



مجلس محلي طرعان
המועצה המקומית טורעאן

הזמנה להציע הצעות
להשלמת בניית קומה 2 במתנ"ס
מבנה ראשי – רח' אבן סינא 39 טורעאן

מכרז פומבי מס' 07/2022

מאי 2022

נוסח הפרסום

מכרז פומבי מס' 07/2022

לביצוע עבודות השלמת בניית קומה 2 מעל מבנה ראשי של מתנ"ס טורעאן

1. מועצה מקומית טורעאן ומתנ"ס טורעאן להלן: ("המזמין"), מזמין בזאת הצעות לביצוע עבודות השלמת בניית קומה 2 מעל מבנה ראשי של מתנ"ס טורעאן, והכל כעולה וכמפורט במסמכי המכרז.
2. רשאים להשתתף במכרז קבלנים רשומים, בעלי ניסיון העונים על הכישורים כמפורט במכרז ורשומים בפנקס הקבלנים בענף ראשי בניה ו/או שיפוצים בסיווג המתאים. על הקבלן לצרף תעודת קבלן רשום ומסמכי ניהול ספרים ומע"מ מאושרים ובתוקף.
3. יתקיים מפגש מצעים יום ב' 23.05.2022 בשעה 14:00 במתנ"ס רח' אבן סינא מס' 39 טורעאן.
4. פרטים נוספים בדבר המכרז, לרבות בירורים, פניות, הבהרות יש להפנות בכתב בלבד, למהנדס המועצה החל מיום 18.05.2022 עד 25.05.2022 השעה 12:00, באמצעות ד. אלקטרוני: zead@turan.muni.il
5. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדו של מנכ"ל המועצה ברחוב אבן סינא טורעאן, בשעות העבודה הרגילות בימים ב', ג', ד', ה' משעה 10:00 – 15:00, טל: 0747676203 תמורת 1,500 ₪, אשר לא יוחזרו בכלל.
6. ההצעות תוגשנה עם כל מסמכי המכרז חתומים ע"י הקבלן בצירוף ערבות בנקאית צמודה למדד הבניה חודש 04/2022, בסכום של 100,000 ₪ כולל מ.ע.מ. בתוקף עד 05.09.2022, בנוסח המצורף למסמכי המכרז, הצעה ללא צירוף ערבות בנקאית לא תובא לדיון בכלל.
7. היום האחרון להגשת ההצעות ביום ד' בתאריך 15.06.2022 בשעה 13:00 מסירה אישית בתיבת המכרזים הממוקמת בלשכת מנכ"ל המועצה בבניין המועצה ברחוב אבן סינא-טורעאן.
8. המועצה רשאית לקחת בחשבון את היכולת הכספית של מגיש ההצעה, ניסיונו בעבודות קודמות ומומחיותו המקצועית בעבודות דומות. כולל עמידתו בלוח הזמנים.
9. המועצה רשאית לא לקבל את ההצעה הזולה ביותר ו/או כל הצעה אחרת, כמו כן המועצה שומרת לעצמה הזכות לבטל המכרז בכללותו או כל חלק ממנו. ולא תהיה לקבלן הזכות לתבוע או לקבל כל פיצויים כתוצאה מכך.

תוכן עניינים **מכרז מס' 07/2022**

מסמך א' - הזמנה להציע הצעות.

מסמך – נוסח תצהיר בדבר תשלום שכר מינימום והעסקת עובדים
א(1) זרים.

מסמך ב' – הצהרת משתתף במכרז והצעה.

מסמך ג' – הסכם

–	נספח א'	–	תנאים כלליים - מסמך א' 1.
–	נספח ב' - 1	–	נוסח ערבות בנקאית לקיום המכרז.
–	נספח ב' - 2	–	נוסח ערבות בנקאית לביצוע ובדק.
–	נספח ג'	–	נוסח אישור על עריכת ביטוחים.
–	נספח ד'	–	נספח בטיחות והצהרת בטיחות.
–	נספח ה' ¹	–	מפרט כללי לעבודות בניה בהוצאת משרד הביטחון – בכל נושא, אשר בו לא קיימת התייחסות או הנחיה במפרט המצ"ב כנספח ח' להלן, יחולו הוראות מפרט כללי זה.
–	נספח ו'	–	כתב כמויות.
–	נספח ז'	–	מערכת ורשימת תכניות.
–	נספח ח'	–	מפרט טכני.
–	נספח ט'	–	פרוטוקול מסירה
–	נספח י'	–	תעודת השלמה
–	נספח יא'	–	תעודת סיום

כל המסמכים דלעיל מהווים יחד את מסמכי המכרז/חוזה זה בין שהם מצורפים ובין שאינם מצורפים.

הצהרת הקבלן:

הקבלן מצהיר בזה, כי ברשותו נמצאים המסמכים הנזכרים במכרז/חוזה זה (בין אשר הם מצורפים ובין שאינם מצורפים), קראם והבין את תכנם, קיבל את כל ההסברים אשר ביקש לדעת ומתחייב לבצע את עבודתו בכפיפות לדרישות האמורות בהם. הצהרה זו מהווה נספח למכרז/חוזה זה והינה חלק בלתי נפרד ממנו.

מוסכם בזאת כי בכל מקום שנרשם באחד ממסמכי הצעת מחיר זאת "תנאי החוזה לביצוע מבנה ע"י הקבלן/החוזה" או "מסמך ב' " תהיה הכוונה חוזה של

¹ אינו מצורף אולם מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז

עמותת מתנ"ס טורעאן להשלמת בניית קומה 2 מעל מבנה ראשי ברח' אבן סינא
 39 טורעאן ע"י הקבלן (להלן – "תנאי החוזה").

הערה:

המפרטים הכלליים המצוינים לעיל שלא צורפו להצעת המחיר ואינם ברשותו של
 הקבלן, ניתנים לרכישה בהוצאה לאור של משרד הביטחון.

חתימת הקבלן: _____

שם הקבלן וכתובתו: _____

תאריך: _____

מסמך א'

הזמנה להציע הצעות - מכרז מס' 07/2022

מועצה מקומית טורעאן 500204987 ו-מתנ"ס טורעאן ע.ר. 580513885

כללי:

מועצה מקומית טורעאן (500204987) ו-מתנ"ס טורעאן (ע"ר 580513885) (להלן: "**הרשות ו/או העמותה**") מזמינים בזה הצעות מחיר לביצוע עבודות השלמת בנית קומה 2 מעל המבנה ראשי ברח' אבן סינא 39, טורעאן, בהתאם להוראות מסמכי מכרז זה (להלן: "**העבודות**").

1. עיקרי ההתקשרות:

הפרטים המובאים בסעיף זה להלן הינם כלליים בלבד והוראות הסעיף תחייבנה את הצדדים רק במקרים אשר בהם אין התייחסות אחרת מפורטת ומפורשת באיזה ממסמכי המכרז. הייתה התייחסות אחרת כאמור באיזה ממסמכי המכרז, תחייב ההוראה האחרת והמפורטת.

1.1 מובהר בזה כי מדובר בעבודות השלמת בניה לעבודות שעשה קבלן קודם (להלן: "הקבלן הקודם") שהפסיק את העבודה באתר לאור קשיים כלכליים להם הוא נקלע.

1.2 העבודות יבוצעו בהתאם לאמור בהסכם (**מסמך ג'**) על נספחיו, במסמכי המכרז, ועפ"י הדרישות של המפרט המצ"ב **כנספח ח'** ובהיעדר התייחסות יחולו הוראות המפרט בהוצאת משרד הביטחון והתקנים הרלבנטיים, בתמורה למחיר ההצעה הזוכה, כפי שתאושר ע"י המזמין;

1.3 מבלי לפגוע באמור בהסכם זה **יודגש** כי הוראות החוזה שחתמה הרשות ו/או העמותה עם המוסד לביטוח לאומי, המצורף **כנספח יב'** להסכם זה, וגם הוראות משרד השיכון לפי מכתבו המצורף **כנספח יג'** להסכם זה, חלות על הסכם זה לרבות, אך לא רק, בעניין הצורך לקבל אישור ביצוע לעבודות ע"י ועדת ההיגוי לפי סעיף 3 לחוזה ו/או הצורך לקבל אישור עבור התשלומים שהמוסד לביטוח לאומי אמור לשלם לעמותה לפי סעיף 4 לחוזה ו/או כל נושא אחר.

1.4 תקופת התחלת העבודות הינה תוך **שבועיים** מתאריך שליחת צו התחלת עבודה לזוכה (להלן: "**תקופת ביצוע העבודות**") עד למתן תעודת השלמה לקבלן (**נספח י**). בכל מקרה, מבלי לגרוע מכל סעד שהרשות ו/או העמותה תהא זכאית לו, מובהר כי על **העבודות להסתיים תוך ששה חודשים** מתאריך שליחת צו התחלת עבודה לזוכה (להלן: "**מועד סיום העבודות**"). בתקופת ביצוע העבודות יהיה על הקבלן להשלים את הביצוע של כל העבודות נשוא המכרז, לרבות התיקונים וההתאמות.

מובא לידיעת הקבלן כי תקופת ביצוע העבודות וכן מועד סיום העבודות הינם קשיחים ואינם ניתנים לשינוי מכל סיבה שהיא. בהגשת מסמכי המכרז וחתימת ההסכם מתחייב הקבלן לעשות כל פעולה הצריכה לסיום העבודות עד ולא יאוחר מתקופת ביצוע העבודות או מועד סיום העבודות לרבות העמדת כוח אדם נוסף, כלים נוספים, הארכת ימי העבודה וכיו' הכל באחריותו ועל חשבונו.

לא עשה כן הקבלן, תהא הרשות ו/או העמותה זכאים לפיצוי הקבוע בסעיף 19 להסכם (5,000 ₪ **לכל יום איחור**) כן תהא זכאית הרשות ו/או העמותה לראות באיחור במועדים כאמור הפרה יסודית של ההסכם ולהיפרע מהקבלן בגין נזקיה בכל דרך רבות בדרך של שיפוי/קיצוז/פניה לערכאות משפטיות.

כן תהא הרשות ו/או העמותה רשאית, בכל עת במהלך ביצוע העבודות, ובכל מקרה בו התרשם המפקח מטעמה כי הקבלן לא יעמוד בלוח הזמנים מכל סיבה שהיא, לסלק את הקבלן מהאתר ולהכניס קבלן מחליף לביצוע העבודות (להלן: "**הקבלן המחליף**"), עלות החלפת הקבלן וכן כל איחור בביצוע של הקבלן המחליף עקב ביצוע ההחלפה כאמור יחולו על הקבלן.

1.5. הזוכה יידרש לספק את כל כח האדם, הציוד והמתקנים הדרושים לביצוע העבודות בהתאם להוראות ההסכם ומכרז זה.

1.6. מובא לידיעת הקבלן כי באתר ביצוע העבודות, כולו או חלקו מתקיימת פעילות של חוגים/לימודים/הרצאות/קייטנות/הדרכות/פעילות אחרת (להלן: "**הפעילות**"). מובהר כי יכול והעבודות יבוצעו במקביל לפעילות כאמור או לאחריה ובכל מקרה הקבלן מתחייב לעמוד בלוח הזמנים דלעיל, לא לתקבל טענה ו/או בקשה בדבר דחיית המועדים שמקורה בקיום פעילות כאמור.

1.7. עוד יובהר כי העבודה תבצע במתני"ס מאוכלס ויש לנקוט בכל אמצעי הבטיחות עפ"י החוק לרבות גידור וניתוק שטחי העבודה ממשתמשי הבניין, הקבלן מחוייב להמציא אישור יועץ בטיחות ומינוי מנהל עבודה כנדרש עפ"י חוק, הקבלן יגיש תכנית ארגון אתר לאישור המפקח/ המתכנן, כל האמור לעיל כלול במחירי היחידה של המכרז ולא תשולם כל תוספת בגין עבודות אלה (בטיחות, ארגון אתר, יועץ בטיחות, מינוי מנהל עבודה וכו').

1.8. בתמורה לקיום התחייבויותיו עפ"י מסמכי המכרז, יהיה הזוכה זכאי לתמורה, אשר תחושב לפי מדידה בפועל של העבודות שבוצעו כשהן מוכפלות במחירים היחידה שבכתב הכמויות, **נספח ו'** להסכם. מובהר כי הכמויות שבכתב הכמויות הן בגדר אומדנה בלבד והקבלן יבצע את כל העבודה הנדרשת. התמורה, למען הסר ספק, תחושב בהתאם לכמויות שבוצעו בפועל.

1.9. מחירי היחידה הנקובים בכתב הכמויות, יחשבו ככוללים את כל ההוצאות לרבות רווח קבלני, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בביצוע העבודה, לרבות ומבלי למצות כל התיאומים הנדרשים וקבלת כל האישורים הנדרשים עפ"י כל דין.

1.10. מחירי היחידה שבכתב הכמויות הינם קבועים ולא ישתנו מכל סיבה שהיא, לרבות לא עקב שינויים במדד. למחירים שבכתב הכמויות יתווסף מע"מ, בשיעור החוקי שיהיה בתוקף במועד ביצוע התשלום וכנגד המצאת חשבונית מס כדין.

1.11. בסיום ביצוע העבודות, יגיש הקבלן לאישור המפקח חשבון בגין העבודות, אשר בוצעו על-ידו במהלך החודש החולף. החשבון ישולם בתנאים של שוטף + 90 יום, לאחר אישור החשבון ע"י המפקח והרשות ו/או העמותה.

1.12. לעמותה שמורה הזכות לשנות את היקף העבודה, לתוספת או הפחתה, בכל עת, כפי שתמצא לנכון וללא כל הגבלה שהיא, לרבות באמצעות תוספת או הפחתה של פרקים של עבודות במכרז ובלבד שהדבר יעשה בכתב, והתמורה בגין השינויים כאמור תחושב בהתאם להוראות המפורטות לעניין זה בחוזה ההתקשרות.

1.13. מבלי לפגוע בכל התחייבות אחרת של הקבלן לפי הוראות מכרז זה, הקבלן מודע לכך שהפרויקט מבוצע בתוך בניין, שהינו בניין פעיל ועובד כמתני"ס – מבנה ראשי וכי באתר העבודות ישנה פעילות.

לפיכך, בין היתר ובנוסף להתחייבויות הקבלן, מתחייב הקבלן לנקוט בכל הפעולות הנדרשות עפ"י כל דין ו/או עפ"י הנחיות המנהל או המפקח על מנת להבטיח את הבטיחות בעבודות, לרבות בניית גידור מתאים ושלטי בטיחות, וכן מניעת הפרעה לפעילות השוטפת של המשתמשים בבניין, הרשות ו/או העמותה וכל צד ג' אחר (לרבות בכל הנוגע ליצירת מסדרון גישה לעבודות מתואם ומוסכם, ימי ושעות עבודה שונות וחריגות מהמקובל, מניעת מטרדי רעש, פינוי פסולת העבודות במסדרון שיאושר ויתואם מראש עם המנהל ובכל מקרה לא בסביבות הפעילות השוטפת של הרשות ו/או העמותה ובאיה). מבלי לגרוע מהאמור לעיל, על הקבלן להביא בחשבון אפשרות לפיה יידרש לפצל את העבודות, באופן שחלקים שונים בעבודה יבוצעו במועדים שונים, ובכלל זאת תיתכן דחייה בביצוע של חלק מהעבודות, ולקבלן לא תהיה כל טענה ו/או דרישה בקשר לכך.

בנוסף לאמור לעיל ובכל דין, הקבלן יבנה חיץ מלא לשביעות רצון המפקח בין שטחי הבניין הפעילים לבין שטח העבודות.

2. תנאים להשתתפות במכרז:

רשאים להשתתף במכרז זה מציעים המקיימים אחר כל התנאים המצטברים שלהלן:

- 2.1. המציע הינו חברה בע"מ או עוסק מורשה – רשום כדין בישראל.
- 2.2. המציע הינו קבלן רשום אצל רשם הקבלנים ובעל רישיון קבלן לעבודות בענף הראשי בנייה בסיווג המתאים, לפי תקנות רישום קבלנים לעבודה הנדסה בנאות (סיווג קבלנים רשומים), התשמ"ח – 1988.

לא מילא מציע אחר איזה מהתנאים להשתתפות במכרז, רשאית הרשות ו/או העמותה, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע או לחלופין; לבקש כי ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהנתונים שבהצעתו ו/או המסמכים שצורפו לה.

3. מסמכי ההצעה:

כל מציע יצרף להצעתו את כל המסמכים שלהלן:

- 3.1. סט מלא של מסמכי המכרז, לרבות הודעות למציעים שנשלחו ע"י המזמין בכתב (ככל שנשלחו), כשהם חתומים ע"י המציע.
- 3.2. העתק מאושר ע"י עו"ד או רו"ח כ"נאמן למקור" של תעודת הרישום ברשם הקבלנים, המעידה על רישום כאמור בסעיף 2.2 דלעיל.
- 3.3. אישור עדכני משלטונות המס על היותו עוסק מורשה.
- 3.4. כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976, דהיינו:
 - 4.4.1. אישור מפקיד שומה, מרו"ח או מיועץ מס, או העתק ממנו המעיד כי הוא מנהל את פנקסי החשבוניות והרשומות שעליו לנהלם על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף, התשל"ז 1976 (להלן - חוק מע"מ), או שהוא פטור מלנהלם וכי הוא נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולדווח למנהל על עסקאות שמוטל עליהם מס לפי חוק מע"מ.
 - 4.4.2. תצהיר על תשלום שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין, בנוסח המצורף להזמנה להציע הצעות זו כמסמך א(1).
- 3.5. אם הוגשה הצעה ע"י תאגיד: על המציע להגיש אישור עו"ד או רו"ח המאשר כי המציע הינו חברה בע"מ רשומה בישראל וכי הינו פעיל וקיים; כי נתקבלו אצל המציע כל ההחלטות וכל האישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות של המציע ועל פי כל דין לחתימת המציע על מסמכי המכרז ולהגשת הצעתו למכרז וכי החתימות על גבי מסמכי המכרז הן של מורשי חתימה מטעם המשתתף, מחייבות את המציע לכל דבר ועניין וכי מורשי החתימה הנ"ל הוסמכו לחייב את המציע ולחתום בשמו על כל מסמך נוסף או אחר שיידרש לצורכי מכרז זה והוצאתו אל הפועל (בשולי ההצעה או במסמך נפרד).
- 3.6. להבטחת הצעתו המציע יצרף להצעתו **ערבות בנקאית לטובת המועצה המקומית טורעאן צמודה למדד תשומות הבנייה חודש 4/22 ובלתי מותנית ע"ס 100,000 ₪ (מאה אלף ₪) לקיום תנאי המכרז (להלן: "ערבות המכרז")**, אשר תעמוד בתוקף עד ליום 05.09.2022 כולל, בהתאם לנוסח נספח ב'-1 להסכם. למען הסר כל ספק הערבות הבנקאית תהיה של המציע עצמו. הערבות תוחזר לקבלן שלא זכה במכרז לא יאוחר מ-60 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות.
- 3.7. יש להבהיר, כי הצעה ללא ערבות תיפסל.

- 3.8. אם הוגשה הצעה ע"י אדם פרטי : העתק מאושר ע"י עו"ד כ"נאמן למקור" של תעודת הזהות של המציע וכן אישור עו"ד או רו"ח כי החתימות ע"ג מסמכי ההצעה הן של המציע (בשולי טופס ההצהרה או במסמך נפרד).
- 3.9. על הקבלן למנות **מנהל עבודה מוסמך** בעל ניסיון מוכח של **חמש שנים לפחות**, בביצוע עבודות דומות אשר יהיה נוכח בכל שעות הפעילות באתר בנוסף לצוות עובדים שיהיה בכוננות מתמדת. לצורך כך, יש לצרף למכרז תעודת הסמכה ו/או השכלה מתאימה של מנהל העבודה המוצע.
- 3.10. הוגשה הצעה על-ידי תאגיד - יצורף להצעה העתק נאמן למקור ע"י עו"ד או רו"ח של תדפיס נתונים מעודכן מאת רשם החברות בדבר פרטי הרישום של התאגיד מנהלי התאגיד והשעבודים הרובצים על נכסיו.
- לא צירף המציע להצעתו איזה מהמסמכים האמורים לעיל, רשאית הרשות ו/או העמותה, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע או לחלופין; לבקש כי יוסיף ו/או ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהמסמכים שבהצעתו ו/או הנתונים המפורטים בה.
- הרשות ו/או העמותה ו/או מי מטעמה תהא רשאית לפנות למציעים בבקשה כי ישלימו מסמכים ו/או פרטים ו/או נתונים הנדרשים לצורך הערכת ההצעות, לרבות לצורך הערכת ניסיונו הקודם של המציע בתחום וכן לבקש הבהרות, בכל דרך ואמצעי כפי שתמציא לנכון, ובכלל זאת ע"י הצגה בפועל של עבודות קודמות, פגישות להסברים וכיו"ב.

4. אופן הגשת ההצעה:

- 4.1. המציע ישלים בהצעתו, **מסמך ב'**, את כל הפרטים הנדרשים ממנו, ובכלל זה הצעת המחיר תהיה באמצעות ציון אחוז הנחה מוצע בדף האחרון של כתב הכמויות (**נספח ו'**) ו/או מאומדן כולל של כל המחירים הנקובים, לא כולל מע"מ. לא תורשה תוספת אחוזים למחירים הנקובים. כל הצעה שתצורף או שתוגש עם תוספת אחוז במקום ההנחה, מעל לאומדן המחירים הנקובים, תיפסל על הסף ולא תידון.
- 4.2. היה והמציע לא ציין כל אחוז הנחה מסך כל המחירים הנקובים, תהיה המשמעות, כי הינו מציע לבצע את העבודות נשוא המכרז במחירים הנקובים.
- 4.3. המציע יגיש את הצעתו בקובץ מקורי של מסמכי המכרז, מבלי לבצע בהם כל תיקון, שינוי, תוספת או הסתייגות שהיא ויצרף להצעתו את כל המסמכים המפורטים בסעיף 3 דלעיל.
- 4.4. ערך המציע שינוי, תיקון או הסתייגות מכל מין וסוג שהוא, במסמכי המכרז (למעט השלמת הפרטים הנדרשים ממנו בהצעתו) תהיה הרשות ו/או העמותה רשאית, מטעם זה בלבד, לפסול את ההצעה או, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבקש מהמציע לתקן את הצעתו. בכל מקרה (גם אם הרשות ו/או העמותה לא העירה לשינויים כאמור) יחייב את הצדדים הנוסח של מסמכי המכרז, אשר הוכן ע"י הרשות ו/או העמותה וכפי שנמסר למציעים.
- 4.5. המציע יחתום על כל דף מהמסמכים הנ"ל, חתימה מלאה במקום המיועד לכך בכל מסמכי המכרז, ישים את המסמכים במעטפה סגורה וישלשל את המעטפה לתיבת המכרזים המיועדת לכך **במשרדי הרשות**. ההצעות תוגשנה במסירה אישית ולא באמצעות הדואר או בכל דרך אחרת.
- 4.6. **המועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה הינו יום 15.06.2022 בשעה 13:00.**
- 4.7. כל הצעה תהא בתוקף לתקופה של 90 (תשעים) יום מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. הרשות ו/או העמותה תהא רשאית לדרוש את הארכת תוקף ההצעה למשך 60 (שישים) יום נוספים והמציע מחויב לפעול בהתאם לדרישה זו.

לא הגיש המציע את הצעתו בהתאם לאמור לעיל, תהיה הרשות ו/או העמותה, מטעם זה בלבד, רשאית לפסול את ההצעה או, לחלופין ולפי שיקול דעתה לדרוש כי המציע יתקן, ישלים או יבהיר את הצעתו או, לחלופין, להתעלם מכל הסתייגות, שינוי או תיקון שצירף המציע ולראות את הצעתו כאילו הוגשה ללא הסתייגות כאמור.

5. רכישת חוברת המכרז והוצאות:

- 5.1. את חוברת המכרז ניתן לרכוש, בתמורה לסך של **1,500 ₪**, כולל מע"מ, במשרדי הרשות ברח' אבן סינא, טורעאן. סכום זה לא יוחזר בכל מקרה.
- 5.2. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, ובכלל זאת כל ההוצאות הכרוכות בהוצאת הערבויות הנדרשות במסמכי המכרז, תחולנה על המציע.

6. מפגש מציעים, הבהרות ושינויים

- 6.1. **מפגש מציעים למתן הבהרות למכרז יערך ביום 23.05.2022 שעה 14:00, מקום המפגש הינו מתנ"ס טורעאן, מבנה ראשי, רח' אבן סינא 39.**
- 6.2. כל הסבר, פרשנות או תשובה שניתנו בעל-פה, אין ולא יהיה להם כל תוקף שהוא. **תשובות בכתב – תחייבנה את הרשות ו/או העמותה.**
- 6.3. הרשות ו/או העמותה רשאית, בכל עת, עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, יובאו, בכתב, לידיעת כל רוכשי מסמכי המכרז בדואר רשום או בפקסימיליה לפי הפרטים שנמסרו על-ידי רוכשי מסמכי המכרז, יחתמו ע"י המציע ויצורפו על-ידו להצעתו.

7. שמירת זכויות

- 7.1. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לרשות ו/או לעמותה, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה.
- 7.2. הרשות ו/או העמותה תהא זכאית לאכוף על כל משתתף שהצעתו תיקבע כזוכה את תנאי הצעתו במכרז.

8. בחינת ההצעות

- 8.1. ככלל, תבחר המזמינה בהצעה שתהיה היעילה והמיטיבה ביותר עבורה ולא דווקא הזולה ביותר ולפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 8.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המזמינה תהא רשאית להביא בחשבון שיקוליה בבחירת ההצעות את אמינותו, ניסיונו, כישוריו, יכולתו ואיתנותו הפיננסיות של המציע, ואת ניסיונה של הרשות ו/או העמותה ושל רשויות מקומיות וגופים אחרים עם המציע בעבר. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, תהיה המזמינה רשאית, במסגרת בדיקותיה לפי סעיף זה, לפנות למזמיני עבודות קודמות (בין אלה שצוינו ע"י המציע במסמך העבודות הקודמות שצירף להצעתו ובין אחרים) לבירור פרטים בדבר המציע ומידת שביעות הרצון מקיום התחייבויותיו. לצורך כך, תהא רשאית המזמינה לבקש ולקבל מהמציעים כל מידע, אסמכתא ומסמך הנוגעים לדבר והמציעים מתחייבים לשתף פעולה עם המזמינה, ככל שיידרש. במקרה בו המציע יסרב לשתף פעולה כאמור, רשאית המזמינה להסיק מסקנות לפי ראיות עיניה ואף לפסול את ההצעה.

- 8.3. המזמינה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל מחירה, תנאיה או בשל חוסר התייחסות לדרישות או לנתונים שבמסמכי המכרז, באופן שלדעת הרשות ו/או העמותה מונע הערכת ההצעה כנדרש.
- 8.4. כמו כן, רשאית המזמינה לפסול הצעות החורגות מהאומדן שיוכן לצורכי מכרז זה ו/או מהתקציב העומד לרשות הרשות ו/או העמותה. כמו כן תהיה המזמינה רשאית להקטין או לצמצם את היקף העבודות, לרבות ע"י ביטול של פרקים שונים בעבודות וכן תהיה המזמינה רשאית לדחות את ביצוען של העבודות או כל חלק מהן למועד מאוחר יותר, לפי שיקול דעתה וצרכיה.
- 8.5. מובהר בזאת כי המזמינה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא והיא רשאית לבטל את המכרז, מכל סיבה שהיא ובכל שלב ולפי שיקול דעתה.
- 8.6. מבלי לפגוע באמור לעיל, המזמינה תביא בחשבון, מתוך מכלול כל השיקולים, את אחוז ההנחה מסה"כ האומדן שנתן המציע בהצעתו.
- 8.7. המזמינה רשאית לדרוש מהמציעים פרטים ו/או הבהרות נוספות לשביעות רצונה המלא גם לאחר פתיחת ההצעות. כמו כן, רשאית הרשות ו/או העמותה ו/או מי מטעמה לערוך ביקורים במשרדי המציעים לצורך בחינת ההצעות.
- 8.8. בוטל המכרז או הוקטן היקפו **בכל שיעור שהוא** או הוגדל היקפו **בכל שיעור שהוא** או נדחה ביצעו ו/או חלק ממנו או פוצלה הזכייה מכוחו או לא פוצלה הזכייה מכוחו, מכל סיבה שהיא, לא תהא למציע ו/או לזוכה כל תביעה ו/או זכות תביעה בגין כל פיצוי אף אם יגרם לו נזק כאמור, והמציע ו/או הזוכה לא יהיה זכאי לפיצוי מכל מין וסוג.
- 8.9. תוצאות המכרז חייבות אישור ועדת ההיגוי אשר מורכבת מ-נציג הרשות ו/או העמותה, נציג משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים (המשרד) ונציג המוסד לביטוח לאומי (המל"ל), בהתאם להוראות נספח יב' להסכם זה.
- 8.10. המזמינה רשאית לפצל את הזכייה במכרז בין מספר זוכים, ללא כל הגבלה וכפי שתמצא לנכון.
- 8.11. המזמינה רשאית לבחור הצעה אחת לביצוע כל העבודות נשוא המכרז או לבחור במספר הצעות כהצעות הזכות במכרז לביצוע חלק מהעבודות, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

9. הודעה על זכייה וההתקשרות:

- 9.1. עם קביעת הזוכה במכרז, תודיע על כך המזמינה לזוכה.
- 9.2. במועד שיקבע ע"י המזמינה בהודעתה על הזכייה, ימציא הזוכה את כל המסמכים והאישורים שעליו להמציא בהתאם למסמכי המכרז, כולל **ערבות ביצוע בגובה 10 אחוזים** מסה"כ הצעתו כולל מע"מ לטובת הרשות ו/או העמותה אשר תעמוד בתוקף לתקופה של 12 חודשים ואשר תהיה בהתאם לנוסח **נספח ב'-2** להסכם, אישור על עריכת ביטוחים בנוסח **נספח ג'** להסכם, וכן יחתום על ההסכם (**מסמך ג'**) תוך 7 ימים מיום קבלת ההודעה מהרשות ו/או העמותה על הזכייה.
- 9.3. המזמינה תיתן הודעה בכתב ליתר המשתתפים במכרז באשר לאי זכייתם.

10. הפרות

- 10.1. היה והזוכה שיקבע במכרז לא יעמוד בהתחייבותו בהתאם לתנאי המכרז לרבות אי חתימתו על ההסכם ההתקשרות במועד, ולא תיקן את ההפרה תוך 5 ימים מהיום בו מסרה לו המזמינה הודעה בכתב על ההפרה, תבוטל זכייתו במכרז עם תום 5 הימים כאמור. אין בסעיף זה כדי לגרוע מזכויות המזמין על פי כל דין.

10.2. בוטלה הזכייה במכרז תהא המזמינה רשאית לחלט את ערבות המכרז לטובתה וסכום הערבות ייחשב לקניינה של הרשות ו/או העמותה. אין באמור לעיל, כדי לפגוע ו/או לגרוע בזכות מזכירותיה של המועצה לרבות קבלת כל סעד על פי מכרז זה או על פי דין.

10.3. בוטלה הזכייה במכרז כאמור, תהיה המזמינה רשאית למסור את ביצוע העבודה על פי המכרז למי שיקבע על ידה.

בכבוד רב,

המזמינה

רשימת יועצים

תפקיד	שם	טלפונים	דוא"ל
היזם / מזמין	מתנ"ס טורען – באמצעות המנהל: ג'עפר סבאח, עו"ד	054-6914000	jaafar@matnasim.org.il
דוקוב פולק אדריכלים בע"מ			
אדריכלות	אדרי' רחל דוקוב טל רזון – הנדסאית	04-8582888 054-5582888	rachel@idea-eng.com tal@idea-eng.com
נגישות	סבאח הנדסה בע"מ	0528790339	m.m.sabbah11@gmail.com
קונסטרוקציה	מהנדס אסעד סלמה	0505343875	eng0505343875@gmail.com
אינסטלציה ומיזוג אויר	גבן הנדסה - גבן רביע	054-6595776	Gaban.eng.ltd@gmail.com
חשמל	אקסטרימינג הנדסה חסן המאם	0526238710	hasan.89@gmail.com
מעליות	איל אפרתי	050-5275273	eyal@eyalef.co.il
בטיחות העתקות	גבן הנדסה - גבן רביע	0546595776	gaban.eng.ltd@gmail.com
מודד	עלי עדוי עימאד רדא	0509288666 0549787591	Adawi.survey@walla.co.il

מכרז מס' 07/2022**מסמך א(1)**

תצהיר על תשלום שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין

תצהיר על תשלום שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין

- אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:
1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ (להלן – "המציע") שהוא הגוף המבקש להתקשר עם מועצה מקומית טורעאן ו/או עמותת מתנ"ס טורעאן (ע"ר 580513885) (להלן: "הרשות ו/או העמותה") בעקבות פרסום מכרז מס' 07/2022 (להלן – "המכרז"). אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.
 2. בתצהירי זה, משמעותם של המונחים "בעל זיקה" ו-"עבירה" כהגדרתם בסעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין), התשל"ו - 1976 (להלן – "החוק"), תחת הכותרת "תשלום שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין – תנאי לעסקה עם גוף ציבורי". אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותם של מונחים אלה וכי אני מבין/ה אותם.
 3. הנני מצהיר בזאת כי עד למועד ההתקשרות (כהגדרתו בסעיף 2ב לחוק) המציע לא הורשע בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה - עבירה עפ"י חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987, שנעבר לאחר יום 31.10.02) או, לחלופין, המציע או בעל זיקה אליו (כהגדרתו בסעיף 2ב לחוק), הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה - עבירה עפ"י חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987, שנעבר לאחר יום 31.10.02), אולם במועד האחרון להגשת הצעות במכרז, חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
 4. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

_____ חתימת המצהיר

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפני, _____, עו"ד מ.ר. _____, אשר משרדי ברחוב _____, מר/גב' _____, המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

_____ חתימת עורך הדין

מסמך ב' **הצהרת והצעת המציע**

לכבוד

מועצה מקומית טורעאן (500204987) ו/או עמותת מתנ"ס טורעאן (ע"ר 580513885)

(להלן: "הרשות ו/או העמותה")

ג.א.נ.,

הצעה והצהרת המשתתף

מכרז מספר 07/2022

אנו הח"מ, לאחר שקראנו ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מגישים בזאת הצעתנו לבניית קומה 2 מעל המתנ"ס מכוח מכרז מס' 07/2022 מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. הבנו את כל האמור במסמכי המכרז, בין המצורפים אליו ובין שאינם מצורפים אליו, ובדקנו את כל הגורמים הקשורים בביצוע העבודה ו/או העלוים להשפיע עליה.

2. הננו מצהירים בזה כי קראנו והבנו את כל האמור במסמכי המכרז על פרטיהם ללא יוצא מן הכלל, כי ערכנו את כל הבדיקות הדרושות ו/או הנחוצות להגשת הצעתנו זו, לרבות אלה הנוגעות למקום העבודה, לטיב הקרקע ולתנאי הגישה אליו וכן בחנו את כל הגורמים האחרים המשפיעים על ההוצאות הכרוכות בביצוע העבודה וכי בהתאם לכך ביססנו את הצעתנו. לא הסתמכנו בהצעתנו זו על מצגים, פרסומים, אמירות או הבטחות כלשהם שנעשו בעל פה על ידי הרשות ו/או העמותה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה, אלא על האמור במסמכי המכרז בלבד. כן הננו מצהירים בזה, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור.

3. אנו בעלי הידע, המומחיות, הכשירות, הרישיונות, ההיתרים והכישורים הדרושים לביצוע העבודות נשוא המכרז, הן מבחינת המימון והן מהבחינה המקצועית, בהתאם לכל מסמכי המכרז.

4. אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז והצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז ולראייה אנו מצרפים את כל המסמכים הנדרשים. ידוע לנו כי במידה ולא נצרף מסמך ו/או אישור מן המפורטים דלעיל, וועדת המכרזים עלולה לפסול את הצעתנו. עוד ידוע לנו כי לעמותה שמורה הזכות לחקור ולפנות לצדדים שלישיים ו/או ולדרוש מאיתנו להציג כל מידע/ מסמך נוסף אשר יידרש להוכחת כשירותנו, ניסיונו, מומחיותנו, אפשרויות המימון, התאמתנו לביצוע העבודות וכיו"ב. אם נסרב למסור מידע או מסמך כאמור, רשאית הוועדה להסיק מסקנות לפי ראיות עיניה ואף לפסול את ההצעה לפי שיקול דעתה הבלעדי.

5. אנו מקבלים על עצמנו לבצע את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים במכרז בלא כל הסתייגות.

6. יש לנו את כל האמצעים הטכניים, המקצועיים וכל הציוד הנדרש וכוח האדם המקצועי והמימון על מנת לבצע ולהשלים את העבודה במועדים הנקובים במסמכי המכרז, ואנו מתחייבים לעשות כן אם נזכה במכרז.

7. הננו מתחייבים כי במידה ונזכה במכרז והרשות ו/או העמותה תתקשר איתנו בהסכם, נבצע את העבודות נשוא המכרז בשלמותן, בהתאם למסמכי המכרז, הוראות הבטיחות והוראות כל דין, לפי המחירים הנקובים בהצעתנו להלן, לשביעות רצון הרשות ו/או העמותה.

8. כן ידוע לנו כי כל התחייבות המופיעה בחוברת מכרז זו, לרבות בהסכם, מחייבת אותנו גם אם לא הוזכרה במפורש במסמך זה.

9. אנו מצהירים בזה כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.

10. הצעתנו זו הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי, ותהא תקפה במשך 90 (תשעים) יום מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. ידוע לנו, כי המזמינה תהא רשאית

לדרוש הארכת תוקף ההצעה למשך 60 (שישים) יום נוספים, וכי אם לא נאריך הצעתנו זו לכשנידרש, נחשב כמי שחזר בו מהצעתו, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית הרשות ו/או העמותה על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.

11. אנו מסכימים, כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו משום הצעה לא-חוזרת, כאמור בסעיף 3 לחוק החוזים (חלק כללי), תשל"ג – 1973 ובקבלתה על ידכם ייכרת הסכם מחייב בינינו לבינכם.

12. היה והצעתנו תתקבל, אנו מתחייבים כי במועד שנידרש לכך על ידכם, נמציא את כל המסמכים והאישורים שעלינו להמציא בהתאם למסמכי המכרז, לרבות ההסכם, חתום כדין, ערבות הביצוע והאישור על עריכת ביטוחים.

13. אנו מצהירים ומסכימים, כי במקרה שלא נמציא אחד או יותר מהמסמכים המפורטים במסמכי המכרז ו/או לא נמלא אחר התחייבותנו לביצוע העבודה בהתאם להצעתנו, תהא הרשות ו/או העמותה זכאית לסך של 5,000 ₪ (חמשת אלפים ש"ח) כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין כל יום איחור מתום המועדים הנזכרים במסמכי המכרז, לפי העניין, ועד למועד המצאת כל האישורים, לפי המועד המאוחר שביניהם.

ידוע לנו כי תקופת ביצוע העבודות וכן מועד סיום העבודות הינם קשיחים ואינם ניתנים לשינוי מכל סיבה שהיא. בהגשת מסמכי המכרז וחתימת ההסכם אנו מתחייבים לעשות כל פעולה הצריכה לסיום העבודות עד ולא יאוחר מתקופת ביצוע העבודות או מועד סיום העבודות לרבות העמדת כוח אדם נוסף, כלים נוספים, הארכת ימי העבודה וכיו' הכל באחריותנו ועל חשבוננו.

בכל מקרה אשר לא עשינו כן, תהא המזמינה זכאית לפיצוי הקבוע בסעיף 13 לעיל לכל יום איחור, כן תהא זכאית הרשות ו/או העמותה לראות באיחור במועדים כאמור הפרה יסודית של ההסכם ולהיפרע מאתנו בגין נזקיה בכל דרך לרבות בדרך של שיפוי/קיצוז/פניה לערכאות משפטיות.

כן תהא המזמינה רשאית, בכל עת במהלך ביצוע העבודות, ובכל מקרה בו התרשם המפקח מטעמה כי אנו לא נעמוד בלוח הזמנים מכל סיבה שהיא, לסלק אותנו מהאתר ולהכניס קבלן מחליף לביצוע העבודות (להלן: "**הקבלן המחליף**"), עלות החלפת הקבלן וכן כל איחור בביצוע של הקבלן המחליף עקב ביצוע ההחלפה כאמור יחולו עלינו.

כמו כן ידוע לנו כי במקרה כזה המזמינה תהא רשאית להיפרע מאתנו את כל הנזקים וההוצאות שיגרמו לה עקב כך ו/או להתקשר עם קבלן אחר לביצוע העבודות נשוא הצעתי.

כן ידוע לנו שבהתקשרות עם קבלן מחליף לא יהא כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות המזמינה עקב הפרת ההתחייבויות שאנו נוטלים על עצמנו עם הגשת הצעתנו למכרז. הננו מצהירים כי לא תהיה לנו כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות לפיצוי עקב התקשרות הרשות ו/או העמותה עם מציע אחר במקומנו.

14. **בהסתמך על כל האמור לעיל ולהלן בכל מסמכי המכרז, הננו מציעים לבצע את כל העבודה נשוא המכרז דלעיל במחירים הנקובים בכתב הכמויות, נספח ו' להסכם לאחר שהשלמנו בו את כל הנתונים, כנדרש במסמכי המכרז.**

לסכום הנקוב לעיל, אשר ישולם לנו בהתאם לתנאי התשלום המופיעים בהסכם, יתווסף מע"מ בשיעור החוקי שיהיה בתוקף במועד ביצוע התשלום וכנגד חשבונית מס כדין.

15. הצעתנו זו כוללת את התמורה המלאה והסופית לביצוע העבודה בהתאם לתנאים שבמסמכי המכרז, ובכלל זה כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בביצוע העבודות על פי תנאי המכרז בשלמות, ומהווה כיסוי מלא לכל התחייבויותינו נשוא החוזה, לרבות כוח אדם, ציוד, אביזרים, חומרים, כלי עבודה, כלי רכב, הובלות, ביטוחים, רישוי והיתרים, ההתאמות המתחייבות לצורך ביצוע העבודה ולרבות תקופת הבדק והאחריות הנדרשת במסמכי המכרז.

16. ידוע לנו כי לא תשולם לנו כל תמורה נוספת בגין ביצוע העבודות מעבר לסכום הנקוב על ידינו דלעיל, לרבות לא בגין הפרשי הצמדה למדד, לרבות לא בגין כל שינוי במיסים, תקורות, תשומות וכדומה (ולמעט מע"מ בשיעורו עפ"י דין אשר ישולם על ידי הרשות ו/או העמותה).

17. כן מובהר לנו כי כל מס, היטל, תשלום חובה, מכל סוג שהוא, החלים או אשר יחולו בעתיד על ביצוע העבודות עפ"י חוזה זה, יחולו עלינו וישולמו על ידינו. לצורך כך, תנכה הרשות ו/או העמותה מהסכומים שייגיעו לנו כל סכום שעליה לנכות לפי כל דין, והעברת סכומים אלו לזכאי תהווה תשלום לנו.

18. אנו מצהירים כי הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, כי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה על-פי דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

19. אנו מצהירים כי ידוע לנו שהמזמינה רשאית לבחור זוכה (אחד או יותר) לפי שיקול דעתה הבלעדי ואין לנו ולא תהיינה לנו טענות בנוגע לזכות הזוכה במכרז.

20. ולראיה באנו על החתום לאחר שהבנו את משמעותה המלאה של הצהרתנו זו :

שם המשתתף: _____ מס' זיהוי: _____

כתובת (כולל מיקוד): _____ טל: _____ פקס: _____

דוא"ל: _____

איש קשר: _____ טל' נייד: _____

תאריך _____ חתימה: _____

אישור עו"ד - להגשת הצעה ע"י תאגיד

אני הח"מ _____ עו"ד של _____

ח.פ. _____ (להלן: "המשתתף") מאשר בזה

כי ביום _____ חתמו בפני על הצהרה זו ה"ה _____ בשם המשתתף, כי נתקבלו אצל המשתתף כל ההחלטות וכל האישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות של המשתתף ועל פי כל דין לחתימת המשתתף על הצהרה זו וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את המשתתף.

תאריך _____ חותמת + חתימת עוה"ד _____

אישור עו"ד - להגשת הצעה ע"י יחיד/עוסק מורשה

אני הח"מ _____ עו"ד של _____ ת.ז. _____

(להלן: "המשתתף") מאשר בזה כי ביום _____ חתם בפני המשתתף על הצהרה זו.

תאריך _____ חותמת + חתימת עוה"ד _____

מסמך "ג"

הסכם לבניית קומה 2 מעל מתנ"ס טורעאן מבנה ראשי

שנערך ונחתם בטורעאן ביום _____

בין:

1. מועצה מקומית טורעאן (500204987)

2. עמותת מתנ"ס טורעאן (ע"ר 580513885)

(להלן: "הרשות ו/או העמותה" ו/או "המזמין")

מצד אחד;

לבין: _____

(להלן: "הקבלן")

מצד שני;

הואיל: והמזמינה מעוניינת בהשלמת בניית קומה 2 מעל המבנה הראשי של המתנ"ס כמפורט בהסכם זה להלן ("העבודות");

והואיל: והמזמינה פרסמה מכרז פומבי מס' 07/2022 לביצוע העבודות הנ"ל והקבלן הגיש את הצעתו במכרז;

והואיל: והקבלן מצהיר כי לאחר בדיקה מעמיקה הציע לבצע את העבודות בהתאם לאמור במסמכי המכרז הנ"ל ובהתאם ליתר מסמכי המכרז הנ"ל ולפי המחיר כמפורט בהצעתו;

והואיל: והקבלן מצהיר כי יש בידיו את הידע, המומחיות, היכולת הארגונית, הציוד, החומרים וכח האדם הדרושים לביצוע העבודה מסוג וטיב העבודה נשוא ההסכם, בהתאם לתנאים המפורטים בהסכם זה, וכי ערך לפני הגשת הצעתו למכרז, את כל הבדיקות הנחוצות לצורך ביצוע העבודות בהתאם להסכם זה;

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלהלן:

1. פרק א' - כללי

- 1.1. המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו ובחזקת תנאיו.
- 1.2. המסמכים שלהלן מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה, בין שהם מצורפים לו ובין שלא, וייקראו כולם יחד לשם הקיצור "החוזה" או "ההסכם":
 - 1.2.1. **נספח א'** - כל מסמכי המכרז (לרבות ההזמנה להציע הצעות והצעת / הצהרת הקבלן וכל המסמכים, אשר צורפו להצעתו של הקבלן).
 - 1.2.2. **נספח ב'-1** - נוסח ערבות בנקאית לקיום המכרז.
 - 1.2.3. **נספח ב'-2** - נוסח ערבות בנקאית לביצוע ובדק.
 - 1.2.4. **נספח ג'** - נוסח אישור על עריכת ביטוחים.
 - 1.2.5. **נספח ד'** - נספח בטיחות והצהרת בטיחות.
 - 1.2.6. **נספח ה'** - המפרט הכללי לעבודות בניה בהוצאת משרד הביטחון (אינו מצורף, אולם מהווה חלק ממסמכי ההסכם).

- 1.2.7. **נספח ו'** - כתב כמויות ומחירים (אומדן).
 1.2.8. **נספח ז'** - תכניות.
 1.2.9. **נספח ח'** - מפרט טכני.
 1.2.10. **נספח ט'** - פרוטוקול מסירה
 1.2.11. **נספח י'** - תעודת השלמה
 1.2.12. **נספח יא'** - תעודת סיום

2. הגדרות ופרשנות

בחווה זה יהיו למונחים המפורטים בטור הימני להלן הפירוש או המשמעות המפורטים בטור השמאלי דלהלן, אלא אם כן מחייב הקשר הדברים אחרת:

<u>המונחים</u>	<u>המשמעות</u>
" המזמינה "	מועצה מקומית טורעאן (500204987) ו/או עמותת מתנ"ס טורעאן (ע"ר 580513885)
" האתר "	קומה 2 מעל מבנה ראשי של המתנ"ס ברח' אבן סינא 39 טורעאן, בהתאם למסמכים המכרז.
" העבודות " או " העבודה " או " הפרויקט "	השלמת בניית קומה 2 כמפורט בהסכם זה על נספחיו וביצוע כל עבודה, מכל מין וסוג שהוא, שעל הקבלן לבצע על-פי מסמכי המכרז ולרבות כל עבודה נלווית או נוספת שתידרש עד להשלמתו המלאה של הפרויקט והפעלתו התקינה והמלאה.
" הקבלן "	לרבות נציגי הקבלן, עובדיו, שלוחיו, מורשיו המוסמכים, ולרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו או מטעמו בביצוע העבודות.
" המנהל "	מי שייקבע על ידי מנכ"ל הרשות ו/או העמותה כנציגה לצורך מתן הוראות לקבלן בהתאם לחווה זה ולרבות כל אדם המורשה בכתב על ידי יו"ר הרשות ו/או העמותה ו/או מנכ"ל הרשות ו/או העמותה לצורך חוזה זה.
" המפקח " או " איש הקשר "	מי שימונה בכתב על ידי המנהל לפקח על ביצוע העבודה או כל חלק ממנה.
" צו התחלת עבודה "	הודעה מאת המזמין לקבלן על מועד תחילת ביצוע העבודה, שתינתן בין לפני חתימת ההסכם ובין לאחריה.

3. מהות העבודות

- 3.1. העבודות הינה להשלמת בניית קומה 2 לאנשים עם מוגבלות מעל המבנה הראשי במתנ"ס טורעאן, רח' אבן סינא 39.
- 3.2. העבודות כוללות את כל העבודות המתוארות בתכניות, במפרטים ובכתב הכמויות המצ"ב להסכם זה.
- 3.3. הקבלן יבצע עבור המזמינה את העבודות באתר כאמור בכתב הכמויות (**נספח ו')**, בתוכניות (**נספח ז')** ובמפרט (**נספח ח')** הכל בהתאם להוראות המנהל ו/או המפקח מטעם הרשות ו/או העמותה. מודגש כי הקבלן יבצע את כל העבודות הנדרשות עד למסירתם של שטחי העבודות, תקינים ופועלים, לידי הרשות ו/או העמותה (לרבות עבודות שלא פורטו במפורש באיזה ממסמכי המכרז).

- 3.4. למען הסר ספק מובהר ומוצהר בזאת במפורש כי אין לקבלן ולא תהיה לו כל זכות במקרקעין, למעט הרשות להיכנס למקרקעין לצורך ביצוע העבודות כמתואר בהסכם זה ולתקופת הזמן הנקוב בהסכם זה בלבד.
- 3.5. עוד מובהר כי המזמינה תהא רשאית לבצע שינויים ו/או תוספות לתכולת העבודות או להורות על ביצוע חלק מהעבודות בלבד, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

4. הצהרות הקבלן

הקבלן מצהיר בזאת כדלקמן:

- 4.1. הוא בעל כל האישורים הדרושים לביצוע העבודות ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל כי הינו רשום אצל רשם הקבלנים בסיווגים הנדרשים לביצוע העבודות נשוא הסכם זה וכי אלה יישארו בתוקף במשך כל תקופת ההסכם.
- 4.2. הוא בעל מיומנות, ניסיון וידע לביצוע העבודות לפי חוזה זה, וכי הוא בעל אמצעים נאותים ומספיקים מבחינת כוח אדם, ציוד, חומרים ומימון על מנת להשלים את כל העבודות בתוך התקופה שנקבעה לכך בחוזה.
- 4.3. הוא ביקר באתר הרלוונטי נשוא הסכם זה, בחן את כל התנאים, הנתונים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודה ו/או הנובעים מהן וכי אין ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או דרישות ו/או טענות בקשר עם האמור לעיל, והוא מוותר בזאת מראש על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה, כאמור.
- 4.4. יש לו את היכולת הפיננסית, הידע, המיומנות, הכישורים המקצועיים והטכניים, כוח העבודה המיומן והציוד הדרוש לביצוע התחייבויותיו, והכל בהתאם לתנאים ולדרישות שבמסמכי ההסכם.
- 4.5. כי קיבל את כל ההחלטות הדרושות על פי כל דין להתקשרותו בהסכם זה, וכי אין כל מניעה, על-פי דין או הסכם או אחרת, לחתימתו על הסכם זה וכי בחתימתו על חוזה זה ובביצוע התחייבויותיו על פיו לא יהיה משום פגיעה בזכויות של צדדים שלישיים כלשהם, על פי הסכם או על פי כל דין.
- 4.6. אין מניעה להתקשרותו בחוזה זה ובחתימתו על חוזה זה ובביצוע התחייבויותיו על פיו לא יהיה משום פגיעה בזכויות של צדדים שלישיים כלשהם, על פי הסכם או על פי כל דין.
- 4.7. הוא קרא את המכרז ונספחיו לרבות חוזה זה ונספחיו, וכל תנאי החוזה והנספחים לו נהירים וברורים לו.

5. התחייבויות הקבלן – כללי

- 5.1. הקבלן יספק את כל כח האדם, הציוד והמתקנים הדרושים לביצוע העבודות.
- 5.2. הקבלן ידווח למנהל ו/או למפקח לפחות אחת לשבוע על קצב התקדמות העבודות ויקיים כל הוראה של המנהל בעניין העבודות ושלביו ביצוען, ללא תמורה נוספת.
- 5.3. כל העובדים אשר יעסקו בביצוע העבודות בהתאם להסכם זה יהיו בעלי ניסיון בביצוע העבודות ובעלי כל הרישיונות הנדרשים עפ"י כל דין, ככל שאלו נדרשים.
- 5.4. הקבלן יבצע את העבודות בהתאם לחוזה, לשביעות רצונם המוחלטת של המנהל והמפקח, וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיהם, בין שהן מפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בחוזה.
- 5.5. עד וכתנאי לתחילת ביצוע העבודות בפועל, מתחייב הקבלן לחתום ולקיים אחר כל ההוראות שבנספח הצהרת בטיחות הקבלן, נספח ד' להסכם זה.

6. סתירות במסמכים וסדר עדיפות

6.1. במקרה של סתירה, אי התאמה או דו משמעות בין הוראה מהוראות מסמכי המכרז ובין הוראה אחרת בהם, יהיה סדר העדיפות בין מסמכי המכרז כמפורט להלן:

- 6.1.1. תכניות.
- 6.1.2. מפרט.
- 6.1.3. כתב הכמויות והמחירים.
- 6.1.4. נוסח החוזה.
- 6.1.5. נוסח המכרז.
- 6.1.6. כל מסמך אחר שיצורף על ידי הרשות ו/או העמותה למסמכי המכרז.

6.2. גילה הקבלן סתירה, אי התאמה, דו משמעות וכיוצא באלה בין הוראת אחת מהוראות החוזה להוראה אחרת ממנו, או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך או של כל חלק ממנו, או שמסר המפקח הודעה לקבלן, שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה, יפנה הקבלן בכתב למנהל והמנהל ייתן לו הוראות בכתב בדבר. במקרה כזה הוראת המנהל היא הקובעת.

6.3. המנהל או המפקח רשאים להמציא לקבלן מזמן לזמן תוך כדי ביצוע העבודות הוראות, לרבות תכניות, לפי הצורך, לביצוע העבודה.

7. בדיקות מוקדמות

רואים את הקבלן כמי שבטרם הסכים לבסיס חישוב התמורה על פי חוזה זה בדק את אזור ביצוע העבודות בפועל, את כמויות וטיב העבודות והחומרים הדרושים לביצוע העבודה, את דרכי הגישה לביצוע העבודות, מיקום מערכות תשתית והחיבורים אליהן ותנאי העבודה באתר ביצוע העבודות וכן את כל הגורמים אשר יש או עשויה להיות להם השפעה על התמורה ו/או על התחייבויותיו בחוזה זה.

8. תחילת ביצוע העבודות

8.1. הקבלן יתחיל בביצוע העבודות במועד שייקבע על ידי הרשות ו/או העמותה בהוראה בכתב שתיקרא "צו התחלת עבודה" (לעיל ולהלן - "צו התחלת עבודה"), וימשיך באופן שוטף ורצוף, במהלך כל תקופת החוזה ובהתאם לתנאיו.

8.2. לא התחיל הקבלן בביצוע העבודות בתוך 7 ימים לאחר התאריך הנקוב בצו תחילת העבודה כתאריך תחילת העבודה, יהווה הדבר הפרה יסודית של הסכם זה ומבלי לגרוע מזכויותיה של הרשות ו/או העמותה בגין ההפרה כאמור, תהיה הרשות ו/או העמותה רשאית לבטל את החוזה, לחלט את הערבות שהפקיד הקבלן ולתבוע מהקבלן פיצוי על כל נזק שיגרם למועצה בשל כך.

8.3. על הקבלן לגדר את אתר העבודה כולל שערי כניסה ושילוט מתאים. לא גידר הקבלן את אתר העבודה, תבצע הרשות ו/או העמותה את הגידור ותקזז את מלוא עלויותיה, בתוספת 10,000 ₪ (עשרת אלפים ₪) מחשבונית הקבלן. לא יותר גידור בבד או כל שיטת גידור אחרת שלא מוכרת. הגדר תהיה בגובה 150 ס"מ לפחות.

8.4. כל שטח התארגנות יאושר בטרם הביצוע ע"י המפקח באופן חתום ויוגדר בשטח, לא יחרוג הקבלן מתחום האתר ואו שטח אחסון או התארגנות שאושר לו בשום אופן.

9. ביצוע

9.1. הקבלן יבצע את העבודה בהתאם להוראות הסכם זה ונספחיו ובהתאם להוראות המנהל ו/או המפקח.

- 9.2. כל העבודות תבוצענה בהתאם למסמכי החוזה, בנאמנות ושקדנות ובאורח מקצועי נכון, לשביעות רצונם המלאה של המנהל והמפקח. עבודות שלגביהן קיימים חוקים, תקנות, כללים, הנחיות או הוראות מטעם רשויות מוסמכות (לרבות מפקח העבודה הראשי במשרד העבודה), תבוצענה בהתאם לחוקים, לתקנות, כללים, הנחיות והוראות אלה, וכן בהתאם לכל דין.
- 9.3. הקבלן יקבל וימציא למפקח לפני תחילת ביצוע העבודה את כל הרישיונות וההיתרים הדרושים על פי דין לביצוע העבודה, לרבות לעניין הבטיחות בעבודה ולעניין העסקת עובדים, ויבטיח כי כל האישורים יעמדו בתוקפם במשך כל תקופת העבודה, לרבות אישור על קיום ביטוחים, כמפורט להלן.
- 9.4. דרישות הרשויות המוסמכות לצורך האישורים האמורים דלעיל תמולאנה על ידי הקבלן ועל חשבונו. למען הסר ספק, הקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת תשלום בגין פעולות אלה.
- 9.5. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן מצהיר, בחתימתו על חוזה זה, כי הוא זכאי לבצע את העבודות ו/או כי יש בידו את כל האישורים הדרושים מטעם בעלי הזכויות הרלבנטיים לבצע את העבודות.
- 9.6. הקבלן יספק את כל כח האדם, הציוד והמתקנים הדרושים לביצוע העבודה כאמור.

10. דיווח וניהול יומן עבודה

- 10.1. הקבלן ידווח למנהל לפחות אחת לשבועיים על קצב התקדמות העבודה ויקיים כל הוראה של המנהל בעניין העבודה ושלבי ביצועה, ללא תמורה נוספת.
- 10.2. הקבלן ינהל יומן עבודה (להלן: "היומן") וירשום בו את פרטי העבודות שביצע, כל פרט חריג במהלך העבודה או בתנאיה וכן את הפרטים אשר המפקח ידרוש ממנו לרשום ביומן זה.
- 10.3. מסירת היומנים לעמותה, כשהם חתומים על ידי המפקח, תהווה תנאי לאישור חשבונות כלשהם שיוגשו על ידי הקבלן.

11. תפקיד וסמכויות המפקח

- 11.1. הקבלן יבצע את העבודה בהתאם לחוזה, לשביעות רצונם המוחלטת של המנהל והמפקח, וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיהם, בין שהן מפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בחוזה.
- 11.2. המפקח רשאי לבדוק את העבודה, כולה או חלקה, ולהשגיח על ביצועה וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם, איכות הציוד שמשמשים בו, טיב המלאכה הנעשית על ידי הקבלן בביצוע העבודה. כן רשאי הוא לבדוק אם הקבלן מבצע כהלכה את החוזה, את הוראות המנהל ואת הוראותיו הוא.
- 11.3. המפקח רשאי לתת לקבלן, בכל זמן שהוא, הוראות שונות לפי שיקול דעתו, בכל הנוגע לביצוע העבודה, לרבות הוראות בדבר פסילת ציוד וחומרים מלשמש בביצוע העבודה, הוראות בדבר החלפת וסילוק ציוד וחומרים שנפסלו לרבות, ומבלי למצות, לפסול, בכל זמן שהוא, ציוד או חומרים שאינם עומדים בתקן אם קיים תקן ו/או שהינם פגומים וזאת על פי שיקול דעתו הבלעדי. הקבלן ינהג על פי הוראות המפקח וההוצאות יהיו על חשבונו.
- 11.4. המפקח יבדוק ויאשר את חשבונות הקבלן אשר יוגשו לעמותה בגין כל עבודה שבוצעה.

- 11.5. אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה לעמותה או למנהל או למפקח על ביצוע העבודה, בין אם עשו בה שימוש ובין אם לאו, אלא אמצעי מעקב אחר ביצוע החוזה בכל שלביו על ידי הקבלן. הפיקוח לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי הרשות ו/או העמותה למילוי תנאי החוזה.
- 11.6. הקבלן יאפשר ויעזור למפקח, ולכל בא כוח מורשה על ידו, להיכנס בכל עת לאתרי ביצוע העבודה ולכל מקום אחר שבו מבוצעת עבודה כלשהי לביצוע החוזה וכן לכל מקום שממנו מובאים מוצרים, חומרים, מכונות וציוד כלשהם לביצוע החוזה.
- 11.7. הקבלן יגיש למפקח כל סיוע לרבות מידע, עובדים, כלים וציוד הנדרש לביצוע בדיקות ופיקוח על העבודה על פי חוזה זה וזאת על חשבון הקבלן.
- 11.8. המפקח רשאי להודיע לקבלן, בכל עת, על החלטתו לקבוע עדיפות לביצוע חלק מסוים מהעבודה, או שלב ביצוע כלשהו בעבודה או בחלק העבודה כאמור. מכל סיבה שהיא, והקבלן מתחייב לבצע את העבודה בהתאם לסדר העדיפויות שקבע המפקח.
- 11.9. מובהר בזה כי הוראה כאמור על ידי המפקח אין בה כדי ליתן ארכה כלשהי לקבלן לסיום העבודה או כדי לשמש בידו הצדק לעיכוב בביצוע או לאי ביצוע חלק כלשהו מהעבודה.
- 11.10. כל סמכות שהוענקה למפקח בהסכם זה, תהיה קיימת ושרירה גם לגבי המנהל.

12. כפיפות למנהל

- 12.1. בביצוע התחייבויותיו יהיה הקבלן כפוף להוראותיו והנחיותיו של המנהל ו/או מי שימונה לכך מטעמו וימלא את התחייבויותיו לשביעות רצונו.
- 12.2. מבלי לפגוע באמור לעיל, ידווח הקבלן למנהל בכל עת שיידרש לגבי כל פרט הקשור בביצוע ההסכם ויציג בפניו על פי דרישתו כל מסמך, אישור, היתר, רישיון וכיו"ב אשר נדרש עפ"י דין לביצוע העבודות.
- 12.3. הקבלן מתחייב לשמור על קשר מידי ורצוף עם המנהל, ולצורך כך יצטייד ויחזיק, על חשבונו, אמצעי קשר קבועים וניידים כגון טלפון קווי, מכשיר טלפון נייד, ביפר ומכשירי קשר.

13. פיקוח על ידי הרשות ו/או העמותה

אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למזמינה או למנהל או למפקח לפי הסכם זה אלא אמצעי מעקב אחר ביצוע החוזה בכל שלביו על ידי הקבלן. הפיקוח או העדר פיקוח מצידם לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי הרשות ו/או העמותה למילוי תנאי החוזה.

14. השגחה מטעם הקבלן - צוות הניהול

- 14.1. בכל זמן ביצוע העבודות יהיה באתר מנהל עבודה מטעם הקבלן, אשר ישמש כמפקח מטעמו בהתאם להוראות הדין לרבות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בניה), התשמ"ח - 1988 (להלן: "**מנהל העבודה**"), בעל רמה מקצועית גבוהה וניסיון מוכח בביצוע עבודה דומות בהיקפן ובמהותן לעבודה נשוא חוזה זה.
- 14.2. מנהל העבודה ינהל את כל העבודה באופן צמוד ויפקח על קיום הוראות חוזה זה במידה ומנהל העבודה לא יהיה נוכח באתר רשאי המפקח להפסיק את עבודות הקבלן לאלתר או, לפי שיקול דעתו, לחייב את הקבלן בתשלום פיצוי, קבוע ומוסכם מראש, בסך של 1,000 ₪ בגין כל יום, אשר בו לא נוכח המנהל באתר, ללא צורך בהוכחת נזק.
- 14.3. כל הוראה ו/או הודעה שיינתנו על ידי המפקח ו/או על ידי המנהל ו/או על ידי הרשות ו/או העמותה בכתב למנהל העבודה או מי מטעמו, ייחשבו כאילו ניתנו

לקבלן עצמו ויחייבו את הקבלן, למעט הוראות הכוללות תוספות ושינויים בעלי משמעות כספית, לגביהם יחולו הוראות סעיף 22 להסכם.

14.4. לא מינה הקבלן מנהל עבודה מוסמך ו/או לא העביר את טופס האישור לידי המפקח תוך שבועיים מיום צו התחלת העבודה תופסק עבודתו לאלתר עד להשלמת פעולה זו, לוח הזמנים הינו קבוע ומנין הזמן לא ייעצר בעת הפסקת העבודה.

15. העסקת עובדים

15.1. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כוח האדם הדרוש לביצוע העבודה, את ההשגחה עליו ואמצעי התחבורה לצרכי הובלתם וכל דבר אחר הכרוך בכך.

15.2. כל העובדים אשר יעסקו בביצוע העבודה בהתאם להסכם זה יהיו בעלי ניסיון בביצוע העבודה ובעלי כל הרישיונות הנדרשים עפ"י כל דין, ככל נדרשים.

15.3. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים כשירים, מקצועיים ואחראים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודות תוך המועד הקבוע לכך בחוזה. בעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון, הסמכה או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישום, הסמכה או היתר, כאמור.

15.4. לביצוע העבודות יקבל הקבלן עובדים אך ורק בהתאם להוראות חוק שירות התעסוקה, התשי"ט-1959 ובשום מקרה לא יהיה הקבלן רשאי להעסיק עובדים שאינם בעלי אזרחות ישראלית, אלא אם יש בידיהם אישור עבודה כחוק בישראל.

15.5. הקבלן חייב למלא בכל עת אחר הוראות כל דין בקשר להעסקת העובדים ו/או מועסקים. הקבלן ישלם בעד כל עובדיו, את כל התשלומים הסוציאליים המשתלמים ע"י המעביד, כל התשלומים שמעביד חייב בניכויים משכר עובדיו וכן תשלומים אחרים בהם חייב המעביד על פי חוק וביטוח סוציאלי בשיעורים המקובלים על ידי ארגון העובדים המייצג את המספר הגדול ביותר של העובדים במדינה באותו ענף.

15.6. הקבלן מתחייב לקיים כל דרישה וחובה המוטלת לפי חוק לשביעות רצון המפקח, ושנועדה לשמור על רווחת, נוחיות ובטיחות העובדים ובכלל זה שיוסדרו לעובדים המועסקים בביצוע העבודה סידורי נוחיות ומקומות אכילה נאותים ולשביעות רצון המפקח. על הקבלן להעמיד באתר העבודה שירותים נייחים לשימוש הפועלים וכן סככה מוגנת מפני גשם שתשמש למנוחת הפועלים.

15.7. הקבלן לא יהיה רשאי להלין עובדים באתר העבודה, ואם ימצא עובד הלן באתר יראו בכך הפרה של חוזה זה.

15.8. הקבלן מצהיר כי הוא מכיר ובקיא בהוראות החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים תשס"א-2001. הקבלן מתחייב כי העובדים אשר יועסקו מטעמו ו/או מטעם כל קבלן משנה מטעמו בביצוע העבודות, יועסקו בהתאם לאמור בחוק, במסגרת מגבלותיו ובכפוף להמצאת אישור משטרת ישראל כנדרש בחוק בקשר לעובדים.

15.9. עוד מצהיר הקבלן כי הוא עומד בתנאים הקבועים בחוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991, ובחוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987, לצורך התקשרות עם הרשות ו/או העמותה בחוזה זה, וכי כראיה חתם על תצהיר בנוסח המצורף למסמכי המכרז והמהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה.

16. הרחקת עובדים

16.1. הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המנהל או המפקח בדבר הרחקתו מאתר העבודה של כל אדם המועסק על ידו באתר העבודה לרבות קבלן משנה ו/או אדם המועסק על ידי קבלן משנה, אף אם הסכימה הרשות ו/או העמותה בעבר להעסקת מי מהם, אם לדעת המנהל או המפקח אותו אדם אינו עומד בתנאים הנדרשים בהסכם זה

ו/או התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא תפקידו, או שהוא נוהג מעשה רשלנות בביצוע תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין באתר העבודה או בביצוע העבודות.

16.2. בנוסף, מתחייב הקבלן להעמיד לאלתר, לצורך ביצוע העבודות, בעל תפקיד חלופי, באופן אשר ימנע כל עיכוב/ דחייה בקצב ביצוע העבודות. בעל התפקיד החלופי יאושר מראש על ידי המנהל על פי שיקול דעתו הבלעדי.

17. העדר יחסי עובד מעביד

17.1. הקבלן מצהיר בזה כי בהתקשרותו עם הרשות ו/או העמותה הוא יפעל כקבלן עצמאי המעסיק עובדים ועובדיו שיועסקו בביצוע העבודות לא ישתלבו בכל דרך שהיא במסגרת יחסי עובד ומעסיק עם הרשות ו/או העמותה.

17.2. הצדדים מצהירים בזה כי התמורה שתשלם הרשות ו/או העמותה לקבלן בעד שירותיו נקבעה בהתחשב בעובדה שהקבלן הינו גוף משפטי ועצמאי ועליו בלבד תחול האחריות המלאה, הבלעדית והמוחלטת בכל מקרה של פגיעה, פגיעה, נכות, מוות, נזק או הפסד שיקרו או יגרמו למי מעובדיו תוך כדי או עקב ביצוע או עקב אי-ביצוע התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה.

17.3. עוד מוצהר ומוסכם כי לא יהיו לעמותה, בגין ההתקשרות עם הקבלן ו/או בגין סיומה, כל עלויות נוספות, לרבות עלויות בגין תנאים סוציאליים המגיעים ל"עובד", מכל מין וסוג שהוא. הצדדים מסכימים בזה כי התמורה הקבועה בהסכם זה הינה העלות המלאה, הכוללת והבלעדית שתהיה לעמותה בכל הקשור להתקשרות עם הקבלן ו/או לסיום ההתקשרות.

17.4. היה ויפסק על ידי ערכאה שיפוטית ו/או על ידי רשות מוסמכת, בין על פי פנייה שתוגש על ידי הקבלן ובין על פי פניית כל גורם אחר, כי בין מי מעובדי הקבלן לבין הרשות ו/או העמותה נוצרו יחסי עובד ומעסיק, מסכימים הצדדים כי השכר שהיה מגיע לעובד הקבלן שעסק בביצוע העבודות על פי הסכם זה כ"עובד" של הרשות ו/או העמותה, בגין כל תקופת עבודתו ושעל פיו יחושבו התנאים הסוציאליים שהיו מגיעים לו אילו הועסק כ"עובד", יחושב על בסיס שכר חודשי רעיוני השווה ל- 60% מהתמורה החודשית כפי שהוגדרה בהסכם זה.

17.5. הקבלן מצהיר כי שכר חודשי רעיוני בשיעור של 60% מהתמורה לחודש, כאמור לעיל, הינו שכר ראוי והולם לצורך העניין. עוד מסכים הקבלן כי היתרה בסך של 40% מהתמורה החודשית, הינה שוות ערך לכל הזכויות הסוציאליות שהיו מגיעות לעובד הקבלן אילו הועסק כעובד הרשות ו/או העמותה ואילו פוטר ואף יותר מכך. על כן, מוסכם על הצדדים כי במקרה של קביעה משפטית לפיה התקיימו יחסי עבודה בין עובד הקבלן לבין הרשות ו/או העמותה, לא יהיה זכאי עובד הקבלן לקבל כל תשלום נוסף מהרשות ו/או העמותה מעבר לתמורה המוסכמת ששולמה.

18. פעילות קבלנים אחרים

לפי הוראות המנהל, חייב הקבלן לאפשר לכל אדם או גוף אחר שהרשות ו/או העמותה אישרה וכן לעובדיהם לבצע עבודות כל שהן במקום העבודה או בסמוך אליה. כן מתחייב הקבלן לתאם פעולה אתם ולאפשר להם את השימוש במידת המצוי והאפשרי, בשירותים ובמתקנים שהותקנו על ידו, ויהא רשאי לדרוש תשלום סביר כתמורה בעד השימוש האמור. במקרה של חילוקי דעות בדבר התשלום בעד שימוש בשירותים ובמתקנים של הקבלן, יקבע המנהל את שיעורו של התשלום וקביעתה תהיה סופית ותחייב את הקבלן.

19. לוח זמנים ותקופת ביצוע העבודות

19.1. תקופת הביצוע של העבודות על פי הסכם זה, הינה **6 חודשים** ממועד צו התחלת עבודה (להלן: "**תקופת ביצוע העבודות**") (להלן: "**מועד סיום העבודות**"). מודגש, מבלי לגרוע מזכותה של הרשות ו/או העמותה לפיצויים בגין איחור בתקופת ביצוע העבודות, כי **עד למועד סיום העבודות יהיה על הקבלן להשלים את הביצוע של כל העבודות נשוא המכרז** לרבות התיקונים, ההתאמות קבלת האישורים המתאימים ולמסור לידי הרשות ו/או העמותה את העבודות כשהן תקינות, שלמות ופועלות

בהתאם להוראות הסכם זה ולאחר שהוצאה לקבלן תעודת השלמה לעבודות, כאמור בסעיף 28 להלן.

מובא לידיעת הקבלן כי תקופת ביצוע העבודות וכן מועד סיום העבודות הינם קשיחים ואינם ניתנים לשינוי מכל סיבה שהיא. בהגשת מסמכי המכרז וחתימת ההסכם מתחייב הקבלן לעשות כל פעולה הצריכה לסיום העבודות עד ולא יאוחר מתקופת ביצוע העבודות או מועד סיום העבודות לרבות העמדת כוח אדם נוסף, כלים נוספים, הארכת ימי העבודה וכיו' הכל באחריותו ועל חשבונו.

לא עשה כן הקבלן, תהא הרשות ו/או העמותה זכאית לפיצוי הקבוע בסעיף 19.7 להלן להסכם (5,000 ₪ לכל יום איחור) כן תהא זכאית הרשות ו/או העמותה לראות באיחור במועדים כאמור הפרה יסודית של ההסכם ולהיפרע מהקבלן בגין נזקה בכל דרך לרבות בדרך של שיפוי/קיצוז/פניה לערכאות משפטיות.

כן תהא הרשות ו/או העמותה רשאית, בכל עת במהלך ביצוע העבודות, ובכל מקרה בו התרשם המפקח מטעמה כי הקבלן לא יעמוד בלוח הזמנים מכל סיבה שהיא, לסלק את הקבלן מהאתר ולהכניס קבלן מחליף לביצוע העבודות (להלן: "**הקבלן המחליף**"), עלות החלפת הקבלן וכן כל איחור בביצוע של הקבלן המחליף עקב ביצוע ההחלפה כאמור יחולו על הקבלן.

19.2. כאמור, הקבלן יתחיל בביצוע העבודה במועד שייקבע בצו התחלת העבודה, וימשיך באופן שוטף ורצוף, במהלך כל תקופת החוזה ובהתאם לתנאיו.

19.3. לא התחיל הקבלן בביצוע העבודה בתוך 7 ימים לאחר התאריך הנקוב בצו תחילת העבודה כתאריך תחילת העבודה, יהווה הדבר הפרה יסודית של הסכם זה ויחולו, בין היתר, הוראות סעיף זה והוראות ההסכם דלעיל.

19.4. מובא לידיעת הקבלן כי באתר ביצוע העבודות, כולו או חלקו מתקיימת פעילות של הדרכות/פעילות אחרת (להלן: "**הפעילות**"). מובהר כי יכול והעבודות יבוצעו במקביל לפעילות כאמור או לאחריה ובכל מקרה הקבלן מתחייב לעמוד בלוח הזמנים דלעיל, לא תקבל טענה ו/או בקשה בדבר דחיית המועדים שמקורה בקיום פעילות כאמור.

19.5. נגרמו עיכובים בביצוע העבודה ו/או בהשלמתה בגין נסיבות אשר לדעת המפקח לקבלן אין ולא הייתה שליטה עליהן, וכן לא יכול היה לצפותן מראש, יגיש הקבלן למפקח בקשה מפורטת ומנומקת, וזה, אם ימצא את הבקשה מוצדקת ובתנאים שימצא, רשאי להמליץ בפני הרשות ו/או העמותה על הארכת המועד לביצוע התחייבויות הקבלן; והרשות ו/או העמותה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, רשאית לשנות ו/או להאריך את המועדים לביצוע התחייבויות הקבלן להקמה, והכל בתנאים כפי שתיקבע הרשות ו/או העמותה.

19.6. שינוי ו/או הארכה כאמור יהיו בכתב בלבד, וכל עוד אלה לא נרשמו ביומן העבודה ו/או בדרך אחרת אותה קבע המנהל, לא יהיה להם כל תוקף שהוא. מובהר כי "אינתיפאדה" ו/או סגר ו/או מחסור בחומרי בנין ו/או מחסור בעובדים ו/או אי קבלת רשיונות להעסקתם של פועלים זרים ו/או שביתות או השבתות ו/או תנאי אקלים ו/או תלות באספקת ציוד ו/או חומרים מחו"ל, לא יהוו נסיבות המצדיקות הארכת מועדים לפי הסכם זה.

19.7. לא השלים הקבלן את העבודה במועד הנקוב בסעיף 19.1 דלעיל, ישלם הקבלן לעמותה פיצוי מוסכם בסך של 5,000 ₪ (חמשת אלפים ₪) בגין כל יום של איחור בהשלמת העבודה, על פי קביעת המפקח. הצדדים מסכימים כי שיעור הפיצויים המוסכמים הנקוב לעיל הוא סביר וראוי ומשקף את הנזקים שיגרמו לעמותה עקב האיחור בביצוע שלבי העבודה, כפי שניתן לצפותם במועד עריכתו של הסכם זה.

19.8. למרות האמור בכל מקום אחר בהסכם זה, לעמותה שמורה הזכות להפסיק את ההתקשרות נשוא הסכם זה טרם הוצא צו התחלת עבודה, מכל סיבה שהיא ומבלי שיהא עליה לנמק את הפסקת ההתקשרות. הופסקה כאמור, תהיה הרשות ו/או העמותה רשאית לבצע את העבודה בעצמה ו/או באמצעות כל צד שלישי, כפי

שתמצא לנכון ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, מבלי שתהא לקבלן כל טענה ו/או תביעה בשל כך.

19.9. האמור בסעיף זה איננו גורע מזכותה של הרשות ו/או העמותה לכל סעד או תרופה נוספים על פי החוזה ו/או על פי כל דין בגין אי ביצוע העבודה כאמור.

20. אספקת ציוד, מתקנים וחומרים

20.1. הקבלן יספק על חשבונו הוא את כל הציוד, המתקנים החומרים, והדברים האחרים הדרושים לביצועה היעיל של העבודה בקצב הדרוש.

20.2. הקבלן מצהיר כי ברשותו כל הציוד והמתקנים הדרושים לביצועה היעיל של העבודה בקצב הדרוש. הקבלן לא ישתמש בציוד או מתקן כלשהו בביצוע העבודה אלא לאחר אישורו של המפקח, זולת אם ויתר המפקח מפורשות, בכלל או לעניין מסוים, על בדיקתו ואישורו של הציוד או המתקן.

20.3. המפקח רשאי לתת לקבלן, בכל זמן שהוא, הוראות שונות לפי שיקול דעתו, בכל הנוגע לביצוע העבודה, לרבות הוראות בדבר פסילת ציוד וחומרים מלשמש בביצוע העבודה, הוראות בדבר החלפת וסילוק ציוד וחומרים שנפסלו. הקבלן ינהג על פי הוראות המפקח וההוצאות יהיו על חשבונו. אין להסיק מהוראות סעיף זה מתן אישור כלשהו על ידי המפקח לטיבם של חומרים וציוד כלשהם, בין שעשה שימוש בסמכויותיו ובין שלא עשה בהן שימוש, והמפקח רשאי לפסול ציוד או חומרים בכל זמן שהוא שאינם עומדים בתקן אם קיים תקן ו/או שהינם פגומים וזאת על פי שיקול דעתו הבלעדי.

20.4. מובהר כי לעמותה הזכות לספק חלקים מכמויות הציוד המפורטות בכתב הכמויות ממקורות אחרים באופן עצמי, לפי שיקול דעתה הבלעדי. אם יסופק ציוד כאמור, תשולם התמורה בגין העבודה בלבד, כפי שייקבע ע"י המנהל.

21. טיב החומרים והמלאכה

21.1. הקבלן ישתמש בחומרים ומוצרים חדשים, מהמין המשובח ביותר ובהתאם לאמור במפרט, בכתב הכמויות, בתוכניות ובשאר מסמכי המכרז ובכמויות מספיקות.

21.2. הקבלן מתחייב שלא ישתמש בביצוע העבודה אלא בחומרים שנבדקו ונמצאו כשרים למטרתם על ידי המפקח, וכן שלא ישתמש בביצוע העבודה אלא בחומרים אשר יוצרו או סופקו על ידי מקור שאישר המפקח. אישורו של מקור חומרים לא ישמש בשום מקרה אישור לטיבם של חומרים המובאים מאותו מקור.

21.3. סופקו מוצרים מסוימים על ידי הרשות ו/או העמותה - אין עובדה זו כשלעצמה גורעת מאחריותו של הקבלן לגבי טיבה של העבודה.

21.4. באחריות הקבלן להתקשר עם מעבדה מוסמכת ומאושרת. באחריות הקבלן לעקוב ולתעד את הבדיקות שנערכו באתר במהלך הבניה ולהגישן במסגרת התייעוד בסיום הפרויקט. על הקבלן לעמוד בכלל הבדיקות הנדרשות ע"י הגופים והמוסדות כולל כל הבדיקות הנדרשות עפ"י כל דין ו/או דרישת המנהל וכולל כל הבדיקות הנדרשות עפ"י התקנים במהלך ביצוע העבודה ו/או עם סיומה. המפקח רשאי מפעם לפעם ועל פי ראות עיניו לדרוש בדיקות נוספות שאינן נכללות בבדיקות שערך הקבלן. הקבלן יזמין את המעבדה על חשבונו ויעמיד אותה לרשות המפקח ויישא בכל העלויות הכרוכות בעריכת כל הבדיקות כאמור. לא עשה כן הקבלן, יזמין המפקח מעבדה מטעמו ויקזז את עלויותיה מחשבון הקבלן.

22. שינויים

22.1. המנהל יהיה רשאי להורות לקבלן, בכל עת, על שינוי ביחס הנוגע לאופייה, לאיכותה, סוגה, גודלה או לכמותה של העבודה ו/או כל חלק ממנה (להלן: "**פקודת שינויים**"), לרבות לאחר הוצאת צו התחלת עבודה והקבלן יקיים אחר כל הוראה של המנהל כאמור.

22.2. אישר המנהל עבודה/מוצר כ"פקודת שינויים" - ייקבע ערכו של כל שינוי עפ"י המחירים המופעים בכתב הכמויות. לא נכללו המחירים הנדרשים לחישוב ערכו של השינוי בכתב הכמויות - ייקבע סכום השינוי עפ"י המחירים הנקובים במחירון דקל (אחזקה ושיפוצים) בהפחתה של עשרים אחוזים (20%); לא נכללו המחירים לחישוב ערכו של השינוי גם במחירון דקל - ייקבע ערכו של השינוי לפי סדר הקדימויות הבא: פרו ראטה מסעיפי החוזה, לא ניתן להעריך את השינויים ע"י פרו ראטה ממחירי החוזה לפי שיקול דעתו של המפקח, תבוצע פרו ראטה ממחירי מחירון דקל בהפחתת ההנחה האמורה לעיל, לא ניתן להעריך את השינויים ע"י פרו ראטה ממחירי מחירון דקל לפי שיקול דעתו של המפקח, ייקבע ערכו של השינוי עפ"י ניתוח מחירים, אשר אליו יצורפו קבלות וחשבוניות בגין הוצאות בפועל, בתוספת שנים עשר אחוזים (12%) רווח, ובכל מקרה בכפוף לאישור המפקח. בכל מקרה, בעת חישוב ערכו של השינוי ינוכו ההוצאות אשר בהן היה אמור הקבלן לשאת לולא השינוי.

22.3. המפקח יקבע את ערך השינויים תוך 30 יום מיום מתן פקודת השינויים. למניעת ספק מובהר כי אין הקבלן רשאי לעכב ביצועו של שינוי כלשהו לפי סעיף זה מחמת אי קביעת ערכו של השינוי.

22.4. מובהר כי פקודת שינויים, כשלעצמה, אין בה כדי להאריך איזה מהמועדים לקיום התחייבויותיו של הקבלן לפי הסכם זה. היה הקבלן בדעה כי יש להאריך את המועדים נוכח פקודת שינויים, יהיה עליו להגיש בקשה מנומקת למפקח וזה, אם ימצא את הבקשה כמוצדקת, יאריך את פרק הזמן לביצוע העבודות בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי ובהתחשב באופי השינוי המבוקש.

23. בדיקות חלקי העבודה שנועדו להיות מכוסים

23.1. הקבלן יודיע בכתב למפקח על סיומו של כל שלב משלבי העבודה.

23.2. הקבלן ימנע את כיסוי או הסתרתו של חלק כלשהו מהעבודה, שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ללא שאותו חלק מהעבודה נבדק על ידי המפקח.

23.3. הושלם חלק מהעבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח בכתב, שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהעבודה לפני כיסוי או הסתרתו.

23.4. הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק מהעבודה לפי הוראות המפקח, לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו, ולאחר מכן יחזירו לתיקנו לשביעות רצונו של המפקח. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן זה, רשאי המפקח לעשות כאמור. הרשות ו/או העמותה תהא רשאית לנכות את ההוצאות שנגרמו לה בגין מימוש זכותה כאמור או לגבותן בכל דרך אחרת.

24. מלאכה פסולה

24.1. המפקח רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי מהלך העבודה על סילוק כל חומרים שהם מאתר העבודה, בכל מקרה שלדעת המפקח אין החומרים מתאימים למטרתם, ועל סילוקו, הריסתו והקמתו או עשייתו מחדש של חלק כלשהו מהעבודה שהוקם או נעשה על ידי שימוש בחומרים בלתי מתאימים או במלאכה בלתי מתאימה או בניגוד לחוזה לפי שיקול דעתו המקצועי של המפקח.

24.2. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן 24.1 תוך 7 ימים, תהא הרשות ו/או העמותה רשאית לבצע על חשבון הקבלן והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראות.

25. הגנה על חלקי העבודה

25.1. הקבלן ינקוט, על חשבונו, בכל האמצעים הדרושים לשם הגנה על החומרים והמוצרים בתהליכי העבודה ועל אתר העבודה וחלקי העבודה מפני נזק העלול להיגרם על ידי מפולת אדמה, שיטפונות רוח, שמש, השפעות אקלימיות אחרות וכדומה.

25.2. כל נזק אשר נגרם לחומרים, למוצרים, לאתר העבודה או לחלקי העבודה, בין שנקט הקבלן באמצעי הגנה נאותים ובין שלא, יתוקן ע"י הקבלן מיד, על חשבונו, לשביעות רצונו של המפקח.

25.3. הקבלן יגן על כל חלק גמור של העבודה מפני כל נזק העלול להיגרם לו, לרבות נזקים העלולים להיגרם על ידי עבודות המתבצעות בשבילים מאוחרים יותר ולרבות עבודות המתבצעות ע"י קבלנים אחרים בפרויקט.

26. ניקוי אתר העבודה והשבת המצב לקדמותו

26.1. הקבלן ישמור על האתר נקי ומסודר בכל זמן ויסלק כל פסולת שנצברה בו בשל ביצוע העבודה.

26.2. הקבלן מתחייב למלא אחר כל הוראה של המפקח בדבר העברת עודפי חומרים ופסולת אל מחוץ לאתר העבודה.

26.3. מיד עם סיום העבודה בחלק כלשהו של אתר העבודה יסיר הקבלן על חשבונו, כל מכשול או סיכון שנותרו באותו חלק של האתר ובגבולותיו.

26.4. מובהר ומודגש בזאת כי העבודות נשוא החוזה כוללות גם את השבת המצב לקדמותו וניקיון מקום העבודה, סילוק המחסנים, תיקון משטחי החניה (בהם השתמש במהלך עבודתו), במסגרת הזמן הקבוע להשלמת העבודה.

26.5. מיד עם סיום העבודה בחלק כלשהו של אתר העבודה ו/או בכל אתר העבודה יסיר הקבלן על חשבונו, כל מכשול או סיכון שנותרו באותו חלק של האתר ובגבולותיו, ינקה את מקום העבודה, יסלק ממנו אל כל המתקנים הארעיים, שיירי החומרים, הפסולת, המבנים הארעיים מכל סוג שהוא וימסור את האתר והעבודה כשהם נקיים ומתאימים למטרתם, לשביעות רצונו של המפקח.

26.6. הקבלן מודע לכך שהפרויקט נמצא במבנה פעיל וינהג במרב המאמצים למניעת הטרדה לסובב כולל עבודה בשעות סבירות.

27. השלמת העבודות

27.1. השלים הקבלן את ביצועה של העבודה בהתאם להוראות מסמכי המכרז, יודיע על כך למנהל ולמפקח בכתב ויזמין לבדקה. במועד הבדיקה, כפי שיתואר בין המפקח לבין הקבלן ולא יאוחר מאשר תוך 7 ימים מקבלת הודעת הקבלן, יבדוק המפקח, בנוכחות נציג הקבלן את הפרויקט והעבודות, ויקבע אם הם נבנו בהתאם לדרישות הסכם זה ויתר מסמכי המכרז או מה הסטייה לגבי כל חלק מהם.

27.2. תוך כדי הבדיקה תיערך ע"י המפקח תרשומת ו/או פרוטוקול מסירה (להלן - "התרשומת") לפי **נספח ט'**, בה יפורטו התיקונים או ההשלמות המוטלים על הקבלן על מנת להתאים את העבודה להוראות מסמכי המכרז והסכם זה. תיקונים והשלמות שיש לבצע בהתאם לתרשומת דלעיל, יבוצעו ע"י הקבלן תוך המועד שיקבע לכך על ידי המפקח.

27.3. כללה התרשומת שינויים, תיקונים או התאמות נדרשים, יזמין הקבלן את המפקח בגמר ביצועם. המפקח יבדוק את ביצוע התיקונים, השינויים או ההתאמות הנ"ל ולאחר השלמתם לשביעות רצונו יערוך המפקח תרשומת סופית אשר בה יאשר כי העבודות והתיקונים בוצעו לשביעות רצונו (להלן - "התרשומת הסופית"). לא הושלמו העבודות ו/או התיקונים כנדרש, אולם אין באלה, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המפקח, כדי למנוע קבלת העבודות, תיערך התרשומת הסופית ויצוינו בה הסתייגויות המפקח כאמור ויקבע בה משך הזמן בו על הקבלן להשלים העבודות כאמור. לא ביצע הקבלן שינוי או לא תיקן הקבלן תיקון או לא ביצע השלמה במועד שהיה עליו לבצע עפ"י התרשומת, אזי מבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד העומדים לעמותה בגין הפרת ההסכם על ידי הקבלן כאמור, תהא הרשות ו/או העמותה

רשאית לדרוש מהקבלן לבצעם ללא דיחוי ולחייב את הקבלן (לרבות על דרך של קיזוז) בתשלום פיצוי קבוע ומוסכם מראש בסך השווה ל- 10% מעלות ביצוע כל תיקון כאמור (לפי חישוב שתערך הרשות ו/או העמותה) בגין כל יום של איחור בביצועו החל ממועד הדרישה ו/או תהיה הרשות ו/או העמותה רשאית לבחירתה לבצע או למסור לאחר את ביצוע התיקון או ההשלמה, על חשבון הקבלן, ולגבות ממנו את הוצאות התיקון או ההשלמה ובתוספת הוצאות תקורה בשיעור 12%. הקבלן מסכים כי הפיצוי המוסכם ו/או דרישת תשלום בגין תיקון או השלמה כאמור יכול שיגבו על דרך של קיזוז ו/או באמצעות חילוט איזה מהערבויות המופקדות באותה עת בידי הרשות ו/או העמותה.

מודגש כי אין בהוראות סעיף זה דלעיל כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד העומדים לעמותה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין בגין הפרתו של הקבלן את ההסכם, לרבות לפיצוי בגין כל נזק, מכל מין וסוג, שיגרם לו עקב ההפרה כאמור.

למען הסר ספק מובהר בזה כי תקופת ביצוע התיקונים עפ"י סעיף זה נכללת בתקופת הביצוע של העבודה לפי הסכם זה, ולא תינתן לקבלן הארכה כלשהי של תקופת הביצוע של בשל הצורך בתיקונים וביצועם, ודחיית השלמתו של הפרויקט תגרור אחריה את תשלום הפיצוי כמפורט בהסכם זה להלן.

27.4. השלמת העבודה כאמור לעיל כוללת, בין היתר, ביצוע כל העבודות והשלמתן לדרישות הרשות ו/או העמותה המפורטות במסמכי המכרז ובמידת הצורך לדרישת הרשויות המוסמכות (לרבות חב' החשמל, חב' בזק, מכבי אש, הרשות המקומית, קצין בטחון מטעם הרשות ו/או העמותה וכיוצ"ב), לרבות כל עבודות התאום ו/או הטיפול עם הגופים ו/או הרשויות הנ"ל, קבלת אישור הגופים ו/או הרשויות הנ"ל וקבלת אישור הרשות המקומית על השלמת העבודות כדן.

27.5. סבר המנהל כי הקבלן מילא אחר כל התחייבויותיו כאמור בסעיף זה דלעיל, ואחר כל יתר הוראות מסמכי ההתקשרות והסכם זה, ימציא המנהל לידי הקבלן **תעודת השלמה לפי נספח י'.**

למען הסר ספק, מובהר כי אין במתן תעודת השלמה כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי כל תנאי מתנאי ההסכם ו/או כדי להוות ראיה כי הקבלן אכן מילא אחר כל התחייבויותיו כאמור.

27.6. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכותה של הרשות ו/או העמותה, או כל אדם אחר מטעמה, להתחיל לעשות שימוש באזור העבודה גם אם טרם בוצעה עבודת התיקונים ולא ניתנה תעודת השלמה. עשתה כן הרשות ו/או העמותה אין הדבר גורע מחובת הקבלן לבצע את התיקונים תוך התקופה שנקבעה לכך על ידי המפקח.

27.7. קבע המפקח כי הושלמה העבודה, או הושלם חלק מסוים מהעבודה שעל הקבלן היה להשלימו במועד מסוים, חייב הקבלן למסור לעמותה את העבודה או אותו חלק מסוים מהעבודה, כאמור, הכול לפי העניין, והקבלן אינו רשאי לעכב את מסירת העבודה או החלק המסוים מהעבודה, מחמת דרישות, טענות או תביעות כלשהן שיש לו כלפי המועצה.

27.8. **בגמר ביצוע עבודות הבניה, מתחייב הקבלן לנקות ניקוי מוחלט את אתר העבודות ודרכי הגישה, ולפנות על חשבונו פסולת, שיירי בניין, שיירי צבע, וחומרים אחרים שהובאו לאתר הבניה וידאג להשאיר את הבניין והספריות נקיים לשביעות רצונו המלאה של המפקח. למען הסר ספק: העבודה הנ"ל תכלול ניקיון יסודי בשטחים הסמוכים לאתר העבודות, ויתוקן כל נזק, לכלוך או פגם שנגרמו ע"י הקבלן ו/או מי מטעמו ו/או מי מעובדיו ו/או מי משלוחיו לעבודות הגמר שיבוצעו בו זמנית עם עבודות הקבלן.**

27.9. מבלי לפגוע בכל התחייבות אחרת של הקבלן לפי הוראות מכרז זה, הקבלן מודע לכך שהפרויקט מבוצע בתוך בניין, שהינו בניין פעיל ועובד (על אף חופשה מרוכזת של המשתמשים בבניין אם תחול במועדים הרלוונטיים לביצוע העבודות) וכי באתר העבודות ישנה פעילות. לפיכך, בין היתר ובנוסף להתחייבויות הקבלן, מתחייב הקבלן כדלקמן (עבורם לא ישולם תשלום נוסף, ועלותן כלולה במחירים הנקובים בכתב הכמויות):

- 27.9.1. לנקוט בכל הפעולות הנדרשות עפ"י כל דין ו/או עפ"י הנחיות המנהל או המפקח על מנת להבטיח את הבטיחות בעבודות, לרבות בניית גידור מתאים ושילטי בטיחות;
- 27.9.2. למנוע הפרעה לפעילות השוטפת של המשתמשים בבניין, הרשות ו/או העמותה וכל צד ג' אחר (לרבות בכל הנוגע ליצירת מסדרון גישה לעבודות מתואם ומוסכם, ימי ושעות עבודה שונות וחריגות מהמקובל, מניעת מטרדי רעש, פינוי פסולת העבודות במסדרון שיאושר ויתואם מראש עם המנהל ובכל מקרה לא בסביבות הפעילות השוטפת של הרשות ו/או העמותה ובאיה). מבלי לגרוע מהאמור לעיל, על הקבלן להביא בחשבון אפשרות לפיה יידרש לפצל את העבודות, באופן שחלקים שונים בעבודה יבוצעו במועדים שונים, ובכלל זאת תיתכן דחייה בביצוע של חלק מהעבודות, ולקבלן לא תהיה כל טענה ו/או דרישה בקשר לכך;
- 27.9.3. לבנות מערך הספקת חומרים וציוד שלא יפגעו בפעילות המבנה.
- 27.9.4. לתאם עם הנהלת המתנ"ס באמצעות המפקח, כל פעילות ובמיוחד אלה שגורמות לרעש ו/או לכלוך;
- 27.9.5. למנות אחראי על בטיחות אש במבנה ולצייד את האתר באמצעי כיבוי בהתאם לדרישות המקום ולהנחיות המפקח;
- 27.9.6. לדאוג להעברת ציוד ורהיטים ממקום למקום בתוך המבנה לצורך פינוי מקום לביצוע העבודות, נשוא הסכם זה;
- 27.9.7. לדאוג לאחסון זמני של חלקי מבנה מפורקים ומיועדים להרכבה חוזרת;
- 27.9.8. לדאוג לפינוי פסולת לרבות של קבלנים אחרים וניקוי מרחבי העבודה ודרכי הגישה אליהם, בסוף כל יום עבודה;
- 27.9.9. לדאוג לניקיון יום יומי לרבות דרכי הגישה וניקוי סופי והעברת חדר ישיבות למזמין בהתאם לדרישות חוזה זה;
- 27.9.10. לבצע מחיצות זמניות אטומות היטב לחדירת האבק בין החלקים המשופצים ליתר שטחי המתנ"ס;
- 27.9.11. לבצע את העבודות תוך תיאום עם הנהלת בית הספר הרלוונטי, בהתחשבות מקסימלית בפעילות השוטפת המתנהלת במקום ולעשות כמיטב יכולתו על מנת למנוע הפרעות ממכל מן וסוג שהוא. הנ"ל כולל אי ביצוע עבודות הגורמות לרעש וזיהום באופן בלתי סביר המפריע לדיירי ובאי המקום.
- 27.9.12. למנוע מאנשי הצוות ו/או עובדי הקבלן ו/או מי מטעמו לשוטט מחוץ לתחומי אתר העבודות, ללא אישור מהמזמין. סידורי נוחיות לעובדי הקבלן ו/או מי מטעמו יתואמו מראש.
- 27.9.13. בסיום העבודות לדאוג שהפרזול, פרטי אלומיניום ונגרות ומסגרות, אביזרי חשמל וכיוצ"ב ינוקו היטב מכתמי צבע, אבק ולכלוך; רצפות הספריות תישטפנה במים וינוקו תוך שימוש במכונה סיבובית (רצפות טרצו שיש תלוטשנה); יוכן למסירה למזמין ו/או למי מטעמו סט מפתחות עליו ירוכזו בתליה 3 סטים של המפתחות לדלתות; ימסרו למזמין כל תעודות האחריות המתייחסות לחומרים ו/או למוצרים.
- בנוסף לאמור לעיל ובכל דין, הקבלן יבנה חיץ מלא לשביעות רצון המפקח בין שטחי הבניין הפעילים לבין שטח העבודות.
- 27.10. ניתנה תעודות השלמה לכל העבודה, חייב הקבלן להוציא מאתר העבודה את הציוד, המבנים הארעיים ואת עודפי החומרים השייכים לו.

28. תיקונים בתקופת הבדק

- 28.1. על הקבלן יהיה לתקן, על חשבונו, נזקים, פגמים, ליקויים וקלקולים כלשהם שהתגלו תוך תקופת הבדק בעבודה או בעבודה שבוצעו לפי החוזה ואשר לדעת המפקח הם תוצאה מביצוע העבודה שלא בהתאם לחוזה, או שלא בהתאם להוראותיו של המפקח ו/או של המנהל ו/או של הרשות ו/או העמותה או תוצאה משימוש בחומרים פגומים או מביצוע לקוי. תקופת הבדק תהיה בת **36 חודשים** ממועד מתן תעודת השלמה לעבודות בשלמותן בהתאם לחוזה זה.
- 28.2. הקבלן יהא חייב לתקן פגמים, ליקויים וקלקולים כאמור או לבצעם מחדש באופן מידי, הכל לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו.
- 28.3. עם סיום תקופת הבדק, יקבל הקבלן תעודת סיום לפי **נספח יא'** להסכם.

29. שכר החוזה - כללי

- 29.1. בתמורה לקיום התחייבויותיו עפ"י מסמכי המכרז, יהיה הקבלן זכאי לתמורה, אשר תחושב לפי מדידת כמויות שתבוצע בתום העבודה, ויחולו לעניין זה ההוראות המפורטות להלן. מובהר בזאת כי התמורה היא סופית ואינה ניתנת לשינוי לא במתן הסכמה בכתב של הרשות ו/או העמותה והמזמין מראש.
- 29.2. תשומת לב הקבלן לכך שתקציב הפרויקט מוגבל לכתב הכמויות ולמחירי היחידה. הקבלן לא יבצע כל חריגה מכמויות המכרז המופיעות בכתב הכמויות ולא יבצע כל עבודה שאינה בכתב הכמויות ללא אישור ספציפי, מראש ובכתב מהמנהל. מודגש כי ללא אישור כזה לא תשולם לקבלן כל תמורה, לרבות בגין עבודות נוספות ולרבות בגין כמויות נוספות, מעבר לנקוב בכתב הכמויות ואשר בהן נעשה שימוש לצורך ביצוע העבודות, ויהיה עליו לשאת בעלויות. לצורך כך יבצע הקבלן בהקדם האפשרי חישובי כמויות ויבדוק את נכונותם מול כתב הכמויות המצורף להסכם.
- 29.3. מבלי לגרוע מהאמור בהוראות אחרות במסמכי המכרז, יחשבו מחירי היחידה הנקובים בכתב הכמויות, **נספח ו'** להסכם, ככוללים את כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בביצוע העבודה, לרבות כל התיאומים הנדרשים וקבלת כל האישורים הנדרשים עפ"י כל דין ולא ישתנו מכל סיבה שהיא.
- 29.4. מחירי היחידה שבכתב הכמויות והתמורה כולה הינם קבועים ולא ישתנו מכל סיבה שהיא, לרבות לא עקב שינויים במדד.
- 29.5. למחירים שבכתב הכמויות יתווסף מע"מ, בשיעור החוקי שיהיה בתוקף במועד ביצוע התשלום וכנגד המצאת חשבונית מס כדין.
- 29.6. מובהר כי הכמויות הנקובות בכתב הכמויות (**נספח ו'**) הן בגדר אומדנה בלבד, התמורה תחושב בהתאם לכמויות, אשר בהם יעשה שימוש בפועל ולעמותה שמורה הזכות להגדיל ו/או להקטין את הכמויות בביצוע העבודה, ללא כל הגבלה וללא כל שינוי במחיר.

30. תכולת מחירים

- 30.1. בכל מקרה יראו את מחירי היחידה ככוללים את התשלום המלא עבור ביצוע כל העבודה הפעולות וההתחייבויות שעל הקבלן לבצע בהתאם לחוזה, ובין היתר את כל האמור להלן:
- 30.1.1. כל העבודה, הציוד והחומרים, לרבות הפחת, ובכלל זה מוצרים מכנים, עבודה לוואי וחומרי עזר, הדרושים לביצוע העבודה עפ"י מסמכי החוזה.
- 30.1.2. תיאום עם כל הגורמים, כולל קבלנים אחרים, חברת חשמל, בזק וכו'.
- 30.1.3. אמצעי זהירות למניעת הפרעות ותקלות לפעילות הקיימת בשטח, לרבות גידור אתר העבודה.

- 30.1.4. אספקה ושימוש בציוד מכני, כלי עבודה, דרכים זמניות וכל ציוד אחר לרבות הוצאות הרכבתם, החזקתם באתר, פירוקם וסילוקם בסיום העבודה.
- 30.1.5. הובלת כל החומרים שסופקו על ידי הקבלן או על ידי הרשות ו/או העמותה, המוצרים והציוד האחר לאתר העבודה, החזרתם, ובכלל זה העמסתם ופריקתם וכן הסעת עובדים לאתר וממנו.
- 30.1.6. אחסנת חומרים וציוד ושמירתם, וכן שמירה על חלקי עבודה שנסתיימו, אחזקתם והגנה עליהם עד למסירתם.
- 30.1.7. מדידה וסימון לרבות פירוק וחיודשו של הסימון וכל מכשירי המדידה הדרושים לשם כך.
- 30.1.8. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הנדרשות לביצוע כל העבודה לפי מסמכי החוזה.
- 30.1.9. ניקוי אתר העבודה, וסילוק פסולת ועודפים ממנו.
- 30.1.10. דמי הביטוח למיניהם, מסים לקרנות ביטוח והטבות סוציאליות, מס קניה, מכס, בלו, מסים, אגרות והיטלים מכל מין וסוג שהוא.
- 30.1.11. הוצאות להצבת שלטים.
- 30.1.12. הוצאות להכנת לוחות זמנים ועדכונם השוטף.
- 30.1.13. הוצאות הכרוכות במסירת עבודה לעמותה.
- 30.1.14. כל ההוצאות והנזקים של הקבלן בקשר עם מילוי התחייבויותיו במסגרת חוזה זה.
- 30.1.15. תשלום עבור בדיקות מעבדה מוסמכת.
- 30.1.16. כל ההוצאות והנזקים מכל מין וסוג שהוא שייגרמו לפי החוזה בקשר עם בדק ותיקונים בתקופתו.
- 30.1.17. רווחי קבלן מכל מין וסוג שהוא.
- 30.1.18. כל יתר ההוצאות המתחייבות מתנאי החוזה או המסמכים המהווים חלק ממנו, על כל פרטיהם, או הקשורות עמם, או הנובעים מהם, הן הישירות והן העקיפות, ובכלל זה כל התקורה של הקבלן, לרבות הוצאות המימון והערבויות, בין שההוצאות האמורות כולן ידועות עתה לצדדים ובין שתיוודענה להם בעתיד.
- 30.2. למען הסר ספק מובהר כי לסכום התמורה לא יתווספו הפרשי הצמדה, מכל סוג ומין שהוא.
- 30.3. המים והחשמל הדורשים לביצוע העבודה, יספקו לקבלן ללא תשלום. ההתחברות אל מקורות המים והחשמל, ביצוע קווים זמניים והבאתם למקום העבודה, יעשה על חשבון הקבלן, תוך תיאום מראש עם המפקח.
- 30.4. עוד מובהר במפורש כי כל מס, היטל או תשלום חובה, מכל סוג שהוא, החלים או אשר יחולו בעתיד על ביצוע העבודות עפ"י חוזה זה, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו. הרשות ו/או העמותה תנכה מהסכומים המגיעים לקבלן כל סכום שעליה לנכות לפי כל דין, ובכלל זאת מיסים, היטלים ותשלומי חובה, והעברתם לזכאי תהווה תשלום לקבלן.

31. תנאי תשלום

- 31.1. התמורה תשולם לפי שלבי ביצוע העבודות ובהתאם ללוח התשלומים של המוסד לביטוח לאומי לפי סעיף 4 לחוזה (נספח יב') ולאחר שהקבלן קיבל אישור כי העבודות בוצעו על פי הוראות ההסכם לשביעות רצון הרשות ו/או העמותה ו- וועדת ההיגוי, בסיום ביצוע העבודות תבוצע מדידה של הכמויות, אשר בהן נעשה שימוש לביצוע העבודות והקבלן יגיש חשבון בהתאם ובכפוף לתוצאות המדידה.
- 31.2. **מובהר כי הרשות תשלם לקבלן לפי ביצוע בפועל את החלק היחסי שלה, שאמורה לקבל ממשרד השיכון, עד לסך של 550,000 ₪ ואילו העמותה תשלם לקבלן את יתרת הסכום שאמורה לקבל מהמוסד לביטוח לאומי.**
- 31.3. החשבון ייבדק על ידי המפקח, ועדת ההיגוי, והמנהל, וככל שאושר יועבר לסמנכ"לית הכספים של הרשות ו/או העמותה לאישורה וישולם לקבלן תוך 90 יום מתום החודש בו אושר החשבון על ידי סמנכ"לית הכספים של הרשות ו/או העמותה, כנגד חשבונית מס כדין.
- 31.4. התשלומים יכול ויבוצעו בהעברה בנקאית ישירה לחשבון הבנק של הקבלן או באמצעות המחאה שתימסר לידי הקבלן.
- 31.5. **יודגש כי ביצוע התשלומים מותנה בעמידת המוסד לביטוח לאומי בתשלומים שהוא התחייב בהם ע"פ סעיף 4 לחוזה (נספח יב') וכן מותנה בהמצאת כל האישורים הנדרשים על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.**
- 31.6. **עוד יודגש כי ככל שיהיו עיכובים מצד המוסד לביטוח לאומי בתשלומים שלו הדבר עלול להשפיע על לוח התשלומים הנ"ל מבלי שזה ייחשב להפרה מצד הרשות ו/או העמותה אשר תעשה כל ביכולתה כדי שעיכוב כזה לא יקרה.**

32. ערבות לקיום החוזה

- 32.1. להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי חוזה זה, ימציא הקבלן הזוכה לרשות ו/או עמותה במועד חתימת חוזה זה, ערבות בנקאית בלתי מותנית בגובה 10% משכר חוזה, כשהוא כולל מע"מ, ולא תפחת מ-100,000 ₪ בנוסח **נספח ב'-2 להסכם** (להלן בסעיף זה – "**הערבות**" או "**ערבות הביצוע**"). ניתנה הוראת שינוי המגדילה את היקף החוזה בלמעלה מ-10% - יעדכן הקבלן את ערבות הביצוע, כך שסכומה יעמוד על 15% מסכום החוזה המעודכן (בתוספת מע"מ).
- 32.2. הערבות תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן (כאשר מדד הבסיס יהיה מדד חודש אפריל 2022 שפורסם בחודש מאי 2022 בנוסח **נספח ב'** להסכם זה ותוקפה יהיה 12 (שנים עשרה) חודשים ממועד צו התחלת עבודה. הערבות תוארך, מעת לעת, לפי דרישת הרשות ו/או העמותה ועד להשלמת מלוא התחייבויותיו של הקבלן עפ"י הסכם זה.
- 32.3. עם הוצאת תעודת השלמה לעבודות, יאריך הקבלן את תוקפה של הערבות כך שזו תבטיח גם את התחייבויותיו בתקופת הבדק, ויעדכן את סכומה כך שזו תעמוד ע"ס בשיעור של 10% (שנים עשרה אחוזים) משכר החוזה הסופי והכולל (בגין כל העבודה שבוצעה בפועל, לרבות כל שינוי בהיקפה), בתוספת מע"מ, אשר תוקפה יהיה עד תום תקופת הבדק ולמשך 60 ימים נוספים לאחר מכן.
- 32.4. הערבויות תשמשנה כבטחון לקיום ולמילוי מדויק של כל הוראות החוזה.
- 32.5. לא עדכן הקבלן את סכום הערבות בהתאם לאמור בסעיף 32.1 דלעיל ו/או לא האריך את תוקפה בהתאם להוראות הסכם זה ו/או לא המציא ערבות בדק בהתאם להוראות הסכם זה, יהווה הדבר, כשלעצמו, עילה לחילוט הערבות.
- 32.6. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל תשמש הערבות להבטחה ולכיסוי של:

- 32.6.1. כל ההוצאות והתשלומים הקשורים במישרין ובעקיפין לקבלן שהרשות ו/או העמותה עלולה להוציא או לשלם או להתחייב בהם בקשר עם חוזה זה.
- 32.6.2. כל ההוצאות התיקוניים, השלמות, שיפוצים במהלך העבודה שהרשות ו/או העמותה תעמוד בהן, וכל נזק והפסד העלול להיגרם לעמותה או למי מטעמה עקב ביצוע הפעולות הנ"ל.
- 32.6.3. בכל מקרה כאמור תהא הרשות ו/או העמותה רשאית לגבות את סכום הערבות, כולו או מקצתו, בפעם אחת או במספר פעמים, ולהיפרע מתוכו לגבי הנזקים, ההפסדים, ההוצאות והתשלומים כאמור.
- 32.7. חולטה ערבות, ימציא הקבלן, לאלתר, ערבות בנקאית חדשה, באופן שבכל עת תהיה בידי הרשות ו/או העמותה ערבות במלוא הסכום הנקוב בסעיף זה, לפי העניין, דלעיל.

33. הסבת החוזה וקבלני משנה

- 33.1. הקבלן **אינו** רשאי להסב או למסור לאחר את ביצוע החוזה, או כל חלק ממנו, וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות לפי החוזה, אלא בהסכמת הרשות ו/או העמותה, מראש ובכתב. במידה והקבלן חפץ בהעסקת קבלני משנה, הוא ידאג להעביר למזמין, לפני התחלת העבודות, רשימה של קבלני משנה לאישור המפקח. בכל מקרה מובהר בזאת כי הקבלן לא יתחיל בביצוע העבודות עם קבלני משנה בטרם ניתן האישור הנ"ל. אולם העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה, כשלעצמה, משום מסירת ביצועה של העבודה או חלק ממנה לאחר.
- 33.2. מובהר בזה כי **אין** למסור את העבודה, כולה או מקצתה לקבלן משנה אלא בהסכמת הרשות ו/או העמותה מראש ובכתב להפעלת קבלן המשנה אותו בכוונתו הקבלן להעסיק, הן לתחום העבודה והן לזהותו של קבלן המשנה.
- 33.3. הרשות ו/או העמותה תהא רשאית לסרב, על פי שיקול דעתה המוחלט, להעסקת קבלן משנה אשר יוצע על ידי הקבלן, ואולם מובהר כי בכל מקרה יציע הקבלן אך ורק קבלן משנה בעל היכולת, הניסיון והרישיונות המתאימים לביצוע העבודות כשם שנדרש ממנו עצמו.
- 33.4. נתנה הרשות ו/או העמותה את הסכמתה בהתאם לאמור לעיל בסעיף זה, אין ההסכמה האמורה מטילה חבות כלשהי על הרשות ו/או העמותה ואין היא פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה ולפי כל דין והקבלן יישא באחריות מלאה לכל מעשה או מחדל של מבצעי העבודה, שלוחיהם ועובדיהם, ודינם של אלו יהיה כאילו נעשו ו/או נגרמו ע"י הקבלן.
- 33.5. הקבלן יציג בפני המנהל והמפקח פרטי כל קבלן משנה אשר יהיה בכוונתו להעסיק בביצוע העבודות. המנהל ו/או המפקח יהיו רשאים לפסול את העסקתו של אותו קבלן מכל סיבה שהיא, על פי שיקול דעתם המוחלט. אין באמור בס"ק זה כדי לגרוע מיתר הוראות חוזה זה.
- 33.6. השירותים הבאים שהקבלן יקבל מקבלן המשנה, לא ישלמו בנפרד וכלולים במחירי עבודות שהוגשו למכרז בהתאם בכתב הכמויות שצורף כנספח ו':
- 33.6.1. פתיחת וסגירת פתחים למעבר קווי מערכות למעט פתיחת פתחים המתוארים בכתב הכמויות ;
- 33.6.2. ניקיון אתר העבודות אחרי עבודות קבלני המשנה ;
- 33.6.3. קיום זמניים להספקת חשמל ומים ;
- 33.6.4. שרותי שירה והקצאת מקומות אחסון ;
- 33.6.5. ביטון ואיטום משקופים ;
- 33.6.6. שרותי הרמה ופריקה ;

תיקונים שונים כגון: טיח, בניה, גבס, ריצוף, צביעה וכיוצ"ב, אחרי השלמת ביצוע עבודות של קבלני משנה באלמנטים של הבניין, ימדדו וישולמו בנפרד.

34. אמצעי בטיחות וזהירות באתר העבודה

34.1. הקבלן מתחייב להתקין, לספק ולהחזיק, על חשבונו, בכל אמצעי הזהירות הנדרשים להבטחת רכוש וחיי אדם באתר ובסביבתו לרבות שמירה, גידור, תמרורי אזהרה, לרבות פנסים מהבהבים ושאר אמצעי זהירות לביטחון העבודה, ולביטחון ונוחיותו של הציבור, ובכל מקום שיידרש על ידי המנהל או המפקח, או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי. על הקבלן להגן על אתר העבודות, על העבודות, ועל הציוד בכל אמצעי סביר ו/או כל אמצעי אחר שיידרש ע"י המפקח כך שלא ינזקו בכל נזק שהוא, לרבות כתוצאה מתופעות מזג אויר ומתופעות לוואי הנלוות לנ"ל כמו חדירת מים, אבק, קורוזיה, רוח אבן, גניבות שריפות, פריצות וכיו"ב.

34.2. למען הסר ספק, ההוצאות המתחייבות בגין מילוי החובות המפורטות בסעיף זה כלולות במחירי הצעת הקבלן, ולא תינתן כל תמורה נפרדת בגין הוצאות אלו.

34.3. נקיטת אמצעי בטיחות נאותים בביצוע העבודות -

מבלי לפגוע בשאר הוראות החוזה, הקבלן מצהיר ומתחייב לפעול בביצוע התחייבויותיו נשוא הסכם זה באופן בטיחותי, לשמירת רווחתם ושלומם של עובדיו וכל אדם וגוף אחר, בהתאם לכל דין, לרבות חוקי הבטיחות בעבודה לרבות על פי חוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד – 1954 (להלן "חוק ארגון הפיקוח") ופקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), התש"ל – 1970 (להלן: "פק' הבטיחות") והתקנות על פיהם, בהתאם להנחיות המפקח העבודה הראשי במשרד העבודה, בהתאם לתצהיר הבטיחות החתום על ידו, בהתאם לנספח בטיחות – כללי, המהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, ובהתאם לתדריך והנחיות הממונה על בטיחות בעבודה, כפי שיינתנו בטרם יתחיל הקבלן בביצוע התחייבויותיו נשוא חוזה זה ומעת לעת.

34.4. מבלי לפגוע בשאר הוראות החוזה, הקבלן מצהיר ומתחייב להימנע מלבצע עבודה כלשהי מהעבודות נשוא חוזה זה בטרם יעבור תדריך בטיחות אצל הממונה על הבטיחות, ביצע כל הוראה של הממונה על הבטיחות, במידה וישנה כזו, המהווה הוראה אשר נקבעה ע"י הממונה על הבטיחות כהוראה שיש לבצע לפני התחלת ביצוע העבודות במסגרת המכרז, חתם בפניו על הצהרת בטיחות כדוגמת ההצהרה המצ"ב כחלק ממסמכי המכרז דנן והגיש אותה לממונה ולמנהל. במידה והממונה על הבטיחות נתן הוראה אשר ביצועה מהווה תנאי לאישורו להתחלת ביצוע העבודות יכול הקבלן להתחיל בביצוע העבודות, מבלי לפגוע בשאר הוראות ההסכם, רק לאחר שהשלים את הוראות הממונה על הבטיחות לשיעור רצונו המלאה של הממונה.

34.5. הקבלן מתחייב לבצע את עבודתו באופן שלא יפגע בחלקי הבניין או ציוד הנמצא בו או במתקנים סמוכים וכן באופן שימנע הפרעות ושיבושים בכל שלב של ביצוע העבודות.

34.6. מבלי לגרוע מהאמור, מצהיר הקבלן כי קרא את נספח הבטיחות המצורף להסכם זה, כנספח ד' והוא מתחייב לכל האמור בה, וכן כי חתם על ההצהרה בשוליה.

35. פגיעה בנוחות הציבור וזכויותיהם של אנשים

35.1. הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודה לא יפגע שלא לצורך בנוחות הציבור, ולא יפריע שלא לצורך בזכות השימוש, המעבר וההחזקה של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיו"ב או בזכות השימוש וההחזקה ברכוש ציבורי כלשהו, והוא ינקוט בכל האמצעים הדרושים כדי להבטיח את האמור לעיל.

35.2. היה ונגרמה הפרעה כלשהי, בין לצורך ובין שלא לצורך, הקבלן בלבד יישא בהוצאות תיקון ההפרעה, לרבות תשלום פיצויים.

35.3. הקבלן מתחייב שהבין כי שטח בתי הספר נשוא ההסכם וחצרם הם שטחים פרטיים סגורים הנתונים לביקורת מתמדת של כניסה ויציאה וכי תחולנה המגבלות הבאות:

- 35.3.1. תנועת הרכב והציוד לאתר העבודה וממנו וסדרי חניה תתנהל אך ורק דרך כניסות מאושרות ובמקומות החניה שיאושרו על ידי המפקח;
- 35.3.2. שיטות ודרכי העברת חומרים והציוד וסידורי אחסון יהיו מתואמים עם נציגי הרשות ו/או העמותה והמפקח תוך שמירה קפדנית אחר הוראותיהם;

36. תיקון נזקים למובילים

הקבלן אחראי שכל נזק או קלקול שייגרם לכביש, לדרך, למדרכה, לשביל, לרשת המים, לביוב, לתעלות, לחשמל, לטלפון, לצינורות להעברת גז או למובילים אחרים וכיו"ב תוך כדי ביצוע העבודה, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודה, יתוקן על חשבונו הוא באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המפקח ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול בתשתיות כאמור.

37. הגנה על עצים וצמחיה

הקבלן לא יפגע ולא יעקור עצים או צמחיה אחרת באתרי העבודה אלא אם נדרש הדבר לצרכי העבודה, התקבל אישור מק"ל והמפקח התיר לו בכתב ומראש לעשות כן. הוצאות העתקת העצים וכל צמחיה אחרת ושיתלתם במקום אחר, במידה והרשות ו/או העמותה תחליט על העתקתם, יחולו על הקבלן.

38. נזק לגוף או לרכוש

38.1. בנוסף לאמור בכל דין יהיה הקבלן אחראי בלעדית לכל נזק או אבדן מכל סוג שהוא, שייגרמו תוך כדי ביצוע העבודות או בקשר עמן או שייגרמו תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ובדק בתקופת הבדק ואף לאחר מתן תעודת השלמה, לגופו או לרכושו של אדם כלשהו, והוא ינקוט בכל האמצעים למניעתם.

38.2. הרשות ו/או העמותה תהא רשאית לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה בבית משפט ו/או בבוררות כנגד הקבלן ו/או הרשות ו/או העמותה בגין נזק או אבדן כאמור, עד אשר ייושבו תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון הרשות ו/או העמותה ו/או עד שתופקד ערבות בנקאית בגובה הסכום הנתבע ו/או עד קבלת תצהיר בכתב מחברת הביטוח של הקבלן כי האירוע מכוסה על ידה.

38.3. הקבלן ישפה את הרשות ו/או העמותה על כל סכום שתחויב לשלם בגין נזק או אבדן להם אחראי הקבלן כולל הוצאות כלליות שיגרמו לעמותה. נדרשה הרשות ו/או העמותה לשלם סכום כלשהו בפסק דין עקב מעשה ו/או מחל של הקבלן ו/או של מי מטעמו במסגרת פעולות על-פי החוזה או בקשר אליו, ישפה אותה הקבלן על כל סכום ששילמה, לרבות בגין ההוצאות המשפטיות שתישא בהן בקשר לדרישה האמורה, בתוספת הוצאות תקורה בשיעור של 12% הרשות ו/או העמותה תהא רשאית לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או אבדן כאמור, עד אשר תיושבנה תביעות אלו באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון הרשות ו/או העמותה.

38.4. הקבלן ישפה את הרשות ו/או העמותה בגין כל נזק שיגרם לה עקב שגיאה מקצועית של הקבלן ו/או הזנחה במילוי חובתו המקצועית ו/או עקב שימוש בחומרים או אביזרים לקויים. אחריותו של הקבלן תחול גם לגבי כל מקרה של רשלנות שתתגלה בתאריך מאוחר יותר או שבוצעו ע"י מי מקבלני המשנה שלו.

38.5. הרשות ו/או העמותה תודיע לקבלן על כל דרישה לתשלום שתגיע אליה והקבלן יהא חייב לטפל, על חשבונו, בכל הקשור בדרישה ובכלל זה בטיפול המשפטי בעניין. אין באמור לעיל כדי לפגוע בזכות הרשות ו/או העמותה להתגונן באמצעות באי

כוחה כנגד תביעה או דרישה כאמור והכל בכפוף לדרישות ולתנאים של חברות הביטוח של הצדדים.

39. נזקים לעובדים ולשלוחים

39.1. הקבלן מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי דין לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשירותו של הקבלן כתוצאה מתאונה או נזק כלשהם תוך כדי ביצוע העבודה או ביצוע תיקוני הבדק, לרבות נזק שנגרם לעובד הרשות ו/או העמותה, לאדם המספק שירותים, חומרים או מוצרים, קבלני משנה ועובדיהם, ספקים ועובדים עצמאיים הן של הקבלן והן של קבלני המשנה.

39.2. הרשות ו/או העמותה תהא רשאית לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נשוא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או תאונה, כאמור, עד אשר ייושבו תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון המועצה.

40. ביטוח על ידי הקבלן

40.1. מבלי לגרוע מאחריותו של הקבלן על-פי החוזה ו/או על-פי דין, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים (בין בעצמו ובין באמצעות הבאים מטעמו), בחברת ביטוח מורשית כדיון, על שמו ועל שם קבלני משנה, על שם הרשות ו/או העמותה, על שם גופים עירוניים, על שם המפקח והבאים מטעמם, החל מיום מתן צו התחלת עבודה ולמשך כל תקופת ההתקשרות ועד המסירה הסופית של העבודות וציאתו של הקבלן מהאתר (לפי המאוחר), פוליסת ביטוח כמפורט באישור עריכת ביטוח העבודות המצורף להסכם זה כנספח ג' (להלן - "אישור עריכת ביטוח העבודות") בגין נזק או אחריות הקשורים או הנובעים מביצוע העבודות נשוא חוזה זה היקף הכיסוי הניתן על פי הפוליסה יהיה בהתאם לנוסח טופס הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות, הידוע כ"ביט" על פי המהדורה הנהוגה ביום תחילת תקופת הביטוח.

40.2. הקבלן מתחייב להמציא לידי הרשות ו/או העמותה, לא יאוחר ממועד תחילת ביצוע העבודות את אישור עריכת ביטוח העבודות חתום בידי מבטחו.

40.3. למען הסר ספק, הקבלן יישא בעצמו בסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בפוליסות הביטוח. סכומים אלו יהיה ניתנים לקיזוז על ידי הרשות ו/או העמותה מכל סכום שיגיע לקבלן על פי חוזה זה.

40.4. כן יערוך הקבלן את הביטוחים הבאים: ביטוח חובה כנדרש על פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב, וכן ביטוח אחריות בגין רכוש של צד שלישי עקב השימוש בכלי רכב עד לסך שלא יפחת מ- \$ 80,000 בגין נזק אחד.

40.5. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור עריכת ביטוחי הקבלן לבין האמור בחוזה זה מתחייב הקבלן לגרום לשינוי הביטוח האמור על מנת להתאימו להוראות חוזה זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת הביטוח האמור, בהמצאתו ו/או בשינויו כדי להוות אישור בדבר התאמתו ולא תטיל אחריות כלשהי על הרשות ו/או העמותה ו/או על גופים עירוניים ו/או על המפקח ו/או על הבאים מטעמם ולא תצמצם את אחריותו של הקבלן על פי חוזה זה ו/או על פי דין.

40.6. הקבלן מתחייב לקיים את תנאי כל הביטוחים הנערכים על פי חוזה זה ולשלם הפרמיות במועדן. כן מתחייב הקבלן להודיע מיד בכתב למבטח ולעמותה על קרות אירוע נזק ולשתף פעולה עם הרשות ו/או העמותה לשם שמירה ומימוש של זכויות הרשות ו/או העמותה ו/או גופים עירוניים על פיהם.

40.7. הקבלן פוטר את הרשות ו/או העמותה ו/או גופים עירוניים ו/או המפקח ו/או הבאים מטעמם מכל אחריות לנזק כלשהו העלול להיגרם לרכוש כלשהו של הקבלן ו/או של הבאים מטעמו המשמש במסגרת ביצוע החוזה, ובלבד שהפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

- 40.8. הקבלן מתחייב להאריך את פוליסות הביטוח מדי פעם בפעם לפי הצורך, כך שתהיינה תקפות עד למועד תשלום חשבון סופי וכן תהיינה תקפות במהלך כל תקופת התחזוקה, תיקונים ואחזקה על פי אחריות הקבלן הקבועה בחוזה ו/או על פי כל דין.
- 40.9. למען הסר ספק, כל דחייה בהתחלת ביצוע העבודה שתגרם עקב אי הצגת אישור על עריכת ביטוח העבודות הקבלניות על ידי הקבלן, לא תגרע מהתחייבויות הקבלן לעמוד בלוח הזמנים לביצוע העבודות כמפורט בהסכם זה.
- 40.10. ביטוחי הקבלן כאמור בסעיף זה, לא יגרע ולא ישחרר את הקבלן מאחריותו ו/או חובתו לפי חוזה זה ו/או על פי דין.
- 40.11. למען הסר ספק מובהר כי גם במקרה, אשר בו הפר הקבלן את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויותיו ו/או זכויות הרשות ו/או העמותה על פי הפוליסות, יהא הקבלן אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי מבלי שתהיה לו טענה כלשהי כלפי הרשות ו/או העמותה על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לו עקב זאת.

41. מסמכי עבודה והבעלות עליהם

- 41.1. הקבלן ימסור לעמותה, באופן שוטף עותק מכל התכניות, המפות, התרשימים, החישובים, ניירות העבודה, הוראות הפעלה, ספרי מתקן, תיק מתקנים וציוד, דיסקטים או כל מדיה אחרת, שיוכנו במסגרת ביצוע העבודות על ידי הקבלן ו/או על ידי קבלני משנה ו/או כל ספקים ו/או כל אדם אחר הפועל מטעמו (להלן "מסמכי העבודה").
- 41.2. הקבלן יכין בגמר עבודות ההקמה תיק לפרויקט, לתשתיות ולכל המערכות בפרויקט ותעודות אחריות לכל הציוד והמערכות המורכבות במבנה ומסרו למזמין. התוכניות יסופקו במדיה מודפסת כתוכניות וכמדיה ממוחשבת ליישום עתידי למערכת.
- 41.3. מוצהר ומוסכם בזה כי כל מסמכי העבודה הינם רכושה של הרשות ו/או העמותה. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מוסכם בזאת במפורש כי כל הזכויות מכל מין וסוג שהוא במסמכי העבודה, לרבות זכויות היוצרים, זכויות רוחניות, זכויות מוסריות וכל זכות אחרת במסמכי העבודה, ובכל חלק מהם, וכן בכל מסמך אחר בקשר עם העבודות, תכנונם, ביצוען וכיוצא בזה, וכן הפרויקט עצמו, על כל מרכיביו וחלקיו תהיינה מוקנות לעמותה בלבד. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל תהיה הרשות ו/או העמותה רשאית, בכל עת, להכניס ו/או לבצע שינויים כלשהם בתכנון ו/או במסמכי העבודה ו/או בכל חלק מהם ו/או בפרויקט עצמו ו/או בכל חלק ממנו, וכן תהיה רשאית להעבירם לאחר ו/או לעשות בהם שימוש הן במסגרת פרויקט זה והן במסגרת מכרזים אחרים ו/או פרויקטים שאינם במסגרת התקשרות זו ו/או להשמידם ו/או לבחור שלא להשתמש בהם או בחלקים מהם וכיוצא בזה, והכל לפי שיקול דעתה של הרשות ו/או העמותה ובלי שהקבלן ו/או יועץ כלשהו ו/או כל גורם אחר יהיה זכאי לסעד כלשהו בגין שינויים כאמור ובכלל זה סעד כספי, צו מניעה וכיוצא בזה. הקבלן יהיה אחראי לכך שתנאי זה יהיה חלק מתנאי ההתקשרות שלו עם כל מתכנן ו/או יועץ ו/או קבלן ו/או יצרן ו/או ספק ו/או אדם אחר הפועל מטעמו בקשר עם הפרויקט וכי כל מתכנן / יועץ / קבלן / יצרן / ספק או אדם אחר כאמור יאשרו הסכמתם לאמור לעיל ויפעלו על-פיה.
- 41.4. מבלי לגרוע מהוראות אחרות בהסכם זה בקשר עם זכות עיכבון, מודגש כי לקבלן ו/או כל מי מטעמו לא תהיה כל זכות עיכבון בקשר עם מסמכי העבודה ו/או בכל חלק מהם. הקבלן מתחייב כי כל מתכנן / יועץ / קבלן / יצרן / ספק או אדם אחר איתו יתקשר בקשר עם הפרויקט יתחייב בכתב כי לא יטען לזכות עיכבון ביחס למסמכי העבודה ו/או כל חלק מהם ו/או כלפי המקרקעין או כלפי כל פרט אחר בקשר עם הפרויקט.
- 41.5. על פי דרישת הרשות ו/או העמותה, בכל עת במהלך ביצוע העבודות, וכן אם הובא הסכם זה לידי גמר מכל סיבה שהיא, לרבות בגין הפרה על ידי מי מהצדדים, או בעת השלמת הקמתו של הפרויקט או עם הסתיים ביצוע העבודות, ימסור הקבלן

לעמותה את המקור של כל מסמכי העבודה וכן את כל המסמכים האחרים המתייחסים לפרויקט והנמצאים ברשותו.

41.6. עותקים מכל מסמכי המכרז ועותקים מכל מסמכי העבודה יוחזקו על ידי הקבלן באתר. הרשות ו/או העמותה, המנהל, המפקח וכל מי שהורשה על ידם בכתב לעשות כן, יהיו רשאים לבדוק ולהשתמש בהם בכל עת סבירה.

42. אי ביצוע העבודות כסדרן

42.1. על הפרת הוראותיו של הסכם זה יחולו הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א – 1970.

42.2. בנוסף, אם הקבלן לא יבצע את העבודות באופן ו/או בתדירות שנקבעו, וזאת אף לאחר קבלת הודעה מן המועצה לבצע את העבודות כנדרש, ישלם הקבלן לעמותה פיצוי מוסכם בסך של 5,000 ש"ח (חמשת אלפים ש"ח) בגין כל יום של איחור בביצוע העבודות כנדרש ו/או בהשלמתם, על פי קביעת המפקח.

42.3. הצדדים מסכימים כי שיעור הפיצויים המוסכמים הוא הפיצוי שניתן לצפותו מראש בגין אי ביצוע העבודה כראוי והינו סביר בנסיבות העניין.

42.4. הרשות ו/או העמותה תהא רשאית לנכות את סכום הפיצויים האמורים בסעיף 42.2 מכל סכום שיגיע לקבלן, בכל זמן שהוא, לפי החוזה, לפי חוזה אחר או לפי דין, וכן תהא רשאית לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת. תשלום הפיצויים או ביצוע ניכויים אין בו כשלעצמו משום שחרור הקבלן מהתחייבותו להשלים את העבודה או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה ולפי כל דין.

42.5. במקרה של אי ביצוע העבודות כמוסכם, כאמור בסעיף 42.2, רשאית הרשות ו/או העמותה, נוסף על האמור בסעיף קטן 42.2 ובכל הוראה אחרת בחוזה, לעכב או לדחות תשלום חשבוניות שאושרו על ידי המפקח בתקופה בה לא בוצעו העבודות כנדרש. סכום החשבון לא יהיה צמוד ולא יישא ריבית.

42.6. שום דבר האמור בסעיף זה איננו גורע מזכותה של הרשות ו/או העמותה לכל סעד או תרופה על פי החוזה ו/או על פי כל דין בגין אי ביצוע העבודה כאמור.

43. סודיות

הקבלן מתחייב לשמור בסוד ולא להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם, כל ידיעה שהגיעה אליו בקשר ו/או תוך כדי ביצוע העבודות, והמתייחסת לכל עניין ונושא הקשור בעמותה ו/או בעובדיה ו/או בפועלים מטעמה. כן מתחייב הקבלן לוודא כי הוראה זו תקוים גם על ידי עובדיו ו/או כל הפועל מטעמו.

44. קיזוז

הרשות ו/או העמותה רשאית לקזז כנגד כל סכום המגיע לקבלן על פי חוזה זה כל סכום או חוב, בין קצוב ובין שאינו קצוב, המגיע למי מהם מהקבלן על פי חוזה זה או על פי כל חוזה אחר שביניהם או על פי כל דין (לרבות החזר הוצאות, פיצויים, דמי נזק ותשלומים אחרים). הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של הרשות ו/או העמותה לגבות כל סכום כאמור בכל דרך אחרת, לרבות בדרך של חילוט ערבויות.

45. שלילת זכות עכבון

מוסכם בזה כי אין ולא תהיה לקבלן זכות חזקה כלשהי בעבודה ו/או בכל חלק הימנה ו/או בצידו ו/או במתקנים ו/או במערכות הקשורים ו/או הנכללים ו/או המשמשים לביצוע העבודות לפי חוזה זה. כן מוסכם כי אין ולא תהיה לקבלן זכות עכבון כלשהי בעבודה ו/או בכל חלק הימנה ו/או בצידו ו/או במתקנים ו/או במערכות הקשורים ו/או הנכללים ו/או המשמשים לביצוע העבודות לפי חוזה זה, והוא מוותר בזה במפורש על כל זכות עכבון המוקנית לו עפ"י כל דין, אם מוקנית לו זכות כזו.

46. ביצוע על ידי הרשות ו/או העמותה

- 46.1. כל התחייבות, לרבות נשיאה בהוצאות, אשר היה על הקבלן לבצע על פי חוזה זה והוא נמנע מלבצעה, לרבות הוראות אשר קיבל מאת המפקח, או המנהל, או הרשות ו/או העמותה ואשר נמנע מלציית להן, תהיה הרשות ו/או העמותה רשאית לבצען, בעצמה או באמצעות כל צד שלישי, כפי שתמצא לנכון.
- 46.2. הרשות ו/או העמותה תהיה רשאית לחייב את הקבלן במקרים כאמור לעיל בהוצאות אשר נגרמו לה בביצוע כל אותן התחייבויות או הוראות, בתוספת 20% שייחשבו כהוצאות כלליות וזאת מבלי לגרוע מהזכויות העומדות לעמותה עקב הפרה זו של ההסכם ע"י הקבלן.
- 46.3. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי החוזה או מזכות הרשות ו/או העמותה לגבות את הסכומים האמורים מן הקבלן בכל דרך אחרת.

47. שימוש או אי שימוש בזכויות, סטיות וארכות

- 47.1. הימנעות הרשות ו/או העמותה מלעשות שימוש בזכויות המוקנות לה על פי החוזה במקרה מסוים או בכלל אין בה ולא תפורש בשם אופן כויתור על אותה זכות באותו מקרה או בכלל, ואין ללמוד מהתנגדות זו ויתור כלשהו על זכויות לפי חוזה זה.
- 47.2. הסכמה מצד הרשות ו/או העמותה ו/או המנהל ו/או המפקח לסטות מתנאי חוזה זה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזרה שווה למקרה אחר.
- 47.3. כל ויתור וארכה לתנאי החוזה או להוראות שניתנו על פיו על ידי הרשות ו/או העמותה או מטעמה לא יפגעו בזכויותיה של הרשות ו/או העמותה ולא ישמשו לקבלת צידוק או הגנה בקשר עם הפרה או אי קיום מצד הקבלן, ולא ייחשבו כויתור מצד הרשות ו/או העמותה על זכות מזכויותיה.

48. שינוי החוזה

אין לשנות איזו מההוראות של חוזה זה אלא במסמך בכתב, בחתימת שני הצדדים.

49. הודעות

הודעות הצדדים יהיו בכתב וימסרו לנמען במסירה אישית, או שישלחו בדואר רשום לפי הכתובות שבמבוא להסכם, שאז תחשב ההודעה כאילו הגיעה ליעדה בתוך 72 שעות משעת מסירתה למשלוח או שתועבר בפקסימיליה, עם אישור קבלה ואשרור טלפוני על קבלתה, שאז תחשב כאילו הגיעה ליעדה ביום העסקים שלאחר מועד ההעברה.

50. סמכות שיפוט מקומית

הצדדים מסכימים ביניהם כי כל מחלוקת הנוגעת לביצועו של חוזה זה, פרשנותו וכל ענין הנובע ממנו תתברר אך ורק בבתי המשפט המוסמכים במחוז ירושלים בלבד.

ולראיה באו הצדדים על החתום

הקבלן

העמותה

הרשות

נספח ב' - 1נוסח ערבות בנקאית להשתתפות במכרז

תאריך _____

לכבוד

מועצה מקומית טורעאן (500204987) ו/או עמותת מתנ"ס טורעאן (ע.ר. 580513885)

א.ג.ג.,

הנדון: כתב ערבות מס'

לבקשת _____ (להלן: "המבקש"), אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום המגיע או שיגיע לכם מאת המקש בקשר עם השתתפותו במכרז מס' 07/22 להקמת קומה 2 מעל המתנ"ס מבנה ראשי, ולהבטחת מילוי התנאים ודרישות המכרז, עד לסכום 100,000 ₪ (במילים: "מאה אלף ₪"). (להלן: "הסכום הבסיסי"), אשר יהיה צמוד למדד הבנייה חודש 04/2022, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, כאשר המדד הבסיסי הוא המדד שפורסם לאחרונה לפני הוצאת כתב ערבות זה (להלן: "המדד הבסיסי").

אם המדד האחרון, שיפורסם לפני יום ביצוע התשלום, על פי כתב ערבות זה (להלן: "המדד החדש") יהיה גבוה מן המדד הבסיסי, נשלם לכם את סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור ההפרש שבין המדד הבסיסי והמדד החדש (להלן: "סכום הערבות").

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל תוך 14 יום מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב, שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו, או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המציע בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי, שיכולה לעמוד למציע בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל ערבותנו זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבותנו זו תישאר בתוקף עד ליום 05.09.2022.

למרות האמור לעיל הערבות תהא ניתנת להארכה של שלושה חודשים על פי דרישתכם, אשר תימסר לנו בכתב בסניף בכתובת הנ"ל, כשהיא חתומה על ידי כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

דרישה בפקסימיליה תיחשב כדרישה לעניין כתב ערבות זה.

תאריך _____ בנק _____

נספח ב' - 2

נוסח ערבות בנקאית לחוזה / ערבות ביצוע ובדק

לכבוד

מועצה מקומית טורעאן (500204987) ו/או עמותת מתנ"ס טורעאן (ע.ר. 580513885)

הנדון: ערבות בנקאית לחוזה

על פי בקשת _____ ח.פ. / ת.ז. _____ (להלן: "המבקשים"),
אנו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ₪ (במילים:
שקלים חדשים), בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל
למדד, כמפורט להלן (להלן: "הפרשי הצמדה"), שתדרשו מאת המבקשים בקשר להסכם לביצוע
עבודות בניית קומה 2 מעל המתנ"ס – מבנה ראשי רח' אבן סינא 39, טורעאן.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל, תוך 7 ימים מיום דרישתכם בכתב
שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש את הסכום תחילה מאת
המבקשים.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, ולא יהיה צורך להוכיח את דרישתכם
על פיה בהליך משפטי, או באופן אחר, ולא תהיו חייבים להגיש תחילה, לשם קבלת תשלום על
פיה, תביעה משפטית נגד המבקשים, ולדרוש תחילה תשלום מאת המבקשים.

במכתבנו זה:

"מדד" - משמעו **מדד המחירים לצרכן**, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
ולמחקר כללי.

הפרשי ההצמדה יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני התשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן: "המדד
החדש"), כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש מאי 2022 שפורסם בחודש יוני 2022
דהיינו _____ נק' (להלן: "המדד היסודי") יהיו הפרשי ההצמדה סכום השווה
להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין כדרישתכם הנ"ל, מחולק במדד היסודי.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 30.09.2023. דרישה שתימסר לנו אחרי המועד הנ"ל לא תענה.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

נספח ג'

אישור על קיום ביטוחים לתקופת ביצוע עבודות בניית קומה 2 מעל מתנ"ס טורעאן

היקף ביצוע עומד ע"ס 1.500.000 ₪ תאריך: _____				
מקבל האישור	מעמדו	המבוטח / בעל הפוליסה	מעמדו	
שם: המועצה המקומית טורעאן ו/או מתנ"ס טורעאן כתובת:	☐ משכיר ☐ חברת ניהול ☐ בעל מקרקעין ☐ שוכר ☐ מזמין שירותים/ עבודות ☐ מזמין מוצרים ☐ אחר: _____	שם: ☐ שוכר ☐ משכיר ☐ חברת ניהול ☐ ספק מוצרים ☐ נותן שירותים ☐ קבלן ☐ אחר: _____	כתובת:	
תיאור הפעילות / השירותים / העבודות / המוצרים נשוא אישור הביטוח בגין בניית קומה מס' 2 מעל בניין ראשי מתנ"ס טורעאן				
בקשר ל- ☐ הסכם ☐ מכרז ☐ הזמנת עבודה מס' מיום פירוט נוסף:				
הכיסויים				
סוג	מספר פוליסה	גבול האחריות / סכום ב	תקופת הביטוח	סעיפים מיוחדים לטובת מקבל האישור
☐ ₪ ☒ \$				
1	ביטוח כל הסיכונים עבודות קבלניות	למקרה ולתקופה ₪ 2.000.000	01.07.2022-30.09.2023	309 ויתור על תחלופ לטובת מבקש האישור 313 כיסוי בגין נזקי טבע 314 כיסוי גניבה פריצה ושוד 316 כיסוי רעידת אדמה 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 328 ראשוניות 324 מוטב לתגמולי הביטוח-מבקש האישור *רכוש עליו עובדים 500.000 ₪ *רכוש סמוך 500.000 ₪ *פינוי הריסות 500.000 ₪ *נזק ישיר הנובע מעבודה/חומרים לקויים 500.000 ₪ נזק עקיף כתוצאה מליקוי עבודה וחומרים לקויים בסכום ביטוח מלא
2	צד ג'	למקרה ולתקופה ₪ 4.000.000	01.07.2022-30.09.2023	302 אחריות צולבת 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלופ לטובת מבקש האישור 315 תביעות המל"ל 312 כיסוי נזק שנגרם כתוצאה משימוש בצמ"ה 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 322 מבקש האישור מוגדר כצד ג' 328 ראשוניות 329 רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג'

309 ויתור על תחלוף מבקש האישור 319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבידים 328 ראשוניות	01.07.2022-30.09.2023	למקרה 5.000.000 ₪ ולתקופת הביטוח ₪ 20.000.000		מעבידים	3
• הפוליסה לא תבוטל ולא יחול בה שינוי לרעה בטרם משלוח הודעה מראש בת <u>30 יום</u> בכתב ובדואר רשום למקבל האישור. ביחס לפעילות נשוא אישור זה, הפוליסה ראשונית וקודמת לכל פוליסה אחרת של מקבל האישור ומבטחיו <u>ולא יחול</u> סעיף השתתפות/כפל ביטוח.					
חתימת המציע/המציע חתימת האישור					

נספח ד'

נספח בטיחות

באחריות הקבלן לחתום על 'טופס הצהרת בטיחות' המצורף לנספח בטיחות זה. תחילת העבודות בפועל מותנות בהצגת "הצהרת הבטיחות" חתומה ע"י הקבלן

הצהרת הקבלן

א. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שחל עליו איסור מוחלט להתחיל בביצוע העבודות נשוא מכרז זה לפני שקרא והבין את הוראותיו של נספח בטיחות זה וחתם על "הצהרת הבטיחות" המצ"ב, ובה הוא מאשר כי הבין אותה, קרא את נספח הבטיחות והוא מתחייב לפעול בביצוע התחייבויותיו נשוא הסכם זה ע"פ תקנות ארגון הפיקוח על העבודה תשי"ד – 1954 ופקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל - 1970, נספח הבטיחות והוראות הדין.

ב. הקבלן מצהיר ומתחייב למלא את כל ההתחייבויות נשוא מכרז זה על פי כללי הבטיחות והגהות, על פי הוראות הדין, הנחיות והוראות המנהל ו/או המפקח במועצה ונספח בטיחות זה.

נושאי בטיחות: דגשים

א. על הקבלן במסגרת התחייבויותיו נשוא מכרז זה לפעול בהתאם לכל חוקי הבטיחות בעבודה לרבות על פי חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954 (להלן: "חוק ארגון הפיקוח") ופקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], תש"ל-1970 (להלן: "פקודת הבטיחות") והתקנות על פיהם.

ב. על הקבלן לפעול במילוי התחייבויותיו נשוא מכרז זה באופן בטיחותי, לשמירת רווחתם של עובדיו, עובדי העירייה/הרשות ו/או העמותה וכל אדם ו/או גוף שהוא, לקיים את כל הוראות ונהלי הבטיחות הנדרשים לשם כך ובהתאם להוראות המנהל ו/או המפקח בעירייה.

ג. הקבלן יאתר ויוודא מהם הסיכונים הקיימים במקום ביצוע העבודה וסביבתו עקב ביצוע העבודות, בין היתר בהקשר לטיב העבודות, התהליכים, המבנים, הציוד והחומרים אשר הנם בשימוש, ידאג לנקיטת אמצעי הבטיחות המתחייבים לשמירת שלום הציבור וידריך את עובדיו בהתאם לפני תחילת העבודה.

ד. מבלי לפגוע בשאר הוראות ההסכם והנספח דנן יובהר כי הקבלן אחראי בהקשר לעבודות נשוא הסכם זה, לבטיחות ולשלום עובדיו, מפקחים ומהנדסים של העירייה או מטעמה הבאים לפיקוח או לבדיקות שונות וכן עוברים ושבים הנמצאים בסביבת העבודה ושאר המועסקים והפועלים לביצוע ההתחייבויות נשוא המכרז.

ה. מבלי לפגוע באמור לעיל, על הקבלן חלה החובה לכסות פתחים, לסמן באופן בולט ובשלטי אזהרה מתאימים ומובנים מפגעים וסיכונים שונים הקיימים ו/או הנוצרים במהלך העבודה, העלולים להוות סיכון לגופו ו/או לרכושו של מאן דהוא, לגדר לבטח (בהתאם להוראות פק' הבטיחות) מכוונות, חומרים, ציוד ותהליכי עבודה מסוכנים ולנקוט בכל האמצעים הדרושים למניעת התלקחות חומרים, למניעת התפשטות בערה וכן לכיבוייה. כן מתחייב הקבלן לנקוט באמצעי בטיחות נאותים ומספקים להבטחת שלומו של כל אדם בשעת דלקה.

ו. על הקבלן לפעול בהתאם לתכנית בטיחות אשר תוכן ע"י מי מטעמו האמון על כך ובהתאם לדרישות הדין, הכוללת נוהלי בטיחות למצבי חרום.

ז. הקבלן מתחייב לוודא ולנקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת שהציוד וכלי העבודה המצויים בשימוש במסגרת הסכם זה יהיו באיכות טובה, במצב טוב ותקין, ללא פגמים או ליקויים העלולים לסכן מאן דהוא, וכי ישמשו אך ורק למטרה לשמה הם מיועדים.

ח. הקבלן מתחייב לדאוג לקיומם של אמצעי גישה נאותים ובטוחים לכל מקום שאדם צריך להימצא בו במסגרת ביצוע העבודות נשוא הסכם זה.

ט. הקבלן מתחייב לנקוט בכל האמצעים הנדרשים למניעת התפוצצות ו/או למניעת פגיעה באדם וברכוש כתוצאה מהתרחשות התפוצצות העלולה לפגוע במאן דהוא, הכל בהתאם להוראות הדין וכללי הבטיחות.

י. במקרה בו התרחשה תאונה ו/או מפגע אשר גרם ו/או עלול היה לגרום לפגיעה בגופו ו/או ברכושו של מאן דהוא מתחייב הקבלן לדווח על המקרה באופן מיידי למנהל ו/או למפקח בעירייה, ולמפקח מטעם משרד העבודה (במידה והדבר נדרש על פי כל דין).

יא. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל על הקבלן להגיש דווח מלא של האירוע המנהל ו/או המפקח בעירייה תוך 72 שעות ממועד האירוע לרבות הסקת מסקנות והמלצות למניעת קרות אירועים דומים בעתיד.

יב. במידה וימצא המנהל ו/או המפקח בעירייה בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי כי הקבלן מפר התחייבות כלשהיא מהתחייבויותיו נשוא הנספח דנן, תוכל העירייה באמצעות המנהל ו/או המפקח ליתן התראה בנוגע לאמור לקבלן. היה והקבלן לא תיקן ההפרה כנדרש תוך 7 ימים ממועד קבלת ההתראה, תוכל העירייה באמצעות המנהל ו/או המפקח, להפסיק את התקשרותה עם הקבלן על פי הסכם זה, ומועד סיום ההתקשרות יהיה מועד קבלת ההודעה.

יג. למען הסר ספק, יובהר כי הוראות סעיף זה באות להוסיף ולא לגרוע משאר הסעדים והתרופות העומדים לרשות העירייה ו/או הרשות ו/או העמותה במסגרת הסכם זה וע"פ הוראות הדין.

יד. למען הסר כל ספק יובהר כי אין בהוראות נספח זה, כדי להוות רשימה סופית ומוחלטת של כל דרישות הבטיחות והגהות החלים על הקבלן במסגרת מילוי התחייבויותיו נשוא הסכם זה.

טו. כמו כן, יודגש כי פעולת הקבלן בהתאם לדרישות הנ"ל אינה משחררת ו/או פוטרת אותו מן החובות החלות עליו על פי כל דין וכן על פי הדרישות הספציפיות החלות על החברה הזוכה במכרז זה והארגונים להם היא כפופה.

ציוד מגן אישי

א. הקבלן מתחייב להעמיד לרשות עובדיו ציוד מגן אישי, בהתאם להוראות כל דין ובפרט בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי), תשנ"ז-1997 (להלן: "**תקנות ציוד מגן אישי**"), להתקין שלטי הדרכה לשימוש בציוד, ולוודא כי עובדיו ישתמשו בו.

ב. הקבלן ידאג לאספקת ציוד מגן אישי כאשר הדבר דרוש כאמור לעיל, באיכות נאותה, חזק ועמיד, בעל מבנה ותכונות הנדרשים למתן הגנה נאותה מפני הסיכונים שאותם הוא בא למנוע, ועל פי כל תקן הנדרש בהוראות הדין ובתקנות "ציוד מגן אישי".

ג. הקבלן יוודא כי ציוד המגן האישי מוחזק במצב נקי ותקין.

ד. במידה והקבלן לא ימלא התחייבויותיו על פי סעיף זה, תוכל העירייה ו/או הרשות ו/או העמותה באמצעות המנהל ו/או המפקח ושיקול דעתם הבלעדית, לאחר מתן התראה לביצוע התחייבות אשר לא מולאה תוך 7 ימים, להפסיק את עבודת הקבלן.

ציוד המחייב בדיקות תקופתיות של בודק מוסמך

א. על הקבלן לדאוג לכך שכל הציוד, המכונות, האביזרים כלי העבודה וכיו"ב ובכלל זה מכונות הרמה שבהתאם להוראות הדין, ובפרט הוראות "פקודת הבטיחות", צריכים לעבור בדיקת תקינות ע"י בודק מוסמך כהגדרתו בפקודת הבטיחות, יבדקו ע"י בודק מוסמך כנדרש ובמועד. במידה ופריט ציוד, מכונה, אביזר וכיו"ב נמצאו בלתי תקינים וכשירים בבדיקת בודק מוסמך, על הקבלן לדאוג לכך שיוצאו מכלל שימוש עד אשר יתוקנו ויוכשרו וימצאו תקינים בבדיקה חוזרת של בודק מוסמך. מבלי לפגוע בשאר הוראות ההסכם ונספח זה הקבלן ישא באחריות לכל נזק לגוף ו/או רכוש של כל גורם ו/או אדם הנגרם כתוצאה מאי מילוי התחייבויותיו בהתאם למפורט בסעיף זה.

ב. מבלי לפגוע באמור לעיל, חובה על הקבלן לוודא כי כל המכונות, הציוד, האביזרים וכיו"ב המצויים בבעלותו ו/או בחזקתו בקשר לביצוע/אי ביצוע הוראות הסכם זה יבדקו מדי יום ומדי תקופה על מנת לוודא כי הם במצב תקין, כשיר ובטיחותי ע"י הגורמים המוסמכים לבדוק המכשור הנ"ל בהתאם להוראות הדין, היצרן וכללי מקצוע מקובלים. מבלי לפגוע בשאר הוראות ההסכם ונספח זה

הקבלן יישא באחריות לכל נזק לגוף ו/או רכוש של כל גורם ו/או אדם הנגרם כתוצאה מאי מילוי התחייבויותיו בהתאם למפורט בסעיף זה.

הפעלת מכונות, ציוד, כלים ומערכות חשמליות ניידות

א. על הקבלן לדאוג ולוודא כי כל המכונות, הציוד, האביזרים, הכלים, המערכות וכיו"ב המצויים בשימוש במסגרת ביצוע/אי ביצוע ההתחייבויות נשוא הסכם זה יהיו "ממוגנים לבטח" וכנדרש על פי כל דין. מבלי לפגוע באמור לעיל, על הקבלן לדאוג ולוודא כי כל המכונות, הציוד, האביזרים, הכלים, המערכות וכיו"ב המצויים בשימוש במסגרת ביצוע/אי ביצוע ההתחייבויות נשוא הסכם זה יהיו בטוחים לחלוטין מפני סכנת התחשמלות, ולא ניתן יהא להתחשמל כתוצאה מהשימוש בהם.

ב. מבלי לפגוע באמור לעיל, כלי היד החשמליים יכללו בידוד כפול והפעלתם תהיה דרך מפסק מגן לזרם דלף (פחת) ומגן לעומס יתר.

ג. על עובדי הקבלן המועסקים בביצוע עבודות חשמל ו/או אחרות להיות בעלי רישיון חשמלאי כאשר הדבר נדרש בדין, המתאים לסוג העבודות המתבצעות (הנדסאי מוסמך, בודק וכיו"ב). הקבלן ו/או עובדיו יציגו לממונה על הבטיחות את רשיונותיהם על פי דרישתו.

ד. הקבלן מתחייב כי כל עבודות החשמל המתבצעות על ידו ו/או על ידי מי מטעמו, לרבות ע"י קבלני משנה, יבוצעו על פי דרישות כל דין לרבות חוק החשמל והתקנות על פיו, תקנות הבטיחות בעבודה (חשמל), תש"ן-1990 ותקנים ישראלים שעניינם חשמל כמשמעותו בחוק התקנים, תשי"ג-1953. הקבלן יהא אחראי לכל נזק ו/או פגיעה לאדם, לגוף ו/או לרכוש כלשהוא אשר תגרם כתוצאה מאי ביצוע התחייבויותיו דנן.

ה. הקבלן יוודא כי עבודות אשר יבוצעו בקרבת מוליכים חיים ו/או במתקני חשמל יבוצעו על פי הוראות הדין, בתנאי בטיחות נאותים ובהתאם להוראות חוק החשמל והתקנות על פיו.

ו. מכונות הרמה כהגדרתן ב"פקודת הבטיחות" יופעלו אך ורק על ידי גורם המוסמך ע"פ כל דין להפעלתם וברשותו תעודות תקפות המעידות על כך. התעודות יוצגו לנציג העירייה ע"פ דרישתו.

עבודות על גגות שבירים, עבודות בגובה

א. על הקבלן לנקוט בכל האמצעים למניעת פגיעה ו/או נפילה של מאן שהוא המבצע עבודות על גג שביר ו/או תלול על פי כל דין ובכלל זה בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה על גגות שבירים או תלולים), תשמ"ו-1986 (להלן: "תקנות העבודה על גגות שבירים"), בהתחשב במבנה הגג, שבירותו, שיפועו והשפעת מזג האוויר.

ב. במקומות הגישה והעלייה לגג שביר יוצגו שלטי אזהרה עליהם ייכתב באופן ברור לעין **"זהירות, גג שביר"**.

ג. הקבלן יספק לעובדים על גגות סולמות, פיגומים בטוחים ותקניי וציוד מגן אישי הכולל חגורות ורתמות בטיחות ושאר האמצעים הנדרשים ע"פ "תקנות העבודה על גגות שבירים". הקבלן יוודא כי עובדיו, מועסקיו, קבלני המשנה מטעמו ועובדיהם יפעלו בהתאם לאמור לעיל וישתמשו באמצעים הנדרשים על פי חוק.

ד. מבלי לפגוע באמור לעיל, הקבלן מתחייב כי עבודות על גגות שבירים או תלולים יתבצעו בהתאם להוראות הדין תוך שימוש באמצעים המוגדרים בתקנות העבודה על גגות שבירים.

ה. הקבלן מתחייב לעבוד עפ"י תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה) תשס"ז-2007.

עבודות בניה

א. מבלי לפגוע בכל דין ובשאר הוראות ההסכם דנן, על הקבלן לבצע עבודות בניה כהגדרתן בפקודת הבטיחות ובצו הבטיחות בעבודה (עבודת בניה הנדסית), תשכ"ב-1961, ובכלל זה עבודות חפירה ותיעול, בהתאם להוראות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) תשמ"ח-1988 (להלן: **"תקנות הבטיחות (עבודות בניה)"**).

ב. הקבלן ידאג כי עבודות חפירה, עבודות עפר ותיעול יבוצעו באופן שתמנע פגיעה בעובדים וברכוש, פגיעה ביציבות מבנים, מתקנים או כל חלק מהם, אלא אם ננקטו וננקטים האמצעים הדרושים למניעת פגיעה באדם וברכוש, לרבות גידור ותאורה נאותה. כמו כן, ינקוט הקבלן באמצעי זהירות מיוחדים למניעת פגיעה באדם הנמצא בחפירה או בבור מזרם חשמלי, אדים מזיקים, גזים או התפרצות מים.

ג. הקבלן, כאשר הינו מבצע עבודה שבמהלכה או כתוצאה ממנה עלולים להידרדר חומרים, ישתמש בשיטות עבודה, וכלים נאותים וינקוט בכל האמצעים הנאותים למניעת פגיעת סלעים, אבנים, או חומרים כאמור באדם או ברכוש.

ד. הקבלן יוודא כי עבודת הריסה המבוצעת על ידו תבוצע ע"י מנהל עבודה כקבוע ב"תקנות הבטיחות (עבודות בניה)", ותוך נקיטת אמצעי הבטיחות הנדרשים לרבות גידור והצבת שלטי אזהרה כקבוע ב"תקנות הבטיחות (עבודות בניה)" ועל פי כל דין.

ה. הקבלן יוודא כי עבודות המבוצעות תוך שימוש בביטומן חס יעשו בהתאם להוראות כל דין לרבות "תקנות הבטיחות (עבודות בניה)" ולרבות נקיטת אמצעים נאותים למניעת התפשטות אש.

ו. מבלי לפגוע בשאר הוראות המכרז והדין, עבודות ביוב וכן עבודות אחרות שיש לעשות בתוך "מקום מוקף", שבתוכו עלולים להיות אדים

מסוכנים תתבצענה בהתאם לדרישות "פקודת הבטיחות" בנוגע
ל"מקום מוקף".

עבודות במתקני לחץ גבוה

על הקבלן לוודא שהעבודה במתקני לחץ גבוה (מדחסים, משאבות וכד')
תבוצע על פי הוראות היצרן והוראות הבטיחות על פי כל דין.

גהות תעסוקתית

א. הקבלן יוודא קיומם של התקני ותנאי גהות ורווחה נאותים ע"פ כל
דין, אשר יבטיחו ויגנו מכל בחינה שהיא על בריאות עובדיו ו/או
מועסקיו במקום העבודה לרבות בתנאי העבודה, בתהליכי העבודה,
במתקנים, במבנים, בחומרים ובציוד, במסגרת מילוי התחייבויותיו
נשוא הסכם זה.

ב. הקבלן יספק ציוד מגן אישי לעובדיו בהתאם לדרישות החוק על מנת
להבטיח את העובדים מפני סיכונים בטיחות ובריאות הנובעים משמוש
בציוד, בחומר, בתהליך יצור או בכל גורם אחר במקום העבודות
ובקשר לביצוע/אי ביצוע העבודות נשוא הסכם זה.

ג. הקבלן ידאג להדריך לעדכן ולהסביר לעובדיו מהם סיכונים הבטיחות
הבריאות והגהות הכרוכים בביצוע עבודתם במסגרת הסכם זה, וכן
מהם האמצעים אשר עליהם לנקוט על מנת למנוע הסיכונים הנ"ל.

טופס הצהרת בטיחות

אני החתום מטה, מצהיר
בזאת, כי הובאו לידיעתי הוראות ונהלי הבטיחות הנ"ל וכי נהירים לי הסיכונים
האפשריים בשטחי בתי הספר: "קדמה"; "גילה המאוחד למדעים ואומנויות"
כולל המתקן/האזור/האתר בו אני אמור לעבוד, והדרכים הנדרשות למניעת
תאונות עבודה בגינם.

הריני מתחייב להקפיד על קיום דרישות הבטיחות והגהות עפ"י ההוראות
והנהלים שנמסרו לי כאמור ועפ"י כל דין, וכן על כל סדרי העבודה והמשמעת
הנהוגים במשרד העבודה ו/או בעמותה ולנהוג בהתאם להן. הריני מתחייב
להישמע לכל הוראה והנחיה שאקבל מכל רשות מוסמכת ו/או מהרשות ו/או
העמותה או ממונה הבטיחות מטעמה או כל נציג רלוונטי אחר ממנה ולפעול
מידית בהתאם.

הוראות אלה יחולו גם על כל מי שיבצע את העבודות או כל חלק מהן מטעמי, לרבות עובדים ו/או מועסקים ו/או קבלני משנה שיבצע ו/או עובדיו ו/או מועסקיו והנני אחראי, באופן בלעדי ומוחלט, למסור להעביר לכל אחד מאלה את הדרכת הבטיחות ואת הוראות הדין החל ומחייב לעניין זה וכן הנני אחראי לכך שיקוימו ע"י כל אחד מאלה כל כללי הבטיחות המחויבים מהוראות כל דין ו/או מהנחיות הגופים האמורים באישורי זה דלעיל.

ידוע לי כי הפרת הוראות ונהלי הבטיחות תהווה, מבלי לגרוע מהוראות כל דין אחר, גם הפרה יסודית של הסכם ההתקשרות שנערך ביני לבין הרשות ו/או העמותה.

ולראיה באתי על החתום :

שם ת.ז.ח.פ.

.....

העבודה

.....

תאריך חתימה

.....

הריני מאשר כי העברתי לנ"ל הדרכת בטיחות ומסרתי לידי עותק הנחיות בטיחות והסבר על חובותיו וסיכונים אפשריים.

השם:

חתימה:

נספח ה'

מפרט כללי לעבודות בניה בהוצאת משרד הבטחון *

בכל נושא, אשר בו לא קיימת התייחסות או הנחיה במפרט (נספח ח') ייחולו הוראות המפרט הכללי לעבודות הבניה בהוצאת משרד הביטחון.

* אינו מצורף אולם מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז

נספח ו'

כתב כמויות (מצ"ב)

נספח ז'

רשימת תכניות

נספח ח'

מפרט טכני (מצ"ב)

נספח ט'פרוטוקול מסירה(דו"ח התיקונים הנדרשים מהקבלן)

כתובת	יישוב	חווה מיום

בתאריך _____ נערך סיור מסירה מס' _____ לעבודה שבנדון
בהשתתפות :

א. נציג עמותת מתנ"ס טורעאן: _____

ב. נציג הפיקוח : _____

א. נציג הקבלן : _____

לאחר הסיור מצאנו כי העבודה בוצעה בשלמותה והושלמה לשביעות רצוננו פרט לליקויים
המפורטים להלן:

א. _____

ב. _____

ג. _____

הערות:

א. _____

ב. _____

על הקבלן לתקן את הליקויים הנ"ל עד תאריך _____

סיור למסירה סופית של העבודה יערך בתאריך _____ בשעה _____

_____ חתימת הרשות ו/או

_____ חתימת המפקח

_____ חתימת הקבלן
העמותה

נספח י'תעודת השלמה

לכבוד

א.נ.

הנדון : תעודת השלמה

בתוקף סמכותי כמפקח לפי חוזה בין מועצה מקומית טורעאן ו/או מתנ"ס
 טורעאן לביניכם, הריני מאשר בזה כי העבודה נשוא מכרז 07/2022 - בוצעה
 והושלמה בהתאם לחוזה וכי כל התיקונים וכל הכרוך בהם, בוצעו אף הם
 לשביעות רצוני המלאה.

הערות :

בכבוד רב,

 הרשות ו/או העמותה

 המפקח

נספח יא'תעודת סיום

לכבוד

א.נ.

הנדון : תעודת סיום

על פי החוזה שבין מועצה מקומית טורעאן ו/או מתנ"ס טורעאן לביניכם (להלן :
 "החוזה") ובתוקף סמכותי כמפקח לפי החוזה, הריני מאשר בזה כי תמה תקופת
 הבדק נשוא מכרז 7/2022–להקמת קמה 2 מעל מבנה ראשי של המתנ"ס, כל
 התיקונים וכל הכרוך בהם, בוצעו אף הם לשביעות רצוני המלאה.

הערות :

בכבוד רב,

 הרשות ו/או העמותה

 המפקח