

המועצה המקומית טורעאן

מכרז זוטא מס' 22/2021



לקבלת הצעות מחיר

**לביצוע עבודות שיפוצים בשני מרחבי הכלה בבי"ס יסודי א'
ובי"ס יסודי ב' וגן חדשני "אלוורוד" ביישוב טורעאן**

דצמבר 2021

תכולת חוברת המכרז
מכרז פומבי 22/2021

מס'	תיאור המסמך	מספר עמוד	נספח
1	הוראות כלליות ותנאים כלליים להשתתפות במכרז	3	
2	פרטי המציע	6	א'
3	נוסח ערבות הצעה	9	ב'
4	תצהיר העדר הליכים משפטיים	10	ג'
5	תצהיר העדר הרשעות פליליות נושאות קלון	11	ד'
6	הצהרה בדבר העסקת עובדים בהתאם לדרישות הדין	12	ה'
7	הצהרה על העדר קרבה לעובדי ונבחרי הרשות	13	ו'
8	חוזה ההתקשרות	14	ז'
9	ערבות ביצוע	27	ח'
10	אישור התחייבות לביצוע ביטוחים	28	ט'
11	כתב כמויות / הצעת מחיר / אומדן	29	י'

מועצה מקומית טורעאן

מכרז זוטא מס' 22/2021

הזמנה לקבלת הצעות מחיר

לביצוע עבודות שיפוצים בשני מרחבי הכלה בבי"ס יסודי א' ובי"ס יסודי ב' וגן חדשני ביישוב טורעאן

1. המועצה המקומית טורעאן (להלן: "המועצה") מזמינה בזאת הצעות מחיר לביצוע עבודות שיפוצים בשני מרחבי הכלה בבי"ס יסודי א' ובי"ס יסודי ב' וגן חדשני "אלוורוד" ביישוב טורעאן, והכל כעולה וכמפורט במסמכי המכרז.

2. ההצעות תוגשנה על בסיס מתן הנחה מהאומדן נשוא המכרז (כתב כמויות).

3. למען הסר ספק, המועצה תזמין את העבודות בהתאם לתקציבה ועל פי שיקול דעתה במנות ובזמנים כפי שתמצא לנכון כאשר אין היא מחויבת לבצע את העבודה אלא בהיקף בה תמצא לנכון.

4. תנאי סף להשתתפות במכרז

רשאים להשתתף במכרז, אזרחי ישראל או תאגידים הרשומים כדין בישראל, העומדים, במועד הגשת ההצעות במכרז, בכל התנאים המפורטים להלן:

א. יחיד ו/או תאגיד בעל ניסיון בעבודות בנייה/שיפוצים.

ב. על המציע לצרף להצעתו את המסמכים והאישורים שלהלן כתנאי להשתתפותו במכרז:

1. תעודת קבלן רשום בענף הבניה 100 ג' 1 ו/או שיפוצים 131 א', לפי תקנות רישום קבלנים לעבודה הנדסה בנאיות (סיווג קבלנים רשומים), התשמ"ח - 1988.

2. אישור על היות המציע עוסק מורשה לצורך מס ערך מוסף.

3. תעודות רישום התאגיד והעתק ממסמכי ההתאגדות של המציע המאושרים ע"י עו"ד/רו"ח ו/או אישור עוסק מורשה, באם מדובר בתאגיד; על התאגיד להיות רשום כדין כחברה המאוגדת עפ"י חוק.

4. אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו 1976.

5. אישור תקף על ניכוי מס' במקור.

6. ערבות בנקאית ע"ס 10,000 ₪ להבטחת קיום תנאי המכרז.

ג. באם מדובר בתאגיד; על התאגיד להיות רשום כדין כחברה המאוגדת עפ"י חוק. העוסק בין היתר בעבודות בנייה ושיפוצים.

ד. מציע שלא צירף כל ו/או חלק משאר המסמכים הנדרשים, המועצה תהא רשאית לפסול את הצעתו לפי שיקול דעתה הבלעדי והבלבדי והקבלן לא יבוא למועצה בטענות ו/או בתביעות כלשהן.

5. ההצעה

- א. הצעות המחירים תוגשנה בשקלים חדשים על גבי נספח י' – " כתב כמויות/הצעת המציע", בעט בלבד.
- ב. על המציע לחתום על כל מסמכי המכרז, בשולי כל דף ובמקום המיועד לכך.
- ג. כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה.
- ד. המחירים שבכתב הכמויות, כוללים את כל המרכיבים והתוספות למיניהם, למעט מע"מ.

6. הנחיות למילוי הצעת המחיר:

- א. בטופס הצעת המחיר של המכרז המצורף **כנספח י'** מצוינים המחירים המרביים של המועצה למתן מכלול השירותים (כהגדרתם בחוזה ההתקשרות), בהתאם לנדרש במסמכי המכרז והחוזה (לא כולל מע"מ).
- ב. בטופס הצעת המחיר של המכרז המצורף, המציע נדרש לנקוב את המחיר הסופי לאחר ההנחה, יהיה רישום המחיר לאחר ההנחה, כמחיר אשר יחייב את המציע על-פי הצעתו, וועדת המכרזים תבחן את הצעתו על-פי נתון זה בלבד.
- ג. **הגשת הצעת מחיר אשר תנקוב במחיר הגבוה מהמחיר המרבי/האומדן אשר נקבע על ידי המועצה-תיפסל.**
- ד. המחיר המרבי של מתן השירותים מהווה את אומדן המועצה לעלות מכלול השירותים נשוא המכרז, וכולל את כל העלויות הכרוכות במתן השירותים, לרבות העסקת כל העובדים, עלויות שכר, זכויות סוציאליות, ציוד, אחזקה, תחזוקה, חומרים, כלי רכב, אגרות, מיסים, ביטוחים, רווח קבלני, וכיו"ב כל הוצאה מכל מין וסוג.
- ה. המחיר המוצע יכלול כל הוצאה מכל מין וסוג שהוא הקשורה במתן השירותים נשוא המכרז וחווה ההתקשרות אף אם לא ננקבו במפורש במסמכי מכרז זה וחווה ההתקשרות על נספחיהם.

7. הגשת ההצעה

את ההצעות יש להגיש במעטפה חתומה וסגורה הנושאת את מספר המכרז בלבד ואשר תוכנס לתיבת המכרזים בבניין מועצה עד ליום 10.01.2022 שעה 13:00. למען הסר ספק מובהר ומודגש כי האחריות להכנסת המעטפה מכילה את מסמכי המכרז לתיבת המכרזים מוטלת על המציע בלבד.

8. הבהרות למסמכי המכרז:

לפרטים נוספים בדבר המכרז, לרבות בירורים, פניות, הבהרות יש להפנות בכתב בלבד, למנהל מחלקת החינוך מר סמי עדוי בדוא"ל sami@turan.muni.il החל מיום משלוח פנייה זו ועד ליום 27.12.21.

9. הצהרות המציע

א. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז, כמוה כהצעה ואישור שכל פרטי המכרז והחוזה ידועים ונהירים לו, וכי הוא מסוגל למלא אחר ההתחייבויות המפורטות במכרז ובהסכם. כל טענה בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז ו/או החוזה לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.

ב. אסור למציע למחוק ו/או לתקן ו/או לשנות את המסמכים שהועברו אליו, ו/או תנאי כלשהו מתנאי המכרז ו/או החוזה.

ג. המועצה רשאית לראות בכל שינוי, מחיקה או תיקון כאמור משום הסתייגות המציע מתנאי המכרז ולפסול את הצעת המציע.

חתימה וחותמת המציע

תאריך: _____

שאלון פרטי המציע והצעתו :

פרטי המציע/ה והצעתו/ה

	מציע/ה
--	--------

סוג התאגיד	רישום	מספר מזהה

כתובת משרד (רשום)	טלפון	פקסימיליה

פרטי המוסמכים לחתום ולהתחייב בשם המציע/ה :

שם ושם משפחה	מספר ת.ז.	כתובת	תפקיד בתאגיד

נתוני כוח אדם :

מספר העובדים בשירות המציע/ה

תפקיד העובדים והתמחותם	סה"כ

ניסיון המציע/ה בעבודתו דומות :

על המציע/ה לפרט ניסיונו/ה בעבודתו בנייה דומות , שהיה/תה להן, שמות ממליצים/ מועדי הביצוע/ היקף

	1. שם העבודה :
	המזמין / ממליץ :
	תיאור העבודה :
	התחלת העבודה :
	מועד סיום העבודה :
	מספר עובדים שסופקו :
	2. שם העבודה :
	המזמין / ממליץ :
	תיאור העבודה :
	מועד התחלת העבודה :
	סיום העבודה :
	מספר עובדים שסופקו :

****הערה:** ניתן לפרט עבודות נוספות במתכונת הנ"ל – בדפים נוספים.

הצהרה והתחייבות :

אני החותם מטה _____, ת.ז. _____, משמש _____
כ- _____ אצל המציע /ה _____ (להלן: "המציע/ה"). אני מצהיר/ה כי אני
מוסמך/ת לחייב את המציע בחתימתי. אני מאשר שקראתי את מסמכי המכרז, ההסכם והנספחים המצורפים
למסמך זה, מציע את שירותי המציע לביצוע העבודות נשוא מכרז זה וכי המציע מתחייב בזאת למלא אחר התנאים
והדרישות לשביעות רצונו המלאה של המזמין.

הריני לאשר כי כל הפרטים המופיעים בהצעת המציע הינם אמת.
אם תתקבל הצעת המציע, מתחייב המציע לחתום על ההסכם על כל צורפותיו תוך 7 ימים מיום קבלת ההודעה על
הזכייה.

ידוע לי כי אם יתברר שפרט מהפרטים המופיעים בהצעת המציע יתגלה כלא נכון ו/או המציע יסרב לחתום על ההסכם
במידה והצעה זו תוכרז כזוכה על ידי המזמין, רשאי לחלט את הערבות אשר צורפה להצעה ולנקוט בכל סעד אחר
העומד לזכותו על פי דין ועל פי הוראות המכרז.

אם תזכה הצעת המציע, אזי העבודות שיתבצעו יהיו ברמה ובטיב הגבוהים ביותר. ידוע לי כי הצעת המחיר כולל
הוראות טיפול כלליות והנחיות לביצוע עבודות לפי דרישות המועצה, אשר יינתנו מעת לעת.

חתימת המציע

אישור עו"ד/רו"ח (במקרה של תאגיד)

אני הח"מ, עו"ד/רו"ח _____, מרח' _____, מאשר בזה כי המציע
המפורט לעיל קיים, פרטיו כמצוין לעיל נכונים וכי החותם בשמו מוסמך לחייב את המציע בחתימתו על פי
מסמכי היסוד של המציע.

חתימת עו"ד:

כתב ערבות בנקאית להבטחת קיום תנאי המכרז

לכבוד,

מועצה מקומית טורעאן

הנדון: ערבות מס' _____
על סך 10,000 ₪
בתוקף עד- 10.04.2022

לבקשת _____ (להלן "המבקש"), אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום המגיע או שיגיע לכם מאת המבקש בקשר עם מכרז מס 22/2021 בנושא המכרז לביצוע עבודות שיפוצים בשני מרחבי הכלה בבי"ס יסודי א' ובי"ס יסודי ב' וגן חדשני בטורעאן, עד לסכום 10,000 ₪ (במלים : עשרת אלפים ₪). (להלן : "הסכום הבסיסי"), אשר יהיה צמוד למדד תשומות הבנייה, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, כאשר המדד הבסיסי הוא המדד שפורסם לאחרונה לפני הוצאת כתב ערבות זה. ("להלן "המדד הבסיסי").

אם המדד האחרון, שיפורסם לפני יום ביצוע התשלום, על פי כתב ערבות זה (להלן : "המדד החדש") יהיה גבוה מן המדד הבסיסי, נשלם לכם את סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור ההפרש שבין המדד הבסיסי והמדד החדש (להלן : סכום הערבות").

אנו מתחייבים בזה לשלם לכם את סכום הערבות כאמור לעיל, תוך 7 ימים מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של סכום הערבות בפעם אחת, או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מסכום הערבות בלבד, ובתנאי ששך דרישותיכם לא יעלה על סכום הערבות.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלוי ואינה ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקף עד ליום 10.04.2022.

ערבות זו איננה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

דרישה בפקסימיליה לא תחשב כדרישה לעניין כתב ערבות זה.

בכבוד רב,

חתימה וחותמת הבנק

תאריך

נספח ג'

תאריך: _____

לכבוד
מועצה מקומית טורעאן

א.ג.נ.,

הנדון: תצהיר העדר הליכים משפטיים

בתצהיר זה:

"תושב ישראל": כמשמעותו בפקודת מס הכנסה (נוסח חדש).
"בעל שליטה": כמשמעו בסעיף 268 לחוק החברות, התשנ"ט - 1999 (להלן: "חוק החברות").
"בעל עניין": כמשמעותו בחוק החברות.
"שליטה": כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח - 1968.

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני נותן תצהירי זה כחלק מהצעת _____ (להלן: "המשתתף") במכרז פומבי מס' 22/2021 של מועצה מקומית טורעאן לביצוע עבודות שיפוצים בשני מרחבי הכלה בבי"ס יסודי א' ובי"ס יסודי ב' וגן חדשני בטורעאן.

2. תפקידי במשתתף הינו _____ ואני מוסמך לתת תצהיר זה בשמו של המשתתף.

3. הנני להצהיר, כי לא עמדו ולא עומדות נגד המשתתף ו/או מי מבעלי המשתתף ו/או מי ממנהלי המשתתף, תביעות משפטיות ו/או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או פשיטת רגל ו/או כינוס נכסים ו/או לתביעות חוב שיש בהן כדי להשפיע על המשך תפקוד המשתתף.

4. הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

תאריך

אישור עו"ד

אני הח"מ, _____ עו"ד, מ.ר. _____ מאשר/ת בזאת כי ביום

_____ הופיע בפני מר _____ נושא

ת.ז. _____ ולאחר שהוזהרתי, כי עליו להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, חתם בפני על תצהירו זה.

חתימה וחותמת עו"ד

תצהיר לעניין העדר הרשעות

אני הח"מ _____ ת.ז. _____, המורשה לחייב את
(שם מורשה החתימה)

על פי כל דין, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה
(שם המציע)

צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני מצהיר בזאת כי המציע ו/או מי ממנהליו ו/או מי ממורשה החתימה שלו לא הורשעו בעבירה פלילית שיש עמה קלון או בעבירה פלילית הכרוכה באלימות או בעבירות מרמה וזאת בעשר (10) השנים שקדמו להכנתו של תצהיר זה וכן, למיטב ידיעתי, לא מתנהלים נגד מי מבין המינויים לעיל חקירה פלילית או הליכים משפטיים בגין עבירה פלילית כאמור.
2. המציע או נושא משרה במקרה של תאגיד לא הורשע בשנה האחרונה בפסק דין חלוט על עבירות של דיני תכנון ובנייה ודיני איכות הסביבה וכי לא מתקיימים או התקיימו בשנה האחרונה הליכי אכיפה משפטיים כנגד המציע או נושא משרה במקרה של תאגיד בגין עבירות כאמור.
3. הח"מ מאשר ומסכים כי הקבלן ו/או ועדת המכרזים ו/או כל הפועלים מטעמן יהיו רשאים ומוסמכים לעיין במרשם הפלילי בקשר עם הח"מ ובנוסף לקבל כל מידע רלבנטי מהמשרה ורשויות אכיפת החוק.
4. זה שמי להלן חתימתי ותוכן הצהרתי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

תאריך

אישור

הריני לאשר כי ביום _____, הופיע בפני, _____, עו"ד

מ.ר. _____, שזיהיתיו עפ"י תעודת זהות מס' _____

ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה
כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

חתימת עוה"ד

תאריך

תצהיר לעניין אי העסקת עובדים זרים ותשלום שכר מינימום

אני הח"מ _____ ת.ז. _____, המורשה לחייב את
(שם מורשה החתימה)

על פי כל דין, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה
(שם המציע)

צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ (להלן-"המציע") שהוא הגוף המבקש להתקשר עם מועצה מקומית טורעאן.
2. תצהירי זה, משמעותם של המונחים "בעל זיקה" ו-"עבירה" כהגדרתם בסעיף 22 לחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין), התשל"ו-1976 (להלן-"החוק"), תחת הכותרת "תשלום שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין- תנאי לעסקה עם גוף ציבורי". אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותם של מונחים אלה וכי אני מבין/ה אותם.
3. הנני מצהיר/ה בזאת כי עד למועד ההתקשרות (כהגדרתו בסעיף 22 לחוק) המציע לא הורשע בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות (עבירות לעניין זה- עבירה עפ"י חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, שנעבר לאחר יום 31.10.02) או, לחילופין, המציע או בעל זיקה אליו (כהגדרתו בסעיף 2 בלחוק), הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה- עבירה עפ"י חוק עובדים זרים), אולם במועד האחרון להגשת הצעות במכרז, חלפה שנה ממועד ההרשעה האחרונה.
4. זהו שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

תאריך

אישור

הריני לאשר כי ביום _____, הופיע בפניי, _____, עו"ד,

מר/גב' _____, נושא ת.ז. מס' _____, ולאחר

שהזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן,

אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

חתימת עוה"ד

תאריך

הצהרה על העדר קרבה לעובד הרשות ו/או לחבר מועצה

לכבוד

מועצה מקומית טורעאן (להלן: "המועצה")

א.ג.נ.,

1. הצהרה זו מוגשת על ידי _____ (להלן: "המציע") במסגרת הצעתי לביצוע עבודות שיפוצים בשני מרחבי הכלה בבי"ס יסודי א' ובי"ס יסודי ב' וגן חדשני בטורעאן במסגרת מכרז מס' 22/2021 שפורסם ע"י המועצה ומהווה חלק בלתי נפרד מהצעתי זו.
2. הנני מצהיר בזאת כי המועצה הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:
 - 2.1. סעיף 103 (א) לצו המועצות המקומיות (א), תשי"א – 1950 הקובע כדלקמן:

"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המועצה, לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".
 - 2.2. כלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות הקובע:

"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית. לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו.
 - 2.3. סעיף 142 לצו המועצות המקומיות (א), תשי"א – 1950 הקובע כי:

" לא יהיה לעובד מועצה, לא במישרין ולא בעקיפין, בעצמו ולא על ידי בן-זוגו, סוכנו או שותפו, כל חלק או טובת הנאה בכל חוזה או עסק שנעשה עם המועצה למענה או בשמה, פרט לעניין שיש לעובד בהסכם העבודה שלו או בהסכם הכללי של עובדי המועצה ופרט לחוזה בדבר קבלת שירות מהשירותים שהמועצה מספקת".
3. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:
 - 3.1. בין חברי מליאת המועצה אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.
 - 3.2. אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
 - 3.3. אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד ברשות.
4. ידוע לי כי המועצה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
5. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.
6. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 103 ב' (3) לצו המועצות המקומיות, לפיהן מליאת המועצה ברוב של 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים, רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 103 א' (א) לצו המועצות המקומיות, ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

תאריך: _____

חתימת מורשי חתימה של המציע: _____

_____ אני מאשר כי מורשי החתימה חתמו בפניי, אישור ע"ד: _____

חוזה התקשרות

לביצוע עבודות שיפוצים בשני מרחבי הכלה בבי"ס יסודי א' ובי"ס יסודי ב' וגן חדשני בטורעאן

שנערך ונחתם בטורעאן ביום _____ לחודש _____ שנה _____

בין : מועצה מקומית טורעאן

מס' ישות 500204987

ת.ד. 49 טורעאן 16950

(להלן : "המועצה")

מצד אחד

לבין : שם הקבלן/החברה : _____

ת.ז. / ח.פ. _____

נייד : _____

באמצעות : _____

כתובת : ת.ד. _____ ישוב _____

(להלן : "הקבלן")

מצד שני

והואיל : והמועצה המקומית טורעאן, פרסמה מכרז פומבי מס' 22/2021, לקבלת הצעות מחיר לביצוע עבודות שיפוצים בשני מרחבי הכלה בבי"ס יסודי א' ובי"ס יסודי ב' וגן חדשני ביישוב טורעאן (להלן : "המכרז"), והכל כעולה וכמפורט במסמכי המכרז ;

והואיל והקבלן הגיש את הצעתו לביצוע העבודות במסגרת המכרז, והכל כמפורט בהצעה המצ"ב כחלק עיקרי ובלתי נפרד מחוזה זה ;

והואיל והקבלן מצהיר כי הוא קבלן רשום כחוק לסוג העבודות נשוא חוזה זה ;

והואיל : וראש המועצה הכריז ביום _____ על הצעתו של הקבלן כהצעה הזוכה במכרז ;

והואיל : והקבלן מצהיר כי הוא בעל היכולת הכספית והמימוניות המקצועית לביצוע התחייבויותיו נשוא חוזה זה והוא מתחייב לספק את שירותיו כמתחייב ממסמכי חוזה זה ונספחיו ;

והואיל והמועצה החליטה למסור את העבודות לקבלן ;

והואיל והקבלן מצהיר לאחר שראה את כל מסמכי המכרז וביקר באתר העבודה, כי העבודה ופרטיה ידועים לו וכי הוא מסכים לבצע את העבודה ברמה מקצועית מעולה ולשביעות רצון המועצה וכי אין ולא יהיו לו טענות בעניין זה ;

והואיל : והמועצה מצהירה כי להתקשרות זו קיימת הקצבה מתאימה וכי נתקיימו בהתקשרות זו כל התנאים וכי ניתנו לגביה כל האישורים הדרושים עפ"י כל דין ;

והואיל : והצדדים מעוניינים להסדיר את היחסים ביניהם כמפורט בחוזה זה.

אי לכך הוסכם , הותנה והוצהר בין הצדדים כדלקמן:

מבוא:

1. המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו ותנאי מתנאיו .
 2. המסמכים שלהלן מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה, בין שהם מצורפים לו ובין שלא, וייקראו כולם לשם הקיצור "מסמכי החוזה":
 - א. טופס פרטי המציע והצהרתו כמפורט בחוברת המכרז.
 - ב. כתב הכמויות כמפורט בחוברת המכרז.
 - ג. טופס הצעת המחיר כמפורט בחוברת המכרז.
 - ד. כל המסמכים שמהווים או יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
 - ה. הגדרות:
- הפריקט/העבודות:** עבודות שיפוצים בשני מרחבי הכלה בבי"ס יסודי א' ובי"ס יסודי ב' וגן חדשני ביישוב טורעאן.
- הרשות / המועצה:** המועצה המקומית טורעאן .

3. מסירת העבודה

- א. המועצה, מוסרת בזה לקבלן את ביצוע העבודות המפורטות במסמכי החוזה ובכתב הכמויות.
- ב. הקבלן מתחייב בזה כלפי המועצה לבצע את העבודה בהתאם לתנאי החוזה.
- ג. מוצהר ומוסכם באופן ברור ומודגש כי מאחר והמועצה תלויה בכל הקשור למימון התמורה הכרוכה בעבודות ובביצוען, בהגשת מימון, תהיה המועצה רשאית בכל שלב שהוא לקבל החלטה על דחית ביצוע העבודה, באופו חלקי חלקי ולא על בסיס לוחות זמנים שונים. כל זאת מבלי שלקבלן תהיה כל טענה או תביעה בקשר לניצול מצד המועצה של זכויותיה על פי חוזה זה ומבלי שלקבלן תהא זכות לקבלת פיצוי כלשהו מן המועצה, בגין ניצול הזכות כאמור בסעיף זה.
- ד. למרות האמור לעיל, ניתן צו התחלת עבודה לשלב מסוים יהיה הקבלן זכאי לבצע את העבודה במסגרת המוגדרת בצו ולקבל את התמורה בגינה, בהתאם לאמור בחוזה זה, כאשר ביחס למועדי התשלום, אלה יושפעו ממועדי העברות הכספים למועצה מהגורם המממן, באופן שלמרות האמור בסעיף 8 שלהלן ביחס לתשלומים, התשלומים על חשבון התמורה יותאמו למועדים באופן שיהיה חופף לקבלת הכספים ע"י הרשות מהגורם המממן כאמור.

4. כתב הכמויות:

- א. מוסכם, כי רשימת כתב הכמויות, מחירי היחידות, וכן יתר הנספחים הנוגעים לכל שלבי העבודה, מהווים תנאי עיקרי ובלתי נפרד מהסכם זה והם משלימים אחד את השני והכל בכפוף לאמור להלן.
- ב. למען הסר ספק, חוזה זה בא להוסיף על כל המפורט בחוברת מכרז, אשר מטעמי נוחיות בלבד לא פורטו כלשונם בגוף חוזה זה, ובכל סתירה בין הוראות חוזה זה לבין שאר הוראות מסמכי המכרז. הרי הוראות חוזה זה (בכפוף לאמור להלן ובכפוף להוראה ספציפית אחרת בחוזה זה) גוברות.
- ג. בכפוף לאמור לעיל וכחריג לו, במידה ותתגלה סתירה בין הוראות חוזה זה לבין הוראות מסמכי המכרז, כאשר סתירה זו נוגעת לתנאים ולהוראות שעוסקים ולא נוגעים לאחריות הקבלן ולא טיב העבודה והחומרים, תחייב ההוראה המחמירה יותר בנסיבות העניין עם הקבלן.

5. פיקוח ותיאום

- א. הקבלן מתחייב לעבוד אך ורק עפ"י ההוראות שיינתנו ע"י נציג המועצה וואו המפקח וואו כל מי שבא מטעמם וואו מכוחם.
- ב. הקבלן מצהיר, כי כל שינוי שייעשה יהיה בהתאם להוראות נציג המועצה וואו המפקח ורק לאחר אישור על כך בכתב מהם או מי מהם. לא היה אישור בכתב כאמור, הרי השינוי לא יחייב את המועצה, ואילו הוא יחייב את הקבלן על כל הכרוך ומשתמע מכך.
- ג. הקבלן מצהיר ומתחייב בזה, כי יבצע את העבודה באיכות מעולה וברמה מקצועית גבוהה ובהתאם לדרישות המועצה וואו המהנדס וואו המפקח וואו כל מי שבא במקומם וואו מטעמם וואו מכוחם, ולשביעות רצונם של אלו.
- ד. הקבלן מתחייב לספק את כל החומרים וואו הציוד וואו הכלים וואו האביזרים אותם הוא חייב לספק עפ"י ההצעה וואו הדרושים לביצוע העבודה, שעומדים בדרישות התקן הישראלי, ולבצע העבודה ברמה מקצועית מעולה ולשם כך מתחייב הוא למלא אחר ההוראות המתחייבות מכך ולהעמיד את העבודה, לרבות כל החומרים שיספק כאמור, לכל בדיקה שתידרש לצורכי בדיקת רמת הביצוע ואיכות החומרים.
- ה. הקבלן ינהל יומן עבודה יומי וירשום בו מדי יום ביומו את הפרטים הבאים :
1. מספרם של העובדים לסוגיהם המועסקים ע"י הקבלן.
 2. כמויות החומרים וסוגיהם המובאים לאתר העבודה.
 3. תנאי מזג האוויר השוררים במקום העבודה.
 4. תקלות והפרעות בביצוע העבודה.
 5. התקדמות ביצוע העבודה.
 6. ההוראות שניתנו לקבלן ע"י המפקח וואו המהנדס וואו מטעמם וואו מכוחם.
 7. הערות המפקח בדבר מהלך העבודה.
 8. כל דבר אחר שלדעת המפקח יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העודה.
- ו. יומן העבודה יחתם כל יום ע"י המפקח וע"י הקבלן וואו נציגו, והעתק חתום ממנו יימסר לקבלן או לב"כ המוסמך. הקבלן רשאי לרשום ביומן הערותיו בקשר לביצוע העבודה.

6. הסבת הסכס

- א. מוסכם בזאת, כי הקבלן אינו רשאי להסב וואו לשעבד וואו למשכן וואו להמחות וואו להעביר את זכויותיו וואו התחייבויותיו עפ"י החוזה, כולן או חלקן, או כל טובת הנאה וואו זכות וואו התחייבות על פיו, לאח, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, בין במישרין ובין בעקיפין, וואו בכל דרך אחרת שהיא.
- ב. פעל הקבלן בניגוד לאמור בסעיף קטן (א) לעיל פעולתו תהא בטלה, לא תחייב את המועצה והדבר יחשב כהפרה יסודית להסכם בין הצדדים. פעל הקבלן כאמור, המועצה תהא פטורה ומשוחררת מתשלום כל תמורה וואו פיצוי לקבלן, גם תמורה וואו פיצוי עפ"י חוזה זה ואשר טרם שולמו, גם אם אז עבר כבר מועד תשלומם וזאת בנוסף לכל סעד וואו תרופה אחרים העומדים לטובת המועצה עפ"י הסכם זה וואו עפ"י הדין.

7. ציוד/והיקף המכרז

- א. הוראות חוזה זה חלות על ביצוע העבודות, לרבות המצאת כוח אדם, הכלים, הציוד, המכונות וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם כך, ללא יוצא מהכלל.
- ב. הקבלן יספק את הציוד ו/או האביזרים ו/או החומרים והכישורים בהם כנדרש. המועצה לא תספק לקבלן דבר, אלא אם נאמר מפורשות אחרת בחוזה זה.

8. התמורה בגין העבודות ותנאי התשלום

- א. תמורת ביצוע העבודה, השלמתה ומילוי שאר התחייבויותיו של הקבלן, תשלם המועצה לקבלן תמורה כמפורט בכתב הכמויות לאחר הפחתה אחוז ההנחה בשיעור _____ % בהתאם להצעת המחיר של הקבלן ולפי תנאי תשלום שיפורטו להלן.
- ב. הקבלן מצהיר בזה כי הוא ימשיך בעבודה ויכבד הסכם זה ויפעל על פיו ברציפות וללא הפסקה ואיחור בתשלום סכום כלשהו לא יהווה עילה להפסקת העבודה.
- ג. בתום העבודה יגיש הקבלן למועצה חשבון בגין כל העבודות שבוצעו. החשבון ישולם לקבלן תוך 30 יום מיום אישורו ע"י המהנדס והמפקח. וזאת בתנאי שסכום התקציב המיועד לכך התקבל מהגוף המתקצב ו/או כל גורם מתקצב אחר המממן את הפרויקט.
- מוסכם כי כל עוד הכסף לא התקבל אצל המועצה בפועל מהגוף המתקצב אז מועד התשלום נדחה בהתאם.
- ד. הסכומים לא יישאו הפרשי הצמדה ו/או הפרשי ריבית ו/או כל תוספת שהיא ו/או כל קנס ו/או כיו"ב והם יהיו קבועים לכל אורך תקופת תוקפו של חוזה זה. הדבר נכון גם אם יהא איחור בתשלום התמורה, במלואה ו/או בחלקה, כך שגם איחור בתשלום כאמור לא יזכה בכל תוספת הצמדה ו/או קנס ו/או כיו"ב.
- ה. לאחר גמר ביצוע העבודות והשלמתן בהתאם לתנאי החוזה ולשביעות רצונו של המפקח, יגיש הקבלן למפקח, חשבון סופי בעד העבודות. לאחר בדיקת החשבון ואישורו ע"י המפקח, יעביר המפקח את החשבון לצורך ביצוע התשלום, לגזברות המועצה, ולפי הצורך גם בצרוף הוראות תשלום של כל הסכום המגיע למועצה מאת הקבלן.
- ו. התמורה המגיעה לקבלן לפי כל חשבון שיוגש ויאושר בניכוי כל סכומי חשבוניות הביניים שהמועצה שילמה לקבלן עד לאותו חשבון ו/או בניכוי סכומים אחרים כלשהם שהמועצה שילמה לפי החוזה עבור הקבלן או במקומו ו/או בניכוי כל סכום אחר המגיע למועצה מאת הקבלן.
- ז. הצעת הקבלן הינה נומינאלית ואינה צמודה לכל מדד שהוא ולכן הקבלן לא יהיה זכאי להתייקרות מכל סוג כלשהוא.

ח. אם קיבל הקבלן תשלומים מעל המגיע לו על פי חוזה זה, יחזירם למועצה, תוך 15 יום ממועד דרישתה בכתב, בתוספת הצמדה למדד הצרכן מיום היווצרות החוב ועד לתשלום בפועל. אין האמור לעיל בכדי לגורע מזכותה של המועצה לקזז את תשלומי היתר בתוספת ההצמדה כאמור, מכל סכום המגיע ממנו לקבלן או לגבותם באמצעות חילוט הערבויות שהקבלן המציא לחוזה זה או לכל חוזה אחר שבינו לבין המועצה או לגבותם בכל דרך אחרת, מבלי שתדרוש תחילה את החזרתם מהקבלן.

ט. המועצה תשלם לקבלן מס ערך מוסף על התמורה המגיעה לו בגין העבודה על פי חשבוניות מס שעל הקבלן להגיש כנדרש בחוק, התשלום עבור המע"מ ישולם לפירעון ליום הקיזוז בפועל.

י. הכמויות שבוצעו למעשה לפי החוזה תיקבענה ע"י המפקח על סמך מדידות, בהתאם לשיטה המפורשת במסמכי החוזה או לפי תקן ישראלי מתאים, המדידות תרשמנה בטופסי חישוב כמויות שינוהלו ע"י המפקח והקבלן.

יא. על מנת לבצע את המדידות כאמור לעיל, יתן המפקח לקבלן הודעה מראש על כוונתו לבצע מדידות, בתאום עם הקבלן או בהעדר הסכמה, במועד שייקבע על ידו, והקבלן מתחייב כי הוא או נציג מוסמך מטעמו יהיו נוכחים בעת עריכתן.

לעניין זה, על הקבלן יהיה לסייע בידי המפקח בביצוע המדידה ע"י אספקת כח אדם וואו ציוד, ככל שידרש וכפי שייקבע ע"י המפקח, וכן ימציא לו כל מסמך או פרט שידרש, בעת ולצורך ביצוע המדידה.

יב. לא נכח הקבלן או נציג מוסמך מטעמו בזמן הנקוב לצורך ביצוע המדידה, רשאי המפקח לבצע את המדידות בהעדרם ויראו את המדידות כמדידות נכונות של כמויות, שהקבלן לא יהיה רשאי לערער עליהן.

9. שינויים, תוספות והפחתות

א. אם במהלך ביצוע העבודה יהיה צורך בשינויים בעבודות או בכל חלק מהן, לעומת המוגדר בחוזה, או במסמכי החוזה תהיה המועצה רשאית להכניס שינויים מכל סוג שהוא בעבודה לרבות, בצורה, באופי, בסוג, באיכות, במידות, וכן תוספות או הפחתות, הגדלת או הקטנת הכמויות ולהורות לקבלן על ביצוע שינויים כאמור.

ב. בהעדר נתון בכתב הכמויות לצורך קביעת מחיר היחידה תחושב התמורה על בסיס מחירון דקל האחרון שבתוקף לאחר ניכוי הנחה בשיעור 15% (ללא כל תוספת בגין כמו, מרחק, רווח קבלני וכו').

ג. אם המחיר לא קיבל ביטוי במחירון דקל כאמור, ולא בכתב הכמויות יעשה התחשיב על בסיס ניתוח מחיר עלות בתוספת 10% רווח קבלני ולאחר אישור המפקח.

ד. עם זאת, מוסכם ומוצהר בזאת כי כל שינוי בכמויות שמשמעתו הגדלת הכמויות שבהסכם, שינוי כזה לא יחייב את המועצה ולא יקים לקבלן כל עילת תביעה נגד המועצה וואו נגד מי מטעמה, גם

אם הקבלן בפועל ביצע את העבודה שנדרשה בשינוי, במלואה או בחלקה, אלא אם ההוראה לשינויים ניתנה בהוראה בכתב, ומראש, החתומה ע"י כל מורשי החתימה של המועצה.

פעל הקבלן בניגוד לנ"ל, הוא לא יהיה זכאי לכל תמורה וואו סעד וואו תרופה נגד המועצה וואו מהמועצה וואו נגד מי מטעם המועצה וואו ממנה, ומלוא האחריות תיפול על הקבלן ורק על הקבלן.

10. זמן התחלת וסיום העבודה

- א. הקבלן מתחייב להתחיל בביצוע העבודה מיד עם חתימת חוזה זה וואו מיד לאחר קבלת הוראה להתחיל בעבודה הכל לפי המועד המוקדם יותר.
- ב. הקבלן מתחייב לסיים כל עבודה שתידרש ממנו ע"י המועצה תוך פרק הזמן שיקבע ע"י נציג המועצה וואו המפקח כאשר ידוע לקבלן, למניעת כל ספק **זמן התחלת וסיום העבודה**, שמדובר ככלל בעבודות דחופות במהותן שמחייבות תיקון מידי וואו על אתר וואו במקום. זהו תנאי יסודי כמשמעותו עפ"י החוק.
- ג. הקבלן ישלם למועצה את הסך של \$500 (חמש מאות דולר של ארה"ב) עבור כל יום פיגור במסירת העבודה כפיצוי מוסכם ומוערך מראש, וזאת בנוסף לכל סעד וואו תרופה נוספת העומדים למועצה עפ"י הדין וואו חוזה זה. המועצה רשאית לנכות וואו לקזז סכום זה מכל סכום המגיע לקבלן עפ"י זה והקבלן מסכים לכך. סכום זה צמוד לשער היציג של הדולר ובתנאי ששער זה לא יפחת מ 3.60 ₪ לדולר אחד.
- ד. למניעת כל ספק עתידי, הקבלן מסכים בזאת שפרק הזמן שיקבע ע"י נציג המועצה וואו המפקח כאמור לעיל, לצורכי ביצוע עבודה כלשהי, יהיה סופי ומחייב והקבלן לא יכול להעלות כל טענה בעניין זה.

11. תאום והוצאת רישיונות

- א. על הקבלן לתאם את ביצוע העבודה בכל הקטעים עם כל הגורמים הנוגעים בדבר, וכן מתחייב להוציא רישיונות וואו היתרים ורישיונות אלה לא הוצאו ע"י המועצה בזמן ובאופן שלא יגרמו לכל עיכוב וואו שיבוש בביצוע העבודה.
- ב. הקבלן מתחייב לשמור בכל דרך שתיראה לו או לגורמים הנוגעים בדבר, כגון חברת החשמל, חברת הטלוויזיה בכבלים ובזק, על כל המתקנים, הקווים, המבנים ואביזרים השייכים לגורמים הנ"ל. במידה וייגרם נזק כלשהו למתקנים, ליקווים, למבנים או לאביזרים הנ"ל, מתחייב הקבלן לפצות את הגורמים שלהם שייכים המתקנים הנ"ל בגין כל נזק שייגרם להם ולא תישמע מפיו או מפי מבטחיו, כל טענה בעניין זה נגד המועצה או מטעמה.
- ג. במידה ויהיה צורך לשם ביצוע העבודה בסגירת כבישים מתחייב הקבלן לקבל אישור על כך מכל הגורמים המוסמכים וכן מתחייב הוא להציב תמרורים, מחזירי אור, שילוט, דגלונים, וכיו"ב להכוונת התנועה.

12. החומרים וביצוע העבודה

- א. הקבלן מתחייב להשתמש בכמויות ובסוגי החומרים בהתאם לדרישות המועצה ועפ"י ההצעה והכל בכפוף לשאר הוראות הסכם זה.

ב. אם נעשתה עבודה או השתמש הקבלן בחומרים שלא בהתאם להסכם וואו לדרישות המהנדס וואו להוראות המפקח וואו שלא בהתאם לתקן הישראלי, זכאית המועצה להפסיק את העבודה ולדרוש סילוק וואו פירוק החומרים וואו העבודות הנ"ל ועל הקבלן לעשות כן מיד, להכניס במקומם חומרים העונים על הדרישות או לבצע את העבודה בהתאם לדרישות ולהוראות וזאת על חשבונו של הקבלן ומכספו הוא בלבד.

ג. הקבלן מתחייב, כי עם גמר העבודה וואו כל שלב ממנה ידאג באופן מיידי להחזיר, על חשבונו הוא בלבד, את שטח העבודה לקדמותו, יתקן את כל הדרוש ויביאו למצבו הקודם, תוך סילוק מוחלט של כל סיכון וואו מכשול וואו מפגע שיכול וואו עלול וואו צפוי לגרום נזק לאדם וואו לרכוש. התחייבות זו הינה מוחלטת ואינה תלויה בכל דרישה וואו פניה קודמת של המועצה.

13. בדיקת חלקי העבודה שנועדו להיות מכוסים

א. הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק מהעבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר ללא הסכמתו ואישורו של המפקח וואו המהנדס.

ב. הושלם חלק העבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר יודיע הקבלן למפקח וואו למהנדס שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למפקח וואו למהנדס לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהעבודה לפני כיסויה או הסתרתה.

ג. הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק מהעבודה לפי הוראות המפקח וואו המהנדס לצורך בדיקתה, בחינתה ומיד לאחר אישור המפקח וואו המהנדס יחזירה לתיקונה לשביעות רצונו של המפקח וואו המהנדס. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח וואו המהנדס לפי סעיף זה, רשאית המועצה לחשוף, לקדח קידוחים ולעשות חורים בכל חלק מהעבודה ולאחר מכן להחזירה לתיקונה.

ד. ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה בסעיף קטן(ג), תחולנה על הקבלן פרט אם קיים הקבלן את התחייבותו לפי סעיף קטן (א) והבדיקות הוכיחו שהמלאכה בוצעה לשביעות רצונו של המפקח וואו המהנדס.

ה. הוצאות החלות לפי סעיף זה על הקבלן, רשאי המזמין לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן, בכל זמן שהוא, וכן יהא רשאי לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

16. סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה:

המפקח וואו המהנדס יהיו רשאים להורות לקבלן, מזמן לזמן, תוך מהלך העבודה:

1. על סילוק כל החומרים שהם ממקום העבודה בתום תקופת זמן אשר תצוין בהוראה, בכל מקום שלדעתו אין החומרים מתאימים לתפקידים.
2. על הבאת חומרים כשרים ומתאימים לתפקיד במקום החומרים האמורים בפסקה (1).
3. על סילוקו, הריסתו והקמתו מחדש של חלק כלשהו מהעבודה שהוקם ע"י שימוש בחומרים בלתי מתאימים, או מלאכה בלתי מתאימה, או בניגוד לתנאי החוזה.

4. כוחו של המפקח וואו המהנדס לפי סעיף קטן (א) יפה לכל דבר, על אף כל בדיקה שנערכה ע"י המפקח וואו המהנדס, ועל אף כל תשלום שבוצע בקשר לחומרים ולעבודה האמורים.
5. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח וואו המהנדס לפי סעיף קטן (א) תהא המועצה רשאית לבצעה על חשבון הקבלן, והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצועה. המועצה תהא רשאית לגבות או לנכות מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבות אותן מהקבלן בכל דרך אחרת.
6. הקבלן מצהיר ומאשר כי קביעת המפקח וואו המהנדס הינה סופית ומוחלטת ובלא כל זכות ערעור.

17 . הגנה על חלקי העבודה:

- א. הקבלן יאחז, על חשבונו, בכל האמצעים הדרושים לשם הגנה על החומרים והמוצרים בתהליכי העבודה ועל העבודה וחלקי העבודה מפני נזק העלול להיגרם על ידי מפולת אדמה, שיטפונות, רוח, שמש, השפעות אקלימיות אחרות וכדומה. מבלי לגרוע מן האמור לעיל מובהר כי הקבלן יאחז, על חשבונו, בכל האמצעים הדרושים להגנת העבודה וחלקי העבודה מפני גשמים או מפני כל מקור מים אחר, לרבות באמצעות חפירת תעלות ניקוז זמניות, שאיבת מים, סתימת תעלות ניקוז וכדומה, הכל-לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו.
- ב. כל נזק אשר נגרם לחומרים, למוצרים, לעבודה או לחלקי העבודה, על ידי הגורמים המפורטים בסעיף קטן (א), בין שנקט הקבלן באמצעי הגנה נאותים ובין שלא, יתוקן על ידי הקבלן מיד על חשבונו, לשביעות רצונו של המפקח.
- ג. הקבלן יגן על כל חלק גמור של העבודה מפני כל נזק העלול להיגרם לו, לרבות נזקים העלולים להיגרם על ידי עבודות המתבצעות בשלבים מאוחרים יותר.

20. קצב ביצוע העבודה:

- א. אם בכל זמן שהוא המפקח וואו המהנדס בדעה שקצב ביצוע העבודה איטי מדי בכדי להבטיח את השלמת העבודה בזמן הקבוע, יודיע המהנדס וואו המפקח לקבלן בכתב והקבלן ינקוט באמצעים הדרושים בכדי להבטיח את השלמת העבודה תוך הזמן או תוך הארכה שנקבעו להשלמה ויודיע עליהם למפקח וואו המהנדס בכתב.
- ב. היה המהנדס בדעה שאמצעים שנקט בהם הקבלן לפי סעיף קטן (א) אינם מספיקים כדי להבטיח השלמת העבודה בזמן הקבוע, יהא רשאי להורות לקבלן בכתב על האמצעים שלדעתו יש לנקוט בהם והקבלן מתחייב לנקוט מיד באמצעים האמורים.
- ג. לא מילא הקבלן אחר התחייבותו לפי סעיף קטן (ב) רשאית הממועצה בנוסף לכל צעד אחר, לבצע את העבודה כולה או מקצתה ע"י קבלן אחר או בכל דרך שהיא, את ההוצאות האמורות בתוספת 15% שיחשבו כהוצאות משרדיות, ולנכותם מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא. לצורך סעיף זה, תהא למועצה, בנוסף לאמור לעיל, זכות מלאה להשתמש בכל הציוד, המתקנים והחומרים שנמצאו במקום העבודה, ולקבלן לא תהיה זכות לכל טענות או תביעות בגין הנ"ל.
- ד. אם יהיה זמן לדעת המועצה בכל זמן שהוא, להחיש את קצב ביצוע העבודה מכפי שנקבע תחילה, יפנה המפקח וואו המהנדס בכתב אל הקבלן והקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו

להחשת ביצוע העבודה המבוקשת, וכן מתחייב הקבלן למלא אחר כל הוראות המפקח וואו המהנדס, לצורך זה בנוגע לשעות העבודה, ימי העבודה ושיטות העבודה.

ה. לא מילא הקבלן התחייבותו לפי סעיף קטן (ד), תחולנה הוראות סעיף קטן (ג) ובלבד הקבלן וואו המהנדס לא יישא אלא בהוצאות הכרוכות בביצוע העבודה לפי הקצב שנקבע תחילה.

21. השגחה מטעם הקבלן:

- א. הקבלן מתחייב להעסיק לכל אורך תקופת הביצוע צוות ניהול מקצועי הנדסי הכולל לפחות מנהל עבודה בעל ניסיון מוכח בעבודות שיפוצים, מהנדס ביצוע בעל ניסיון מוכח ואיש בטיחות בעל רמה מקצועית גבוהה וניסיון מוכח בביצוע עבודות דומות בהיקפן ובמהותן לעבודה נושא חוזה זה (להלן: "הצוות").
- הקבלן ימנה בכתב מנהל עבודה אשר יעמוד בקריטריונים שנקבעו על ידי משרד העבודה והרווחה בתקנות בטיחות בעבודה (עבודות בניה) התשמ"ח-1988, כפי שיהיו מעת לעת.
- הקבלן ימציא למפקח על הבטיחות ולמפקח העתק מהמינוי, כאמור וימציא למפקח, על פי דרישתו, אישור ממשרד העבודה והרווחה על עמידת מנהל עבודה בקריטריונים כאמור.
- ב. הקבלן מתחייב כי הצוות ימצא באופן קבוע באתר העבודה, ינהל את כל העבודות באופן צמוד ויפקח על קיום הוראות חוזה זה.
- ג. המפקח יהא רשאי לסרב למינוי כלשהו, וכן יהא מפקח רשאי לדרוש את החלפתו של מי מחברי הצוות, מבלי לנמק את החלטתו. נדרשה החלפת חבר צוות, ימלא הקבלן את הדרישה בתוך שבועיים ממועד נתינה. למען הסר ספק מובהר כי הוראות סעיף זה יחולו גם על חבר צוות אשר מונה בעקבות דרישת החלפה כאמור.
- ד. כל הוראה וואו הודעה שניתנו על ידי המפקח וואו על ידי המתאם למי מהצוות, ייחשבו כאילו ניתנו לקבלן עצמו.
- ה. מובהר בזאת כי לא יהא בהעסקתו של הצוות או של מי מחבריו, כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי חוזה זה ועל פי כל דין, כולן או מקצתן, או כדי לגרוע בדרך כלשהי מאחריותו הבלעדית של הקבלן לביצוע נכון ומלא של העבודה בהתאם לחוזה.

23. עובדים

- א. הקבלן יעסיק עובדים מיומנים ומקצועיים לבצע העבודה וינהג בכפיפות לכל חוק או חיקוק החלים על העסקת עובדים וידאג לתשלום כל המיסים, ההיטלים והתשלומים שנהוג לשלם עבור העובדים.
- ב. לפי דרישת המועצה או המהנדס חייב הקבלן לסלק מאתר העבודה כל עובד אשר אינו מבצע את עבודתו בצורה המניחה את הדעת.
- ג. הקבלן מתחייב לא להעסיק עובדים זרים וואו מהשטחים ללא האישורים הדרושים כדין והוא לוקח על עצמו את מלוא האחריות בעניין זה.

24. היעדר יחסי עובד ומעביד, היעדר יחסי שליחות, היעדר יחסי שמירה

- א. הקבלן וכל מי מעובדיו, שלוחיו, יועציו או מי מטעמו לא ייחשב לעובד של המועצה. אם ייקבע בפסק דין כי מי מטעם הקבלן הוא עובד של המועצה, יהא על הקבלן לשפות את המועצה בגין כל עלות שתושט עליו בשל קביעה זו. המועצה תיתן לקבלן הזדמנות סבירה להתגונן בפני תביעה או דרישה כאמור.
- ב. חוזה זה כשלעצמו לא יוצר בין המועצה ו/או מי מטעמה לבין הקבלן ו/או מי מטעמו יחסי שליחות, סוכנות, נציגות וכיוצא באלה. אם תושט על המועצה ו/או מי מטעמה עלות או חבות בשל קביעה שיפוטית לפיה הציג עצמו הקבלן כסוכן, כשלוח או כנציג של המועצה, ישפה הקבלן את המועצה בגין כל עלות כאמור.
- ג. המועצה לא תחוב בכל צורה שהיא בחובות שמירה ביחס לצידוד, חומרים ומוצרים שהותיר הקבלן באתר או במקום אחר, בין אם בזמן ביצוע העבודה, בין אם בזמן הפסקת עבודה ובין אם לאחר סיום העבודה או לאחר סילוק היד של הקבלן מהמקום, למעט חומרים ומתקנים שהמועצה עושה בהם שימוש בהתאם הוראות חוזה זה.

25. אחריות הקבלן

- א. הקבלן מצהיר בזה שהינו עצמאי ואחראי בפני המועצה ו/או צד ג' כדרך שקבלנים עצמאיים אחראים לכל מעשיהם ו/או מחדליהם של עובדיהם שנעשו ברשלנות ו/או בדרך אחרת, לרבות תוך הפרת הוראותיו ו/או כללי עבודתם ו/או שיטותיהם.
- ב. מוסכם ומוצהר בין הצדדים שאף שבידי המפקח זכות לפקח על ביצוע עבודת הקבלן ובהתאם לחוזה זה מידי פעם לתת הוראות, לא יפורש פיקוח זה ו/או גורע ו/או מצמצם את תחומי אחריותו על פי חוזה זה ובשום פנים ואופן לא יהווה פיקוח זה כשיתוף המועצה ו/או באי כוחו באחריותו של הקבלן כמפורט וכמוטל עליו בחוזה זה.
- ג. מוצהר בזה שבין המועצה לקבלן לא ייווצרו יחסי מעביד ועובד ואף לא לגבי עובדי ומועסקי הקבלן אשר הקבלן אחראי כלפיהם באופן בלעדי.
- ד. מוסכם בין הצדדים, כי לא ישולם כל פיצוי לקבלן עבור בטלת כלים או עובדים שייגרמו לו עקב הפסקת עבודה בגין התגלות דברים שאינם נראים לעין.

26. בטיחות בעבודה ובכלל

- א. הקבלן אחראי ומתחייב למלא אחר כל החוקים, החיקוקים וההוראות המקצועיות המקובלות בקשר לבצוע העבודות, להעסקת עובדים, לשימוש בכלים ובאביזרים טכניים ובשיטות עבודה וכן לקיים בטיחות מרבית בעת ביצוע העבודה והוא יהיה אחראי ישירות לכל מעשה ו/או מחדל שיהיה בו כדי סטייה מהוראות הנוגעות לבטיחות בעבודה ו/או מכללי הזהירות המקובלים.
- ב. הקבלן ידאג לבצע את העבודה בצורה בטיחותית לכל הציבור ולכל העוברים ושבים. בצורה, באופן שלא יישאר בשטח כל סיכון שהוא, כתוצאה מביצוע העבודה, לרבות ע"י חפירה ו/או תיעול, לתקופה ארוכה, וידאג לסלק כל מפגע ו/או סיכון ו/או מכשול בהקדם האפשרי.

- ג. הקבלן ידאג לבצע בשטח ולאז באתר העבודה, ובמיוחד בקרבת ובסביבת גורמי סיכון שנוצרו בעקבות וכתוצאה מביצוע העבודה, כל אמצעי הבטיחות הדרושים להגנה על הציבור ורכוש, לרבות תיאורה, מתאימה, שילוט, סימון, גידור, מחזירי אור וכיו"ב אמצעי זהירות ומכל מקום ידאג לסלק מכשולים אלו במהירות האפשרית, והכל על חשבונו הוא בלבד.
- ד. הפרת חובה זו מטילה חבות מוחלטת על הקבלן ולא תישמע מפיו או מפי כל מי מטעמו, לרבות מבטחיו, כל טענה נגד המועצה בעניין זה. מכל מקום הקבלן מתחייב באחריות מוחלטת במקרים אלו ויהא חייב לשפות את המועצה ולאז לפצות אותו בגין כל חוב ולאז סכום ולאז פיצויים בו ולאז שתחויב בו ולאז תשלם אותו.

27. ביטוחים

הקבלן מתחייב לבצע על חשבונו את כל הביטוחים הדרושים כדי לבטח בפני כל הסיכונים ונזקים ולאז בפני כל נזק גוף ולאז רכשו שייגרם למי מהעובדים ולאז לצד שלישי כלשהו כתוצאה מביצוע העבודות עפ"י הסכם זה.

הקבלן מתחייב להמציא למועצה אישור ביטוחי בנוסח המצ"ב חתום ומאושר ע"י המבטחת שלו וכן העתק מפוליסות הביטוח, וזאת במעמד החתימה על הסכם זה.

המצאת האישור והפוליסות כאמור לעיל תנאי מקדמי בלתו אין לביצוע תשלום התמורה לקבלן. לא הומצאה פוליסה, לא תיחשב העבודה כ הושלמה ונמסרה וידחה מועד התשלום בהתאם.

28. בדיקות

בכל שלבי ביצוע העבודה תהיה המועצה ולאז המהנדס ולאז המפקח רשאים לערוך כל בדיקה שהיא כדי לבדוק את טיב ואיכות העבודה והתאמתה גם לדרישות טכניות ומוקצעות במידה ועריכת הבדיקות תחייב פירוק החומרים ולאז הגשת סיוע מצד הקבלן בכל דרך שהיא, השירותים הללו שיינתנו ע"י הקבלן יהיו ללא תוספת תשלום.

29. מסירת העבודה למועצה

- א. עם גמר העבודה ולפני קבלתה ע"י המפקח, יפנה הקבלן את אתר העבודה מכל מכשול ולאז שארית ולאז חומרים שנשארו במקום וכל פסולת אחרת שהמפקח יורה על סילוקה מאתר העבודה ועל הקבלן למסור את אתר העבודה כשהוא נקי ומסודר לשביעות רצונו של המפקח.
- ב. לאחר שיתמסר למועצה הודעה על גמר העבודה יערוך המהנדס ביקורת וימסור לקבלן רשימת תיקונים שעליו לבצע על חשבונו תוך הזמן שייקבע לו ע"י המהנדס או המפקח.
- ג. העבודה תימסר לידי המועצה במעמד המהנדס ולאז המפקח אשר יאשר, כי הקבלן בצע את העבודות עפ"י חוזה זה וכי העבודות בוצעו לשביעות רצונו המלאה. כל עוד שהמהנדס ולאז המפקח לא יאשר את מסירת העבודה כאמור לעיל לא תחשב העבודה כמסורה לידי המועצה ולאז יחול מועד פירעון של החשבון הסופי (התחשבות סופית) של התמורה מוסכמת.

30. הפרה ע"י הקבלן

- א. בכל מקרה שבו לא התחיל הקבלן וואו הפסיק וואו אינו עומד בלוח הזמנים וואו מתרשל בבצוע העבודה וכן במקרה שהקבלן יסב את בהתחייבויותיו עפ"י חוזה זה לאחר ללא הסכמת המועצה מראש וואו במידה ויוגש נגד הקבלן צו פשיטת רגל או צו פירוק וואו כינוס נכסים וואו הסדר כלשהו עם הנושים, תהיה המועצה זכאית לבטל הסכם זה וואו לסלק את הקבלן לאחר הודעה 24 שעות בכתב מראש, מהמשך בצוע העבודה ולהשלים על חשבון הקבלן את בצוע יתרת העבודה.
- ב. הקבלן מצהיר, כי ידוע לו שמדובר בעבודות דחופות וואו חיוניות שכל איחור בהשלמתן עלול לגרום לרשות המועצה נזק.
- ג. בכל מקרה בו יפר הקבלן הוראה וואו הוראות הסכם זה, יהא חייב לשלם למועצה פיצויים מוסמכים ומוערכים מראש בסך של \$ 5000 (חמשת אלפים דולר שלארה"ב). ללא הוכחת נזק כלשהו מצד המועצה וזאת בנוסף ובמצטבר לכל תרופה וואו סעד העומדים למועצה עפ"י הדין וואו עפ"י הסכם זה.

31. אחריות

- א. במידה ובמשך שנת האחריות יש צורך בתיקונים כלשהם מתחייב הקבלן לבצעם תוך 7 ימים מיום הודעת המועצה בכתב על כך, אחרת תהיה רשאית המועצה לפנות לבעל מקצוע אחר כדי לבצעם והסכום שיושלם לבעל המקצוע האחר יקוזז מסכום יתרת חשבון שמגיעה לקבלן – אם מגיעה ואם לא מגיעה יתרה כלשהיא, הסכום ימומש מערבות הביצוע.

31. תכנית AS MADE

לאחר גמר העבודה ועם הגשת החשבון הסופי יצרף הקבלן תוכניות המתכננים השונים וזאת על גבי תוכנית מדידה מאושרת.

התוכניות תכלולנה מהלכי צנרת מפלסים סימון אביזרים וכל כיוצ"ב.

כל התוכניות תהיינה ממוחשבות, יהיו ע"ח הקבלן ולא ישולם תמורתן דבר לקבלן.

32. שונות

למניעת כל ספק הקבלן מצהיר ומסכים בזאת, כי אין באמור בהסכם זה כדי לפטור אותו מכל חובה וואו דרישה וואו תנאי לביצוע העבודה עפ"י המפרטים הכלליים הנוהגים בענף וואו עפ"י התקנים המקצועיים המחייבים וואו ברמה המקצועית הגבוהה ביותר ובשלמות.

33. תקופת ההתקשרות:

תקופת ההתקשרות הינה ממועד חתימת חוזה זה ועד לסיום העבודות ולכל המאוחר עד 6

חודשים ממועד חתימת החוזה.

34. סמכות שיפוט:

סמכות השיפוט המקומית לגבי כל דבר ועניין הנובעים מחוזה זה תהא לבית המשפט המחוזי בנצרת או לבית המשפט השלום בנצרת, לפי העניין בלבד.

35. הודעות והתכתבות

כל הודעה שתשלח בדואר רשום ו/או במסירה אישית לצד אחד ע"י משנהו לכתובתו המפורטת בהסכם זה, תיחשב כאילו שהגישה ליעדה תוך 3 ימים מיום שליחתה בדואר ו/או מיד עם מסירתה בפועל בביצוע מסירה אישית.

אישור יועמ"ש:

בכפוף לעמידת הקבלן ביתר תנאי החוזה, אין מניעה משפטית ו/או חוזית לחתימת חוזה זה.

הישאם מסארווה, עו"ד
יועמ"ש

ולראיה באו הצדדים על החתום:

מיאס זחאלקה
החשב המלווה

מוחמד עדוי
גזבר המועצה

מאזן עדוי
ראש המועצה מ.מ. טורעאן

הקבלן

נוסח ערבות ביצוע

לכבוד
מועצה מקומית טורעאן
טורעאן

הנדון: ערבות בנקאית

על-פי בקשת _____ (להלן - "המבקש") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 10,000 ₪ בתוספת הפרשי הצמדה, כהגדרתו של מונח זה להלן, שתדרשו מאת המבקשים בקשר למילוי התחייבויותיהם עפ"י הוראות חוזה מס' 22/21 לביצוע עבודות שיפוצים בשני מרחבי הכלה בבי"ס יסודי א' ובי"ס יסודי ב' וגן חדשני בטורעאן.

במכתבנו זה:

"מזדד" - משמעו מדד **תשומות הבניה** המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כללי.

הפרשי ההצמדה יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני התשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן: "המדד החדש"), כי המדד החדש עלה לעומת המדד של חודש _____ שנת _____ (בסיס יולי 2011) שהיה ידוע ביום _____ והינו _____ נק' (להלן - "המדד היסודי"), יהיו הפרשי ההצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין כדרישתכם הנ"ל, מחולק במדד היסודי.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל, תוך 7 ימים מיום דרישתכם בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, ולא יהיה צורך להוכיח את דרישתכם על-פיה בהליך משפטי, או באופן אחר, ולא תהיו חייבים להגיש תחילה, לשם קבלת תשלום על-פיה, תביעה משפטית נגד המבקשים, ולדרוש תחילה תשלום מאת המבקשים.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד יום _____ לפחות. דרישה שתימסר לנו אחרי המועד הנ"ל לא תענה.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,
בנק

אישור על קיום ביטוחים לתקופת ביצוע עבודות ההקמה והבדק

היקף ביצוע עומד ע"ס 200,000 ₪						תאריך: _____	
מקבל האישור		מעמדו		המבוטח / בעל הפוליסה		מעמדו	
שם: המועצה המקומית טורעאן ו/או תאגידים עירוניים		☐ משכיר ☐ חברת ניהול ☐ בעל מקרקעין ☐ שוכר ☐ מזמין שירותים/ עבודות ☐ מזמין מוצרים ☐ אחר: _____		שם: _____ כתובת:		☐ שוכר ☐ משכיר ☐ חברת ניהול ☐ ספק מוצרים ☐ נותן שירותים ☐ קבלן ☐ אחר: _____	
תיאור הפעילות / השירותים / העבודות / המוצרים נשוא אישור הביטוח בגין ביצוע עבודות שיפוצים בשני מרחבי הכלה בבי"ס יסודי א' ובי"ס יבודי ב' וגן חדשני בטורעאן							
בקשר ל- ☐ הסכם ☐ מכרז ☐ הזמנת עבודה מס' מיום פירוט נוסף:							
הכיסויים							
	סוג	מספר פוליסה	גבול האחריות / ביטוח ₪ ☐ ₪ ☒	תקופת הביטוח	סעיפים מיוחדים לטובת מקבל האישור		
1	ביטוח כל הסיכונים עבודות קבלניות		למקרה ולתקופה ₪ 1.000.000	15.01.2022-30.06.2022	309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 313 כיסוי בגין נזקי טבע 314 כיסוי גניבה פריצה ושוד 316 כיסוי רעידת אדמה 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 328 ראשוניות 324 מוטב לתגמולי הביטוח-מבקש האישור		
2	צד ג'		למקרה ולתקופה ₪ 1.000.000	15.01.2022-30.06.2022	302 אחריות צולבת 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 315 תביעות המל"ל 312 כיסוי נזק שנגרם כתוצאה משימוש בצמ"ה 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 322 מבקש האישור מוגדר כצד ג' 328 ראשוניות 329 רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג'		
3	מעבידים		למקרה ולתקופת הביטוח ₪ 5.000.000 ₪ 20.000.000	15.01.2022-30.06.2022	309 ויתור על תחלוף מבקש האישור 319 מבוטח נוסף היה יחשב כמעבידים 328 ראשוניות		
• הפוליסה לא תבוטל ולא יחול בה שינוי לרעה בטרם משלוח הודעה מראש בת 30 יום בכתב ובדואר רשום למקבל האישור. ביחס לפעילות נשוא אישור זה, הפוליסה ראשונית וקודמת לכל פוליסה אחרת של מקבל האישור ומבטחיו ולא יחול סעיף השתתפות/ כפל ביטוח.							
המציע/המציע				חתימת האישור:			

המועצה מקומית טורעאן

**מכרז פומבי מס' 22/21
לביצוע עבודות שיפוצים בשני מרחבי הכלה בבי"ס יסודי א' ובי"ס יסודי ב' וגן חדשני
"אלורוד" ביישוב טורעאן**



כתב כמויות / אומדן / הצעת מחיר

[illegible]

				תת פרק 01.3 תקרה אקוסטית וסינר	
01.3.010	תקרה אקוסטית מאריחי גבס מחוררים בחירור עגול או מרובע דוגמת "דנולין" דגם "פלאזה" או ש"ע NRC 60/60, $(a_w=0.60=0.70)$, אריח במידות 12.5 מ"מ עובי 12.5 מ"מ. המחיר כולל את הפרופילים הנושאים והמשניים, אלמנטי התליה וגמר זוויתן בעובי 1.2 מ"מ ליד הקירות, עד לביצוע מושלם של העבודה (מחיר יסודי לאריחים 82 ש"ח/מ"ר)	מ"ר	40.00	140	5,600 ₪
01.3.060	סגירה אופקית ו/או אנכית (סינר) בהיקפי תקרות אקוסטיות מלוחות גבס בעובי 12.7 מ"מ, לרבות קונטרקציה, ברוחב פרוס מעל 35 ס"מ עד 60 ס"מ, הכל עד גמר מושלם מוכן לצביעה	מטר	25.00	130	3,250 ₪
01.3.070	סגירה מגבס עם פתחים מרובעים לפי תכנית, לרבות לוח גבס בעובי 12.7 מ"מ וקונטרקציה הכל עד גמר מושלם מוכן לצביעה	מ"ר	15.00	140	2,100 ₪
	<u>תת פרק 01.4 חשמל</u>				
01.4.011	הכנות והשלמות לעבודות חשמל ותאורה חדשה בתקרה אקוסטית לרבות חיבורים נדרשים, כבלים, החלפת שקעים קיימים ככל שיידרש כולל בדיקה ע"י חשמלאי מוסמך והסרת מפגעים/הגבהת שקעים	קומפ'	1.00	4500	4,500 ₪
01.4.012	גוף תאורת לד שקוע עם 2 חלונות הארה W 60X6024 סמ' דוגמת "געש פנטאלד 3100" מק"ט T475255 או ש"ח לרבות חיזוקים לתקרה, מותקן מושלם	יח'	6.00	645	3,870 ₪
	<u>תת פרק 01.5 ריהוט ורשימת הצטיידות</u>				
01.5.010	שולחן עגול מעץ במידות לפי תכנית/הדמיה פלטת השולחן עשויה מסנדויץ' איכותי בצפוי פורמייקה בצבע לפי בחירת האדריכל.	יח'	1.00	1,400	1,400 ₪

01.5.020	כסא "מובי" דמוי עור, עם גלגלים ובוכנת כונון גובה ב- 4 גוונים או ש"ע לפי בחירת המתכנן.	יח'	10	530	5,300 ₪
01.5.031	אספקה והתקנה של מדפים וארונות מעץ דקורטיביים מספר גוונים לפי פריסות קירות/הדמיה של האדריכל.	יח'	5.00	900	4,500 ₪
01.5.060	לוח מודעות שעם עם מסגרת עץ, או אלומיניום	מ"ר	5	200	1,000 ₪
01.5.070	שולחן מעץ במידות לפי תכנית/הדמיה פלטת השולחן עשויה מסנדוץ' איכותי בצפוי פורמייקה בצבע לפי בחירת האדריכל.	יח'	2.00	700	1,400 ₪
01.5.080	לוח כתיבה מחיק פורמייקה, לבן עם מסגרת ומגש, במידות X120360 ס"מ.	יח'	1.00	1,158	1,158 ₪
01.5.086	וילון בידוד אקוסטי, תרמי וחסיך אש כדוגמת "דואט" מבד האפלה תוצרת "אורגון" או ש"ע מפוליאסטר עם ציפוי "TOPAR" המונע כתמים ברוחב מ- 400 מ"מ עד 3000 מ"מ, פתיחה הפוכה מלמעלה כלפי מטה / Top Down Bottom Up, לרבות מנגנון הפעלה מסוג "EOS" או ש"ע	מ"ר	8.00	450	3,600 ₪
	תת פרק 01.6 ריצוף				
01.06.010	רצפת פרקט סנטטי, הנחה בשיטת שקע תקע לשני הכיוונים, מודבק על ריצוף קיים	מ"ר	49.00	135	6,615 ₪
01.6.020	שיפולים תואמים לרצוף הנ"ל בגובה 7 ס"מ	מטר	25.00	40	1,000 ₪
	תת פרק 01.7 במה				
01.07.010	ביצוע במה מעץ בתוך הכיתה, כולל כל ההכנות הדרושות לרבות קונסטרוקציה וחיפוי לוחות עץ בעיבוד יחודי לפי בחירת האדריכל, [בשטח של 4 מ"ר	קומפ'	1.00	4,500	4,500 ₪
				סה"כ	59,643 ₪

הצעת המחיר: הנחה מהאומדן הגלוי לפני מע"מ _____ %

סה"כ לאחר הנחה _____ ₪

שם הקבלן: _____

חתימה: _____ תאריך: _____

					
		המועצה המקומית סורעאן مجلس محلي طرعان מחלקת חינוך قسم المعارف			
הנדון: הצעת מחיר - מרחב הכלה בבי"ס יסודי ב'					
סעיף	פירוט	מק"ט	כמות	מחיר	סה"כ לא כולל
	<u>פרק 10 כיתה 1 (4.00*6 50)</u>				
	<u>תת פרק 01.1 הריסה ופירוק</u> כל עבודות הפירוק והפינוי כוללות הובלה לאתר מורשה או לאחסנה במחשני הרשות או בית הספר הכל לפי החלטת הפיקוח				
01.1.010	פירוק ופינוי של כל הוילונות לרבות פירוק מסילה וניקוי משטחי תקרה והכנה לעבודות צביעה	קומפ'	1.00	500	500 ₪
01.1.020	פירוק והרכבה מחדש של אלמנטי עץ בכיתה לרבות ניקוי משטחי הקירות	קומפ'	1.00	1,000	1,000 ₪
01.1.030	פירוק ופינוי של חיפוי קרמיקה. לרבות תיקון והכנה לעבודות צביעה.	קומפ'	1.00	2000	2,000 ₪
01.1.040	פירוק ופינוי של אלמנטי תליית מודעות	קומפ'	1.00	1000	1,000 ₪
	<u>תת פרק 01.2 עבודות צביעה</u>				
01.2.009	מרק (שפכטל) בשכבה אחת והחלקתו על קירות מעל טיח או לאחר גירוד הצבע, העבודה תבוצע לפי דרישה בלבד	מ"ר	62.00	25	1,550 ₪
01.2.010	חידוש צבע קיים, בצבע אמונטי לפי בחירת המתכנן, לרבות תיקונים במידת הצורך. והסרת חלקי צבע רופף	מ"ר	62.00	30	1,860 ₪
01.2.021	הדבקת טפטים על קירות, לרבות הכנת הקיר להדבקה (טפסים יסופקו ע"י המזמין)	מ"ר	20.00	50	1,000 ₪

<u>תת פרק 01.3 חשמל</u>					
01.3.011	הכנות והשלמות לעבודות חשמל ותאורה חדשה בתקרה אוקסטית לרבות חיבורים נדרשים, כבלים, החלפת שקעים קיימים ככל שיידרש כולל בדיקה ע"י חשמלאי מוסמך והסרת מפגעים/הגבהת שקעים	קומפ'	1.00	4000	4,000 ₪
<u>תת פרק 01.4 ריהוט ורשימת הצטיידות</u>					
01.04.011	שולחן מעץ במידות של 100/100 בגובה 76 ס"מ או לפי תכנית, פלטת השולחן עשויה מסנדויץ' איכותי בצפוי פורמייקה בצבע לפי בחירת האדריכל	יח'	3.00	650	1,950 ₪
01.04.015	שולחן ארגונומי במידות 160-180/160 ס"מ עובי 28 מ"מ גמר לפי מפרט, כולל ארונית קבועה או ניידת (4-5 מגירות ננעלות	יח'	1.00	1,100	1,100 ₪
01.04.020	כסא "מובי" דמוי עור, עם גלגלים ובוכנת כונון גובה ב- 4 גוונים או ש"ע לפי בחירת המתכנן.	יח'	10.00	500	5,000 ₪
01.04.025	לוח כתיבה מחיק פורמייקה, לבן עם מסגרת ומגש, במידות X120360 ס"מ.	יח'	1.00	900	900 ₪
01.04.030	אספקה והתקנה של מדפים וארונות מעץ דקורטיביים מספר גוונים לפי פריסות קירות/הדמיה של האדריכל.	יח'	2.00	1800	3,600 ₪
01.4.070	שטחים בצבעים לפי בחירת האדריכל	יח'	2.00	1100	2,200 ₪
01.4.075	לוח מודעות שעם עם מסגרת עץ, או אלומיניום	מ"ר	5.00	255	1,275 ₪
01.4.85	שולחן מעץ בצורת מעגל לפי תכנית, פלטת השולחן עשויה מסנדויץ' איכותי בצפוי פורמייקה בצבע ומידות לפי בחירת האדריכל	יח'	2.00	950	1,900 ₪

01.4.086	וילון בידוד אקוסטי, תרמי וחסיני אש כדוגמת "דואט" מבד האפלה תוצרת "אורגון" או ש"ע מפוליאסטר עם ציפוי "TOPAR" המונע כתמים ברוחב מ-400 מ"מ עד 3000 מ"מ, פתיחה הפוכה מלמעלה כלפי מטה / Top Down Bottom Up, לרבות מנגנון הפעלה מסוג "EOS" או ש"ע	מ"ר	10.00	750	7,500 ₪
	תת פרק 01.5 ריצוף				
01.5.010	רצפת פרקט סנטטי, הנחה בשיטת שקע תקע לשני הכיוונים, מודבק על ריצוף קיים	מ"ר	27.00	160	4,320 ₪
01.5.020	שיפולים תואמים לרצוף הנ"ל בגובה 7 ס"מ	מטר	21.00	47	987 ₪
	תת פרק 01.6 תקרות				
01.07.010	תקרה אקוסטית: מלוחות חצי שקועים ע"ג פרופילי "פיין ליינ", כולל יריעה אקוסטית חוסמת רעשים עד 59 דציבל כדוגמת "סקסאונד" תוצרת lafarge - כיתות חלקי	מ"ר	49.00	140	6,860 ₪
				סה"כ	50,502 ₪

הצעת המחיר: הנחה מהאומדן הגלוי לפני מע"מ _____ %

סה"כ לאחר הנחה _____ ₪

שם הקבלן: _____

חתימה: _____ תאריך: _____



המועצה המקומית טורעאן
مجلس محلي طرعان
מחלקת חינוך
قسم المعارف

הנדון: הצעת מחיר - גן אלוורוד - גן חדשני רשמי - מועצה מקומית טורעאן

מס' סידור	פירוט	יחידה	כמות	מחיר	סה"כ לא כולל מע"מ
1	תת פרק 1.1 עבודות שיפץ, צבע וגמרים				
1.1	תיקון והכנת הקיר לצביעה לרבות קירות גבס מוצעים, וצביעת כל הקירות בצבע אקרילי, לרבות שתי שכבות סופר קריל, כולל גם תיקוני שפכטל לתיקון וישור הקירות והכנת חלק מהקירות להתקן טפט - צבע לפי בחירת אדריכלית.	מ"ר	120	45	5,400 ₪
1.2	פירוק חלון קיים לשימוש חוזר, יצירת פתח בהתאם לגודל בתכנון האדריכלי.	יח'	4	500	2,000 ₪
1.3	בניית מסגרת גבס לחלונות, הגבס הינו עמיד במים (ירוק) דו שכבתי, כולל טיפול נגד נזקי אקלים, צביעה בהתאם לתכנית והנחיות אדריכליות - כולל צבע גמר מתאים לתנאי חוץ. הכל עד לגמר מושלם.	מ"ר	40	300	12,000 ₪
1.4	אספקה והתקנת ריצוף פרקט לימינציה באריחים גודל 20/12 או 15/10 ס"מ, הכל מושלם כולל, ספוג מיועד לספיגה אקוסטית, פנילים, ספים פרופילי מתכת, גוון וגימור לפי בחירת אדריכל	מ"ר	70	130	9,100 ₪
1.5	אספקה והתקנת דשא סנטט בעובי 35 ס"מ, כולל חיתוך. הדבקה וטיפול בקצבות פנלים וספי אלומיניום במידת הצורך, גוון לפי בחירת האדריכל.	מ"ר	25	60	1,500 ₪
1.6	אספקה והתקנת אלומיניום עם זכוכית קבועה, אלומיניום תואם קיים - גוון וסוג מתאים אחר, בשטח של מ"ר כל חלון וקבוע, כולל התקנה וחיוזוק וחיבור עם חלון קיים והתקנה מחודשת של כל החלונות אשר פורקו.	יח'	4	2200	8,800 ₪
2	תת פרק 2.1 - עבודות חשמל				
2.1	הזזת והתאמת נקודות חשמל לפי התכנון החדש, התאמה עם עבודות נגרות, עבור שקעים ומערכות אודיו והאזנה	קומפ'	1	1500	1,500 ₪

2.2	נקודות חיבור קיר כולל מחיר 4 שקעים, 2 שקע פי התקשורת Acat rJ457 עבור שילוב כל הנ"ל בעמדה משולבת אחת המהווה עמדת עדה עבודה להתקנה שקועה בקיר מיועדת ואנכיות 12 מודול (6 שקעים) תוצרת נ	יח'	2	450	900 ₪
3	תת פרק 3.1 ציוד טכנולוגי, ריהוט, נגרות ואקסטריז				
3.1	נגרות אומן - במה מעץ אורן וחיפויי קיר, צבע גמר עץ לפי בחירת אדריכלית - אזור תיאטרון	קומפ'	1	7000	7,000 ₪
3.2	נגרות אומן - (יחידות אחסון / ספסלים מתחת לחלונות מוצעים, חוץ/פנים כולל חיפוי עץ איפאה במושבי חוץ	יח'	40	2000	8,000 ₪
3.3	נגרות אומן - אזור קיר במה (תיאטרון) - מדפים ונישות פתוחות.	קומפ'	1	3000	3,000 ₪
3.4	הדומים וכריות מרופדות לישיבה	יח'	35	60	2,100 ₪
3.5	מערכת שולחנות מעוגלים כולל ספסל זוגי לכל שולחן, עץ בצבעים שונים, לפי בחירת אדריכלית - בהתאם לרדיוס מוגדר ותכנית אדריכלית	יח'	10	700	7,000 ₪
				סה"כ	68,300 ₪

הצעת המחיר: הנחה מהאומדן הגלוי לפני מע"מ _____ %

סה"כ לאחר הנחה _____ ₪

שם הקבלן: _____

חתימה: _____ תאריך: _____