

המועצה המקומית טורעאן

מכרז פומבי מס' 04/2021



לקבלת הצעות מחיר

לביצוע עבודות שיפוצים בבי"ס יסודי טורעאן

לתקופה מיום 01/07/2021 ועד ליום 20/08/2021

יוני 2021

תכולת חוברת המכרז
מכרז פומבי 04/2021

מס' תיאור המסמך	מספר עמוד	נספח
1	נוסח פרסום המכרז	3
2	הוראות כלליות ותנאים כלליים להשתתפות במכרז	5
3	פרטי המציע	11 א'
4	הצהרת המציע	14 ב'
5	נוסח ערבות הצעה	16 ג'
6	מפרט טכני	17 ד'
7	הסכם התקשרות	53 ה'
8	תצהיר העדר הליכים משפטיים	68 ו'
9	תצהיר העדר הרשעות פליליות נושאות קלון	69 ז'
10	הצהרה בדבר העסקת עובדים בהתאם לדרישות הדין	70 ח'
11	הצהרה על העדר קרבה לעובדי ונבחרים הרשות	71 ט'
12	ערבות ביצוע	72 י'
13	אישור התחייבות לביצוע ביטוחים	73 כ'
14	כתב כמויות / הצעת מחיר / אומדן	74 ל'

**מכרז פומבי מס' 04/2021
לביצוע עבודות בנייה/שיפוצים בבי"ס יסודי טורעאן**

1. מועצה מקומית טורעאן מזמינה בזאת הצעות מחיר לביצוע עבודות בנייה/ שיפוצים בבי"ס יסודי טורעאן, והכל כעולה וכמפורט במסמכי המכרז.
2. רשאים להשתתף במכרז קבלנים רשומים, בעלי ניסיון העונים על הכישורים כמפורט במכרז ורשומים בפנקס הקבלנים לענף ראשי במקצועות הבניה ו/או שיפוצים ועבודות גמר (ענף בנייה 100 ג' 1 ו/או 131א'). על הקבלן לצרף תעודת קבלן רשום ומסמכי ניהול ספרים ומע"מ מאושרים ובתוקף.
3. פרטים נוספים בדבר המכרז, לרבות בירורים, פניות, הבהרות יש להפנות בכתב בלבד, לעו"ד הישאם מסארווה, נייד 054-5985403 החל מיום 10.06.2021 ועד ליום 22.06.2021 בלבד באמצעות ד. אלקטרוני: hisham@turan.muni.il
4. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי המועצה מקומית טורעאן בשעות העבודה הרגילות בימים ב', ג', ד', ה' משעה 10:00 – 15:00, טל: 074-7676204 תמורת 1,000 ₪, אשר לא יוחזרו בכלל.
5. ההצעות תוגשנה עם כל מסמכי המכרז חתומים ע"י הקבלן בצירוף ערבות בנקאית צמודה למדד הבניה חודש 05/2021, בסכום של 30,000 ₪ כולל מ.ע.מ. בתוקף עד 26.09.2021, בנוסח המצורף למסמכי המכרז, הצעה ללא צירוף ערבות בנקאית לא תובא לדיון בכלל.
6. היום האחרון להגשת ההצעות ביום רביעי בתאריך 28.06.2021 בשעה 12.00 מסירה אישית אישית בתיבת המכרזים הממוקמת בלשכת מנכ"ל המועצה בבניין המועצה ברחוב אבן סינא-טורעאן.
7. יתקיים סיור קבלנים ביום ג' 15.06.2021 בשעה 12:00 באגף ההנדסה בבניין המועצה.
8. המועצה רשאית לקחת בחשבון את היכולת הכספית של מגיש ההצעה, ניסיונו בעבודות קודמות ומומחיותו המקצועית בעבודות דומות. כולל עמידתו בלוח הזמנים.
9. המועצה רשאית לא לקבל את ההצעה הזולה ביותר ו/או כל הצעה אחרת, כמו כן המועצה שומרת לעצמה הזכות לבטל המכרז בכללותו או כל חלק ממנו. ולא תהיה לקבלן הזכות לתבוע או לקבל כל פיצויים כתוצאה מכך.

מאזן עדוי
ראש המועצה

ריכוז מועדים ולוחות זמנים בהליכי המכרז

להלן טבלה המרכזת את המועדים ולוחות הזמנים לקיום הליכי המכרז :

שעה	מועד ביצוע	פעולה
00: 00	10.06.2021	מועד פרסום המכרז
12: 00	15.06.2021	סיור קבלנים
12: 00	17.06.2021	המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה
12: 00	22.06.2021	המועד האחרון להגשת תשובות לשאלות ההבהרה
12: 00	28.06.2021	המועד האחרון להגשת הצעות למכרז
24: 00	26.09.2021	מועד תוקף הערבות להצעה "ערבות מכרז"

מועצה מקומית טורעאן

הזמנה לקבלת הצעות מחיר לביצוע עבודות בנייה/שיפוצים

1. המועצה המקומית טורעאן (להלן: "המועצה") מזמינה בזאת הצעות מחיר לביצוע עבודות בנייה/שיפוצים/אחזקה שוטפת של מבני חינוך ומבני ציבורי של המועצה המקומית-טורעאן, והכל כעולה וכמפורט במסמכי המכרז.
2. רשאים להשתתף במכרז המסגרת השנתי קבלנים בעלי ניסיון, העונים על הכישורים כמפורט במכרז ורשומים בפנקס הקבלנים לענף ראשי במקצועות הבניה ו/או שיפוצים (ענף 100 ו/או 131 א'). על הקבלן לצרף תעודת קבלן רשום ומסמכי ניהול ספרים ומע"מ מאושרים ובתוקף.
3. ההצעות תוגשנה על בסיס מתן הנחה מהאומדן נשוא המכרז (נספח ל').
4. למען הסר ספק, המועצה תזמין את העבודות בהתאם לתקציבה ועל פי שיקול דעתה במנות ובזמנים כפי שתמצא לנכון כאשר אין היא מחויבת לבצע את העבודה אלא בהיקף בה תמצא לנכון.
5. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש ממשדד מזכיר המועצה מקומית טורעאן בשעות העבודה הרגילות תמורת 1,000 ₪, אשר לא יוחזרו בכלל.
6. פרטים נוספים בדבר המכרז, לרבות בירורים, פניות, הבהרות יש להפנות בכתב בלבד, לעו"ד הישאים מסארווה, נייד 054-5985403 החל מיום 10.06.2021 ועד ליום 22.06.2021 בלבד באמצעות ד. אלקטרוני: hisham@turan.muni.il
השאלות יוגשו בפורמט Word פתוח באופן הבא:

מס"ד	מספר עמוד בחוברת המכרז	הסעיף בחוברת המכרז	פירוט השאלה

7. המועצה מודיעה בזה לכל המעוניינים להשתתף במכרז כי, בשל שיקולים תקציביים, עשויה המועצה לבטל מכרז זה, או חלק ממנו ולא להוציאו לפועל כלל, או חלקים ממנו, לרבות בשלב שלאחר בחירת זוכה, ולאחר שהודעה על כך נמסרה למשתתפי המכרז, לרבות לנותן השירותים, הזוכה, אם נבחר כזה, לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המועצה על המעוניינים להשתתף במכרז לקחת הצהרה זו במסגרת שיקוליהם בהשתתפותם במכרז.

8. תנאים להשתתפות במכרז :

רשאים להשתתף במכרז זה אזרחי מדינת ישראל ותאגידים הרשומים, כדין בישראל והעומדים, במועד הגשת ההצעות, בכל התנאים המצטברים שלהלן :

א. יחיד ו/או תאגיד בעל ניסיון בעבודות בנייה/שיפוצים.

ב. על המציע לצרף להצעתו את המסמכים הבאים כתנאי להשתתפותו במכרז :

1. תעודת קבלן רשום בענף הבניה 100 ג' 1 ו/או שיפוצים 131 א', לפי תקנות רישום קבלנים לעבודה הנדסה בנאיות (סיווג קבלנים רשומים), התשמ"ח - 1988 .
 2. ערבות בנקאית אוטונומית צמודה למדד תשומות הבנייה בסך 30,000 ₪ להבטחת התקשרות המציע עם המועצה למקרה שיזכה במכרז. הערבות תהיה בתוקף לתאריך 26.09.2021 ותוחזר למציע אם לא זכה במכרז. הערבות תהיה בנוסח הרצוף למכרז זה.
 3. תעודות רישום התאגיד והעתק ממסמכי ההתאגדות של המציע המאושרים ע"י עו"ד/רו"ח ו/או אישור עוסק מורשה.
 4. אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) , התשל"ו 1976 .
 5. אישור תקף על ניכוי מס' במקור
 6. אישורים והמלצות
 7. מסמכי המכרז, כולל החוזה, כשהם חתומים בכל דף בחתימתו ובחותמתו הרשמית של הקבלן.
 8. קבלה ע"ס 1,000 ₪ אודות התשלום בגין רכישת מסמכי המכרז.
- ג. באם מדובר בתאגיד ; על התאגיד להיות רשום כדין כחברה המאוגדת עפ"י חוק. העוסק בין היתר בעבודות בנייה ושיפוצים.**
9. **מציע שלא צירף כל ו/או חלק משאר המסמכים הנדרשים, המועצה תהא רשאית לפסול את הצעתו לפי שיקול דעתה הבלעדי והבלבדי והקבלן לא יבוא למועצה בטענות ו/או בתביעות כלשהן.**
10. **ועדת המכרזים רשאית לדרוש מכל מציע לתת הסבר ו/או ניתוח להצעת המחיר המוגשת מטעמו, אם המציע יסרב למסור הסבר או ניתוח כאמור, רשאית ועדת המכרזים להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את ההצעה.**
11. **משך ההתקשרות הינה מיום 01.07.2021 ועד ליום 20.08.2021**

12. ערבות הצעה :

1. מציע המגיש הצעה למכרז זה יצרף להצעתו להבטחת קיום מלוא התחייבויותיו בהתאם להצעתו, ערבות בנקאית בלתי מותנית לטובת המועצה על-שם המציע בלבד בסך של 30,000 ₪ צמודה למדד תשומות הבנייה ואשר הוצאה על-ידי בנק בישראל, והכל בהתאם לנוסח המצורף **למכרז**.
2. סכום הערבות ישמש פיצויים קבועים ומוסכמים מראש בגין אי מילוי תנאי ההצעה, וכן במידה אם המציע לא יאריך את תוקף הערבות בהתאם לדרישת המועצה.
3. הערבות להצעה תחולט, בכל מקרה בו לא ימלא המציע הזוכה חובה מהחובות המפורטות במכרז ומסמכיו, והיא תהווה פיצוי מוסכם וידוע מראש ; ברם חילוט הערבות הבנקאית לא יפגע בזכותה של המועצה לתבוע פיצויים נוספים מהמציע, בגין נזקים אחרים ו/או נוספים אשר יגרמו למועצה על-ידו עקב אי קיום ההצעה.
4. המציע מתחייב להאריך על חשבונו את תוקף הערבות על-פי דרישת ראש המועצה או גזבר המועצה, עד לאחר שהזוכה שנבחר יחתום על חוזה קבלנות עם המועצה. אם יתנהלו הליכים משפטיים וזהות הזוכה לא תהיה ברורה, יאריך המציע את תוקף הערבות עד לאחר סיום ההליכים המשפטיים על-פי דרישת המועצה.
5. הערבות תוחזר לכל מציע שהצעתו לא תתקבל במכרז, תוך ארבעה-עשר (14) ימים לאחר שיחתם חוזה קבלנות עם הזוכה במכרז, ו/או לאחר סיום הליכים משפטיים (ככל שיהיו הליכים מכרזיים) ועוד ארבעה-עשר (14) יום, לפי המאוחר.
- א. הערבות תהיה חתומה כדין וניתנת על-פי תנאיה לחילוט על-פי פנייה חד צדדית של ראש המועצה או גזבר המועצה לבנק.
- ב. כל ההוצאות הקשורות במתן הערבות, יהיו על חשבון המציע.

13. התחייבות הקבלן :

על הקבלן הזוכה לספק את השירות הנדרש כמפורט בתנאי המכרז ובחוזה המצורף למפרט זה.

14. בחינת ההצעות לקביעת זוכה במכרז :

1. המועצה תהא רשאית לדחות הצעות של משתתפים אשר ביצעו בעבר עבודתם שלא לשביעות רצונה, ו/או שנוכחה לדעת, בין מניסיונה ובין מניסיוןן של רשויות מקומיות אחרות, כי כישוריהם אינם מספיקים לפי שיקול דעתה, ו/או כי קיים פגם מהותי באמינותם.
2. המועצה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות ההצעה ותנאיה.
3. המועצה אינה חייבת לספק לקבלן עבודה בהיקף ו/או בכמות קבועה או מינימלית כלשהי, והיא רשאית להזמין עבודה בסוג ו/או במנות ובמקומות שתבחר, מעת לעת, לפי שקול דעתה הבלעדי

והבלבדי, והקבלן לא יבוא למועצה בכל טענה ו/או תביעה, מכל מין וסוג שהוא וללא יוצא מן הכלל, גם שלא בגין הפסדים כתוצאה מהחזקת עובדים ו/או כלים ו/או ציוד וכיו"ב על ידו שיהיו זמינים לצורכי ביצוע החוזה שיחתם עמו.

4. המועצה אינה חייבת לבחור בהצעה הזולה ביותר ו/או בכל הצעה אחרת ותהא רשאית לבטל את המכרז ו/או לפרסם מכרז חדש ו/או חוזר לפי שיקול דעתה ואף מציע לא יוכל לבוא למועצה בטענות ו/או בתביעות כלשהן.

5. ההצעה תהא בתוקף החל ממועד הכנסתה לתיבת המכרזים ועד לתקופה של 90 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות בהליך זה.

6. לזוכה בהליך תימסר על כך הודעה בפקסימיליה ו/או במכתב שישלח לכתובת שנמסרה על ידו במסמכי ההליך.

7. ידוע למציעים כי, בהתאם להוראות כל דין, זכאים מציעים שהצעתם לא תתקבל לעיין במסמכי ההצעה הזוכה. במידה והמציע סבור כי ישנן חלקים חסויים בהצעתו אשר הוא מבקש כי לא יתאפשר כל עיון בהם עליו לצרף מסמך בו יפורטו המסמכים החסויים לדעתו.

8. בכל מקרה ידוע ומוסכם על המציעים כי ההחלטה בדבר חיסיון פרט כל שהוא נתונה למזמין (למועצה) אשר ישקול את עמדת המציע אך איננו מחויב לקבלה. במקרה יחליט המזמין כי אין בחלק מסוים חיסיון כנדרש על ידי מציע, יודיע על כך המזמין לאותו מציע וייתן לו את האפשרות להגיב בכתב על החלטתו תוך המועד שייקבע בהודעה.

15. הבהרות למסמכי המכרז :

1. כל שאלות המציעים, לרבות התייחסות לסתירות, ספקות ו/או שגיאות ו/או אי התאמות אם ישנן לדעת המציע במסמכי המכרז, תוגשנה בכתב לעו"ד הישאים מסארווה, נייד 054-5985403 החל מיום 10.06.2021 ועד ליום 22.06.2021 בלבד באמצעות ד. אלקטרוני: hisham@turan.muni.il
השאלות יוגשו בפורמט Word פתוח באופן הבא :

מס"ד	מספר עמוד בחוברת המכרז	הסעיף בחוברת המכרז	פירוט השאלה

2. לאחר חלוף המועד האמור בסעיף 15.1 שלעיל, לא תישמע ממציע במכרז כל טענה בדבר חוסר בהירות, סתירה, שגיאה ו/או אי התאמה במסמכי המכרז.

3. אין באמור לעיל כדי לחייב את המועצה לענות או לאי היענות לכל פניה של מציע או לפעול בהתאם לנאמר בה.

4. מועד הגשת הצעה :

1. המועד האחרון להגשת ההצעות, **28.06.2021** בשעה 12:00. המסירה ל"תיבת המכרזים" תבוצע ידנית באמצעות המציע או נציגו.
2. תיבת המכרזים ממוקמת בלשכת מנכ"ל במועצה, נציג המועצה ירשום על המעטפה את שעת קבלת המעטפה לתיבת המכרזים.
3. מעטפה אשר לא תמצא בתיבת המכרזים, עד למועד הנקוב בשעה 12:00, לא תילקח בחשבון, גם אם נשלחה בכל דרך אחרת לפני המועד הנ"ל.

5. הגשת ההצעה :

1. המציע נדרש לנקוב את שיעור ההנחה מהמחיר/האומדן המפורט בנספח יג" וכן את אחוז ההנחה במילים.
2. יש להגיש את ההצעה במעטפה סגורה. אין לציין או לסמן על המעטפה כל ציון או סימן אחר כלשהו למעט מספר המכרז. כל עמוד בהצעה יישא חותמת של המציע וחתימה מלאה ובנוסף חתימה כדין במקומות שבם צוין כי נדרשת חתימה כאמור. על המציע לחתום כדין על הנספחים בנוסחים הרצ"ב ולהשיבם לרשות כחלק בלתי נפרד מהצעתו.
3. את ההצעה יש להגיש בצירוף כל הנספחים המצורפים לחוברת זו.

6. הודעה על זכייה והתקשרות :

1. לאחר קביעת הזוכה/הזוכים במכרז, תודיע על כך המועצה לזוכה.
2. ביצוע ההתקשרות עם הזוכה במכרז מותנית בחתימת מורשי החתימה במועצה על הסכם ההתקשרות.
3. ברור ומוסכם על הצדדים כי ההצעה המוגשת היא שלמה ומוצעת כיחידה אינטגרטיבית ותפעולית אחת של מגיש ההצעה.
4. המועצה תיתן הודעה בכתב ליתר המשתתפים במכרז באשר לאי זכייתם ותחזיר להם את ערבות המכרז.
5. המציע בהגשת הצעתו למכרז מאשר שידוע לו, כי אם הצעתו תוכרז כהצעה הזוכה, אזי שאר המציעים במכרז יהיו רשאים לעיין בהצעתו.

7. הוצאות המכרז :

1. כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המשתתף, והמשתתף לא יהא זכאי לכל החזר ו/או שיפוי, מכל טעם שהוא ו/או מכל סיבה שהיא ו/או בכל מקרה שהוא.
2. נפל פגם יסודי בהחלטת ועדת המכרזים או בהליכי המכרז האחרים וכתוצאה מפגם זה לא זכה המשתתף במכרז, יהיה זכאי המשתתף שלא זכה כתוצאה מהפגם כאמור, לקבל מהמועצה, עקב אי זכייתו, אך ורק את ההוצאות שהוציא בגין הערבות ובגין רכישת מסמכי המכרז. פרט

לתשלום האמור לא יהיה זכאי המשתתף הנ"ל לכל פיצוי אחר, בגין הפסדים ו/או אבדן רוח ו/או נזק אשר, לטענתו, נגרמו לו, כתוצאה מהפגם בהליכי המכרז.

3. קבע בית משפט מוסמך כי נפל פגם יסודי בהחלטת ועדת המכרזים או בהליכי המכרז האחרים וכתוצאה מפגם זה זכה במכרז המשתתף ולא משתתף אחר שהיה זכאי לכך, מתחייב המשתתף, מידית עם הודעת המועצה, להפסיק את עבודתו על פי החוזה/ים שנחתם/מו עמו במסגרת המכרז. המועצה תשלם למשתתף את התמורה עבור העבודה שביצע עד למועד הפסקת העבודה, כפוף לתנאי החוזה, ולמשתתף לא תהיינה כל תביעות/או טענות אחרות מכל סוג שהוא כלפי המועצה.

8. שמירת זכויות:

למועצה הזכות לבטל המכרז, בכל שלב שהוא, גם לאחר פתיחת ההצעות ו/או החלטה על מפעיל/זוכה, וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי והבלבדי, ולמציעים לא תהיה כל זכות תביעה ו/או טענה נגד המועצה בעניין זה ולא תהיה להם כל זכות לערער אחרי החלטת המועצה.

מאזן עדוי
ראש המועצה

שאלון פרטי המציע והצעתו :

פרטי המציע/ה והצעתו/ה

	מציע/ה
--	--------

מספר מזהה	רישום	סוג התאגיד

פקסימיליה	טלפון	כתובת משרד (רשום)

פרטי המוסמכים לחתום ולהתחייב בשם המציע/ה :

שם ושם משפחה	מספר ת.ז.	כתובת	תפקיד בתאגיד

נתוני כוח אדם :

מספר העובדים בשירות המציע/ה

תפקיד העובדים והתמחותם	סה"כ

ניסיון המציע/ה בעבודתו דומות :

על המציע/ה לפרט ניסיונו/ה בעבודתו בנייה דומות , שהיה/תה להן, שמות ממליצים/ מועדי הביצוע/ היקף

	1. שם העבודה :
	המזמין / ממליץ :
	תיאור העבודה :
	התחלת העבודה :
	מועד סיום העבודה :
	מספר עובדים שסופקו :
	2. שם העבודה :
	המזמין / ממליץ :
	תיאור העבודה :
	מועד התחלת העבודה :
	סיום העבודה :
	מספר עובדים שסופקו :

****הערה:** ניתן לפרט עבודות נוספות במתכונת הנ"ל – בדפים נוספים.

הצהרה והתחייבות :

אני החותם מטה _____, ת.ז. _____, משמש

כ- _____ אצל המציע /ה _____ (להלן : "המציע/ה"). אני מצהיר/ה כי אני מוסמך/ת לחייב את המציע בחתימתי. אני מאשר שקראתי את מסמכי המכרז, ההסכם והנספחים המצורפים

למסמך זה, מציע את שירותי המציע לביצוע העבודות נשוא מכרז זה וכי המציע מתחייב בזאת למלא אחר התנאים והדרישות לשביעות רצונו המלאה של המזמין.

הריני לאשר כי כל הפרטים המופיעים בהצעת המציע הינם אמת.

אם תתקבל הצעת המציע, מתחייב המציע לחתום על ההסכם על כל צורפותיו תוך 7 ימים מיום קבלת ההודעה על הזכייה.

ידוע לי כי אם יתברר שפרט מהפרטים המופיעים בהצעת המציע יתגלה כלא נכון ו/או המציע יסרב לחתום על ההסכם במידה והצעה זו תוכרז כזוכה על ידי המזמין, רשאי לחלט את הערבות אשר צורפה להצעה ולנקוט בכל סעד אחר העומד לזכותו על פי דין ועל פי הוראות המכרז.

אם תזכה הצעת המציע, אזי העבודות שיתבצעו יהיו ברמה ובטיב הגבוהים ביותר. ידוע לי כי הצעת המחיר כולל הוראות טיפול כלליות והנחיות לביצוע עבודות לפי דרישות המזמין, אשר יינתנו מעת לעת.

חתימת המציע

אישור עו"ד/רו"ח (במקרה של תאגיד)

אני הח"מ, עו"ד/רו"ח _____, מרח' _____, מאשר בזה כי המציע

המפורט לעיל קיים, פרטיו כמצוין לעיל נכונים וכי החותם בשמו מוסמך לחייב את המציע בחתימתו על פי מסמכי היסוד של המציע.

חתימת עו"ד: _____

הצהרת המציע

לכבוד,
מועצה מקומית טורעאן
ת.ד. 49
טורעאן 16950
א.ג.נ.

אני הח"מ לאחר שקראתי בעיון ובחנתי בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מצהיר ומתחייב בזה כדלקמן:

1. אני מצהיר בזה כי הבנתי את כל האמור במסמכי המכרז והגשתי את הצעתי בהתאם, כי אני מסכים לכל האמור במסמכי המכרז וכי לא אציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואני מוותר בזאת מראש על טענות כאמור.
2. הנני מצהיר כי הצעתי זו הוכנה והוגשה על ידי לאחר שבדקתי היטב את ההיקף, המהות והתנאים לביצוע עבודות בנייה/שיפוצים בבי"ס יסודי טורעאן במסגרת מכרז מס' 04/2021 וההתחייבויות האחרות שיהיה עלי לבצע אם אזכה במכרז, והמועצה המקומית טורעאן תתקשר עמי בחוזה התקשרות וכי לא אהיה זכאי לכל תשלום, מכל מין וסוג שהוא, מעבר לאמור בחוזה ההתקשרות, שייחתם ביני לבין המועצה, למתן השירותים נשוא המכרז, המפורטים בתנאים הכללים למכרז ומילוי אחר כל ההתחייבויות שיחולו עלי על פי חוזה ההתקשרות.
3. אני מצהיר כי אני עומד בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז כי הצעתי זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז, וכי אני מקבל על עצמי לתת את מלוא השירותים וההתחייבויות בהתאם לתנאים שבמסמכי המכרז.
4. אני מצהיר בזה כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
5. הצעתי זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה במשך 90 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות.
6. אני מסכים כי תהיו, אך לא חייבים, לראות בהצעתי זו ובקבלתה על ידכם חוזה מחייב ביני לבינכם.
7. להבטחת קיום הצעתי אני מוסר ערבות בנקאית על סך 30,000 ₪ אוטונומית צמודה למדד תשומות הבנייה, בתוקף עד 26.09.2021, דהיינו, עד 90 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז.
8. היה והצעתי תתקבל אני מתחייב כי תוך 7 ימים ממועד הודעתכם אחרתם על מסמכי החוזה הרצ"ב לחוברת מכרז זה.
9. היה ומסיבה כלשהי לא אעמוד בהתחייבויותי אני מסכים כי הערבות הבנקאית שנמסרה על ידי בקשר עם השתתפותי במכרז תוגש לגביה על ידכם, וסכום הערבות יחולט על ידכם כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש.

10. אני מצהיר כי יש לי היכולת הפיננסית והמיומנות, הכישורים המקצועיים והטכניים, כוח האדם והעבודה המיומן לרבות הציוד הדרוש לשם ביצוע התחייבויותי עפ"י תנאי מכרז זה, והכל בהתאם לתנאי חוזה ההתקשרות.

11. אני מצהיר כי הצעתי הנה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה כי אני זכאי לחתום בשם התאגיד על הצעה זו וכי אין כל מניעה על פי דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

כן אני מצרף להצעתי את המסמכים והאישורים הבאים:

לסימון (ב- X) על ידי בודק התיק בלבד

1. מסמכי המכרז וחתימה בשולי כל דף ובמקום המיועד לחתימה _____ יש/אין/_____
2. ערבות בנקאית ע"ס 30,000 ₪ _____ יש/אין/_____
3. אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות, תעודת עוסק מורשה _____ יש/אין/_____
4. אישור תקף על ניכוי מס הכנסה במקור _____ יש/אין/_____
5. למציע שהוא תאגיד : מסמכי ההתאגדות של התאגיד _____ יש/אין/_____
6. למציע שהוא תאגיד : אישור רישום וזכויות חתימה _____ יש/אין/_____
7. תעודת קבלן רשום בענף הבניה 100 ג' 1 ו/או שיפוצים 131 סיווג כספי מתאים _____ יש/אין/_____
8. קבלה ע"ס 1,000 ₪ אודות רכישת מסמכי המכרז _____ יש/אין/_____

שם המציע : _____

כתובת / איימל : _____

טל : _____

איש הקשר : _____

חותמת : _____

חתימה : _____

תאריך : _____

כתב ערבות בנקאית להבטחת קיום תנאי המכרז

לכבוד,

מועצה מקומית טורעאן

הנדון: ערבות מס' _____ על סך 30,000 ₪
בתוקף עד - 26.09.2021

לבקשת _____ (להלן "המבקש"), אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום המגיע או שיגיע לכם מאת המבקש בקשר עם מכרז מס 04/2021 בנושא המכרז לביצוע עבודות בנייה/שיפוצים , עד לסכום 30,000 ₪ (במילים : שלושים אלף ₪). (להלן : " הסכום הבסיסי"), אשר יהיה צמוד למדד תשומות הבנייה, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, כאשר המדד הבסיסי הוא המדד שפורסם לאחרונה לפני הוצאת כתב ערבות זה. (" להלן " המדד הבסיסי").

אם המדד האחרון, שיפורסם לפני יום ביצוע התשלום, על פי כתב ערבות זה (להלן : " המדד החדש") יהיה גבוה מן המדד הבסיסי, נשלם לכם את סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור ההפרש שבין המדד הבסיסי והמדד החדש (להלן : סכום הערבות").

אנו מתחייבים בזה לשלם לכם את סכום הערבות כאמור לעיל, תוך 7 ימים מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של סכום הערבות בפעם אחת, או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מסכום הערבות בלבד, ובתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על סכום הערבות.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלוי ואינה ניתנת לביטול .

ערבות זו תישאר בתוקף עד ליום 26.09.2021

לאחר יום 26.09.2021 ערבות זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו איננה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

דרישה בפקסימיליה לא תחשב כדרישה לעניין כתב ערבות זה.

בכבוד רב,

חתימה וחותמת הבנק

תאריך

המועצה המקומית טורעאן מכרז פומבי מס' 04/2021



מפרט טכני מיוחד

פרק –02- עבודות בטון יצוק באתר.

02.01 לגבי עבודות אלה ראה מפרט כללי לעבודות בטון יצוק באתר, בהוצאות הועדה הבין משרדית המיוחדת, בהוצאה האחרונה.

02.02

א. סוג הבטון - סוג הבטון במבנה יהיה כמצויין בתוכניות, הצמנט יהיה צמנט פורטלנד 250

ולא פחות מב-300.

ב. תכולת הצמנט - ב-300, 320 ק"ג לכל מ"ק בטון מוכן.

ג. תנאי בקרה - תנאי בקרה הנדרשי יהיו טובים לכל הבטון במבנה פרט לחגורות שבהן יורשו תנאי בקרה בינוניים.

ד. על המבצע לקבל בדיקות בטון בכל אלמנט ואלמנט של יציקה.

02.03. תבנית עץ לכל הביטונים.

יהיו מלבנים (דיקטאות) במצב חדש, ישרים שעוביהם לא יהיה פחות מ-21 מ"מ, בכדי להבטיח קבלת בטון ישר וחלק מוכן ליסוד. בכל הפינות יש להכניס משולשים - הדרישה כלולה במחיר הביטונים השונים. בתפריט תוכנס שכבת כלקר עובי 20 ס"מ שמחירה כלול במחיר היחידה של הבטון או הבניה.

02.04 מעברים שרוולים, חורים, חריצים שפועים ודיבלים וכו'.

הקבלן יהיה אחראי לתאום מיקום מדויק ולמידות של כל המעברים בבטון ובתבניות של כל המערכות המוצעות ע"י קבלני משנה. עליו להתקין את כל הסרגלים, הדיבלים והמוטות לקביעת המסגרות, הנגרות על מנת למנוע צורך בסיתות מיוחד או חצוב בבטון.

02.05. דיוק העבודה.

גודל הסטיה המקסמלי ממהאנך בקווים ובשטחים של קירות, קורות ועמודים ומשטחי בטון לא יעלה על 3 מ"מ בתחום של 3.0 מ' ו 5 מ"מ בתחום של 5 מ' כל סטייה מכך תחשב כאילו לא עמד הביטון כדרישה לדיוק העבודה.

02.06. פלדת זיון.

מוטות הזיון יהיו ממוטות פלדה עגולים או מצולעים לפי התוכניות בהתאם לתקנים הישראליים ת"י 739 ו ת"י 580 ות"י 31. אורכי הזיון יוצאו ע"י הקבלן וכן הכמויות המופיעות ברשימות הברזל המצורפות לתוכניות והכל לפי אישור המפקח.

02.08. הכנות ליציקה.

על הקבלן לדאוג לקבלת אישור יציקה בכתב מהמפקח, הקבלן ידאג להזמין את המפקח בהתראה מוקדמת של 36 שעות לפני היציקה, אין להתחיל ביציקה אלא בנוכחות במפקח ונוכחות איש המעבדה לבדיקת הביטונים.

פרק 04 – עבודות בנייה

04.01 – קירות מבלוקי איטונג תבוצע בהתאם להוראות והנחית מפעל איטונג.

04.02 – דיוק.

הסטיה מהאנך לא תעלה על 2 מ"מ לגובה של 1.0 מ' והסטיה מהקו האופקי לא תעלה על 5 מ"מ לאורך 5 מ'. אם תהיה הסטיה גדולה יותר, תיחשב העבודה כבלתי מתאימה לדרישות והקבלן יהיה חייב לתקן את כל תיקון לפי הוראות המפקח.

04.04 מזוזות.

מזוזות הפתחים של דלתות עם מלבנים יוצקו בבטון ב-200 עם תחתית החגורה העוברת מעל הפתחים. הבניה תגמר בשני קשר ועמודי החיבור מבטון יהיו לפחות 10 ס"מ רוחב. בתוך המלבנים יש למלא בדייס צמנט את כל החללים. כאשר המזוזה (המשקוף) עומד ע"י עמוד וקיר בטון החיבור ייעשה ע"י הלחמת קוצים קוטר 12 מ"מ כל 50 ס"מ שיתחבר לזיון הביטון האנכי והאופקי.

פרק 05 עבודות איטום

05.1 מפרט מיוחד ותקנים

מפרט מיוחד : העבודה תבוצע ותמדד לפי המפרט הכללי פרק 05 במהדורה אחרונה, בנוסף ע"פ התקנים הרלוונטיים שפורסמו מאז ובדגש של התקנים הבאים :
ת"י 1725 מערכות איטום גגות שטוחים מבטון , חלק 1 תשתית לאיטום (1998) , חלק 2 יריעות ביוטמניות המותקנות בריתוך (2000).
ת"י 1430 יריעות לאיטום גגות , חלק 1 יריעות ביוטמניות משופר בפולימרים מזוינות בסיבי פוליאסטר או בסיבים אחרים לא ארוגים המיועדות להתקנה בריתוך (1995) .

05.2 מפרטים והנחיות היצרן

בכל מקרה חייב הקבלן מיצרן החומרים הנחיות ישום והוראות בטיחות , בכתב , ולפעול על פיהן. במידה והוראות היצרן אינן תואמות את פרטי המפרטים כאן , חלה על הקבלן החובה לפנות למפקח ולקבל הוראותיו לפני הביצוע .

05.3 רציפות שכבות האיטום

הקבלן ידאג לשמירה על רציפות שכבות האיטום ובכל מקרה שהדבר אינו בא לידי ביטוי בתכניות או במפרט יובא הדבר בעוד מועד לידיעת המפקח אשר יקבע כיצד לנהוג .
במסגרת השמירה על רציפות שכבות תובטח חפיפה של 10 מ"מ לפחות בין השכבות כל עוד לא נדרש או אושר אחרת .

05.4 תשתית לעבודות האיטום

ראה מפרט מיוחד בפרק 02 בסעיף " תשתית לעבודות האיטום "

פרט ל " החלקה בהילוקפטר בגגות עליונים למניעת סדקי התכווצות " , כל שאר העבודות המפורטות שם אינן נמדדות והן כלולות במחירי עבודות האיטום . ראה שם .

יש להמתין לפחות 30 יום מיציקת משטחים אופקיים ו- 15 יום מיציקת שטחים אנכיים לפני ישום מערכת איטום בחם.

05.5 שכבת שיפועים , מצע בטון קל

1. שפועי הגג יהיו מבטון קל המתאים לת"י 1513 " בטון קל לשימושים לא מבניים " ובהתאם למיון עבור " בטון תאי " (104.1.1) " בטון קל לשיפועים " (104.2.2) " בטון קל המסופק לאתר ברטוב בערבול " (104.3.2) .
2. המסה הסגולית המרחבית הממוצעת תהיה 1200 ק"ג/מ"ק . המסה הסגולית של דוגמה אחת לא תסטה מהממוצע , למטה או למעלה , ביותר מ 15% .
3. חוזק הלחיצה הממוצע יהיה לפחות 4 מגפ"ס .
4. עובי השכבה 4 ס"מ ליד הקולטנים ויעלה בשיפוע 1.5% לאורך קווי הזרימה האלכסוניים .

אופני המדידה

בניגוד לאמור במפרט הכללי , המדידה לפי נפח .

05.6 איטום גגות ביריעות ביטומניות

שלבי העבודה :

1. הכנת שטח פני הגג והמעקות כמפורט בסעיף 05014 של המפרט הכללי מיושם בהתאמה לשטחי פני הגג.
2. שכבת שיפועים , מצע בטון קל , בצפיפות 1200 ק"ג/מ"ק , חוזק לחיצה 4 מגפ"ס .
3. העגלות – רולקות מעוגלות 7/7 ס"מ לאורך תפר המפגש בין המישור האופקי להגבהות. הרולקה מטיט צמנטי משובח בערב אקרילי.
4. לאחר יבוש הרולקות , שכבות יסוד - פריימר ביטומני העומד בדרישות התקן כגון " פריימקוט 101 " מתוצרת " ביטום " על כל השטח כולל הרולקות יש להקפיד על יישום הפריימר מעל הרולקות , עד אף המים . להמתין לייבוש ולא יותר מ- 48 שעות .
5. שכבת חיזוק : היריעה תהיה מסוג SBS/4/R חול ותולחם לגג ולמעקה. רוחב הרצועה יהיה כזה שלפחות 10 ס"מ מהיריעה ירותך לתשתית המישורית שמשני צידי העגלת הרולקה .
6. שכבת איטום : התקנה בריתוך מלא של שכבה ראשונה של יריעות ביטומניות . היריעה תהיה מסוג SBS/4/R חול . היריעה תגיע , באמצעות רצועת חיפוי , עד 10 ס"מ מתחת לאף המים
7. יש להקפיד על חפיפה של 10 ס"מ לפחות בין שתי יריעות סמוכות ועל הלחמה מלאה של היריעות לתשתית הבטון.

8. התקנה בריתוך מלא של שכבה שנייה של יריעות ביטומניות . היריעה תהיה מסוג SBS/4/R אגרגט מינרלי גס , בהיר , טבוע בפני היריעה העליונים . יריעה זו תעלה . באמצעות רצועת חיפוי , על פני המעקות כ- 10 ס"מ מעבר ליריעה הראשונה - עד לאף המים.
9. בעת יישום השכבה השנייה יש להקפיד כי החפיות בשכבה זו יוזזו כשליש רוחב היריעה יחסית לחפיות שבשכבה הראשונה . ההלחמה בכל השטח.
10. קיבוע היריעות למעקות ע"י פרופיל אלומיניום 10.35.5 מ"מ בעובי 1.5 מ"מ ודיבלים המוחדרים בהקשה כדוגמת Upat UN 5.06.36 ZK מנירוסטה 304. המרחק בין הדיבלים לא יעלה על 20 ס"מ .
11. מריחת מסטיק לאטימה כגון " אלסטיק 244 " על קצה היריעות מתחת לאף המים.
12. הכספת החפיות והגימור במסטיק הביטומני ע"י חומר הכספה על בסיס ביטומן – אלומיניום, כגון " ביטומסילבר " או " סילברפז " מתוצרת " פזקר " . הכספת המסטיק תתבצע רק לאחר יבוש של 10 ימים לפחות .

אופני המדידה

נמדד כמפורט בסעיפי כתב הכמויות . עבודות שאינן מתוארות בסעיפי כתב הכמויות והדרושת לביצוע מושלם של מערכת האיטום כגון : עיבודי פינות , עיבודים סביב הגבהות , סביב מוצאי המים , בהכספת חפיות וכו' , אינן נמדדות .

05.7 בדיקת אטימות בהצפה

בדיקה בהצפה תבוצע כמפורט בסעיף 05007 של המפרט הכללי לכל השטחים שיאטמו בבנין .

אופני המדידה

בדיקות האטימות במחירי העבודות **ולא תמדי** בנפרד.

05.8 אופני המדידה

05.8.1 כללי

סעיפי כתב הכמויות מסודרים ע"פ סדר המפרט המיוחד ומתייחסים למפורט בו . לפיכך , התאור בכתב הכמויות הינו תמציתי בלבד כדי לאפשר זהו הנושא במפרט המיוחד .

עבודות שאינן מתוארות בסעיפי כתב הכמויות והדרושות לבצוע מושלם של מערכת האיטום כגון : רולקות , קיטום פינות חיצוניות , עיבודי פינות , עיבודים סביב הגבהות , סביב מוצאי המים , הכספת חפיות וכו' , אינן נמדדות .

לא ימדדו חפיות , לא באותו החומר ולא חפיות בין חומרים שונים גם כאשר נדרש לצורך שמירת רציפות האיטום .

לא ימדדו חיבורים בין משטחים בכוונים שונים וכו' גם כאשר המפרט המיוחד או הפרטים מגדירים במפורש דרישה לחפיות אלו ואפילו אם מגדירים את רוחב החפיות .

פרק 06 עבודות נגרות אומן ומסגרות פלדה

06.1 כללי

1. כתב הכמויות מציין רק את מספר הפריט ברשימה ומידה כללית כדי לאפשר זיהוי בלבד של הפריט .
2. הפריט כולל את כל המפורט ברשימה , בתכניות ובפרטים מבלי שהדברים מפורטים בכתב הכמויות .
3. העבודה כוללת תאום , הכנת פתחים , חורים וכו' עבור מערכות וצנרת המשולבים בפריט גם אם הביצוע יעשה בשלב מאוחר ולאחר גמר ההרכבה .
4. מעקות ומסעדים שלא פורטו בתכניות הקונסטרוקציה , כוללים השלמת תכניות יצור מפורטות ע"י הקבלן כולל חישוב ותכנון פרטי חיבורים ועיגון למבנה העומדים בדרישות ת"י 1142 - מעקים ומסעדים וקבלת אישור המפקח .

06.2 מידות

פתחי הדלתות : המידות הנתונות בתכניות וברשימות מתיחסות למידות מעל לריצוף - מידות פתח הבניה לאחר הריצוף .
אורך המשקופים יותאם כך שהם יגיעו לפני הבטון שמתחת לריצוף תוספת זו במשקופים לא תמדד .

רוחב המשקוף : יותאם לעובי הקיר בתוספת כל שכבות הטיח וחיפויים .
ברשימות לא מפורטים בנפרד משקופים במידות רוחב שונות לאותו פריט ולפיכך על הקבלן לבדוק לגבי כל דלת את רוחב המשקוף הנדרש ע"פ חומרי הגמר של הקיר בו מותן המשקוף .

כווני פתיחה : הרשימות אינן מציינות בנפרד דלתות לפי כיווני פתיחה שונים לאותו הפריט . על הקבלן לבדוק בתכניות את כיווני הפתיחה ולייצר את הפריט בהתאם .

חריץ מתחת לדלת : בכל הדלתות שאינן מוגדרות כאטומות , דלתות אש או דלתות אקוסטיות , יהיה המרווח שלא יעלה על 10 מ"מ בין תחתית הכנף לפני הרצוף .

06.3 תכניות ייצור, דוגמאות, סדרי הרכבה

1. לכל פריט שהדבר ידרש ע"י המפקח , יגיש הקבלן תכניות ייצור ופרטים בקנ"מ שידרש לאישור המפקח . התכניות יפרטו הן את הייצור והן את אופן ההרכבה . תכניות הייצור הינן בנוסף להכנת הדוגמאות .
2. הקבלן יגיש לאישור המפקח את פרטי ההרכבה הן בין החלקים המובאים לאתר והן פרטי ההרכבה והקיבוע באתר .

3. מכל מוצר, פריט פרזול, מקבע או צבע שהינו מוצר מוגמר הנרכש מוכן מספקים או מפעלים, על הקבלן להגיש לאישור המפקח פריט אחד מכל סוג ללא תלות בכמות הפריטים ברשימה.
4. הדוגמאות יסומנו באופן ברור שהן דוגמאות ותשמשנה דוגמאות לבחינת שאר המוצרים והפריטים המסופקים אולם תוכלנה לשמש כחלק מהפריטים הנדרשים ולא יידרש ייצור או אספקה של כמות נוספת למטרת הדוגמא.

06.4 פרזול

1. כל הפרזול יהיה ממין משובח. הקבלן יביא לאישור המפקח דוגמאות מכל פרטי הפרזול שבכוונתו להשתמש בהם. רק לאחר אישור המפקח ולפי הנחיות המפקח, יזמין הקבלן את הפריטים המאושרים ויגש להרכבתם.
2. אם לא צויין אחרת, יהיו הפרזול והאביזרים מפלדת אל חלד, יציקת פליז או נחושת עם ציפוי כרום ניקל או פליז אוקסיד.
3. בכל כנפי הדלתות, פרט לדלתות תאי השרותים, יותקנו מנעולים צילינדרים.
4. לכל מנעול יסופקו 3 מפתחות מושחלים על טבעת ומלווים בדיסקית עם שילוט ברור שיאפשר זיהוי קל של הדלת אליה שייך המפתח.
5. כל דלת תכלול גם סטופר קפיצי פלסטי עם קפיץ מתכת מסוג מעולה.

אופני המדידה

כל הפרזול לרבות מנעולים, מחזירי שמן, סטופרים וכו' כלולים במחיר הפריטים.

06.5 מערכת רב מפתח (מסטר)

כל מנעולי הדלתות יהיו ממערכת רב מפתח (מסטר קי) 3 דרגות דו צדדי, ע"פ איזורים בהתאם להוראות המפקח (GMK GRAND MASTER KEY) עד להתקנה סופית של הצילינדרים ממערכת רב מפתח הנ"ל, יחויב הקבלן להתקין צילנדרים זמניים המופעלים ע"י מפתח אחיד.

06.6 מתכות

חלקי מתכת המשולבים בפריטי הנגרות והמסגרות יענו על הדרישות הבאות:

אלומיניום: מאולגן בעובי 20 מיקרומטר או צבוע בצביעה רטובה בהתאם לקביעת המפקח.

פלדה מגולוונת: תתאים לת"י 265.

פליז: פריטים המיוצרים בחריטה ילוטשו לחלוטין.

נירוסטה: נירוסטה 316, גמר ליטוש מס' 4, עובי מינימלי 2 מ"מ אם לא פורט אחרת.

06.8 העץ וחומרי נגרות

06.8.1 העץ

1. סוג העץ לשימוש בייצור הפריטים השונים ייקבע בהתאם לתכניות ופריטיהן לגבי כל פריט ופריט.
2. יש להקפיד על כך שחומרי העץ בהם ישתמש הקבלן ליצור יהיו יבשים לגמרי, חופשיים מבקעים, מריקבון, מעובש, מתולעים ומכל סימני מחלה ומזיקים אחרים.
3. העץ יהיה יבש ותכולת הרטיבות בתחום 10% - 3%.
4. כל חומרי העץ פרט לעץ לבן ועץ אורן פניני יהיו חופשיים מסיקוסים.
- סיקוסים בעץ לבן אורן פניני מותרים בתנאי שלא ימצאו יותר מאשר שלושה סיקוסים על מטר רבוע של חומר.
5. אין להשתמש בעץ מזיל או מכוסה שרף עולה על 2 ס"מ. מקומות קטנים יותר יש לנקות מהשרף ולסתום בחפים בדומה לטיפול בסיקוסים המותרים.

6. כל חלקי העץ יעברו טיפול שיבטיח את העץ מפני התקפת תולעים, חרקים וכו'. טיפול זה יעשה על ידי טבילה של כל חלקי העץ בתוך תמיסה של פנטה - ברומו מדולל בספירט מינרלי ביחס לפי הוראות היצרן, למשך של 8 דקות לפחות, או בכל חומר אחר בטיב דומה.

06.8.2 לוחות לבודים (לוח נגרים)

1. הלוחות יהיו מורכבים משני לבידים בעובי של 5 מ"מ כל אחד מסוג 1 לפי ת"י 37, פרט אם נדרש במפורש אחרת, עובי הלוח (הכללי) יהיה בהתאם למטמון בתכניות. לאחר הדבקת הלבדים לא יראה המבנה הפנימי של הלוחות.
2. כיוון סיבי העץ בלבדים יהיה לצד האורך של הלוחות הלבודים.
3. הלבדים יודבקו למילואות של עץ לבן, חדש מאיכות מעולה.
4. אלא אם נאמר אחרת, יהיו מילואות העץ הלבן על שטח של 100% משטח הלוחות הלבודים אותו הם ממלאים.
5. הלוחות הלבודים יהיו מוקפים לזבזי שפה מעץ קשה כמפורט בפרטי התכניות. בהעדר פרוט יהיה העץ בוק, מודבק ומוחזק בעבודה ובחומרים מעולים.
6. שימוש בלוחות לבודים מתועשים, מחייב אישור מוקדם של המפקח.

06.8.3 לבידים (דיקטים, סנדויץ')

1. הלבדים יהיו בעובי הנדרש בתכניות ובפרטים, שלמים ללא פגמים ומדף אחד שלם, אלא אם כן מידות הפריט המיוצר גדולות ממידות הלבדים המסופקים בארץ. במקרה כזה יש לאשר מראש, אצל המפקח, את מקום החיבור.
2. אם לא נאמר אחרת, יהיו הלבדים של שטחי ריהוט מסוג 1 או טוב ממנו.
3. אין להשתמש בלבדים המכילים רובד עץ מסוג אוביצ'ה.

06.8.4 לוחות שבביים

- להסרת ספק, מודגש שאסור השימוש בלוחות שבביים מכל סוג שהוא. לרבות מזוניט, וסיבית אלא אם צויין אחרת במפורש בתכניות M.D.F. בכל מקום שמצויין שימוש בלוחות, ללא פרוט נוסף, יהיו אלו לוחות לבידים (סנדויץ').

06.9 פורמאיקה

1. הלוחות יהיו שלמים ללא חיבורים. במידות הגדולות ממידות לוח פורמאיקה, יתואם מקום החיבור מראש עם המפקח ויכלול פרופיל כסוי אם ידרש.
2. בהעדר פירוט, תהיה הפורמאיקה מתוצרת "לוחות דקורטיביים ישראלים בע"מ ל.ד.י מסוג "טפ" או "סופרמט" לפי בחירת המפקח.
3. גוון הפורמאיקה יהיה לפי בחירת המפקח. הדפנות החיצוניים של הארונות יהיו בגוון הפורמאיקה של הדלתות. במקומות הנסתרים תהיה הפורמאיקה לבנה.
4. יש לצפות את כלהפנים הגלויים בפורמאיקה "טפ". במקומות נסתרים, לפי אישור המפקח, ניתן לצפות בפורמאיקה דקה.
5. ההדבקה תעשה במכבש במפעל בדבק עמיד מים אלא אם אישר המפקח אחרת.
6. ההדבקה תהיה ללא בועות, גלים שריטות או פגמים.
7. במידה ונדרשת פורמאיקה רק בצד אחד, יש לצפות בפורמאיקה גם הצד הנגדי למניעת התעקמות הלוחות. כל התעקמות בלוחות תחשב לפגם בביצוע והקבלן יידרש לתקנו.

06.10 גלון מסגרות

- בכל מקום ברשימות בו נדרש פריט מגולוון, יהיה הגלון בטבילה באבץ חם בעובי 70 מיקרומטר. כאשר תהליך הייצור אינו מאפשר הטבלת הפריט המושלם, יגיש היצרן לאישור המפקח את שלבי הייצור מפחים ופרופילים מגולוונים ואת אמצעי תיקון הגילון במקומות הריתוכים. המפקח רשאי לדרוש בצד גלון אלקטרוליטי במקרים בהם ישנו ריבוי ריתוכים. כל האלמנטים מגולוון יהיה גם צבוע מלאה, אף אם הדבר לא פורט במפורש ברשימות המסגרות.

06.11 צביעות נגרות אומן ומסגרות פלדה

1. צביעת פריטי הנגרות והמסגרות תהיה לפי המפורט ע"ג הרשימות .
2. בהעדר פרוט , תהיה הצביעה לפי המפרט המיוחד פרק 11 עבודות תביעה .
3. משקופי הפח לדלתות עץ יהיו מפח מגולוון וצבועים במערכת צבע לפלדה מגולוונת לפי המפרט המיוחד בפרק 11 .
4. אביזרי הפרזול יפורקו או יכוסו בקפדנות לפני הצביעה כך שישארו נקיים לחלוטין . ביחוד , אין לצבוע את הצירים המחוברים למשקופים . ראה סעיף 11024 של המפרט הכללי .
5. צביעת מסגרות המרחב המוגן :
 - 5.1. צנרות אוורור יצבעו גם בצידם הפנימי במערכת צבע מלאה .
 - 5.2. גומיות האטימה לדלתות יורכבו לאחר גמר צביעת המשקופים .מחיר פריטי הנגרות והמסגרות כולל את הצביעה כמפורט .

06.12 הגנה על חלק המשקוף הטמון ברצוף

- חלק המשקוף של משקופי עץ ושל משקופי פלדה הטמון ברצוף , יצבע בלכה ביטומנית .
- ההגנה תענה על הדרישות הבאות :
1. בצוע לפני ההרכבה .
 2. בצוע באתר לאחר סימון קו פני הריצוף על המשקוף .
 3. צביעה בשתי שכבות .
 4. יצבעו גם חיזוקי רוחב שלא יפורקו והם נשארים טמונים מתחת לריצוף .
- ההגנה כלולה במחיר הפריטים ואינה נמדדת לחוד .

06.13 משקופי פח לדלתות

- אם לא צויין אחרת יעמדו המשקופים בדרישות הבאות :
1. משקופי הפח יהיו מגולוונים .
 2. כל החורים לפרזול במשקוף יעשו ע"י " שטנץ " בלבד .
 3. למזוזות יהיו לפחות 3 עוגנים בכל צד עשויים פח שטוח 26/4 מ"מ .
 4. משקופי הדלתות יהיו מפח מגולוון 1.5 מ"מ מכופף בעובי 1.5 מ"מ .
 5. רוחב המשקוף יותאם לרוחב הקיר כולל שכבות הטיח ויבלוט 5 מ"מ מעבר לפני חומר הגמר בכל צד .
 6. בכל משקוף יוכנס אטם נאופרן חלול בתוך שקע מוכן במשקוף וללא דבק , בשתי המזוזות ובמשקוף . (פרט לדלתות השרותים)
 7. בכל משקוף שבו לא יוכנס האטם הנ"ל , יותקנו כפתורי בלימה .
 8. במקום החיבור לצירים ולמנעול יוחזק המשקוף בפח בעובי 5 מ"מ .
 9. נוסף לחיזוקים , תהיינה קופסאות הגנה למנעול ולצירים .
 10. הצירים יורכבו למשקוף בברגים ולא בריתוך כך שתתאפשר החלפתם בקלות .
- המשקופים בקירות בניה , כוללים מלוי בדיס צמנט בין המשקוף לפתח הבניה בכל המידות ועובי הקירות .

06.14 חזיתות מתועשות לארונות חשמל , אינסטלציה , כיבוי אש

- חזיתות מתועשות לארונות לנישות חשמל , אינסטלציה וכיבוי אש תהיינה מתועשות ע"פ ת"י 4376 (7/1998) ארונות תשתית ממתכת להתקנה בתוך בנינים .
- בנוסף לדרישות התקן 7 תועמדה החזיתות גם בדרישות הבאות :
1. החזיתות תהיינה מפח מכופף בעובי 1.5 מ"מ למשקוף , ובעובי 1.25 מ"מ לכנפיים , מגולוון וצבוע אפוקסי בגוון לפי בחירת המפקח .
 2. הצביעה תהיה מלאה גם בצד הפנימי .
 3. הצירים יהיו סמויים .
 4. החלוקה של החזית לכנפי הדלתות תקבע סופית רק לאחר התקנת המערכות ולוחות חשמל פנימיים ותהיה בהתאם להנחיות המפקח .
 5. הפרזול יכלול סגר קפיצי לכל כנף ומנעול צילנדרי לכנפי ארונות חשמל ותקשורת .
 6. הקבלן יגיש לאישור המפקח את פרטי הפרזול .

העבודה כוללת , בין השאר :

1. הצבת המשקוף במדויק במקומו תוך הקפדה על פילוס בגובה המתוכנן .
 2. קיבוע המשקוף באופן קשיח בקיבוע זמני עד להשלמת הדיוס וסילוק תמיכות וחיזוקי עזר בגמר הדיוס .
 3. דיוס בדיס צמנט בין מזוזות המשקוף לבניה בצידי הפתח ומעל למשקוף ועד לבניה .
- 06.15 הגנה על אלמנטים מוגמרים**
- כל אלמנטי הנרות או המסגרות המושלמים עם מערכת צבע במפעל , יובאו לאתר כשהם ארוזים באריזת הגנה מלאה .
- חומר האריזה טוען את ישור מראש ע"י המפקח .
- האריזה וההגנה הינם חלק בלתי נפרד מהפריטים ולא ימדדו בנפרד .

06.16 אופני המדידה

1. המחיר כולל את כל המפורט ברשימה , בתכניות ובפרטים מבלי שהדברים מפורטים בכתב הכמויות .
2. להסיר ספק , המחיר כולל את כל הפרזול , חלקים מחומרים אחרים , זיגוג , אטמים , מילוי אקוסטי , כל האלמנטים המחוברים לפריט , כל סוגי הציפויים וןהחיפויים , מעצורים נפרדים וכל הכלול בתחום המוגדר ע"י המידה הכללית שבכתב הכמויות .
3. המחיר כולל ם אלמנטים שלפי המפרט הכללי (בסעיף 06600.02) אינם כלולים במחיר כגון : מנעולים צילנדריים , מחזירי שמן , ציפויים מכל הסוגים .
4. המחיר כולל גם משקופים עוורים , אם נדרשים .
5. שינוי במידות הפריטים בגבולות של 5% לא יגרום לשינוי במחירי החוזה .

פרק 07 מתקני תברואה

07.01 צנרת לחץ , שופכין , דלוחין , ביוב וגשם :

צנרת למים חמים וקרים - יהיו צינורות פלסטיים מסוג מולטיגול עם צינורות מגן פלסטיים. במקלט הצינורות יהיו מפלדה מגולוונת ללא תפר סקדיוול 40 לפי ת"י 593. המחברים יהיו מגולוונים מיציקת חשילה לפי ת"י 255. כל החיבורים יהיו עם הברגות ויאטמו בפישתן. צנרת דלוחין - תהיה מפוליפרופילן לפי ת"י 958 או מפוליאטילן בצפיפות גבוהה. יש לעטוף המחברים והצנרת בבטון אטום למים (כלול במחיר) ולהגן מכנית על הצנרת תוך כדי הבנייה.

צנרת שופכין - גלויה בבנין - תהיה מפלסטיק קשיח לפי התקן מחומר פוליפרופילן, או פוליאטילן בצפיפות גבוהה (H.D.P.E) כולל חציבה ברצפת בטון .

צינורות שופכין מתחת לרצפה יהיו לפי קביעת המתכנן מפוליאטילן בצפיפות גבוהה עם חיבורי ריתוך . צנרת מתחת לבנין תיעטף בבטון של 10 ס"מ מכל צד, (כלול במחיר הצינור). המעטפת תהיה קשורה אל ברזל זיון הרצפה ותהיה למעשה חלק אינטגרלי של הרצפה.

צנרת שופכין תת-קרקעית מונחת בפיתוח שטח תהייה מ-פי.וי.סי דגם עבה SN-8 , לכל עומק הנדרש כולל עטיפת חול .

צינורות אופקיים יונחו בשיפוע כמצוין בתכניות. אם לא צוין אחרת - בשיפוע 2 % .

כל קופסאות הביקורת בקירות וברצפה, מחסומי הרצפה והמחסומים התופיים יהיו תקינים מפוליפרופילן עם מכסים מניקל.

צינורות אויר - מפוליאטילן בצפיפות גבוהה.

צינורות מי גשם גגות + חצרות יהיו קוטר 4" פוליאתילן בצפיפות גבוהה H.D.P.E . מחסומי רצפה יהיו מכל סוג שהוא וגודל , מחסומי רצפה יותקנו מתחת לרצפה, או בתוך היציקה לפי התכניות. הקבלן יתקין שרול מאריך ויאטום מבפנים ומבחוץ באטם סיליקון לכל עומק החלק החופף (לפחות 3-5 ס"מ). המכסה יהיה מתברג מפליז בגוון שייקבע , ע"י המתכנן .

הצנרת הנ"ל כוללת ספחים :איפסילון,טי, מחבר, מופה, קשתות, מופה התפשטות, ניפל

07.02 צנרת לחץ תת-קרקעית

צנורות פלדה בקוטר 2" - יהיו מגולבנים סקדיול 40 עם חיבורי ריתוך וציפוי פלסטי חרושתי APC-3. צנרת מקוטר 3" ומעלה - תהיה לפי תקן 530, עם חיבורי ריתוך, עם עטיפה פלסטית חרושתי APC-4 , וציפוי פנימי מבטון . יש לעשות תיקוני העטיפה לאחר גמר ההרכבה להשלמה מלאה של ההגנה החיצונית, תוך בקורת שדה של היצרן , הצנרת הנ"ל תספק גם לעמדות כיבוי אש פנימיות וחיצוניות .

הצנרת הנ"ל כוללת ספחים : אפסילון, טי, קשתות, מחבר, מופה

07.03 הכנת חורים ועבודות חציבה

לגבי כל סוגי הצנרת - על הקבלן להכין שרולים, חורים וחריצים , באלמנטים של הבטון שייכללו במחירי היחידה, בגודל ובמקום הנדרשים להעברת הצנרת , לפי תכניות האינסטלציה וכן לבצע על חשבונו הוא את החציבה של החורים והחריצים הדרושים אשר הוכנו בשעת היציקה. החציבה תעשה רק באשור בכתב של המפקח לפני הבצוע. הקבלן ישא בכל נזק שיגרם מחציבה לא מאושרת. כל הצינורות של שופכין מתחת לרצפות - יבוצעו לפני יציקת פלטות הרצפה, פרט למקרים בהם צוין אחרת.

07.04 צביעה

כל הצנרת תצבע , כולל צנרת מגולוונת וצנרת יצקת בשתי שכבות צבע יסוד ובשתי שכבות צבע סופי כחול , גוון שיאושר ע"י האדריכל והמפקח . יש לצבוע צנרת לפני הכנסתה לקירות.

מחיר הצביעה נכלל במחיר הצנרת. יש להקפיד לצבוע את הצנרת המגולוונת במקומות החתוך בצבע גיליון קר עשיר או באבץ למניעת קורוזיה. כל הנאמר לעיל חל גם על מתלים, חיזוקים וכל חלקי ברזל הקשורים בצנרת.

07.05 התקנת צנרת שופכין

כל פתחי הביקורת - יעשו בהתאם להל"ת. פתחי הביקורת יפנו תמיד לצד המאפשר גישה. יש להשתמש באביזרים בעלי גישה צדדית לפי הנדרש. אין להתקין גישה מלמטה בשום מקרה, גם אם סומן בתכניות לנוחיות השרטוט, אלא בהוראה מפורשת בכתב של המתכנן. בכל שינוי כיוון בקווי שופכין - יש להשתמש בברכיים או בהסתעפויות של 45 מעלות בלבד ולא 90 מעלות, אלא בהוראה מפורשת בכתב של המתכנן , יש להתקין מופה התפשטות כל 4 מטר + פיקס פוינט .

החפירה והכיסוי - כמפורט במפרט הכללי ונכללים במחיר הצינורות. צנרת מתחת לרצפת קומת קרקע תותקן על קווים אשר יותקנו ביציקת הרצפה, כך שהצנרת "תעבוד" יחד עם רצפת המבנה.

07.06 בדיקת לחץ

מערכות המים הקרים, החמים וכיבוי האש- יעברו בדיקות לחץ של 12 אטמוספרות במשך 4 שעות, לפי הל"ת סעיף 8.8.2. הבדיקות יערכו על חשבון הקבלן ועליו לספק את המכשירים הדרושים לכך כגון: משאבה, מנומטר, צנרת וסגירת קווים זמניים. הבדיקה תערך בנוכחות המפקח שיאשר זאת ביומן העבודה, רק לאחר האישור יאטמו הצנורות, או יותקן הבידוד על הצנרת המבודדת.

בדיקות לחץ לצנרת השופכין והדלוחין - תעשה לפי הל"ת סעיף 8.6.2. אין לכסות את התעלות לפני אשור המפקח. יש להשתמש בפקקי טסט מתפרקים לצורך הבדיקה, כדוגמת מוצר של חברת "פומס" או ש"ע מאושר.

- צנרת המים התלויה בחלל התקרה צבועה בכחול, על הקבלן להתקין שילוט להגדרת צבעים לצנרת המים במבנה.

07.07 שיפועים

צנרת מים קרים וחמים - אופקיים.

צנורות דלוחין ושופכין 2 % מינימום, אלא אם כן יצוין אחרת בתכניות.

צנרת שופכין 4" – 2.0%

צנרת שופכין 6" – 1.5%

להנחה בשיפועים קטנים יותר - יש לקבל אשור בכתב מאת המתכנן.

07.08 קבועות מחרס

סוגי הקבועות לפי המפורט בכתב הכמויות של המתכנן והאדריכל.

יש להגן על הקבועות מיום אספקתן ועד למסירת הבניין. לקראת המסירה יש לנקותן ולמסרן מבריקות מכל פגם. יש להקפיד על המרחקים מפני הרצפות והקירות ולשמור על גובה אחיד עבור הקבועות מאותו הסוג.

האסלות יהיו מתוצרת "חרסה", מושב ומכסה יהיו מחומר פלסטי סוג "כבד". בהיעדר דרישה אחרת, יהיו מכלי ההדחה מחומר פלסטי בדגם מאושר עם מנגנון דו כמותי. אסלות תלויות יסופקו עם קונסטרוקציה פלדה לרצפה ולקיר כולל כל המפורט בתכניות-ויסופקו עם מזרם חצי אוטומטי 1" +מיכל הדחה סמוי דו-כמותי, יש לבדוק עם אדריכל סוג מיכל ההדחה.

אסלות יש לחזק לרצפה בעזרת ברגי פליז 3/16", 40 ס"מ מצופי כרום. יש למרוח תושבת האסלה במרק פלסטי לבן לפני הידוקה לרצפה.

כיור רחצה - יורכבו על קונזולים מצנור מגולבן בקוטר 1/2" מכופף ומותאם לצורת הכיור במגע רציף. יש להקפיד על איזון הכיורים והקבועות. כיור הרחצה במקלט יהיה עשוי מפלדה בלתי מחלידה. התקנת הכיור לפי ת"י 1205.3.

כל צנרת הדלוחין במילוי, כולל הכיורים, תהיה בקוטר 2" - מיד עם היציאה ממחסום הכיור והכניסה לקיר יש לעבור לקוטר הנ"ל.

הקבלן יספק דוגמא לפי בחירת האדריכל מכל קבועה לאישור המפקח. כל הכלים יורכבו לפי המפרט הטכני של היצרן. כל הארמטורות יהיו מצופות ניקל כרום בהתאם לדרישות התקן ובצבע מותאם לכלים לפי בחירת המפקח, או האדריכל.

התקנה מושלמת של הכלים הסינטטיים דהיינו חיבור מים, ביוב, חיזוק, ניקוי, איטום קומפלט ובאישור המתכנן והמפקח.

07.09 סוללות ברזים ומחסומי פלסטיק

כל: סוללות המים הקרים והחמים, ברזים יוצאים ושופכין, חלקים חיצוניים של ברזים פנימיים, מזרמים, רוזטות, ווי חיזוק וברגיהם, שסתומים לכיורים, שרשרות לפקקים, רשתות לעביטי שופכין וכד' - כל אלה יעשו מסגסוגת נחושת מצופים כרום מלוטש כמפורט בתקן הישראלי ויהיו מהדגם המצויין בכתב הכמויות, כפוף לדוגמאות שיאושרו על ידי המפקח.

מחסומים לכיורים ("סיפון") - יהיו מפלסטיק מתוצרת מאושרת. חלק מהמחסומים יסופקו עם יציאה צדדית לפני המחסום, לקליטת מי ניקוז של המזגנים, או מדיחי כלים.

07.10 ברזים ואביזרים

ברזים עד קוטר 2" ועד בכלל - יהיו מטיפוס כדורי מסגסוגת נחושת מצופים כרום. ברזים וסוללות פנימיים - יהיו מתוצרת "חמת", מסוג וגוון לפי בחירת האדריכל. בכל מקום בו יותקן ברז עם חיבור הברגה - יש להתקין רקורד לאפשר פרוקו. כל זה במחיר הברז.

07.11 ברזי שריפה חיצוניים

ברזי שריפה - יהיו בעלי כיפות כדוגמת דגם 3 של חברת "פומס". על פתח כל ברז יורכב מצמד מסוג שטורץ עם אטם מתכת.

07.12 מחסומי רצפה

מחסומי רצפה בכל גודל שהוא - יעשו מפלסטיק עם מכסה פליז מחורר על משטח רבועי בגוון שיאושר. המחסומים חייבים לשאת תו תקן. חיבור על ידי חצי רקורד קוני - בחיבור המחסום. יש להקפיד על גמר נקי עם שטח הרצפות.

07.13 קופסאות בקורת

קופסאות בקורת בכל גודל שהוא - יעשו מפלסטיק עם מכסים כמפורט לגבי מחסומי רצפה. כני"ל לגבי מאריכים. הקופסאות חייבות לשאת תו-תקן.

07.14 צנרת אספקה בשיטת מולטיגול

צנרת החלוקה בתוך יחידות השירותים ומטבח תבוצע באמצעות צנרת מולטיגול. הצנורות יותקנו בתוך צנורות מגן פלסטיים המאפשרים שליפה לאחר ההתקנה. הצנרת תבוצע לפי הוראות היצרן ובאישור הקבלן המבצע יספק אחריות ל- 10 שנים. לחץ הצנרת 10 אטמוספרות עד 100 מעלות צלזיוס.

* צנרת "מולטיגול" תכלול את האביזרים הנדרשים כגון מחברים, זוויות נחשת וכ'.. להתחברות לנקודה ותכלול שרוול מתעל מתאים לפי קוטר הצינור. למחלקים יינתן מחיר נפרד.

* מחירי הציוד יכללו שרות ואחריות כמצוין במסמכי ההצעה/הסכם ל- 10 שנים לצנרת המסופקת בשיטת מולטיגול.

07.15 מתקני ביוב

כל השוחות לביוב - יעשו מבטון טרומי לפי הת"י כולל התחתית, מתוצרת מאושרת (וולפמן). הרצפה לשוחות הבטון תהיה עם זיון לפי התקן תחתית שוחה מגנופלס, בחיבור הצנורות לשוחה יותקנו מחברים מיוחדים לשוחות ואטם איטופלסט, מכסי השוחות ייבנו ל- 40 טון מעמס, צנרת שופכים תת-קרקעית מונחת בפיתוח שטח תהיה מ-פי.וי.סי דגם עבה SN-8, לכל עומק נדרש כולל עטיפת חול.

חיבור קו הביוב למערכת ציבורית קיימת בשיטת דחיקה לפי פרט של העירייה והמתכנן ובתיאום עם בזק + חברת החשמל, כולל חפירה וגישוש + שימוש במחפרון והחזרת המצב לקדמתו, והזמנת שוטר במידת הצורך, יש לבדוק תא ביוב קיים לפני תחילת הביצוע.

07.16 מתקני מים

ראש מדידת מים ראשי יותקן לפי תוכנית וכתב הכמיות (ולפי דרישות העירייה).
צנרת המים בפיתוח שטח תותקן בכל עומק נדרש, הכוללת אביזרים, ספחים, מחברים, קשתות, טיים, חפירה והחזרת המקום לקדמותו.
חיבור קו המים למערכת ציבורית קיימת בתיאום עם העירייה + בזק + חברת החשמל, כולל חפירה וגישוש + שימוש במחפרון והחזרת המצב לקדמותו, והזמנת שוטר במידת הצורך, יש לבדוק קוטר קו מים קיים לפני תחילת הביצוע.

07.17 ציוד כיבוי אש

גלגלונים כיבוי אש יותקנו בתוך ארון שיאושר על ידי המתכנן ואשר יכלול גם מטף אבקה יבשה 6 ק"ג, לפי אישורי מכבי האש. בהיעדר דרישות אחרות - הגלגלון יורכב על ציר רב-כווני, צינור המים המזין יהיה 1" לפחות, על כל גלגלון יורכב צינור לחץ בקוטר 3/4" ואורך 25 מטר עם מזנק רב שימושי בקוטר 3/4" לפחות. בנוסף לנ"ל יותקן ברז לפתיחה מהירה. חיבורי צינור הלחץ אל הגלגלון ואל המזנק יהיו באמצעות מצמדי "שטורץ" בקוטר 1". הציוד הנ"ל כפוף לאישור מכבי אש ובאחריות הקבלן הראשי עד למסירה.
בעמדת כיבוי מלאה - ובהיעדר דרישה אחרת יסופקו בנוסף לנ"ל 2 זרנוקים 2" מבד משורייני 15 מטר בתוספת מזנק סילון 2" עם חיבורי שטורץ, ובנוסף ברז שריפה 2" עם חיבור שטורץ ומטפה אבקה יבשה 6 ק"ג.

07.18 קבלת המתקן

בנוסף לנאמר במפרט הכללי: לאחר בקורת ראשונה לקבלת המתקן, יבצע הקבלן את כל העבודות שנרשמו, כולל העבודות הנוספות שנתנו מיום רשום הדו"ח עד למועד הסופי לקבלה. אם בקבלה הסופית ימצא שהקבלן לא בצע את כל התיקונים - יחוייב הקבלן בהוצאות הנובעות מבטול זמן של כל הנוגעים בדבר וזאת עבור כל בקור נוסף לקבלת המתקן - לא יתקבלו כל נימוקים אשר יפטרו את הקבלן מחובה זו, קבלת המתקן ע"י מכבי האש.

07.19 עבודות כיבוי אש ספרינקלרים

1. המתזים יהיו מסוג לפי המפרט בתוכנית, מידות מרחקים וגבהי המתזים יהיו לפי התוכנית והנחיות התקן, התקנת הירידה למתז לתקרה אקוסטית יהיו מקוטר 1" לפחות אם לא צוין אחרת בתוכנית.
2. הצנרת תהיה עפ"י ההגדרות המופיעות בכתב הכמויות, על הקבלן לאשר את תוכנית הספרינקלרים במכון התקנים לפני ביצוע.

07.20 תכניות עדות

- (AS MADE) יוכנו ע"י הקבלן לאחר הביצוע ויכללו את כל מהלכי הצנרת והקבועות כפי שבוצעו ויימסרו למפקח בצורה ובמועד לפי קביעתו.
- * הערה: יש להתקין טרמוסטט בקו מי חמים יוצא מדוד שקובע טמפרטורה מקסימאלית ל-45 מעלות צלזיוס.
- * באחריות הקבלן לוודא כי קבלן השלד מכין ומבצע את כל הפתחים הדרושים למערכות שלו.

* כל תשלומי האגרות תכנון וביצוע למעבדה מוסמכת לבדיקת מערכת האינסטלציה על חשבון הקבלן , ובהזמנת המפקח .

08-מפרט טכני לבצוע עבודות חשמל ותקשורת

08.1 תנאים כללים

08.1.01 תאור העבודה
כל העבודה המתוארת במפרט וכתב הכמויות, מתייחסת לבצוע עבודות חשמל ותקשורת על כל חלקיהם וכל העזר הקשורות בהן עבור **שיפוץ בי"ס יסודי ג' בטורעאן**

08.1.02 התאמה למסמכים
העבודות יבוצעו בהתאם למפרט זה, המפרט הכללי לעבודות בנין :
-פרק 00- מוקדמות, מהדורה אחרונה.
-פרק 08- מפרט כללי לעבודות חשמל מהדורה 2001.

המפרט הכללי היינו המפרט שבהוצאת הועדה בינמשרדית מיוחדת בהשתתפות משרד הביטחון, משרד הבינוי והשיכון ומשרד התחבורה שהוצא לאור ע"י משרד הביטחון / ההוצאה לאור. בכל מקום שמצוין המפרט הכללי, הכוונה למפרט הנ"ל.

08.1.03 רשיונות ואישורים
על קבלן החשמל להיות בעל רשיון של חשמלאי מוסמך לפחות .
ניסיון מובטח לפחות 10 שנים .

08.1.04 תאום עם גורמים אחרים
הקבלן אחראי על בצוע העבודה וסיומה בזמן המתאים להתקדמות העבודה הכללית באתר תוך תיאום עם הקבלן הראשי ובעלי המקצוע האחרים, ללא גרימת נזק ועיכובים בעבודות השונות שיבוצעו בבניין ובשטח סביבו.
על הקבלן לדאוג בעיקר ששום תיבת הסתעפות או מעבר לא תיסתם ע"י המתקנים אחרים כגון, צינורות מים, ביוב וכו'.
כמו כן אחראי הקבלן לכל התיאומים הדרושים עם טכנאי גלוי אש ועשן , עם טכנאי המחשבים , עם טכנאי מערכת אינטרקום/אזעקה/כריזה.

08.1.05 היקף העבודה
העבודה כוללת את כל הדרוש להשלמה והפעלה של המערכות.
בין השאר כוללת העבודה :
א. לוח חשמל ראשי .
ב. ארונות תקשורת כולל מחיצות לטלפון טלוויזיה וטלוויזיה בכבלים, מחשבים
ג. התקנות למע' גלוי אש(כולל בדיקת מכון התקנים) / מע' כריזה , והכנות למע' אזעקה ומצלמות כולל הפעלה ומסירה והדרכה, כולל כל הבדיקות והאישורים , הכנות לאינטרקום .
ד. צנרת הזנה לטלפון, טלוויזיה, מחשבים, תקשורת, גלוי וכבוי אש וחשמל .

- ה. צנרת פנימית עבור מערכות טלוויזיה בכבלים, טלוויזיה עם הכנה לאנטנה/כבלים/צלחת, וטלפון, ומחשבים, מערכת גלוי וכבוי אש, מע' אזהרה/כריזה.
- ו. מערכת הארקה לכל השירותים המתכתיים כולל בניית טבעת ארקה ויציאות חוץ כולל הכל עד לקבלת ערכים מתאימים ללולאת התקלה.
- ז. מערכת החשמל בבניין.
- ח. התקנה והפעלה למרכזית גילוי עשן - יש לדאוג לפנלים משנים בכניסה ראשית שיתאים לדרישות מכבי אש.
- ט. הכנות למערכת אזהרה תבוצע אך ורק לפי אישור המזמין.
- י. מערכת כריזה תותקן בתיאום עם המזמין.
- יא. יש להתקין פנלים לכריזה חירום לפי דרישות מכבי אש ויועץ בטיחות
- יב. בדיקת המתקנים כמפורט.
- יג. הכנות לתאורת חוץ כולל יסודות ועמודים קומפלט.
- יד. תיאום עם אדריכל והמזמין.
- טו. כל התיאומים עם חברת חשמל להגדלת חיבור/הטיית חיבור עד לחיבור ובדיקת מתקן.
- טז. הזנה למקלט קיים.

08.1.06 הספקה ע"י המזמין
 המזמין שומר לעצמו את הזכות לספק כל חלק מהחומרים והציוד. כל חלק שיסופק ע"י המזמין וכל עבודה שתגרע מהחוזה יופחתו מכתב הכמויות לפי המחירים הנקובים ולא יכללו זכות השינויים כמפורט לעיל.

08.1.07 תוספת תוכניות
 אין המזמין מתחייב כי כל העבודות הרשומות במפרט אמנם מפורטות בתוכניות ובמפרט אמנם יבוצעו.
 המזמין שומר לעצמו את הזכות למסור בהמשך העבודה תוכניות נוספות, לפי הצורך.

08.1.08 פגיעות במבנה וחריצה בקירות
 הקבלן חייב להכין ההכנות לפני יציקת עמודים להימנע מחצוב בעמודים אח"כ, אין הקבלן רשאי לבצע חציבות וחריצות, קידוחים או ירידות בקירות קונסטרוקטיביות, קורות, עמודים תקרות ללא אישורו של מהנדס הבניין.
 חריצות בקירות בלוקים יהיו בקווים ישרים ויבוצעו רק באמצעות מחורצת או כלי אחר. יש לקבל אישור מקונסטרוקטור עבור כל הקידוחים והמעברים בין הקומות לפני ביצוע.

08.1.09 תפעול ואחריות
 הקבלן יהיה אחראי לעבודתו עד השלמתה וקבלתה הסופית ע"י נותן העבודה ועליו לתקן או להחליף כל עבודה או חומר שיינזק, יאבד, ייגנב, וכו' בלי תשלום נוסף. כמו כן, הקבלן אחראי לעבודתו ולחומרים שיסופקו על ידו, ויתקן או יחליף כל חומרים או עבודה פגומה לתקופה של שנה אחת מתאריך קבלת העבודה לפי הוראות שיקבל מנותן העבודה או המתכנן. הקבלן חייב לעבוד עם צנרת ו/או קופסאות מעבר ו / או קופסאות הסתעפות וכל אבזרי העזר אשר מאושרים ממכון התקנים ולכן, על הקבלן לקבל התחייבות לאחריות כזו מספקיו וקבלני המשנה שלו.
 עם השלמת העבודה על הקבלן להפעיל את כל המתקנים בצורה סדירה ולעשות את כל התיקונים הדרושים. אחריות תכלול את כל המערכות והציוד המותקן.

08.1.10 עדכון תוכניות לאחר ביצוע " כמבוצע " (AS MADE)
בסיום העבודה על הקבלן להגיש למזמין 3 מערכות של תוכניות עם עדכון לאחר הביצוע.

08.1.11 מסירת המתקן :
רק לאחר סיום כל הבדיקות המפורטות להלן וקבלת המתקנים ללא הסתייגות ע"י כל הבודקים, כולל קבלת תוכניות " כמבוצע " יחשבו המתקנים כגמורים.
א. המפקח.
ב. בודק חשמל מוסמך .
ג. חברת חשמל /בזק/כבלים.
ד. טכנאי מחשבים, ותקשורת, מערכות מתח נמוך מאד.
ה. המהנדס המתכנן.
ו. מכון התקנים
ז. מתכנן ראשי ואדריכל.
ח. המזמין.

08.2 תנאים טכניים

08.2.01 אתור חלקי המתקן

על הקבלן לקבל מהזמין, לפני בצוע העבודה, אשור על המקומות המדויקים של הארונות, התיבות והאבזרים השונים. נוסף לכך על הקבלן לקבל אשור על צורת התקנתם של האבזרים הסמוכים או הצמודים זה לזה. אין להסתמך על מדידות בתוכניות ללא אישור המזמין או המתכנן ואדריכלית.

08.2.02 מובילים

- א. על כל סוגי הצינורות יהיה מוטבע תו תקן.
- ב. אין להשתמש בצינורות שרשרים.
- ג. קוטר מזערי לצנרת יהיה 20 מ"מ .
- ד. צנרת לנקודות טלויזיה וטלפון המפוזרות בתוך הבניין יהיו בקוטר 25 מ"מ.
- ה. יש להכין צינורות לבזק וטל"כ ומערכות מתח נמוך לפי תוכנית.
- ו. יש לדאוג למעבר לכבלים של אנטנה/צלחת על הגג .
- ז. בכל הצינורות בהתקנה סמויה יהיה מטיפוס "פד".
- ח. כל הצינורות בהתקנה חשיפה בקירות גבס, בחלל תקרת ובפירי מעבר וכד' יהיו מטיפוס "פנ" (כבה מאליו).
- ט. בכל הצינורות הריקים יותקנו חוטי משיכה מניילון שזור.
- י. חבורים למכונות לבוילרים יהיו בצינורות שרשרים משוריינים .

08.2.03 כבלים ומוליכים

- א. כל הכבלים יהיו מטיפוס XLPE -N2XY .
- ב. מוליכים יהיו מטיפוס ט.

08.2.04 אבזרים וקופסאות

א. כל מפסקי המאור, לחצנים, מפסקי תריס, בתי תקע, שקעים לטלויזיה, שקעים לטלפון ולאינטרקום וכו' יהיו כדוגמת TOP-GEWISS או בטישינו או שווה ערך מאושר – צבע לפי בחירת האדריכלית – להשתמש בקופסאות מרובעות עם מחיצה מאושרים. מחיר של הנקודה כולל אביזרים וקופסאות קומפלט כולל הזנות עד הלוח.

08.2.05 הארקות

א. חבורים לפס השוואת פוטנציאלים ראשי:

- צנרת מים ראשית עם מוליך בחתך 35 ממ"ר.
- מערכת מזוג אויר עם מוליך 25 ממ"ר וכולל גשרים בין התעלות והצנרת.
- צנרת גז מוליך 16 ממ"ר.
- תיבת הטלפון עם מוליך 10 ממ"ר.
- תיבת הטלויזיה בכבלים עם מוליך 10 ממ"ר.
- תיבת טלויזיה בצלחת עם מוליך 10 ממ"ר.
- איפוס יהיה באישור חשמלאי הקיבוץ ובתיאום עם הבודק.
- תקרות וקירות, וכל הקונסטרוקציה הגלויה.

08.2.06 חווט מערכות הטלפון ומערכות מתח נמוך מאד

חווט כל מערכת הטלפון יבוצע ע"י הקבלן במסגרת עבודה זו. סוגי הכבלים ובלוקי החיבור וכן שיטות החיבור וכו' כמפורט בחוברת ההנחיות שהוציאה חברת בזק. כל הכבלים והציוד יתאימו לתקני חברת בזק. לכל נקודה בבניין יותקן צינור 23 מ"מ וכבל של 4 זוגות לפחות מארון משנה עד לנקודה. אם העבודות יבוצעו ע"י חברות מטעם המזמין – קבלן החשמל ידאג לתיאום עם נציגי החברות כולל ביצוע כל ההכנות הדרושות להפעלת המערכת ע"י אחרים.

08.2.07 לוחות חשמל

- א. מבני הלוחות יהיו אב-טיפוס TEST-TYPE מפח דקופירט בעובי 2 מ"מ כולל פנלים ודלתות ו/או לפי כתב כמויות מפורט.
- ב. יש להשתמש בציוד מרלן ג'ראן, או שווה ערך מאושר, אך לשמור על אחידות באותו לוח.
- ג. המאמ"טים יהיו לזרם קצר של 10 KA בעלי מבנה נמוך תוצרת "מרלן ג'ראן" או שווה ערך מאושר.
- ד. כל ציוד הלוחות יהיו מטיפוס – FINGER PROOF.
- ה. בלוח יש להשאיר 30% מקום שמור.

08.2.08 גופי תאורה

- א. ג"ת לפי כתב כמויות/מפרט/מקרא.
- ב. קבלן החשמל יציג דוגמאות לאישור ע"י אדריכל ויועץ חשמל לפני ביצוע ו/או הזמנת גופים לפרויקט.

08.3 מדידת כמויות ומחירים

08.3.01 כללי

כל המתואר והמפורט במפרט זה ובפרקים 00 ו- 08 של המפרט הכללי, המתאים והנוגע לסעיפים המתאימים שבכתב הכמויות, הנו כלול במחירי היחידה הנקובים בכתב הכמויות.

תיאור הפריטים והעבודות הנזכרים ו/או המשורטטים ו/או הרשומים בתוכניות ובמפרטים הנם כלולים במחירי היחידות שבכתב הכמויות.
כדי להסיר ספק, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, כל המוזכר ללהלן כלול במחירי היחידה השונים.

- א. בדיקת המתקנים.
- ב. הארקות.
- ג. קווי הזנה מתיבת טלפון הראשית, מתיבת החשמל לכל יחידה.
- ד. כל קופסות ההסתעפות והמעבר, החיצוניות והפנימיות.
- ה. מהדקים כמפורט.
- ו. התאומים הדרושים כמפורט (חח"י, בזק, טל"כ וכו').
- ז. שילוט כולל הפרדות ברורות במעבר ובמבואה ומדרגות.
- ח. תוכניות עדות (AS MADE).
- ט. בדיקה, אשור והשלמת עבודות חשמל שבוצעו ע"י אחרים.

שנויים בתוכניות ובהיקף העבודה העלולים להגרם, כנאמר לעיל, לא יגרמו לשנוי מחירי היחידה.

כל המחירים כוללים הספקה, התקנה וחיבור – אלא אם צויין אחרת.
מדידת הכמויות תבוצע כמוגדר בפרק 0800.00 – אופני המדידה של מתקני חשמל.

08.3.02 עבודות חריגות

המחירים עבור עבודות חריגות, שאינן כלולות ושאינן עבון מחיר בחוזה, יוצעו ע"י הקבלן ויאושרו ע"י המתכנן ו/או המזמין. המזמין יהיה הפוסק האחרון למחירים חריגים.
כעבודות חריגות יחשבו רק עבודות שנרשמו ע"י הקבלן ביומן העבודה (שינוהל על ידו) ויאושרו ע"י המזמין או המתכנן.

08.3.04 אופני המדידה

לפי המתואר בכתב כמויות.

08.4 מפרט משלים

דרישות מינמום לביצוע בכיתות וחדרים שונים

מיקום	נק' חיבור קיר	נק' מזגן	נק' טלפון	נק' טל"כ	נק' הכנה למחשב
כיתה	4	1	1	1	2
חדר הקבוצה / עזר	4	1	1	1	2
חדרי מנהלה	4	1	1		2
מזכירות	6	1	1		2
חדר שרת	2	1	1		1
חדר אחות	2	1	1		1
מקלט / מרחב מוגן	חיבור קיר מוגני מים לפי דרישות	2	1	1	כמות נק' הכנה לפי
חדר מורים	כמות בהתאם לגודל. חיבור קיר לכל 8	1	1		5
מעבדות / מדעים / טכנולוגיה	4	2	1	1	2
ספריה	כמות בהתאם לגודל. חיבור קיר לכל 8	2	1	1	5

■ תאורה כללי

■ מתקני התאורה יתוכננו ויבוצעו לפי הוראות החוק, התקנות והתקנים הישראלים הרלוונטיים המעודכנים בעת ביצוע העבודה. מעגלי המאור יותקנו עם מוליכים 1.5 מ"מ כולל הארקה. כל גופי התאורה הפלואורסצנטיים כוללים את כל הציוד הדרוש להפעלה תקינה עם משנק, עם סטרטר אלקטרוני. בתי הנורה יהיו מסוג קפיצי, יש לספק נורות. יש לספק מיגון כגון שרולי מגן שקופים, מכסה פריזמתי וכד'.

עוצמות ההארה בשטח בית הספר תהיה בהתאם לנדרש בתקן ישראלי 8995 (עקרונות הנדסת אנוש בתחום הראיה): תאורת מקומות עבודה בתוך מבנים, ובהתאם למפרט זה.

■ תאורת כיתות

גופי תאורה פלואורסצנטיים 2x36 וואט עם רפלקטור מאלומיניום, מוגנים, 9 יחידות בכל כיתה של 50 מ"ר. מספר גופי התאורה בכל מקרה יותאם לגודל הכיתה ולרמת ההארה הנדרשת לכל שולחן תלמיד 500 לוקס. גופי התאורה יהיו ניצבים ללוח עם אפשרות הדלקה בקבוצות.

■ תאורת לוח כיתה

2 גופי תאורה פלואורסצנטיים 1x36 וואט עם רפלקטור מאלומיניום ומ"ז נפרד.

■ חיבורי קיר כללי

■ חיבורי קיר יותקנו על מעגל כח, עם מוליכים 2.5 מ"מ כולל הארקה.

- י כל בתי התקע יותקנו בגובה 180 ס"מ מהריצפה.
- לכל בתי התקע והמפסקים שהם מתחת לגובה 180 ס"מ יותקן תריס מגן פנימי או מכסה.

פרק 09 עבודות טיח

09.1 דוגמאות: לגבי עבודות אלה ראה מפרטים כללים לעבודות טיח שבהוצאת הועדה הבניינמשרדית המיוחדת, בהוצאה האחרונה.

תוספת למפרטים הנ"ל

09.2 חיזוק מקצועות, פרופיל גמר

1. הן בטיח פנים והן בטיח חוץ, בקצה חפשי ובפינות חיצוניות, יוחזקו הן המקצועות האנכיים למלוא גובהם והן האופקיים (שפת פודסטים בח' מדרגות וכו') **לכל אורכם**.
2. מקצועות אנכיים בטיח פנים יוחזקו בזווית רשת מתוחה. הזווית יהיה מפח מגולוון לפינה ("פרופיל גרמני" P.V.C.) עם חיפוי פרופיל.
3. שאר המקצועות בטיח פנים וכל המקצועות בטיח חוץ, יוחזקו בסרגלי מקצוע מגולוון.
4. סרלי המקצוע, זווית הרשת ופרופילי הגמר יונחו ברצף בהתאם לאורך הדרוש.
5. תחתית זווית הרשת למקצועות הרשת האנכיים הפנימיים תהיה מעל לשיפולים.

אופני המדידה

חיזוק המקצועות בזווית רשת, סרלי מקצוע מפלסטיק ופרופילי גמר **לא ימדדו** והם כלולים במחירי טיח פנים וטיח חוץ.

09.3 סוגי הטיח בבנין

המלט לשכבת ההרבצה לטיח חוץ, לחיפוי אבן חוץ ולטיח כתשתית לחיפויים קשיחים על קירות פנים רקע להדבקת קרמיקה בשרותים מקלחות ומלתחות יהיה "טיח ממלט מוכן מראש". המלט לשכבה מישורית בטיח חוץ, בטיח כתשתית לחיפויים קשיחים על קירות פנים רקע להדבקת קרמיקה בשרותים מקלחות ומלתחות, יהיה "מלט מובא" או "טיח ממלט מוכן מראש". לשאר השכבות וסוגי הטיח יותר שימוש גם ב"טיח ממלט מוכן באתר". הטיח יענה על הדרישות ת"י 1920 ויתאים להגדרות בתקן כדלקמן:

09.3.1 טיח ממלט מוכן מראש

1. טיח זה, בהתאם להגדרות ת"י 1920, העשוי ממלט מוכן מראש - תערובת יבשה שמכילים במפעל ומביאים לאתר הבניה באריזה סגורה או בצובר ובאתר מוסיפים לה מים בלבד. יהיה ממלט עשוי מלט - צמנט עם מוספים כימיים בהתאם לסיווג בסעיף 1.4.2.1 של ת"י 1920 חלק 1. בהתאם להגדרה זו, לא יכיל המלט סיד כלל.
2. המלט יתאים מבחינת ייעודו ע"פ סוג התקן הנ"ל למקום שימוש בבנין.
3. המלט לטיח חוץ יתאים לשימוש בסביבה ימית בהתאם לסעיף 1.4.3.1 ב' בת"י 1920 חלק 1.

09.3.2 מלט מובא

המלט יענה על דרישות ת"י 1920 ויתאים להגדרות בתקן זה כדלקמן:

1. מקום ההכנה
- המלט יהיה מסוג "מלט מובא" כשהוא מובא לאתר מוכן לשימוש ללא שום תוספות לא של

צמנט ולא של מים . מלט זה ידוע בכנוי " מלט מעוכב " והשימוש בו ייעשה בתוך התקופה המומלצת ע"י הספק .

2. חומר המליטה

מלט - צמנט עם מוספים . המלט לא יכיל סיד כלל .

3. יעוד

3.1. לטיח פנים : מלט לטיח פנים .

3.2. לטיח חוץ : מלט לטיח בסביבת הים .

09.4 יישור מיוחד לטיח

בטיח חוץ ובטיח כתשתית לחיפויים קשיחים על קירות פנים , נדרש יישור מיוחד .

להבטחת מישוריות מוחלטת של הטיח , יבוצע הטיח בשיטה הבאה :

1. לאחר מילוי שקעים וחורים מקומיים יותקנו סרגלים אנכיים בעובי 15 מ"מ לכל גובה הקיר , במרחק אופקי שלא יעלה על 2 מ' .

2. רציפות הקו האנכי של הסרל תבדק ע"י מתיחת חוט ניילון לכל גובה הקיר .

3. המישוריות האופקית של הסרגלים תבדק ע"י חוטים אופקיים שימתחו במרווחי גובה שלא יעלו על 80 ס"מ .

4. רק לאחר אישור המפקח על מישוריות מוחלטת של הסרלים , יוחל בבצוע הטיח .

5. שכבת הטיח תיושר בין הסרגלים האנכיים הנ"ל ע"י סרגל אלומיניום משונן .

6. לאחר מר היישור יפורקו הסרגלים , החריצים ימולאו ויישוו עם פני הטיח הסמוכים ותבוצע שכבת השליכת העליונה .

אופני המדידה

היישור המיוחד של הטיח **אינו נמדד** והוא כלול במחירי הטיח .

09.5 גמר פנים במפגשים

1. בקו המפגש בין תקרה לקירות ובין מחיצות לקירות יש לחתוך את הטיח למלוא עומקו . החיתוך יהיה בקוים ישירים בסרגל .

2. במפגשי מישורים הנטויים זה כלפי זה כגון מפגש תחתית פודסט אופקי עם תחתי הפודסט המשופע , יש לעבוד את קו המפגש בקו ישר לחלוטין .

3. גמר טיח מעל שיפולים או מעל חיפוי קרמיקה יהיה בקו חד ולא מעוגל .

09.6 טיח פנים שתי שכבות

1. יעשה בשתי שכבות , מישור בסרגל כוונים . גמר השכבה בשפשפת לבד .

2. באזורים בהם מותקנת תקרה אקוסטית לא תטווח תקרת הבטון והקירות יטווחו עד לתחתית תקרת הבטון תוך הקפדה מיוחדת על סתימת כל החורים ומעברי הצנרת מעל למפלס התקרה האקוסטית . קורות בטון מעל לתקרות אקוסטיות לא יטווחו .

3. נישות לארונות מכל הסוגים יטווחו בטיח פנים כנ"ל עד למרחק שהיד מגעת .

09.7 טיח פנים שחור

בכל השטחים שיצבעו ב " סופרקריל " ב " פוליאור " או באקריל " יהיה הטיח " שחור " - טיח פנים בשתי שכבות , מיושר בסרגל בשני כוונים , עם תערובת עשירה בצמנט לכל מ"ק מלט מוכן לשתי השכבות . מר בשפשפת לבד . גוון אפור כהה .

09.8 טיח פנים " רב תכליתי " במרחב מוגן

הטיח יהיה מהסוג המאושר ע"י פיקוד העורף לשימוש במרחבים מוגנים בהתאם למסמך פיקוד העורף ענף הנדסה ומיגון , " תגמירים פנימיים במרחבים מוגנים " , ויבוצע ע"פ ההנחיות המאושרות , כולל החומרים והיישום .

הבטון בצד פנים של המרחב המוגן , בשטחים המיועדים לטיח , יהי " בטון חלק " בהתאם להגדרה בפרק 02 .

09.9 טיח כתשתית לחיפויים קשיחים על קירות פנים רקע להדבקת קרמיקה בשרותים

טיח זה יהיה כמפורט במפרט הכללי - הטיח כשכבת ביניים על קירות פנים ויכלול ס את המלאכות הבאות :

1. סתימת חורים ומעברי צנרת .
2. שכבת הרבצה בכף בעובי 5 מ"מ לפחות על כל השטח כולל שטחי בטון לאחר הרטב כמפורט שם .
3. שכבת יישור בשכבה אחת , מיושרת בסרגל בשני כוונים . גמר שפשפת עץ .
4. הטיח יהיה " מלט מובא " או " טיח ממלט מוכן מראש " כמפורט לעיל ולא יכיל סיד כלל .
5. הטיח ירד עד לבטון הקונסטרוקטיבי וביצועו יקדים את בצוע בטון המלוי מתחת לריצוף והאיטום הביטומני של הרצפה .
6. הטיח יושר כמפורט לעיל בסעיף " יישור מיוחד לטיח " .
7. איטום צמנטי המפורט ונמדד בפרק 05 .

אופני המדידה

1. הטיח נמדד לפי שטח החיפוי בקרמיקה או באבן בלבד .
2. היישור המיוחד כלול במחיר הטיח .
3. האיטום הצמנטי נמדד לחוד בפרק 05 .

09.10 טיח כתשתית לחיפויים קשיחים להדבקת גרניט פורצלן במסדרונות .

הטיח יהיה כמפורט לעיל לגבי טיח כתשתית לחיפויים קשיחים על קירות פנים רקע להדבקת קרמיקה בשרותים .
לא תדרש שכבת הרבצה אלא שכבה מיישרת בלבד .
יותר טיח ממלט המוכן באתר כמפורט לעיל .

09.11 שכבת הרבצה צמנטית מתחת לחפוי אבן וטיח חוץ

יוקפד במיוחד על בצוע ההכנה כנדרש בסעיף 090211 של הפרט הכללי : " סתימה וישור " הן על שטחי בניה והן על שטחי בטון . אין צורך בישור אלא סתימה וטיפול בכיסוי זיון גלוי הכל כמפורט בסעיף לעיל.

09.12.1 שכבת חספוס

1. אם הקבלן יצק את הבטונים בטפסות פלדה והתקבל בטון חלק , נדרש הקבלן לבצע שכבת חספוס לפני כל שכבה אחרת .
2. שכבת החספוס תעשה ע"י הברשת משחה סמיכה של מלט : חול : שןמשום דק ביחס 1:2:1 ומי תערובת אשר יוכנו בתערובת מים ולטקס של " שרפון " בריכוז מוצקים של 40% , ביחס 1:3 לקבלת 10% מוצקים במי התערובת.
3. המריחה תהיה בכל השטח ולא בכתמים .
4. תבוצע אשפיה קפדנית בהרטבה רצופה ומיד יכוסה בשכבת ההרבצה המפורטת להלן .

שכבת החספוס אינה נמדדת

09.12.2 שכבת הרבצה צמנטית " טיח ממלט מוכן מראש "

העבודה תכלול לרבות :

1. שטיפה יסודית במים 24 שעות לפני תחילת בצוע הטיח .
2. הטיח ממלט מוכן מראש , המפורט לעיל , מתאים לשימוש בסביבה ימית בהתאם לסעיף 1.4.3.1 ב' בת"י 1920 חלק 1 .
3. הטיח יוכן במערבל או במכונת טיח ולא יותר ערבוב ידני .
4. שכבה אחת של הרבצה בעובי 6-8 מ"מ (לא יקטן מ- 6 מ"מ בשום נקודה) .
5. הטיח יהיה על שטחי בטון ובניה כאחד .
6. גמר ישור השכבה בלוח עץ מחוספס .

7. אשפּרה : יוקפּד במיוחד להרטיב בהתמדה , למשך 3 ימים , מיד לאחר התישבות הטיח . הקבלן יתקין צנורות מחוררים בראש הקיר ויבטיח הרטבה כנדרש בכל השטח ולכל אורך תקופת האשפּרה . אין להסתפק בהתזה בצנור באופן מאולתר .

אופני המדידה

שכבת הרבצה לטיח חוץ כלולה במחירי כל סוגי טיח חוץ ואינה נמדדת בנפרד . שכבת ההרבצה לחיפוי אבן נמדדת לפי שטח החיפוי באבן כולל השטחים מתחת לנדבכי ראש ודני חלון שבתחום המחופה באבן .

09.13 טיח חוץ שחור

טיח חוץ זה יכלול את כל השכבות והמלאכות הבאות :

1. שכבת הרבצה צמנטית ממלט מוכן מראש מפורט לעיל .
2. טיח בשתי שכבות , מיושר בסרגל בשני כוונים , הטיח " מלט מובא " או טיח ממלט מוכן מראש " , מתאים לשימוש בסביבה ימים , כמפורט לעיל .
3. הטיח מיושר ביישור מיוחד כמפורט לעיל .
4. הטיח יותז במכונת טיח .
5. שכבת המר , שליכט עשיר צמנט בגוון אפור כהה , עם תערובת עשירה בצמנט - 350 ק"ג צמנט ל מ"ק מלט מוכן . גמר בשפּשפת לבד .
6. לא יוסף סיד ם לא בשכבת השליכט העליונה . יוסף מוסף לטקס כמפורט לעיל .

אשפּרה : יוקפּד במיוחד להרטיב בהתמדה , למשך שבוע ימים , את הטיח הזה . הקבלן יתקין צנורות מחוררים בראש הקיר ויבטיח הרטבה בנדרש בכל השטח ולכל אורך תקופת האשפּרה . אין להסתפק בהתזה בצינור באופן מאולתר .

09.14 אופני המדידה

בניגוד לאמור במפרט הכללי , לא ימדד בנפרד על קירות עקומים , טיח על קורות מצטלבות , טיח בארובות .

כמו כן , לא ימדד בנפרד טיח בשטחים פתוחים . הסיווג יהיה בהתאם לתאור הטיח , למספר השכבות בלבד ולא בהתאם למיקומו .

פרק 10 עבודות ריצוף וחיפוי

10.1 ריצוף וחפוי - כללי

1. מפרט מיוחד : העבודה תבוצע ותמדד לפי המפרט הכללי פרק 10 במהדורה רביעית 2001 ובנוסף ע"פ ת"י 1555 (2003) מערכת פסיפס קרמיקה לריצוף ולחיפוי , ות"י 4004 (2002) דבקים לאריחים , שהתפרסמו לאחר הוצאת מהדורת המפרט נ"ל .
2. דיוק יהיה כמפורט בסעיף 10095 של המפרט הכללי ובהחמרת הדרישות כדלקמן :
 - 2.1. לריצוף :
 - 2.1.1. סטיה ממישוריות לאורך סרגל 3 מ' לא תעל על 2 מ"מ .
 - 2.1.2. הפרש גובה בין אריחים סמוכים לא יעלה על 0.5 מ"מ .
 - 2.2. לחיפוי :
 - 2.2.1. סטיה ממישוריות לאורך סרגל 3 מ' לא תעלה על 2 מ"מ .
 - 2.2.2. הפרש גובה בין אריחים סמוכים לא יעלה על 0.5 מ"מ .
3. הריצוף והחפוי יבוצעו לפי תכנית האדריכל כאשר נקודת ההתחלה תאושר מראש עם המפקח .
4. גוון האריחים לפי בחירת המפקח .
5. המשיקים יהיו עוברים בשני הכוונים בקוים המשכיים מדויקים . רוחב המישק כמצויין בסעיף כתב הכמויות .

10.2 טיט ומוספים לטיט בעבודות הריצוף והחיפוי

1. כל סוגי הטיט לריצוף ולחיפוי ייעשו ללא שימוש בסיד כלל .
 - 1.1. להשגת עבירות , לשיפור העמידות ברטיבות ולהגדלת חוזק וגמישות הטיט , יוסף (סטירן בוטאדין רבר) SBR. לתערובת מוסף נוזלי מסוג לטקס החומר יהיה בריכוז מוצקים של 40% כגון " לטקס בונד " של " שרפון " , אלא אם צויין מוסף או תערובת אחרת .
 - 1.2. כמות המוסף בתערובת תהיה 10% מכמות הצמנט לחומר לא מדולל ובריכוז הנ"ל .
 - 1.3. לייעול היישום , יש לדלל את החומר ולהוסיף את החומר המדולל - מי תערובת , לתערובת ללא הוספת מים בנפרד . הדילול ובקרת הכמות המוספת תעשה באמצעים שיאושרו מראש ע"י המפקח ויבטיחו שימוש בכמויות הנדרשות .
2. ריצוף וחפוי באבן טבעית יעשה עם מלט לבן ולא עם מלט אפור למניעת כתמים באבן

אופני המדידה

1. מוסף לטקס אינו נמדד ומחירו כלול בעבודות הריצוף .
2. המלט הלבן אינו נמדד והוא כלול במחירי הריצוף והחפוי באבן טבעית .

10.3 חומרי הדבקה ומילוי מישקים בעבודות הריצוף והחיפוי

10.3.1 כללי

1. החומרים יעמדו בדרישות ת"י 4004 (2002) על כל חלקיו .
2. כל חומרי ההדבקה וחומרי מילוי המישקים יהיו חומרים מוכנים שיובאו לאתר באריזתם המקורית עם סימון ע"פ התקן הנ"ל .
3. באתר יוספו נוזלים בלבד ע"פ המלצות היצרן .
4. ערבוב הנוזלים יהיה אך ורק בערבול מכני או בכף ערבול מונעת חשמלית . לא יותר ערבול ידני לכל כמות שהיא .
5. תוספת מלאנים תהיה רק אם הדבר צויין במפורש במפרט המיוחד . תוספת זו תהיה תוך הקפדה מיוחדת על הוראות היצרן וביחסי תערובת מדודים בשקילה או בנפחים מתוך אריזות מוכנות . בשום אופן לא תהיה המדידה בדליים או בשיטות מדידת נפח דומות .

10.3.2 סוג החומרים

1. כל החומרים טעונים אישור מראש ע"י המפקח .
2. החומרים יתאימו לייעודם ע"פ הגדרות היצרן .
3. הדבקים והטיט לרצוף גרניט פורצלן יהיה מוגמש ומתאים לאריח בלתי ספוג , ע"פ הגדרות היצרן .
4. הדבקים ב"חללים רטובים " הן לריצוף והן לחיפוי יהיו מהסוג המתאים לסביבה רטובה ע"פ הגדרות היצרן .
5. חוזק ההדבקה לכל הדבקים , ע"פ נתוני היצרן , יהיה לפחות 14 ק"ג/סמ"ר לאחר 28 יום .
6. תשומת לב הקבלן מופנית לצורך בהתאמת הדבק לחיפוי קרמיקה להמצאת שכבת איטום צמנטי מעל טיח הרקע ומתחת לאריח המודבק (ראה פרק 05) , הדבק יהי מתאים , לפי המלצות היצרן , ליישום בתנאים אלו .

10.3.3 הוראות היצרן

הוראות יצרן חומרי הדבק וחומרי מילוי המישקים הינן חלק בלתי נפרד מהמפרט המיוחד . ההוראות הינן הורות היצרן המלאות מתוך קטלוג היצרן בנוסף להוראות והנחיות שעל גבי האריזות על הקבלן להצי למפקח את הוראות היצרן המפורטות , לפני תחילת העבודה , ולקבל את הנחיותיו לגבי יישום ההנחיות הכלליות לפרויקט זה . במקרה של סתירה בין הוראות היצרן לבין המפרט המיוחד , **לבצוע** : עדיפה ההוראה המחמירה מבין השתיים . **לתשלום** : עדיפה הוראת המפרט המיוחד .

10.4 דוגמאות

1. הקבלן ביא לאישור המפקח דוגמאות מכל אריחי הריצוף והחיפוי לפני רכישתם .
2. עם הדוגמאות יסופק הקבלן תעודת בדיקה המיועשת על עמידת המוצרים בדרישות התקן המתאימים .

3. הדוגמא המאושרת תשמר באתר עד גמר העבודה .
4. עם תחילת העבודה , ולאחר אישור דומאות האריחים , יכין הקבלן קטעי ריצוף , חיפוי ושיפולים בצמוד למשקוף טיפוסי כקטע ניסיוני לאישור המפקח .
5. הקטע הניסיוני בגודל 200/200 ס"מ לפחות .

אופני המדידה

עשית הקטעים הניסיוניים , מספר קטעים , כלולה במחירי היחידה . (בניגוד לאמור בסעיף 1000.03 במפרט הכללי) .

10.5 אחידות המוצרים

מוצרי הריצוף והחיפוי יוזמנו לכל הכמות הדרושה ובתוספות לפחת , בבת אחת כך שתתקבל אחידות הגוון בכל השטחים .
החומרים יאוחסנו בתנאים שווים כך שלא יתקבלו שינויי גוון לאחר הייצור .
ריצוף באבן טבעית כולל פרישה ומיון של החומר . הקבלן רשאי לבצע את המיון במפעל לפני הבאת האבן לאתר .

10.6 חיתוך מרצפות , שיפולים ואריחי חיפוי

בכל מקום בו קו החיתוך אינו מוסתר , ישה החיתוך בקוים ישרים בעזרת מסור יהלום רטוב . המפקח רשאי במקרה מיוחד לאשר חיתוך בעזרת דיסק . בשום מקרה לא תותר שבירה .

10.7 גמר סביב אביזרים וצנרת

גמר ריצוף וחפוי סביב אביזרים , חורים , צנרת וכו' יעשה בחיתוך מדויק במשור או במקדח . לא יאושר חיתוך בצבת .
סביב צנרת עגולה יקדחו חורים במקדח כוס בלבד .

10.8 ריצוף וחיפוי ב " חללים רטובים "

1. בנוסף למפורט במפרט הכללי בסעיף 1008 - ריצוף וחיפוי ב" חללים רטובים " , מודגש שכל שטחי השרותים בבנין הינם " חללים רטובים " וחלים עליהם דרישות המפרט הכללי במיוחד בנוגע לחגורות בטון סביב החללים , בטון מילוי מתחת לריצוף וריצוף בהדבקה .
2. כל סוגי הדבקים וחומרי מילוי המישקים יהיו מתאימים לשטיחים רטובים ע"פ המלצות היצרן .
3. בחללים רטובים , יעשה הריצוף בהדבקה ישירה של הריצוף . בטון מילוי זה מפורט בפרק 02 , ראה שם .

אופני המדידה

1. בטון מילוי מתחת לריצוף בחללים רטובים ימדד כמפורט בפרק עבודות הבטון 02 . (ולא בפרק 05 בנגוד לאמור במפרט הכללי בסעיף 1000.28) .
2. חגורות בפתחים לא ימדדו והן כלולות בעבודת איטום רצפת השרותים המפורטת בפרק 05 .
3. " טיח כתשתית לחיפויים קשיחים על קירות פנים רקע להדבקת חיפוי קירות " , נמדד בפרק 09

10.9 מצע לריצוף, מלוי מיוצב לשטחי ריצוף

כאשר הריצוף אינו בהדבקה על בטון מלוי, יהיה כל המלוי בשטחי הריצוף, בכל העוביים ולכל סוגי חומרי הריצוף, מלוי מיוצב כמפורט בסעיף 1000114 של המפרט הכללי, אולם כמות הצמנט תהיה 150 ק"ג (3 שקים) לכל 1 מ"ק חול.

בניגוד לאמור בסעיף 10023 של המפרט הכללי, יהיה המלוי מיוצב בצמנט בכמות הנ"ל לכל עובי שכבת המצע. הקבלן יגיש לאישור המפקח את השיטה לבצוע ערבוב הצמנט והחול למלוא נפח שכבת המצע. המפקח רשאי לדרוש ערבוב בערבול אם לא יושג ערבוב אחיד ומלא לשביעות רצונו.

הרטבה: בגמר עבודות הריצוף ואישור המפקח, יורטב השטח ויוחזק במצב רטוב למשך 6 ימים כדי להבטיח ספית מים בשכבת החול המיוצב והבאתו למצב מוקשה.

אופני המדידה

המלוי המיוצב כלול במחירי הרצוף.

10.10 שיפולים

1. השיפולים יהיו מנוסרים מאריחי הרצוף בהתאם למדות המצויינות בכתב הכמויות או מיוצרים כשיפולים.
2. קוי המישקים בין השיפולים יהיו בהמשך קוי המישקים של הרצוף בקצוות וליד משקופים לא יותקן שיפול באורך הקצר מ- 10 ס"מ. במקום זה לא יוברו קוי המישקים.
3. חיבורי שיפולים בפינות חיצוניות יעשו ברוגג 45 מעלות כאשר הכנת הגרונ תעשה במפעל בלבד.

10.11 הגנת רצוף לוחות אבן, ריצוף גרניט פורצלן ומדרגות

שטחי ריצוף לוחות אבן, גרניט פורצלן יוגנו בשכבת גבס על גבי בד יוטה. בגמר הריצוף יש לכסות בשכבת גבס יצוקה בעובי 10 מ"מ לפחות על גבי בד יוטה ולשמור על שלימותה עד למסירת המבנה. מדרגות יוגנו בלוחות עץ כמפורט בסעיף 10094 של המפרט הכללי. ההגנה תוסר לפני מסירת המבנה.

10.12 ליטוש באתר (פליש)

כל שטחי הריצוף, מדרגות ושיפולי טראצו ילוטשו באתר לאחר גמר עבודת הריצוף. הליטוש יכלול מלוי רובה בחריצים. לא יבוצע דינוג (ווקס).

אופני המדידה

עבודת הליטוש כלולה במחירי הרצוף ולא תמדד בנפרד.

10.13 חפוי קרמיקה - כללי

1. החיפוי יעשה ע"פ תכנית הפרישות. נקודת ההתחלה ע"פ התכנית וע"פ הנחיות המפקח תקבע לפני תחילת החיפוי.
2. בין האריחים יהיו מישקים ברוחב כמצויין בסעיפי כתב הכמויות.
3. השימוש באריחים יעשה ע"פ הוראות היצרן כולל ההוראות שעל גבי האריזות.

4. האריחים יהיו כולם מאותה סדרת ייצור הן מבחינת טון (הגוון) והן מבחינת המידה (קליבר)
5. אין לטבול את האריחים במים לפני החפוי .
6. החפוי יעשה בהדבקה על " טיח כשכבת ביניים על קירות פנים " המפורט והנמדד בפרק 09 עב' טיח .
7. השימוש בדבקים וחומרי מלוי למישקים ולתפרים יהיה כמפורט לעיל בסעיף " חומרי הדבקה ומלוי מישקים " .
8. הדבקת האריחים תעשה בשיטת המריחה הכפולה (" שיטת הציפה והמריחה ") דהיינו , יש למרוח את הדבק הן על גב האריח והן על הטיח .
- 8.1 . מריחת הדבק תעשה במלאג' משונן עם שן בגודל 10/10 מ"מ לפחות .
- 8.2 את האריחים יש להדק אל דבק כך ששבת הדבק המהודרת תהיה בעובי של 5-6 מ"מ .
- 8.3 לפני ההדבקה , הימים חמים , יורטב הטיח בהרטבה קלה .
9. מישקים גמישים , ברוחב 6 - 4 מ"מ , יבוצע בין הריצוף האופקי לחיפוי האנכי , חומר אטימה " Fugendicht " בכל פינה אנכית וסביב משקוסי הדלתות וימולאו ב מסופק ע"י " נגב אלוני " גוון לפי בחירת Otto Chemie סילקוני גמיש , מתוצרת המפקח .
10. מלוי רובה יעשה רק לאחר נקוי המישקים ולא לפני עבור 24 שעות מגמר החפוי .
11. מלוי הרובה יעשה לאחר בדיקת החפוי , החלפת אריחים פגומים והשלמת כל התקונים לפי קביעת המפקח .

פרק 11 עבודות צביעה

11.1 כללי

1. המפרט הכללי לעבודות צביעה הינו המפרט במהדורה חמישית – 2002 .
2. כל שטחי הפלדה יצבעו כולל שטחים שיוסרתו ע"י : בניה צמודה , פנלים של סיכוך , תקרות אקוסטיות וכו' , לא יצבעו שטחי הפלדה הבאים במגע עם יציקת בטון .
3. הצביעה במספר גוונים כולל תערובת גוונים אם תדרש כלולה במחיר ההצעה . הגוונים ממניפת הצבעים של טמבור בשיטת " טמבורמיקס " .
4. מספר שכבות הצבע המצויין במפרט , בהוראות היצרן או ובכתב הכמויות הינו מספר מינימלי נדרש . בכל מקרה תהיה הצביעה במספר שכבת עד לקבלת כסוי מלא בגוון אחיד על כל פני השטח .
5. בעבודות צביעת פלדה : על הקבלן לסיע למפקח בבדיקת הצבע ולהעמיד לרשות המפקח מד עובי צבע לבחינת עבודתו .
6. צביעת צנרת ליד קירות ותקרות : יש לצבוע את הקיר או התקרה בשכבות התחתונות , לאחר מכן לצבוע את הצנרת בשכבות התחתונות , לתקן קירות שנפגעו מצביעת הצנרת ולהשלים שכבת צבע עליונה על הקירות , לנקות את הצנרת ולהשלים שכבת צבע עליונה על הצנרת .

7. גומיות האטימה לדלתות, יורכבו לאחר גמר צביעת המשקופים.
8. אביזרי הפרזול יפורקו או יכוסו בקפדנות לפני הצביעה כך שישארו נקיים לחלוטין. ביחוד, אין לצבוע את צירי דלתות עץ, שאינן נצבעות, המחברים למשקופים.

11.2 הוראות היצרן

הוראות יצרן הצבע הינן חלק בלתי נפרד מהפרט המיוחד.

ההוראות הינן הוראות היצרן המלאות מתוך קטלוג היצרן בנוסף להוראות והנחיות שעל גבי האריזות.

על הקבלן להציג למפקח את הוראות היצרן המפורטות, לפי תחילת העבודה, ולקבל את הנחיותיו לגבי יישום ההנחיות הכלליות לפרויקט זה.

במקרה של סתירה בין הוראת היצרן לבין המפרט המיוחד, **לצבוע**: עדיפה ההוראה המחמירה מבין השתיים. **לתשלום**: עדיפה הוראת המפרט המיוחד.

11.3 דוגמאות, אישור הכנת שטח

1. הקבלן יכין מספר דוגמאות מכל סוג צבע במבנה על גבי קטע נסיוני. הדוגמאות תהיינה בגודל 100 X 100 ס"מ לפחות. הדוגמא שתאושר ע"י המפקח תשמר עד גמר עבודות הצבע.
2. יש להכין לאישור המפקח, דוגמת צביעה, מכל סוג צבע, לפרטי מסגרות ופרטי נגרות לפי הנחיות המפקח.
3. יש לקבל את אישור המפקח להכנת השטח לפני יישום שכבת הצבע הראשונה.

11.4 צביעת נגרות

- עץ טבעי גלוי יצבע במערכת לכה פוליאוריתנית, דו רכיבית " דור 121 : בגמר מט משי.
- מערכת השכבות תכלול:
1. 2 שכבות " דור 120 " מבריק.
 2. שכבה אחת " דור 121 " בגמר מט משי.
- קנטים בלתי נראים יצבעו במערכת צבע מלאה כמו השטחים הנראים. יש להקפיד במיוחד על צביעת תחתית כנפי הדלתות לאחר התאמת הגובה.
- צביעת הנגרות כלולה במחירי הפריטים **ולא תמזד** בנפרד.

11.5 צביעה ב" המרייט " מסגרות (06) מגולוונות

ככלל, כל אלמנטי פלדה מגולוונת יצבעו.

בהעדר פרוט אחר ברשימת המסגרות, תעשה הצביעה במערכת " המרייט " הכוללת הכנת שטח.

11.5.1 הכנת השטח

1. במפעל, חספוס פני השטח בהתזת חול קלה לעומק 7-12 מיקרומטר, הסרת אבק ומלחי אבץ בשטיפה במים בלחץ גבוה והמתנה לייבוש מלא.

2. במידה ולא בוצעה התזת חול, יש לבצע נקוי יסודי של מקומות הריתוכים, נקוי המתכת " או בדטרגנט – 551G המגולוונת משמנים, חלודה וכל חומר זר חר. הנקוי בממיס " ארדרוקס מתוצרת " כימתעש " בהתאם להמלצות BC70
- " כימתעש " . בכל מקרה יש להסיר תחמוצות באמצעות משחה להסרת תחמוצות מס' 175 מתוצרת " כימתעש " יישום בהתאם להוראות היצרן .
3. השטח חייב להיות יבש לחלוטין בעת הצביעה .

11.5.2 כללי

1. הגימור כמתכת מרוקעת .
2. הגוון מתוך לוח הגוונים לפי בחירת המפקח .
3. הצביעה במרסס .
4. עובי הצבע לפחות 200 מיקרומטר .
5. הספק : יקב יעקובי ובניו בע"מ טלי 5606565-03 פקס 5603828-03 .

11.5.3 צבע יסוד

משטחים מגולוונים : צבע יסוד סופר יסוד (בשכבה אחת) מסופק ע"י י.יעקובי) .

11.5.4 תכנון, צביעה רב שכבתית

הצביעה צריכה להיות מתוכננת כך שהשכבות העוקבות תעשינה תוך שעה אחת עד 4 שעות בין שכבה לשכבה באותו יום, כי אחרת נוצרים קמטים . אם אין אפשרות לצביעה שכבות באותו פרק זמן יש לחכות 6 שבועות, (כי הממיסים תוקפים את השכבות הגמורות חלקית) .

11.5.5 הנחיות לבצוע

טמפרטורה : הטמפרטורה האידיאלית לצביעת " המרייט " בין 15 ל- 21 מעלות צלזיוס, הצביעה לא יוצאת היטב בפחות מ- 10 מעלות צלזיוס .

לפני הצביעה : חשוב שלא ישאר פיגמנט מתכתי על קרקעית המיכל . נדרש עירבוב רציני. לא מספיק טילטול .

צביעת ריסוס : נדרשות יותר שכבות צביעה מאשר עם מברשת, כדי לתת עובי של 200 מיקרון .

P.S.I. אקדח ריסוס : צריך להיות ב- 35/25

יש להשתמש בספריי מניפה שלמה בכמת הריסוס המרבית .

ריסוס חסר אויר : דילול עד 15% בנפח נדרש (תלוי בצידוד ובחום) .

P.S.I. פרטים : לחץ נוזל 2500 – 3000

גודל חריץ " 0.015 – " 0.013 .

דילול : רק במדללי המרייט כי מדללי צלולוז או אחרים עלולים לגרום לקרישה באקדח הריסוס .

המרייט צריך לדלל ביחס של אחד מדלל לשני חלקים של הצבע " המרייט " בנפח . צריך לערבב היטב . (היחס עלול להשתנות ויש להתאימו לצידוד ולחום)

את התערובת יש לנער ובמשך הריסוס כדי להבטיח פיזור טוב של הפגמנטים .

ריסוס : כדי לכסות היטב צריך 2 עד 4 שכבות ברצף מהיר.

לגימור עמוק, צריכים להוסיף שכבות נוספות אחרי שעה .

11.6 צביעת מסגרות חרש (19) מגולוונות

ככלל , כל אלמנטי פלדה מגולוונת גלויים יצבעו במערכת צבע מלאה .

הצביעה כוללת :

1. במפעל , חספוס פני השטח בהתזת חול קלה לעומק 12 – 7 מיקרומטר , הסרת אבק ומלחי אבץ בשטיפה במים בלחץ גבוה והמתנה לייבוש מלא .
2. צבע יסוד במפעל : מיד עם גמר הנקוי תצבע הפלדה בצבע יסוד " אפוגל " , צבע דו רכיבי בגוון בז', בשכבה אחת בעובי 75 – 50 מיקרומטר .
3. חלקי המסגרות יובאו לאתר רק לאחר שנוקו ונצבעו בצבע יסוד .
4. תקוני צבע היסוד באתר , תקוני צבע באזורי רתוכים לאחר הרכבה במקום הסופי בצבע יסוד " אפוגל " כנ"ל .
5. שתי שכבות צבע עליון " עליון סופר עמיד " בעובי 40 מיקרומטר בכל שכבה . בגוון לפי בחירת המפקח .

11.7 אריזה והגנה לפריטים שנצבעו במפעל

1. כל פריטי נגרות אומן ומסגרות פלדה (06) ומסגרות חרש (19) אשר יצבעו במפעל , יעטפו , יארזו ויובלו באופן שלא יפגם הצבע .
2. כל הפריטים יעטפו בכל שטחם .
3. הפריטים יארזו באריזות בחוזק המתאים למשקלם .
4. תהיה הפרדה בין הפריטים באופן שבעת האיחסון במפעל , ההובלה לאתר והאיחסון באתר עד ההרכבה , לא יפגעו זה בזה ולא בסביבתם .
5. הפריטים יונחו על תמיכות רכות באופן שישמור על שלימות הצבע .
6. השינוע באתר עד למקום ההרכבה יעשה כאשר הפריט עדיין ארוז .
7. צורת הקשירה וההרמה יעשו באמצעים רכים ובאופן שלא יפגם הצבע .
8. האריזות יוסרו רק סמוך למקום ההרכבה ורק כאשר הן מריעות להרכבה .
9. העטיפה תוסר רק לקראת מסירת העבודה .

אופני המדידה

כל אמצעי האריזה וההגנה **אינם נמדדים** והם כלולים במחירי הפריטים .

11.8 צביעה בסופרקריל

11.8.1 " סופרקריל " על טיח פנים

הצביעה תכלול את כל השכבות הבאות

1. שכבת " סופרקריל " בגוון הצבע העליון ובדלול 30% מים .
 2. שכבת " סופרקריל " שניה בגוון הצבע העליון ובדלול 30% - 20% מים .
 3. שכבת " סופרקריל " שלישית בגוון הצבע העליון ובדלול 15% - 10% מים .
- המתנה בין השכבות לייבוש כ- 3 שעות .

11.8.2 "סופרקריל מ.ד." על טיח חוץ

טיח חוץ יצבע ב " סופרקריל מ.ד. " כמפורט להלן :

הצביעה תכלול את כל השכבות הבאות :

1. שכבת יסוד " סוד קושר לבן " (קוד טמבור 000-483) מדולל בטרפנטין מינרלי עד 2. שכבת " סופרקריל מ.ד. " בגוון הצבע העליון ובדלול 25% - 20 מים .
3. שכבת " סופרקריל מ.ד. " שניה בגוון הצבע העליון ובדלול 15% מים .
4. שכבת " סופרקריל מ.ד. " שלישית בגוון הצבע העליון ודלול 15% - 10% מים .

המתנה בין השכבות לייבוש כ- 3 שעות .

גוון הצבע העליון לפי בחירת המפקח .

11.9 צביעת טיח פנים בפוליאור

הצביעה תכלול את כל השכבות הבאות :

1. מלוי חורים וחריצים ב" קלסימו X " .
2. שכבת " בונדרול " מדולל ב- 30% טרפנטין מינרלי , המתנה 24 שעות לייבוש .
3. שכבת " מרק פ.ו.א. " בשתי שכבות לפחות ועד להחלקה מלאה .
4. שכבת " צבע יסוד סינתטי " והמתנה 24 שעות לייבוש .
5. שתי שכבות " פוליאור " , גוון לפי בחירת המפקח , המתנה 24 שעות בין השכבות

11.10 אופני המדידה

1. בניגוד לאמור בסעיף 1100.01 של המפרט הכללי , תמדד צביעות תקרות גבס יחד עם צביעת הטיח .
2. בניגוד לאמור בסעיף 1100.01 של המפרט הכללי , לא יובדל בצביעה לפי מספר שכבות הצבע .

פרק 22 אלמנטים מתועשים בבנין

22.1 תקרות תותב , כללי

1. התקנה כוללת סימון וחיתוך פתחים , חורים למערכת מ"א , תאורה וכו'.
2. התקנה כוללת הכנה לגופי תאורה ומפזרי אויר : לוחות דיקט לגיבוי וחיוזוק וכן חיוזוק הקונסטרוקציה הנושאת .
3. המפקח רשאי לבחור בכל גוון עפ"י קטלוג Ral בצבע רגיל , מטאלי או מבריק . הנ"ל מתייחס לתקרה , לפרופילים המחלקים למיניהם או לפרופילי הקצה .
4. כל אביזרי התקרה הנראים לרבות ראשי ברגים ומסמרות , יהיו בגוון התקרה או בגוון פרופילי התליה לפי קביעת המפקח .
5. המפקח רשאי לקבוע גוון שונה לאריחי התקרה וגוון שונה לפרופילי התקרה .

22.2 הקונסטרוקציה הנושאת

הקבלן אחראי לקונסטרוקציה הנושאת את תקרות התותב, לחיבורים למבנה ולחיבורים בין האלמנטים.

הקבלן יגיש למפקח חישובים סטטיים ותעודת בדיקה אשר יוכיחו עמידת הקונסטרוקציה הנושאת, החיבורים, העיגונים, הקשירות וכו' בעומסי התקרה כנדרש במפרט הכללי כסעיף 220325 וכן עמידה בעומסים הנדרשים ע"פ ת"י לעומסי רוח ורעידת אדמה.

תשומת לב מיוחדת תינתן ע"י הקבלן לחיבור המערכת הנושאת את תקרות התותב לקונסטרוקציה של הבניין. אמצעי החיבור בין הערכת הנושאת את תקרות התותב וכן החיבורים שבין המערכת הנושאת עצמה לבין האלמנטים הקונסטרוקטיביים בבנין חייבים להיות בעלי מבנה של עוגן, באורך ובצורה מתאימים למטרתם, בעלי כושר נשיאה מתאים לתקרת-התותב אשר יוחדרו לפחות 25 מ"מ לתוך מיתד ("דיבל") אשר יוחדר לבניה קשה (בטון או בלוק) לפחות 40 מ"מ. ברגים יוחדרו לתוך המיתד ("דיבל") בהבדלה בלבד. כל הנ"ל יעשה עפ"י אישור המפקח. לא יותר לתלות את הקונסטרוקציה לאלמנטים שאינם שלד הבניין כגון תעלות מיזוג אוויר, צנרת למינייה. בכל מקום שישנה הפרעה של צנרת, תעלות וכו', יידרש הקבלן להתקין גישור מפרופילים מתאימים כך שמערכת התליה של תקרת התותב תהיה עצמאית ותעוגן לשלד הבנין בלבד.

22.3 מוטות התליה

כל תקרות התותב תהיינה תלויות במוטות תליה.

התליה באמצעות מוטות תליה עם קפיץ מתכווץ.

22.4 תקרות תותב – גמר שפות

1. במחיר התקרה נכלל הגמר לאורך השפות, בחיבור עם קירות, סביב פתחים לג"ת ומ"א. פרטי הגמר לפי תכניות האדריכל ובהעדר פרטים יהיו פרופילי הגמר מסוג "Z" + "L" " וטעונים אישור מראש של המפקח.
2. פרופילי הגמר יהיו מאלומיניום מאולגן או מפח מגולוון וצבוע בתנור מותאם לגוון התקרה וכפוף לאישור המפקח.
3. כל חיתוכי הפינות יהיו בגרונג.

22.5 בידוד צמר סלעים

המשקל המרחבי (צפיפות) של מזרוני צמר הסלעים יהיה 80 ק"ג/מ"ק.

22.6 הכנות לאביזרים, גופי תאורה ומפזרי אויר

- תקרות התותב, לכל סוגיהן, כוללות הכנות לאביזרים, גופי תאורה ומפזרי אויר.
- ההכנות כוללות גם את העבודות הבאות:
1. סימן וחיתוך פתחים לאביזרים, גופים ולמפזרים.
 2. עבור גופי אמבטיה/מפזר בגודל לוח/אריח התקנה: מוט תליה, נוסף למוטות התליה של התקרה, בכל פינה של גוף התאורה/מפזר.
 3. עבור גופי תאורה ומפזרים הקטנים מלוח/אריח התקרה: לוח דיקט סנדויץ' בעובי 10 מ"מ בכל שטח לוח/אריח התקרה עם חור לגוף התאורה או המפזר, ציפוף סרטי התליה באיזור גופי התאורה לנשיאת המשקל הנוסף.
- ההכנות להתקנת גופי תאורה ומפזרי אויר, אינן נמדדות.

22.7 תקרות תותב – דוגמאות

1. הקבלן יגיש לאישור דוגמאות מכל החומרים כמפורט בסעיף 22003 של המפרט הכללי.
2. הקבלן יכין קטע נסיוני מכל סוג תקרת תותב בגודל 4X4 מ' לפחות כמפורט בסעיף 22007 של המפרט הכללי.
3. בנגוד לאמור במפרט הכללי, **לא תמזד** עשית הדוגמאות והקטעים הנסיוניים אלא אם ישמשו כחלק מהעבודה הסופית ואז יכללו במדידה.

22.8 השלמות גבס לתקרות תותב אקוסטיות

לתקרות תותב כמתואר, תהיינה השלמות בתקרת תותב מלוחות גבס כדי לאפשר שימוש במודלים שלמים בתקרה האקוסטית ללא צורך בחיתוכים והתאמות ואת יתרת המיה להשלים בתקרת לוחות גבס, כפי המתואר בתכניות.

השלמות בתקרת תותב מלוחות הגבס תהיינה עשויות כדלקמן:

1. פרופילי פח מגולוון 0.6 מ"מ בצורת אומגה או כמתואר בפרטים תלויים באמצעות מתלים מהתקרה. בניצב לפרופילים אלו, מערכת פרופילים בצורת אומגה כנ"ל מחוברים בתפסים מפח מגולוון.
2. מרחק בין הפרופילים שאליהם מחובר לוח הגב: 30 ס"מ.
3. לוח הגבס בעובי 12.7 מ"מ מסוג "עמיד מים כמפורט להלן.
4. גמר שפות התקרה לפי הפרטים ויכלול את מרק האיתוס והגימור בסרט שריון עד גמר הכנה לצבע.
5. פרופילי שפה כמתואר בפרטים ובהעדר פרטים יהיו כדלקמן:
5.1 זוויתן בחיבור לקיר מעל לוח הגבס.
5.2 פרופיל Sheetrock J Trim בצד הגובל בתקרה האקוסטית מגולוון וצבוע.)
ספק: יהודה יצוא ויבוא.)
- 5.3 התליה בברגי תליה עם דיבל מתכת מתפצל **ולא בבנדים**.

אופני המדידה

לפי שטח ללא הבדל בין סוגי ההשלמות.

צביעת הגבס תמזד עם שטחי צביעה בסופרקריל בהתאם לסעיפי פרק 11.

22.8.1 לוחות הגבס

לוחות הגבס יהיו גבס קרטון, "לוח עמיד מים" כמצויין במפרט הכללי, "לוח עמיד מים ודוחה רטיבות" בת"י 1490.1 דהיינו לוח שהגרעין שלו טופל לעמידה במים ושספיגתו הכוללת עד 5% לפי סעיף 104.2.3.2 בת"י נבדקת לפי סעיף 304.2 שם
עובי לוח מינימלי, לכל השימושים, יהיה 12.7 מ"מ (2/1).

22.8.2 ברגים

1. הברגים יהיו כמפורט בת"י 1490.2 (חלק 2).
2. השימוש בברגים ובמיתדים יהיה בהתאם לטבלה המומלצת בנספח א' לתקן הנ"ל – טבלה א'1.
3. גימור הברגים: כל הברגים יהיו מגולוונים.
4. כל הברגים יחדרו את כל שכבת הגבס ויחדרו לקונסטרוקציה הפלדה, כלומר, כל הברגים יהיו בכנוי S כמפורט בת"י הנ"ל.
5. צפיפות הברגים תתאים לדרישות הבאות: המרחק בין הברגים לפינת לוח הגבס לא יעלה על 150 מ"מ והמרחקים בין הברגים שאינם ליד פינות הלוח לא יעלה על 250 מ"מ לאורך שולי הלוחות ולא יעלה על 300 מ"מ בשדה. המרחק לשפת הלוח לא יקטן מ-15 מ"מ.
6. הברגים המחברים שני לוחות צמודים על אותו פרופיל שלד ימוקמו בהזזה של 50 מ"מ ביניהם.

22.8.3. גימור

גימור עבודות הגבס , בצד החיצוני (פני השטח הגלוי) יעשה באופן שיוצר ויושאר משטח רצוף וחלק ללא סימנים במקומות בהם נעשו תפרים ו/או חיבורים .
כמו כן , יובטח איטום מלא בין הגבס לבין הקירות .
עבודות הגבס כוללת את עבודת האיחוי ההחלקה והגימור כמפורט בסעיף 220258 של המפרט הכללי לרבות התקנת פרופילי שפה , מירוק התפרים ועד הכנה מלאה לצביעה שתמדד בנפרד בפרק עבודת צביעה . להסרת ספק , עבודת הצביעה .
להסרת הספק , עבודת הצביעה תכלול רק ליטוש עדין של פני השטח ביר זכוכית , הסרת האבק וצביעה , כל עבודת הכנה אם תדרש , כלולה בעבודות הגבס .

22.9 מדידת אקוסטיקה

תכולת מחירים

במחיר התקרה כלול כל המפרט לעיל ובהדגשת הנושאים הבאים :

1. דוגמאות .
2. בידוד .
3. פרופילי קצה .
4. פרופילים סביב גופי תאורה , מפזרי אויר וכו' .
5. סגירות אנכיות .
6. סימון והכנות לתליית אביזרים (גופי תאורה , מפזרים) .
7. גישור בפרופילי פלדה מתחת תעלות מ"א .
8. גוונים לפי בחירת המפקח .

אופני המדידה

בניגוד לאמור במפרט הכללי בסעיף 2200.14 , **לא ינוכה** משטח התקרה פתחים לגופי תאורה ומפזרי אויר , בכל הגדלים .

חוזה התקשרות לביצוע עבודות שיפוצים

שנערך ונחתם בטורעאן ביום _____ לחודש _____ שנה 2021.

בין : מועצה מקומית טורעאן

מס' ישות 500204987

ת.ד. 49 טורעאן 16950

(להלן : "המועצה")

מצד אחד

לבין : שם הקבלן/החברה : _____

ת.ז. / ח.פ. _____

נייד : _____

באמצעות : _____

(להלן : "הקבלן")

מצד שני

כתובת : ת.ד. _____ ישוב _____

הואיל : והמועצה המקומית טורעאן, פרסמה מכרז פומבי מס' 04/2021, לקבלת הצעות מחיר לביצוע עבודות בנייה/שיפוצים בבי"ס יסודי טורעאן, והכל כעולה וכמפורט במסמכי המכרז,

והואיל : והקבלן הגיש למזמין את הצעתו לביצוע העבודה, לפי מחירי יחידות, והכל כמפורט בהצעה המצ"ב כחלק עיקרי ובלתי נפרד מהסכם זה.

והואיל : והקבלן מצהיר כי הוא קבלן רשום כחוק גם לסוג העבודה נשוא הסכם זה ,

והואיל : ביום _____ הגיש הקבלן הצעתו למכרז מס' 04/2021

והואיל : וראש המועצה הכריז ביום _____ על הצעתו של הקבלן כהצעה הזוכה במכרז זה.

והואיל : והקבלן מצהיר כי הוא בעל היכולת הכספית והמיומנות המקצועית לביצוע התחייבויותיו נשוא חוזה זה והוא מתחייב לספק את שירותיו כמתחייב ממסמכי חוזה זה ונספחיו.

והואיל : והמזמין החליט למסור את העבודה לקבלן במנות, בכמויות ובמקומות – ככל שאלו יקבעו ו/או ייבחר ע"י המזמין, מעת לעת, לפי שיקול דעתו הבלעדי והבלבדי של המזמין.

והואיל : והקבלן מצהיר לאחר שראה את כל מסמכי המכרז וביקר באתר העבודה, כי העבודה ופרטיה ידועים לו וכי הוא מסכים לבצע את העבודה ברמה מקצועית מעולה לשביעות רצון המזמין וכי אין ולא יהיו לו טענות בעניין זה

והואיל : המועצה מצהירה כי להתקשרות זו קיימת הקצבה מתאימה וכי נתקיימו בהתקשרות זו כל התנאים וכי ניתנו לגביה כל האישורים הדרושים עפ"י כל דין.

והואיל : והצדדים מעוניינים להסדיר את היחסים ביניהם כמפורט בחוזה זה.

אי לכך הוסכם , הותנה והוצהר בין הצדדים כדלקמן :

מבוא:

1. המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו ותנאי מתנאיו .
2. המסמכים שלהלן מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה, בין שהם מצורפים לו ובין שלא, וייקראו כולם לשם הקיצור "מסמכי החוזה":
 1. טופס פרטי המציע כמפורט בחוברת המכרז
 2. טופס הצעת המחיר כמפורט בחוברת המכרז-
 3. הצהרת המציע- כמפורט בחוברת המכרז וההצעה מיום 23.06.2021
 4. כל המסמכים שמהווים או יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי מכרז
 5. מחירון דקל לעבודות בנייה במהדורתו המעודכנת '

6. הגדרות,

- א. הפרויקט : עבודות בנייה/שיפוצים בבי"ס יסודי טורעאן.
- ב. הרשות /המועצה : המועצה המקומית טורעאן

3. מסירת העבודה

- א. המועצה (להלן הרשות), מוסרת בזה לקבלן את ביצוע העבודה המפורטת במסמכי החוזה במפרטים ובתוכניות, כאמור לעיל.
- ב. הקבלן מתחייב בזה כלפי הרשות לבצע את העבודה בהתאם לתנאי החוזה. הנספחים, התוכניות והמפרטים כאמור המהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה (להלן: "מסמכי החוזה").
- ג. מוצהר ומוסכם באופן ברור ומודגש כי מאחר והרשות תלויה בכל הקשור למימון התמורה הכרוכה בעבודות ובביצוען, בהגשת מימון, תהיה הרשות רשאית בכל שלב שהוא לקבל החלטה על דחית ביצוע העבודה חלקי ו/או על בסיס לוחות זמנים שונים. כל זאת מבלי שלקבלן תהיה כל תביעה או טענה בקשר לניצול מצד הרשות של זכויותיה על פי חוזה זה ומבלי שלקבלן תהא זכות לקבלת פיצוי כלשהו מן הרשות, בגין ניצול הזכות כאמור בסעיף זה.
- ד. למרות האמור לעיל, ניתן צו התחלת עבודה לשלב מסוים יהיה הקבלן זכאי לבצע את העבודה במסגרת המוגדרת בצו ולקבל את התמורה בגינה, בהתאם לאמור בחוזה זה, כאשר ביחס למועדי התשלום, אלה יושפעו ממועדי העברות הכספים לרשות מהגורם המממן, באופן שלמרות האמור בסעיף 8 שלהלן ביחס לתשלומים, התשלומים על חשבון התמורה יותאמו למועדים באופן שיהיה חופף לקבלת הכספים ע"י הרשות מהגורם המממן כאמור.

4. כתב הכמויות/ התוכניות :

- א. מוסכם, כי רשימת כתב הכמויות, מחירי היחידות, וכן יתר הנספחים הנוגעים לכל שלבי העבודה, מהווים תנאי עיקרי ובלתי נפרד מהסכם זה והם משלימים אחד את השני והכל בכפוף לאמור להלן.

ב. מוסכם בזאת, כי תנאי המפרט הכללי לעבודות בניה ("האוגדן הכחול") מהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה והוא משלים את שאר המסכמים המפורטים בסעיף קטן א' לעיל והכל בכפוף לאמור להלן.

ג. למען הסר ספקות, הסכם זה בא להוסיף על כל המפורט בחוברת מכרז, אשר מטעמי נוחיות בלבד לא פורטו כלשונם בגוף הסכם זה, ובכל סתירה בין הוראות הסכם זה לבין שאר הוראות מסמכי המכרז. הרי הוראות הסכם זה (בכפוף לאמור להלן ובכפוף להוראה ספציפית אחרת בהסכם זה) גוברות.

ד. בכפוף לאמור לעיל וכחריג לו, במידה ותתגלה סתירה בין הוראות הסכם זה לבין הוראות מסמכי המכרז, כאשר סתירה זו נוגעת לתנאים ולהוראות שעוסקים וואו נוגעים לאחריות הקבלן וואו טיב העבודה והחומרים, תחייב ההוראה המחמירה יותר בנסיבות העניין עם הקבלן.

5. פיקוח ותיאום

א. הקבלן מתחייב לעבוד אך ורק עפ"י ההוראות שיינתנו ע"י המהנדס וואו המפקח וואו כל מי שבא מטעמם וואו מכוחם.

ב. הקבלן מצהיר, כי כל שינוי שיעשה יהיה בהתאם להוראות המהנדס וואו המפקח ורק לאחר אישור על כך בכתב מהם או מי מהם. לא היה אישור בכתב כאמור, הרי השינוי לא יחייב את המזמין, ואילו הוא יחייב את הקבלן כל כך כרוך ומשתמע מכך.

ג. הקבלן מצהיר ומתחייב בזה, כי יבצע את העבודה באיכות מעולה וברמה מקצועית גבוהה ובהתאם לדרישות המזמין וואו המהנדס וואו המפקח וואו כל מי שבא במקומם וואו מטעמם וואו מכוחם, ולשביעות רצונם של אלו.

ד. הקבלן מתחייב לספק את כל החומרים וואו הציוד וואו הכלים וואו האביזרים אותם הוא חייב לספק עפ"י ההצעה וואו הדרושים לביצוע העבודה, שעומדים בדרישות התקן הישראלי, ולבצע העבודה ברמה מקצועית מעולה ולשם כך מתחייב הוא למלא אחר ההוראות המתחייבות מכך ולהעמיד את העבודה, לרבות כל החומרים שיספק כאמור, לכל בדיקה שתידרש לצורכי בדיקת רמת הביצוע ואיכות החומרים.

ה. הקבלן ינהל יומן עבודה יומי וירשום בו מדי יום ביומו את הפרטים הבאים :

1. מספרם של העובדים לסוגיהם המועסקים ע"י הקבלן.
2. כמויות החומרים וסוגיהם המובאים לאתר העבודה.
3. תנאי מזג האוויר השוררים במקום העבודה.
4. תקלות והפרעות בביצוע העבודה.
5. התקדמות ביצוע העבודה.
6. ההוראות שניתנו לקבלן ע"י המפקח וואו המהנדס וואו מטעמם וואו מכוחם
7. הערות המפקח בדבר מהלך העבודה.
8. כל דבר אחר שלדעת המפקח יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודה

ו. יומן העבודה ייחתם כל יום ע"י המפקח וע"י הקבלן וואו נציגו, והעתק חתום ממנו יימסר לקבלן או לב"כ המוסמך. הקבלן רשאי לרשום ביומן הערותיו בקשר לביצוע העבודה.

6. הסבת הסכם

- א. מוסכם בזאת, כי הקבלן אינו רשאי להסב וואו לשעבד וואו למשכן וואו להמחות וואו להעביר את זכויותיו וואו התחייבויותיו עפ"י החוזה, כולן או חלקן, או כל טובת הנאה וואו זכות וואו התחייבות על פיו, לאח, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, בין במישרין ובין בעקיפין, וואו בכל דרך אחרת שהיא.
- ב. פעל הקבלן בניגוד לאמור בסעיף קטן (א) לעיל פעולתו תהא בטלה, לא תחייב את המזמין והדבר יחשב כהפרה יסודית להסכם בין הצדדים. פעל הקבלן כאמור, המזמין יהא פטור ומשוחרר מתשלום כל תמורה וואו פיצוי לקבלן, גם תמורה וואו פיצוי עפ"י הסכם זה ואשר טרם שולמו, גם אם אז עבר כבר מועד תשלומם וזאת בנוסף לכל סעד וואו תרופה אחרים העומדים לטובת המזמין עפ"י הסכם זה וואו עפ"י הדין.
- ג. היה הקבלן חברה וואו שותפות רשומה כי אז העברת וואו שעובד וואו משכון 25% ממניותיו וואו מהשתתפות, בכל דרך שהיא, בין מבנה אחת ובין מספר מנות, תיחשב להפרה של האמור בסעיף קטן (א) לעיל ותחול עליה הוראת סעיף קטן (ב) לעיל בהתאמה

7. ציוד/והיקף המכרז

- א. הוראות הסכם זה חלות על ביצוע העבודה, לרבות המצאת כוח אדם, כלי חפירה, מחפרון וכיו"ב, הכלים, הציוד, המכונות וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם כך, ללא יוצא מהכלל.
- ב. הקבלן יספק את הציוד וואו האביזרים וואו החומרים הכישורים בהם כנדרש בהצעה וואו במפרטים המקצועיים. המזמין לא יספק לקבלן דבר, אלא אם נאמר מפורשות אחרת בהסכם זה.

8. התמורה בגין העבודות ותנאי התשלום

- התמורה על פי חוזה זה הינה בסכום המבוסס על חישוב כמויות במכפלת מחיר היחידה המפורט בכתב הכמויות **(נספח ל' עמ' 74)** לאחר הפחתה אחוז ההנחה שבהצעה.
- א. תמורת ביצוע העבודה, השלמתה ומילוי שאר התחייבויותיו של הקבלן, תשלם הרשות לקבלן תמורה כמפורט בכתב הכמויות לפי תנאי תשלום שיפורטו להלן.
- ב. התמורה שתשלום למעשה תקבע על בסיס מכפלת הכמויות שבוצעו בפועל מדודות ומאשרות ע"י המפקח, בהתאם למחירים שבכתב הכמויות ובכפוף לשאר תנאי החוזה, עבור תוספות מאשרות בכתב, לפי מחיר שסוכם מראש.
- ג. כל תשלום ביניים ששולם לקבלן על סמך חשבון ביניים כנ"ל ייחשב כמפרעה על חשבון התמורה הסופית שתגיע לקבלן בעד ביצוע כל העבודה והשלמתה לפי החוזה.
- ד. אישור חשבון הביניים ע"י המפקח ופירעונו ע"י הרשות אינו מהווה הוכחה בדבר טיב העבודה, איכות החומרים נכונות התמורה או לכל פרט אחר הנכלל בחשבון הביניים ואין בו כדי להוות הודאה על קבלת אותו חלק מהעבודות ע"י הרשות.

ה. הרשות רשאית לנכות מכל תשלום של חשבון ביניים כל סכום שיגיע לרשות מן הקבלן, בגין טעות בתשלום, עודף וכל זכות אחרת העומדת לרשות לפי חוזה זה ואו לפי הוראות כל דין.

ו. לאחר גמר ביצוע העבודה והשלמתה בהתאם לתנאי החוזה ולשביעות רצונו של המפקח, יגיש הקבלן למפקח, חשבון סופי בעד העבודה. לאחר בדיקת החשבון ואישורו ע"י המפקח, המנהל והמתכנן, יעביר המנהל את החשבון לצורך ביצוע התשלום, לגזברות הרשות, ולפי הצורך גם בצרוף הוראות תשלום של כל הסכום המגיע לרשות מאת הקבלן.

ז. התמורה המגיעה לקבלן לפי כל חשבון שיוגש ויאושר בניכוי כל סכומי חשבוניות הביניים שהרשות שילמה לקבלן עד לאותו חשבון ואו בניכוי סכומים אחרים כלשהם שהרשות שילמה לפי החוזה עבור הקבלן או במקומו ואו בניכוי כל סכום אחר המגיע לרשות מאת הקבלן.

9. הצעת הקבלן הינה נומינאלית ואינה צמודה לכל מדד שהוא ולכן הקבלן לא יהיה זכאי להתייקרות מכל סוג כלשהוא.

היתרה תשלום לקבלן שוטף +60 יום מיום הגשת החשבון על ידי הקבלן למפקח, היתרה לא תישא הפרשי הצמדה ואו ריבית כלשהי לתקופה החל מיום הגשת החשבון ועד ליום הנקוב לעיל לתשלום היתרה.

10. סילוק שכר החוזה :

1. לא יאוחר מ - 60 יום מיום השלמת המבנה / הפרויקט כולו, יגיש הקבלן למנהל חשבון סופי בצירוף כל המסמכים הקשורים בו, כולל רשימת תביעותיו הסופית.

2. שכר החוזה ייקבע סופית על ידי המנהל על יסוד המכפלות של המחירים שבכתב הכמויות בכמויות שנמדדו בפועל ולפי תנאי החוזה, בהוספת או בהפחתת ערכו של כל שינוי לפי פקודת שינויים.

3. משכר החוזה שנקבע על ידי המנהל, יופחתו כל תשלומי הביניים ששולמו בהתאם לתנאי החוזה, וכן כל סכום אחר ששולם לקבלן עד אותו מועד על חשבון שכר החוזה, אם שולם, ובניכוי כל סכום קצוב המגיע למזמין מהקבלן על פי החוזה או על פי כל חוזה אחר בין המזמין לבין הקבלן או מכל סיבה אחרת.

4. יתרת שכר החוזה תשולם לקבלן כאמור לעיל, לכשימציא הקבלן למזמין הצהרה על חיסול כל תביעותיו וכן ערבות בנקאית או ערבות של חברת ביטוח, לתקופת הבדק-בנוסח שיקבע הקבלן-בגובה של 10% מערך השכר הסופי של החוזה, ללא ההתייקרות בגין שינוי תנודות במדד, הערבות האמורה תהיה צמודה למדד תשומות מחירי הבנייה כשהחודש הקבוע לחישוב ההצמדה יהיה החודש הבסיסי כאמור בתנאי החוזה.

5. לא הסכים הקבלן לגובה השכר הסופי של החוזה כפי שנקבע על ידי המנהל כאמור לעיל, יהיה הקבלן רשאי, בכפוף להוראות סעיף זה, לקבל את הסכום שאינו במחלוקת בין הצדדים אף ללא חתימה על הצהרה על חיסול כל תביעותיו, בתנאי שהמציא למנהל רשימה סופית של כל תביעותיו.

6. אם לאחר תשלום הסכום שאינו שנוי במחלוקת, כאמור בסעיף קטן (5), הגיעו הצדדים לידי הסכמה בדבר סכום נוסף המגיע לקבלן בגין תביעותיו, ישלם המזמין לקבלן את הסכום הנוסף כאמור, לכשימציא הקבלן למזמין הצהרה על חיסול כל תביעותיו.
7. אם קיבל הקבלן תשלומים מעל המגיע לו על פי חוזה זה, יחזירם למזמין, תוך 15 יום ממועד דרישתו בכתב, בתוספת הצמדה למדד הצרכן מיום היווצרות החוב ועד לתשלום בפועל. אין האמור לעיל גורע מזכותו של המזמין לקזז את תשלומי היתר בתוספת ההצמדה כאמור, מכל סכום המגיע ממנו לקבלן או לגבותם באמצעות חילוט הערבויות שהקבלן המציא לחוזה זה או לכל חוזה אחר שבינו לבין המזמין או לגבותם בכל דרך אחרת, מבלי שידרוש תחילה את החזרתם מהקבלן.
8. הרשות תשלם לקבלם מס ערך מוסף על התמורה המגיעה לו בגין העבודה על פי חשבוניות מס שעל הקבלן להגיש כנדרש בחוק, התשלום עבור המע"מ ישולם לפירעון ליום הקיזוז בפועל.
9. הכמויות שבוצעו למעשה לפי החוזה תיקבענה ע"י המפקח על סמך מדידות, בהתאם לשיטה המפורשת במסמכי החוזה או לפי תקן ישראלי מתאים, המדידות תרשמנה בטופסי חישוב כמויות שינוהלו ע"י המפקח והקבלן.
10. על מנת לבצע את המדידות כאמור לעיל, יתן המפקח לקבלן הודעה מראש על כוונתו לבצע מדידות, בתאום עם הקבלן או בהעדר הסכמה, במועד שייקבע על ידו, והקבלן מתחייב כי הוא או נציג מוסמך מטעמו יהיו נוכחים בעת עריכתן.
- לעניין זה, על הקבלן יהיה לסייע בידי המפקח בביצוע המדידה ע"י אספקת כח אדם ו/או ציוד, ככל שיידרש וכפי שייקבע ע"י המפקח, וכן ימציא לו כל מסמך או פרט שיידרש, בעת ולצורך ביצוע המדידה.
11. לא נוכח הקבלן או נציג מוסמך מטעמו בזמן הנקוב לצורך ביצוע המדידה, רשאי הפקח לבצע את המדידות בהעדרם ויראו את המדידות כמדידות נכונות של כמויות, שהקבלן לא יהיה רשאי לערער עליהן.

11 שינויים, תוספות והפחתות

- א. אם במהלך ביצוע העבודה יהיה צורך בשינויים בעבודה או בכל חלק ממנה, לעומת המוגדר בהסכם, או במסמכי ההסכם יהיה המזמין רשאי להכניס שינויים מכל סוג שהוא בעבודה לרבות, בצורה, באופי, בסוג, באיכות, במידות, וכן תוספות או הפחתות, הגדלת או הקטנת הכמויות ולהורות לקבלן על ביצוע שינויים כאמור.
- ב. בהעדר נתון בכתב הכמויות לצורך קביעת מחיר היחידה תחושב התמורה על בסיס מחירון דקל האחרון שבתוקף לאחר ניכוי הנחה בשיעור 20 % (ללא כל תוספת בגין כמו , מרחק, רווח קבלני וכו')
- ג. אם המחיר לא קיבל ביטוי במחירון דקל כאמור, ולא בכתב הכמויות יעשה התחשיב על בסיס ניתוח מחיר עלות בתוספת 15% רווח קבלני ולאחר אישור המפקח והמתכנן.

ד. עם זאת, מוסכם ומוצהר בזאת כי כל שינוי בכמויות שמשמעתו הגדלת הכמויות שבהסכם, שינוי כזה לא יחייב את המזמין ולא יקים לקבלן כל עילת תביעה נגד המזמין וואו נגד מי מטעמו, גם אם הקבל בפועל ביצע את העבודה שנדרשה בשינוי, במלואה או בחלקה, אלא אם ההוראה לשינויים ניתנה בהוראה בכתב, ומראש, החתומה ע"י כל מורשי החתימה של המזמין.

פעל הקבלן בניגוד לנ"ל, הוא לא יהיה זכאי לכל תמורה וואו סעד וואו תרופה נגד המזמין וואו מהמזמין וואו נגד מי מטעם המזמין וואו ממנו, ומלוא האחריות תיפול על הקבלן ורק על הקבלן.

12. זמן התחלת וסיום העבודה

- א. הקבלן מתחייב להתחיל בביצוע העבודה מיד עם חתימת הסכם זה וואו מיד לאחר קבלת הוראה להתחיל בעבודה הכל לפי המועד המוקדם יותר.
- ב. הקבלן מתחייב לסיים כל עבודה שתידרש ממנו ע"י המזמין תוך פרק הזמן שיקבע ע"י המהנדס וואו המפקח כאשר ידוע לקבלן, למניעת כל ספק **זמן התחלת וסיום העבודה**, שמדובר ככלל בעבודות דחופות במהותן שמחייבות תיקון מידי וואו על אתר וואו במקום. זהו תנאי יסודי כמשמעותו עפ"י החוק.
- ג. הקבלן ישלם למזמין את הסך של \$500 (חמש מאות דולר של ארה"ב) עבור כל יום פיגור במסירת העבודה כפיצוי מוסכם ומוערך מראש, וזאת בנוסף לכל סעד וואו תרופה נוספת העומדים למזמין עפ"י הדין וואו הסכם זה. המזמין רשאי לנכות וואו לקזז סכום זה מכל סכום המגיע לקבלן עפ"י זה והקבלן מסכים לכך. סכום זה צמוד לשער היציג של הדולר ובתנאי ששער זה לא יפחת מ 3.60 ₪ לדולר אחד.

ד. למניעת כל ספק עתידי, הקבלן מסכים בזאת שפרק הזמן שיקבע ע"י המהנדס וואו המפקח כאמור לעיל, לצורכי ביצוע עבודה כלשהי, יהיה סופי ומחייב והקבלן לא יכול להעלות כל טענה בעניין זה.

13. תאום והוצאת רישיונות

- א. על הקבלן לתאם את ביצוע העבודה בכל הקטעים עם כל הגורמים הנוגעים בדבר, וכן מתחייב להוציא רישיונות וואו היתרים ורישיונות אלה לא הוצאו ע"י המזמין בזמן ובאופן שלא יגרמו לכל עיכוב וואו שיבוש בביצוע העבודה.
- ב. הקבלן מתחייב לשמור בכל דרך שתיראה לו או לגורמים הנוגעים בדבר, כגון חברת החשמל, חברת הטלוויזיה בכבלים ובזק, על כל המתקנים, הקווים, המבנים ואביזרים השייכים לגורמים הנ"ל. במידה וייגרם נזק כלשהו למתקנים, ליקוים, למבנים או לאביזרים הנ"ל, מתחייב הקבלן לפצות את הגורמים שלהם שייכים המתקנים הנ"ל בגין כל נזק שייגרם להם ולא תישמע מפיו או מפי מבטחיו, כל טענה בעניין זה נגד המזמין או מטעמו.

ג. במידה ויהיה צורך לשם ביצוע העבודה בסגירת כבישים מתחייב הקבלן לקבל אישור על כך מכל הגורמים המוסמכים וכן מתחייב הוא להציב תמרורים, מחזירי אור, שילוט, דגלונים, וכיו"ב להכוונת התנועה.

14. החומרים וביצוע העבודה

1. הקבלן מתחייב להשתמש בכמויות ובסוגי החומרים בהתאם לדרישות המהנדס ועפ"י ההצעה והכל בכפוף לשאר הוראות הסכם זה.
2. אם נעשתה עבודה או השתמש הקבלן בחומרים שלא בהתאם להסכם ו/או לדרישות המהנדס ו/או להוראות המפקח ו/או שלא בהתאם לתקן הישראלי, זכאי המזמין להפסיק את העבודה ולדרוש סילוק ו/או פירוק החומרים ו/או העבודות הנ"ל ועל הקבלן לעשות כן מיד, להכניס במקומם חומרים העונים על הדרישות או לבצע את העבודה בהתאם לדרישות ולהוראות וזאת על חשבונו של הקבלן ומכספו הוא בלבד.
3. הקבלן מתחייב, כי עם גמר העבודה ו/או כל שלב ממנה ידאג באופן מיידי להחזיר, על חשבונו הוא בלבד, את שטח העבודה לקדמותו, יתקן את כל הדרוש ויביא למצבו הקודם, תוך סילוק מוחלט של כל סיכון ו/או מכשול ו/או מפגע שיכול ו/או עלול ו/או צפוי לגרום נזק לאדם ו/או לרכוש. התחייבות זו הינה מוחלטת ואינה תלויה בכל דרישה ו/או פניה קודמת של המזמין.

15. בדיקת חלקי העבודה שנועדו להיות מכוסים

1. הקבלן מתחייב למנוע את כיסוי או הסתרתו של חלק מהעבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר ללא הסכמתו ואישורו של המפקח ו/או המהנדס.
2. הושלם חלק העבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר יודיע הקבלן למפקח ו/או למהנדס שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למפקח ו/או למהנדס לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהעבודה לפני כיסויה או הסתרתה.
3. הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק מהעבודה לפי הוראות המפקח ו/או המהנדס לצורך בדיקתה, בחינתה ומיד לאחר אישור המפקח ו/או המהנדס יחזירה לתיקונה לשביעות רצונו של המפקח ו/או המהנדס. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח ו/או המהנדס לפי סעיף זה, רשאי המזמין לחשוף, לקדח קידוחים ולעשות חורים בכל חלק מהעבודה ולאחר מכן להחזירה לתיקונה.
4. ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה בסעיף קטן (ג), תחולנה על הקבלן פרט אם קיים הקבלן את התחייבותו לפי סעיף קטן (א) והבדיקות הוכיחו שהמלאכה בוצעה לשביעות רצונו של המפקח ו/או המהנדס.
5. הוצאות החלות לפי סעיף זה על הקבלן, רשאי המזמין לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן, בכל זמן שהוא, וכן יהא רשאי לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

16. סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה:

המפקח ואו המהנדס יהיה רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן, תוך מהלך העבודה:

1. על סילוק כל החומרים שהם ממקום העבודה בתום תקופת זמן אשר תצוין בהוראה, בכל מקום שלדעתו אין החומרים מתאימים לתפקידים.
2. על הבאת חומרים כשרים ומתאימים לתפקיד במקום החומרים האמורים בפסקה (1).
3. על סילוקו, הריסתו והקמתו מחדש של חלק כלשהו מהעבודה שהוקם ע"י שימוש בחומרים בלתי מתאימים, או מלאכה בלתי מתאימה, או בניגוד לתנאי החוזה.
4. כוחו של המפקח ואו המהנדס לפי סעיף קטן (א) יפה לכל דבר, על אף כל בדיקה שנערכה ע"י המפקח ואו המהנדס, ועל אף כל תשלום שבוצע בקשר לחומרים ולעבודה האמורים.
5. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח ואו המהנדס לפי סעיף קטן (א) יהא המזמין רשאי לבצעה על חשבון הקבלן, והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצועה. המזמין יהא רשאי לגבות או לנכות מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן יהא רשאי לגבות אותו מהקבלן בכל דרך אחרת.
6. הקבלן מצהיר ומאשר כי קביעת המפקח ואו המהנדס הינה סופית ומוחלטת ובלא כל זכות ערעור.

17. הגנה על חלקי העבודה:

1. הקבלן יאחז, על חשבונו, בכל האמצעים הדרושים לשם הגנה על החומרים והמוצרים בתהליכי העבודה ועל העבודה וחלקי העבודה מפני נזק העלול להיגרם על ידי מפולת אדמה, שיטפונות, רוח, שמש, השפעות אקלימיות אחרות וכדומה. מבלי לגרוע מן האמור לעיל מובהר כי הקבלן יאחז, על חשבונו, בכל האמצעים הדרושים להגנת העבודה וחלקי העבודה מפני גשמים או מפני כל מקור מים אחר, לרבות באמצעות חפירת תעלות ניקוז זמניות, שאיבת מים, סתימת תעלות ניקוז וכדומה, הכל-לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו.
2. כל נזק אשר נגרם לחומרים, למוצרים, לעבודה או לחלקי העבודה, על ידי הגורמים המפורטים בסעיף קטן א, בין שנקט הקבלן באמצעי הגנה נאותים ובין שלא, יתוקן על ידי הקבלן מיד על חשבונו, לשביעות רצונו של המפקח.
3. הקבלן יגן על כל חלק גמור של העבודה מפני כל נזק העלול להיגרם לו, לרבות נזקים העלולים להיגרם על ידי עבודות המתבצעות בשלבים מאוחרים יותר.

18. אספקת מים:

1. הקבלן יספק על חשבונו את המים הדרושים לביצוע העבודה ולשימוש עובדיו.
2. ככל שהדבר ניתן יורשה הקבלן להתחבר לנקודות מוצא מקווי אספקת מים עירוניים, זאת בתנאי שיתקין שעוני מדידה הכל באישור המפקח.

19. אספקת חשמל

הקבלן יספק על חשבונו והוצאותיו, את הדרוש לביצוע העבודה, לרבות באמצעות גנראטור, או התחברות לקווי חשמל הנמצאים בשכונת לאתר העבודה, והכל כדין ובאישור המפקח.

20. קצב ביצוע העבודה:

- א. אם בכל זמן שהוא המפקח וואו המהנדס בדעה שקצב ביצוע העבודה איטי מדי בכדי להבטיח את השלמת העבודה בזמן הקבוע, יודיע המהנדס וואו המפקח לקבלן בכתב והקבלן ינקוט באמצעים הדרושים בכדי להבטיח את השלמת העבודה תוך הזמן או תוך הארכה שנקבעו להשלמה ויודיע עליהם למפקח וואו המהנדס בכתב.
- ב. היה המהנדס בדעה שאמצעים שנקט בהם הקבלן לפי סעיף קטן (א) אינם מספיקים כדי להבטיח השלמת העבודה בזמן הקבוע, יהא רשאי להורות לקבלן בכתב על האמצעים שלדעתו יש לנקוט בהם והקבלן מתחייב לנקוט מיד באמצעים האמורים.
- ג. לא מילא הקבלן אחר התחייבותו לפי סעיף קטן (ב) רשאי המזמין בנוסף לכל צעד אחר, לבצע את העבודה כולה או מקצתה ע"י קבלן אחר או בכל דרך שהיא, את ההוצאות האמורות בתוספת 15% שיחשבו כהוצאות משרדיות, ולנכותם מכל סכום שייגיע לקבלן בכל זמן שהוא. לצורך סעיף זה, תהא למזמין, בנוסף לאמור לעיל, זכות מלאה להשתמש בכל הציוד, המתקנים והחומרים שנמצאו במקום העבודה, ולקבלן לא תהיה זכות לכל טענות או תביעות בגין הני"ל.
- ד. אם יהיה זמן לדעת המזמין בכל זמן שהוא, להחיש את קצב ביצוע העבודה מכפי שנקבע תחילה, יפנה המפקח וואו המהנדס בכתב אל הקבלן והקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו להחשט ביצוע העבודה המבוקשת, וכן מתחייב הקבלן למלא אחר כל הוראות המפקח וואו המהנדס, לצורך זה בנוגע לשעות העבודה, ימי העבודה ושיטות העבודה.
- ה. לא מילא הקבלן התחייבותו לפי סעיף קטן (ד), תחולנה הוראות סעיף קטן (ג) ובלבד הקבלן וואו המהנדס לא יישא אלא בהוצאות הכרוכות בביצוע העבודה לפי הקצב שנקבע תחילה.

21. השגחה מטעם הקבלן:

- א. הקבלן מתחייב להעסיק לכל אורך תקופת הביצוע צוות ניהול מקצועי הנדסי הכולל לפחות מנהל עבודה בעל ניסיון מוכח בעבודות בניה / שיפוצים, מהנדס ביצוע בעל ניסיון מוכח ואיש בטיחות בעל רמה מקצועית גבוהה וניסיון מוכח בביצוע עבודות דומות בהיקפן ובמהותן לעבודה נושא חוזה זה(להלן: "הצוות").
- הקבלן ימנה בכתב מנהל עבודה אשר יעמוד בקריטריונים שנקבעו על ידי משרד העבודה והרווחה בתקנות בטיחות בעבודה (עבודות בניה) התשמ"ח-1988, כפי שיהיו מעת לעת.
- הקבלן ימציא למפקח על הבטיחות ולמפקח העתק מהמינוי, כאמור וימציא למפקח, על פי דרישתו, אישור ממשרד העבודה והרווחה על עמידת מנהל עבודה בקריטריונים כאמור.
- ב. הקבלן מתחייב כי הצוות ימצא באופן קבוע באתר העבודה, ינהל את כל העבודות באופן צמוד ויפקח על קיום הוראות חוזה זה.
- ג. המפקח יהא רשאי לסרב למינוי כלשהו, וכן יהא מפקח רשאי לדרוש את החלפתו של מי מחברי הצוות, מבלי לנמק את החלטתו. נדרשה החלפת חבר צוות, ימלא הקבלן את הדרישה בתוך

שבועיים ממועד נתינה. למען הסר ספק מובהר כי הוראות סעיף זה יחולו גם על חבר צוות אשר מונה בעקבות דרישת החלפה כאמור.

ד. כל הוראה ו/או הודעה שניתנו על ידי המפקח ו/או על ידי המתאם למי מהצוות, ייחשבו כאילו ניתנו לקבלן עצמו.

ה. מובהר בזאת כי לא יהא בהעסקתו של הצוות או של מי מחבריו, כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי חוזה זה ועל פי כל דין, כולן או מקצתן, או כדי לגרוע בדרך כלשהי מאחריותו הבלעדית של הקבלן לביצוע נכון ומלא של העבודה בהתאם לחוזה.

22. התמורה

א. תמורת ביצוע העבודה בשלמותה ותמורת מילוי כל התחייבויותיו של הקבלן עפ"י הסכם זה תשולם לו תמורה בהתאם למחירים כמפורט בהצעה שצורפה כחלק עיקרי ובלתי נפרד מהסכם זה

ב. הקבלן מצהיר בזה כי הוא ימשיך בעבודה ויכבד הסכם זה ויפעל על פיו ברציפות וללא הפסקה ואיחור בתשלום סכום כלשהו לא יהווה עילה להפסקת העבודה.

ג. בתום העבודה יגיש הקבלן למזמין חשבון בגין כל העבודות שבוצעו. החשבון ישולם לקבלן תוך 60 יום מיום אישורו ע"י המהנדס והמפקח. וזאת בתנאי שסכום התקציב המיועד לכך התקבל מהגוף המתקצב, הינו משרד הפנים ו/או כל גורם מתקצב אחר המממן את הפרויקט. מוסכם כי כל עוד הכסף לא התקבל אצל המזמין בפועל מהגוף המתקצב אז מועד התשלום נדחה בהתאם.

ד. הסכומים לא יישאו הפרשי הצמדה ו/או הפרשי ריבית ו/או כל תוספת שהיא ו/או כל קנס ו/או כיו"ב והם יהיו קבועים לכל אורך תקופת תוקפו של הסכם זה. הדבר נכון גם אם יהא איחור בתשלום התמורה, במלואה ו/או בחלקה, כך שגם איחור בתשלום כאמור לא יזכה בכל תוספת הצמדה ו/או קנס ו/או כיו"ב.

23. עובדים

א. הקבלן יעסיק עובדים מיומנים ומקצועיים לבצע העבודה וינהג בכפיפות לכל חוק או חיקוק החלים על העסקת עובדים וידאג לתשלום כל המיסים, ההיטלים והתשלומים שנהוג לשלם עבור העובדים.

ב. לפי דרישת המזמין או המהנדס חייב הקבלן לסלק מאתר העבודה כל עובד אשר אינו מבצע את עבודתו בצורה המניחה את הדעת.

ג. הקבלן מתחייב לא להעסיק עובדים זרים ו/או מהשטחים ללא האישורים הדרושים כדין הוא לוקח על עצמו את מלוא האחריות בעניין זה.

24. אחריות הקבלן

א. הקבלן מצהיר בזה שהינו עצמאי ואחראי בפני המזמין ו/או צד ג' כדרך שקבלנים עצמאיים אחראים לכל מעשיהם ו/או מחדליהם של עובדיהם שנעשו ברשלנות ו/או בדרך אחרת, לרבות תוך הפרת הוראותיו ו/או כללי עבודתם ו/או שיטותיהם.

- ב. מוסכם ומוצהר בין הצדדים שאף שבידי המהנדס והמפקח זכות לפקח על ביצוע עבודת הקבלן ובהתאם להסכם זה מידי פעם לתת הוראות, לא יפורש פיקוח זה וואו גורע וואו מצמצם את תחומי אחריותו על פי הסכם זה ובשום פנים ואופן לא יהווה פיקוח זה כשיתוף המזמין וואו באי כוחו באחריותו של הקבלן כמפורט וכמוטל עליו הסכם זה.
- ג. מוצהר בזה שבין המזמין לקבלן לא ייווצרו יחסי מעביד ועובד ואף לא לגבי עובדי ומועסקי הקבלן אשר הקבלן אחראי כלפיהם באופן בלעדי.
- ד. מוסכם בין הצדדים, כי לא ישולם כל פיצוי לקבלן עבור בטלת כלים או עובדים שייגרמו לו עקב הפסקת עבודה בגין התגלות דברים שאינם נראים לעין וואו עתיקות וואו קברים וואו מבנים קדושים.

25. בטיחות בעבודה ובכלל

- א. הקבלן אחראי ומתחייב למלא אחר כל החוקים, החיקוקים וההוראות המקצועיות המקובלות בקשר לבצוע העבודות, להעסקת עובדים, לשימוש בכלים ובאביזרים טכניים ובשיטות עבודה וכן לקיים בטיחות מרבית בעת ביצוע העבודה והוא יהיה אחראי ישירות לכל מעשה וואו מחדל שיהיה בו כדי סטייה מהוראות הנוגעות לבטיחות בעבודה וואו מכללי הזהירות המקובלים.
- ב. הקבלן ידאג לבצע את העבודה בצורה בטיחותית לכל הציבור ולכל העוברים ושבים. בצורה, באופן שלא יישאר בשטח כל סיכון שהוא, כתוצאה מביצוע העבודה, לרבות ע"י חפירה וואו תיעול, לתקופה ארוכה, וידאג לסלק כל מפגע וואו סיכון וואו מכשול בהקדם האפשרי.
- ג. הקבלן ידאג לבצע בשטח וואו באתר העבודה, ובמיוחד בקרבת ובסביבת גורמי סיכון שנוצרו בעקבות וכתוצאה מביצוע העבודה, כל אמצעי הבטיחות הדרושים להגנה על הציבור ורכוש, לרבות תיאורה, מתאימה, שילוט, סימון, גידור, מחזירי אור וכיו"ב אמצעי זהירות ומכל מקום ידאג לסלק מכשולים אלו במהירות האפשרית, והכל על חשבונו הוא בלבד.
- ד. הפרת חובה זו מטילה חבות מוחלטת על הקבלן ולא תישמע מפיו או מפי כל מי מטעמו, לרבות מבטחיו, כל טענה נגד המזמין בעניין זה. מכל מקום הקבלן מתחייב באחריות מוחלטת במקרים אלו ויהא חייב לשפות את המזמין וואו לפצות אותו בגין כל חוב וואו סכום וואו פיצויים בו וואו שיחויב בו וואו ישלם אותו.

26. ביטוחים

- הקבלן מתחייב לבצע על חשבונו את כל הביטוחים הדרושים כדי לבטח בפני כל הסיכונים ונזקים וואו בפני כל נזק גוף וואו רכשו שייגרם למי מהעובדים וואו לצד שלישי כלשהו כתוצאה מביצוע העבודות עפ"י הסכם זה.
- הקבלן מתחייב להמציא למזמין אישור ביטוחי בנוסח המצ"ב חתום ומאושר ע"י המבטחת שלו וכן העתק מפוליסות הביטוח, וזאת במעמד החתימה על הסכם זה.
- המצאת האישור והפוליסות כאמור לעיל תנאי מקדמי בלתו אין לביצוע תשלום התמורה לקבלן. לא הומצאה פוליסה, לא תיחשב העבודה כ הושלמה ונמסרה וידחה מועד התשלום בהתאם.

27. בדיקות

בכל שלבי ביצוע העבודה יהיה המזמין וואו המהנדס וואו המפקח רשאים לערוך כל בדיקה שהיא כדי לבדוק את טיב ואיכות העבודה והתאמתה גם לדרישות טכניות ומוקצעות במידה ועריכת הבדיקות תחייב פירוק החומרים וואו הגשת סיוע מצד הקבלן בכל דרך שהיא, השירותים הללו שיינתנו ע"י הקבלן יהיו ללא תוספת תשלום.

28. מסירת העבודה למזמין

- א. עם גמר העבודה ולפני קבלתה ע"י המפקח, יפנה הקבלן את אתר העבודה מכל מכשול וואו שארית וואו חומרים שנשארו במקום וכל פסולת אחרת שהמפקח יורה על סילוקה מאתר העבודה ועל הקבלן למסור את אתר העבודה כשהוא נקי ומסודר לשביעות רצונו של המפקח.
- ב. לאחר שיתמסר למזמין הודעה על גמר העבודה יערוך המהנדס ביקורת וימסור לקבלן רשימת תיקונים שעליו לבצע על חשבונו תוך הזמן שייקבע לו ע"י המהנדס או המפקח.
- ג. העבודה תימסר לידי המזמין במעמד המהנדס וואו המפקח אשר יאשר, כי הקבלן בצע את העבודות עפ"י הסכם זה וכי העבודות בוצעו לשביעות רצונו המלאה. כל עוד שהמהנדס וואו המפקח לא יאשר את מסירת העבודה כאמור לעיל לא תחשב העבודה כמסורה לידי המזמין ולא יחול מועד פירעון של החשבון הסופי (התחשבונית סופית) של התמורה מוסכמת.

29. הפרה ע"י הקבלן

- א. בכל מקרה שבו לא התחיל הקבלן וואו הפסיק וואו אינו עומד בלוח הזמנים וואו מתרשל בבצוע העבודה וכן במקרה שהקבלן יסב את בהתחייבויותיו עפ"י ההסכם לאחר ללא הסכמת המזמין מראש וואו במידה ויוגש נגד הקבלן צו פשיטת רגל או צו פירוק וואו כינוס נכסים וואו הסדר כלשהו עם הנושים, יהיה המזמין זכאי לבטל הסכם זה וואו לסלק את הקבלן לאחר הודעה 24 שעות בכתב מראש, מהמשך בצוע העבודה ולהשלים על חשבון הקבלן את בצוע יתרת העבודה.
- ב. הקבלן מצהיר, כי ידוע לו שמדובר בעבודות דחופות וואו חיוניות ו שכל איחור בהשלמתן עלול לגרום לרשות המזמינה נזק.
- ג. בכל מקרה בו יפר הקבלן הוראה וואו הוראות הסכם זה, יהא חייב לשלם למזמין פיצויים מוסמכים ומוערכים מראש בסך של \$ 5000 (חמשת אלפים דולר שלארה"ב). ללא הוכחת נזק כלשהו מצד המזמין וזאת בנוסף ובמצטבר לכל תרופה וואו סעד העומדים למזמין עפ"י הדין וואו עפ"י הסכם זה.

30. אחריות

- א. להבטחת עמידת הקבלן בתנאי ההסכם ובביצוע העבודה הו מתחייב למסור למזמין מיד עם התחלת ביצוע העבודה שטר חוב/ביטחון שיישאר בתוקף במשך כל תקופת תוקפו של הסכם זה המצ"ב
- ב. במידה והקבלן לא יעמוד בהסכם וואו בחלקו יהא המזמין רשאי לממש את שטר הביטחון/חוב לפי שיקול דעתו המוחלט.

ג. במידה ובמשך שנת האחריות יש צורך בתיקונים כלשהם מתחייב הקבלן לבצעם תוך 7 ימים מיום הודעת המועצה בכתה על כך, אחרת יהיה רשאי המזמין לפנות לבעל מקצוע אחר כדי לבצעם והסכום שיושלם לבעל המקצוע האחר יקוזז מסכום יתרת חשבון שמגיעה לקבלן – אם מגיעה ואם לא מגיעה יתרה כלשהיא, הסכום ימומש משטר החוב

31. תכנית AS MADE

לאחר גמר העבודה ועם הגשת החשבון הסופי יצרף הקבלן תוכניות המתכננים השונים וזאת על גבי תוכנית מדידה מאושרת .

התוכניות תכלולנה מהלכי צנרת מפלסים סימון אביזרים וכל כיוצ"ב.

כל התוכניות תהיינה ממוחשבות , יהיו ע"ח הקבלן ולא ישולם תמורתן דבר לקבלן .

32. שונות

למניעת כל ספק הקבלן מצהיר ומסכים בזאת, כי אין באמור בהסכם זה כדי לפטור אותו מכל חובה ו/או דרישה ו/או תנאי לביצוע העבודה עפ"י המפרטים הכלליים הנוהגים בענף ו/או עפ"י התקנים המקצועיים המחייבים ו/או ברמה המקצועית הגבוהה ביותר ובשלימות.

33. תקופת ההתקשרות:

החל מיום 01.07.2021 ועד ליום 20.08.2021

34. סמכות שיפוט:

סמכות השיפוט המקומית לגבי כל דבר ועניין הנובעים מחוזה זה תהא לבית המשפט המחוזי בחיפה או לבית המשפט השלום בחדרה, לפי העניין בלבד.

35. הודעות והתכתבות

כל הודעה שתשלח בדואר רשום ו/או במסירה אישית לצד אחד ע"י משנהו לכתובתו המפורטת בהסכם זה, תיחשב כאילו שהגישה ליעדה תוך 3 ימים מיום שליחתה בדואר ו/או מיד עם מסירתה בפועל בביצוע מסירה אישית.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

חותמת המועצה מ.מ. טורעאן	גזבר המועצה מוחמד עדוי	חשב מלווה	ראש מעוצה מאזן עדוי
-----------------------------	---------------------------	-----------	------------------------

אישור חתימה

אני הח"מ _____ עו"ד / רו"ח של הקבלן המפורט לעיל מאשר כי ביום _____ הופיעו בפני ה"ה _____ המשמשים כמנהלי _____ (להלן: "הקבלן") וחתמו בפני על חוזה זה כי נתקבלו אצל הקבלן כל ההחלטות והאישורים הדרושים על פי כל דין לחתימתו על חוזה זה וכי חתימתם של ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את הקבלן.

_____ עו"ד/רו"ח

אנו הח"מ מאשרים בזה כדלקמן: _____
כי בחוזה זה נתקיימו כל התנאים וניתנו לגביו כל האישורים הדרושים לפי כל דין; כי ההוצאה הכספית לביצועו מתוקצבת מסעיף _____ בתקציב רגיל/מאושרות תקציב בלתי רגיל מס' _____.

_____ גזבר הרשות המקומית
מוחמד עדוי

_____ ראש הרשות המקומית
מאזן עדוי

נספח ו'

תאריך: _____

לכבוד
מועצה מקומית טורעאן

א.ג.נ.,

הנדון: תצהיר העדר הליכים משפטיים

בתצהיר זה:

"תושב ישראל": כמשמעותו בפקודת מס הכנסה (נוסח חדש).
"בעל שליטה": כמשמעו בסעיף 268 לחוק החברות, התשנ"ט - 1999 (להלן: "חוק החברות").
"בעל עניין": כמשמעותו בחוק החברות.
"שליטה": כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח - 1968.

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני נותן תצהירי זה כחלק מהצעת _____ (להלן: "המשתתף") במכרז פומבי מס' 04/2021 של מועצה מקומית טורעאן לביצוע עבודות בנייה/שיפוצים בטורעאן.

2. תפקידי במשתתף הינו _____ ואני מוסמך לתת תצהיר זה בשמו של המשתתף.

3. הנני להצהיר, כי לא עמדו ולא עומדות נגד המשתתף ו/או מי מבעלי המשתתף ו/או מי ממנהלי המשתתף, תביעות משפטיות ו/או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או פשיטת רגל ו/או כינוס נכסים ו/או לתביעות חוב שיש בהן כדי להשפיע על המשך תפקוד המשתתף.

4. הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

תאריך

אישור עו"ד

אני הח"מ, _____ עו"ד, מ.ר. _____ מאשר/ת בזאת כי ביום

נושא _____ הופיע בפני מר _____

ת.ז. _____ ולאחר שהוזהרתי, כי עליו להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, חתם בפני על תצהירו זה.

חתימה וחותמת עו"ד

תצהיר לעניין העדר הרשעות

אני הח"מ _____ ת.ז. _____, המורשה לחייב את
(שם מורשה החתימה)

על פי כל דין, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה
(שם המציע)

צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני מצהיר בזאת כי המציע ו/או מי ממנהליו ו/או מי ממורשה החתימה שלו לא הורשעו בעבירה פלילית שיש עמה קלון או בעבירה פלילית הכרוכה באליונות או בעבירות מרמה וזאת בעשר (10) השנים שקדמו להכנתו של תצהיר זה וכן, למיטב ידיעתי, לא מתנהלים נגד מי מבין המינויים לעיל חקירה פלילית או הליכים משפטיים בגין עבירה פלילית כאמור.
2. המציע או נושא משרה במקרה של תאגיד לא הורשע בשנה האחרונה בפסק דין חלוט על עבירות של דיני תכנון ובנייה ודיני איכות הסביבה וכי לא מתקיימים או התקיימו בשנה האחרונה הליכי אכיפה משפטיים כנגד המציע או נושא משרה במקרה של תאגיד בגין עבירות כאמור.
3. הח"מ מאשר ומסכים כי הקבלן ו/או ועדת המכרזים ו/או כל הפועלים מטעמן יהיו רשאים ומוסמכים לעיין במרשם הפלילי בקשר עם הח"מ ובנוסף לקבל כל מידע רלבנטי מהמסמכים ורשומות אכיפת החוק.
4. זה שמי להלן חתימתי ותוכן הצהרתי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

תאריך

אישור

הריני לאשר כי ביום _____, הופיע בפני, _____, עו"ד

מ.ר. _____, שזיהיתיו עפ"י תעודת זהות מס' _____

ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה
כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

חתימת עוה"ד

תאריך

תצהיר לעניין אי העסקת עובדים זרים ותשלום שכר מינימום

אני הח"מ _____ ת.ז. _____, המורשה לחייב את
(שם מורשה החתימה)

על פי כל דין, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה
(שם המציע)

צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ (להלן-"המציע") שהוא הגוף המבקש להתקשר עם מועצה מקומית טורעאן.
2. תצהירי זה, משמעותם של המונחים "בעל זיקה" ו- "עבירה" כהגדרתם בסעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדן), התשל"ו-1976 (להלן-"החוק"), תחת הכותרת "תשלום שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדן- תנאי לעסקה עם גוף ציבורי". אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותם של מונחים אלה וכי אני מבין/ה אותם.
3. הנני מצהיר/ה בזאת כי עד למועד ההתקשרות (כהגדרתו בסעיף 2ב לחוק) המציע לא הורשע בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות (עבירות לעניין זה- עבירה עפ"י חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדן והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, שנעבר לאחר יום 31.10.02) או, לחילופין, המציע או בעל זיקה אליו (כהגדרתו בסעיף 2 ב לחוק), הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה- עבירה עפ"י חוק עובדים זרים), אולם במועד האחרון להגשת הצעות במכרז, חלפה שנה ממועד ההרשעה האחרונה.
4. זהו שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

תאריך

אישור

הריני לאשר כי ביום _____, הופיע בפני, _____, עו"ד,

מר/גב' _____, נושא ת.ז. מס' _____, ולאחר

שהזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן,

אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

חתימת עוה"ד

תאריך

הצהרה על העדר קרבה לעובד הרשות ו/או לחבר מועצה

לכבוד

מועצה מקומית טורעאן (להלן: "המועצה")

א.ג.נ.,

1. הצהרה זו מוגשת על ידי _____ (להלן: "המציע") במסגרת הצעתי לביצוע עבודות בנייה/שיפוצים בטורעאן במסגרת מכרז מס' 04/2021 שפורסם ע"י המועצה ומהווה חלק בלתי נפרד מהצעתי זו.
2. הנני מצהיר בזאת כי המועצה הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:
 - 2.1. סעיף 103 (א) לצו המועצות המקומיות (א), תשי"א – 1950 הקובע כדלקמן:
"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המועצה, לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".
 - 2.2. כלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרים הציבור ברשויות המקומיות הקובע:
"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית. לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו.
 - 2.3. סעיף 142 לצו המועצות המקומיות (א), תשי"א – 1950 הקובע כי:
" לא יהיה לעובד מועצה, לא במישרין ולא בעקיפין, בעצמו ולא על ידי בן-זוגו, סוכנו או שותפו, כל חלק או טובת הנאה בכל חוזה או עסק שנעשה עם המועצה למענה או בשמה, פרט לעניין שיש לעובד בהסכם העבודה שלו או בהסכם הכללי של עובדי המועצה ופרט לחוזה בדבר קבלת שירות מהשירותים שהמועצה מספקת".
3. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:
 - 3.1. בין חברי מליאת המועצה אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.
 - 3.2. אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
 - 3.3. אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד ברשות.
4. ידוע לי כי המועצה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
5. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.
6. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 103 ב' (3) לצו המועצות המקומיות, לפיהן מליאת המועצה ברוב של 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים, רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 103 א' (א) לצו המועצות המקומיות, ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

תאריך: _____

חתימת מורשי חתימה של המציע: _____

אני מאשר כי מורשי החתימה חתמו בפניי, אישור עו"ד: _____

נוסח ערבות ביצוע

לכבוד
מועצה מקומית טורעאן
טורעאן

הנדון: ערבות בנקאית

על-פי בקשת _____ (להלן - "המבקש") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של **30,000 ₪** בתוספת הפרשי הצמדה, כהגדרתו של מונח זה להלן, שתדרשו מאת המבקשים בקשר למילוי התחייבויותיהם עפ"י הוראות חוזה מס' **04/21** לביצוע עבודות שיפוצים בבי"ס יסודי טורעאן.

במכתבנו זה:

"**מדד**" - משמעו מדד **תשומות הבניה** המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כללי.

הפרשי ההצמדה יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני התשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן: "המדד החדש"), כי המדד החדש עלה לעומת המדד של חודש מאי 2021 (בסיס יולי 2011) שהיה ידוע ביום 15.06.2021 והינו _____ נק' (להלן - "המדד היסודי"), יהיו הפרשי ההצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין כדרישתכם הנ"ל, מחולק במדד היסודי.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל, תוך 7 ימים מיום דרישתכם בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, ולא יהיה צורך להוכיח את דרישתכם על-פיה בהליך משפטי, או באופן אחר, ולא תהיו חייבים להגיש תחילה, לשם קבלת תשלום על-פיה, תביעה משפטית נגד המבקשים, ולדרוש תחילה תשלום מאת המבקשים.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד יום **31.10.2021** לפחות. דרישה שתימסר לנו אחרי המועד הנ"ל לא תענה.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,
בנק

אישור על קיום ביטוחים לתקופת ביצוע עבודות ההקמה והבדק

היקף ביצוע עומד ע"ס 750,000 ₪						תאריך: _____	
מקבל האישור		מעמדו		המבוטח / בעל הפוליסה		מעמדו	
שם: המועצה המקומית טורעאן ו/או תאגידים עירוניים כתובת:		☐ משכיר ☐ חברת ניהול ☐ בעל מקרקעין ☐ שוכר ☐ מזמין שירותים/ עבודות ☐ מזמין מוצרים ☐ אחר: _____		שם: כתובת:		☐ שוכר ☐ משכיר ☐ חברת ניהול ☐ ספק מוצרים ☐ נותן שירותים ☐ קבלן ☐ אחר: _____	
תיאור הפעילות / השירותים / העבודות / המוצרים נשוא אישור הביטוח בגין ביצוע עבודות שיפוצים בבי"ס יסודי טורעאן							
בקשר ל- ☐ הסכם ☐ מכרז ☐ הזמנת עבודה מס' _____ מיום _____ פירוט נוסף:							
הכיסויים							
	סוג	מספר פוליסה	גבול האחריות / ביטוח	תקופת הביטוח	סעיפים מיוחדים לטובת מקבל האישור		
1	ביטוח כל הסיכונים עבודות קבלניות		למקרה ולתקופה ₪ 2.000.000	01.07.2021-31.08.2021	309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 313 כיסוי בגין נזקי טבע 314 כיסוי גניבה פריצה ושוד 316 כיסוי רעידת אדמה 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 328 ראשוניות 324 מוטב לתגמולי הביטוח-מבקש האישור		
2	צד ג'		למקרה ולתקופה ₪ 4.000.000	01.07.2021-31.08.2021	302 אחריות צולבת 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 315 תביעות המל"ל 312 כיסוי נזק שנגרם כתוצאה משימוש בצמ"ה 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 322 מבקש האישור מוגדר כצד ג' 328 ראשוניות 329 רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג'		
3	מעבידים		למקרה ולתקופת הביטוח ₪ 5.000.000 ₪ 20.000.000	01.07.2021-31.08.2021	309 ויתור על תחלוף מבקש האישור 319 מבוטח נוסף היה יחשב כמעבידים 328 ראשוניות		
• הפוליסה לא תבטל ולא יחול בה שינוי לרעה בטרם משלוח הודעה מראש בת 30 יום בכתב ובדואר רשום למקבל האישור. ביחס לפעילות נשוא אישור זה, הפוליסה ראשונית וקודמת לכל פוליסה אחרת של מקבל האישור ומבטחיו ולא יחול סעיף השתתפות/ כפל ביטוח.							
המציע/המציע				חתימת האישור:			

המועצה מקומית טורעאן

מכרז פומבי מס' 04/21



מפרט טכני / אומדן / הצעת מחיר