

המועצה המקומית טורעאן

**מכרז פומבי מס' 18/2021
"מכרז מסגרת"**



לקבלת הצעות מחיר

לביצוע עבודות בנייה/שיפוצים, אחזקה והתאמות

במוסדות החינוך ומבני ציבור ביישוב טורעאן

אוקטובר 2021

תכולת חוברת המכרז
מכרז פומבי מס' 18/2021 (מכרז מסגרת)

מס' תיאור המסמך	מספר עמוד	נספח
1	נוסח פרסום המכרז	2
2	תכולת חוברת המכרז	3
3	הוראות כלליות ותנאים כלליים להשתתפות במכרז	4 א'
4	פרטי המציע	9 ב'
5	כתב כמויות והצעת מחיר	12 ג'
6	הצהרת המציע	14 ד'
7	נוסח ערבות הצעה	16 ה'
8	חוזה התקשרות	17 ו'
9	תצהיר העדר הליכים משפטיים	29 ז'
10	תצהיר העדר הרשעות פליליות נושאות קלון	30 ח'
11	הצהרה בדבר העסקת עובדים בהתאם לדרישות הדין	31 ט'
12	הצהרה על העדר קרבה לעובדי ונבחרי הרשות	32 י'
13	אישור התחייבות לביצוע ביטוחים	33 יא'
14	נוסח ערבות ביצוע	34 יב'

**מכרז פומבי מס' 18/2021 (מכרז מסגרת)
לביצוע עבודות בנייה/שיפוצים, אחזקה והתאמות במוסדות החינוך ומבני ציבור
ביישוב טורעאן**

1. מועצה מקומית טורעאן מזמינה בזאת הצעות מחיר לביצוע עבודות בנייה/שיפוצים, אחזקה והתאמות במוסדות החינוך ביישוב טורעאן, והכל כעולה וכמפורט במסמכי המכרז.
2. רשאים להשתתף במכרז קבלנים רשומים, בעלי ניסיון העונים על הכישורים כמפורט במכרז ורשומים בפנקס הקבלנים לענף ראשי במקצועות הבניה ו/או שיפוצים ועבודות גמר (ענף בנייה 100 ג' 1. על הקבלן לצרף תעודת קבלן רשום ומסמכי ניהול ספרים ומע"מ מאושרים ובתוקף.
3. פרטים נוספים בדבר המכרז, לרבות בירורים, פניות, הבהרות יש להפנות בכתב בלבד, למהנדס המועצה המקומית טורעאן, מר זיאד חדאד, החל מיום 07.10.2021 ועד ליום 14.10.2021 בלבד באמצעות ד. אלקטרוני: zead@turan.muni.il
4. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי המועצה מקומית טורעאן בשעות העבודה הרגילות בימים ב', ג', ד', ה' משעה 10:00 – 15:00, טל: 074-7676204 תמורת 1,500 ₪, אשר לא יוחזרו בכלל.
5. ההצעות תוגשנה עם כל מסמכי המכרז חתומים ע"י הקבלן בצירוף ערבות בנקאית צמודה למדד הבניה חודש 09/2021, בסכום של 30,000 ₪ כולל מע"מ בתוקף עד 31.01.2022, בנוסח המצורף למסמכי המכרז, הצעה ללא צירוף ערבות בנקאית לא תובא לדיון בכלל.
6. היום האחרון להגשת ההצעות ביום חמישי בתאריך 28.10.2021 בשעה 13:00 במסירה אישית בתיבת המכרזים הממוקמת בלשכת מנכ"ל המועצה בבניין המועצה ברחוב אבן סינא, טורעאן.
7. המועצה רשאית לא לקבל את ההצעה הזולה ביותר ו/או כל הצעה אחרת, כמו כן המועצה שומרת לעצמה הזכות לבטל המכרז בכללותו או כל חלק ממנו. ולא תהיה לקבלן הזכות לתבוע או לקבל פיצויים כתוצאה מכך.

מאזן עדוי
ראש המועצה

מועצה מקומית טורעאן

הזמנה לקבלת הצעות מחיר (מכרז מסגרת)

לביצוע עבודות בנייה/שיפוצים, אחזקה והתאמות במוסדות החינוך ומבני ציבור בטורעאן

1. המועצה המקומית טורעאן (להלן: "המועצה") מזמינה בזאת הצעות מחיר לביצוע עבודות בנייה/שיפוצים, אחזקה והתאמות שוטפת של מבני מוסדות החינוך במועצה המקומית טורעאן, והכל כעולה וכמפורט במסמכי המכרז.
2. רשאים להשתתף במכרז קבלנים בעלי ניסיון, העונים על הכישורים כמפורט במכרז ורשומים בפנקס הקבלנים לענף ראשי במקצועות הבניה (ענף 100 סיווג ג' - 1). על הקבלן לצרף תעודת קבלן רשום ומסמכי ניהול ספרים ומע"מ מאושרים ובתוקף.
3. ההצעות תוגשנה על בסיס מתן הנחה באחוזים ממחירון דקל, אשר יהיה רלוונטי במועד ביצוע העבודות והכל לפי מחירי יחידות הרלוונטיים והמפורטים בפרק א' למחירון דקל הנ"ל.
4. למען הסר ספק, המועצה תזמין את העבודות בהתאם לתקציבה ועל פי שיקול דעתה במנות ובזמנים כפי שתמצא לנכון כאשר אין היא מחויבת לבצע את העבודה אלא בהיקף בה תמצא לנכון.
5. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש ממשדד מזכיר המועצה מקומית טורעאן בשעות העבודה הרגילות תמורת 1,500 ש"ח, אשר לא יוחזרו בכלל.
6. פרטים נוספים בדבר המכרז, לרבות בירורים, פניות, הבהרות יש להפנות בכתב בלבד, למהנדס המועצה המקומית טורעאן, מר זיאד חדאד, החל מיום 07.10.2021 ועד ליום 14.10.2021 בלבד באמצעות ד. אלקטרוני: zead@turan.muni.il
7. המועצה מודיעה בזה לכל המעוניינים להשתתף במכרז כי, בשל שיקולים תקציביים, עשויה המועצה לבטל מכרז זה, או חלק ממנו ולא להוציאו לפועל כלל, או חלקים ממנו, לרבות בשלב שלאחר בחירת זוכה, ולאחר שהודעה על כך נמסרה למשתתפי המכרז, לרבות לנותן השירותים הזוכה, אם נבחר כזה, לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המועצה על המעוניינים להשתתף במכרז לקחת הצהרה זו במסגרת שיקוליהם בהשתתפותם במכרז.
8. **תנאים להשתתפות במכרז:**

רשאים להשתתף במכרז זה אזרחי מדינת ישראל ותאגידים הרשומים, כדן בישראל והעומדים, במועד הגשת ההצעות, בכל התנאים המצטברים שלהלן:

א. יחיד ו/או תאגיד הרשומים כדן בישראל.

ב. על המציע לצרף להצעתו את המסמכים הבאים כתנאי להשתתפותו במכרז:

1. תעודת קבלן רשום בענף הבניה 100 סווג ג' - 1, לפי תקנות רישום קבלנים לעבודה הנדסה בנאיות (סיווג קבלנים רשומים), התשמ"ח - 1988.
2. ערבות בנקאית אוטונומית צמודה למדד תשומות הבנייה בסך 30,000 ₪ להבטחת התקשרות המציע עם המועצה למקרה שיזכה במכרז. הערבות תהיה לתקופה של 90 יום מיום הגשת ההצעה, ותוחזר למציע אם לא זכה במכרז. הערבות תהיה בנוסח הרצוף למכרז זה.
3. תעודות רישום התאגיד והעתק ממסמכי ההתאגדות של המציע המאושרים ע"י עו"ד/רו"ח ו/או אישור עוסק מורשה.
4. אישור תקף על ניהול פנקסי חשבוניות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבוניות ותשלום חובות מס), התשל"ו 1976.
5. אישור תקף על ניכוי מס' במקור.
6. אישורים והמלצות.
7. מסמכי המכרז, כולל החוזה, כשהם חתומים בכל דף בחתימתו ובחותמתו הרשמית של הקבלן.
8. קבלה ע"ס 1,500 ₪ אודות התשלום בגין רכישת מסמכי המכרז.
- ג. באם מדובר בתאגיד; על התאגיד להיות רשום כדין כחברה המאוגדת עפ"י חוק. העוסק בין היתר בעבודות בנייה ושיפוצים.
9. מציע שלא צירף כל ו/או חלק משאר המסמכים הנדרשים, המועצה תהא רשאית לפסול את הצעתו לפי שיקול דעתה הבלעדי והקבלן לא יבוא למועצה בטענות ו/או בתביעות כלשהן.
10. ועדת המכרזים רשאית לדרוש מכל מציע לתת הסבר ו/או ניתוח להצעת המחיר המוגשת מטעמו, אם המציע יסרב למסור הסבר או ניתוח כאמור, רשאית ועדת המכרזים להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את ההצעה.
11. משך ההתקשרות הינה שנה (12 חודשים), החל יום חתימת חוזה ההתקשרות נשוא מכרז זה, עם אופציה להארכה עד שולש שנים (כולל).
12. **ערבות הצעה:**
 1. מציע המגיש הצעה למכרז זה יצרף להצעתו להבטחת קיום מלוא התחייבויותיו בהתאם להצעתו, ערבות בנקאית בלתי מותנית לטובת המועצה על-שם המציע בלבד בסך של 30,000 ₪ צמודה למדד תשומות הבנייה ואשר הוצאה על-ידי בנק בישראל, והכל בהתאם לנוסח המצורף למכרז.
 2. סכום הערבות ישמש פיצויים קבועים ומוסכמים מראש בגין אי מילוי תנאי ההצעה, וכן במידה והמציע לא יאריך את תוקף הערבות בהתאם לדרישת המועצה.
 3. הערבות להצעה תחולט, בכל מקרה בו לא ימלא המציע הזוכה חובה מהחובות המפורטות במכרז ומסמכיו, והיא תהווה פיצוי מוסכם וידוע מראש; ברם חילוט הערבות הבנקאית לא יפגע בזכותה של המועצה לתבוע פיצויים נוספים מהמציע, בגין נזקים אחרים ו/או נוספים אשר יגרמו למועצה על-ידו עקב אי קיום ההצעה.

4. המציע מתחייב להאריך על חשבונו את תוקף הערבות על-פי דרישת ראש המועצה או גזבר המועצה, עד לאחר שהזוכה שנבחר יחתום על חוזה קבלנות עם המועצה. אם יתנהלו הליכים משפטיים וזהות הזוכה לא תהיה ברורה, יאריך המציע את תוקף הערבות עד לאחר סיום ההליכים המשפטיים על-פי דרישת המועצה.

5. הערבות תוחזר לכל מציע שהצעתו לא תתקבל במכרז, תוך ארבעה-עשר (14) ימים לאחר שיחתם חוזה קבלנות עם הזוכה במכרז, ו/או לאחר סיום הליכים משפטיים (ככל שיהיו הליכים משפטיים) ועוד ארבעה-עשר (14) יום, לפי המאוחר.

א. הערבות תהיה חתומה כדין וניתנת על-פי תנאיה לחילוט על-פי פנייה חד צדדית של ראש המועצה או גזבר המועצה לבנק.

ב. כל ההוצאות הקשורות במתן הערבות, יהיו על חשבון המציע.

13. התחייבות הקבלן:

על הקבלן הזוכה לספק את השירות הנדרש כמפורט בתנאי המכרז ובחוזה המצורף למפרט זה.

14. בחינת ההצעות לקביעת זוכה במכרז:

1. המועצה תהא רשאית לדחות הצעות של משתתפים אשר ביצעו בעבר עבודתם שלא לשביעות רצונה, ו/או שנוכחה לדעת, בין מניסיונה ובין מניסיוןן של רשויות מקומיות אחרות, כי כישוריהם אינם מספיקים לפי שיקול דעתה, ו/או כי קיים פגם מהותי באמינותם.

2. המועצה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות ההצעה ותנאיה.

3. המועצה אינה חייבת לספק לקבלן עבודה בהיקף ו/או בכמות קבועה או מינימלית כלשהי, והיא רשאית להזמין עבודה בסוג ו/או במנות ובמקומות שתבחר, מעת לעת, לפי שיקול דעתה הבלעדי והבלבדי, והקבלן לא יבוא למועצה בכל טענה ו/או תביעה, מכל מין וסוג שהוא וללא יוצא מן הכלל, גם שלא בגין הפסדים כתוצאה מהחזקת עובדים ו/או כלים ו/או ציוד וכיו"ב על ידו שיהיו זמינים לצורכי ביצוע החוזה שיחתם עמו.

4. המועצה אינה חייבת לבחור בהצעה הזולה ביותר ו/או בכל הצעה אחרת ותהא רשאית לבטל את המכרז ו/או לפרסם מכרז חדש ו/או חוזר לפי שיקול דעתה ואף מציע לא יוכל לבוא למועצה בטענות ו/או בתביעות כלשהן.

5. ההצעה תהא בתוקף החל ממועד הכנסתה לתיבת המכרזים ועד לתקופה של 90 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות בהליך זה.

6. לזוכה בהליך תימסר על כך הודעה בפקסימיליה ו/או במכתב שישלח לכתובת שנמסרה על ידו במסמכי ההליך.

7. ידוע למציעים כי, בהתאם להוראות כל דין, זכאים מציעים שהצעתם לא תתקבל לעיין במסמכי ההצעה הזוכה. במידה והמציע סבור כי ישנן חלקים חסויים בהצעתו אשר הוא מבקש כי לא יתאפשר כל עיון בהם עליו לצרף מסמך בו יפורטו המסמכים החסויים לדעתו.

8. בכל מקרה ידוע ומוסכם על המציעים כי ההחלטה בדבר חיסיון פרט כל שהוא נתונה למועצה אשר תשקול את עמדת המציע אך איננה מחויבת לקבלה. במקרה תחליט המועצה כי אין בחלק מסוים חיסיון כנדרש על ידי מציע, תודיע על כך המועצה לאותו מציע ותיתן לו את האפשרות להגיב בכתב על החלטתה תוך המועד שייקבע בהודעה.

15. הבהרות למסמכי המכרז :

1. כל שאלות המציעים, לרבות התייחסות לסתירות, ספקות ו/או שגיאות ו/או אי התאמות אם ישנן לדעת המציע במסמכי המכרז, תוגשנה בכתב בלבד, למהנדס המועצה המקומית טורעאן, מר זיאד חדאד, החל מיום 07.10.2021 ועד ליום 14.10.2021 בלבד באמצעות ד. אלקטרוני: zead@turan.muni.il
2. לאחר חלוף המועד האמור בסעיף 15.1 שלעיל, לא תישמע ממציע במכרז כל טענה בדבר חוסר בהירות, סתירה, שגיאה ו/או אי התאמה במסמכי המכרז.
3. אין באמור לעיל כדי לחייב את המועצה לענות או אי היענות לכל פניה של מציע או לפעול בהתאם לנאמר בה.

16. מועד הגשת הצעה :

1. המועד האחרון להגשת ההצעות הינו ביום **28.10.2021** בשעה 13:00. המסירה ל"תיבת המכרזים" תבוצע ידנית באמצעות המציע או נציגו.
2. תיבת המכרזים ממוקמת במשרד מזכיר המועצה, נציג המועצה ירשום על המעטפה את שעת קבלת המעטפה לתיבת המכרזים.
3. מעטפה אשר לא תמצא בתיבת המכרזים, עד למועד הנקוב בשעה 13:00, לא תילקח בחשבון, גם אם נשלחה בכל דרך אחרת לפני המועד הנ"ל.

17. הגשת ההצעה :

1. המציע נדרש לנקוב את שיעור ההנחה ממחירון דקל ביחס לאותם סעיפים או פריטים או פרקים המפורטים בנספח א' וכן את אחוז ההנחה במילים.
2. **הנחה בשיעור 20% ממחירון דקל איננה מהווה הנחה לצרכי מכרז זה. מציע אשר לא ינקוב הנחה מעל 20% ביחס למחירון דקל, הצעתו תיפסל.**
3. יש להגיש את ההצעה במעטפה סגורה. אין לציין או לסמן על המעטפה כל ציון או סימן אחר כלשהו למעט מספר המכרז. כל עמוד בהצעה יישא חותמת של המציע וחתימה מלאה ובנוסף חתימה כדין במקומות שבהם צוין כי נדרשת חתימה כאמור. על המציע לחתום כדין על הנספחים בנוסחים הרצ"ב ולהשיבם לרשות כחלק בלתי נפרד מהצעתו.
4. את ההצעה יש להגיש בצירוף כל הנספחים המצורפים לחוברת זו.

18. הודעה על זכייה והתקשרות:

1. לאחר קביעת הזוכה/הזוכים במכרז, תודיע על כך המועצה לזוכה.
2. ביצוע ההתקשרות עם הזוכה במכרז מותנית בחתימת מורשי החתימה במועצה על חוזה ההתקשרות.
3. ברור ומוסכם על הצדדים כי ההצעה המוגשת היא שלמה ומוצעת כיחידה אינטגרטיבית ותפעולית אחת של מגיש ההצעה.
4. המועצה תיתן הודעה בכתב ליתר המשתתפים במכרז באשר לאי זכייתם ותחזיר להם את ערבות המכרז.
5. המציע בהגשת הצעתו למכרז מאשר שידוע לו, כי אם הצעתו תוכרז כהצעה הזוכה, אזי שאר המציעים במכרז יהיו רשאים לעיין בהצעתו.

19. הוצאות המכרז:

1. כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המשתתף, והמשתתף לא יהא זכאי לכל החזר ו/או שיפוי, מכל טעם שהוא ו/או מכל סיבה שהיא ו/או בכל מקרה שהוא.
2. נפל פגם יסודי בהחלטת ועדת המכרזים או בהליכי המכרז האחרים וכתוצאה מפגם זה לא זכה המשתתף במכרז, יהיה זכאי המשתתף שלא זכה כתוצאה מהפגם כאמור, לקבל מהמועצה, עקב אי זכייתו, אך ורק את ההוצאות שהוציא בגין הערבות ובגין רכישת מסמכי המכרז. פרט לתשלום האמור לא יהיה זכאי המשתתף הנ"ל לכל פיצוי אחר, בגין הפסדים ו/או אבדן רוח ו/או נזק אשר, לטענתו, נגרמו לו, כתוצאה מהפגם בהליכי המכרז.
3. קבע בית משפט מוסמך כי נפל פגם יסודי בהחלטת ועדת המכרזים או בהליכי המכרז האחרים וכתוצאה מפגם זה זכה במכרז המשתתף ולא משתתף אחר שהיה זכאי לכך, מתחייב המשתתף, מידית עם הודעת המועצה, להפסיק את עבודתו על פי החוזה/ים שנחתם/מו עמו במסגרת המכרז. המועצה תשלם למשתתף את התמורה עבור העבודה שביצע עד למועד הפסקת העבודה, כפוף לתנאי החוזה, ולמשתתף לא תהיינה כל תביעות/או טענות אחרות מכל סוג שהוא כלפי המועצה.

20. שמירת זכויות:

- למועצה הזכות לבטל המכרז, בכל שלב שהוא, גם לאחר פתיחת ההצעות ו/או החלטה על מפעיל/זוכה, וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי והבלבדי, ולמציעים לא תהיה כל זכות תביעה ו/או טענה נגד המועצה בעניין זה ולא תהיה להם כל זכות לערער אחרי החלטת המועצה.

מאזן עדוי
ראש המועצה

שאלון פרטי המציע והצעתו :

פרטי המציע/ה והצעתו/ה

	מציע/ה
--	--------

מספר מזהה	רישום	סוג התאגיד

פקסימיליה	טלפון	כתובת משרד (רשום)

פרטי המוסמכים לחתום ולהתחייב בשם המציע/ה :

שם ושם משפחה	מספר ת.ז.	כתובת	תפקיד בתאגיד

נתוני כוח אדם :

מספר העובדים בשירות המציע/ה

תפקיד העובדים והתמחותם	סה"כ

ניסיון המציע/ה בעבודתו דומות:

על המציע/ה לפרט ניסיונו/ה בעבודתו בנייה דומות , שהיה/תה להן , שמות ממליצים/ מועדי הביצוע/ היקף

	1. שם העבודה :
	המזמין / ממליץ :
	תיאור העבודה :
	התחלת העבודה :
	מועד סיום העבודה :
	מספר עובדים שסופקו :
	2. שם העבודה :
	המזמין / ממליץ :
	תיאור העבודה :
	מועד התחלת העבודה :
	סיום העבודה :
	מספר עובדים שסופקו :

**** הערה :** ניתן לפרט עבודות נוספות במתכונת הנ"ל – בדפים נוספים .

הצהרה והתחייבות :

אני החותם מטה _____, ת.ז. _____, משמש _____
כ- _____ אצל המציע /ה _____ (להלן : "המציע/ה"). אני מצהיר/ה כי אני
מוסמך/ת לחייב את המציע בחתימתי. אני מאשר שקראתי את מסמכי המכרז, החוזה והנספחים המצורפים
למסמך זה, מציע את שירותי המציע לביצוע העבודות נשוא מכרז זה וכי המציע מתחייב בזאת למלא אחר התנאים
והדרישות לשביעות רצונו המלאה של המועצה.

הריני לאשר כי כל הפרטים המופיעים בהצעת המציע הינם אמת.
אם תתקבל הצעת המציע, מתחייב המציע לחתום על החוזה על כל צורפותיו תוך 7 ימים מיום קבלת ההודעה על
הזכייה

ידוע לי כי אם יתברר שפרט מהפרטים המופיעים בהצעת המציע יתגלה כלא נכון ו/או המציע יסרב לחתום על
החוזה במידה והצעה זו תוכרז כזוכה על ידי המועצה, רשאי לחלט את הערבות אשר צורפה להצעה ולנקוט בכל
סעד אחר העומד לזכותו על פי דין ועל פי הוראות המכרז.

אם תזכה הצעת המציע, אזי העבודות שיתבצעו יהיו ברמה ובטיב הגבוהים ביותר. ידוע לי כי הצעת המחיר כולל
הוראות טיפול כלליות והנחיות לביצוע עבודות לפי דרישות המועצה, אשר יינתנו מעת לעת.

אישור עו"ד/רו"ח (במקרה של תאגיד)

אני הח"מ, עו"ד/רו"ח _____, מרח' _____, מאשר בזה כי המציע
המפורט לעיל קיים, פרטיו כמצוין לעיל נכונים וכי החותם בשמו מוסמך לחייב את המציע בחתימתו על פי
מסמכי היסוד של המציע.

תאריך: _____ חתימה וחותמת: _____

כתב כמויות
הצעת מחיר

מס הפרק במחירון דקל לעבודות בנייה	שמו של הפרק על כל תת פרקיו	יחידות/כמויות	מחיר ליחידה
01	עבודות עפר וביסוס	ללא הגבלה	מחירון דקל לעבודות בנייה
02	עבודות בטון יצוק באתר	"	"
03	מוצרי בטון טרום	"	"
04	עבודות בנייה	"	"
05	עבודות איטום	"	"
06	נגרות אומן ומסגרות פלדה	"	"
07	מתקני תברואה	"	"
08	מתקני חשמל	"	"
09	עבודות טיח	"	"
10	עבודות ריצוף וחיפוי	"	"
11	עבודות צביעה	"	"
12	עבודות אלומיניום	"	"
14	עבודות אבן	"	"
15	מיזוג אויר	"	"
18	תשתיות תקשורת	"	"
19	מסגרת חרש	"	"

מס הפרק במחירון דקל לעבודות בנייה	שמו של הפרק על כל תת פרקיו	יחידות/כמויות	מחיר ליחידה
20	נגרות חרש	ללא הגבלה	מחירון דקל לעבודות בנייה
22	רכיבים מתועשים בבנין	"	"
24	הריסות ופירוקים	"	"
27	סידורי נגישות לנכים	"	"
40	פיתוח שטח	"	"
44	גידור	"	"
50	משטחי בטון	"	"
60	מחירי שעות מעבודה	"	"

1. כתב הכמויות מראה באופן כללי את מהות סעיפי הביצוע הרלוונטיים לכל סוג מהעבודות שאמור הקבלן לבצע.
2. על המשתתף לרשום את שיעור ההנחה הפאושאלית למחירון דקל (מאגר מחירים לענף הבנייה), בגין אותם פרקים/סעיפים המפורטים בטבלה לעיל.
3. הנחה בשיעור 20% ממחירון דקל איננה מהווה הנחה לצרכי מכרז זה. מציע אשר לא ינקוב הנחה מעל 20% ביחס למחירון דקל, הצעתו תיפסל.
4. הצעת הקבלן הינה הנחה באחוזים למחירים הנקובים במחירון דקל הנ"ל.
5. לפני ביצוע עבודה כלשהיא, על הקבלן הזכין מוטלת החובה להכין ולערוך, טבלה (בפורמט EXCEL), בגין העבודות שהוא אמור לבצע ע"פ דרישת והזמנת המועצה.
6. להלן הצעתי :

ההנחה באחוזים: _____% (במילים) _____ (

למחירים הנקובים במחירון דקל (מאגר מחירים לענף הבנייה), אשר יהיה רלוונטי למועד ביצוע העבודות נשוא המכרז.

חתימה וחותמת הקבלן

שם הקבלן

תאריך: _____

הצהרת המציע

לכבוד,
מועצה מקומית טורעאן

א.ג.נ.

אני הח"מ לאחר שקראתי בעיון ובחנתי בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מצהיר ומתחייב בזה כדלקמן:

1. אני מצהיר בזה כי הבנתי את כל האמור במסמכי המכרז והגשתי את הצעתי בהתאם, כי אני מסכים לכל האמור במסמכי המכרז וכי לא אציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואני מוותר בזאת מראש על טענות כאמור.
2. הנני מצהיר כי הצעתי זו הוכנה והוגשה על ידי לאחר שבדקתי היטב את ההיקף, המהות והתנאים לביצוע עבודות בנייה/שיפוצים, אחזקה והתאמות במוסדות החינוך במסגרת מכרז מס' 18/2021 וההתחייבויות האחרות שיהיה עלי לבצע אם אזכה במכרז, והמועצה המקומית טורעאן תתקשר עמי בחוזה התקשרות וכי לא אהיה זכאי לכל תשלום, מכל מין וסוג שהוא, מעבר לאמור בחוזה ההתקשרות, שייחתם ביני לבין המועצה, למתן השירותים נשוא המכרז, המפורטים בתנאים הכללים למכרז ומילוי אחר כל ההתחייבויות שיחולו עלי על פי חוזה ההתקשרות.
3. אני מצהיר כי אני עומד בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז כי הצעתי זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז, וכי אני מקבל על עצמי לתת את מלוא השירותים וההתחייבויות בהתאם לתנאים שבמסמכי המכרז.
4. אני מצהיר בזה כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
5. הצעתי זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה במשך 90 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות.
6. אני מסכים כי תהיו, אך לא חייבים, לראות בהצעתי זו ובקבלתה על ידכם חוזה מחייב ביני לבינכם.
7. להבטחת קיום הצעתי אני מוסר ערבות בנקאית על סך 30,000 ₪ אוטונומית צמודה למדד תשומות הבנייה, בתוקף עד 31.01.2022, דהיינו, עד 90 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז.
8. היה והצעתי תתקבל אני מתחייב כי תוך 7 ימים ממועד הודעתכם אחרתם על מסמכי החוזה הרצ"ב לחוברת מכרז זה..
9. היה ומסיבה כלשהי לא אעמוד בהתחייבויותי אני מסכים כי הערבות הבנקאית שנמסרה על ידי בקשר עם השתתפותי במכרז תוגש לגביה על ידכם, וסכום הערבות יחולט על ידכם כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש.
10. אני מצהיר כי יש לי היכולת הפיננסית והמיומנות, הכישורים המקצועיים והטכניים, כוח האדם והעבודה המיומן לרבות הצידוד הדרוש לשם ביצוע התחייבויותי עפ"י תנאי מכרז זה, והכל בהתאם לתנאי חוזה ההתקשרות.

11. אני מצהיר כי הצעתי הנה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת
ההצעה כי אני זכאי לחתום בשם התאגיד על הצעה זו וכי אין כל מניעה על פי דין או הסכם
לחתימתנו על הצעה זו.

כן אני מצרף להצעתי את המסמכים והאישורים הבאים:

לסימון (ב- X) על ידי בודק התיק בלבד

1. מסמכי המכרז וחתימה בשולי כל דף ובמקום המיועד לחתימה _____ יש/אין/_____
2. ערבות בנקאית ע"ס 30,000 ₪ _____ יש/אין/_____
3. אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות, תעודת עוסק מורשה _____ יש/אין/_____
4. אישור תקף על ניכוי מס הכנסה במקור _____ יש/אין/_____
5. למציע שהוא תאגיד : מסמכי ההתאגדות של התאגיד _____ יש/אין/_____
6. למציע שהוא תאגיד : אישור רישום וזכויות חתימה _____ יש/אין/_____
7. תעודת קבלן רשום בענף הבניה 100 סיווג ג'-1 _____ יש/אין/_____
8. קבלה ע"ס 1,500 ₪ אודות רכישת מסמכי המכרז _____ יש/אין/_____

שם המציע : _____

כתובת : _____

טל : _____

איש הקשר : _____

חותמת : _____

חתימה : _____

תאריך : _____

כתב ערבות בנקאית להבטחת קיום תנאי המכרז

לכבוד,

מועצה מקומית טורעאן.

הנדון: ערבות מס' _____ על סך 30,000 ₪
בתוקף עד - 31.01.2022

לבקשת _____ (להלן "המבקש"), אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום המגיע או שיגיע לכם מאת המבקש בקשר עם מכרז מס 18/2021 בנושא המכרז לביצוע עבודות בנייה/שיפוצים, אחזקה והתאמות במוסדות החינוך ומבני ציבור בטורעאן, עד לסכום 30,000 ₪ (במלים : שלושים אלף ₪). (להלן : "הסכום הבסיסי"), אשר יהיה צמוד למדד תשומות הבנייה, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, כאשר המדד הבסיסי הוא המדד שפורסם לאחרונה לפני הוצאת כתב ערבות זה. (להלן : "המדד הבסיסי").

אם המדד האחרון, שיפורסם לפני יום ביצוע התשלום, על פי כתב ערבות זה (להלן : "המדד החדש") יהיה גבוה מן המדד הבסיסי, נשלם לכם את סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור ההפרש שבין המדד הבסיסי והמדד החדש (להלן : סכום הערבות").

אנו מתחייבים בזה לשלם לכם את סכום הערבות כאמור לעיל, תוך 7 ימים מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של סכום הערבות בפעם אחת, או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מסכום הערבות בלבד, ובתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על סכום הערבות.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ואינה ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקף עד ליום 31.01.2022.

לאחר יום 31.01.2022 ערבות זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו איננה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

דרישה בפקסימיליה לא תחשב כדרישה לעניין כתב ערבות זה.

בכבוד רב,

חתימה וחותמת הבנק

תאריך

חוזה התקשרות

לביצוע עבודות בנייה/שיפוצים, אחזקה והתאמות במוסדות החינוך ומבני ציבור

שנערך ונחתם בטורעאן ביום _____ לחודש _____ שנה 2021

בין : מועצה מקומית טורעאן

מס' ישות _____

טורעאן

(להלן : "המועצה")

מצד אחד

לבין : שם הספק: _____

ת.ז. / ח.פ. _____

נייד : _____

באמצעות : _____

כתובת : ת.ד. _____ ישוב _____

(להלן : "הקבלן")

מצד שני

הואיל : והמועצה המקומית טורעאן, פרסמה מכרז פומבי מס' 18/2021 (מכרז מסגרת), לקבלת הצעות מחיר לביצוע עבודות בנייה/שיפוצים, אחזקה והתאמות במוסדות החינוך ומבני ציבור ביישוב טורעאן (להלן : "המכרז"), והכל כעולה וכמפורט במסמכי המכרז (להלן : העבודות);

והואיל : והקבלן הגיש למועצה את הצעתו לביצוע העבודות, לפי מחירי יחידות, והכל כמפורט בהצעה המצ"ב כחלק עיקרי ובלתי נפרד מחוזה זה- נספח א';

והואיל : והקבלן מצהיר כי הוא קבלן רשום כחוק גם לסוג העבודות נשוא חוזה זה ;

והואיל : ביום _____ הגיש הקבלן הצעתו למכרז ;

והואיל : וראש המועצה הכריז ביום _____ על הצעתו של הקבלן כהצעה הזוכה במכרז זה ;

והואיל : והקבלן מצהיר כי הוא בעל היכולת הכספית והמיומנות המקצועית לביצוע התחייבויותיו נשוא חוזה זה והוא מתחייב לבצע את העבודות כמתחייב ממסמכי חוזה זה ונספחיו ;

והואיל : והמועצה החליטה למסור את העבודות לקבלן במנות, בכמויות ובמקומות – ככל שאלו יקבעו וואו ייבחר ע"י המועצה, מעת לעת, לפי שיקול דעתה הבלעדי והבלבדי של המועצה ;

והואיל : והקבלן מצהיר לאחר שראה את כל מסמכי המכרז וביקר באתר העבודה, כי העבודה ופרטיה ידועים לו וכי הוא מסכים לבצע את העבודות ברמה מקצועית מעולה לשביעות רצון המועצה וכי אין ולא יהיו לו טענות בעניין זה ;

והואיל : והמועצה מצהירה כי להתקשרות זו קיימת הקצבה מתאימה וכי נתקיימו בהתקשרות זו כל התנאים וכי ניתנו לגביה כל האישורים הדרושים עפ"י כל דין ;

והואיל : והצדדים מעוניינים להסדיר את היחסים ביניהם כמפורט בחוזה זה.

אי לכך הוסכם, הותנה והוצהר בין הצדדים כדלקמן:

מבוא:

1. המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו ותנאי מתנאיו.
2. המסמכים שלהלן מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה, בין שהם מצורפים לו ובין שלא, וייקראו כולם לשם הקיצור "מסמכי החוזה":

- א. טופס פרטי המציע כמפורט בחוברת המכרז.
- ב. טופס הצעת המחיר כמפורט בחוברת המכרז.
- ג. הצהרת המציע- כמפורט בחוברת המכרז וההצעה מיום _____.
- ד. כל המסמכים שמהווים או יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי מכרז.
- ה. מחירון דקל במהדורתו המעודכנת.
- ו. **הגדרות:**

- א. הפרויקט: עבודות בנייה/שיפוצים, אחזקה והתאמות במוסדות החינוך ביישוב טורעאן.
- ב. הרשות /המועצה: המועצה המקומית טורעאן.

3. מסירת העבודה

- א. המועצה, מוסרת בזה לקבלן את ביצוע העבודות המפורטות במסמכי החוזה במפרטים ובתוכניות, כאמור לעיל.
- ב. הקבלן מתחייב בזה כלפי המועצה לבצע את העבודות בהתאם לתנאי החוזה, הנספחים, התוכניות והמפרטים כאמור המהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה (להלן: "מסמכי החוזה").
- ג. מוצהר ומוסכם באופן ברור ומודגש כי מאחר והמועצה תלויה בכל הקשור למימון התמורה הכרוכה בעבודות ובביצוען, בהגשת מימון, תהיה המועצה רשאית בכל שלב שהוא לקבל החלטה על דחית ביצוע העבודות באופן חלקי ו/או על בסיס לוחות זמנים שונים. כל זאת מבלי שלקבלן תהיה כל תביעה או טענה בקשר לניצול מצד המועצה של זכויותיה על פי חוזה זה ומבלי שלקבלן תהא זכות לקבלת פיצוי כלשהו מן המועצה, בגין ניצול הזכות כאמור בסעיף זה.
- ד. למרות האמור לעיל, ניתן צו התחלת עבודה לשלב מסוים יהיה הקבלן זכאי לבצע את העבודה במסגרת המוגדרת בצו ולקבל את התמורה בגינה, בהתאם לאמור בחוזה זה, כאשר ביחס למועדי התשלום, אלה יושפעו ממועדי העברות הכספים למועצה מהגורם המממן, באופן שלמרות האמור בסעיף 8 שלהלן ביחס לתשלומים, התשלומים על חשבון התמורה יותאמו למועדים באופן שיהיה חופף לקבלת הכספים ע"י המועצה מהגורם המממן כאמור.

4. כתב הכמויות/ התוכניות :

- א. מוסכם, כי רשימת כתב הכמויות, מחירי היחידות, מחירון דקל וכן יתר הנספחים הנוגעים לכל שלבי העבודה, מהווים תנאי עיקרי ובלתי נפרד מחוזה זה והם משלימים אחד את השני והכל בכפוף לאמור להלן.
- ב. מוסכם בזאת, כי תנאי המפרט הכללי לעבודות בניה ("האוגדן הכחול") מהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה והוא משלים את שאר המסמכים המפורטים בסעיף קטן א' לעיל והכל בכפוף לאמור להלן.

ג. למען הסר ספקות, חוזה זה בא להוסיף על כל המפורט בחוברת המכרז, אשר מטעמי נוחיות בלבד לא פורטו כלשונם בגוף חוזה זה, ובכל סתירה בין הוראות חוזה זה לבין שאר הוראות מסמכי המכרז. הרי הוראות חוזה זה (בכפוף לאמור להלן ובכפוף להוראה ספציפית אחרת בחוזה זה) גוברות.

ד. בכפוף לאמור לעיל וכחריג לו, במידה ותתגלה סתירה בין הוראות חוזה זה לבין הוראות מסמכי המכרז, כאשר סתירה זו נוגעת לתנאים ולהוראות שעוסקים וואו נוגעים לאחריות הקבלן וואו טיב העבודה והחומרים, תחייב ההוראה המחמירה יותר בנסיבות העניין עם הקבלן.

5. פיקוח ותיאום

א. הקבלן מתחייב לעבוד אך ורק עפ"י ההוראות שיינתנו ע"י מהנדס המועצה וואו המפקח וואו כל מי שבא מטעמם וואו מכוחם.

ב. הקבלן מצהיר, כי כל שינוי שייעשה יהיה בהתאם להוראות המהנדס וואו המפקח ורק לאחר אישור על כך בכתב מהם או מי מהם. לא היה אישור בכתב כאמור, הרי השינוי לא יחייב את המועצה, ואילו היא תחייב את הקבלן על כל הכרוך ומשתמע מכך.

ג. הקבלן מצהיר ומתחייב בזה, כי יבצע את העבודות באיכות מעולה וברמה מקצועית גבוהה ובהתאם לדרישות המועצה וואו המהנדס וואו המפקח וואו כל מי שבא במקומם וואו מטעמם וואו מכוחם, ולשביעות רצונם של אלו.

ד. הקבלן מתחייב לספק את כל החומרים וואו הציוד וואו הכלים וואו האביזרים אותם הוא חייב לספק עפ"י ההצעה וואו הדרושים לביצוע העבודות, שעומדים בדרישות התקן הישראלי, ולבצע העבודות ברמה מקצועית מעולה ולשם כך מתחייב הוא למלא אחר ההוראות המתחייבות מכך ולהעמיד את העבודות, לרבות כל החומרים שיספק כאמור, לכל בדיקה שתידרש לצורכי בדיקת רמת הביצוע ואיכות החומרים.

ה. הקבלן ינהל יומן עבודה יומי וירשום בו מדי יום ביומו את הפרטים הבאים :

1. מספרם של העובדים לסוגיהם המועסקים ע"י הקבלן.
2. כמויות החומרים וסוגיהם המובאים לאתר העבודה.
3. תנאי מזג האוויר השוררים במקום העבודה.
4. תקלות והפרעות בביצוע העבודות.
5. התקדמות ביצוע העבודות.
6. ההוראות שניתנו לקבלן ע"י המפקח וואו המהנדס וואו מטעמם וואו מכוחם.
7. הערות המפקח בדבר מהלך העבודה.
8. כל דבר אחר שלדעת המפקח יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודה.

ו. יומן העבודה ייחתם כל יום ע"י המפקח וע"י הקבלן וואו נציגו, והעתק חתום ממנו יימסר לקבלן או לב"כ המוסמך. הקבלן רשאי לרשום ביומן הערותיו בקשר לביצוע העבודה.

6. הסבת החוזה

א. מוסכם בזאת, כי הקבלן אינו רשאי להסב וואו לשעבד וואו למשכן וואו להמחות וואו להעביר את זכויותיו וואו התחייבויותיו עפ"י החוזה, כולן או חלקן, או כל טובת הנאה וואו זכות וואו

התחייבות על פיו, לאח, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, בין במישרין ובין בעקיפין, ואו בכל דרך אחרת שהיא.

- ב. פעל הקבלן בניגוד לאמור בסעיף קטן (א) לעיל פעולתו תהא בטלה, לא תחייב את המועצה והדבר יחשב כהפרה יסודית לחוזה בין הצדדים. פעל הקבלן כאמור, המועצה תהא פטורה ומשוכררת מתשלום כל תמורה ואו פיצוי לקבלן, גם תמורה ואו פיצוי עפ"י חוזה זה ואשר טרם שולמו, גם אם אז עבר כבר מועד תשלומם וזאת בנוסף לכל סעד ואו תרופה אחרים העומדים לטובת המועצה עפ"י חוזה זה ואו עפ"י הדין.
- ג. היה הקבלן חברה ואו שותפות רשומה כי אז העברת ואו שעובד ואו משכון 25% ממניותיו ואו מהשתתפות, בכל דרך שהיא, בין מבנה אחת ובין מספר מנות, תיחשב להפרה של האמור בסעיף קטן (א) לעיל ותחול עליה הוראת סעיף קטן (ב) לעיל בהתאמה.

7. ציוד/והיקף המכרז

- א. הוראות חוזה זה חלות על ביצוע העבודות, לרבות המצאת כוח אדם, כלי חפירה, מחפרון וכיו"ב, הכלים, הציוד, המכונות וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם כך, ללא יוצא מהכלל.
- ב. הקבלן יספק את הציוד ואו האביזרים ואו החומרים הכישורים בהם כנדרש בהצעה ואו במפרטים המקצועיים. המועצה לא תספק לקבלן דבר, אלא אם נאמר מפורשות אחרת בחוזה זה.

8. התמורה בגין הפיתוח ותנאי התשלום

- התמורה על פי חוזה זה הינה בסכום המבוסס על כמויות במכפלת מחיר היחידה במחירון דקל לאחר הפחתת אחוז ההנחה שבהצעה.
- עבודות עפר בתחום המבנים מעל או מתחת ל-50 סמ', ישולמו במסגרת הסכום הכולל, כל העבודות מחוץ לקו של המבנים מוגדרים כעבודות פיתוח:
- א. תמורת ביצוע העבודה בשלמותה ותמורת מילוי כל התחייבויותיו של הקבלן עפ"י חוזה זה תשולם לו תמורה בהתאם למחירים כמפורט בהצעה שצורפה כחלק עיקרי ובלתי נפרד מחוזה זה וסומנה כנספח א'.
- ב. התמורה שתשלום למעשה תקבע על בסיס מכפלת הכמויות שבוצעו בפועל מדודות ומאוסרות ע"י המפקח, בהתאם למחירים שבכתב הכמויות ובכפוף לשאר תנאי החוזה, עבור תוספות מאוסרות בכתב, לפי מחיר שסוכם מראש.
- מוסכם למען הסר ספק, כי הסכומים שבכתב הכמויות, לא צמודים למדד.
- ג. ככל שהתשלום יהיה על בסיס ימי עבודה, לא ישולם לקבלן בגין ימי ההפסקות הנגרמות בגלל ימי גשם ואו הצפה.
- ד. לאחר גמר ביצוע העבודה והשלמתה בהתאם לתנאי החוזה ולשביעות רצונו של המהנדס ו/או המפקח, יגיש הקבלן למפקח, חשבון סופי בעד ביצוע העבודות נכון לאותו חודש ביצוע. לאחר בדיקת החשבון ואישורו ע"י המפקח, המהנדס והמתכנן, יעביר המהנדס את החשבון לצורך ביצוע התשלום, לגזברות המועצה.
- ה. החשבון ישולם לקבלן בתנאי שוטף +60 יום מיום אישור התשלום ע"י המהנדס והמפקח, וזאת בתנאי שסכום התקציב המיועד לכך התקבל מהגוף המתקצב, הינו משרד הפנים ואו כל גורם מתקצב אחר המממן את הפרויקט.

- ו. מוסכם כי כל עוד הכסף לא התקבל אצל המועצה בפועל מהגוף המתקצב אז מועד התשלום נדחה בהתאם.
- ז. הקבלן מצהיר בזה כי הוא ימשיך בעבודה ויכבד חוזה זה ויפעל על פיו ברציפות וללא הפסקה ואיחור בתשלום סכום כלשהו לא יהווה עילה להפסקת העבודה.
- ח. הסכומים לא יישאו הפרשי הצמדה ו/או הפרשי ריבית ו/או כל תוספת שהיא ו/או כל קנס ו/או כיו"ב והם יהיו קבועים לכל אורך תקופת תוקפו של חוזה זה. הדבר נכון גם אם יהא איחור בתשלום התמורה, במלואה ו/או בחלקה, כך שגם איחור בתשלום כאמור לא יזכה בכל תוספת הצמדה ו/או קנס ו/או כיו"ב.

11 שינויים, תוספות והפחתות

- א. אם במהלך ביצוע העבודות יהיה צורך בשינויים בעבודות או בחלק מהן, לעומת המוגדר בחוזה, או במסמכי החוזה תהיה המועצה רשאית להכניס שינויים מכל סוג שהוא בעבודה, לרבות, בצורה, באופי, בסוג, באיכות, במידות, וכן תוספות או הפחתות, הגדלת או הקטנת הכמויות ולהורות לקבלן על ביצוע שינויים כאמור.
- ב. בהעדר נתון בכתב הכמויות לצורך קביעת מחיר היחידה תחושב התמורה על בסיס מחירון דקל האחרון שבתוקף לאחר ניכוי שיעור ההנחה שנקב הקבלן בהצעתו (ללא כל תוספת בגין כמות, מרחק, רווח קבלני וכו').
- ג. אם המחיר לא קיבל ביטוי במחירון דקל כאמור, ולא בכתב הכמויות יעשה התחשיב על בסיס ניתוח מחיר עלות בתוספת 15% רווח קבלני ולאחר אישור המפקח והמתכנן.
- ד. עם זאת, מוסכם ומוצהר בזאת כי כל שינוי בכמויות שמשמעתו הגדלת הכמויות שבחוזה, שינוי כזה לא יחייב את המועצה ולא יקים לקבלן כל עילת תביעה נגד המועצה ו/או נגד מי מטעמה, גם אם הקבלן בפועל ביצע את העבודה שנדרשה בשינוי, במלואה או בחלקה, אלא אם ההוראה לשינויים ניתנה בהוראה בכתב, ומראש, החתומה ע"י כל מורשי החתימה של המועצה.
- ה. פעל הקבלן בניגוד לנ"ל, הוא לא יהיה זכאי לכל תמורה ו/או סעד ו/או תרופה נגד המועצה ו/או מי מהמועצה ו/או נגד מי מטעם המועצה ו/או ממנה, ומלוא האחריות תיפול על הקבלן ורק על הקבלן.

12. זמן התחלת וסיום העבודה

- א. הקבלן מתחייב להתחיל בביצוע העבודה מיד עם חתימת חוזה זה ו/או מיד לאחר קבלת הוראה להתחיל בעבודה הכל לפי המועד המוקדם יותר.
- ב. הקבלן מתחייב לסיים כל עבודה שתידרש ממנו ע"י המועצה תוך פרק הזמן שיקבע ע"י המהנדס ו/או המפקח כאשר ידוע לקבלן, למניעת כל ספק זמן התחלת וסיום העבודה, שמדובר ככלל בעבודות דחופות במהותן שמחייבות תיקון מיידי ו/או על אתר ו/או במקום. זהו תנאי יסודי כמשמעותו עפ"י החוק.
- ג. הקבלן ישלם למועצה את הסך של \$500 (חמש מאות דולר של ארה"ב) עבור כל יום פיגור במסירת העבודה כפיצוי מוסכם ומוערך מראש, וזאת בנוסף לכל סעד ו/או תרופה נוספת העומדים למועצה עפ"י הדין ו/או חוזה זה. המועצה רשאית לנכות ו/או לקזז סכום זה מכל סכום המגיע לקבלן עפ"י זה והקבלן מסכים לכך. סכום זה צמוד לשער היציג של הדולר ובתנאי ששער זה לא יפחת מ 3.40 ₪ לדולר אחד.

ד. למניעת כל ספק עתידי, הקבלן מסכים בזאת שפרק הזמן שיקבע ע"י המהנדס ואו המפקח כאמור לעיל, לצורכי ביצוע עבודה כלשהי, יהיה סופי ומחייב והקבלן לא יכול להעלות כל טענה בעניין זה.

13. תאום והוצאת רישיונות

- א. על הקבלן לתאם את ביצוע העבודה בכל הקטעים עם כל הגורמים הנוגעים בדבר, וכן מתחייב להוציא רישיונות ואו היתרים ורישיונות אלה לא הוצאו ע"י המועצה בזמן ובאופן שלא יגרמו לכל עיכוב ואו שיבוש בביצוע העבודה.
- ב. הקבלן מתחייב לשמור בכל דרך שתראה לו או לגורמים הנוגעים בדבר, כגון חברת החשמל, חברת הטלוויזיה בכבלים ובזק, על כל המתקנים, הקווים, המבנים ואביזרים השייכים לגורמים הנ"ל. במידה וייגרם נזק כלשהו למתקנים, ליקווים, למבנים או לאביזרים הנ"ל, מתחייב הקבלן לפצות את הגורמים שלהם שייכים המתקנים הנ"ל בגין כל נזק שייגרם להם ולא תישמע מפיו או מפי מבטחיו, כל טענה בעניין זה נגד המועצה או מטעמה.
- ג. במידה ויהיה צורך לשם ביצוע העבודה בסגירת כבישים מתחייב הקבלן לקבל אישור על כך מכל הגורמים המוסמכים וכן מתחייב הוא להציב תמרורים, מחזירי אור, שילוט, דגלונים, וכיו"ב להכוונת התנועה.

14. החומרים וביצוע העבודה

- א. הקבלן מתחייב להשתמש בכמויות ובסוגי החומרים בהתאם לדרישות המהנדס ועפ"י ההצעה והכל בכפוף לשאר הוראות חוזה זה.
- ב. אם נעשתה עבודה או השתמש הקבלן בחומרים שלא בהתאם לחוזה ואו לדרישות המהנדס ואו להוראות המפקח ואו שלא בהתאם לתקן הישראלי, זכאית המועצה להפסיק את העבודה ולדרוש סילוק ואו פירוק החומרים ואו העבודות הנ"ל ועל הקבלן לעשות כן מיד, להכניס במקומם חומרים העונים על הדרישות או לבצע את העבודה בהתאם לדרישות ולהוראות וזאת על חשבונו של הקבלן ומכספו הוא בלבד.
- ג. הקבלן מתחייב, כי עם גמר העבודה ואו כל שלב ממנה ידאג באופן מיידי להחזיר, על חשבונו הוא בלבד, את שטח העבודה לקדמותו, יתקן את כל הדרוש ויביאו למצבו הקודם, תוך סילוק מוחלט של כל סיכון ואו מכשול ואו מפגע שיכול ואו עלול ואו צפוי לגרום נזק לאדם ואו לרכוש. התחייבות זו הינה מוחלטת ואינה תלויה בכל דרישה ואו פניה קודמת של המועצה.

15. בדיקת חלקי העבודה שנועדו להיות מכוסים

- א. הקבלן מתחייב למנוע את כיסוי או הסתרתו של חלק מהעבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר ללא הסכמתו ואישורו של המפקח ואו המהנדס.
- ב. הושלם חלק העבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר יודיע הקבלן למפקח ואו למהנדס שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למפקח ואו למהנדס לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהעבודה לפני כיסוי או הסתרתה.
- ג. הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק מהעבודה לפי הוראות המפקח ואו המהנדס לצורך בדיקתה, בחינתה ומיד לאחר אישור המפקח ואו המהנדס יחזירה לתיקונה

לשביעות רצונו של המפקח ואו המהנדס. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח ואו המהנדס לפי סעיף זה, רשאית המועצה לחשוף, לקדוח קידוחים ולעשות חורים בכל חלק מהעבודה ולאחר מכן להחזירה לתיקונה.

ד. ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה בסעיף קטן (3), תחולנה על הקבלן פרט אם קיים הקבלן את התחייבותו לפי סעיף קטן (1) והבדיקות הוכיחו שהמלאכה בוצעה לשביעות רצונו של המפקח ואו המהנדס.

ה. הוצאות החלות לפי סעיף זה על הקבלן, רשאית המועצה לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן, בכל זמן שהוא, וכן תהא רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

16. סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה:

המפקח ואו המהנדס יהיה רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן, תוך מהלך העבודה:

- א. על סילוק כל החומרים שהם ממקום העבודה בתום תקופת זמן אשר תצוין בהוראה, בכל מקום שלדעתו אין החומרים מתאימים לתפקידים.
- ב. על הבאת חומרים כשרים ומתאימים לתפקיד במקום החומרים האמורים בפסקה (1).
- ג. על סילוקו, הריסתו והקמתו מחדש של חלק כלשהו מהעבודה שהוקם ע"י שימוש בחומרים בלתי מתאימים, או מלאכה בלתי מתאימה, או בניגוד לתנאי החוזה.
- ד. כוחו של המפקח ואו המהנדס לפי סעיף קטן (1) יפה לכל דבר, על אף כל בדיקה שנערכה ע"י המפקח ואו המהנדס, ועל אף כל תשלום שבוצע בקשר לחומרים ולעבודה האמורים.
- ה. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח ואו המהנדס לפי סעיף קטן (1) תהא המועצה רשאית לבצעה על חשבון הקבלן, והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצועה. המועצה תהא רשאית לגבותן או לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבות אותן מהקבלן בכל דרך אחרת.
- ו. הקבלן מצהיר ומאשר כי קביעת המפקח ואו המהנדס הינה סופית ומוחלטת ובלא כל זכות ערעור.

17. הגנה על חלקי העבודה:

- א. הקבלן יאחז, על חשבונו, בכל האמצעים הדרושים לשם הגנה על החומרים והמוצרים בתהליכי העבודה ועל העבודה וחלקי העבודה מפני נזק העלול להיגרם על ידי מפולת אדמה, שיטפונות, רוח, שמש, השפעות אקלימיות אחרות וכדומה. מבלי לגרוע מן האמור לעיל מובהר כי הקבלן יאחז, על חשבונו, בכל האמצעים הדרושים להגנת העבודה וחלקי העבודה מפני גשמים או מפני כל מקור מים אחר, לרבות באמצעות חפירת תעלות ניקוז זמניות, שאיבת מים, סתימת תעלות ניקוז וכדומה, הכל לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו.
- ב. כל נזק אשר נגרם לחומרים, למוצרים, לעבודה או לחלקי העבודה, על ידי הגורמים המפורטים בסעיף קטן 1, בין שנקט הקבלן באמצעי הגנה נאותים ובין שלא, יתוקן על ידי הקבלן מיד על חשבונו, לשביעות רצונו של המפקח.
- ג. הקבלן יגן על כל חלק גמור של העבודה מפני כל נזק העלול להיגרם לו, לרבות נזקים העלולים להיגרם על ידי עבודות המתבצעות בשלבים מאוחרים יותר.

18. אספקת מים:

- א. הקבלן יספק על חשבונו את המים הדרושים לביצוע העבודה ולשימוש עובדיו.
- ב. ככל שהדבר ניתן יורשה הקבלן להתחבר לנקודות מוצא מקווי אספקת מים עירוניים, זאת בתנאי שיתקין שעוני מדידה הכל באישור המפקח.

19. אספקת חשמל

- הקבלן יספק על חשבונו והוצאותיו, את הדרוש לביצוע העבודה, לרבות באמצעות גנראטור, או התחברות לקווי חשמל הנמצאים בשכונת לאתר העבודה, והכל כדין ובאישור המפקח.
- כל ההוצאות הכרוכות באספקת החשמל, התקנת מונה באתר העבודה ובגין תגבור החשמל וצריכתו כלולות במחירים שבהצעת הקבלן ולא ישולמו בנפרד, והם יהיו על חשבונו הבלעדי והבלבדי של הקבלן.

20. קצב ביצוע העבודה:

- א. אם בכל זמן שהוא המפקח וואו המהנדס בדעה שקצב ביצוע העבודה איטי מדי בכדי להבטיח את השלמת העבודה בזמן הקבוע, יודיע המהנדס וואו המפקח לקבלן בכתב והקבלן ינקוט באמצעים הדרושים בכדי להבטיח את השלמת העבודה תוך הזמן או תוך הארכה שנקבעו להשלמה ויודיע עליהם למפקח וואו למהנדס בכתב.
- ב. היה המהנדס בדעה שאמצעים שנקט בהם הקבלן לפי סעיף קטן (א) אינם מספיקים כדי להבטיח השלמת העבודה בזמן הקבוע, יהא רשאי להורות לקבלן בכתב על האמצעים שלדעתו יש לנקוט בהם והקבלן מתחייב לנקוט מיד באמצעים האמורים.
- ג. לא מילא הקבלן אחר התחייבותו לפי סעיף קטן (ב) רשאית המועצה בנוסף לכל צעד אחר, לבצע את העבודה כולה או מקצתה ע"י קבלן אחר או בכל דרך שהיא, את ההוצאות האמורות בתוספת 15% שיחשבו כהוצאות משרדיות, ולנכותם מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא. לצורך סעיף זה, תהא למועצה, בנוסף לאמור לעיל, זכות מלאה להשתמש בכל הציוד, המתקנים והחומרים שנמצאו במקום העבודה, ולקבלן לא תהיה זכות לכל טענות או תביעות בגין הני"ל.
- ד. אם יהיה זמן לדעת המועצה בכל זמן שהוא, להחיש את קצב ביצוע העבודה מכפי שנקבע תחילה, יפנה המפקח וואו המהנדס בכתב אל הקבלן והקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו להחשט ביצוע העבודה המבוקשת, וכן מתחייב הקבלן למלא אחר כל הוראות המפקח וואו המהנדס, לצורך זה בנוגע לשעות העבודה, ימי העבודה ושיטות העבודה.
- ה. לא מילא הקבלן התחייבותו לפי סעיף קטן (ד), תחולנה הוראות סעיף קטן (ג) ובלבד הקבלן וואו המהנדס לא יישא אלא בהוצאות הכרוכות בביצוע העבודה לפי הקצב שנקבע תחילה.

21. השגחה מטעם הקבלן:

- א. הקבלן מתחייב להעסיק לכל אורך תקופת הביצוע צוות ניהול מקצועי הנדסי הכולל לפחות מנהל עבודה בעל ניסיון מוכח בעבודות בניה, מהנדס ביצוע בעל ניסיון מוכח ואיש בטיחות בעל רמה מקצועית גבוהה וניסיון מוכח בביצוע עבודות דומות בהיקפן ובמהותן לעבודה נושא חוזה זה(להלן: "הצוות").

- הקבלן ימנה בכתב מנהל עבודה אשר יעמוד בקריטריונים שנקבעו על ידי משרד העבודה והרווחה בתקנות בטיחות בעבודה (עבודות בניה) התשמ"ח-1988, כפי שיהיו מעת לעת.
- הקבלן ימציא למפקח על הבטיחות ולמפקח העתק מהמינוי, כאמור וימציא למפקח, על פי דרישתו, אישור ממשרד העבודה והרווחה על עמידת מנהל עבודה בקריטריונים כאמור.
- ב. הקבלן מתחייב כי הצוות ימצא באופן קבוע באתר העבודה, ינהל את כל העבודות באופן צמוד ויפקח על קיום הוראות חוזה זה.
- ג. המפקח יהא רשאי לסרב למינוי כלשהו, וכן יהא מפקח רשאי לדרוש את החלפתו של מי מחברי הצוות, מבלי לנמק את החלטתו. נדרשה החלפת חבר צוות, ימלא הקבלן את הדרישה בתוך שבועיים ממועד נתינה. למען הסר ספק מובהר כי הוראות סעיף זה יחולו גם על חבר צוות אשר מונה בעקבות דרישת החלפה כאמור.
- ד. כל הוראה ו/או הודעה שניתנו על ידי המפקח ו/או על ידי המתאם למי מהצוות, ייחשבו כאילו ניתנו לקבלן עצמו.
- ה. מובהר בזאת כי לא יהא בהעסקתו של הצוות או של מי מחבריו, כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי חוזה זה ועל פי כל דין, כולן או מקצתן, או כדי לגרוע בדרך כלשהי מאחריותו הבלעדית של הקבלן לביצוע נכון ומלא של העבודה בהתאם לחוזה.

23. עובדים

- א. הקבלן יעסיק עובדים מיומנים ומקצועיים לבצע העבודה וינהג בכפיפות לכל חוק או חיקוק החלים על העסקת עובדים וידאג לתשלום כל המיסים, ההיטלים והתשלומים שנהוג לשלם עבור העובדים.
- ב. לפי דרישת המועצה או המהנדס חייב הקבלן לסלק מאתר העבודה כל עובד אשר אינו מבצע את עבודתו בצורה המניחה את הדעת.
- ג. הקבלן מתחייב לא להעסיק עובדים זרים ו/או מהשטחים ללא האישורים הדרושים כדין הוא לוקח על עצמו את מלוא האחריות בעניין זה.

24. אחריות הקבלן והעדר יחסי עובד-מעביד

- א. הקבלן מצהיר בזה שהינו עצמאי ואחראי בפני המועצה ו/או צד ג' כדרך שקבלנים עצמאיים אחראים לכל מעשיהם ו/או מחדליהם של עובדיהם שנעשו ברשלנות ו/או בדרך אחרת, לרבות תוך הפרת הוראותיו ו/או כללי עבודתם ו/או שיטותיהם.
- ב. מוסכם ומוצהר בין הצדדים שאף שבידי המהנדס והמפקח זכות לפקח על ביצוע עבודת הקבלן ובהתאם לחוזה זה מידי פעם לתת הוראות, לא יפורש פיקוח זה ו/או גורע ו/או מצמצם את תחומי אחריותו על פי חוזה זה ובשום פנים ואופן לא יהווה פיקוח זה כשיתוף המועצה ו/או באי כוחה באחריותו של הקבלן כמפורט וכמוטל עליו בחוזה זה.
- ג. מוצהר בזה שבין המועצה לקבלן לא ייווצרו יחסי מעביד ועובד ואף לא לגבי עובדי ומועסקי הקבלן אשר הקבלן אחראי כלפיהם באופן בלעדי.

ד. מוסכם בין הצדדים, כי לא ישולם כל פיצוי לקבלן עבור בטלת כלים או עובדים שייגרמו לו עקב הפסקת עבודה בגין התגלות דברים שאינם נראים לעין ולא עתיקות ולא קברים ולא מבנים קדושים.

25. בטיחות בעבודה ובכלל

- א. הקבלן אחראי ומתחייב למלא אחר כל החוקים, החיקוקים וההוראות המקצועיות המקובלות בקשר לבצוע העבודות, להעסקת עובדים, לשימוש בכלים ובאביזרים טכניים ובשיטות עבודה וכן לקיים בטיחות מרבית בעת ביצוע העבודה והוא יהיה אחראי ישירות לכל מעשה ולא מחדל שיהיה בו כדי סטייה מהוראות הנוגעות לבטיחות בעבודה ולא מכללי הזהירות המקובלים.
- ב. הקבלן ידאג לבצע את העבודה בצורה בטיחותית לכל הציבור ולכל העוברים ושבים. בצורה, באופן שלא יישאר בשטח כל סיכון שהוא, כתוצאה מביצוע העבודה, לרבות ע"י חפירה ולא תיעול, לתקופה ארוכה, וידאג לסלק כל מפגע ולא סיכון ולא מכשול בהקדם האפשרי.
- ג. הקבלן ידאג לבצע בשטח ולא באתר העבודה, ובמיוחד בקרבת ובסביבת גורמי סיכון שנוצרו בעקבות וכתוצאה מביצוע העבודה, כל אמצעי הבטיחות הדרושים להגנה על הציבור ורכוש, לרבות תיאורה, מתאימה, שילוט, סימון, גידור, מחזירי אור וכיו"ב אמצעי זהירות ומכל מקום ידאג לסלק מכשולים אלו במהירות האפשרית, והכל על חשבונו הוא בלבד.
- ד. הפרת חובה זו מטילה חבות מוחלטת על הקבלן ולא תישמע מפיו או מפי כל מי מטעמו, לרבות מבטחיו, כל טענה נגד המועצה בעניין זה. מכל מקום הקבלן מתחייב באחריות מוחלטת במקרים אלו ויהא חייב לשפות את המועצה ולא לפצות אותה בגין כל חוב ולא סכום ולא פיצויים בו ולא שיחויב בו ולא ישלם אותו.

26. ביטוחים

הקבלן מתחייב לבצע על חשבונו את כל הביטוחים הדרושים כדי לבטח בפני כל הסיכונים וזקים ולא בפני כל נזק גוף ולא רכשו שייגרם למי מהעובדים ולא לצד שלישי כלשהו כתוצאה מביצוע העבודות עפ"י חוזה זה.

הקבלן מתחייב להמציא למועצה אישור ביטוחי בנזח המצ"ב חתום ומאושר ע"י המבטחת שלו וכן העתק מפוליסות הביטוח, וזאת במעמד החתימה על חוזה זה.

המצאת האישור והפוליסות כאמור לעיל תנאי מקדמי בלתו אין לביצוע תשלום התמורה לקבלן. לא הומצאה פוליסה, לא תיחשב העבודה כ הושלמה ונמסרה וידחה מועד התשלום בהתאם.

27. בדיקות

בכל שלבי ביצוע העבודה תהיה המועצה ולא המהנדס ולא המפקח רשאים לערוך כל בדיקה שהיא כדי לבדוק את טיב ואיכות העבודה והתאמתה גם לדרישות טכניות ומוקצעות במידה ועריכת הבדיקות תחייב פירוק החומרים ולא הגשת סיוע מצד הקבלן בכל דרך שהיא, השירותים הללו שיינתנו ע"י הקבלן יהיו ללא תוספת תשלום.

28. מסירת העבודה למועצה

- א. עם גמר העבודה ולפני קבלתה ע"י המפקח, יפנה הקבלן את אתר העבודה מכל מכשול וואו שארית וואו חומרים שנשארו במקום וכל פסולת אחרת שהמפקח יורה על סילוקה מאתר העבודה ועל הקבלן למסור את אתר העבודה כשהוא נקי ומסודר לשביעות רצונו של המפקח.
- ב. לאחר שיתמסר למועצה הודעה על גמר העבודה יערוך המהנדס ביקורת וימסור לקבלן רשימת תיקונים שעליו לבצע על חשבונו תוך הזמן שייקבע לו ע"י המהנדס או המפקח.
- ג. העבודה תימסר לידי המועצה במעמד המהנדס וואו המפקח אשר יאשר, כי הקבלן בצע את העבודות עפ"י חוזה זה וכי העבודות בוצעו לשביעות רצונו המלאה. כל עוד שהמהנדס וואו המפקח לא יאשר את מסירת העבודה כאמור לעיל לא תחשב העבודה כמסורה לידי המועצה ולא יחול מועד פירעון של החשבון הסופי (התחשבות סופית) של התמורה מוסכמת.

29. הפרה ע"י הקבלן

- א. בכל מקרה שבו לא התחיל הקבלן וואו הפסיק וואו אינו עומד בלוח הזמנים וואו מתרשל בבצוע העבודה וכן במקרה שהקבלן יסב את בהתחייבויותיו עפ"י החוזה לאחר ללא הסכמת המועצה מראש וואו במידה ויוגש נגד הקבלן צו פשיטת רגל או צו פירוק וואו כינוס נכסים וואו הסדר כלשהו עם הנושים, תהיה המועצה זכאית לבטל חוזה זה וואו לסלק את הקבלן לאחר הודעה 24 שעות בכתב מראש, מהמשך בצוע העבודה ולהשלים על חשבון הקבלן את בצוע יתרת העבודה.
- ב. הקבלן מצהיר, כי ידוע לו שמדובר בעבודות דחופות וואו חיוניות שכל איחור בהשלמתן עלול לגרום למועצה נזק.
- ג. בכל מקרה בו יפר הקבלן הוראה וואו הוראות חוזה זה, יהא חייב לשלם למועצה פיצויים מוסמכים ומוערכים מראש בסך של \$ 5000 (חמשת אלפים דולר שלארה"ב). ללא הוכחת נזק כלשהו מצד המועצה וזאת בנוסף ובמצטבר לכל תרופה וואו סעד העומדים למועצה עפ"י הדין וואו עפ"י חוזה זה.

30. אחריות

- א. להבטחת עמידת הקבלן בתנאי החוזה ובביצוע העבודה הו מתחייב למסור למועצה מיד עם התחלת ביצוע העבודה שטר חוב/ביטחון שיישאר בתוקף במשך כל תקופת תוקפו של חוזה זה המצ"ב.
- ב. במידה והקבלן לא יעמוד בחוזה וואו בחלקו תהא המועצה רשאית לממש את שטר הביטחון/חוב לפי שיקול דעתה המוחלט.
- ג. במידה ובמשך שנת האחריות יש צורך בתיקונים כלשהם מתחייב הקבלן לבצעם תוך 7 ימים מיום הודעת המועצה בכתה על כך, אחרת תהיה רשאית המועצה לפנות לבעל מקצוע אחר כדי לבצעם והסכום שיושלם לבעל המקצוע האחר יקוזז מסכום יתרת חשבון שמגיעה לקבלן – אם מגיעה ואם לא מגיעה יתרה כלשהיא, הסכום ימומש משטר החוב.

31. תכנית AS MADE

- לאחר גמר העבודה ועם הגשת החשבון הסופי יצרף הקבלן תוכניות המתכננים השונים וזאת על גבי תוכנית מדידה מאושרת.

התוכניות תכלולנה מהלכי צנרת מפלסים סימון אבזורים וכל כיוצ"ב.
כל התוכניות תהיינה ממוחשבות , יהיו ע"ח הקבלן ולא ישולם תמורתן דבר לקבלן .

32. שונות

למניעת כל ספק הקבלן מצהיר ומסכים בזאת, כי אין באמור בחוזה זה כדי לפטור אותו מכל חובה
ולאו דרישה ולאו תנאי לביצוע העבודה עפ"י המפרטים הכלליים הנוהגים בענף ולאו עפ"י התקנים
המקצועיים המחייבים ולאו ברמה המקצועית הגבוהה ביותר ובשלימות.

33. תקופת ההתקשרות:

תקופת ההתקשרות הינה למשך שנה (12 חודשים) החל מיום חתימת חוזה זה.

34. סמכות שיפוט:

סמכות השיפוט המקומית לגבי כל דבר ועניין הנובעים מחוזה זה תהא לבית המשפט המחוזי
בחיפה או לבית המשפט השלום בחדרה, לפי העניין בלבד.

35. הודעות והתכתבות

כל הודעה שתשלח בדואר רשום ולאו במסירה אישית לצד אחד ע"י משנהו לכתובתו המפורטת
בחוזה זה, תיחשב כאילו שהגישה ליעדה תוך 3 ימים מיום שליחתה בדואר ולאו מיד עם מסירתה
בפועל בביצוע מסירה אישית.

אישור יועץ משפטי:

הריני לאשר כי אין מניעה משפטית לחתימת חוזה ההתקשרות וזאת בכפוף להמצאת ערבות
ביצוע ואישור עריכת ביטוחים ע"י הקבלן כמתחייב עפ"י תנאי המכרז על נספחיו.

חתימת יועמ"ש המועצה

ולראיה באו הצדדים על החתום:

חשב מלווה מיאס זחאלקה	גזבר המועצה מוחמד עדוי	ראש המועצה מאזן עדוי	חותמת המועצה מ.מ. טורעאן
--------------------------	---------------------------	-------------------------	-----------------------------

חתימת וחותמת הקבלן

תאריך: _____

לכבוד
מועצה מקומית טורעאן

א.ג.נ.,

הנדון: תצהיר העדר הליכים משפטיים

בתצהיר זה:

"תושב ישראל": כמשמעותו בפקודת מס הכנסה (נוסח חדש).
"בעל שליטה": כמשמעו בסעיף 268 לחוק החברות, התשנ"ט - 1999 (להלן: "חוק החברות").
"בעל עניין": כמשמעותו בחוק החברות.
"שליטה": כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח - 1968.

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני נותן תצהירי זה כחלק מהצעת _____ (להלן: "המשתתף") במכרז פומבי מס' 18/2021 של מועצה מקומית טורעאן לביצוע עבודות בנייה/שיפוצים, אחזקה והתאמות במוסדות החינוך ומבני ציבור ביישוב טורעאן.

2. תפקידי במשתתף הינו _____ ואני מוסמך לתת תצהיר זה בשמו של המשתתף.

3. הנני להצהיר, כי לא עמדו ולא עומדות נגד המשתתף ו/או מי מבעלי המשתתף ו/או מי ממנהלי המשתתף, תביעות משפטיות ו/או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או פשיטת רגל ו/או כינוס נכסים ו/או לתביעות חוב שיש בהן כדי להשפיע על המשך תפקוד המשתתף.

4. הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

תאריך

אישור עו"ד

אני הח"מ, _____ עו"ד, מ.ר. _____ מאשר/ת בזאת כי ביום

_____ הופיע בפני מר _____ נושא

ת.ז. _____ ולאחר שהוזהרתי, כי עליו להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, חתם בפני על תצהירו זה.

חתימה וחותמת עו"ד

תצהיר לעניין העדר הרשעות

אני הח"מ _____ ת.ז. _____, המורשה לחייב את
(שם מורשה החתימה)

על פי כל דין, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה
(שם המציע)

צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני מצהיר בזאת כי המציע ו/או מי ממנהליו ו/או מי ממורשה החתימה שלו לא הורשעו בעבירה פלילית שיש עמה קלון או בעבירה פלילית הכרוכה באלימות או בעבירות מרמה וזאת בעשר (10) השנים שקדמו להכנתו של תצהיר זה וכן, למיטב ידיעתי, לא מתנהלים נגד מי מבין המינויים לעיל חקירה פלילית או הליכים משפטיים בגין עבירה פלילית כאמור.
2. המציע או נושא משרה במקרה של תאגיד לא הורשע בשנה האחרונה בפסק דין חלוט על עבירות של דיני תכנון ובנייה ודיני איכות הסביבה וכי לא מתקיימים או התקיימו בשנה האחרונה הליכי אכיפה משפטיים כנגד המציע או נושא משרה במקרה של תאגיד בגין עבירות כאמור.
3. הח"מ מאשר ומסכים כי הקבלן ו/או ועדת המכרזים ו/או כל הפועלים מטעמן יהיו רשאים ומוסמכים לעיין במרשם הפלילי בקשר עם הח"מ ובנוסף לקבל כל מידע רלבנטי מהמסמכים ורשויות אכיפת החוק.
4. זה שמי להלן חתימתי ותוכן הצהרתי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

תאריך

אישור

הריני לאשר כי ביום _____, הופיע בפני, _____, עו"ד

מ.ר. _____, שזיהיתיו עפ"י תעודת זהות מס' _____

ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה
כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

חתימת עוה"ד

תאריך

תצהיר לעניין אי העסקת עובדים זרים ותשלום שכר מינימום

אני הח"מ _____ ת.ז. _____, המורשה לחייב את
(שם מורשה החתימה)

על פי כל דין, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה
(שם המציע)

צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ (להלן-"המציע") שהוא הגוף המבקש להתקשר עם מועצה מקומית טורעאן.
2. תצהירי זה, משמעותם של המונחים "בעל זיקה" ו- "עבירה" כהגדרתם בסעיף 22 לחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדן), התשל"ו-1976 (להלן-"החוק"), תחת הכותרת "תשלום שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדן- תנאי לעסקה עם גוף ציבורי". אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותם של מונחים אלה וכי אני מבין/ה אותם.
3. הנני מצהיר/ה בזאת כי עד למועד ההתקשרות (כהגדרתו בסעיף 22 לחוק) המציע לא הורשע בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות (עבירות לעניין זה- עבירה עפ"י חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדן והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, שנעבר לאחר יום 31.10.02) או, לחילופין, המציע או בעל זיקה אליו/ה (כהגדרתו בסעיף 2 בלחוק), הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה- עבירה עפ"י חוק עובדים זרים), אולם במועד האחרון להגשת הצעות במכרז, חלפה שנה ממועד ההרשעה האחרונה.
4. זהו שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

תאריך

אישור

הריני לאשר כי ביום _____, הופיע בפני, _____, עו"ד,
מר/גב' _____, נושא ת.ז. מס' _____, ולאחר
שהזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן,
אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

חתימת עוה"ד

תאריך

הצהרה על העדר קרבה לעובד הרשות ו/או לחבר מועצה

לכבוד

מועצה מקומית טורעאן (להלן: "המועצה")

א.ג.נ.,

1. הצהרה זו מוגשת על ידי _____ (להלן: "המציע") במסגרת הצעתי לביצוע עבודות בנייה/שיפוצים, אחזקה והתאמות במוסדות החינוך ומבני ציבור בטורעאן במסגרת מכרז פומבי מס' 18/2021 שפורסם ע"י המועצה ומהווה חלק בלתי נפרד מהצעתי זו.
2. הנני מצהיר בזאת כי המועצה הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:
 - 2.1. סעיף 103 (א) לצו המועצות המקומיות (א), תשי"א – 1950 הקובע כדלקמן:
"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המועצה, לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".
 - 2.2. כלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרים הציבור ברשויות המקומיות הקובע:
"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית. לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו.
 - 2.3. סעיף 142 לצו המועצות המקומיות (א), תשי"א – 1950 הקובע כי:
" לא יהיה לעובד מועצה, לא במישרין ולא בעקיפין, בעצמו ולא על ידי בן-זוגו, סוכנו או שותפו, כל חלק או טובת הנאה בכל חוזה או עסק שנעשה עם המועצה למענה או בשמה, פרט לעניין שיש לעובד בהסכם העבודה שלו או בהסכם הכללי של עובדי המועצה ופרט לחוזה בדבר קבלת שירות מהשירותים שהמועצה מספקת".
3. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:
 - 3.1. בין חברי מליאת המועצה אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.
 - 3.2. אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
 - 3.3. אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד ברשות.
4. ידוע לי כי המועצה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
5. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.
6. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 103 לצו המועצות המקומיות, לפיהן מליאת המועצה ברוב של 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים, רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 103 לצו המועצות המקומיות, ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

תאריך: _____

חתימת מורשי חתימה של המציע: _____

אני מאשר כי מורשי החתימה חתמו בפניי, אישור עו"ד: _____

התחייבות לעריכת ביטוחים לתקופת ביצוע עבודות הבניה/ שיפוצים איזקה והתאמות

היקף ביצוע עומד ע"ס 500,000 ₪						תאריך: _____	
מקבל האישור		מעמדו		המבוטח / בעל הפוליסה		מעמדו	
שם:		☐ משכיר ☐ חברת ניהול ☐ בעל מקרקעין ☐ שוכר ☐ מזמין שירותים/ עבודות ☐ מזמין מוצרים ☐ אחר: _____		שם:		☐ שוכר ☐ משכיר ☐ חברת ניהול ☐ ספק מוצרים ☐ נותן שירותים ☐ קבלן ☐ אחר: _____	
כתובת:				כתובת:			
תיאור הפעילות / השירותים / העבודות / המוצרים נשוא אישור הביטוח בגין ביצוע עבודות בנייה/ שיפוצים, אחזקה והתאמות במוסדות החינוך ומבני ציבור בטורעאן							
בקשר ל- ☐ הסכם ☐ מכרז ☐ הזמנת עבודה מס' מיום פירוט נוסף:							
הכיסויים							
	סוג	מספר פוליסה	גבול האחריות / ביטוח	תקופת הביטוח	סעיפים מיוחדים לטובת מקבל האישור		
1	ביטוח כל הסיכונים עבודות קבלניות		☒ ₪ 2.000.000 ☐ ₪	01.12.21-30.11.22	309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 313 כיסוי בגין נזקי טבע 314 כיסוי גניבה פריצה ושוד 316 כיסוי רעידת אדמה 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 324 מוטב לתגמולי הביטוח-מבקש האישור		
2	צד ג'		למקרה ולתקופה ₪ 4.000.000	01.12.21-30.11.22	302 אחריות צולבת 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 315 תביעות המל"ל 312 כיסוי נזק שנגרם כתוצאה משימוש בצמ"ה 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 322 מבקש האישור מוגדר כצד ג' 329 רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג'		
3	מעבידים		למקרה ולתקופת הביטוח ₪ 5.000.000 ₪ 20.000.000	01.12.21-30.11.22	309 ויתור על תחלוף מבקש האישור 319 מבוטח נוסף היה יחשב כמעבידים		
• הפוליסה לא תבוטל ולא יחול בה שינוי לרעה בטרם משלוח הודעה מראש בת 30 יום בכתב ובדואר רשום למקבל האישור. ביחס לפעילות נשוא אישור זה, הפוליסה ראשונית וקודמת לכל פוליסה אחרת של מקבל האישור ומבטחיו ולא יחול סעיף השתתפות/ כפל ביטוח.							
המציע/המציע				חתימת האישור:			

נוסח ערבות ביצוע

(תוגש ע"י הקבלן הזוכה בלבד!)

לכבוד
מועצה מקומית טורעאן
טורעאן

הנדון: ערבות בנקאית

על-פי בקשת _____ (להלן - "המבקש") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 30,000 ₪ בתוספת הפרשי הצמדה, כהגדרתו של מונח זה להלן, שתדרשו מאת המבקשים בקשר למילוי התחייבויותיהם עפ"י הוראות חוזה מס' 18/21 לביצוע עבודות בנייה/שיפוצים, אחזקה והתאמות במוסדות החינוך ומבני ציבור ביישוב טורעאן.

במכתבנו זה:

"מזד" - משמעו מדד **תשומות הבניה** המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כללי.

הפרשי ההצמדה יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני התשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן: "המדד החדש"), כי המדד החדש עלה לעומת המדד של חודש ספטמבר שנה 2021 (בסיס יולי 2011) שהיה ידוע ביום 15/10/21 (להלן - "המדד היסודי"), יהיו הפרשי ההצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין כדרישתכם הנ"ל, מחולק במדד היסודי.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל, תוך 7 ימים מיום דרישתכם בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, ולא יהיה צורך להוכיח את דרישתכם על-פיה בהליך משפטי, או באופן אחר, ולא תהיו חייבים להגיש תחילה, לשם קבלת תשלום על-פיה, תביעה משפטית נגד המבקשים, ולדרוש תחילה תשלום מאת המבקשים.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד יום **31.01.2023** לפחות. דרישה שתימסר לנו אחרי המועד הנ"ל לא תענה.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק