכך הפרה יסודית של החוזה.

22.4. למען הסר ספק, יובהר כי המקרים הנקובים לעיל מהווים הפרה יסודית של ההסכם על ידי הקבלן המזכה את המועצה מקומית באפשרות ביטול ההסכם וחילוט ערבויות הקבלן כפיצויים מוסכמים

מועצה מקומית טורעאן
מכרז התייעלות אנרגטית מיזוג אוויר
מכרז פומבי 8/2020

בגין ההפרה. עוד מובהר כי אין בחילוט הערבות על-ידי המועצה מקומית כדי לגרוע מכל סעד אחר לו תהיה זכאית המועצה מקומית כתוצאה מההפרה.

23. תרופות

23.1. במקרה של הפרת ההסכם על ידי הקבלן תהא המועצה מקומית רשאית לממש את הערבות שהפקיד הקבלן להבטחת ביצוע ההסכם כמו גם להתקשר עם קבלן אחר לצורך אספקה והתקנת הרכיבים ותחזוקתם.

23.2. אין בביטול ההסכם ע"י המועצה מקומית כדי לגרוע מזכויות הצדדים לכל סעד ו/או תרופה המגיעים להם עפ"י כל דין במקרה של הפרת ההסכם ועל הפרת הסכם זה יחולו הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א-1970.

23.3. בוטל ההסכם בשל הפרה יסודית של הקבלן לא יהיה הקבלן זכאי לתשלום כלשהו ו/או פיצוי כלשהו עקב ביטול ההסכם ו/או עבור התקופה שלאחר ביטול ההסכם והקבלן לא יהיה זכאי לתבוע פיצוי או תשלום כלשהו בעד נזק פגיעה במוניטין או הפסד העלולים להיגרם לו מסיבת הביטול ההפסקה או הסיבה האחרת.

24. שמירת זכויות

24.1. שום ויתור או מחדל או הימנעות מפעולה של המועצה מקומית מהפעלת זכות כלשהי ו/או מתן ארכה כלשהי לא ייחשבו כוויתור על זכות מזכויותיה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין ו/או כעובדות היוצרות כנגדה מניעות ו/או השתק מחמת התנהגות או בדרך אחרת ביחסיה עם הקבלן אלא אם ויתרה המועצה מקומית על זכותה בכתב ובמפורש.

24.2. למען הסר ספק, יובהר כי כל פעולה שהקבלן התחייב לבצע והוא לא ביצע לרבות תיקון פגמים וליקויים וכן כל התחייבות המוטלת עליו לפי ההסכם והוא לא מילאה - רשאית המועצה מקומית לבצע תחתיו ולעשותם במקומו ועל חשבונו ובלבד שנשלחה אליו לפני כן הודעה בכתב על ידי המנהל או מי מטעמו הדורשת ממנו למלא את התחייבותו תוך הזמן שנקבע בהודעה שלא יפחת מ 7 ימים.

25. כללי

25.1. כל שינוי ו/או תיקון של סעיף מסעיפי הסכם זה יהיה בר תוקף אם נעשה בכתב ונחתם על ידי שני הצדדים ולא תשמע כל טענה בדבר שינוי שנעשה בעל-פה או מכללא.

25.2. הסכם זה מסדיר באופן בלעדי את היחסים בין המועצה מקומית לקבלן וקובע את תנאי ההתקשרות המוסכמים על הצדדים.

25.3. כתובות הצדדים להסכם זה הן כקבוע בכתורת ההסכם כל הודעה שתשלח בדואר רשום לצד האחר על פי כתובתו כאמור תחשב כאילו נתקבלה בתום 3 ימים ממועד מסירתה למשרד הדואר ואם נמסרה ביד - בעת מסירתה.

מועצה מקומית טורעאן
מכרז התייעלות אנרגטית מיזוג אוויר
מכרז פומבי 8/2020

- 25.4. מוסכם בזאת כי חתימת מורשי המועצה מקומית על הסכם זה נעשית מתוקף תפקידם ואינה מטילה עליהם כל אחריות אישית ליישום הסכם זה.
- 25.5. הסכם זה יכנס לתוקפו במועד חתימתו ע"י אחרון מורשי החתימה של שני הצדדים ובכפוף לצירוף כל האישורים הנדרשים כפי שפורטו בהסכם זה.
- 25.6. סמכות השיפוט המקומית לדיון בכל סכסוך הקשור בהסכם זה הנה של בתי המשפט או בתי הדין המוסמכים בבאר שבע.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

חתימת הקבלן

חתימת הקבלן

חתימות המועצה מקומית:

חשב מלווה

גזבר המועצה מקומית

ראש המועצה מקומית

חותמת המועצה מקומית

נספח א'

סקר אנרגיה מיזוג אוויר

הכמויות המופיעות בסקר הינם לצורך הערכה בלבד, באחריות הזוכה לבצע סקר מיזוג אוויר מטעמו והתאמת מזגנים חדשים לשטח ולצרכי המקום, הכמויות והאתרים אינם סופיים ויכולים להשתנות או להתבטל.

הזכות שמורה למועצה מקומית לשנות/להוסיף/לבטל את האתרים המוזכרים בסקר, לא תהיה עילה לתוספת תשלום

בוצע סקר בהקשר לנדון, סה"כ מזגנים 230 יח' עפ"י המפורט כדלקמן:

ריכוז כמויות מזגנים - מוסדות ציבור						
מס'	שם המוסד	מזגן 4 כ"ס	מזגן 3.5 כ"ס	מזגן 2.5 כ"ס	מזגן 1.5 כ"ס	סה"כ
1	בניין המועצה	-	2	5	39	49
2	בית ספר חטב 1	-	6	1	2	11
3	בית ספר חט"ב 2	-	1	16	1	19
4	גנים	-	13	4	1	25
	סה"כ	0	22	26	43	104

מועצה מקומית טורעאן
מכרז התייעלות אנרגטית מיזוג אוויר
מכרז פומבי 8/2020

נספח ב' – מפרט טכני

הציוד

לאחר בדיקת הטכנולוגיות הנמצאות כיום המועצה מקומית בחרה להחליף את המזגנים הקיימים למזגנים לפי הדגמים המפורטים בכתב הכמויות או ש"ע .

יפורק מזגן ישן ויוחלף למזגן חדש במקומו – החלפה על בסיס 1:1.

מפרט טכני

פרק 15 מתקני מיזוג אוויר

15.1 תנאים ודרישות כלליות לעבודות מיזוג אוויר

15.1.1 מפרט מיוחד

המפרט המיוחד לעבודות מיזוג אוויר כולל גם את התקנים הזרים: N.F.P.A:

AMACNA,ASHRAE,ARI,AFI,AMSE.

עבודות ש כלולות בפרק 15 כאן :

1. הספקת זרם חשמלי תלת פאזי או חד פאזי לפי הצורך

2. ניקוזים

15.1.2 כללי

העבודה המתוארת במפרט זה מתייחסת לאספקה, התקנה, הרכבה, פירוק, סילוק מזגנים קיימים לאתר גריטה, וויסות והפעלה של מתקן מיזוג אוויר מושלם, **מפרט זה משלים המפרט הכללי פרק 15 ופרק 08 משרד הבטחון ומשלים סקר אנרגיה** שבוצע במועצה מקומית טורעאן.

15.1.3 כוונה

תוכניות המכרז כפי שהוצאו הן דיאגרמטיות ומציינות את ההיקף והמערך הכללי של המתקן ואינן מראות בהכרח את כל פרטי העבודה, כוונת התוכניות הן לתאר את המתקן באופן כללי.

המפרט והשרטוטים הינם לצורכי מכרז.

במידה ולדעת הקבלן חסרים פרטים וציוד להשלמת המערכת, יגיש הקבלן עם הצעתו את פרוט האביזרים והעבודות שלדעתו חסרות כולל המחיר, אחרת תראה הצעתו כמכילה אותם.

בנוסף הקבלן יתכנן את כל הפרטים הדרושים עבור הציוד המסופק על ידו וכן את פרטי החיבורים השונים הקשורים בין ציודו למערכות האחרות במידה ואלה לא מבוצעות על ידו. את תוכניות העבודה המפורטות כולל רשימת ציוד, דפי קטלוגים וחומר טכני, יגיש הקבלן למפקח בשלושה העתקים לאישור לפני התחלת ביצוע העבודה. הקבלן לא יתחיל בביצוע העבודה לפני קבלת אישור מהמפקח.

מועצה מקומית טורעאן
מכרז התייעלות אנרגטית מיזוג אוויר
מכרז פומבי 8/2020

15.1.4 הסברה

במידה והקבלן המתכוון להגיש הצעה הינו בספק בקשר לפירוש האמיתי של כל חלק שהוא בשרטוטים, מפרט, עליו להגיש למזמין בקשה בכתב לשם פירוש, באם הפירוש כרוך בשינוי מהותי שעל כל הקבלנים המשתתפים במכרז לדעת, בקשה זו תוגש בכתב למזמין שבועיים לפני הגשת המכרז. לא תתקבל כל אינפורמציה בעל-פה.

15.1.5 קבלני משנה

הקבלן אינו רשאי להעסיק קבלן משנה או למסור לו עבודה מבלי שקבלן המשנה יאושר מראש בכתב על ידי המזמין.

15.1.6 אישורים וטיב עבודה

הקבלן יספק וישלם עבור כל הרשיונות הדרושים לעבודות מיזוג אוויר שבמפרט זה (במידה ונדרשים). כל החומרים והאביזרים יהיו חדשים ומאיכות הטובה ביותר. העבודה המבוצעת תהיה ברמה גבוהה ולשביעת רצונו של המזמין כל חומר פגום או ביצוע לא ראוי יסולק מיד עם הוראת המזמין. על הקבלן יהיה לתקן כל עבודה או להחליף כל ציוד אשר יידחה ע"י המפקח ללא כל תיאום נוסף. במקרה של חלוקי דעות ביחס לפרוש הנכון של המפרט והתוכניות, תקבע החלטתו של המפקח בלבד.

15.1.7 פתחים

כל הפתחים למעברי תעלות, צנרת, תריסים, ייעשו על ידי הקבלן.

15.1.8 גישה

על הקבלן להרכיב את המתקן כך שיבטיח גישה נוחה אל כל חלקי הציוד המותקנים על ידו.

15.1.9 רעש ורעידות

הציוד על כל אביזריו יפעל ללא יצירת רעש. על הקבלן לנקוט בכל האמצעים למניעת רעש. כל ציוד אשר יוצב על גג הבנין יורכב על ידי בולמי זעזועים.

15.1.10 הגנה בפני חלודה

הקבלן יוודא שכל חלקי המתקן יהיו מוגנים בפני חלודה, כל חלקי הברזל והפלדה יהיו מגלוונים.

15.1.11 ניקוי, כוון, ווסות

על הקבלן לנקות את כל עבודתיו יכוון ויווסת את מערכת פיזור אוויר כגון: דמפרים מפזרי אוויר וכו'. הקבלן יבצע את כל הבדיקות של הציוד הדרושים לשם קבלת התפוקה בהתאם למכרז, הבדיקות יהיו בהתאם לחוקים, הוראות ותקנות של הרשויות המוסמכות. על הקבלן להמציא את תוצאות הבדיקות בכתב למפקח.

מועצה מקומית טורעאן
מכרז התייעלות אנרגטית מיזוג אוויר
מכרז פומבי 8/2020

15.1.12 הדרכה

לפני מסירת המתקן ידריך ויורה הקבלן למפעיל המתקן מטעם המזמין את כל הנדרש לפעולה והחזקה תקינה של המתקן.

ותיקבע תקופת ניסיון ומבחן של 21 ימים לבדיקת הפעולה התקינה של המערכת.

15.1.13 תיקי הסבר

הקבלן יכין וימסור למזמין תיק המכיל כל חומר והסבר מלא לתפעול והחזקה של המתקן כמו קטלוגים, תוכניות מעודכנות וכו'.

15.1.14 קבלת המתקן

עם גמר העבודות תיעשה מסירה מסודרת של המתקן ותינתן תקופה נסיונית של המתקן.

15.1.15 אחריות ושרות

הקבלן יהא אחראי במשך שנה החל מיום קבלת המתקן על ידי המזמין לפעולה תקינה של המתקן מתחייב הקבלן לבצע על חשבונו את כל התיקונים. הקבלן מתחייב להענות לכל קריאת שרות תוך 72 שעות מזמן קבלת הודעה. למזמין הזכות להזמין אנשי מקצוע אחרים אם הקבלן לא נענה לקריאה ולתבוע את ההוצאות של התיקונים. בנוסף מתחייב הקבלן בזה שבידו מלאי חלקי חילוף.

האחריות כוללת מתן שרות מונע לכל חלקי המתקן כולל שימון וגרוז ביקורת וכיול.

15.1.16 שילוט

על הקבלן להתקין שילוט ליד כל המפסקים והלחצנים, מנורות סימון ממסרים ומאבטחים. השלטים יהיו מבלקייט כתובים לבן על גבי שחור.

15.2 עבודות חשמל

1. בנוסף לעבודות המפורטות על קבלן מיזוג אוויר להתחבר להזנות הקיימות, במידה וחסר הזנת חשמל על הקבלן מוטלת האחריות להזנת חשמל עד ליחידות המזגנים ע"י חשמלאי מוסמך.
2. כמו כן להתקין את כל הפיקודים והאינסטלציה שכרוכה בכך.
3. הקבלן גם יתקין מפסקים פקטים ויחבר הכל לפי הוראות היצרן.
4. כל עבודות החשמל יבוצעו בכפיפות לחוק החשמל.
5. כל המנועים יהיו סגורים בפני פגעי מזג אוויר.
6. הקבלן יתקין את כל החיווט החשמלי הדרוש מלוחות החשמל אל כל המנועים ומכשירי הויסות על אביזריהם השונים.
7. כל עבודות החשמל יבוצעו בהתאם לחוק החשמל ולפי מפרט 08 משרד הבטחון המעודכן.

מועצה מקומית טורעאן
מכרז התייעלות אנרגטית מיזוג אוויר
מכרז פומבי 8/2020

15.3 צנרת גז ובידודה

1. צנרת הגז והברזים מותאמים לפריאון R-410.
2. צנורות הגז יהיו עשויים נחושת מטיפוס "L".
3. יש לבצע בדיקת אטימות לצנרת ולמלאות את המערכת בכמות דרושה של R-410.
4. צנרת הגז תבודד עם קליפות בידוד עשויות גומי סינטטי "ארמפלקס", עובי 19 מ"מ.
5. מעברי צנרת גז בקיר חיצוני יעשה על ידי שרוול פלדה. "3" אטומה על ידי סיליקון ובטון וגפת מסביב.
6. קטרים של צנרת גז או נוזל ייקבע לפי גודל יחידת מיזוג אוויר ולפי הוראות היצרן.

15.4 יחידות מיזוג אוויר מיני מרכזי

1. יחידות מיזוג יהיו לפי התוכניות וכתב כמויות.
2. יש לאשר יחידות מיזוג אצל המתכנן.
3. גז ירוק.
4. מאייד מעבה.
5. משאבת חום + דייאסיר.
6. לוחית הפעלה.
7. המחיר כולל מס קניה.
8. פקט למעבים.

15.5 נתונים טכניים להתקנות

דגשים בהתקנת מזגן

כללי

1. הנחיות אלו הן כלליות. בכל מיקרה יש להתקין את המזגן על פי הוראות ההתקנה המצורפות לכל מזגן, ועל ידי מתקין שעבר את ההשתלמויות המתאימות בתדיראן והינו בעל תעודה בתוקף. מומלץ לעבוד על פי התקן הישראלי להתקנת מזגנים, (994 חלק 4 + חלק 5 המתייחס להתקנת מזגנים במרחבים מוגנים).
2. הנחיות אלו מיועדות לכלל מזגני תדיראן ואמקור. בנוסף להן, קיימות בכל מזגן הנחיות התקנה מפורטות. בכל מקרה יש לבצע את ההתקנה על פי התקנות והחוקים הרלוונטיים.
3. רצוי להתקין את המאדה והמעבה קרובים ככל האפשר זה לזה. הפרשי גובה, פיתולים ומרחקים אופקיים, מורידים מתפוקת המזגן.
4. יש להקפיד כי המיתלים/שולחנות יהיו בעלי גליון חם, כאמור בתקן הישראלי להתקנות, (994 חלק 4).
5. שים לב, חשוב! יש להמנע מהתקנת היחידה הפנימית ו/או החיצונית מעל דברי ערך, מערכות תקשורת, חשמל, אלקטרוניקה או כל מערכת אחרת הרגישה למים ולרטיבות. במקרה של התקנה שלא בהתאם להוראות, תדיראן אינה אחראית בשום צורה לתוצאות ו/או לנזקים שעלולים להגרם עקב טפטוף מים, כאמור.
6. אין להתקין את המזגן בחדר הכביסה או מספרה, במקומות עם לחות או רטיבות גבוהים כגון חדרי אמבטיה.

מועצה מקומית טורעאן
מכרז התייעלות אנרגטית מיזוג אוויר
מכרז פומבי 8/2020

קידוחים

6. חורים בקיר יש לקדוח בשיפוע של 5 מעלות לפחות, כלפי חוץ, אשר בתוכו תעבור הצנרת. המרווח שבין הצינורות לשרוול ובין השרוול לקיר, ימולא בחומר אטימה מתאים. רצוי לקדוח את החור בקיר שפחות חשוף לגשם. (ראה סכימה מס' 1 בהמשך).
7. מעברי צנרת דרך גג יש לבצע בשיטת "מקל סבא" או שווה ערך. (ראה סכימה מס' 2 בהמשך).

מערכת חשמל

8. מערכת החשמל לזינת המזגן חייבת להתאים לדרישות בחוק החשמל ותקנותיו.
- ראה בחוברת, נתוני חשמל של המזגנים השונים, ובדוק בנתונים הקיימים בכל מזגן.

התקנת מעבה

9. יש להתקין את חלקי המזגן במקום ובאופן המסוגל לשאת את העומס שלהם.
- (עובי קיר בלוקים מינימלי יהיה 20 ס"מ לתליית מעבה).
10. בקביעת מיקום המעבה שים לב כי לא יגרם מיטרד עקב זריקת האוויר ממנו או מטפטוף מים מהמעבה.
11. כדי למזער רעש ורעידות יש להניח את המעבה על גומיות בין תחתית המעבה למיתלה/שולחן/משטח, עליו הוא מונח. את הצנרת יש לעגן היטב כדי שלא תעביר רעידות למבנה. רצוי להימנע מהתקנת מעבה על קיר של חדר שינה או צמוד/מול לחלון.
12. כאשר מניחים מעבה על הגג, בין אם על שולחן ובין אם לאו, יש להניח קודם מרצפות בין הגג לשולחן/מעבה כדי לא לפגוע באיטום הגג.
13. יש לוודא עיגון המעבה כך שלא יתהפך.
14. בעת התקנת מעבה ובעת אבטחתו מפני גניבה באמצעות סורג / בריח / מנעול יש לשים לב כי מיקום המעבה ואופן אבטחתו מאפשרים מתן שרות נוח ובטוח.
15. יש להתקין את המעבה במקום המוגן, ככל שניתן, מפני קרינה ישירה של השמש על הסוללה.

צנרת גז, חשמל ותקשורת

16. שים לב כי צנרת הגז תהיה בקטרים המומלצים על ידי תדיראן. הצנרת תבודד על ידי שרוול בידוד שקוטרו הפנימי צמוד לצינור הנחושת, ועובי דופן הבידוד לא יקטן מ-6 מ"מ. כל צינור יבודד בשרוול לחוד.
17. במקרים בהם על-פי הוראות תדיראן נדרש מלכודת שמן, המלכודת תבוצע מצינור הזהה בקטרו לזה של צינור היניקה, היא תהיה בעלת כיפוף של 4 פעמים הקוטר של צינור היניקה הנ"ל, ותותקן רק על קו היניקה. (ראה סכימה מס' 3 מצורפת בהמשך). כיפופי צנרת יש לבצע באמצעות מכשיר המיועד לכך.
18. את הצנרת המבודדת יש לעטוף בסרט ליפוף (לפלף) במקרה הצורך, ויש להגן עליה מפני פגיעות מכניות במקומות בהם יש סכנה כזו, כגון צנרת המונחת בתוך קיר או מתחת לריצוף.
19. שים לב לכבל החשמל בין היחידות המוגדר לכל מזגן. (מס' הגידים וקוטר כל גיד). הכבל יהיה מסוג XLP (NYY). כמו כן שים לב האם נדרש כבל תקשורת דו גידי בין המאדה למעבה. עבור רגש סוללת מעבה.
20. במקרה של התקנת מזגן בו הוכנה הצנרת מראש, יש לוודא כי קוטרי הצינורות וכבל החשמל מתאימים וכן לגבי הכבל הדו גידי. כמו כן יש לשטוף את הצנרת בחומר מתאים ולוודא כי הצנרת אטומה וללא פגיעות מכניות. יש לוודא כי הצנרת מתאימה לגז הקרר גם מבחינה בטיחותית וגם ברמת הניקיון.
21. נעלי כבל יש לטרוק בכלי המיועד לכך ולא באופן אחר.
22. אורך צנרת מינימאלי להתקנה הינו 3 מטר אורך לפחות. בתפוקות של BTU 27,000 ומעלה, מומלץ כי אורך צנרת מינימאלי יהיה 4 מטר.

מועצה מקומית טורעאן
מכרז התייעלות אנרגטית מיזוג אוויר
מכרז פומבי 8/2020

ניקוז

23. ניקוז המאדה יהיה בשיפוע רציף של 2% לפחות ויבוצע מצינור בקוטר 16 מ"מ לפחות. שים לב להערות בנושא זה בפרק העוסק בהתקנת מזגנים מיני מרכזיים. אם לא קיים שיפוע כנ"ל, יש לבחון התקנת משאבת ניקוז. יש לבחון את הצורך בהתקנת ניקוז למעבה ולהתקין על פי ההנחיות בדף ההתקנה. במקרים בהם קיים חשש להזעת צינור הניקוז, יש לבדוד אותו כפי שמבודדים את צנרת הגז. מומלץ שימוש בצינור ניקוז שרשורי אשר אינו מתקפל בתוואי המכיל כיפופים.

התקנת מאדה

24. יש לבחור מקום שיאפשר פיזור אוויר באופן שיתאים לתכנון (מרחק, זווית, מקום בבית) וכמו כן יאפשר ניקת אוויר חוזר באופן חפשי.

25. כמו כן יש לבחור מקום שיאפשר מתן שרות באופן נוח ובטוח למאדה וגם הוצאת והכנסת הפילטרים לניקוי.

26. במאדים ריצפתיים, שניתן להתקינם גם כתיקרתיים, יש להשתמש בערכה של תדיראן המיועדת לכך, וכמו כן יש לשנות את מצב המתג המתאים בפיקוד למצב התקנה תיקרתית. (ראה בהוראות ההתקנה לתליה תיקרתית).

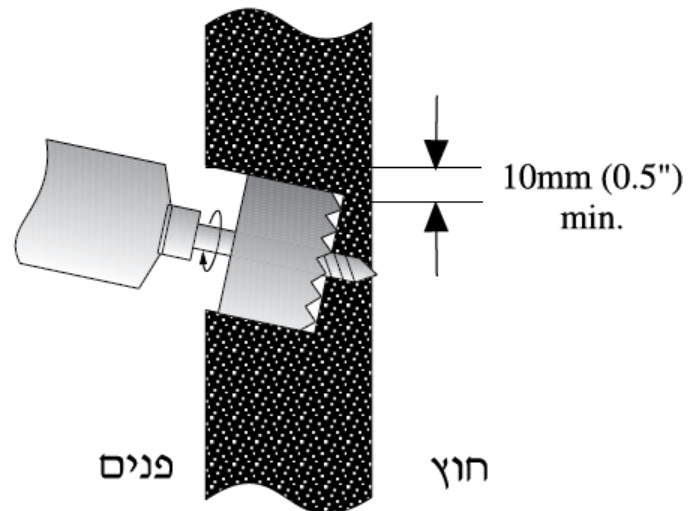
27. בהתקנת דמפרים יש לוודא גישה ראויה לדמפר בעת מתן שירות.

28. למתן שירות נדרש להשאיר פתח שירות / תקרה פריקה לרבות אפשרות לפירוק מאיד.

בסיום ההתקנה - הפעל את מערכת המיזוג ובדוק פעולתה.

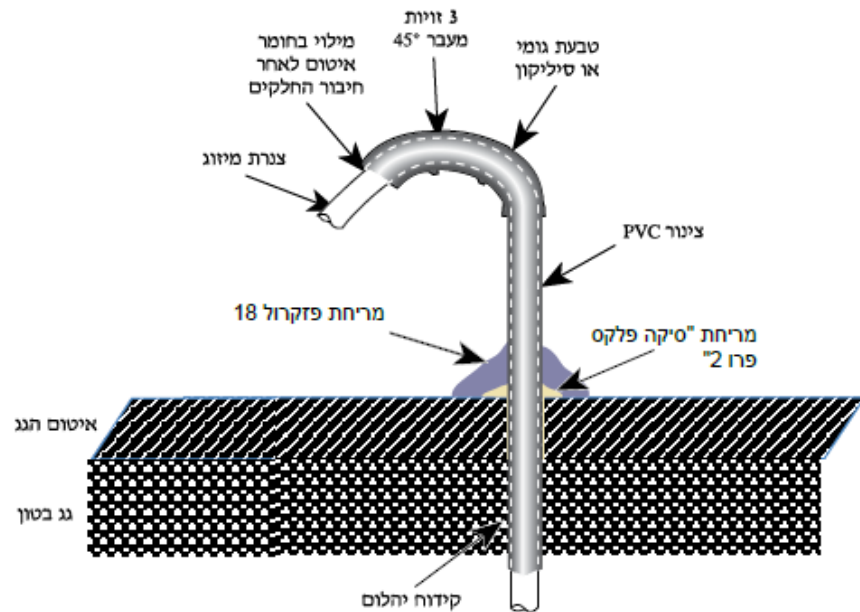
סכימה 1 -

קידוח למעבר קיר חיצוני



סכימה 2 - "מקל סבא"

פתח כניסת הצנרת לכיוון מזרח - מומלץ

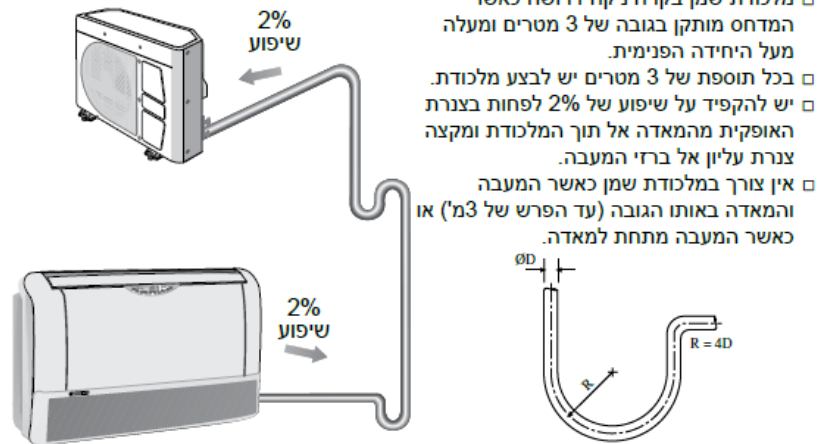


1. קידוח קדח 4-2.5 צול במקדח כ"ס. הקידוח יתבצע מהגג לתוך פנים המבנה.
2. ניקוי איזור הקדח משאריות בטון אבק ועצמים זרים.
3. מריחת "סיקה פלקס פרו 2" על חלקו של הצינור PVC שיוחדר פנימה (בהתאם לקוטר הקידוח).
4. החדרת צינור ה-PVC לקדח.
5. סגירת המרווח בין הצינור PVC לבטון ע"י מריחת "סיקה פלקס פרו 2" סביב.
6. הלבשת 3 זוויות PVC 45 מעלות תואמות לצינור כאשר הזוויות פונות כלפי מטה (מקל סבא).
7. ניקוי יסודי סביב הקדח בקוטר של 40 ס"מ מאבק ועצמים זרים.
8. מריחת פזקרול 18 (חומר איטום משחתי ביטומני משובח בפולימרים) סביב הצינור כ 20 ס"מ קוטר בחיבור בין הצינור לגג.
9. אטימת פתח יציאת הצנרת בעזרת פלאורטן מוקצף.

מועצה מקומית טורעאן
מכרז התייעלות אנרגטית מיזוג אוויר
מכרז פומבי 8/2020

סכימה 3 - מלכודת שמן

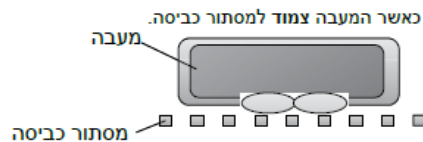
ביצוע מלכודת שמן בהתאם לטבלה בעמוד 3-7



- מלכודת שמן בקו היניקה דרושה כאשר המדחס מותקן בגובה של 3 מטרים ומעלה מעל היחידה הפנימית.
- בכל תוספת של 3 מטרים יש לבצע מלכודת.
- יש להקפיד על שיפוע של 2% לפחות בצנרת האופקית מהמאדה אל תוך המלכודת ומקצה צנרת עליון אל ברזי המעבה.
- אין צורך במלכודת שמן כאשר המעבה והמאדה באותו הגובה (עד הפרש של 3" או כאשר המעבה מתחת למאדה).

סכימה 4 - התקנת מעבה במסתור כביסה

אפשרות א



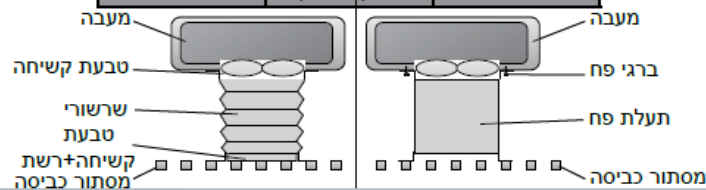
בהתקנת המעבה במסתור כביסה יש להקפיד על:
א. איורור מספיק של רשת המסתור בחזית המזגן (יחידה חיצונית - מינימלית 80% פתוח).

ב. בהתקנת שרשרי יש להקפיד על קו ישר ומתיחה לאורך כל התעלה.

אפשרות ב

כאשר המעבה אינו צמוד למסתור כביסה.
טבלת עזר לבחירת תעלת פליטה

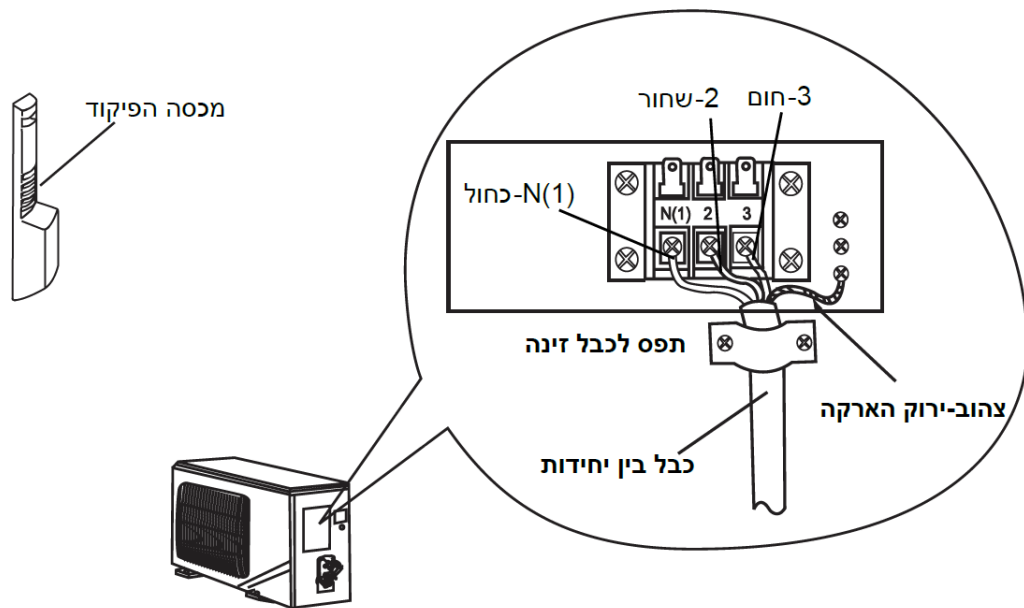
מרובע	עגול	דגמים
50x50	20" (50 ס"מ)	עד BTU 20,000
60x60	24" (60 ס"מ)	כל השאר



סכימה חשמלית

סכימת חשמל בין יחידות

- יש לחבר את החיווט הבין יחידתי למגעים המתאימים בלוח החיבורים לפי המספרים המודבקים על פנל החשמל ביחידה החיצונית והפנימית ובהתאם לתרשים החיווט.
- הקפד לאבטח את החוטים לתפס הקיים בשתי היחידות.



נספח ג' – נוסח ערבות ביצוע

לכבוד

מועצה מקומית טורעאן

א.ג.נ,

הנדון: ערבות בנקאית אוטונומית

1. על פי בקשת _____ (להלן: "הקבלן") אנו ערבים בזאת כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסך של 100,000 ₪, ובמילים מאה אלף שקלים חדשים (להלן: "הסכום הבסיסי"), אשר יהיה צמוד, בהתאם לתנאי ההצמדה המפורטים בסעיף 2 להלן, שתדרשו מאת הקבלן בקשר עם הסכם לאספקה, פירוק, התקנה ותחזוקה של מתקני מיזוג אוויר.
2. הסכום הבסיסי, יהיה צמוד למדד המחירים הכללי לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה לסטטיסטיקה, כאשר המדד הבסיסי הוא המדד חודש _____ שנת _____ (דהיינו, _____ נקודות) (להלן: "המדד הבסיסי").
- אם המדד האחרון, שיפורסם לפני יום ביצוע התשלום, על פי כתב ערבות זה (להלן: "המדד החדש"), יהיה גבוה מן המדד הבסיסי, נשלם לכם לפי המדד החדש. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד הבסיסי, נשלם לכם את הסכום הבסיסי.
3. אנו מתחייבים בזאת לשלם לכם את סכום הערבות האמור לעיל, תוך 7 ימים לאחר שתגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, בלי תנאי כלשהו, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם, מבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הקבלן הנ"ל ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לקבלן בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.
4. אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של סכום הערבות בפעם אחת, או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מסכום הערבות בלבד, ובתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על סכום הערבות.
5. ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ואיננה ניתנת לביטול.
6. ערבות זו תעמוד בתוקפה עד ליום _____ ועד בכלל, וכל דרישה לפיה צריכה להגיע בכתב למען הרשום מטה עד ליום זה. דרישה שתגיע במועד מאוחר יותר לא תחייב אותנו.
7. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

_____ בנק

נספח ד' – דרישות ביטוח ואישור על קיום ביטוחים

אחריות וביטוח

- א. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן כמפורט לעיל, לעיל ומאחריותו לנזקים להם הוא אחראי על פי כל דין מתחייב הקבלן לערוך לפני תחילת העבודות ו/או הצבת ציוד כלשהו באתר העבודה (המוקדם מבין שני המועדים הנ"ל) ולמשך כל תקופת העבודות ועד לסיומן המלא, ביטוחים בהתאם למפורט בטופס האישור על קיום ביטוח עבודות קבלניות המסומן כנספח ד' 1. להסכם זה והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו (להלן: "טופס האישור על קיום ביטוח עבודות קבלניות, ואחריות מקצועית"). המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים מהווה תנאי יסודי בהסכם, אשר הפרתו תזכה את המזמין בתרופות בגין הפרת הסכם.
- ב. הקבלן מתחייב לכך שהעסקים נכונים של אישור קיום הביטוחים יועברו למועצה מקומית וכי הפוליסות תהיינה תקפות בכל תקופת קיומו של ההסכם.
- ג. מובהר בזאת למען הסר כל ספק כי קבלת העסקים אלו לא יהיו אישור כלשהו מהמועצה מקומית על התאמת הביטוחים ולא יטילו עליו אחריות כלשהי בקשר לכך ו/או לא יהא בכך כדי לצמצם את אחריותו של הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין.
- ד. הקבלן מתחייב לגרום לכך שהמועצה מקומית תיכלל כמבוטח ישיר בפוליסות הביטוח, כי הפוליסות יהיו ללא זכות שיבוב כלפי מזמין.
- ה. הקבלן לא יהיה רשאי לשנות את תנאי הפוליסות אלא בהסכמת המועצה מקומית בכתב ומראש.
- ו. הקבלן מתחייב לקיים בדיוקנות את כל דרישות פוליסות הביטוח ולעשות כל פעולה, אשר יידרש לעשותה על ידי- המועצה מקומית כדי לסייע במימוש פוליסות הביטוח בעת הצורך.
- ז. במקרה שייגרם נזק מבוטח, והקבלן בעצמו יתקן את הנזק בשלמותו, לשביעות רצון המפקח ויקבל אישור בכתב על כך מאת המפקח המופנה למועצה מקומית, יהא הקבלן זכאי לקבל תגמולי הביטוח בכפוף לזכויות העיכוב והקיזוז שיש למועצה מקומית על פי הסכם זה.
- ח. הקבלן מתחייב לשלם את הפרמיות בגין הפוליסות במועד. מובהר כי הקבלן לבדו אחראי על תשלום דמי הביטוחים הנ"ל ודמי ההשתתפות העצמית במקרה של אבדן או נזק.
- ט. מובהר, כי הקבלן אחראי בלעדית לכל נזק בלתי מבוטח, שהוא באחריותו על פי הסכם זה ו/או על פי הדין, לרבות- נזקים שהם מתחת לסכום השתתפות העצמית הקבועה בפוליסות, ואף לנזקים אשר היו מבוטחים אילולא מעשה או מחדל של הקבלן ו/או הפועלים מטעמו, לרבות מתכננים ו/או

מועצה מקומית טורעאן
מכרז התייעלות אנרגטית מיזוג אוויר
מכרז פומבי 8/2020

ו/או קבלנים מבצעי עבודות, קבלני משנה ועובדיהם אשר יגרמו להפחתה מלאה או חלקית של תגמולי הביטוח אשר היו משולמים בגין אותם נזקים.

י. הביטוחים הנזכרים בנספח ד' 1, הינם דרישות מינימום בלבד והקבלן רשאי לבצע ביטוחים נוספים כראות עיניו על מנת לכסות את אחריותו, כנזכר לעיל ובלבד שבפוליסות אלה יכלל ויתור על זכות התחלוף כלפי העיריה ובפוליסות החבויות יכלל סעיף אחריות צולבת ולפיו העיריה תיחשב לאחד מיחידי המבוטח.

מועצה מקומית טורעאן
מכרז התייעלות אנרגטית מיזוג אוויר
מכרז פומבי 8/2020

נספח ד'1 - אישור על קיום ביטוחים

תאריך: _____

לכבוד

מועצה מקומית טורעאן

הנדון: אישור על קיום ביטוחים בקשר עם הסכם מיום _____

לביצוע _____ (להלן: "העבודות")

שנחתם בין המועצה מקומית לבין _____ (להלן: "הקבלן")

הננו מאשרים בזאת כי ערכנו על שם הקבלן ועל שם קבלני המשנה שלו וכן על שם המועצה מקומית (להלן: "יחיד המבוטח") את הביטוחים המפורטים להלן בקשר עם ביצוע העבודות הנ"ל:

1. פוליסה לביטוח עבודות קבלניות הכוללת את הפרקים שלהלן:

1.1 פרק א' - ביטוח כל הסיכונים:

לעבודות המבוצעות, למתקנים, לציוד וחומרים, לרבות כאלו המסופקים על ידי המועצה מקומית, במלוא ערכם ובערכי כינון מפני אובדן או נזק פיזיים ובלתי צפויים אשר אירעו בתקופת ביצוע העבודות ו/או בתקופת ההרצה בת 60 יום (להלן: "תקופת הביטוח") והתגלו בתקופה זו ו/או בתקופת התחזוקה הקבועה בפוליסה בסכום ביטוח כולל בסך _____ ₪ וכן כיסוי לרכוש קיים ו/או לרכוש סמוך בגבול האחריות שלא יפחת מ- 500,000 ₪. הכיסוי במסגרת פרק זה הנו על בסיס קימום מחדש של הרכוש הניזוק וכן כולל כיסוי לכל ההוצאות נוספות לפינוי הריסות, שכר אדריכלים, רכוש במעבר, נזקי גניבה ופריצה, שכר מומחים, שכר עבודה בשבתות, עבודה בחגים, עבודות לילה, משלוח אוויר, הוצאות הובלה מיוחדות וכן, כל זאת בשיעור שלא יפחת מ- 20% מגובה הנזק. כמו כן כולל פרק זה כיסוי, במלוא סכום הביטוח, לנזק עקיף מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים קויים, וכיסוי בגבול אחריות שלא יפחת מ- 500,000 ₪ לנזק ישיר מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים.

מועצה מקומית טורעאן
מכרז התייעלות אנרגטית מיזוג אוויר
מכרז פומבי 8/2020

1.2 פרק ב' ביטוח אחריות כלפי צד שלישי :

בגין חבות על פי דין כלפי צד שלישי בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש שייגרמו במשך תקופת ביצוע עבודות ו/או בקשר אליהן, בגבול אחריות שלא יפחת 8,000,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח.

פרק זה אינו כפוף לכל הגבלה בדבר חבות הנובעת ממכשירי הרמה, מנופים ו/או מעליות, פריקה וטעינה, זיהום פתאומי (מים או קרקע), שביתות והשבתות, פרעות ומהומות, עבודות בגובה ובעומק, שימוש בכלי נשק, קבלנים וקבלני משנה ועובדיהם, נזק לרכוש המועצה מקומית שהמבוטח או כל איש בשירותו פועלים או פעלו בו בעת קרות מקרה הביטוח (למעט נזק המכוסה עפ"י הרחבת רכוש סמוך ורכוש שעליו עובדים בפרק א' של הפוליסה).
פרק זה כולל את ההרחבות הבאות:

- הרחבה בדבר כיסוי לתביעות תחלופ של המוסד לביטוח לאומי
 - כיסוי לרעידות והחלשת משען בגבול אחריות שלא יפחת מ 500,000 ₪ למקרה על בסיס נזק ראשון.
 - נזק הנובע מכלי רכב מנועי/צמ"ח שאין חובה חוקית לבטחו.
- בפוליסה זו יצוין שכל המועסק בביצוע העבודות שאינו עובד ישיר של המבוטח ואשר בגינו אין המבוטח חייב לשלם דמי ביטוח לאומי בהתאם לחוקים ו/או לתקנות יחשב לצד שלישי על פי פוליסה זו.

פרק זה כולל סעיף אחריות צולבת לפיו הכיסוי הביטוחי בפוליסה יחול על כל אחד מיחיד המבוטח בנפרד, כאילו הוצאה על שמו בלבד פוליסה זו על תנאיה, הוראותיה וחריגיה, כשהיא נפרדת ובלתי תלויה בקיומם של המבוטחים האחרים.

1.3 פרק ג' ביטוח חבות מעבידים :

בגין חבות על פי כל דין כלפי כל המועסקים בביצוע העבודות או בקשר אליהן בגין פגיעה גופנית ו/או נפשית ו/או מחלה מקצועית הנגרמת תוך כדי ועקב ביצוע העבודות בגבול האחריות שאינו נמוך \$ 5,000,000 למקרה ולתובע ולתקופת הביטוח.
פרק זה אינו כולל כל חריג בדבר: קבלנים וקבלני משנה ועובדיהם, עבודות בגובה ובעומק, עבודות הריסה ו/או פיצוץ, הרעלה במאכל או במשקה, עבודות נוער כחוק, פרעות או מהומות אזרחיות, עובדים מהשטחים, שביתה ו/או השבתה, שעות עבודה ומנוחה.
נוסח הפוליסה לפי תנאי ביט. 2013 .

תוקף הביטוח: מתאריך _____ עד תאריך _____ כולל 14 ימי הרצה.

מועצה מקומית טורעאן
מכרז התייעלות אנרגטית מיזוג אוויר
מכרז פומבי 8/2020

2. ביטוח אחריות מקצועית

בגין אחריותו של הקבלן על פי כל דין בגין אובדן ו/או נזק ו/או הפסד העלולים להיגרם לכל אדם ו/או גוף כלשהו לרבות (ומבלי לגרוע מכלליות האמור) המועצה מקומית ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה כתוצאה ממעשה ו/או מחדל מקצועי של הקבלן ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה לרבות טעות ו/או השמטה בקשר עם ביצוע עבודות ו/או הפרויקט נשוא ההסכם. הביטוח אינו כולל כל הגבלה בדבר אובדן שימוש או עיכוב בעקבות מקרה ביטוח, אובדן ו/או שחזור מסמכים, הפרת סודיות ואי יושר של עובדים. הביטוח הינו בעל תחולה רטרואקטיבית מיום תחילת ביצוע העבודה, אף אם ביצוע העבודה החל בטרם נחתם ההסכם, אך לא לפני התאריך _____ (להלן: "התאריך הרטרואקטיבי") והוא כולל תקופת גילוי מורחבת של 6 חודשים.

הביטוח מורחב לכסות את אחריות המועצה מקומית הנובעת מאחריות הקבלן המבוטח על פי הפוליסה, בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו ייחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח. ואולם, ובהר כי הפוליסה אינה מכסה את אחריותה המקצועית של המועצה מקומית כלפי הקבלן.

גבולות האחריות 2,000,000 ₪ למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח.

תוקף הביטוח: מתאריך _____ עד תאריך _____

3. ביטוחי הקבלן יהיו כפופים להוראות הבאות:

- 3.1 למבוטח תהיה אופציה להאריך את תקופת הביטוח ו/או להגדיל את סכום הביטוח בביטוח העבודות הקבלניות בכל שלב משלבי ביצוע העבודה.
- 3.2 חריג רשלנות רבתי ככל שקיים בפוליסות מבוטל בכפוף לחובת הזהירות של המבוטח ובכפוף לזכויות המבטח עפ"י דין.
- 3.3 הביטוחים הנ"ל קודמים לכל ביטוח אשר נערך על ידכם וכי אנו מוותרים על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחיכם.
- 3.4 כל סעיף בפוליסות (אם יהיה כזה), המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר, לא יופעל כלפי המועצה מקומית.
- 3.5 הננו מוותרים על זכותנו לתחלוף כנגד העיריה וכן כנגד כל אדם או גוף אשר מבוטח סביר לא היה תובע ממנו פיצוי ו/או התחייב לשפוטו, אולם ויתור כאמור לא יחול כלפי אדם אשר גרם לנזק בתוך כוונת זדון.
- 3.6 ביטוח העבודות הקבלניות לא ניתן לביטול או לצמצום על ידינו במהלך תקופת ביצוע העבודות ובמהלך תקופת הבדק ו/או האחריות למעט במקרה מרמה בקבלת תגמולי ביטוח או אי תשלום דמי – ביטוח.

מועצה מקומית טורעאן
מכרז התייעלות אנרגטית מיזוג אוויר
מכרז פומבי 8/2020

במקרה כזה ובמקרה צמצום או ביטול ביטוח האחריות המקצועית תישלח אליכם הודעה על כך בדואר רשום 60, יום מראש לכתובת הנ"ל.

3.7 תגמולי ביטוח בגין הרכוש המבוטח על פי פוליסה זו ישולמו ישירות למזמין, אלא אם הומצא לידנו אישור בכתב של המועצה מקומית המאשר תשלום תגמולי הביטוח לאחר.

3.8 ידוע לנו שהאחריות לתשלום פרמיות הביטוח והשתתפות העצמית בנוזקים חלה על הקבלן בלבד.

3.9 מוסכם, כי מעשה או מחדל של יחיד מיחידי המבוטח העלול לגרוע מהזכויות על פי פוליסה זו לא יגרע מזכויות המועצה מקומית על פי פוליסה זו.

בכפוף לתנאים ולהסתייגויות של הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו במפורש עפ"י האמור לעיל.

בכבוד רב,

שם החותם ותפקידו

חתימת חברת ביטוח

נספח ה' – כתב כמויות מחירים

תאריך: 26/01/2020

כתב כמויות

כתב כמויות - מיזוג אוויר - טורעאן

מזמין: מועצה מקומית טורעאן

מפקח: דלתא מהנדסים יועצים

תחילת העבודה: 01/03/20

תחילת העבודה: 01/03/20
 סיום מתוכנן: 01/05/20

מזמין: מועצה מקומית טורעאן
 מפקח: דלתא מהנדסים יועצים

26/01/2020
 דף מס': 002

כתב כמויות

כתב כמויות - מיזוג אוויר - טורעאן
 פרק 01 מערכת מיזוג אוויר

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 01 מערכת מיזוג אוויר					
תת פרק 01.0 הערות					
	ההנחה חלה על כל הסעיפים כולל סעיפים המסומנים ב "לא לסיכום". יש לתת הנחה בלבד לא לתקבל תוספת מעל האומדן. המחירים כוללים פירוק כלל המזגנים הקיימים כיום, כולל הובלתם לאתר גריטה מאושר. העבודה הינה עבודה פאושלית וכוללת כל החומרים,תעלות פלסטיק ו/או פח לכיסוי צנרת פנימית וחיצונית, מתלה ומתקן למעבה ומאדה וכל ציוד והחומר הנדרשים לביצוע עבודה תקנית, לרבות קידוח בקיר ואיטום פתחים. המחירים כוללים ניקוי פתחי אוורור וצנרת קיימת. המחיר כולל אספקת והתקנת צנרת גז, ניקוז וכבלי חשמל לפי הצורך.				
סה"כ 01.0 הערות					
תת פרק 01.1 מזגנים					
01.1.030	אספקת והתקנת מזגן עילי תוצרת תדיראן דגם ALPHA 35N או ALPHA 35/3 או שווה ערך מאושר.	יח'	41.00	6,300.00	258,300.00
01.1.040	אספקת והתקנת מזגן עילי תוצרת תדיראן דגם ALPHA 28 או שווה ערך מאושר.	יח'	35.00	4,800.00	168,000.00
להעברה בתת פרק 01.1					426,300.00

26/01/2020
 דף מס': 003

כתב כמויות - מיזוג אוויר - טורעאן
 פרק 01 מערכת מיזוג אוויר

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				426,300.00
01.1.050	אספקת והתקנת מזגן עילי תוצרת תדיראן דגם ALPHA 21 או שווה ערך מאושר.	יח'	32.00	3,600.00	115,200.00
01.1.060	אספקת והתקנת מזגן עילי תוצרת תדיראן דגם ALPHA 18 או שווה ערך מאושר.	יח'	40.00	3,000.00	120,000.00
01.1.070	אספקת והתקנת מזגן עילי תוצרת תדיראן דגם ALPHA 14 או שווה ערך מאושר.	יח'	17.00	2,350.00	39,950.00
סה"כ 01.1 מזגנים					701,450.00
	תת פרק 01.2 שונות				
01.2.010	תוספת מחיר עבור אספקת והתקנת צנרת גז, ניקוז, תעלת פלסטיק וכבלי חשמל במידת הצורך מעבר לאורך 6 מטר למזגן.	מטר	100.00	130.00	13,000.00
01.2.020	אספקת והתקנת מפסק פאקט עד 3X25 אמפר, IP65 כולל כל החומר הנדרש חיווט ותעלות.	יח'	165.00	120.00	19,800.00
01.2.030	אספקת והתקנת גלאי נוכחות בעל כושר ניתוק 3 אופציות, כולל חיוט וכל הצידוד והחומר הנדרש, עבודה פאושאלית. הגלאי ישלוט על התאורה והמיזוג.	יח'	165.00	850.00	140,250.00
סה"כ 01.2 שונות					173,050.00
	תת פרק 01.3 בדיקות חשמל				
01.3.010	בדיקת בודק חשמל בעל רישיון המתאים לגודל החיבור - בתי ספר ומוסדות ציבור.	יח'	1.00	1,500.00	לא לסיכום
סה"כ 01.3 בדיקות חשמל					
סה"כ 01 מערכת מיזוג אוויר					874,500.00

נספח ו' - מסמכי המכרז והצעת הקבלן במכרז

יצורף אחרי הזכייה ויהווה חלק בלתי נפרד מההסכם.

תחילת העבודה: 01/03/20
 סיום מתוכנן: 01/05/20

מזמין: מועצה מקומית טורעאן
 מפקח: דלתא מהנדסים יועצים

כתב כמויות (ריכוז)

26/01/2020

דף מס': 004

כתב כמויות - מיזוג אוויר - טורעאן

סך פרק	סך תת פרק	
		פרק 01 מערכת מיזוג אוויר
		תת פרק 01.0 הערות
	701,450.00	תת פרק 01.1 מזגנים
	173,050.00	תת פרק 01.2 שונות
		תת פרק 01.3 בדיקות חשמל
874,500.00		סה"כ 01 מערכת מיזוג אוויר

סך הכל	
874,500.00	סה"כ כללי
148,665.00	17% מע"מ
1,023,165.00	סה"כ כולל מע"מ