

תקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), תשנ"ג-1993

מסים – מסי שלטון מקומי – ארנונה – הנחה
 רשויות ומשפט מנהלי – רשויות מקומיות – מסי שלטון מקומי – ארנונה
 משפט פרטי וכלכלה – כספים – תקציב ומשק המדינה

תוכן ענינים

5	Go	פרק א': פרשנות	
5	Go	הגדרות	סעיף 1
5	Go	פרק ב': הנחות כלליות	
5	Go	זכאים להנחה	סעיף 2
8	Go	מבחני משנה לזכאים להנחה	סעיף 2א
8	Go	תשלום בהוראת קבע	סעיף 3
8	Go	הנחות לקרית שמונה ושלומי	סעיף 3ב
8	Go	הנחה מארנונה לאזור שדרות ועוטף עזה	סעיף 3ג
8	Go	הנחה מארנונה לאדמה חקלאית בשנת שמיטה	סעיף 3ד
8	Go	הנחה לחייל מילואים פעיל	סעיף 3ו
8	Go	בקשה למתן הנחה	סעיף 4
9	Go	פרק ג': ועדת הנחות	
9	Go	מינוי ועדה	סעיף 5
9	Go	הרכב הועדה	סעיף 6
9	Go	פרק ד': מבקש נזקק	
9	Go	הנחה לנזקק	סעיף 7
9	Go	טופס הבקשה	סעיף 8
9	Go	חוות דעת מנהל מחלקת הרווחה	סעיף 9
9	Go	החלטת הועדה	סעיף 10
9	Go	פרטים נוספים	סעיף 11
9	Go	פרק ה': הנחות לבנין ריק ולתעשייה	
9	Go	הנחה לבנין חדש	סעיף 12
10	Go	הנחה לבנין ריק	סעיף 13
10	Go	הנחות לתעשייה ת"ט תשנ"ג 1993	סעיף 14
10	Go	פרק ה'1: הנחות לעסקים	
10	Go	הגדרות	סעיף 14א
10	Go	ועדת הנחות לעסקים	סעיף 14ב
10	Go	זכאים להנחה	סעיף 14ג
11	Go	פרק ה'2: הנחות לחיילים, נפגעי מלחמה ושוטרים ומשפחותיהם	
11	Go	הגדרות	סעיף 14ד
11	Go	זכאים להנחה	סעיף 14ה
12	Go	סייג לדירות גדולות	סעיף 14ו
12	Go	פטור על בתי עסק	סעיף 14ז
12	Go	סייג לתחולת התקנות	סעיף 14ח
12	Go	פרק ו': הוראות כלליות	
12	Go	הממונה	סעיף 15

12	Go	ביטול ההנחה	סעיף 16
12	Go	מניעת כפל ההנחה והנחה חלקית	סעיף 17
13	Go	פרסום ההחלטה	סעיף 18
13	Go	פרטים נוספים לטופס	סעיף 19
13	Go	תנאי לקבלת הנחה	סעיף 20
13	Go	מועדים	סעיף 21
13	Go	סייג לביטול הנחה קודמת	סעיף 22
13	Go	פרק ז': הוראות שעה	
13	Go	הנחה לאדמה חקלאית ב 1994	סעיף 24
13	Go	הנחה מיוחדת לשנת 2003	סעיף 25
14	Go	הנחות לבתי מלון	סעיף 25א
14	Go	הנחה מיוחדת בשנים 2006 ו 2007	סעיף 26
15	Go	הנחה מיוחדת לשנת 2017	סעיף 26א
16	Go	פרק ח': הנחיות לבתי עסק בירושלים בשנת 2002	
17	Go	הגדרות	סעיף 27
17	Go	שיעור ההנחה	סעיף 28
17	Go	טופס הבקשה	סעיף 29
17	Go	החלת הוראות כלליות	סעיף 30
17	Go	פרק ט': הנחות בשנים 2020 ו-2021 בשל משבר הקורונה	
17	Go	הגדרות	סעיף 31
18	Go	זכאות להנחה	סעיף 32
18	Go	הנחה לנכס אחר	סעיף 33
18	Go	הנחה למקבל מענק סיוע	סעיף 33א
19	Go	הוראות כלליות	סעיף 34
19	Go	תוספת ראשונה	
20	Go	תוספת שניה	
	Go	[בקשה לקבלת הנחה מתשלום ארנונה כללית לדירת מגורים לשנת הכספים]	
	שגיאה !		
	הסימני		
	ה אינה		
	מוגדר		
	ת.		
	Go	[בקשה לקבלת הנחה מתשלום ארנונה כללית לדירת מגורים]	
	שגיאה !		
	הסימני		
	ה אינה		
	מוגדר		
	ת.		
20	Go	תוספת שלישית	
2	Go	תוספת רביעית	
2	Go	תוספת חמישית	

תקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), תשנ"ג-1993*

- * פורסמו ק"ת תשנ"ג מס' 5503 מיום 25.2.1993 עמ' 419.
- ת"ט ק"ת תשנ"ג מס' 5508 מיום 9.3.1993 עמ' 540.
- חוקנו ק"ת תשנ"ג מס' 5535 מיום 21.7.1993 עמ' 982 – תק' תשנ"ג-1993.
- ק"ת תשנ"ד מס' 5563 מיום 22.11.1993 עמ' 225 – תק' תשנ"ד-1993; ר' תקנה 12 לענין תחילה.
- ק"ת תשנ"ד מס' 5605 מיום 9.6.1994 עמ' 916 – תק' (מס' 2) תשנ"ד-1994; תחילתן ביום 1.1.1994.
- ק"ת תשנ"ה מס' 5634 מיום 26.10.1994 עמ' 272 – תק' תשנ"ה-1994; תחילתן ביום 1.1.1995.
- ק"ת תשנ"ה מס' 5641 מיום 24.11.1994 עמ' 371 – תק' (מס' 2) תשנ"ה-1994; תחילתן ביום 1.1.1995.
- ק"ת תשנ"ו מס' 5721 מיום 12.12.1995 עמ' 227 – תק' תשנ"ו-1995; תחילתן ביום 1.1.1996.
- ק"ת תשנ"ו מס' 5741 מיום 24.3.1996 עמ' 707 – תק' (מס' 2) תשנ"ו-1996; תחילתן ביום 1.1.1996.
- ק"ת תשנ"ו מס' 5779 מיום 22.8.1996 עמ' 1509 – תק' (מס' 3) תשנ"ו-1996; ר' תקנה 2 לענין תחילה.
- ק"ת תשנ"ז מס' 5793 מיום 14.11.1996 עמ' 110 – תק' תשנ"ז-1996; תחילתן ביום 1.1.1996.
- ק"ת תשנ"ז מס' 5801 מיום 24.12.1996 עמ' 279 – תק' (מס' 2) תשנ"ז-1996; תחילתן ביום 1.1.1997.
- ק"ת תשנ"ח מס' 5863 מיום 3.12.1997 עמ' 94 – תק' תשנ"ח-1997; תחילתן ביום 1.1.1998.
- ק"ת תשנ"ח מס' 5880 מיום 15.2.1998 עמ' 404 – תק' (מס' 2) תשנ"ח-1998; תחילתן ביום 1.1.1998.
- ק"ת תשנ"ח מס' 5925 מיום 14.9.1998 עמ' 1315 – תק' (מס' 3) תשנ"ח-1998; תחילתן ביום 1.1.1998.
- ק"ת תשנ"ט מס' 5950 מיום 11.2.1999 עמ' 334 – תק' תשנ"ט-1999; תחילתן ביום 1.1.1999.
- ק"ת תש"ס מס' 6016 מיום 20.1.2000 עמ' 273 – תק' תש"ס-2000; תחילתן ביום 1.1.2000.
- ק"ת תש"ס מס' 6047 מיום 30.7.2000 עמ' 768 – תק' (מס' 2) תש"ס-2000; תחילתן ביום 1.1.2000.
- ק"ת תשס"א מס' 6079 מיום 21.1.2001 עמ' 303 – תק' תשס"א-2001; תחילתן ביום 1.1.2001.
- ק"ת תשס"א מס' 6086 מיום 13.2.2001 עמ' 422 – תק' (מס' 2) תשס"א-2001; תחילתן ביום 1.1.2001.
- ק"ת תשס"ב מס' 6142 מיום 27.12.2001 עמ' 258 – תק' תשס"ב-2001; תחילתן ביום 1.1.2001.
- ק"ת תשס"ב מס' 6143 מיום 31.12.2001 עמ' 274 – תק' (מס' 2) תשס"ב-2001; תחילתן ביום 1.1.2002.
- ק"ת תשס"ב מס' 6167 מיום 15.5.2002 עמ' 683 – תק' (מס' 3) תשס"ב-2002; תחילתן ביום 1.1.2002.
- ק"ת תשס"ב מס' 6180 מיום 7.7.2002 עמ' 931 – תק' (מס' 4) תשס"ב-2002; תחילתן ביום 1.1.2002.
- ק"ת תשס"ג מס' 6212 מיום 9.12.2002 עמ' 245 – תק' תשס"ג-2002; תחילתן ביום 1.1.2002.
- ק"ת תשס"ג מס' 6217 מיום 31.12.2002 עמ' 364 – תק' (מס' 2) תשס"ג-2002; תחילתן ביום 1.1.2003.
- ק"ת תשס"ג מס' 6225 מיום 6.2.2003 עמ' 489 – תק' (מס' 3) תשס"ג-2003.
- ק"ת תשס"ד מס' 6279 מיום 23.12.2003 עמ' 92 – תק' תשס"ד-2003; ר' תקנות 7, 8 לענין תחילה ותחולה. תוקנו
- ק"ת תשס"ד מס' 6289 מיום 29.1.2004 עמ' 199 – תק' (תיקון) תשס"ד-2004.
- ק"ת תשס"ה מס' 6359 מיום 4.1.2005 עמ' 288 – תק' תשס"ה-2005; תחילתן ביום 1.1.2005.
- ק"ת תשס"ה מס' 6377 מיום 17.3.2005 עמ' 569 – תק' (מס' 2) תשס"ה-2005; תחילתן ביום 1.1.2005.
- ק"ת תשס"ה מס' 6410 מיום 11.8.2005 עמ' 880 – תק' (מס' 3) תשס"ה-2005; תחילתן ביום 1.1.2005.
- ק"ת תשס"ו מס' 6499 מיום 16.7.2006 עמ' 995 – תק' תשס"ו-2006; תחילתן ביום 1.1.2006.
- ק"ת תשס"ז מס' 6532 מיום 8.11.2006 עמ' 202 – תק' תשס"ז-2006.
- ק"ת תשס"ז מס' 6577 מיום 29.3.2007 עמ' 700 – תק' (מס' 2) תשס"ז-2007.
- ק"ת תשס"ז מס' 6587 מיום 13.5.2007 עמ' 855 – תק' (מס' 3) תשס"ז-2007; תחילתן ביום 1.1.2007.
- ק"ת תשס"ח מס' 6627 מיום 13.12.2007 עמ' 178 – תק' תשס"ח-2007; תחילתן ביום 1.1.2007.
- ק"ת תשס"ח מס' 6627 מיום 13.12.2007 עמ' 178 – תק' (מס' 2) תשס"ח-2007; תחילתן ביום 1.1.2008.
- ק"ת תשס"ח מס' 6653 מיום 6.3.2008 עמ' 598 – תק' (מס' 3) תשס"ח-2008; תחילתן ביום 1.1.2007.
- ק"ת תשס"ח מס' 6666 מיום 14.4.2008 עמ' 852 – תק' (מס' 4) תשס"ח-2008; תחילתן ביום 1.1.2008.
- ק"ת תשס"ט מס' 6736 מיום 31.12.2008 עמ' 287 – תק' תשס"ט-2008; תחילתן ביום 1.1.2009.
- ק"ת תשס"ט מס' 6751 מיום 9.2.2009 עמ' 478 – תק' (מס' 2) תשס"ט-2009; תחילתן ביום 1.1.2009.

בתוקף סמכותי לפי סעיף 12 (ב) לחוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), תשנ"ג-1992 (להלן - החוק), אני מתקין תקנות אלה:

- [ק"ת תשס"ט מס' 6810](#) מיום 3.9.2009 עמ' 1332 – תק' (מס' 3) תשס"ט-2009.
- [ק"ת תש"ע מס' 6830](#) מיום 29.11.2009 עמ' 138 – תק' תש"ע-2009.
- [ק"ת תש"ע מס' 6844](#) מיום 29.12.2009 עמ' 365 – תק' (מס' 2) תש"ע-2009; תחילתן ביום 1.1.2010.
- [ק"ת תשע"א מס' 6960](#) מיום 30.12.2010 עמ' 433 – תק' תשע"א-2010; תחילתן ביום 1.1.2011.
- [ק"ת תשע"א מס' 6979](#) מיום 24.2.2011 עמ' 710 – תק' (מס' 2) תשע"א-2011.
- [ק"ת תשע"א מס' 7000](#) מיום 19.5.2011 עמ' 954 – תק' (מס' 3) תשע"א-2011.
- [ק"ת תשע"א מס' 7020](#) מיום 4.8.2011 עמ' 1203 – תק' (מס' 4) תשע"א-2011.
- [ק"ת תשע"ב מס' 7069](#) מיום 29.12.2011 עמ' 504 – תק' תשע"ב-2011; תחילתן ביום 1.1.2012.
- [ק"ת תשע"ב מס' 7114](#) מיום 30.4.2012 עמ' 1086 – תק' (מס' 2) תשע"ב-2012; תחילתן ביום 1.1.2012. ת"ט [ק"ת תשע"ב מס' 7122](#) מיום 20.5.2012 עמ' 1180).
- [ק"ת תשע"ב מס' 7131](#) מיום 21.6.2012 עמ' 1266 – תק' (מס' 3) תשע"ב-2012; תחילתן ביום 1.1.2012.
- [ק"ת תשע"ג מס' 7196](#) מיום 27.12.2012 עמ' 362 – תק' תשע"ג-2012; תחילתן ביום 1.1.2013.
- [ק"ת תשע"ג מס' 7218](#) מיום 31.1.2013 עמ' 665 – תק' תשע"ג-2013; תחילתן ביום 1.1.2013.
- [ק"ת תשע"ד מס' 7315](#) מיום 25.12.2013 עמ' 315 – תק' תשע"ד-2013; תחילתן ביום 1.1.2014. ת"ט [ק"ת תשע"ד מס' 7321](#) מיום 1.1.2014 עמ' 404.
- [ק"ת תשע"ד מס' 7319](#) מיום 31.12.2013 עמ' 355 – תק' (מס' 2) תשע"ד-2013; תחילתן ביום 1.1.2014.
- [ק"ת תשע"ה מס' 7433](#) מיום 3.11.2014 עמ' 43 – תק' תשע"ה-2014.
- [ק"ת תשע"ה מס' 7434](#) מיום 5.11.2014 עמ' 47 – תק' (מס' 2) תשע"ה-2014; תחילתן ביום 1.1.2014.
- [ק"ת תשע"ה מס' 7438](#) מיום 11.11.2014 עמ' 78 – תק' (מס' 3) תשע"ה-2014; תחילתן ביום 1.8.2014.
- [ק"ת תשע"ה מס' 7459](#) מיום 17.12.2014 עמ' 440 – תק' (מס' 4) תשע"ה-2014; תחילתן ביום 1.1.2015.
- [ק"ת תשע"ו מס' 7611](#) מיום 31.1.2016 עמ' 682 – תק' תשע"ו-2016; תחילתן ביום 1.1.2016.
- [ק"ת תשע"ז מס' 7725](#) מיום 6.11.2016 עמ' 107 – תק' תשע"ז-2016; תחילתן ביום 1.1.2015.
- [ק"ת תשע"ז מס' 7765](#) מיום 19.1.2017 עמ' 592 – תק' (מס' 2) תשע"ז-2017; תחילתן ביום 1.1.2017 ור' תקנה 5 לענין הוראת שעה.
- [ק"ת תשע"ז מס' 7802](#) מיום 23.4.2017 עמ' 992 – תק' (מס' 3) תשע"ז-2017.
- [ק"ת תשע"ח מס' 7885](#) מיום 22.11.2017 עמ' 210 – תק' תשע"ח-2017; ר' תקנה 2.
2. מועצה שהחליטה ערב תחילתן של תקנות אלה על הפחתת סכום החוב לפי תקנה 26א(ב) לתקנות העיקריות ומועוניינת בהארכת התקופה לפי התקנה האמורה כתיקונה בתקנות אלה, צריכה לקבל החלטה בעניין זה.
- [ק"ת תשע"ח מס' 7939](#) מיום 25.1.2018 עמ' 908 – תק' (מס' 2) תשע"ח-2018; תחילתן ביום 1.1.2018.
- [ק"ת תשע"ח מס' 7974](#) מיום 27.3.2018 עמ' 1719 – תק' (מס' 3) תשע"ח-2018; תחילתן ביום 1.1.2018. תוקנו
- [ק"ת תשע"ח מס' 7996](#) מיום 7.5.2018 עמ' 1924 – תק' (מס' 3) (תיקון) תשע"ח-2018.
- [ק"ת תשע"ט מס' 8118](#) מיום 5.12.2018 עמ' 1455 – תק' תשע"ט-2018; תחילתן ביום 1.1.2019.
- [ק"ת תשע"ט מס' 8144](#) מיום 6.1.2019 עמ' 1772 – תק' (מס' 2) תשע"ט-2019; תחילתן ביום 1.1.2019.
- [ק"ת תשע"ט מס' 8155](#) מיום 27.1.2019 עמ' 1902 – תק' (מס' 3) תשע"ט-2019; תחילתן ביום 1.1.2019.
- [ק"ת תשע"ט מס' 8206](#) מיום 15.4.2019 עמ' 3142 – תק' (מס' 4) תשע"ט-2019; תחילתן ביום 1.1.2019.
- [ק"ת תש"ף מס' 8320](#) מיום 7.1.2020 עמ' 380 – תק' תש"ף-2020; תחילתן ביום 1.1.2020 ור' תקנה 3 לענין הוראת שעה.
- [ק"ת תש"ף מס' 8507](#) מיום 21.4.2020 עמ' 1194 – תק' (מס' 2) תש"ף-2020; תחילתן ביום 1.1.2020.
- [ק"ת תש"ף מס' 8565](#) מיום 19.5.2020 עמ' 1432 – תק' (מס' 3) תש"ף-2020; תחילתן ביום 1.1.2020.
- [ק"ת תש"ף מס' 8761](#) מיום 16.9.2020 עמ' 2740 – תק' (מס' 4) תש"ף-2020; תחילתן ביום 1.1.2020.
- [ק"ת תשפ"א מס' 8843](#) מיום 22.10.2020 עמ' 244 – תק' תשפ"א-2020; תחילתן ביום 1.1.2020.
- [ק"ת תשפ"א מס' 9048](#) מיום 31.12.2020 עמ' 1330 – תק' (מס' 2) תשפ"א-2020; תחילתן ביום 1.1.2021 ור' תקנה 3 לענין הוראת שעה.
- [ק"ת תשפ"א מס' 9088](#) מיום 12.1.2021 עמ' 1522 – תק' (מס' 3) תשפ"א-2021; תחילתן ביום 1.1.2020.

פרק א': פרשנות

1. בתקנות אלה –
- "אזרח ותיק" – כמשמעותו בחוק האזרחים הותיקים, התש"ן-1989 ;
- "ארנונה כללית" – כמשמעותה בסעיף 8(א) לחוק ;
- "בן ממשיך" – כמשמעותו בתקנה 3א(א) לתקנות האגודות השיתופיות (חברות), תשל"ג-1973 ;
- "בעל" – כהגדרתו בפקודת העיריות, למעט המילים "וכולל שוכר או שוכר משנה ששכר נכס לתקופה שלמעלה משלוש שנים" ;
- "גזבר" ו"מנהל מחלקת רווחה" – גזבר או מנהל מחלקת רווחה של הרשות המקומית או מי שכל אחד מהם הסמיכו לענין תקנות אלה ;
- "גימלת הבטחת הכנסה" – גימלה לפי חוק הבטחת הכנסה, תשמ"א-1980 ;
- "הוראת קבע" – הוראה בלתי חוזרת לבנק שנתן מי שהוטלה עליו ארנונה כללית, לניכוייה מחשבונו בבנק, בתשלומים חודשיים או דו חודשיים, באותה שנה, לזכות הרשות המקומית ;
- "הנחה" – הפחתה מסכום הארנונה הכללית שהיתה מוטלת על הנכס באותה שנת כספים, אלמלא ההפחתה ;
- "חוק הביטוח" – חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], תשכ"ח-1968 ;
- "מועצה" – מועצת הרשות המקומית ;
- "מועצה אזורית" – מועצה מקומית שהוקמה על פי צו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), תשי"ח-1958 ;
- "מרשם אוכלוסין" – כמשמעותו בחוק מרשם אוכלוסין, תשכ"ה-1965 ;
- "משפחת אומנה" – משפחה שאישר משרד העבודה והרווחה, כמשפחת אומנה לצורך תקנות אלה ;
- "מחזיק", "בנין" – כמשמעותם בסעיפים 1 ו-269 לפקודת העיריות ;
- "נכס" – דירה המשמשת למגורים בלבד ;
- "נכס נוסף" – למעט נכס נוסף המוחזק בידי בן ממשיך ;
- "פדוי שבי" – כמשמעותו בחוק תשלומים לפדויי שבי, התשס"ה-2005 ;
- "שירות התעסוקה" – כמשמעותו בחוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959 ;
- "רשות מקומית" – עיריה או מועצה מקומית.

פרק ב': הנחות כלליות

2. (א) מועצה רשאית לקבוע הנחה מסכום הארנונה הכללית שהוטלה באותה שנת הכספים על מחזיק בנכס שנתקיימו לגביו אחד התנאים כמפורט להלן, בשיעורים שפורטו להלן :
- (1) אזרח ותיק –
- (א) המקבל על-פי חוק הביטוח אחת מקיצבאות אלה : קיצבת זקנה, קיצבת שאירים, קיצבת תלויים או נכות בשל פגיעה בעבודה – הנחה שאינה עולה על 25 אחוזים לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הנכס ;
- (ב) אם בנוסף לקיצבה שבפסקת משנה (א) הוא מקבל גימלת הבטחת הכנסה – הנחה בשיעור עד 100 אחוזים לגבי 100 מטרים רבועים בלבד משטח הנכס ;
- (2) (א) נכה הזכאי לקיצבה חודשית מלאה כמשמעותה בסעיף 127 ללוח הביטוח, אשר דרגת אי כושר השתכרותו היא בשיעור 75 אחוזים ומעלה – הנחה שאינה עולה על 80 אחוזים ;
- (ב) נכה אשר טרם קבלת קיצבת הזיקנה נקבעה לו לצמיתות דרגת אי-כושר השתכרות בשיעור של 75% ומעלה על-פי סעיף 127 ללוח הביטוח – הנחה שאינה עולה על 80 אחוזים ;

- (3) נכה אשר דרגת נכותו הרפואית המוכחת על פי כל דין היא בשיעור 90 אחוזים ומעלה, או מי שטרם קבלת קצבת הזקנה נקבעה לו נכות כאמור – הנחה שאינה עולה על 40 אחוזים; תק' תשנ"ו-1995
תק' (מס' 2)
תשנ"ז-1996
- (4) הזכאי לאחת הגמלאות המפורטות להלן - הנחה שלא תעלה על 66 אחוזים לגבי 70 מטרים רבועים משטח הנכס; תק' (מס' 2)
תשנ"ו-1996
- עלה מספר בני המשפחה הגרים עם הזכאי על ארבעה – הנחה, כאמור, לגבי 90 מטרים רבועים משטח הנכס:
- (א) גמלה כאסיר ציון או כבן משפחה של הרוג מלכות לפי חוק התגמולים לאסירי ציון ולבני משפחותיהם, תשנ"ב-1992.
- (ב) גמלת נכות לפי חוק נכי רדיפות הנאצים, תשי"ז-1957.
- (ג) גמלת נכות המשולמת על ידי ממשלת גרמניה בשל רדיפות הנאצים בהתאם לחוק הפדרלי לפיצויים (BEG) מהשנים 65-1953, למי שהוכחה זכאותו כאמור, להנחת דעתה של הרשות המקומית.
- (ד) גמלת נכות המשולמת על ידי ממשלת הולנד בשל רדיפות הנאצים בהתאם לחוק הגמלאות ההולנדי לנפגעי רדיפות 1940-1945 (WUV), למי שהוכחה זכאותו כאמור, להנחת דעתה של הרשות המקומית. תק' (מס' 4)
תשנ"ז-1996
- (ה) גמלת נכות המשולמת על ידי ממשלת אוסטרליה בשל רדיפות הנאצים בהתאם לחוק האוסטרי לתמיכה בקרבנות (OFG), שנחקק בהקשר לחוק התגמולים עבור קרבנות המלחמה (סעיף 4 KOVG 57). תק' (מס' 3)
תשנ"ח-1998
- (ו) גמלת נכות המשולמת על ידי ממשלת בלגיה לפי החוק הבלגי משנת 1954, בהקשר לקצבאות פצועים של הקרבנות האזרחיים של המלחמה 1940-1945. תק' (מס' 3)
תשנ"ח-1998
- (5) בעל תעודת עיוור לפי חוק שירותי הסעד, תשי"ח-1958 - הנחה שאינה עולה על 90 אחוזים; תק' (מס' 2)
תשנ"ה-1994
- (6) (א) עולה - הנחה שאינה עולה על 90 אחוזים לגבי 100 מטרים רבועים בלבד משטח הנכס, למשך 12 חודשים מתוך 24 החודשים המתחילים ביום שנרשם במרשם האוכלוסין כעולה על פי חוק השבות, תשי"ז-1950; תק' תשנ"ד-1993
תק' תשס"ה-2005
תק' (מס' 2)
תשס"ה-2005
תק' (מס' 3)
תשנ"א-2011
- (ב) מי שניתנה לו תעודה של אזרח עולה מהמשרד לקליטת העלייה – הנחה שאינה עולה על 90 אחוזים לגבי 100 מטרים רבועים בלבד משטח הנכס וזאת למשך 12 חודשים מתוך 24 חודשים המתחילים ביום קבלת המעמד כקבוע בתעודה האמורה. תק' (מס' 3)
תשנ"א-2011
- (א6) עולה התלוי בעזרת הזולת הזכאי, על פי אישור המוסד לביטוח לאומי, לגמלה מיוחדת לעולה או לגמלת סיעוד לעולה, לפי הסכם למתן גמלאות מיוחדות שנערך בין המוסד לביטוח לאומי לבין ממשלת ישראל, לפי סעיף 9 לחוק הביטוח - הנחה שאינה עולה על 80 אחוזים. המוסד לביטוח לאומי ימציא למחזיק, על פי בקשתו, תעודה המעידה על זכאות לפי פסקה זו; תק' (מס' 2)
תשנ"ח-1998
- (ב6) איש צד"ל – הנחה שאינה עולה על 90 אחוז לגבי 100 מטרים רבועים למשך 12 חודשים מתוך 36 חודשים המתחילים ביום שבו הגיע לישראל אחרי חודש מאי 2000; בפסקה זו, "איש צד"ל" – איש צבא דרום לבנון, מנגנון הביטחון, גורמי הסיוע האזרחי וגורמים אחרים, שעמד בקשר עם זרועות הביטחון, ואשר הוכר כ"זכאי שיקום" על ידי המינהלה הביטחונית לסיוע (המנכ"ס), וכן זוגו; תק' (מס' 3)
תשס"ב-2002
תק' תשס"ה-2005
תק' (מס' 2)
תשס"ה-2005
- (7) הזכאי לאחת הגמלאות המפורטות להלן - הנחה שלא תעלה על 70 אחוזים:
- (א) (נמחקה); תק' תשס"ד-2003
- (ב) (נמחקה); תק' תשס"ד-2003
- (ג) גימלת סיעוד, לפי פרק ו' לחוק הביטוח;

- (8) (א) בעל הכנסה חודשית ממוצעת שפורטה בתוספת הראשונה, לפי מספר הנפשות המתגוררות איתו בנכס – הנחה בשיעור שנקבע לפי טורי ההכנסה שבתוספת האמורה;
- (ב) בתקנה זו –
- “הכנסה” – הכנסה ברוטו של המחזיק בנכס ושל אלה המתגוררים אתו, לרבות ילד במשפחת אומנה, מכל מקור הכנסה שהוא, לרבות תשלומים שהמוסד לביטוח לאומי משלם להם, למעט –
- (1) (נמחקה);
- (א1) קצבה המשולמת לפי פרקים ד' ו-י"א לחוק הביטוח וגמלה לפי תקנות הביטוח הלאומי (ילד נכה), התש"ע-2010;
- (2) מחצית מהכנסתם החודשית של בן או בת המתגוררים עם המחזיק בנכס; לעניין זה לא תובא בחשבון, לגבי בן אחד או בת אחת בלבד, הכנסה חודשית עד גובה שכר המינימום, ואם אותה הכנסה חודשית עולה על גובה שכר המינימום, לא יובא בחשבון החלק מההכנסה החודשית השווה לגובה שכר המינימום; בפסקת משנה זאת, “שכר מינימום” – שכר המינימום שהגדרתו בחוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, בשיעורו המעודכן ל-1 בינואר של שנת הכספים שבעדה מבוקשת ההנחה;
- (3) דמי שכירות שמקבל אדם בעד השכרת דירתו - בסכום שאינו עולה על דמי שכירות שהוא משלם בעד דירה אחרת ששכר למגוריו;
- (4) תגמול מיוחד ותגמול נוסף כמשמעותם בחוק שירות המילואים, התשס"ח-2008;
- “הכנסה חודשית ממוצעת” –
- (1) בשכיר – ממוצע ההכנסה החודשית בשלושת החודשים אוקטובר, נובמבר, דצמבר שלפני שנת הכספים שבעדה נדרשת ההנחה או, לבקשת המחזיק בנכס, ממוצע ההכנסה החודשית בשנים עשר החודשים שלפני שנת הכספים שבעדה נדרשת ההנחה, ממקורות הכנסה כמפורט בסעיף 1(א) לטופס 1 שבתוספת השניה, וממקורות נוספים כמפורט בסעיף 1(ב) לטופס האמור;
- (2) בעצמאי – ממוצע, כאמור בפסקת משנה (1) שחושב על פי הכנסתו החייבת במס כפי שנקבעה בשומת מס ההכנסה השנתית האחרונה שבידו, כשהיא מחולקת ב-12 ומתואמת למדד הממוצע של החודשים אוקטובר, נובמבר, דצמבר שלפני שנת הכספים שבעדה נדרשת ההנחה, בתוספת הכנסה ממוצעת לחודשים האמורים ממקורות כמפורט בסעיף 1(ב) לטופס 1 האמור שאינם כלולים בהודעת השומה;
- (9) חסיד אומות העולם לרבות בן זוגו או מי שהיה בן זוגו, היושב בישראל - הנחה שאינה עולה על 66 אחוזים; בפסקה זו, “חסיד אומות העולם” - מי שהוכר כחסיד אומות העולם בידי רשות הזכרון “יד ושם”;
- (10) הוא הורה יחיד שהגדרתו בחוק משפחות חד-הוריות, תשנ"ב-1992 או שהוא הורה יחיד לילד המתגורר איתו המשרת שירות סדיר שהגדרתו בחוק שירות ביטחון [נוסח משולב], התשמ"ו-1986, או מתנדבת בשירות הלאומי שהגדרתה בתקנה 14ד לתקנות אלה, כל עוד הם משרתים כאמור, ובתנאי שגילם אינו עולה על 21 שנה - הנחה עד 20%;
- (11) בן או בת לרבות ילד במשפחת אומנה של המחזיק בנכס זכאי לגמלה לפי תקנות הביטוח הלאומי (ילד נכה), התש"ע-2010 או שהוא מעל גיל 18 ומשתלמת בעדו ובשל נכותו גמלה על ידי המוסד לביטוח לאומי ובלבד שהשתלמה בעדו גמלת ילד נכה - הנחה עד 33% לגבי 100 מטרים רבועים משטח הנכס;
- (12) פדוי שבי הזכאי לתשלום לפי חוק תשלומים לפדויי שבי, התשס"ה-2005 – עד

תק' (מס' 3)
תשס"ב-2002

תק' תשס"ד-2003

תק' (מס' 3)
תשס"ז-2007
תק' תשע"א-2010

תק' תשע"א-2010

תק' תשע"ה-2014

תק' תשנ"ד-1993
תק' (מס' 2)
תשס"ב-2001
תק' (מס' 2)
תשע"ז-2017
(הוראת שנה)
תשפ"א-2020

תק' תשנ"ד-1993
תק' (מס' 2)
תשס"ב-2001

תק' תשנ"ד-1993

תק' תשס"ה-2005
תק' (מס' 2)
תשע"א-2011

תק' תשנ"ו-1995
תק' (מס' 3)
תשס"ב-2002
תק' תשס"ה-2005
תק' (מס' 2)
תשס"ה-2005
תק' תשע"א-2010

תק' תשס"ו-2006

	.20%	
	(ב) (בוטלה).	תק' (מס' 2) תשס"ה-2005
	(ג) (בוטלה).	תק' (מס' 2) תשס"ה-2005
	(ד) (בוטלה).	תק' (מס' 2) תשס"ה-2005
2א.	בקביעת שיעור ההנחה על פי המבחנים שבתקנה 2(1) עד (10), רשאית המועצה להתחשב במצבו החומרי של המחזיק ולצורך זה אף לקבוע תנאים ומבחני משנה לזכאות להנחה לפי כל אחת מהפסקאות האמורות.	מבחני משנה לזכאים להנחה תק' תשנ"ד-1993
3.	המועצה רשאית לקבוע הנחה עד 2 אחוזים מסכום הארנונה הכללית שהוטלה באותה שנת כספים על מחזיק שנתן הוראת קבע לתשלום הארנונה הכללית שהוטלה עליו כאמור, בדרך שקבעה הרשות המקומית.	תשלום בהוראת קבע תק' תשנ"ד-1993 תק' תשנ"ו-1995 תק' תשנ"ח-1997 תק' תשס"ה-2005
3ב.	(א) מועצת עיריית קרית שמונה תקבע למחזיק בתחומה, הנחה בשיעור של 50% לנכסים מסוג מגורים, תעשיה, משרדים, שירותים ומסחר ומלאכה לכל אחת משנות הכספים 2000 עד 2002.	הנחות לקרית שמונה ושלומי תק' (מס' 2) תש"ס-2000
	(ב) המועצה המקומית שלומי תקבע למחזיק בתחומה הנחה בשיעור של 20% לנכס מסוג תעשיה לשנים 2000 עד 2002.	תק' (מס' 2) תשס"ב-2001
	(ג) בתקנה זו, "נכס" - כמשמעותו בסעיף 269 לפקודת העיריות.	
3ג.	(א) עיריית שדרות, המועצות האזוריות אשכול, חוף אשקלון, שדות נגב ושער הנגב והוועדים המקומיים של היישובים סובבי עזה, לפי העניין, יקבעו למחזיק בנכס בתחומם הנחה בשיעור של 45% לנכס מסוג מגורים והנחה בשיעור של 39% לנכס אחר, לשנות הכספים 2015 עד 2020.	הנחה מארנונה לאזור שדרות ועוטף עזה תק' תשע"ז-2016 תק' (מס' 4) תשע"ט-2019
	(ב) בתקנה זו -	
	"יישובים סובבי עזה" - עיריית שדרות ויישובים כפי שנקבעו בהחלטות הממשלה, המפורטים בתוספת השלישית;	
	"נכס" - כהגדרתו בסעיף 269 לפקודת העיריות, למעט נכס המוחזק על ידי המדינה, שמתקיים בו אחד מאלה:	
	(1) מצוי בתחום היישובים סובבי עזה;	
	(2) מצוי במרחק של עד 7 קילומטרים מגדר המערכת המקיפה את רצועת עזה, הכול בהתאם למרחק האווירי הקצר ביותר שבין גדר המערכת לבין הנכס.	
3ד.	בשנת כספים שתחילתה במהלך שנת שמיטה (להלן - שנת הכספים), תקבע מועצה הנחה למחזיק של אדמה חקלאית שלא נעשה בה שימוש חקלאי מטעמים של שמירת שמיטה במשך שמונה חודשים לפחות של אותה שנת כספים, ושהוכח לגביה כי נעשה בה שימוש חקלאי בשנתיים מתוך שלוש השנים שקדמו לשנת הכספים - בשיעור של 90 עד 100 אחוזים מסכום הארנונה הכללית שהיתה מוטלת על אדמה זו באותה שנת כספים, אלמלא ההנחה; בתקנה זו - "אדמה חקלאית" - כהגדרתה בסעיף 269 לפקודת העיריות;	הנחה מארנונה לאדמה חקלאית בשנת שמיטה תק' תש"נ-2009
	"שימוש חקלאי" - שימוש כאמור בהגדרה "אדמה חקלאית" שבסעיף 269 לפקודה האמורה.	
3ה.	(בוטלה).	תק' תשע"ט-2018
3ו.	מועצה רשאית לקבוע הנחה בשיעור של עד 5% מסכום הארנונה הכללית שהוטלה באותה שנת הכספים על מחזיק בנכס שהוא חייל מילואים פעיל; לעניין זה, "חייל מילואים פעיל" - חייל מילואים כהגדרתו בחוק שירות המילואים, התשס"ח-2008, המחזיק בתעודת משרת מילואים פעיל תקפה שנתן לו צבא הגנה לישראל או באישור תקף שנתן לו צבא הגנה לישראל על כך שהוא משרת מילואים פעיל.	הנחה לחייל מילואים פעיל תק' (מס' 3) תשנ"ח-2018
4.	(א) הנחות שקבעה המועצה לפי תקנה 2(3) עד (6) ו-8(8) עד (10), ותקנה 3 או הנחות	בקשה למתן הנחה תק' תשנ"ד-1993

שקבעה בהסתמך על תנאים או מבחני משנה שנקבעו כאמור בתקנה 2א, יינתנו על פי בקשה חתומה שהמציא המבקש לרשות המקומית לפי טופס 1 שבתוספת השניה לרבות פרטים שנכללו בו לפי תקנה 19.

(ב) לא ניתנה הנחה או חלה טעות בקביעת שיעור ההנחה לזכאי לפי תקנה 2(1)(2) או (7), רשאי גם הוא להגיש בקשה כאמור.

פרק ג': ועדת הנחות

5. מועצה תמנה לענין פרקים ד' ו-ה' ועדת הנחות (להלן - הועדה).

מינוי ועדה

6. (א) הרכב ועדת ההנחות יהיה -

הרכב הועדה
תק' תשנ"ו-1995

(1) בעיריה - כמפורט בסעיף 149ד לפקודת העיריות.

(2) במועצה מקומית או במועצה אזורית -

(1) שני חברי המועצה אשר אחד מהם לפחות חבר בסיעה שאינה מיוצגת בוועדת ההנהלה; היו הסיעות כולן מיוצגות בוועדת ההנהלה - יהיה חבר ועדה אחד לפחות, מי שאינו חבר בוועדת ההנהלה;

(2) הגזבר, מנהל מחלקת הרווחה, או מי שכל אחד מהם הסמיכו לענין תקנה זו מבין עובדי המועצה המקומית;

(3) היועץ המשפטי שמינתה המועצה לפי חוק הרשויות המקומיות (יעוץ משפטי), תשל"ו-1975, או עורך דין ממשרדו או מלשכתו, ובמועצה שלא מינתה יועץ משפטי כאמור - עורך דין שמינתה המועצה לענין זה.

(ב) (בוטלה).

תק' תשנ"ו-1995

(ג) המועצה תמנה מבין חבריה שמונו לוועדה, את יושב ראש הועדה וממלא מקומו.

(ד) מנין חוקי בישיבות הועדה יהיה נוכחות של יושב ראש הועדה או ממלא מקומו, היועץ המשפטי והגזבר.

(ה) החלטות הועדה אינן טעונות אישור המועצה אך תונחנה על שולחנה.

תק' תשנ"ו-1995

פרק ד': מבקש נזק

7. הועדה תהא מוסמכת לתת הנחה בשיעור עד 70 אחוזים למחזיק בנכס שהוא נזקק; לענין זה, "נזקק" - מחזיק:

הנחה לנזקק
תק' תשע"א-2010

(1) שנגרמו לו הוצאות חריגות גבוהות במיוחד בשל טיפול רפואי חד-פעמי או מתמשך, שלו או של בן משפחתו;

(2) שקרה לו אירוע אשר הביא להרעה משמעותית בלתי צפויה במצבו החומרי.

תק' תשנ"ד-1993

8. המבקש הנחה לפי פרק זה ימציא לרשות המקומית בקשה חתומה לפי טופס 2 שבתוספת השניה.

טופס הבקשה

9. טופס הבקשה יועבר לגזבר, ולמנהל מחלקת הרווחה שיעבירו להחלטת הועדה, בצירוף חוות דעת בכתב.

חוות דעת מנהל
מחלקת הרווחה

10. (א) הועדה תקבע את זכאותו של מבקש הנחה, ואת שיעורי ההנחה בכפוף לאמור בתקנה 7, בהסתמך על טופס הבקשה וחוות הדעת כאמור בתקנה 9.

החלטת הועדה

(ב) הועדה תיתן החלטתה, בכתב, בצירוף נימוקים.

11. מבקש ימציא פרטים או מסמכים נוספים לצורך דיון בבקשתו, לפי דרישת הגזבר או מנהל מחלקת הרווחה או הועדה, לפי הענין.

פרטים נוספים

פרק ה': הנחות לבנין ריק ולתעשייה

12. (א) בכפוף לאמור בתקנה 13(3) המועצה רשאית לקבוע הנחה בשיעור כמפורט להלן, למחזיק שהוא הבעל הראשון של בנין חדש, ריק, שמיום שהסתיימה בנייתו והוא ראוי לשימוש, אין משתמשים בו במשך תקופה רצופה, כמפורט להלן:

הנחה לבנין חדש
תק' תשנ"ד-1993
תק' תשס"ד-2003
תק' תשס"ה-2005

(1) עד שנים עשר חודשים - הנחה עד 100 אחוזים;

תק' (מס' 2)
תשס"ב-2001

(2) (נמחקה).

(ב) (בוטלה).

תק' תשס"ד-2003
תק' תשס"ה-2005

13. (א) מועצה רשאית לקבוע הנחה בשיעור כמפורט להלן, למחזיק של בנין ריק שאין משתמשים בו במשך תקופה מצטברת, כמפורט להלן:

הנחה לבנין ריק
תק' תשס"ד-2003
תק' (תיקון)
תשס"ד-2004

(1) עד 6 חודשים – עד 100% ;

(2) מהחודש ה-7 עד החודש ה-12 – עד 66.66% ;

(3) מהחודש ה-13 עד החודש ה-36 – עד 50% .

(ב) תחילת חישוב התקופה המצטברת הנזכרת בתקנת משנה (א) תהא ביום תחילתה של תקנה זו.

(ג) הנחה כאמור בתקנת משנה (א) תינתן לתקופה המצטברת הנזכרת בפסקאות שבה (להלן – התקופה המצטברת), משך תקופת בעלותו של אדם בבנין, וכל עוד לא שונתה הבעלות בו ; להוכחת היותו של הבנין בנין ריק שאין משתמשים בו, כאמור בתקנה 12 ובתקנת משנה (א), ימציא המחזיק בבנין ראיות על פי הוראות המועצה.

(ד) במנין התקופה המצטברת לא תובא בחשבון תקופה הפחותה משלושים ימים שבה עמד הבנין ריק ברציפות.

(ה) נעשה שימוש מחדש בנכס שמחזיק בו היה זכאי להנחה על פי תקנות משנה (א) עד (ד), יודיע על כך המחזיק או בעל הנכס לרשות המקומית, בדרך שתורה הרשות המקומית, 7 ימים בטרם נעשה שימוש מחדש בנכס ; לא ניתנה הודעה כאמור, רשאית הרשות המקומית לבטל הנחה שניתנה על פי תקנה זו לתקופה הרצופה האחרונה שבה עמד הבנין ריק, אם ההנחה ניתנה לאותו מחזיק אשר עשה שימוש מחדש בנכס, או לבעל הנכס.

14. (א) רשאית המועצה לקבוע הנחה בשיעור המרבי המפורט להלן, למחזיק בבנין המשמש לתעשייה חדשה, בהתייחס לשנת האחזקה שלו בבנין, ולשיעור האבטלה באותה רשות מקומית :

הנחות לתעשייה
ת"ט תשנ"ג-1993
תק' תשס"ה-2005

שיעור האבטלה באחוזים ושיעור ההנחה		שנת אחזקה
מעל 12%	מעל 10.5% ועד 12%	
הנחה עד 75%	הנחה עד 50%	ראשונה או חלק ממנה
הנחה עד 50%	הנחה עד 25%	שניה או חלק ממנה
הנחה עד 25%	הנחה עד 10%	שלישית או חלק ממנה

(ב) בתקנה זו -

"תעשייה חדשה" - מפעל תעשייתי חדש שהוקם בתחום הרשות המקומית או שהועתק מתחום רשות מקומית אחרת ;

"שיעור האבטלה" - ממוצע של שיעור האבטלה בשלושת החודשים האחרונים שקדמו להגשת הבקשה להנחה, לפי שיעור האבטלה החודשי בהם, כפי שפרסם שירות התעסוקה.

פרק ה' : הנחות לעסקים

תק' תשנ"ו-1995

14. בפרק זה -

הגדרות
תק' תשנ"ו-1995

"עסק" - בנין או קרקע שאינו משמש למגורים ;

"בעל עסק" - בעל השליטה בעסק, למעט עסק שמנהל חבר-בני-אדם כהגדרתו בסעיף 1 לפקודת מס הכנסה.

14. ב. ועדת הנחות שמינתה המועצה לפי תקנה 5, תדון גם במתן הנחה לפי פרק זה.

ועדת הנחות לעסקים
תק' תשנ"ו-1995

14. ג. (א) הועדה רשאית לתת הנחה למחזיק בעסק שנתקיימו לגביו כל האלה :

זכאים להנחה
תק' תשנ"ו-1995

(1) הוא בעל העסק ואין הוא בעל עסק נוסף ;

- (2) שטחו של העסק אינו עולה על 75 מטרים רבועים ;
- (3) מלאו לו 65 שנים ובאשה - 60 שנה ;
- (4) הוא עוסק שמחזור העסקאות שלו בכל עסקיו אינו עולה על 240,000 שקלים חדשים ; הסכום האמור יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה הידוע בתחילת כל שנת כספים ; בפסקה זו, "עוסק" ו"מחזור עסקאות של עוסק" – כמשמעותם בחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975 ;
- (5) הוא זכאי להנחה מארנונה, לפי תקנה 2(8), בעד דירת המגורים שבה הוא מחזיק.
- (ב) ההנחה שתינתן למי שזכאי לכך לפי תקנת משנה (א), תהיה עד השיעור שניתן לו באותה שנת כספים על דירת המגורים שבחזקתו, ותינתן לגבי 40 המטרים הרבועים הראשונים של שטח העסק.
- פרק ה-2: הנחות לחיילים, נפגעי מלחמה ושוטרים ומשפחותיהם**
- 14ד. בפרק זה –**
- "חייל" – מי שמשרת שירות סדיר בצבא הגנה לישראל, לפי חוק שירות בטחון [נוסח משולב], תשמ"ו-1986 (להלן – חוק שירות בטחון) ;
- "מחזיק" – לרבות דייר משנה ;
- "משרת בשירות אזרחי-ביטחוני" – מי שמשרת בשירות אזרחי-ביטחוני כהגדרתו בחוק שירות לאומי-אזרחי, התשע"ד-2014 (להלן – חוק שירות לאומי-אזרחי), ושהמנהל כהגדרתו בחוק שירות לאומי-אזרחי (להלן – המנהל) או מי מטעמו אישר כי הוא משרת במסלול זה ;
- "משרת בשירות אזרחי-חברתי" – מי שמשרת בשירות אזרחי-חברתי כהגדרתו בחוק שירות לאומי-אזרחי, ושהמנהל או מי מטעמו אישר כי הוא משרת במסלול זה ;
- "משרת בשירות האזרחי" – מופנה לשירות כהגדרתו בתקנות דחיית שירות לתלמידי ישיבות שתורתם אומנותם (שירות אזרחי), התשס"ז-2007 (להלן – תקנות שירות אזרחי), המשרת בשירות אזרחי כהגדרתו בסעיף 6(א) לחוק דחיית שירות לתלמידי ישיבות שתורתם אומנותם, התשס"ב-2002, ושהמפקח כהגדרתו בתקנות שירות אזרחי אישר כי הוא עומד בתנאים המפורטים בתקנות 2 ו-3 לתקנות האמורות ;
- "משרת בשירות האזרחי המשמר" – מי שמשרת בשירות אזרחי משמר כמשמעותו בהחלטת הממשלה 5275 מיום כ"ה בכסלו התשע"ג (9 בדצמבר 2012) ושמפקח מטעם ראש מינהלת השירות האזרחי-לאומי אישר כי הוא עומד בתנאים הנדרשים לפי החלטת הממשלה האמורה ;
- "מתנדבת בשירות לאומי" – יוצאת צבא שלא נקראה לשירות סדיר לפי חוק שירות בטחון או שקיבלה דחייה או פטור מחובת שירות בטחון לפי החוק האמור, המשרתת בשירות לאומי כהגדרתו בתקנות הביטוח הלאומי (בנות בשירות לאומי בהתנדבות), תשס"ב-2002, ומתקיימים בה התנאים שבתקנה 2(א)(1) עד (6) לתקנות האמורות וניתן אישור על שירותה האמור על ידי גוף מוכר, כמשמעותו באותן תקנות.
- 14ה. מחזיק בנכס שנתקיימו לגביו התנאים המפורטים להלן, יהיה זכאי להנחה מארנונה כללית שהוטלה על הנכס באותה שנת כספים, בשיעורים כמפורט להלן:**
- (1) הנחה של 100 אחוזים למחזיק שהוא –
- (א) חייל – כל עוד הוא חייל, עד תום ארבעה חודשים מיום שחרורו ;
- (ב) הורה של חייל המוכיח, להנחת דעתה של הרשות המקומית שבמקום מגוריו, כי פרנסתו היתה על החייל סמוך לפני תחילת שירותו, וכי אין לו פרנסה למחייתו ואין הוא מסוגל להשיגה כל עוד הוא מצוי במצב האמור, ובתנאי שהחייל פטור מתשלום ארנונה לפי פסקת משנה (א) ;
- (ג) מתנדבת בשירות לאומי – כל עוד היא משרתת ;
- (ד) משרת בשירות האזרחי במסלול מלא כמשמעותו בתקנה 3 לתקנות שירות אזרחי

תק' (מס' 2)
תשס"ג-2002

תק' תשנ"ח-1997
הגדרות
תק' תשנ"ח-1997
תק' (מס' 2)
תשס"ג-2002

תק' (מס' 3)
תשע"ה-2014

תק' (מס' 3)
תשע"ה-2014

תק' (מס' 3)
תשס"ט-2009

תק' תשע"ג-2013

תק' (מס' 2)
תשס"ג-2002

זכאים להנחה
תק' תשנ"ח-1997

תק' (מס' 2)
תשס"ג-2002
תק' (מס' 3)
תשס"ט-2009

– כל עוד הוא משרת;

- תק' תשנ"ג-2013 (ה) משרת בשירות האזרחי המשמר במסלול מלא הכולל שירות של 40 שעות שבועיות בממוצע בתקופה של 12 חודשים – כל עוד הוא משרת;
- תק' (מס' 3) תשנ"ה-2014 תק' (מס' 3) תשנ"ה-2014 (1) משרת בשירות אזרחי-ביטחוני – כל עוד הוא משרת;
- (א1) הנחה של שלושה רבעים למחזיק שהוא משרת בשירות אזרחי-חברתי המשרת 30 שעות שבועיות בממוצע במשך שנתיים – כל עוד הוא משרת;
- (2) הנחה של שני שלישים למחזיק שהוא –
- (א) נכה הזכאי לתגמולים או למענק לפי חוק הנכים (תגמולים ושיקום), תשי"ט-1959 [נוסח משולב];
- (ב) נכה הזכאי לתגמולים לפי חוק נכי המלחמה בנאצים, תשי"ד-1954;
- (ג) זכאי לתגמולים לפי חוק המשטרה (נכים ונספים), תשמ"א-1981;
- (ד) בן משפחה של חייל שנספה במערכה, הזכאי לתגמולים לפי חוק משפחות חיילים שנספו במערכה (תגמולים ושיקום), תשי"י-1950;
- (ה) זכאי לתגמולים לפי חוק שירות בתי הסוהר (נכים ונספים), תשמ"א-1981;
- (ו) זכאי לתגמולים לפי חוק התגמולים לנפגעי פעולות איבה, תשל"ל-1970;
- (ז) ביום תחילתן של תקנות אלה, היה זכאי להנחה לפי סעיף 3 לחוק הרשויות המקומיות (פטור חיילים נפגעי מלחמה ושוטרים מארנונה), תשנ"ג-1993 (להלן – חוק הפטור), כל עוד הוא זכאי לפי סעיף זה בחוק הפטור – גם אם יבוטל;
- תק' (מס' 2) תשנ"ה-1998 (3) הנחה של 50 אחוזים למחזיק שהוא –
- תק' תשנ"ג-2013 (א) משרת בשירות האזרחי במסלול מופצל כמשמעותו בתקנה 3 לתקנות שירות אזרחי – כל עוד הוא משרת;
- (ב) משרת בשירות האזרחי המשמר במסלול מופצל הכולל שירות של 20 שעות שבועיות בממוצע בתקופה של 24 חודשים – כל עוד הוא משרת;
- (ג) משרת בשירות אזרחי-חברתי המשרת 20 שעות שבועיות בממוצע במשך שלוש שנים – כל עוד הוא משרת.
- תק' (מס' 3) תשנ"ה-2014 טייג לדירות גדולות תק' תשנ"ח-1997 14. המחזיק בנכס ששטחו עולה על 70 מטרים רבועים לא יהיה זכאי להנחה לפי תקנה 14ה, אלא לגבי 70 מטרים רבועים בלבד; עלה מספר בני משפחתו של המחזיק והגרים עמו על ארבעה - תינתן הנחה, כאמור, לגבי 90 מטרים רבועים בלבד.
- תק' תשנ"ה-2014 פטור על בתי עסק תק' תשנ"ח-1997 14. מחזיק בבנין או בחלק ממנו שאינם משמשים למגורים בלבד, שנתקיימו לגביו התנאים המפורטים בתקנה 14(ה) או (2), יהיה זכאי להנחה מארנונה בשיעורים שנקבעו בפסקאות האמורות בהתאמה, אם באותה שנת כספים לא היה חייב בתשלום מקדמה למס הכנסה לפי סעיפים 174 עד 181 לפקודת מס הכנסה, ופקיד השומה נתן לו, על פי בקשתו, תעודה על כך; היה חייב בתשלום המקדמה, אך נקבע בשומה כי אין הוא חייב במס הכנסה לשנת הכספים הנדונה, תחזיר לו הרשות המקומית את סכום הארנונה ששילם על אותו נכס לאותה שנה.
- טייג לתחולת התקנות תק' תשנ"ח-1997 14ה. הוראות תקנות 16, 17(ב), 18, 20 ו-21 לא יחולו על מתן הנחה לפי פרק זה.
- פרק ו': הוראות כלליות**
- הממונה 15. גזבר הרשות המקומית יהיה ממונה על ביצוע מתן הנחות לפי תקנות אלה, למעט הנחות שבסמכות הועדה.
- ביטול ההנחה 16. זכאי להנחה שלא פרע במלואה את יתרת הארנונה שהוטלה על הנכס בשנת הכספים, עד יום 31 בדצמבר של אותה שנה, תהיה ההנחה שנקבעה לו בטלה מאותו יום ותיווסף ליתרת הארנונה.
- מניעת כפל ההנחה והנחה חלקית 17. (א) קיימת זכאות להנחות שונות על פי תקנות אלה, תינתן לזכאי להנחה, הנחה אחת בלבד, הגבוהה מביניהן, ולא תינתן כל הנחה למחזיק נוסף בנכס שלגביו ניתנה הנחה.
- תק' תשנ"ד-1993 (1א) קיימת זכאות להנחה לפי תקנות אלה ולפי תקנות שהותקנו לפי סעיף 12(א) לחוק

הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), תשנ"ג-1992, רשאי המועצה לתתן במצטבר.

(ב) זכאי להנחה המחזיק בשני נכסים או יותר - תינתן הנחה לנכס אחד בלבד, לפי הגבוהה מביניהן.

(ג) זכאי להנחה אשר החזיק בנכס בחלק משנת הכספים שעליה הוטלה הארנונה - תינתן ההנחה בשיעור יחסי למספר החודשים שבהם החזיק בנכס.

18. (א) החליטה המועצה על מתן הנחות מארנונה ושיעורן, לפי תקנות אלה, תפרסם הודעה על כך בתחום הרשות המקומית, ביחד עם הודעתה בדבר הטלת שיעורי הארנונה ומועדי תשלומה.

פרסום ההחלטה
תק' תשנ"ד-1993

(ב) פרסום ההנחות מארנונה ושיעורן שלא כאמור בתקנת משנה (א) לא יגרע מתקפן של אלה, ובלבד שמיד לאחר שהחליטה עליהן המועצה, תפרסמן באותה דרך בה פרסמה את שיעורי הארנונה ומועדי תשלומה.

תק' תשנ"ד-1993

19. המועצה רשאית לכלול פרטים נוספים בטופס הבקשה שתכין לפי דוגמת טפסים 1 ו-2 שבתוספת השניה.

פרטים נוספים לטופס

20. לא תינתן הנחה לפי תקנות אלה אלא אם כן שולמה יתרת הארנונה הכללית שהוטלה על הנכס באותה שנת כספים בתשלום אחד מראש, בהוראת קבע או לפי הסדר תשלומים אחר להנחת דעתה של הרשות המקומית.

תנאי לקבלת הנחה
תק' תשס"ה-2005
תק' (מס' 2)
תשס"ה-2005
תק' (מס' 2)
תש"פ-2020

21. המועצה תקבע מועד להגשת בקשה להנחה וכן תקבע מועד למתן החלטה בידי מי שהוסמך לכך לפי תקנות אלה.

מועדים

22. לא תבוטל הנחה שניתנה על פי דין למי שערב תחילתן של תקנות אלה כבר שילם את הארנונה הכללית לשנת 1993 בתשלום מראש או בהוראת קבע.

סייג לביטול הנחה
קודמת

פרק ז': הוראות שעה

23. (בוטלה).

תק' (מס' 4)
תשס"ב-2002
תק' תשס"ה-2005

24. (א) בשנת הכספים 2001 תקבע המועצה הנחה למחזיק של אדמה חקלאית, כהגדרתה בסעיף 269 לפקודת העיריות, שלא נעשה בה שימוש חקלאי, כאמור באותה הגדרה, מטעמים של שמירת שמיטה במשך שמונה חודשים לפחות של אותה שנה - בשיעור של 90 עד 100 אחוזים מסכום הארנונה הכללית שהיתה מוטלת על אדמה זו באותה שנה, אלמלא ההנחה.

הנחה לאדמה
חקלאית ב-1994
תק' (מס' 2)
תשנ"ד-1994
תק' (מס' 2)
תש"ס-2000

(ב) הנחה כאמור בתקנת משנה (א) תינתן לאדמה חקלאית שהוכח לגביה כי נעשה בה שימוש חקלאי בשנתיים מתוך שלוש השנים שקדמו לשנת הכספים 2001.

תק' (מס' 2)
תש"ס-2000

25. (א) בתקנה זו -

הנחה מיוחדת לשנת
2003
תק' (מס' 3)
תשס"ג-2003

"במזומן" - לרבות בשיק שהתאריך הנקוב בו הוא יום הוצאתו או בכרטיס אשראי;

"חוב לשנת 2002" - סך כל סכומי הארנונה הכללית שהטילה המועצה על בנין או קרקע לשנת 2002, בתוספת תשלומי פיגורי, שטרם שולמו בידי החייב בתשלומם או שטרם נעשה הסדר לתשלומם;

"סכום החוב הקודם" - סך כל סכומי הארנונה הכללית שהטילה המועצה על בנין או קרקע עד יום ט"ז בטבת התשס"ב (31 בדצמבר 2001) בתוספת תשלומי פיגורים כמשמעותם בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ס-1980, ושטרם שולמו בידי החייב בתשלומם או שטרם נעשה נסדר לתשלומם;

"תשלומים חודשיים" - תשלומים חודשיים שווים ורצופים באמצעות שיקים דחויים או הוראת חיוב בכרטיס אשראי.

(ב) מועצה רשאית עד יום כ"ו באדר א' התשס"ג (28 בפברואר 2003) להחליט על הפחתת סכום החוב הקודם של חייב שמילא אחר התנאים, כמפורט להלן, בשיעור המרבי המפורט לצדם (להלן - שיעור הפחתה) -

- (1) פרע בתשלום אחד במזומן את סכום החוב הקודם בניכוי שיעור ההפחתה –
- (א) עד יום י"ב באייר התשס"ג (14 במאי 2003) – עד 25 אחוזים מסכום החוב הקודם;
- (ב) עד יום ט"ו בסיון התשס"ג (15 ביוני 2003) – עד 20 אחוזים מסכום החוב הקודם.
- (2) פרע בתשלום אחד במזומן את מחצית החוב הקודם ומחצית ממנו בתשלומים חודשיים, שאינם נושאים ריבית והפרשי הצמדה, ושזמן פירעונם לא יאוחר מ-1' בטבת התשס"ד (31 בדצמבר 2003), בניכוי שיעור ההפחתה –
- (א) עד יום י"ב באייר התשס"ג (14 במאי 2003) – עד 20 אחוזים מסכום החוב הקודם;
- (ב) עד יום ט"ו בסיון התשס"ג (15 ביוני 2003) – עד 15 אחוזים מסכום החוב הקודם.
- (ג) על אף האמור בתקנת משנה (ב), חוב ארנונה לרשות המקומית הכולל, נוסף על סכום החוב הקודם, חוב לשנת 2002 או שהוא חוב לשנת 2002 בלבד – תהיה ההפחתה המרבית של החוב לשנת 2002, שתקבע מועצת הרשות המקומית כאמור בתקנת משנה (ב) – 12 אחוזים מסכום החוב לשנת 2002, והיא תבוא במקום שיעורי ההפחתה הנקובים בתקנת משנה (ב) לגבי חוב קודם.
- (ד) לא פרע זכאי להפחתה על פי תקנה זו את יתרת הארנונה שהתחייב בתשלומה על פי תקנה זו במלואה עד יום ו' בטבת התשס"ד (31 בדצמבר 2003), יתבטל באותו יום שיעור ההפחתה שנקבע לו, וייווסף ליתרת הארנונה.
- (הוראות תקנה זו לא יחולו בתחום רשות מקומית, שמועצתה קבעה בשנים 2001 ו-2002 הוראות הפחתה בתשלומי ארנונה הדומות להוראות תקנה זו.
25. (א) בשנת הכספים 2001 רשאית מועצה, באישור שר הפנים או מי שהסמיך, ועל פי תנאים וכללים שיקבע השר, לקבוע למחזיק בנכס מסוג בתי מלון הנחה בשיעור של עד 66 אחוזים מסכום הארנונה הכללית שהוטלה על הנכס בשנת 2001.
- (ב) בשנת הכספים 2002 רשאית מועצה, באישור ובתנאים וכללים כאמור בתקנת משנה (א), לקבוע למחזיק בנכס מסוג בתי מלון הנחה בשיעור של עד 50 אחוזים מסכום הארנונה כללית שהוטלה על הנכס בשנת 2002 ובלבד שמחצית מהנחה כאמור תמומן מקופת הרשות המקומית.
26. (א) בתקנה זאת –
- "במזומן" – לרבות בשיק שהתאריך הנקוב בו הוא יום הוצאתו או בכרטיס אשראי;
- "דוח מבוקר" – לענין עיריה – כהגדרתו בסעיף 140ג לפקודת העיריות;
- "לענין מועצה מקומית" – כהגדרתו בסעיף 35ג לפקודת המועצות המקומיות;
- "חייב" – מי שעל פי דין חייב בתשלומו של סכום החוב הקודם ושטרם שילמו, או מי שחייב כאמור ייפה את כוחו להתחייב בשמו;
- "מדרג כלכלי-חברתי" – כמשמעותו בסעיף 142א(ב) לפקודת העיריות;
- "נכס נושא החוב" – בנין או קרקע שלגביהם ניתנה הפחתה על פי תקנה זאת;
- "נפרע" – לרבות תשלום בשיק דחוי או התחייבות לתשלום עתידי על פי הסדר תשלומים או בהוראת קבע מכל סוג;
- "סכום החוב הקודם" – סך כל סכומי הארנונה הכללית שהטילה המועצה על בנין או קרקע עד יום ו' בטבת התשס"ה (31 בדצמבר 2004) בתוספת תשלומי פיגורים, ושטרם נפרעו בידי החייב בתשלומם;
- "שיעור הגביה" – היחס שבין סך כל התקבולים מארנונה שגבתה הרשות המקומית בשנת כספים מסוימת, בשל חיובי הארנונה לאותה שנה, לבין סך כל הסכומים המגיעים לעיריה בשל חיובים אלה לאותה שנה, בניכוי סכומי ההנחות שניתנו;
- "תכנית הבראה" – לענין עיריה – כהגדרתה בסעיף 140ג לפקודת העיריות, ולענין מועצה מקומית – כהגדרתה בסעיף 35ג לפקודת המועצות המקומיות;

הנחות לבתי מלון
תק' (מס' 2)
תשס"א-2001
תק' תשס"ב-2001
תק' תשס"ג-2002
תק' תשס"ג-2002

הנחה מיוחדת בשנים
2006-1-2007
תק' תשס"ז-2006

"תשלומי פיגורים" – כהגדרתם בסעיף 1 לחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ס-1980 (להלן – חוק ההצמדה);

"תשלומים" – תשלומים חודשיים שווים ורצופים, בלא תוספת ריבית והצמדה.

(ב) מועצה רשאית להחליט על הפחתת סכום החוב הקודם בשיעורים המפורטים להלן, לחייב שבתקופה שמיום י"ג בניסן התשס"ז (1 באפריל 2007) עד יום י"ד בתמוז התשס"ז (30 ביוני 2007), נתקיימו בו התנאים המפורטים לצדם:

תק' (מס' 2)
תשס"ז-2007

(1) הפחתה בשיעור של 50% מסכום החוב הקודם – לחייב שפרע בתשלום אחד במזומן את סכום החוב הקודם בניכוי שיעור ההפחתה (להלן – יתרת החוב) עד יום י"ד בתמוז התשס"ז (30 ביוני 2007);

תק' (מס' 2)
תשס"ז-2007

(2) הפחתה בשיעור 45% מסכום החוב הקודם – לחייב שפרע עד יום י"ד בתמוז התשס"ז (30 ביוני 2007) את יתרת החוב, באחת מאלה:

תק' (מס' 2)
תשס"ז-2007

(א) עד 12 תשלומים ששולמו בשקים דחויים, למעט הראשון שבהם, לטובת הרשות המקומית;

(ב) עד 24 תשלומים, ובלבד שניתנה הוראה בלתי חוזרת בידי החייב לניכוי התשלומים מחשבון הבנק שלו לטובת הרשות המקומית או שניתנה הוראה לביצוע התשלומים כאמור, באמצעות כרטיס אשראי של החייב;

(ג) עד 36 תשלומים, בתנאים שנקבעו בפסקת משנה (2), אם התשלומים ניתנים לטובת רשות מקומית המשויכת לאשכולות 1 עד 3 למדרג החברתי-כלכלי.

(ג) מועצה רשאית לקבוע את מספר התשלומים לפי תקנת משנה (ב) או (ד) בהתייחס לגובה יתרת החוב.

(ד) על אף האמור בתקנת משנה (ב) –

(1) הפחתה כאמור בה תיקבע בידי מועצת רשות מקומית הנמצאת בתכנית הבראה, או ששיעור הגביה של הארנונה הכללית בשנת הכספים האחרונה שלגביה הוגש דוח מבוקר הוא 75% או פחות;

(2) כלל סכום החוב הקודם סכומי ארנונה שהטילה המועצה על בנין או קרקע בעבור תקופה שמיום כ"ז בטבת התשס"ג (1 בינואר 2003) עד יום י"ט בטבת התשס"ה (31 בדצמבר 2004) בלבד – תהיה ההפחתה בשיעור 30%, ואם נפרע בתשלום אחד במזומן – הפחתה בשיעור 35%;

(ה) הפחתה לפי תקנת משנה (ב) או (ד) תבטל אם לא פרע זכאי להפחתה על פי תקנה זאת לפחות אחד מאלה:

(1) שני תשלומים מצטברים או יותר מהתשלומים שהתחייב בהם על פי תקנת משנה (ב) או (ד);

(2) יתרת החוב במלואה שהתחייב בתשלומה על פי תקנת משנה (ב) או (ד).

(1) לא תינתן הפחתה, לפי תקנת משנה (ב) או (ד) אלא אם כן –

(1) נפרע או הוסדר כדין, סכום הארנונה הכללית שהוטל על הנכס נושא החוב לשנות הכספים 2005 ו-2006, כולל תשלומי פיגורים, אם הוטלו;

(2) החייב, למעט חייב שפרע את יתרת החוב במזומן, חתם על התחייבות לפי הטופס שבתוספת הרביעית שבו הוא מתחייב לפרוע במועד תשלומי הארנונה הכללית שהתחייב בהם לפי תקנת משנה (ב) או (ד).

(ד) תקנות משנה (ב) ו-(ד) לא יחולו לגבי בנין או קרקע שהמחזיק בהם הוא המדינה, חברה ממשלתית, תאגיד סטטוטורי או מי שקיבל הנחה מארנונה לפי סעיפים 4 ו-5 לפקודת מסי העיריה ומסי הממשלה (פיטורין), 1938.

26.א (א) בתקנה זו –

"במזומן" – לרבות בשיק שהתאריך הנקוב בו הוא יום הוצאתו או בכרטיס אשראי;

"חייב" – מי שעל פי דין חייב בתשלומי של סכום החוב הקודם ושטרם שילמו, או מי

הנחה מיוחדת
לשנת 2017
תק' (מס' 3)
תשע"ז-2017

שחייב כאמור ייפה את כוחו להתחייב בשמו;

"מדרג חברתי-כלכלי" – כמשמעותו בסעיף 142א(ב) לפקודת העיריות;

"נכס נושא החוב" – בניין או קרקע שלגביהם ניתנה הפחתה לפי תקנה זו, מכח החלטת המועצה לפי תקנת משנה (ד);

"סכום החוב הקודם" – סך כל סכומי הארנונה הכללית שהטילה המועצה על נכס נושא החוב, עד יום ט' בטבת התשע"ה (31 בדצמבר 2014) בתוספת תשלומי פיגורים, ושטרם שולמו בידי החייב בתשלומים או שטרם נעשה הסדר לתשלום;

"תשלומי פיגורים" – כהגדרתם בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ם-1980;

"תשלומים" – תשלומים חודשיים שווים ורצופים, בלא תוספת ריבית והצמדה.

(ב) מועצה רשאית להחליט על הפחתת סכום החוב הקודם בשיעורים המפורטים להלן, לחייב שבתקופה שמיום ז' בסיון התשע"ז (1 ביוני 2017) עד יום י"ג בטבת התשע"ח (31 בדצמבר 2017), התקיימו בו התנאים המפורטים לצדם:

(1) הפחתה בשיעור של 50% מסכום החוב הקודם – לחייב שפרע בתשלום אחד במזומן את סכום החוב הקודם בניכוי שיעור ההפחתה (להלן – יתרת החוב) עד יום י"ג בטבת התשע"ח (31 בדצמבר 2017);

(2) הפחתה בשיעור 45% מסכום החוב הקודם – לחייב שפרע עד יום י"ג בטבת התשע"ח (31 בדצמבר 2017) את יתרת החוב, באחד מאלה:

(א) עד 12 תשלומים ששולמו בשיקים דחויים, למעט הראשון שבהם, לטובת הרשות המקומית;

(ב) עד 24 תשלומים, ובלבד שניתנה הוראה בלתי חוזרת בידי החייב לניכוי התשלומים מחשבון הבנק שלו לטובת הרשות המקומית או שניתנה הוראה לביצוע התשלומים כאמור, באמצעות כרטיס אשראי של החייב;

(ג) עד 36 תשלומים, בתנאים שנקבעו בפסקת משנה (ב), אם התשלומים ניתנים לטובת רשות מקומית המשויכת לאשכולות 1 עד 3 למדרג החברתי-כלכלי.

(ג) מועצה רשאית לקבוע את מספר התשלומים לפי תקנת משנה (ב) בהתייחס לגובה יתרת החוב.

(ד) מועצה רשאית להחליט על הפחתת סכום החוב הקודם כאמור בתקנת משנה (ב) לגבי כלל הנכסים או לגבי נכסים למגורים בלבד.

(ה) הפחתה לפי תקנת משנה (ב) תבטל אם לא פרע זכאי להפחתה על פי תקנה זו אחד לפחות מאלה:

(1) שני תשלומים מצטברים או יותר מהתשלומים שהתחייב בהם על פי תקנת משנה (ב);

(2) יתרת החוב במלואה שהתחייב בתשלומה לפי תקנת משנה (ב).

(ו) לא תינתן הפחתה לפי תקנת משנה (ב) אלא אם כן התקיימו בה כל אלה:

(1) נפרע או הוסדר כדין, לרבות תשלום בשיק דחוי או התחייבות לתשלום עתידי על פי הסדר תשלומים או בהוראת קבע מכל סוג, סכום הארנונה הכללית שהוטל על הנכס נושא החוב לשנות הכספים 2015 ו-2016, כולל תשלומי פיגורים, אם הוטלו;

(2) החייב, למעט חייב שפרע את יתרת החוב במזומן, חתם על התחייבות לפי הטופס שבתוספת החמישית שבה הוא מתחייב לפרוע במועד את תשלומי הארנונה הכללית שהתחייב בהם לפי תקנת משנה (ב).

(ז) תקנת משנה (ב) לא תחול לגבי נכס נושא החוב שהמחזיק בו הוא המדינה, חברה ממשלתית, תאגיד סטטוטורי או מי שקיבל פטור חלקי מארנונה לפי סעיפים 4 ו-5 לפקודת מסי העירייה ומסי הממשלה (פטורין), 1938.

פרק ח': הנחיות לבתי עסק בירושלים בשנת 2002

27. בפרק זה –

"המועצה" – מועצת עיריית ירושלים;

"נכס הזכאי להנחה" – בית מלאכה, בית מסחר לרבות חנות, מסעדה, בית קפה, בית קולנוע, מרכול, בית מרקחת, מספרה, מכבסה, חניון, אולם שמחות וכדומה, הנכלל באזור ההנחה, למעט משרד, בנק, תחנת דלק, חברת ביטוח או סוכנות ביטוח, תעשייה, מערכת עיתון, מרפאה, שירות רפואי וכדומה, הנכלל באזור האמור;

"חניון" – בין מקורה ובין שאינו מקורה שהחניה בו נעשית בתשלום;

"אזור ההנחה" – השטח שגבולותיו מסומנים בקו כחול במפה הערוכה בקנה מידה 1:15,000 שאישר שר הפנים, ושהעתיקים ממנה מופקדים לעיון הציבור במשרד הפנים בירושלים ובמשרדי עיריית ירושלים.

28. המועצה תעניק הנחה מסכום הארנונה הכללית שהוטלה על מחזיק בנכס הזכאי להנחה, בעד התקופה מ-1 בינואר 2002 עד 30 ביוני 2002, בשיעורים אלה:

(1) נכס הזכאי להנחה, למעט חניון – 50% לגבי 100 מטרים רבועים בלבד משטחו;

(2) חניון – 50% לגבי מחצית משטח החניון עד לשטח של 3,000 מטרים רבועים בלבד.

29. בקשה להנחה לפי פרק זה תוגש לפי הטופס שתורה עליו המועצה, ורשאית היא להורות על צירוף מסמכים לבקשה.

30. תקנות 16, 17 (א) ו-18 (ג) ו-20 יחולו על פרק זה, ולענין זה יראו כאילו במקום "נכס" נאמר שם "נכס הזכאי להנחה".

פרק ט': הנחות בשנים 2020 ו-2021 בשל משבר הקורונה

31. בתקנות 32 ו-33 –

"חנות אופטיקה", "מעבדה לתיקון מוצרי תקשורת או מחשבים" – למעט חנות או מעבדה כאמור המצויות בקניון כאמור בתקנה 5(א)(1) לתקנות הגבלת פעילות, כנוסחה ביום כ"ז בניסן התש"ף (21 באפריל 2020);

"נכס" – כהגדרת "נכסים" בסעיף 269 לפקודת העיריות [נוסח חדש], למעט הנכסים האלה:

(1) נכסים שסיווגם מבנה מגורים, אדמה חקלאית ומבנה חקלאי כהגדרתם בתקנות ארנונה כללית ברשויות המקומיות;

(2) נכסים שסיווגם בנק וחברת ביטוח, מערכת סולארית הממוקמת על גג נכס, מערכת סולארית שאינה ממוקמת על גג נכס וקרקע תפוסה המשמשת למערכת סולארית, כמשמעותם בתקנות ארנונה כללית ברשויות המקומיות;

(3) מקום למכירת מזון, בית מרקחת, חנות אופטיקה או חנות שעיקר עיסוקה מכירת מוצרי היגיינה וכן מעבדה לתיקון מוצרי תקשורת או מחשבים, כאמור בתקנה 5(ב)(2) לתקנות הגבלת פעילות, כנוסחה ביום כ"ז בניסן התש"ף (21 באפריל 2020);

(4) נכס שהמחזיק בו הוא המדינה, גוף מתוקצב או תאגיד בריאות כהגדרתם בסעיף 21 לחוק יסודות התקציב, התשמ"ה-1985, חברה ממשלתית כהגדרתה בחוק החברות הממשלתיות, התשל"ה-1975, תאגיד מים וביוב כמשמעותו בחוק תאגידי מים וביוב, התשס"א-2001, וכן תאגיד שהוקם בחוק או לפיו;

(5) נכס שהמחזיק בו קיבל פטור מארנונה לפי סעיף 5(ז) לפקודת מסי העיריה ומסי הממשלה (פיטורין), 1938, או מוסד להשכלה גבוהה שהמחזיק בו קיבל פטור מארנונה לפי סעיף 5(י) לפקודה האמורה;

(6) בניין שנהרס או שניזוק במידה שאינו ראוי לשימוש ואין משתמשים בו;

הגדרות
תק' (מס' 4)
תשס"ב-2002

שיעור ההנחה
תק' (מס' 4)
תשס"ב-2002

טופס הבקשה
תק' (מס' 4)
תשס"ב-2002

החלת הוראות
כלליות
תק' (מס' 4)
תשס"ב-2002
תק' (מס' 2)
תש"ף-2020
תק' (מס' 4)
תש"ף-2020

הגדרות
תק' (מס' 2)
תש"ף-2020
תק' (מס' 4)
תש"ף-2020
תק' (מס' 3)
תש"ף-2020

תק' (מס' 3)
תש"ף-2020

(7) בניין ריק שאין משתמשים בו;

(8) נכס אחר שגזבר הרשות המקומית לא קבע לגביו כי הוא זכאי לקבלת הנחה לפי תקנה 33;

"נכס אחר" – כהגדרת "נכסים אחרים" בתקנות ארנונה כללית ברשויות המקומיות;
 "תקנות ארנונה כללית ברשויות המקומיות" – תקנות הסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות), התשס"ז-2007;
 "תקנות הגבלת פעילות" – תקנות שעת חירום (נגיף הקורונה החדש – הגבלת פעילות), התש"ף-2020.

תק' (מס' 3)
 תש"ף-2020

32. (א) מחזיק בנכס, למעט מחזיק שחדל מלהחזיק בנכס עד יום ד' באדר התש"ף (29 בפברואר 2020), זכאי להנחה בשיעור של 100% מסכום הארנונה הכללית שהוטלה על הנכס בעד התקופה שמיום ה' באדר התש"ף (1 במרס 2020) עד יום ח' בסיון התש"ף (31 במאי 2020).

זכאות להנחה
 תק' (מס' 2)
 תש"ף-2020

(ב) על אף האמור בתקנת משנה (א), רשאית המועצה להחליט לגבי כלל הנכסים הזכאים להנחה, כי במקום הנחה לפי תקנת משנה (א), תינתן הנחה למחזיק בנכס כאמור בתקנת משנה (א), בשיעור של 25% מסכום הארנונה הכללית שהוטלה על הנכס בשנת 2020.

(ג) החלטה כאמור בתקנת משנה (ב) ניתן לקבל לא יאוחר מ-10 ימים מיום פרסומן של תקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) (תיקון מס' 2), התש"ף-2020, והמועצה תפרסם אותה מיד לאחר קבלתה באותה דרך שבה פרסמה את שיעורי הארנונה ומועדי תשלומה.

הנחה לנכס אחר
 תק' (מס' 2)
 תש"ף-2020
 תק' (מס' 3)
 תש"ף-2020

33. מחזיק בנכס אחר זכאי להנחה לפי תקנה 32 לזאת אם גזבר הרשות המקומית, לאחר שהונחה לפניו חוות דעתו של היועץ המשפטי של הרשות המקומית, קבע, לבקשת המחזיק, כי הפעילות שבשלה הנכס מסווג כנכס אחר, מנויה בשימושים המפורטים בתקנה 5(א) לתקנות הגבלת פעילות, אשר לא היה ניתן להפעיל אותם בהתאם לתקנה האמורה, וזאת לתקופה העולה על 21 ימים.

33א. (א) בתקנה זו –

הנחה למקבל מענק
 סיוע
 תק' (מס' 4)
 תש"ף-2020

"חוק התכנית לסיוע כלכלי" – חוק התכנית לסיוע כלכלי (נגיף הקורונה החדש) (הוראת שעה), התש"ף-2020;

"מחזור עסקאות בשנת 2019", "מחזור עסקאות בשנת 2020", "המנהל", "עוסק", "תקופת הבסיס" – כהגדרתם בסעיף 7 לחוק התכנית לסיוע כלכלי;

"מענק סיוע" – מענק סיוע לעסקים בעד השתתפות בהוצאות קבועות בשל ההשפעה הכלכלית של התפשטות נגיף הקורונה החדש, כמשמעותו בפרק ו' לחוק התכנית לסיוע כלכלי;

"נכס" – כהגדרת "נכסים" בסעיף 269 לפקודת העיריות, למעט נכס למגורים;

"הסוכנות לעסקים קטנים ובינוניים" – הסוכנות לעסקים קטנים ובינוניים שהוקמה במשרד הכלכלה והתעשייה לפי החלטת הממשלה מס' 2190 מיום כ"ח באב התשס"ז (12 באוגוסט 2007);

"עסקה" – כהגדרתה בסעיף 8(2) לחוק התכנית לסיוע כלכלי;

"תקופת הזכאות" – כהגדרתה בסעיף 7 לחוק התכנית לסיוע כלכלי, למעט התקופה כמפורט בפסקה (7) לאותה הגדרה;

"תקופה עוקבת" – שני החודשים העוקבים לחודשי תקופת הזכאות שלגביה ניתן מענק הסיוע, ולגבי תקופת הזכאות שמיום ז' באייר התש"ף (1 במאי 2020) עד יום ח' בתמוז התש"ף (30 ביוני 2020) – החודשים יוני עד אוגוסט 2020.

(ב) מחזיק בנכס שהוא עוסק שהמנהל קבע לגביו, לפי הוראות סעיף 12 לחוק התכנית לסיוע כלכלי, כי הוא זכאי למענק סיוע, לגבי תקופה מתקופת הזכאות, זכאי להנחה בשיעור של 95% מסכום הארנונה הכללית שהוטלה על הנכס בתקופה העוקבת, אם התקיים לגביו אחד התנאים המפורטים בפסקאות (1) עד (3) שלהלן, ובלבד שהרשות המקומית קיבלה אישור מהסוכנות לעסקים קטנים ובינוניים, בהתאם לנתוני רשות המסים, כי המחזיק זכאי להנחה לפי תקנה זו:

- (1) מחזור עסקאותיו בשנת 2019 אינו עולה על 200 מיליון שקלים חדשים ומחזור עסקאותיו בתקופת הזכאות נמוך ממחזור עסקאותיו בתקופת הבסיס בסכום העולה על 60% ממחזור העסקאות בתקופת הבסיס;
- (2) מחזור עסקאותיו בשנת 2019 עולה על 200 מיליון שקלים חדשים ואינו עולה על 400 מיליון שקלים חדשים, ומחזור עסקאותיו בתקופת הזכאות נמוך ממחזור עסקאותיו בתקופת הבסיס בסכום העולה על 80% ממחזור העסקאות בתקופת הבסיס;
- (3) הוא החל את פעילותו בתקופה הקבועה בסעיף 10 לחוק התכנית לסיוע כלכלי ונמצא זכאי למענק סיוע לפי הסעיף האמור.
- (ג) לעניין תקנת משנה (ב) (1) ו-(2), לגבי עוסק שפעילותו החלה לאחר תחילת תקופת הבסיס, יראו את מחזור העסקאות בתקופת הבסיס כמחזור עסקאותיו בתקופה שמיום 1 בחודש שאחרי תחילת פעילותו עד יום ד' באדר התש"ף (29 בפברואר 2020), מחולק במספר חודשי הפעילות בתקופה האמורה ומוכפל ב-2.
- (1ג) על אף האמור בתקנת משנה (ב), מחזיק בנכס שהוא עוסק שהמנהל קבע לגביו, לפי הוראות סעיף 12 לחוק התכנית לסיוע כלכלי, כי הוא זכאי למענק סיוע לגבי התקופה המפורטת בפסקה (3) להגדרה "תקופת הזכאות" בסעיף 7 לחוק התכנית לסיוע כלכלי, זכאי להנחה בשיעור של 100% מסכום הארנונה הכללית שהוטלה על הנכס בתקופה העוקבת, ובלבד שהרשות המקומית קיבלה אישור מהסוכנות לעסקים קטנים ובינוניים, בהתאם לנתוני רשות המסים, כי המחזיק זכאי להנחה לפי תקנה זו.
- (ד) לצורך קבלת הנחה בארנונה לפי תקנה זו, יגיש המחזיק בנכס בקשה בהתאם להוראות אלה:

תק' תשפ"א-2020

- (1) הבקשה תוגש באמצעות הסוכנות לעסקים קטנים ובינוניים בטופס מקוון המצוי באתר האינטרנט של משרד הכלכלה והתעשייה, ותכלול פרטי זיהוי של המחזיק בנכס, פרטי הנכס שבעדו מבוקשת ההנחה, פרטי הרשות המקומית שבתחומה נמצא הנכס ופרטים נוספים הנדרשים לשם בחינת עמידתו של המבקש בתנאי הזכאות למתן הנחה לפי תקנה זו;
- (2) הסוכנות לעסקים קטנים ובינוניים רשאית להורות למחזיק בנכס על צירוף מסמכים לבקשה, לתכלית האמורה בפסקה (1);
- (3) המחזיק בנכס יציין בבקשה כי הוא מסכים להעברת מידע מרשות המסים, מהרשות המקומית שבתחומה הנכס שבו הוא מחזיק, וכן מהסוכנות לעסקים קטנים ובינוניים, הנדרש לשם בחינת עמידתו בתנאי הזכאות למתן הנחה לפי תקנה זו, ככל שיידרש;
- (4) בכפוף לאמור בפסקה (5), יכול המחזיק בנכס להגיש בקשה נפרדת לגבי כל תקופה עוקבת, ויכול שהבקשה תוגש לגבי כמה תקופות עוקבות;
- (5) לא יתקבלו בקשות לקבלת הנחה בארנונה לפי תקנה זו לאחר יום ז' בטבת התשפ"ג (31 בדצמבר 2022).

34. (א) תקנות 17 (א) ו-18 (ב), ו-19 לא יחולו על פרק זה.

(ב) תקנה 21 לא תחול על פרק זה למעט על תקנה 33.

(ג) לעניין תקנה 33א – יקראו את תקנה 16 כך שבמקום "עד יום 31 בדצמבר של אותה שנה" יבוא "עד יום כ"ז בטבת התשפ"ב (31 בדצמבר 2021)".

הוראות כלליות
תק' (מס' 2)
תשפ"א-2020

תק' (מס' 3)
תשפ"א-2021

תוספת ראשונה

(תקנה 2(א)(8))

מס' נפשות	הכנסה חודשית ממוצעת בשקלים חדשים בשנת הכספים 2020	מס' נפשות	הכנסה חודשית ממוצעת בשקלים חדשים בשנת הכספים 2020
1 עד 2,889	מעל 2,889 עד 3,322	מעל 3,322 עד 3,755	מעל 3,755 עד 5,300
2 עד 4,334	מעל 4,334 עד 4,984	מעל 4,984 עד 5,634	מעל 5,634 עד 7,951

תק' (מס' 2)
תשפ"א-2020

תקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), תשנ"ג-1993

נוסח מלא ומעודכן

מעל 5,027 עד 3	מעל 5,781 עד 5,027	מעל 5,781 עד 5,781	מעל 6,535 עד 5,535	מעל 6,535 עד 9,223
מעל 5,720 עד 4	מעל 5,720 עד 6,578	מעל 6,578 עד 6,578	מעל 7,436 עד 7,436	מעל 7,436 עד 10,494
מעל 7,239 עד 5	מעל 7,239 עד 8,325	מעל 8,325 עד 8,325	מעל 9,411 עד 9,411	מעל 9,411 עד 13,282
מעל 8,759 עד 6	מעל 8,759 עד 10,073	מעל 10,073 עד 10,073	מעל 11,387 עד 11,387	מעל 11,387 עד 16,070
שיעור ההנחה עד 80%	עד 60%	עד 40%	עד 20%	
מעל 10,279 עד 7	מעל 10,279 עד 11,821	מעל 11,821 עד 11,821	מעל 13,362 עד 13,362	מעל 13,362 עד 18,858
מעל 11,798 עד 8	מעל 11,798 עד 13,568	מעל 13,568 עד 13,568	מעל 15,338 עד 15,338	מעל 15,338 עד 21,646
מעל 13,318 עד 9	מעל 13,318 עד 15,316	מעל 15,316 עד 15,316	מעל 17,313 עד 17,313	מעל 17,313 עד 24,434
שיעור ההנחה עד 90%	עד 70%	עד 50%	עד 30%	
ומעלה עד 1,480 לנפש עד 1,702 לנפש	עד 1,924 לנפש	עד 2,715 לנפש		

תוספת שניה

טופס 1

(תקנות 2(8), 4(19)-1)

בקשה לקבלת הנחה מתשלום ארנונה כללית לדירת מגורים לשנת הכספים

טופס 2

(תקנות 8(19)-1)

בקשה לקבלת הנחה מתשלום ארנונה כללית לדירת מגורים

תוספת שלישית

(תקנה ג3)

		1. (בוטל).	תק' תשע"ז-2016
		2. יישובים סובב עזה:	תק' תשס"ח-2007
	(18) כפר מימון	(1) אבשלום	תק' (מס' 3) תשס"ח-2008
עין השלושה (34)	(19) כפר עזה	(2) אור הנר	תק' (מס' 2) תשע"ב-2012
עלומים (35)	(20) כרם שלום	(3) איבים	תק' (מס' 3) תשע"ב-2012
עמי עוז (36)	(21) כרמיה	(4) ארז	
פרי גן (37)	(22) מבטחים	(5) בארי	
רעים (38)	(23) מגן	(6) גבים	
שדה אברהם (39)	(24) מפלסים	(7) גברעם	
שובה (40)	(25) נחל עוז	(8) דקל	
שוקדה (41)	(26) ניר יצחק	(9) זיקים	
תושיה (42)	(27) ניר עוז	(10) זמרת	
תלמי יוסף (43)	(28) ניר עם	(11) חולית	
תקומה (44)	(29) נירים	(12) יבול	
חוות השקמים (45)	(30) נתיב העשרה	(13) יד מרדכי	
שלומית (46)	(31) סופה	(14) יכיני	
	(32) סעד	(15) ישע	
	(33) עין הבשור	(16) יתד	
		(17) כיסופים	

תוספת רביעית

תוספת חמישית

(תקנה 26א(ו)(2))

תק' (מס' 3)
תשנ"ז-2017

בעד נכס נושא החוב ברח' גוש חלקה מס' הדירה זיהוי אחר
(להלן – הנכס)

מס' חשבון בפנקסי הרשות המקומית
המצוי בתחום (שם הרשות המקומית) (להלן – הרשות המקומית)

אנו הח"מ ת"ז

ת"ז

יחד ולחוד

חברה (שם התאגיד) מס', באמצעות נציגה (שם הנציג ומס' זהות), המוסמך לחתום בשם התאגיד החייבים ארנונה כללית בעד הנכס, מסכימים להשתתף במבצע הפחתת חובות הארנונה, לפי החלטת מועצת הרשות המקומית, ועל פי הכללים שנקבעו בתקנה 26א לתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג-1993 (להלן – התקנות).

הובהר לנו כי חוב הארנונה החל על הנכס עד יום ט' בטבת התשע"ה (31 בדצמבר 2014) בתוספת תשלומי פיגורים, נכון להיום (להלן – חוב הארנונה המלא) הוא בסכום של שקלים חדשים, וכי סכום החוב, לאחר הפחתה על פי התקנות (להלן – יתרת החוב) הוא שקלים חדשים.

ידוע לנו כי תשלום יתרת החוב הבא לסלק את החוב המלא, מותנה במילוי התנאים המפורטים להלן.

אי לכך אנו מתחייבים ומסכימים כדלקמן:

1. (א) לשלם את יתרת החוב במלואה עד יום ב (מספר התשלומים) תשלומים כמפורט בסעיף קטן (ב), כסדרם ובמועדם.

(ב) לצורך מילוי ההתחייבות שלפי סעיף קטן (א), אנו נוקטים בזה אחד מאלה:

(1) הפקדת שיקים חודשיים שווים ורצופים לטובת הרשות המקומית, כל אחד על כך שקלים חדשים.

(2) נתינת הוראה בלתי חוזרת לניכוי מחשבון הבנק שעל שמנו ב(מס' התשלומים) חודשיים שווים ורצופים לטובת הרשות המקומית כל אחד על סכום של שקלים חדשים.

(3) נתינת הוראה לתשלום יתרת החוב באמצעות כרטיס אשראי הרשום על שמנו ב (מספר התשלומים) תשלומים חודשיים שווים ורצופים, כל אחד על סכום של שקלים חדשים.

2. (א) אני מסכימים לכך, כי אם לא נפרע שני תשלומים מצטברים שהתחייבנו בתשלומם לפי סעיף 1(ב), או אם לא נפרע את יתרת החוב בתום המועד לפירעון התשלומים כאמור – תבוטל ההפחתה שניתנה לנו על פי התקנות (להלן – ההפחתה) ותיוסף ליתרת החוב.

בוטלה ההפחתה בידי הרשות המקומית לפי סעיף זה, ייזקפו הסכומים ששילמנו על פי כתב התחייבות זה עד מועד הביטול, על חשבון חוב הארנונה המלא שנהיה חייבים בתשלומו. ולראיה באנו על החתום היום

נחתם בפני (שם ותפקיד ברשות המקומית), היום

אריה דרעי
שר הפנים

י"ז בשבט תשנ"ג (8 בפברואר 1993)

[הודעה למנויים על עריכה ושינויים במסמכי פסיקה, תיקיקה ועוד באתר נבו - הקש כאן](#)