



مجلس طرعان المحلي
מועצה מקומית טורעאן

מכרז פומבי מספר 9/2020

**מכרז למתן שירותי ניקיון
במוסדות חינוך ומבני ציבור בכפר טורעאן**

יולי 2020

מועצה מקומית טורעאן
מכרז פומבי 9/2020
מכרז למתן שירותי ניקיון
במוסדות חינוך ומבני ציבור בכפר טורעאן

תוכן עניינים

<u>חלק א'</u>	<u>תנאי המכרז</u>	<u>עמ'</u>
	מבוא	3
	תנאי סף להשתתפות במכרז	4
	תיאור העבודה	5
	תקופת העבודה	5
	ההצעה	5
	אישורים וערבויות	6
	תוקף ההצעה	7
	ביטוח ושיפוי	7
	איסור על הסבת הזכויות	8
	קביעת הזוכים וניהול המכרז	8
	התקשרות עם הזוכה	8
	הפרות וסעדים	8
<u>חלק ב'</u>	<u>נספחי המכרז</u>	
	נספח 1	הצהרה על פרטי המציע/המשתתף
	נספח 2	הצעת המציע/המשתתף במכרז
	נספח 3	פירוט העבודות
	נספח 4	נוסח ערבות בנקאית – הצעה
	נספח 5	הסכם התקשרות
	נספח א' להסכם	נוסח ערבות בנקאית- ביצוע
	נספח ב' להסכם	אישור ביטוחים

מועצה מקומית טורעאן
מכרז פומבי 9/2020
מכרז למתן שירותי ניקיון
במוסדות חינוך ומבני ציבור בכפר טורעאן

חלק א'-תנאי מכרז

1. מבוא

- 1.1 המועצה המקומית טורעאן (להלן: "המועצה" ו/או "המועצה המקומית") מזמינה בזאת הגשה של הצעות לאספקת שירותי ניקיון במבני חינוך ובמוסדות ציבוריים וכן ברחבי הכפר טורעאן, וזאת לתקופה של 12 חודשים, כאשר ינתן למועצה שיקול הדעת הבלעדי להאריך את תקופת ההתקשרות בחוזה שבהתאם למכרז זה לשתי תקופות נוספות בנות שנה כל אחת, ועד למקסימום של 3 שנות התקשרות עם הזוכה במכרז זה.
- 1.2 את מסמכי המכרז ותנאיו (להלן: "מסמכי המכרז") ניתן לרכוש במשרדי מזכיר המועצה, בתמורה לסך של 1,000 ₪ (התשלום לא יוחזר בשו מקרה), וזאת בימים ב', ג', ה' ושבת בין השעות 08:30 עד 13:00, בין התאריכים 22.07.2020 ועד 17.08.2020 בשעות העבודה (בימים ב', ג', ה' ושבת בין השעות 08:30 עד 13:00) **(בין התאריכים 27.07.2020 ועד 08.08.2020 המועצה בחופשה מרוכזת)**.
- 1.3 את ההצעות בהתאם לתנאי המכרז יש למסור במסירה ידנית בלבד בלשכת מזכיר המועצה **במעטפה סגורה שתישא את מספר המכרז בלבד (מכרז פומבי 9/2020)** וזאת עד ליום 24.08.2020 עד שעה 13:00 בדיוק. **הצעה שתגיע לאחר השעה והתאריך הנקובים לעיל לא תתקבל.**
- 1.4 יש להבהיר, כי אין בקביעת זוכה במכרז בכדי להטיל על המועצה חובה להעניק לזוכה את הזכות להתקשרות עם המועצה.
- 1.5 המועצה המקומית מודיעה בזאת לכלל המציעים, כי הינה מהווה גוף ציבורי, ולפיכך חלים עליה, ועל ההתקשרות עם הזוכה בהתאם למכרז זה, הכללים הקבועים, ואשר יקבעו מעת לעת, בחוק העסקת עובדים על ידי קבלני שירותם בתחומי השמירה והנקיון בגופים ציבוריים, תשע"ג-2013, בצווים ובתקנות שעל פי חוק זה.
- 1.6 המועצה המקומית תהיה רשאית לאכוף על הזוכה במכרז את תנאי הצעתו במכרז בהתאם לתנאי ההסכם שיחתם עימו.
- 1.7 על הזוכה במכרז יהיה לספק את העבודה - כמפורט בנספח פירוט העבודות (נספח מס' 3 למכרז זה – בתוך 7 ממועד החתימה על ההסכם).
- 1.8 עם קביעת הזוכה במכרז ייחתם בין הזוכה לבין המועצה הסכם התקשרות, אשר העתקו מצורף לתנאי המכרז ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

- 1.9 כל משתתף במכרז יישא בלעדית בכל העלויות, מכל סוג ומין שהוא, בקשר להשתתפותו במכרז, לרבות עלות כל בדיקה ובירור שיעשה, בין ביוזמתו ובין לפי דרישת המועצה.
- 1.10 בשום מקרה המשתתף במכרז לא ידרוש, והמועצה לא תיתן, כל החזר ו/או פיצוי למשתתף במכרז בגין הוצאות השתתפותו, בין אם זכה במכרז ובין אם לאו.
- 1.11 המועצה המקומית טורעאן מבהירה בזאת, כי לאחר קבלת ההצעות הינה שומרת על זכותה לפצל את ביצוע העבודות נשוא המכרז בין קבלנים שונים, וכמו כן הינה שומרת על זכותה להגדיל או להקטין את היקף העבודות שימסרו לזוכה ואת סוגן, והינה שומרת גם על זכותה לשנות, להגדיל או להקטין את היקף השירותים הנדרשים, וכן לשנות את מקומות ביצוע העבודות הנדרשות במכרז, לפי שיקולה והחלטתה הבלעדית של המועצה, או בהתאם לצרכיה באותה עת.
- 1.12 **המועצה מבהירה כי היא שומרת על זכותה לבטל את המכרז בכל עת, בלי נימוקים, הן לפני חתימת החוזה, והן לאחר חתימתו, וכל זאת לפי שיקולה הבלעדי של המועצה, בלא צורך בהנמקה, ומבלי שתהיה לקבלן או לזוכה כל זכות תביעה ו/או ערעור בגין כך.**
- 1.13 במסגרת שיקוליה, המועצה תהיה חופשית לדחות כל הצעה, על סמך הניסיון הקודם שלה או של מזמינים אחרים עם בעל ההצעה, והיה ועשתה כן - לא תהיה לאותו קבלן או מציע כל תביעה ו/או ערעור בכל צורה שהיא.
- 1.14 המועצה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר, או כל הצעה אחרת. כאמור, המועצה רשאית לבטל את המכרז, להרחיב אותו או לצמצם את היקפו בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של המועצה.
- 1.15 לפרטים נוספים ועיון במסמכי המכרז, ללא תשלום, ניתן לפנות למשרדי מזכיר המועצה, בטלפון: 04-6414000. העיון במסמכי המכרז יהיה בנוכחות נציג המועצה ולא יהיה ניתן לצלמם.

2. תנאי סף להשתתפות במכרז

- 2.1 המציע הינו "קבלן שירות" רשום במשרד התעשייה והמסחר, אשר בידיו רישיון קבלן שירות תקף, בהתאם לחוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, תשנ"ו-1996.
- 2.2 ויובהר, כי נדרש כי רישיון קבלן השירות יהיה של המציע עצמו, ולא של כל אישיות משפטית אחרת, בכלל זה חברת בת ו/או חברת אם, בעלים או קרוב אחר.
- 2.3 המציע הינו קבלן בעל ניסיון מוכח באסמכתאות מפורטות לביצוע עבודות מסוג אלו נשוא מכרז זה ובהיקף דומה לכל הפחות בשלוש השנים האחרונות.
- לעניין פיסקה זו ייחשב המציע כבעל ניסיון גם בהתקיים האמור להלן:
- 2.3.1 המציע הינו תאגיד אשר חבר בו או מנהל בו או שותף בו או בעל מניות המחזיק בלפחות 33% מהבעלות בו- הינו בעל ניסיון.
- 2.3.2 המציע הינו יחיד אשר היה חבר או מנהל או שותף או בעל מניות המחזיק בלפחות 33% מהבעלות בתאגיד בעל ניסיון.

- 2.3.3. המציעה הינו התאגדות של מספר תאגידים אשר אחד או יותר היו בעלי ניסיון, לרבות ניסיון מכוח האמור בסעיפים 2.3.1 ו- 2.3.2 לעיל.
- 2.4. המציע הינו בעל כל החומרים, האביזרים, כלים, ציוד ומכונות חלקי חילוף ומיומנות לתחזק את כל פרטי הציוד הדרושים לביצוע העבודות.
- 2.5. המציע הינו בעל כוח אדם מאומן ובמספר הדרוש לביצוע העבודות כמפורט במכרז זה.
- 2.6. מודגש בזה, כי אם המשתתף או אחד ממרכיבי המשתתף או מנהל של המשתתף או מנהל של אחד ממרכיבי המשתתף הורשע בפלילים לפני הגשת הצעתו למכרז זה בעבירה שיש עמה קלון או הנוגעת לתחום עיסוקו של המשתתף, או אם תלויים הליכים פלילים או מתנהלת חקירה משטרתית נגד המשתתף או אחד ממרכיבי המשתתף או מנהל של המשתתף או מנהל של אחד ממרכיבי המשתתף והנוגעת לתחום עיסוקו של המשתתף, לא יוכל המשתתף (בין מציע יחיד או שותפות של מספר מציעים לעניין מכרז זה), להגיש הצעה כלשהי למכרז זה.
- המשתתף או במקרה של תאגיד, כל מנהליו, ימציאו עם הגשת הצעתם למכרז אישור מהמשטרה על אי רישום פלילי (תעודת יושר).

3. תיאור העבודות

כמפורט בנספח 3 למכרז זה.

4. תקופת העבודה

- 4.1. מועד תחילת אספקת שירותי הניקיון, בהתאם לנדרש במכרז, תהיה בתוך 7 ימים ממועד חתימת ההסכם (נספח 5 למכרז זה) בין המועצה לבין הזוכה.
- 4.2. מכרז זה הינו לתקופה של 12 חודשים.
- 4.3. למועצה נתון שיקול הדעת הבלעדי להאריך את תקופת ההתקשרות בחוזה שבהתאם למכרז זה לשתי תקופות נוספות בנות שנה כל אחת, ועד למקסימום של 3 שנות התקשרות עם הזוכה במכרז זה.
- 4.4. במקרה שהמועצה החליטה שלא להאריך את תקופת ההתקשרות עם הזוכה, תינתן לזוכה הודעה מוקדמת, ובכתב, של 30 יום בטרם סיום תקופת ההתקשרות.
- 4.5. ויובהר, כי מועד ההודעה המוקדמת איננו מהווה הארכת תקופת ההתקשרות, וההודעה אינה מהווה תנאי לסיום ההתקשרות, בהתאם לחוזה, והיה ולא הוארך.

5. ההצעה

- 5.1. המציע יגיש את הצעתו על גבי טופס ההצעה (נספח 2) המצוי במעטפת המכרז ויצרף אליה את כל הנספחים המבוקשים.
- 5.2. הצעת המחיר תהיה בשקלים חדשים, ללא מע"מ.
- 5.3. **מציע אשר לא ימלא את מלוא הפרטים הנדרשים ו/או לא יצרף את כל הנספחים הצעתו עלולה להיפסל.**
- 5.4. יש למלא את הפרטים בהצעה בעברית, בדיו כחול ובכתב יד קריא וברור כלהלן:

5.4.1. בחזית המעטפה – את מספר המכרז 9/2020

5.4.2. על המציע לחתום בתחתית כל עמוד של הצעתו ועל כל אחד מהמסמכים ו/או הנספחים אשר מצורפים להצעה, לרבות חוברת המכרז, ההסכם על נספחיו ותנאי המכרז, ובנוסף לכך במקומות שצויין כי נדרשת בהם חתימה, ולצרף את כל הנ"ל להצעתו.

5.5. את טופס ההצעה יש להגיש **בשני עותקים מקוריים**.

5.6. אין לציין בהצעה, או באף אחד ממסמכיה, תנאים ו/או הסתייגויות ו/או תוספות ו/או שינויים בגוף ההצעה בהסכם ו/או בכל אחד מהמסמכים המצורפים למכרז, למעט הוספת התמורה המבוקשת בנספח 2.

5.7. ציון תנאים ו/או הסתייגויות ו/או תוספות ו/או שינויים בגוף ההצעה ו/או בהסכם ו/או בכל אחד מהמסמכים המצורפים למכרז זה עלול לגרום לפסילת ההצעה, והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של המועצה.

6. הוראות נוספות לביצוע החוזה

יודגש כי התחרות במסגרת מכרז זה אינה על מרכיב שכר ותנאי עבודה לעובד אשר המציע חייב לשלם ולספק לעובד על פי הוראות הדין, הסכם קיבוצי או צו הרחבה החלים על סוג העובדים האמור לבצע את השירותים נשוא מכרז זה, ובכלל זה (אך לא רק), על פי חוק העסקת עובדים על ידי קבלני שירות בתחומי השמירה והניקיון בגופים ציבוריים, תשע"ג-2013 ועל פי צו העסקת עובדים על ידי קבלני שירות בתחומי השמירה והניקיון בגופים ציבוריים, התשע"ג-2013 (להלן: "**ההוראות בדבר תנאי העבודה לעובד**"). הזוכה (או כל זוכה) במכרז מתחייב להחיל על עובדיו תנאי עבודה אשר לא יפחתו מתנאי העבודה המפורטים במסגרת כל ההוראות בדבר תנאי העבודה לעובד (כהגדרתם לעיל). מובהר במפורש, כי הפרת ההוראות בדבר תנאי העבודה לעובד (כהגדרתם לעיל), תחשב לכל דבר ועניין כהפרה יסודית של החוזה אשר ייחתם עם הזוכה במכרז.

7. אישורים וערבויות

על המשתתף במכרז לצרף להצעתו את כל המסמכים והאישורים הבאים:

7.1. אישור רישום תקף של "קבלן שירות" במשרד התעשייה והמסחר, בהתאם לחוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, תשנ"ו-1996.

ויובהר, כי נדרש כי רישיון קבלן השירות יהיה של המציע עצמו, ולא של כל אישיות משפטית אחרת, בכלל זה חברת בת ו/או חברת אם, בעלים או קרוב אחר.

7.2. מסמכים המוכיחים ניסיון של 3 שנים לפחות במתן שירותי ניקיון למוסדות ציבוריים ו/או לרשויות מקומיות, בהיקפים דומים.

7.3. מציע שהינו תאגיד, יצרף להצעתו אישור עו"ד/רו"ח בדבר זהות החותמים בשם המציע, וסמכותם, וכן העתק צילומי של תעודת רישום ההתאגדות של החברה המציעה.

7.4. מציע שאיננו תאגיד – צילום תעודת זהות ישראלית בתוקף.

7.5. העתק צילומי של אישור על היות המציע עוסק מורשה לצרכי מע"מ.

- 7.6. העתק צילומי של אישור תקף בנוגע לניכוי מס ההכנסה שיש לנכות מהמציע במקור.
- 7.7. אשור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות) - תשל"ו – 1976.

7.8. מסמכים המוכיחים את ניסיונו \ כישוריו \ היקף פעילותו של המציע.

7.9. המלצות בכתב אודות המציע.

7.10. הערבות

7.10.1. על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית לפקודת "המועצה המקומית טורעאן", בסכום של 50,000 ₪ שתהיה בתוקף עד ליום 01.11.2020 (להלן: "הערבות").

7.10.2. הערבות הבנקאית תהיה של המציע עצמו, ולא של כל אישיות משפטית ו/או חברת בת ו/או אם אחרת, ותהיה צמודה למדד המחירים לצרכן הידוע, ביום 15.06.2020.

הצעה שתוגש ללא ערבות כאמור תיפסל

7.10.3. היה והמציע לא יעמוד בהתחייבות מהתחייבויותיו על פי תנאי מכרז זה, לרבות אי חתימה על ההסכם, במידה וזכה, ובמועדים המצוינים במכרז זה, תהיה המועצה רשאית לחלט את הערבות, בהתאם לשיקול דעתה.

8. תוקף ההצעה

המחירים המוצעים על ידי המציע יהיו בתוקף לתקופה של 90 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

9. בדיקות מוקדמות

המשתתפים נדרשים לקרוא היטב את כל מסמכי ההזמנה בטרם יגישו את הצעתם למכרז, ועליהם להגיש את הצעתם במכרז, לאחר שהם בדקו את אתר ביצוע העבודות וכן בדקו ולקחו בחשבון מכל הבחינות, לרבות (אך לא רק) מהבחינה הכספית ו/או הכלכלית, את כל ההתחייבויות שיהא על המציע שיזכה במכרז לבצע ו/או לקיים על פי כל תנאי המכרז, ואת כלל הדרישות, במועדן וכלשונן, וזאת מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ועליהם לקחת בחשבון את ביצוע כל הפעולות שלהלן, בשקידה ומיד לאחר הודעת התחלת העבודה, ועל חשבונם בלבד.

10. ביטוח ושיפוי

10.1. מבלי לפגוע באחריותו האישית הבלעדית והמוחלטת של המציע אשר יזכה במכרז לכל תאונה ו/או נזק בין ישיר ובין עקיף כמפורט בסעיף 10 להסכם, מתחייב הקבלן, אשר יזכה במכרז, לבטח את עצמו בביטוח צד שלישי, נזקי גוף ורכוש, ובביטוח מעבידים.

10.2. כמו כן, המציע מתחייב כי כל העובדים שיעבדו מטעמו בתחומי המועצה יהיו כלולים בביטוחים שיבוצעו על ידו במשך כל תקופת ההסכם בין המועצה לבין הקבלן, כאמור בסעיף 10 להסכם, על פרטיו וסעיפיו הקטנים.

10.3. הקבלן מתחייב להוסיף בכל אחת מהפוליסות את המועצה המקומית טורעאן כמבוטחת נוספת בכל הפוליסות.

10.4. כמו כן, הקבלן מתחייב בזאת כי בפוליסות הביטוח שיבוצעו על ידו בהתאם להסכם יוכנס סעיף בו חברת הביטוח מוותרת על זכות השיבוב והחזרה אל המועצה, וכי פוליסת הביטוח הינה פוליסת ביטוח באחריות צולבת.

11. איסור על הסבת הזכויות

11.1. הקבלן איננו רשאי להסב ו/או להמחות ו/או לשעבד ו/או להעביר את הזכייה במכרז ו/או את ההסכם כולו, חלקו או כל טובת הנאה אחרת שעל פיו, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, וכן אינו רשאי לשעבד ו/או להמחות ו/או להסב ו/או להעביר את זכויותיו על פי חוזה זה, כולן או חלקן.

12. בחינת ההצעות וקביעת הזוכים

12.1. המועצה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, שלא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה לעומת מהות ההצעה ותנאיה ו/או בשל אי מילוי המסמכים כראוי ו/או אי צירוף ערכות בנקאית כנדרש.

12.2. אין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה הנמוכה ביותר או כל הצעה אחרת.

12.3. ועדת המכרזים תהיה רשאית לשקול, בין יתר שיקוליה, גם את אמינותו, ניסיונו וכושרו של המציע לביצוע העבודות, וכן את ניסיונה של המועצה עם אותו מציע, אם ישנו כזה.

12.4. אין בקביעת זוכה במכרז בכדי להטיל על המועצה חובה להעניק לזוכה זכות להתקשרות עם המועצה.

13. התקשרות עם הזוכה

13.1. המועצה תמסור לזוכה הודעה בכתב על זכייתו.

13.2. הזוכה במכרז מתחייב לחתום על הסכם ההתקשרות עם המועצה תוך 7 ימים מיום קבלת ההודעה על זכייתו במכרז. ההודעה בדבר הזכייה תשלח לכתובת שנמסרה על ידי המציע במסמכי המכרז.

11.3. להבטחת מילוי כל התחייבויות הקבלן על פי ההסכם, לרבות ביצוע העבודה לשביעות רצונה של המועצה, יפקיד הקבלן בידי המועצה תוך 7 ימים מיום החתימה על ההסכם ערבות בנקאית אוטונומית שהוצאה על ידי בנק בישראל לפקודת המועצה המקומית טורעאן, בסכום של 50,000 ₪, צמודה למדד המחירים הידוע ביום חתימת הסכם ההתקשרות בין המועצה לבין הקבלן, אשר תהא בתוקף עד 60 יום לאחר מועד סיומו של הסכם זה, בנוסח המפורט בנספח א'.

11.4. משנתף שהצעתו לא התקבלה, יקבל על כך הודעה בכתב בדואר רשום אליה תצורף הערבות הבנקאית שהומצאה על ידו יחד עם ההצעה, בהתאם לכתובת שנמסרה במסמכי המכרז, ולא יאוחר מ- 90 יום לאחר פתיחת תיבת המכרזים.

14. הפרות

14.1. היה והזוכה שיקבע במכרז לא יעמוד בהתחייבותו בהתאם לתנאי המכרז, לרבות אי חתימתו על הסכם ההתקשרות במועד, ובמקרה שהזוכה לא תיקן את ההפרה בתוך 5 ימים מהמועד

בו מסרה לו המועצה הודעה על כך בכתב, תבוטל זכייתו במכרז עם תום 5 הימים כאמור. אין בסעיף זה כדי לגרוע מזכויות הצדדים על פי כל דין.

14.2. בוטלה הזכייה במכרז, תהא המועצה רשאית לחלט את הערבות שצורפה להצעה לטובתה, וסכום הערבות ייחשב לקניינה של המועצה. אין באמור לעיל, כדי לפגוע ו/או לגרוע בזכות מזכויותיה של המועצה בהתאם לכל דין, לרבות קבלת כל סעד על פי מכרז זה או על פי דין.

14.3. בוטלה הזכייה במכרז כאמור, תהיה המועצה רשאית למסור את ביצוע העבודה על פי המכרז לגורם אחר שיקבע על ידה.

15. שמירת זכויות

כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות למועצה המקומית טורעאן, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה.

16. תנית שיפוט

הצדדים מסכימים בזאת, כי כל סכסוך שיתגלע ביניהם בנוגע למכרז זה, יוגש לבית המשפט המוסמך במחוז נצרת.

בכבוד רב,

מאזן עדוי,

ראש המועצה המקומית

חלק ב'

מועצה מקומית טורעאן
מכרז פומבי 9/2020
מכרז למתן שירותי ניקיון
במוסדות חינוך ומבני ציבור בכפר טורעאן

הצהרה על פרטי המציע

17. על המציע במכרז לציין במדויק את הפרטים הבאים:

- 17.1. שם המציע: _____ ;
- 17.2. ח.פ. / ת.ז. : _____ ;
- 17.3. כתובת: _____ ;
- 17.4. שם איש קשר: _____ ;
- 17.5. טלפון: _____ ;
- 17.6. פקס: _____ ;
- 17.7. דוא"ל: _____ .

18. שמות בעלי זכות החתימה

מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה

אנו הח"מ מאשרים בזאת שהפרטים שמסרנו על מעמדנו המשפטי בטופס זה מדויקים ועדכניים.

_____ חתימה

_____ חתימה

_____ תאריך

_____ שם פרטי ומשפחה

_____ שם פרטי ומשפחה

_____ תאריך

מועצה מקומית טורעאן
מכרז פומבי 9/2020
מכרז למתן שירותי ניקיון
במוסדות חינוך ומבני ציבור בכפר טורעאן

הצעת המשתתף במכרז

אנו החתומים מטה, לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, לרבות ההסכם ותנאיו (נספח 5 למכרז, להלן: "**ההסכם**") מציעים, מצהירים ומתחייבים בזאת, כולנו ביחד וכל אחד מאתנו לחוד, כדלקמן:

1. אנו מצהירים כי קראנו את ההזמנה להציע הצעות, את תנאי המכרז, את ההסכם על כל נספחיו, ואת כל נספחי המכרז (להלן: "**מסמכי המכרז**") וכי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז והגשנו את הצעתנו בהתאם. הצעתנו ניתנה לאחר שקיבלנו את כל הנתונים לביצוע העבודה לרבות שיטות ביצוע העבודה, את תנאי העבודה, את לוחות הזמנים לביצוע העבודה וכל התנאים והדרישות ידועים וברורים לנו ואנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נגיש תביעות ו/או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה.
2. אנו מסכימים כי המועצה תהיה חופשיה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לקבל ו/או לפסול הצעה זו, הכל כאמור בתנאי המכרז, ואנו מתחייבים לקבל כל החלטה של המועצה וכי אין בקביעת זוכה במכרז כדי להטיל על המועצה חובה להעניק לזוכה זכות להתקשרות עם המועצה.
3. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה במשך 90 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות.
4. הננו מצהירים בזאת כי אנו בעלי הידע, הניסיון, היכולת לביצוע העבודה ועומדים לרשותנו העובדים המיומנים ובעלי הניסיון לבצע את העבודה נשוא מכרז זה לשביעות רצונה של המועצה.
5. הננו מצהירים כי ידוע לנו, כי המועצה הינה גוף ציבורי, כמשמעותו בחוק, ולפיכך ההתקשרות בהסכם כפופה לכללים הקבועים בחוק העסקת עובדים על ידי קבלני שירות בתחומי השמירה והניקיון בגופים ציבוריים, תשע"ג-2013.
6. בהתאם לכל האמור לעיל, אנו מגישים הצעתנו זו ומתחייבים בזאת לבצע את העבודות נשוא מכרז זה בהתאם למחיר שהצענו בהצעתנו.
7. אם מסיבה כלשהי לא נעמוד בהתחייבות מהתחייבויותינו על פי תנאי מכרז זה, לרבות אי החתימה על ההסכם במידה ונזכה, אנו מסכימים שאת הערבות, תחלט המועצה כפיצוי מוסכם וקבוע מראש וזאת מבלי לפגוע בכל סעד לה המועצה זכאית על פי המכרז ו/או על פי כל דין וזאת ללא כל הודעה מוקדמת.
8. ככל שההצעה מוגשת בשם תאגיד, אנו מצהירים, כי הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה וכי אנו זכאים ומוסמכים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו ואין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו וחתימתנו תחייב את התאגיד.
9. אם תתקבל הצעתנו אנו מתחייבים בזאת כדלקמן:

- 9.1. לחתום על ההסכם בתוך 7 ימים, מיום מתן ההודעה על זכייתנו במכרז.
- 9.2. הננו מצהירים, כי ידוע לנו שבמסגרת הצעה זו אנו מתחייבים לשלם לעובדינו שכר ולספק לעובדינו תנאי עבודה אשר לא יפחתו מהשכר ותנאי העבודה על פי הוראות הדין, הסכם קיבוצי או צו הרחבה החלים על סוג העובדים האמור לבצע את השירותים נשוא מכרז זה, ובכלל זה (אך לא רק), על פי חוק העסקת עובדים על ידי קבלני שירות בתחומי השמירה והניקיון בגופים ציבוריים, תשע"ג-2013 ועל פי צו העסקת עובדים על ידי קבלני שירות בתחומי השמירה והניקיון בגופים ציבוריים, התשע"ג-2013.
- 9.3. להתחיל באספקת שירותי ניקיון נשוא המכרז תוך 7 ימים ממועד החתימה על ההסכם או ממועד אחר כפי שיקבע על ידי המועצה המקומית בהתאם לכל התנאים שבתנאי המכרז ובהסכם.
- 9.4. להפקיד בידי המועצה, במעמד החתימה על ההסכם, ערבות בנקאית לביצוע בהתאם לאמור בסעיף 15 להסכם על תנאי סעיפיו ובנוסף הערבות המצורף לו (נספח א' להסכם).
- 9.5. להפקיד בידי המועצה תוך 7 ימים ממועד החתימה על ההסכם ובכל מקרה לא יאוחר מ- 48 שעות בטרם התחלת העבודות, לפי המוקדם, פוליסות ביטוח כמפורט בהסכם ההתקשרות.
- 9.6. כערבות לביצוע התחייבויותינו כמפורט בהצעה זו אנו מצרפים ערבות בנקאית אוטונומית לפקודת "המועצה המקומית טורעאן", בסכום של 50,000 ₪ שתהיה בתוקף עד ליום 01.11.2020 ומייפים בזאת את כוחה של המועצה המקומית טורעאן, באופן בלתי חוזר, לחלט את הערבות ללא צורך בהודעה מוקדמת במקרה בו לא נקיים את התחייבויותינו, כולן או מקצתן, שבהצעתנו זו במועד הקבוע בהסכם. אנו מוותרים על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מכל סוג ומין שהוא במידה ותחולט הערבות כאמור בסעיף זה.
10. מצ"ב המלצות מהגופים הבאים בהם ביצענו עבודות:
- 10.1. _____
- 10.2. _____
- 10.3. _____
11. ביצענו אספקה לעבודות נשוא המכרז בהיקף דומה כדלקמן:
- 11.1. _____
- 11.2. _____
- 11.3. _____
12. הננו מתחייבים לספק שירותי ניקיון בהתאם לנספח העבודות המצורף למכרז.
13. תמורת אספקת העבודות נשוא המכרז כאמור בנספח 3 למכרז זה וההסכם המצורף כחלק בלתי נפרד מהמכרז, ותמורת כל התחייבויות המציע תשלם המועצה למציע כדלקמן (להלן: "התמורה"):
- 13.1. סך _____ ₪ בתוספת מע"מ כחוק עבור כל שעת עבודה לעובד ניקיון במכפלה במספר השעות שבוצעו בפועל ע"י כלל העובדים של הקבלן באותו חודש.

14. כל האמור לעיל בלשון יחיד בלבד, יתחס גם לרבים, ומילים בלשון רבים תתייחסנה גם ליחיד.

הצעה זו ניתנה ביום _____ מתוך הבנתנו ורצוננו החופשיים.

בכבוד רב.,

חותמת וחתימת המציע

מועצה מקומית טורעאן
מכרז פומבי 9/2020
מכרז למתן שירותי ניקיון
במוסדות חינוך ומבני ציבור בכפר טורעאן

פירוט ותיאור העבודות והשירותים

1. מבוא

1.1. נספח זה הינו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז וההסכם אשר ייחתם עם הזוכה.

2. תנאים לאספקת שירותי ניקיון ע"י המציע:

2.1. המציע יספק למועצה שירותי ניקיון באמצעות עובדי ניקיון בריאים ומתאימים לעבודות ניקיון, כולל טאטוא ושטיפת רצפות במוסדות חינוך במבני ציבור והן ברחבי הכפר טורעאן.

2.2. הקבלן יספק שירותי ניקיון במשך 5 ימים בשבוע, באמצעות מספר עובדים מטעמו, שיעבדו מדי יום ובכל משמרת, בהיקף המפורט להלן:

א. עבודות ניקיון במבני חינוך ומוסדות ציבוריים – כ- 2,000 שעות בחודש;

ב. עבודות ניקיון ברחבי הכפר - כ- 800 שעות בחודש;

וביחד: כ- 2,800 שעות מדי חודש.

2.3. עבודות הניקיון יתבצעו במבני חינוך, במוסדות ציבוריים וברחובות ברחבי הכפר טורעאן, במקומות ובמועדים בהתאם לדרישות המועצה ו/או נציגיה.

2.4. המועצה רשאית להקטין או להגדיל את מספר העובדים בכל משמרת עפ"י שיקול דעתה הבלעדי ומתן הודעה מראש למציע/קבלן על מספר העובדים הנדרשים, תוך 48 שעות לפחות.

2.5. שעות העבודה הנדרשות הן: משעה 08:00 ועד שעה 16:00 אלא אם תחליט המועצה אחרת עפ"י שיקול דעתה הבלעדי.

2.6. לעניין זה, לא יהיו לקבלן כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעתו כנגד המועצה בגין כך.

2.7. ידוע לקבלן והוא מסכים כי הוא עשוי להידרש לספק שירותי ניקיון בשעות שאינן רגילות ו/או בימי מנוחה ו/או בהיקף מעבר לרגיל, ולקבלן לא תהיה והוא מוותר על כל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה בגין כך כנגד המועצה ולא יהיה זכאי לקבלת כל תוספת בגין העסקת עובדים בשעות נוספות ובשום מקרה הקבלן לא יהיה זכאי לקבל כל תוספת מעבר לתמורה הבסיסית המוסכמת כפול מספר השעות שיבוצעו בפועל.

2.8. **הקבלן מתחייב לספק לעובדים שיבצעו את העבודה נשוא המכרז בגדי עבודה וציוד בטיחות (כובע, כפפות וכיו"ב) מתאים לסוג העבודה הנדרש ולעונה המתאימה.**

2.9. האמור בסעיפים לעיל יתבצע תוך 7 ימים ממועד החתימה על ההסכם, והקבלן מתחייב לספק שירותי הניקיון בכפוף להוראות כל דין, בתיאום ובשיתוף פעולה מלא עם הממונה על ביצוע ההסכם מטעם המועצה ובהתאם להוראותיו והנחיותיו.

- 2.10.** הקבלן מצהיר בזאת, כי יהיה האחראי הבלעדי והיחיד לכל נזק שייגרם על ידו ו/או ע"י עובדיו ו/או מי מטעמו לכל רכוש ו/או אדם ו/או צד ג' כלשהו, בין במעשה ובין במחדל, והינו מתחייב לפצות את המועצה ולשפותה על כל תביעה שתוגש בעניין זה כנגדה.
- 2.11.** כן מצהיר בזאת הקבלן, כי יהיה האחראי הבלעדי והיחיד לכל נזק שייגרם לעובדיו ו/או מי מטעמם, בין במעשה ובין במחדל, בעת ביצוע העבודות הנ"ל ומתחייב לפצות את המועצה ולשפותה על כל תביעה שתוגש כנגדה בעניין זה.
- 2.12.** הקבלן מתחייב לבצע את העבודה בכפוף להוראות כל דין, בתיאום ובשיתוף פעולה מלא עם הממונה ובהתאם להוראותיו והנחיותיו.
- 2.13.** הקבלן מתחייב לבצע את העבודה בזהירות, תוך שמירה על בטיחותם של העוברים ושבים ו/או העובדים במקום, בכלל זה אי פיזור אשפה, מים או פסולת במוסדות הציבור ו/או ברחובות.
- 2.14.** הקבלן מתחייב לנהל יומן עבודה הכולל רישום מדויק מפורט של העבודות שביצע, כולל פרטי העובדים בכל יום עבודה ומקומות הצבת העובדים בעבודה.
- 2.15.** אחת לחודש בין ה- 1 ל- 10 לכל חודש יעביר הקבלן למועצה חשבונית מס כחוק לתשלום בגין העבודה שבוצעה על ידו בחודש שחלף. אל החשבונית יצרף הקבלן את יומן העבודה שערך לאותו חודש, חתום על ידי אחד ממנהלי הקבלן שהנו מורשה חתימה.

מועצה מקומית טורעאן
מכרז פומבי 9/2020
מכרז למתן שירותי ניקיון
במוסדות חינוך ומבני ציבור בכפר טורעאן

בנק: _____ בע"מ
 סניף: _____
 מס' סניף _____
 כתובת הסניף: _____
 טלפון: _____
 פקס: _____

המועצה המקומית טורעאן

כפר טורעאן 16950

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית מס' _____

1. על פי בקשת _____ (להלן: "הנערב") אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של 50,000 ₪ (ובמילים: חמישים אלף ₪) (להלן: "סכום הערבות"). לסכום הערבות יתווספו הפרשי הצמדה למדד המחירים הכללי לצרכן, כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה הידוע ביום 15.06.2020 ועד ליום התשלום בפועל, שיגיע לכם מאת הנערב בקשר עם המכרז מס' 9/2020 לאספקת שירותי ניקיון במוסדות ציבוריים וברחבי הכפר טורעאן.
2. אנו נשלם לכם את הסכום הנ"ל תוך שבעה ימים מדרישתכם הראשונה בכתב, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.
3. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 01.11.2020
4. דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק שכתובתו _____ שם הבנק: _____ כתובת הנהלת הבנק: _____
5. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

תאריך: _____

שמות מורשי החתימה החותמים: _____

חתימות וחתימת הבנק: _____

מועצה מקומית טורעאן
מכרז פומבי 9/2020
מכרז למתן שירותי ניקיון
במוסדות חינוך ומבני ציבור בכפר טורעאן

חוזה

נערך וחתם בטורעאן ביום _____ לחודש _____ שנת 2020

בין: **המועצה המקומית טורעאן**
 כפר טורעאן 16950
 (להלן: "המועצה")

מצד אחד

לבין: _____

 (להלן: "הקבלן המציע")

מצד שני

והואיל והקבלן הינו הזוכה במכרז פומבי שמשפרו 9/2020 לאספקת שירותי ניקיון במבני חינוך, במוסדות ציבוריים וברחבי הכפר טורעאן שפורסם על ידי המועצה המקומית טורעאן (להלן: "המכרז");

והואיל והקבלן/המציע הגיש הצעה במכרז והצעתו הוכרזה כהצעה הזוכה;

והואיל והקבלן הינו קבלן שירות רשום כחוק במשרד התעשייה והמסחר, ועומד בדרישות החוק להעסקת עובדים על ידי קבלני שירות בתחומי השמירה והניקיון בגופים ציבוריים, תשע"ג-2013;

והואיל והמועצה מעוניינת להזמין מהקבלן את השירותים בהתאם לתנאי המכרז והקבלן מעוניין לספק השירותים למועצה בהתאם לתנאים שפורטו במכרז;

והואיל והצדדים מעוניינים להסדיר את התחייבויותיהם וזכויותיהם על הכתב בהסכם זה להלן;

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא

1.1. המבוא להסכם זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו, ויפורשו ביחד עמו.

1.2. בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו משמעות בין הוראות ההסכם לבין הוראה המופיעה בנספחי ההסכם, תהא הוראת ההסכם עדיפה וגוברת והוראת הנספח תפורש בהתאם להוראות ההסכם, אלא אם צוין אחרת במפורש.

1.3. כותרות ההסכם הינן לנוחות הצדדים בלבד ולא תשמשנה בכל מקרה פרשנות ההסכם.

2. נספחי ההסכם

להלן נספח ההסכם המהווים חלק בלתי נפרד הימנו:

2.1. מסמך ממסמכי המכרז שכותרתו - הצעת המשתתף נספח 2 למכרז.

2.2. מסמך ממסמכי המכרז שכותרתו – תנאי המכרז (חלק א' למכרז).

2.3. מסמך ממסמכי המכרז שכותרתו - פירוט העבודות - נספח 3 למכרז.

2.4. ערבות ביצוע- נספח א למסמכי המכרז

2.5. אישור ביטוחים - נספח ב למסמכי המכרז.

3. הגדרות:

"הקבלן/המציע" הקבלן המציע שזכה במכרז ;

"המועצה" המועצה המקומית טורעאן ;

"שטחי המועצה" שטח השיפוט של המועצה.

4. תקופת ההסכם

4.1. הסכם זה הינו לתקופה של 12 חודשים וזאת החל מיום _____. למועצה בלבד תהיה הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, להאריך תוקפו של הסכם זה לשתי תקופות נוספות של שנה כל אחת, ועד למקסימום של 3 שנים בסה"כ.

4.2. במקרה שהמועצה תחליט שלא להאריך את ההסכם, תינתן לקבלן הודעה מוקדמת, של 30 יום בטרם הסתיימה התקופה הקודמת, אך תקופה זו לא תאריך את ההתקשרות ולא תהווה תנאי להפסקת ההתקשרות.

4.3. החליטה המועצה שלא להאריך את תוקפו של הסכם זה לתקופה נוספת, לא יהיו לקבלן ו/או למי מטעמו עילות תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל מין וסוג שהוא בגין אי הארכת תוקפו של ההסכם.

4.4. החליטה המועצה להאריך את תוקפו של ההסכם, מתחייב הקבלן להמשיך לבצע את התחייבויותיו בהתאם לתנאי הסכם זה.

4.5. תקופת ניסיון - מבלי לגרוע מהאמור לעיל מכל זכות המוקנית למועצה, מוסכם, כי שלושת החודשים הראשונים לתקופת ההסכם ייחשבו כתקופת ניסיון, במהלכה תבדוק המועצה את יכולת הקבלן לעמוד בכל התחייבויותיו על פי תנאי ההסכם ונספחיו.

במהלך תקופת הניסיון, תהיה המועצה רשאית לבטל את ההתקשרות עם הקבלן בהודעה בכתב של 7 ימי עבודה, אם תהיה סבורה לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט שאין הקבלן מבצע את מלוא התחייבויותיו על פי ההסכם והמועצה אינה שבעת רצון מתפקודו, וזאת מבלי שהמועצה תצטרך לנמק את ההודעה.

4.6. מסרה המועצה הודעה כאמור בסעיף 4.5 לעיל, יגיע ההסכם לסופו במועד שנקבע בהודעת המועצה ובכל מקרה לא יפחת מ- 7 ימי עבודה, והקבלן לא יהיה זכאי לתשלום ו/או פיצוי ו/או דרישה אחרת מהמועצה בגין הפסקת ההסכם מלבד תשלום התמורה היחסי אשר יגיעו לו בגין ביצוע העבודה עד למועד סיום ההסכם.

4.7. מבלי לפגוע בזכותה לעשות כן על פי דין, תהא למועצה הזכות לבטל הסכם זה ו/או להביאו לידי סיום לאלתר בכל אחד מן המקרים המפורטים להלן:

4.7.1. מונה לקבלן ו/או לגוף המבצע מפרק או מפרק זמני, או קדם מפרק זמני או כונס נכסים, בין ארעי ובין קבוע, או ניתן נגדם צו פירוק ו/או כינוס נכסים בין זמני ובין קבוע, וצווים או מינויים אלו לא בוטלו תוך 30 יום ממועד נתינתם.

4.7.2. הקבלן ו/או הגוף המבצע לא יוכלו לעמוד בהתחייבויותיהם מחמת מחלה, פטירה, פשיטת רגל, וחוסר כשרות לפעולות משפטיות ו/או העדר אמצעים מתאימים לעמידה בהתחייבויותיהם.

4.7.3. התברר כי הקבלן איננו עומד באחת מן הדרישות שבחוק העסקת עובדים על ידי קבלני שירות בתחומי השמירה והניקיון בגופים ציבוריים, תשע"ג - 2013;

4.7.4. בוטל ו/או הושעה רשיונו של הקבלן כ"קבלן שירות", בהתאם לחוק.

5. הצהרות הקבלן

5.1. הקבלן מצהיר כי קרא את ההסכם, לרבות כל נספחיו, וכי ידועים לו וברורים לו כל תנאי ההסכם וכי יש ביכולתו לעמוד בהתחייבויות אשר הוא לוקח על עצמו במסגרת הסכם זה.

5.2. הקבלן מצהיר כי קיבל לשביעות רצונו המלאה את כל המידע שביקש ושיש בו כדי להשפיע על ביצוע העבודה. הקבלן מצהיר בזאת שלא יוכל לבסס תביעות כספיות כלשהן כנגד המועצה עקב אי ידיעת או הכרת תנאי ו/או פרט כלשהו הקשור לעבודות נשוא הסכם זה.

6. התחייבויות הקבלן

6.1. הקבלן יבצע את כל העבודות והפעולות בהתאם וכמפורט בנספחים להסכם זה.

6.2. הקבלן מתחייב להעסיק לצורך ביצוע העבודה עובדים מיומנים וכשירים, במספר הנדרש ע"י המועצה, לביצוע העבודה על הצד הטוב ביותר ולשביעות רצונה של המועצה.

6.3. הקבלן מתחייב כי כל העבודות נשוא הסכם זה יבוצעו בצורה יעילה וברמה מקצועית טובה לשביעות רצון המועצה ולמלא אחר הוראות הממונה בכל הקשור להסדרי, מועדי ותדירות העבודה.

6.4. הקבלן מודע לכך שהמועצה נוקטת במדיניות של הקפדה על קיום מלא של כל הדין החל. הקבלן מצהיר ומתחייב כי לא ינקוט בפעולה כלשהי אשר יהיה בה כדי להוות הפרה של חוק כלשהו מהדין החל.

6.5. הקבלן מצהיר בזאת כי אין בחתימתו על חוזה זה ובביצועו משום הפרה כלשהי בדרך של מעשה או מחדל, של כל הסכם, חוק, תקנה או הוראה אחרת מאת רשות, או צו או פסק דין,

אשר הקבלן מהווה צד לו או אשר הקבלן מחוייב או כפוף לו. הקבלן מצהיר, מתחייב ומסכים להגיש את כל המסמכים, הרישומים והטפסים ולנקוט בכל הפעולות הנדרשות לפי הדין החל.

6.6. הקבלן מתחייב במקרים דחופים וכדי למנוע מפגעי תברואה להיות נכון לאספקת עובדים בכל עת ומיד עם קבלת קריאת הממונה תוך 12 שעות מקבלת ההודעה/דרישה של המועצה.

7. העדר יחסי עובד ומעביד

7.1. מובהר, מוצהר ומוסכם בזאת בין הצדדים, כי בגין אספקת שירותי ועבודות ניקיון ע"פ הסכם זה משמש הקבלן כקבלן עצמאי, ולפיכך לא יחולו יחסי עובד ומעביד, על כל המשתמע מכך, בין המועצה והקבלן ו/או עובדי הקבלן ו/או קבלני משנה של הקבלן.

7.2. לפיכך אין בכל זכות ו/או יכולת של המועצה לתדרך ו/או לפקח ו/או להדריך ו/או להורות לקבלן ו/או לכל אחד מהמועסקים ע"י הקבלן כדי ליצור מערכת יחסים של עובד מעביד בין המועצה לקבלן ו/או לעובדי הקבלן, וכל תדריך, הכוונה, הוראה, פיקוח מטעם המועצה הינו כך רק להבטיח כי ביצוע הוראות הסכם זה יעשה על הצד הטוב ביותר ובמלואו.

7.3. הקבלן מתחייב להימנע מכל מעשה או מחדל העלול ליצור או לגרום את הרושם כי הקבלן הוא עובד של המועצה או זכאי לפעול בשמה או לחייבה או שהיחסים בין הקבלן למועצה שונים באופן כלשהו מאלה המוגדרים בהסכם זה.

8. עובדים

8.1. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו עובדים מקצועיים בכמות מספקת על פי דרישת המועצה, את ההשגחה עליהם, אמצעי תחבורה עבורם וכל דבר אחר הכרוך בתנאי העסקתם.

8.2. הקבלן מתחייב לעמוד בדרישות החוק להעסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, תשנ"ו - 1996, כולל התקנות והצווים שעל פיו, וכן בהתאם לחוק להעסקת עובדים על ידי קבלני שירות בתחומי השמירה והניקיון בגופים ציבוריים, תשע"ג - 2013, התקנות והווים שעל פיו, ולהקפיד על העסקת עובדיו בהתאם לכל דיני העבודה הרלוונטיים לגביהם.

8.3. הקבלן מתחייב לספק שירותי ניקיון במשך 5 ימים בשבוע, באמצעות מספר העובדים שיידרש ע"י המועצה, שיעבדו מדי יום ובכל משמרת בהיקף כדלקמן:

א. עבודות ניקיון במבני חינוך ומוסדות ציבוריים כ- 2,000 שעות בחודש;

ב. עבודות ניקיון ברחבי הכפר - כ- 800 שעות בחודש;

וביחד: כ- 2,800 שעות מדי חודש.

8.4. עבודות הניקיון יתבצעו במבני חינוך, במוסדות ציבוריים וכן ברחבי הכפר טורעאן במקומות ובמועדים שיידרשו על ידי המועצה ו/או נציגה.

8.5. המועצה רשאית להקטין או להגדיל את מספר העובדים בכל משמרת עפ"י שיקול דעתה הבלעדי ומתן הודעה מראש למציע/קבלן על מספר העובדים הנדרשים, תוך 48 שעות לפחות.

8.6. שעות העבודה הנדרשות הן: משעה 08:00 ועד שעה 16:00 אלא אם תחליט המועצה אחרת עפ"י שיקול דעתה הבלעדי. ידוע לקבלן והוא מסכים כי הוא עשוי להידרש לספק שירותי ניקיון בשעות שאינן רגילות ו/או בימי מנוחה ו/או בהיקף מעבר לרגיל, ולקבלן לא תהיה והוא מוותר

על כל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה בגין כך כנגד המועצה ולא יהיה זכאי לקבלת כל תוספת בגין העסקת עובדים בשעות נוספות ובשום מקרה הקבלן לא יהיה זכאי לקבל כל תוספת מעבר לתמורה הבסיסית המוסכמת כפול מספר השעות שיבוצעו בפועל.

8.7. הקבלן מתחייב לספק מספר העובדים הנדרש לעיל לתקופת הזמן הנדרשת ובטווח הזמן הנדרש.

8.8. הקבלן מצהיר כי הוא ו/או מנהליו ו/או עובדיו לא הורשעו בעבירות שיש עמן קלון, וכי לא יעסיק לצורך ביצוע העבודה נשוא הסכם זה עובד שהורשע בעבירה שיש עמה קלון.

8.9. הקבלן מתחייב להסדיר את חידוש תוקף רשיונו כקבלן שירות מול המשרד לתעשייה ומסחר במשך כל תקופת ההסכם, ועל חשבונו בלבד. הקבלן מצהיר בזאת כי ידוע לו, שהפרת תנאי זה הינה הפרה יסודית, המזכה את המועצה בזכות לבטל את ההסכם בעת הפרתו.

8.10. כל עובדי הקבלן יפעלו עבור הקבלן ומטעמו בלבד. לא תוטלנה על המועצה אחריות ו/או חובות כלשהן, מאיזה סוג או מין שהוא, בקשר לכל פעולותיהם ו/או מחדליהם של עובדים אלו.

8.11. למען הסר ספק מודגש בזאת שוב, כי אין נוצרים יחסי עובד ומעביד בין הקבלן ובין המועצה ואף לא בין המועצה ובין עובדי הקבלן ו/או קבלני משנה אשר יועסקו על ידי הקבלן, והקבלן מתחייב לכלול סעיף כאמור בהסכמיו עם עובדיו ו/או קבלני המשנה, ומתחייב לשפות ו/או לפצות את המועצה בגין כל תביעה ו/או דרישה שתופנה כלפי המועצה על ידי מי מעובדי הקבלן ו/או קבלני.

8.12. עוד יודגש כי לא תהיינה לקבלן ולכל המועסקים על ידו, לרבות קבלני המשנה, כל זכויות של עובד, כגון שכר, פיצויים או הטבות אחרות, בקשר עם ביצוע הסכם זה או הוראות שניתנות על פיו, או בקשר עם ביטול או סיום הסכם זה מכל סיבות שהן.

8.13. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות חוק הביטוח הלאומי לשלם כל מס (כולל מס בריאות), היטל ו/או תשלום חובה ו/או כל תשלום אחר המגיע לשלטונות המס.

8.14. הקבלן מתחייב לבטח את עובדיו כנגד כל סיכון, ביטוח מעבידים במשך כל תקופת עבודתם על פי הסכם זה.

8.15. הקבלן מתחייב להבטיח את קיומם של כל כללי הבטיחות והגהות לשם שמירה על שלומם של העובדים ו/או של כל אדם אחר במהלך ביצוע העבודה.

8.16. הקבלן יספק לעובדיו ו/או לשלוחיו לכל הפועלים מטעמו כל ציוד המגן וציוד הבטיחותי הדרוש בהתאם להוראות החוק ו/או אשר נהוג להשתמש בו לשם ביצוע העבודה מסוגה של העבודה נשוא הסכם זה. הקבלן יפקח כי אכן ייעשה שימוש בציוד זה.

8.17. הקבלן מתחייב לשפות ו/או לפצות את המועצה בגין כל תביעה ו/או דרישה שתופנה כלפי המועצה על ידי מי מעובדי הקבלן ו/או קבלני המשנה מטעם הקבלן הנובעות מנזקים שנגרמו להם במסגרת העבודה.

8.18. הפסקת העסקתו של עובד-מבלי לגרוע באמור לעיל, מוסכם כי המועצה רשאית להורות לקבלן להפסיק את העסקתו של כל עובד בקשר לביצוע העבודה נשוא ההסכם. הקבלן, מצידו, יפסיק את עבודתו מיד עם דרישת המועצה, במקרים מיוחדים.

9. חומרים וציוד

- 9.1. כל החומרים והציוד הנדרשים לשם ביצוע העבודות וההתחייבויות ע"פ ההסכם ונספחיו הינם באחריות ועל חשבון הקבלן, לרבות החובה לספק לעובדים ציוד אישי כנדרש במכרז או בהתאם לכל נספח אחר ו/או לצורך ביצוע העבודה.
- 9.2. הקבלן מתחייב להשתמש לשם ביצוע העבודה בציוד המתאים, אשר לא יגרמו כל נזק לרכוש המועצה.
- 9.3. הקבלן מתחייב להשתמש בכל המכשירים והציוד הדרושים בהירות ובמיזמנות ע"מ להימנע מכל נזק ו/או פגיעה בכל רכוש ו/או גוף.
- 9.4. הקבלן יהא אחראי לכל פגיעה ו/או נזק שיגרם בגין שימוש לקוי ו/או שלא כמוסכם לעיל בציוד הקבלן.

10. התמורה, התייקרויות ותשלומים

- 10.1. תמורת ביצוע העבודה ומילוי כל התחייבויות הקבלן לפי הסכם זה, תשלם המועצה לקבלן סך _____ ₪ בתוספת מע"מ כחוק עבור כל שעת עבודה לעובד ניקיון במכפלה במספר השעות שבוצעו בפועל ע"י כלל העובדים של הקבלן באותו חודש בהתאם לסעיף 12 בהצעתו במכרז (נספח מס' 2 למכרז) (להלן: "התמורה").
- 10.2. אחת לחודש בין ה- 1 ל- 10 לכל חודש, יעביר הקבלן למועצה חשבונית מס כחוק לתשלום בגין העבודה שבוצעה על ידו בחודש שחלף. אל החשבונית יצרף הקבלן את יומן העבודה שנערך על ידיו לאותו חודש, חתום על ידי אחד ממנהלי הקבלן שהינו מורשה החתימה.
- 10.3. התמורה תשולם בתנאי תשלום שוטף + 90 יום אשר יימנו מיום קבלת חשבונית המס במועצה.
- 10.4. התמורה תהיה צמודה בשיעור של 70% לשינויים בעליית שכר המינימום בהתאם להודעות המפורסמות ע"י שר התעשייה והמסחר מכוח סמכותו עפ"י ס' 16 (1) לחוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987. כן תהיה התמורה צמודה לעליית שכר ו/או תוספות שכר מכוח צו הרחבה ו/או הסכם קיבוצי שיחול על עובד הקבלן שיועסקו בשירות המועצה וזאת בשיעור של 70% מכל תוספת כאמור.
- 10.5. עדכון התמורה יעשה בחודש העוקב לאחר פרסום עדכון עליית שכר המינימום ו/או תחולת צו הרחבה ו/או הסכם קיבוצי.
- 10.6. מובהר ומוסכם בזאת, כי התמורה המפורטת לעיל הינה התמורה המלאה המגיעה לקבלן בגין מילוי מלוא מחויבותיו נשוא ההסכם, לרבות בעד הוצאות בגין חומרים, שכ"ע, הוצאות עקיפות וכיוצ"ב, אלא אם נאמר אחרת במפורש. הקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה נוספת בגין ביצוע העבודה.

11. אי יכולת זמנית לביצוע העבודה ע"י הקבלן

11.1. הקבלן מתחייב להודיע למועצה באופן מידי ובעוד מועד במקרה בו עלול הקבלן שלא תהיה היכולת באופן זמני לביצוע העבודה ו/או כל חלק ממנה.

11.2. היה והממונה מטעם המועצה סבור, לפי שיקול דעתו, שהאמצעים שנקט הקבלן אינם מספיקים, יודיע לקבלן בכתב על האמצעים בכדי להבטיח את הביצוע התקין והנאות של העבודה. הקבלן מתחייב בזאת לפעול מידית לתיקון הליקויים כאמור במכתב הממונה, על חשבונו, הוספת ציוד וכיוצ"ב.

11.3. ככל שלא מילא הקבלן את הוראות הממונה תהיה זכאית המועצה לבצע את העבודה בעצמה על ידי קבלן אחר מטעמה וזאת על חשבונו של הקבלן אשר יישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך והמועצה תהיה רשאית לקזז ו/או לנכות מהתמורה ו/או לחלט את הערבות הבנקאית בגין כל תשלום ששילמה כאמור לעיל.

12. אופן ביצוע העבודות

12.1. הקבלן מתחייב לבצע שירותי הניקיון בכל מוסד ומוסד בהתאם להוראות הממונה, ברמת ניקיון מיטבית ולשביעות רצון המועצה. תדירות ביצוע שירותי הניקיון תהיה כמפורט בחוזה ובמסכי המכרז וכן בהתאם להנחיות והוראות הממונה.

12.2. הקבלן מתחייב להיות בקשר מתמיד עם הממונה מטעם המועצה ולמלא אחר הנחיותיו בכל הקשור לסדרי, מועדי ותדירות השירותים.

12.3. הקבלן מתחייב להשתמש לצורך ביצוע שירותי הניקיון, בציוד ובחומרים מטיב מעולה ואשר לא יגרמו נזק לציוד, לריהוט, לרצפות, לברזים ולאביזרים אחרים ויהא אחראי לכל נזק או פגם שייגרם לרהיטים או לציוד או לרצפות שסיבתו נעוצה בחומרים בהם השתמש הקבלן בביצוע העבודות.

12.4. הקבלן מתחייב להציב מטעמו אנשים אשר יפקחו על ביצוע תקין של השירותים שיבוצעו ע"י הקבלן ו/או עובדיו ובמידה ויתברר כי במקום מסוים לא בוצעו שירותי הניקיון או בוצעו בצורה לא תקינה, ידאג הקבלן כי השירות יבוצע בצורה תקינה עד למחרת לפני תחילת העבודה במוסד. לא בוצע השירות, כאמור, תהא המועצה רשאית לבצע את השירות האמור בעצמה או באמצעות אחרים והתמורה תופחת מהמגיע לקבלן בחודש השותף.

12.5. הקבלן מתחייב להעסיק מספר מתאים של עובדים בכל יום עבודה לביצוע העבודות עפ"י הוראות הסכם זה.

12.6. הקבלן מתחייב להרחיק כל עובד המועסק על ידו לעניין חוזה זה אשר לדעת החברה העובד לא מבצע השירות כראוי והקבלן מתחייב לבצע זאת מיד עם קבלת דרישת החברה ולהציב עובד אחר במקומו.

13. אחריות הקבלן וביטוחים

13.1. על הקבלן תחול האחריות הבלעדית, הייחודית המלאה והמוחלטת בגין כל נזק רכוש או גוף, חבלה, תאונה, בלי יוצא מהכלל, אשר יגרמו למועצה ו/או לעובדיה ו/או למי מטעמה ו/או לתושב ו/או למי מטעמו ו/או למבקרו ו/או לכל אדם ו/או לכל צד ג' והקשורים במישרין ו/או בעקיפין מביצוע העבודה ו/או ממעשה או ממחדל של הקבלן ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו ו/או

שלוחיו ו/או כל קבלן משנה מטעם הקבלן בגין ביצוע העבודה ו/או התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה.

13.2. הקבלן מתחייב לפצות ו/או לשפות ו/או להשיב ו/או לתקן כל נזק ישיר או עקיף מיידית וללא דיחוי מעת קבלת הודעה על כך מהמועצה ו/או ממאן דהוא.

13.3. כמו כן מתחייב הקבלן לפצות ו/או להשיב ו/או לשפות את המועצה בעבור כל תביעה או הוצאה שנגרמה למועצה כאמור, לרבות הוצאות משפטיות ושכר טרחת עו"ד שנדרשה לשלם בהתאם לפסק דין ו/או החלטה אחרת וזאת, מבלי לגרוע מכל סעד ו/או תרופה ו/או זכות שקמה למועצה ע"פ הסכם זה ו/או כל דין, ובלבד שנגרמו כתוצאה ממעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או עובד מעובדיו ו/או מי מטעמו ו/או שלוחיו ו/או כל קבלן משנה מטעם הקבלן ועקב ו/או במהלך ביצוע הסכם זה.

13.4. המועצה תהיה רשאית לתקן בעצמה כל נזק ו/או לשפות ו/או לפצות כל מי שנפגע ו/או נגרם לו הפסד בגין פעולות הקבלן ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו ו/או שלוחיו ו/או קבלני משנה מטעמו בהקדם, על מנת ולמנוע נזק רב יותר, ולמזער את הנזקים.

13.5. במידה והמועצה תשלם ו/או תחויב בתשלום כלשהו בגין תביעות ו/או דרישות ו/או מאורעות הנזכרים לעיל, ישפה ו/או יחזיר הקבלן את הסכום שנדרשה המועצה לשלם עם דרישה ראשונה של המועצה.

13.6. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, תהיה רשאית המועצה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לקזז את הסכומים המגיעים לה מהקבלן מהתמורה המגיעה בהתאם להסכם זה ו/או כל הסכם אחר ו/או לחלט את הערבות הבנקאית.

14. ביטוחים

מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי חוזה זה ומאחריותו לנזקים להם הוא אחראי בהתאם לאמור לעיל ומבלי לגרוע מהוראות כל דין מתחייב הקבלן לערוך לטובתו ולטובת המועצה הביטוחים המפורטים להלן אשר יהיו בתוקף במהלך כל תקופת ההסכם או התקופה הנוספת כאמור בסעיף 2 להסכם:

14.1. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, על פי כל דין, לרבות כל תביעת נזקי גוף, מוות, רכוש עד לסכום 5,000,000 ש"ח, שעילתם נובעת ממעשה או מחדל שארע תוך כדי או עקב ביצוע ההסכם ע"י הקבלן ו/או עובד שלו ו/או מי מטעמו ו/או קבלן משנה מטעמו אשר יבצעו את העבודה לרבות כל תביעה אחרת שעילתה נזק או אובדן לרכוש כלשהו, בין אם רכוש הקבלן ו/או עובדי הקבלן ו/או מי מטעמו ו/או רכוש עובדי המועצה ו/או או רכוש כל אדם אחר ו/או צד ג' כלשהו, שעילתה נובעת ממעשה או מחדל שארע תוך כדי או עקב ביצוע ההסכם או בקשר אליו.

14.2. ביטוח חבות מעבידים בגין עובדים, קבלני משנה ועובדיהם המועסקים על ידו בין במישרין ובין בעקיפין, בביצוע העבודות נשוא ההסכם בפני כל תאונה או נזק שיגרם להם בגבולות אחריות של יפחתו מסך של 5,000,000 ש"ח למקרה ועד 5,000,000 ש"ח לתקופה (של 12 חודשים).

14.3. בפוליסות הביטוח יכללו התנאים הבאים:

14.3.1. הן הקבלן והן המועצה יהיו רשומים כמבוטח בפוליסות.

14.3.2. הפוליסות יהיו צמודות למדד המחירים לצרכן.

14.3.3. בפוליסות תבוטל זכות השיבוב ו/או החזרה של המבטח אל המועצה .

14.3.4. בפוליסות ייכלל סעיף אחריות צולבת.

14.3.5. כל סעיף או הוראה או תניה בפוליסות (אם יש כזה) אשר יש בהם כדי להפקיע או להקטין או להגביל בדרך כלשהי את אחריות המבטח כלפי המועצה כאשר קיים ביטוח אחר למועצה, לא יופעלו ולא יהיו תקפים כלפי המועצה. כל הביטוחים יכללו הוראה לפיה הביטוח ביחס למועצה הינו "ביטוח ראשוני", המזכה את המועצה במלוא הפיצוי ו/או השיפוי לפי תנאיו, מבלי שמבטחי המועצה האחרים יחוייבו להשתתף בכיסוי הנזק או החבות המכוסים בפוליסה הנערכת לפי החוזה.

14.3.6. בפוליסות לביטוח אחריות כלפי צד שלישי וחבות מעבידים בטלים ומבוטלים : כל חריג המתייחס למנופים, מעליות, מכשירי הרמה, טעינה ופריקה, כלי רכב (מלבד האחריות לפי חוק הפיצויים לנפגעי תאונות דרכים), אש, התפוצצות, אדים, שטפון, בהלה, קבלנים וקבלני משנה ועובדיהם, עבודת נוער, רכוש של המועצה שבו פועל הקבלן, תביעות של המוסד לבטוח לאומי.

14.4. הקבלן ידאג להמציא למועצה את העתקי פוליסות הביטוח המכסות אותו כאמור לעיל לא יאוחר מ 7 ימים מיום החתימה על הסכם זה, ויערוך את השינויים הנדרשים, במידה ויהיה צורך לערוך שינויים, בתנאי ובהיקף הפוליסות לפי דרישות המועצה.

14.5. למען הסר ספק יובהר, כי כל הביטוחים יעשו על חשבון הקבלן והקבלן ידאג לשלם את דמי הביטוח במלואם לרבות תשלום דמי השתתפות עצמית במידת הצורך ולעמוד בכל תנאי הפוליסות ע"מ לדאוג שהביטוחים יהיו תקפים במהלך תקופת ההסכם.

14.6. הקבלן מתחייב שלא לבטל את הפוליסה בלא מתן הסכמה מראש על כך ובכתב מהמועצה. כמו כן, מתחייב הקבלן להוסיף תנאי בפוליסה כי תימסר הודעה למועצה 30 יום טרם ביטול ו/או סיום הביטוח מכל סיבה שהיא.

14.7. ככל שלא ימציא הקבלן למועצה את הביטוחים כאמור לעיל, תהיה רשאית המועצה להזמין ביטוחים כאמור, כולם או חלקם, ולשלם את דמי הביטוח לרבות הפרמיות השוטפות ולנכות תשלומים אלה מכל תשלום אשר מגיע לקבלן לרבות חילוט הערבות הבנקאית.

14.8. להבטחת התחייבויותיו של הקבלן לביצוע הביטוחים כאמור לעיל, ימציא הקבלן למועצה, כתנאי לביצוע ההתקשרות על פי הסכם זה, אישור על קיום הביטוחים (נספח ד להסכם). הקבלן יחזור וימציא את אישור הביטוחים בכל פעם שיידרש על ידי המועצה ו/או בעת הארכת תוקפו של הסכם זה.

15. ערבות בנקאית לביצוע

15.1. להבטחת מילוי כל התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה לרבות ביצוע העבודה לשביעות רצונה של המועצה, יפקיד הקבלן בידי המועצה תוך 7 ימים מיום החתימה על הסכם זה ערבות בנקאית אוטונומית שהוצאה על ידי בנק בישראל לפקודת המועצה המקומית טורעאן, בסכום של 50,000 ₪ צמודה למדד המחירים הידוע ביום חתימת הסכם זה אשר תהא בתוקף עד 60 יום לאחר מועד סיומו של הסכם זה.

15.2. במידה וההסכם יוארך לתקופה נוספת כאמור בסעיף 2 להסכם, מתחייב הקבלן להאריך את תוקף הערבות 14 יום בטרם מועד פקיעתה ולהעביר עותק מהערבות למועצה. ככל שלא יעשה כן הקבלן תהיה רשאית המועצה לממש את הערבות ולהחזיק את הכסף בידה בנאמנות לשם הבטחת מילוי כל התחייבויות הקבלן.

15.3. הערבות הבנקאית תשמש כבטחון למילוי מלא ומדויק של כל התחייבויות הקבלן כמפורט בהסכם זה. מבלי לפגוע בכלליות האמור תשמש הערבות להבטחת כיסוי של נזקים מכל מין וסוג שהוא שיגרמו על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו בין במעשה ו/או במחדל בקשר עם ביצוע העבודה ו/או מילוי התחייבויות הקבלן ו/או הוצאות ותשלומים ששילמה המועצה והקשורים לקבלן.

16. איסור על הסבת הזכויות

16.1. הקבלן אינו רשאי להסב ו/או להמחות ו/או לשעבד ו/או להעביר את הזכיה במכרז ו/או את ההסכם כולו, חלקו או כל טובת הנאה אחרת על פיו בין בתמורה ובין שלא בתמורה, ו/או לשעבד ו/או להמחות ו/או להסב ו/או להעביר את זכויותיו על פי חוזה זה כולן או חלקן.

16.2. המועצה תראה בהעברת 25% ממניות השליטה בחברה, בין בבת אחת ובין אם נעשתה בחלקים, כהעברה המנוגדת לאמור בסעיף 13.1. לעיל.

17. סעדים והפרות

17.1. הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי איחור בהתחלת ביצוע העבודות כאמור בהסכם זה יזכה את המועצה בתשלום של 1000 ש"ח לכל יום איחור.

17.2. הקבלן ישלם למועצה קנס של 1000 ₪ עבור כל יום ו/או חלק ממנו שבו לא יספק הקבלן עובדים במספר ו/או בהיקף הנדרש ע"י המועצה.

17.3. הוראות סעיפים, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 13 מהווים הוראות יסודיות להסכם והפרתן תחשב הפרה יסודית של ההסכם אשר תזכה את המועצה בפיצוי מוסכם מראש של 50,000 ₪ כשהם צמודים למדד מהמדד האחרון הידוע ביום החתימה על הסכם זה.

17.4. הפר הקבלן הוראה יסודית מההוראות הסכם זה, רשאית המועצה, בנוסף לשאר זכויותיה על פי הוראות הסכם זה וע"פ כל דין, לעשות את הפעולות דלהלן, או כל חלק מהן:

17.5. להשהות ו/או לצמצם מתן השרות ע"י הקבלן, תוך מתן הודעה מוקדמת של 48 שעות, וזאת על מנת לאפשר לו לתקן את ההפרות בתוך הזמן שיקבע ע"י המועצה.

17.6. לראות הסכם זה כמבוטל תוך 7 ימים לאחר שנשלח לקבלן מכתב רשום על כך.

17.7. לראות את ההסכם כממשיך להיות בר תוקף, אולם המועצה רשאית להודיע לקבלן כי היא עומדת לבצע בעצמה או באמצעות גורמים אחרים את העבודות או חלקן, והקבלן מתחייב בזאת להחזיר למועצה את ההוצאות ו/או ההפרשים ששילמה לגורם אחר או הוציאה בביצוע עצמי של העבודות מיד עם תביעתם ו/או דרישתם.

17.8. ניכוי הפיצויים המוסכמים מהתשלומים המגיעים לקבלן או חילוט הערבות הבנקאית.

17.9. החליטה המועצה להביא לסיום הסכם זה, לא תהיה חייבת המועצה בתשלום כספי ו/או פיצוי כלשהו לקבלן מלבד התמורה היחסית שהגיעה לו בעבור העבודה שביצע בפועל עד למועד הנקוב בהודעת המועצה לסיום תוקף ההסכם.

17.10. המועצה תהיה זכאית לנכות את הפיצויים המוסכמים הנקובים בסעיף 14.5 לעיל מכל תשלום שיגיע לקבלן או לחלטם מהערבות הבנקאית או לגבותם בכל דרך חוקית אחרת, הכל לפי שיקול דעתה של המועצה.

17.11. ניכוי הפיצויים מהערבות הבנקאית לא תשחרר את הקבלן מהתחייבות כלשהי מהתחייבויותיו על פי הסכם זה.

18. שונות

18.1. ספרי החשבוניות של המועצה יהיו הוכחה מכרעת ביחס לתשלומים שתשלם המועצה לקבלן ו/או כל תשלום שתשלם המועצה בכל הנוגע לקיומו של הסכם זה.

18.2. הסמכות המקומית הייחודית והבלעדית נתונה לבית המשפט שלו הסמכות העניינית במחוז נצרת.

18.3. שום ויתור ו/או ארכה ו/או הימנעות מפעולה במועדה מטעם אחד הצדדים לא ייחשבו כוויתור על זכויותיו על פי הסכם זה או על פי דין ולא ישמשו מניעה לכל תביעה ו/או זכאות לכל סעד.

18.4. היה ואחד הצדדים לא ישתמש בזכות מזכויותיו על פי הסכם זה ו/או לפי כל דין, לא ייחשב הדבר כוויתור של אותו צד על זכויותיו אלה, לא לגבי המקרה המסוים ולא לגבי מקרים שיקרו לאחר מכן.

18.5. הקבלן מתחייב לדווח בכתב למועצה על כל שינוי שיחול בכתובתו, ברמת הציוד, בסטטוס החוקי שלו וכו'. המועצה תהא רשאית לראות בשינויים האמורים שינוי יסודי מהוראות הסכם זה ולפעול בהתאם, הכל בהתאם לשינוי, ולשיקול דעת המועצה בעת הרלוונטית.

18.6. כתובות הצדדים הנן כמפורט במבוא להסכם זה. כל הודעה שתשלח מצד אחד למשנהו בדואר רשום לפי הכתובת הנ"ל, תיחשב כאילו נתקבלה ע"י הנמען תוך 72 שעות מהישלחה, ובמידה ונשלחה בפקסימיליה ו/או באמצעות דואר אלקטרוני - תוך 24 שעות, ואילו אם הונחה במען הרשום לעיל - במועד בו הונחה כאמור.

ולראיה באנו על החתום:

היום _____

הקבלן

חשב מלווה

גזבר המועצה

ראש המועצה

מועצה מקומית טורעאן
מכרז פומבי 9/2020

מכרז למתן שירותי ניקיון
במוסדות חינוך ומבני ציבור בכפר טורעאן

ערבות ביצוע-להבטחת ביצוע ההסכם

בנק _____ בע"מ
 סניף: _____
 כתובת הסניף: _____
 טלפון: _____ פקס: _____

לכבוד
 המועצה המקומית טורעאן
כפר טורעאן 16950
 א.ג.נ.,

_____ הנדון: ערבות בנקאית מס' _____

אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך 50,000 ₪ (במילים: חמישים אלף ₪) (להלן: "**סכום הערבות**") אשר תדרשו מאת: _____ (להלן "**הנערב**") בקשר עם חוזה נשוא מכרז 9/2020 לאספקת שירותי ניקיון במבני חינוך, במוסדות ציבוריים וברחבי הכפר טורעאן.

לסכום הערבות יתווספו הפרשי הצמדה למדד המחירים הכללי לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם על ידי הלכה המרכזית לסטטיסטיקה הידוע ביום _____ (מועד חתימת הסכם ההתקשרות) ועד יום התשלום בפועל (להלן: "**תוספת הפרשי הצמדה**")

אנו נשלם לכם את סכום הערבות הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה תוך 7 ימים מתאריך דרישתכם הראשונה שנשלחה אלינו במכתב בדואר רשום, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כל שהיא שיכולה לעמוד לנערב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת הנערב.

ערבות זו תהיה בתוקף עד ליום (60 ימים ממועד סיום ההתקשרות).
 דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק

שכתובתו _____
 שם הבנק: _____
 כתובת הנהלת הבנק: _____
 ערבות זו אינה ניתנת להעברה.

תאריך: _____

שמות מורשי החתימה החותמים: _____

חתימות וחתימת הבנק: _____

מועצה מקומית טורעאן
מכרז פומבי 9/2020
מכרז למתן שירותי ניקיון
במוסדות חינוך ומבני ציבור בכפר טורעאן

אישור עריכת ביטוחים

לכבוד
 המועצה המקומית טורעאן
טורעאן 16950

(להלן: "המועצה")

א.ג.נ.,

הנדון: אישור על קיום ביטוחים של _____ (להלן: "הקבלן")

אנו הח"מ _____ חברה לביטוח בע"מ מצהירים בזאת כדלקמן:

1. אנו הוצאנו לבקשת הקבלן פוליסות לביטוח ביצוע השירותים, על פי חוזה בין המזמין לקבלן מיום _____, (להלן – ההסכם), כמפורט להלן (סמן X ליד הסעיף הרלבנטי):

☐ א) ביטוח אחריות כלפי צד שלישי בקשר עם ביצוע העבודה ובקשר לכל פעולה אחרת במעשה או במחדל הקשורה לביצוע ההסכם, לרבות הרחבה לכסוי נזקי רכוש הנגרמים על ידי כלי רכב וכן נזקי גוף שאינם מכוסים על ידי בטוח רכב חובה.

גבול אחריות: תובע 5,000,000 ש"ח

☐ ב) ביטוח חבות מעבידים עבור כל העובדים המועסקים בעבודות, לרבות קבלני משנה ועובדיהם, בגבולות אחריות בסך 5,000,000 ש"ח למקרה ועד ל- 5,000,000 ₪ לתקופה של 12 חודשים.

☐ ג) ביטוח חובה וביטוח צד שלישי רכוש ונזקי גוף שאינם מבוטחים בבטוח החובה של כלי רכב המשמשים לביצוע השירותים, לפי הרשימה המצ"ב.

2. בפוליסת הביטוח של הקבלן יכלל סעיף ויתור על תחלוף כנגד המועצה וכל הבא מטעמה.

3. תקופת הביטוח בכל הפוליסות היא החל מ- _____ ועד _____ (שני התאריכים נכללים).

4. אנו מאשרים כי בכל הביטוחים הנזכרים:

4.1 המועצה נכללה כמבוטחת נוספת, המועצה לעניין זה לרבות עובדי המועצה והפועלים מטעמה.

4.2 בביטוח החבות יכלל סעיף אחריות צולבת.

- 4.3 נכלל תנאי הקובע כי ביטול הפוליסות ו/או אי חידושן יעשה בהודעה מוקדמת שתמסר למועצה 90 יום לפני מועד הביטול ו/או אי החידוש.
- 4.4 הפוליסה מכסה, בין היתר, נזקים שיגרמו לרכוש עקב פעילות של הקבלן.
- 4.5 הפוליסה תכלול כיסוי הוצאות הגנה בהליכים פליליים כנגד כל מי מהמבוטחים ו/או עובדיהם בגבול אחריות של \$50,000 ארה"ב למקרה אחד ולא יותר מאשר \$100,000 ארה"ב לתקופת הביטוח.
- 4.6 ביטוח המעבידים חל על כל עובד של הקבלן, קבלן משנה שלו ועובדיו של קבלן המשנה כאמור, בין אם קיבל שכר מהקבלן ובין אם לא.
5. הקבלן לבדו אחראי לתשלום הפרמיות עבור הביטוחים.
6. כל סעיף או הוראה או תניה בפוליסות (אם יש כזה) אשר יש בהם כדי להפקיע או להקטין או להגביל בדרך כלשהי את אחריות המבטח כלפי המועצה כאשר קיים ביטוח אחר למועצה, לא יופעלו ולא יהיו תקפים כלפי המועצה. כל הביטוחים כוללים הוראה לפיה הביטוח ביחס למועצה הינו "ביטוח ראשוני", המזכה את המועצה במלוא הפיצוי ו/או השיפוי לפי תנאיו, מבלי שמבטחי המועצה האחרים יחוייבו להשתתף בכיסוי הנזק או החבות המכוסים בפוליסה הנערכת לפי החוזה.
7. בפוליסות לביטוח אחריות כלפי צד שלישי וחבות מעבידים בטלים ומבוטלים: כל חריג המתייחס למנופים, מעליות, מכשירי הרמה, טעינה ופריקה, כלי רכב (מלבד האחריות לפי חוק הפיצויים לנפגעי תאונות דרכים), אש, התפוצצות, אדים, שטפון, בהלה, קבלנים וקבלני משנה ועובדיהם, עבודת נוער, רכוש של המועצה שבו פועל הקבלן, תביעות של המוסד לביטוח לאומי.
8. ידוע לנו כי כתב זה מתקבל על ידיכם כאישור לקיום תנאי הביטוח בהסכם, ולפיכך לא יחול בו או בפוליסות שינוי ללא הסכמתם מראש ובכתב.

חתימת המבטחים

תאריך

רשימת הפוליסות:

פוליסת אחריות כלפי צד שלישי מס' _____

פוליסת ביטוח חבות מעבידים מס' _____

ביטוח חובה וביטוח צד שלישי רכוש ונזקי גוף שאינם מבטחים בבטוח החובה של כלי רכב המשמשים לביצוע השירותים.



מועצה מקומית טורעאן

מכרז פומבי מס' 9/2020

1. מועצה מקומית טורעאן (להלן: "המועצה") מזמינה בזאת הצעות **לאספקת שירותי ניקיון במבני חינוך במוסדות ציבוריים וברחבי הכפר טורעאן** (להלן: "המכרז"), הכל בהתאם לתנאי, הדרישות וההגדרות הספציפיות כמפורט במסמכי המכרז.
2. את מסמכי המכרז והמסמכים הנלווים אליו לרבות נוסח ההסכם עליו יידרש הזוכה במכרז לחתום, ניתן לרכוש, תמורת תשלום של 1,000 ₪ (התשלום לא יוחזר) במשרדי המועצה החל מתאריך **22.07.2020 ועד 17.08.2020** בשעות העבודה (בימים ב', ג', ה' ושבט בין השעות 08:30 עד 13:00) **(בין התאריכים 27.07.2020 ועד 08.08.2020 המועצה בחופשה מרוכזת)**.
3. את ההצעות בהתאם לתנאי המכרז יש למסור בלשכת מזכיר המועצה במעטפה סגורה, לא נושאת לוגו כלשהו, **שתישא את מספר המכרז 9/2020 בלבד** וזאת עד ליום **24.08.2020** עד השעה **13:00 במסירה ידנית**. הצעה שתגיע למשרדי המועצה לאחר השעה והתאריך הנקובים לעיל לא תתקבל.
4. המציע במכרז יהא חייב להמציא אישורים ואסמכתאות בהתאם לדרישות המכרז ולפיהם הוא גם מנהל ספרי חשבונות כחוק, יש לו הניסיון והיכולות, כדרישות המכרז.
5. המציע יהא חייב להמציא ערבות בנקאית בהתאם לתנאי המכרז.
6. המועצה תבחן את ההצעות, כך שמציע או הצעה שלא יעמדו בתנאי הסף יפסלו ולא יבואו במניין ההצעות. רק מציע העומד בתנאי הסף, תבוא בחשבון הצעתו ותובא לדיון בפני ועדת המכרזים.
7. אין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כל שהיא והיא שומרת לעצמה את הזכות, לבטל את המכרז, להרחיב אותו או לצמצם את היקפו, לפצל את הזכיה בין מציעים או למוסרה למציע אחד, הכל עפ"י שיקול דעתה ומבלי שתידרש לנמק החלטתה זו.
8. לפרטים נוספים ועיון במסמכי המכרז ללא תשלום ניתן לפנות למנכ"ל המועצה בטלפון: 04-6414000, פקס: 04-6414016. העיון במסמכי המכרז יהיה בנוכחות נציג המועצה ולא יהיה ניתן לצלמם.

בכבוד רב ,

מאזן עדוי

ראש המועצה המקומית טורעאן