



מועצה מקומית טורעאן
مجلس محلي طرعان

הטלת ארנונה כללית לשנת המס 2021

אישור צו ארנונה לשנת 2021.

בתוקף סמכותה מחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג 1992, החליטה המועצה המקומית טורעאן, **בישיבתה מס' 7-12/2020 מתאריך 13/06/2020**, על הטלת ארנונה כללית בתחום שיפוטה לשנת הכספים 2021, (לתקופה 2021/1/1-2021/31/12) אשר תשולם ע"י המחזיקים בנכסים כדלהלן:

א. הגדרות:

1. כל שיעורי הארנונה מוטלים עבור כל השנה.
2. שטח שיפוט המועצה מתחלק לשני אזורי חיוב שונים לעניין מבנים חקלאיים
1.2 אזור חיוב א': כל השטח הנכלל בתחום תכנית המתאר המאושר של הישוב,
מפה מצבית ורשימת הגושים והחלקות הכלולים באזור א' פתוחה לעיון הציבור
בכל ימי העבודה של המועצה בין השעות 9:00 עד 15:00.

- 2.2 אזור חיוב ב': כל השטח שאינו נכלל באזור חיוב א'.

3. חישוב שטחים:

- א. שטח הבניין למגורים הינו כל השטח הבנוי והמקורה ברוטו (מידות חוץ) כולל מרפסות, למעט חדרי מדרגות ובניכוי 10% (עשרה אחוזים) מהשטח עבור קירות. ובאשר לשטח כל דירה ודירה בבית משותף או בית המיועד להירשם כבית משותף יתווסף השטח של כלל הרכוש המשותף כשהוא מחולק למסי יחידות הדיור בבית משותף.
- ב. שטח הבניין שלא למגורים לכל מטרה שהיא השטח הבנוי ברוטו, בכל הקומות, ע"פ מידות חוץ כולל מבני עזר, סככות ויציעים למיניהם.



מועצה מקומית טורעאן
مجلس محلي طرعان

4. קרקע תפוסה: הנה כל קרקע בתחום שפוט המועצה שאינה אדמה חקלאית ומשתמשים בה שלא ביחד עם הבניין.

4.1 קרקע תפוסה לגידול בעלי חיים: הנה יתרת הקרקע התפוסה המגודרת שמשמשת לגידול בעלי חיים בניכוי שטח המבנים.

5. קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח: קרקע תפוסה המוחזקת בידי מפעל שתחום עיסוקו אינו חשמל, מים ביוב או בזק, אם מתקיימים כל אלה:

א. שטח הקרקע התפוסה ביחד עם השטח הבנוי המחוזקים בידי

המפעל בתחום הרשות המקומית הוא 400 דונם לפחות.

ב. השטח הבנוי של המפעל אינו עולה על מחצית משטח הקרקע

התפוסה המחוזק בידי המפעל, לעניין זה:

"שטח בנוי" – לרבות סככות, מכלים, שנאים ומיתקנים.

"בזק" – כהגדרתו בחוק הבזק, התשמ"ב - 1982.

6. אדמה חקלאית: כל קרקע בתחום שפוט המועצה שאינה בניין המשמשת

למטע, למשתלה, למשק בעלי חיים ולגידול תוצרת חקלאית.

שיעור העלאת הארנונה לשנת 2021 לעומת שנת 2020 הוא 1.10%.



מועצה מקומית טורעאן
مجلس محلي طرعان

ב. שעורי הארנונה:

אזור ב'*	אזור א'	סמל	סוג הנכס	
התעריף בש"ח למ"ר בשנה	התעריף בש"ח למ"ר בשנה			
			סיווג ראשי - מבני מגורים	1
36.08	36.08	101	בתי מגורים	1.1
16.23	16.23	110	מחסנים מבני עזר וחניות	1.2
			סיווג ראשי - משרדים שירותים ומסחר	2
72.13	72.13	210	מוסדות ציבור וממשלה ומוסדות אחרים שאינם למטרת רווח	2.1
70.83	70.83	220	תחנות דלק (כולל שטח הקרקע שבשימוש התחנה)	2.2
72.13	72.13	230	משרדים שירותים ומסחר	2.3
213.73	213.73	300	תחנות טרנספורמציה (שנאים) ותחנות ממסר (כולל הקרקע המגודרת)	3
81.60	81.60	310	אנטנות, לרבות שטח שעיקר שימושו עם המבנה עד 100 מ"ר	3.1
481.68	481.68	400	סיווג ראשי - בנקים וחברות בטוח	4
			סיווג ראשי : תעשייה (לרבות מפעלי בניה ומחצבות)	5
72.13	72.13	510	כל השטח הבנוי (מבנים, מתקנים, מחסנים, סככות וקונצרוקציות)	5.1
25.82	25.82	520	שטח חציבה או שטח מנוצל	5.2
36.08	36.08	530	בתי בד	5.3
72.13	72.13	610	סיווג ראשי : מלאכה. כל השטח הבנוי (מבנים, מתקנים, מחסנים, וקונצרוקציות)	6



מועצה מקומית טורעאן
مجلس محلي طرعان

			7 סיווג ראשי - קרקע תפוסה	
11.65	11.65	710	7.1 קרקע תפוסה לתעשייה ומלאכה (כל יתרת שטח הקרקע בנכס)	
21.78	21.78	720	7.2 קרקע תפוסה למטרת עסק ולכל צורך אחר	
7.01	7.01	730	7.3 קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח	
8.12	29.15	800	8 סיווג ראשי - מבנה חקלאי.	
2.71	8.51	810	8.1 מבנים לגידול בעלי חיים	
1.38	1.38	820	8.2 קרקע תפוסה לגידול בעלי חיים	
97.13	97.13	900	9 נכסים אחרים, כל נכס שלא פורט לעיל	



מועצה מקומית טורעאן
مجلس محلي طرعان

ג. מועדים:

המועד החוקי לתשלום הארנונה הינו 1/1/2021.

הסדרי תשלום והנחות:

(1) המשלם מראש את הארנונה בתשלום אחד, ועד לתאריך - 31/1/2021, יזכה בהנחה של 2%.

(2) מבלי לפגוע במועד האמור לעיל (1/1/2021) ועל מנת להקל על התושבים, ניתנת האפשרות לתשלום החיוב ב- 6 תשלומים שווים וצמודים אחת לחודשים החל מ- 1/1/2021.

(3) המשלם את הארנונה באמצעות הוראת קבע או במרוכז ממקום העבודה, יזכה בהנחה של 2%.

ד. הנחות:

המועצה מאמצת את תקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ד – 1993 (להלן "התקנות") כלהלן:

(א) פרק ב' לתקנות לפי השיעורים המקסימאליים הקבועים.

(ב) פרק ה' לתקנות " הנחה לבניין ריק ולתעשייה " סעיף 12 (א) (1) וסעיף 13 (א) (1) ו- (2) לפי השיעורים המקסימאליים הקבועים.

(ג) סעיף 14 לפרק ה' לתקנות: המועצה קובעת הנחה בשיעור של 25% לתעשייה חדשה בשנה הראשונה לאחזקה או חלק ממנה וזאת לתעשייה חדשה בתחום הרשות המקומית.

בכבוד רב

מאזן עדוי
ראש המועצה המקומית

יוני 2020