



מועצה מקומית טולקראן מגלס מחלי טרעאן

פּרז הצרררררררררררררר - אלארנונא לרררר 2024

במוגב סלאחראררר חרסב קאנון "רררררר אקראאד אלוור" לררר 1992, קרר המגלס המחלי רר
גלרררר הררררר ררר ———— בררררר, פּרז הצרררררררררר רר מחאל נפוזר לררר 2024
(מ 01/01/2024 לראר 31/12/2024) חרר רררר בדפערר המשגלון للأملاك حسب التفصیل الآتی:
أ) رررررر:

1. أسرار הצرررررررررررررر لررر رررررر.
2. ررررررررررررررررررررررررررررررر המגלס אל קרררر מחررררررررررررررررررر: 2.1 المنطقة أ: ررررررررررررررررررررررررررررررر
القسائم والأحواض المشمولة بالمنطقة أ ررررررررررررررررررررررررررررررر
08:30 ررر 15:00 ررررررررررررررررررررررررررررررر.

2.2 المنطقة ب: كل المساحة التي لم تشمل بالمنطقة أ.

3. حساب المساحة: ررر
ررر.
3.1 مساحة بررر أو وحررر رررررر:
ررر
ررر
ررر
وحرررر الررر.
3.2 مساحة الأبررر:
ولكل اسررر
المساعارر والأررر.



מועצה מקומית טורעאן מגלס מכלי טרעאן

4. ארץ מוטגלה: הי כל ארץ מוטגלה זמן נפוז המגלס ואלی یتמ اسلعمالها دون المبنى (لا یشمل ارض زراعية).

4.1 ارض مוטغله لتربية المواشي والدواجن: هي باقي مساحة الأرض المحددة (محاظة) بجدار من أي نوع بعد خصم مساحة المباني, والتي تستعمل بهدف تربية المواشي.

5. أرض مוטغله في مصنع غني المساحة: هي ارض مוטغله من قبل مصنع ومجال عمله لا یشمل الکهرباء, المياه, المجاري, أو "بيزک", وإذا توفرت به جميع الشروط الآتية:

5.1 مساحة الأرض المוטغله بما في ذلك مساحة البناء التي بحوزة المصنع والموجودة في مجال نفوذ السلطة المحلية لا تقل عن 400 دوئم.

5.2 مساحة البناء في المصنع لا تتعدى نصف مساحة الأرض المוטغله التي بحوزة المصنع, ولهذا الغرض: "مساحة البناء" بما في ذلك السقائف الأوعية والمآکنات.

"بيزک" حسب تعريفه في قانون بيزک لسنة 1982.

ارض زراعية: كل ارض داخل نفوذ السلطة المحلية ما عدا البناء والموستغله لأغراض زراعية, أشجار, مشتل, تربية مواشي ودواجن ومنتجات زراعية.

اسعار الضريبة لسنة 2024 ترفع بنسبة 2.68 % مقارنة بسنة 2023



מועצה מקומית תורעאן
مجلس محلي طرعان



מועצה מקומית טורעאן
 مجلس محلي طرعان

المنطقة ب	المنطقة أ	رمز	نوع الملك	
			تصنيف أساسي: مباني السكن	1
		101	مباني سكن	1.1
		110	مخازن, مباني مساعده ومواقف مسقوفة	1.2
			تصنيف أساسي: مكاتب خدمات وتجاره	2
		210	مباني عامه حكومية ومؤسسات ليست بهدف الربح	2.1
		220	محطات وقود (يشمل الأرض المستغلة)	2.2
		230	مكاتب, خدمات وتجاره	2.3
		300	محطات تحويل كهربائية والكترونية	3
		310	برج هوائي, يشمل المساحة التي تستعمل مع المبنى ولغاية 100 متر مربع	3.1
		400	بنوك وشركات تأمين	4
			تصنيف أساسي: صناعه (تشمل الكسارات ومصانع البناء)	5
		510	كل أنواع البناء	5.1
		520	ارض مستغلة للنحف والحفر	5.2
		530	معاصر زيتون	5.3
		610	حرف (كل المساحة المبنية)	6
			تصنيف أساسي: ارض مستغله	7
		710	ارض مستغله للصناعة والحرف	7.1
		720	ارض مستغله بهدف عمل وآخر	7.2
		730	ارض مستغله في مصنع غني المساحة	7.3
		800	تصنيف أساسي: مبني زراعي	8
		810	حظائر لتربية المواشي والدواجن	8.1
		820	ارض مستغله لتربية المواشي والدواجن	8.2
		900	أملك أخرى, كل ملك آخر لم يذكر اعلاه	9



מועצה מקומית טורעאן
مجلس محلي طرعان



מועצה מקומית טורעאן מجلس محلي طرعان

ج) مواعيد الدفع:

الموعد القانوني لدفع الضريبة هو: 2024/01/01.

ترتيبات دفع وتخفيضات:

أ) يمنح تخفيض بنسبه 2% لمن يدفع كل مبلغ الضريبة لغاية 2024/1/31, نقدا وبدفعه واحده.

ب) يمنح تخفيض بنسبة 2% لمن يدفع الضريبة بواسطة أمر بنكي دائم (הוראת קבלה) أو بواسطة مكان العمل.

ج) من دون المس بالموعد المذكور أعلاه (2024/1/1), بهدف التسهيل على المواطنين, تقسط الضريبة لستة أقساط متساوية مربوطة بجدول غلاء المعيشة مره كل شهرين ابتداء من 2024/1/1 .

د) تخفيضات:

يتبنى المجلس المحلي انظمة ترتيبات اقتصاد الدولة (تخفيض من الارنونا) لسنه 1993 (فيما يلي الأنظمة) كالتالي:

1. فصل بَ للأنظمة حسب النسب القسوى المحددة.
2. فصل هَ للأنظمة " تخفيض لبناء فارغ وللصناعة" بند 12 (أ) (1) وبند 13 (أ) (1) و (2) حسب النسب القسوى المحددة.
3. بند 14 للفصل هـ من الأنظمة : يقر المجلس المحلي تخفيض بنسبه 25% للصناعة الجديدة في السنه الاولى للتشغيل او جزء منها , وذلك للصناعة الجديدة في مجال نفوذ السلطة المحلية.

مع الاحترام

مازن عدوي
رئيس المجلس المحلي

أيار 2024



מועצה מקומית טורעאן
مجلس محلي طرعان

הטלת ארנונה כללית לשנת המס 2024

אישור צו ארנונה לשנת 2024.

בתוקף סמכותה מחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג 1992, החליטה המועצה המקומית טורעאן, **בישיבתה מס' _____ מתאריך _____**, על הטלת ארנונה כללית בתחום שיפוטה לשנת הכספים 2024, (לתקופה 01/01/2024 עד 31/12/2024) אשר תשולם ע"י המחזיקים בנכסים כדלהלן:

א. הגדרות:

- כל שיעורי הארנונה מוטלים עבור כל השנה.
- שטח שיפוט המועצה מתחלק לשני אזורי חיוב שונים לעניין מבנים חקלאיים
- 1.2 אזור חיוב א': כל השטח הנכלל בתחום תכנית המתאר המאושר של הישוב, מפה מצבית ורשימת הגושים והחלקות הכלולים באזור א' פתוחה לעיון הציבור בכל ימי העבודה של המועצה בין השעות 08:30 עד 15:00.**

2.2 אזור חיוב ב': כל השטח שאינו נכלל באזור חיוב א'.

3. חישוב שטחים:

- שטח הבניין למגורים הינו כל השטח הבנוי והמקורה ברוטו (מידות חוץ) כולל מרפסות, למעט חדרי מדרגות ובניכוי 10% (עשרה אחוזים) מהשטח עבור קירות. ובאשר לשטח כל דירה ודירה בבית משותף או בית המיועד להירשם כבית משותף יתווסף השטח של כלל הרכוש המשותף כשהוא מחולק למס' יחידות הדיור בבית משותף.
- שטח הבניין שלא למגורים לכל מטרה שהיא השטח הבנוי ברוטו, בכל הקומות, ע"פ מידות חוץ כולל מבני עזר, סככות ויציעים למיניהם.



מועצה מקומית טורעאן مجلس محلي طرعان

4. **קרקע תפוסה:** הנה כל קרקע בתחום שפוט המועצה שאינה אדמה חקלאית ומשתמשים בה שלא ביחד עם הבניין.

4.1 **קרקע תפוסה לגידול בעלי חיים:** הנה יתרת הקרקע התפוסה המגודרת שמשמשת לגידול בעלי חיים בניכוי שטח המבנים.

5. **קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח:** קרקע תפוסה המוחזקת בידי מפעל שתחום עיסוקו אינו חשמל, מים ביוב או בזק, אם מתקיימים כל אלה:

א. שטח הקרקע התפוסה ביחד עם השטח הבנוי המחוזקים בידי

המפעל בתחום הרשות המקומית הוא 400 דונם לפחות.

ב. השטח הבנוי של המפעל אינו עולה על מחצית משטח הקרקע

התפוסה המחוזק בידי המפעל, לעניין זה:

”שטח בנוי” – לרבות סככות, מכלים, שנאים ומיתקנים.

”בזק” – כהגדרתו בחוק הבזק, התשמ”ב - 1982.

6. **אדמה חקלאית:** כל קרקע בתחום שפוט המועצה שאינה בניין המשמשת למטע, למשתלה, למשק בעלי חיים ולגידול תוצרת חקלאית.

שיעור העלאת הארנונה לשנת 2024 לעומת שנת 2023 הוא 2.68%.



מועצה מקומית טורעאן
مجلس محلي طرعان

ב. שעורי הארנונה:

אזור ב'/**	אזור א'			
התעריף בש"ח למ"ר בשנה	התעריף בש"ח למ"ר בשנה	סמל	סוג הנכס	
			סיווג ראשי - מבני מגורים	1
38.27	38.27	101	בתי מגורים	1.1
17.22	17.22	110	מחסנים מבני עזר וחניות	1.2
			סיווג ראשי - משרדים שירותים ומסחר	2
76.51	76.51	210	מוסדות ציבור וממשלה ומוסדות אחרים שאינם למטרת רווח	2.1
75.14	75.14	220	תחנות דלק (כולל שטח הקרקע שבשימוש התחנה)	2.2
76.51	76.51	230	משרדים שירותים ומסחר	2.3
226.73	226.73	300	תחנות טרנספורמציה (שנאים) ותחנות ממסר (כולל הקרקע המגודרת)	3
86.57	86.57	310	אנטנות, לרבות שטח שעיקר שימושו עם המבנה עד 100 מ"ר	3.1
510.99	510.99	400	סיווג ראשי - בנקים וחברות בטוח	4
			סיווג ראשי : תעשייה (לרבות מפעלי בניה ומחצבות)	5
76.51	76.51	510	כל השטח הבנוי (מבנים, מתקנים, מחסנים, סככות וקונטרולציות)	5.1
27.40	27.40	520	שטח חציבה או שטח מנוצל	5.2
38.27	38.27	530	בתי בד	5.3
76.51	76.51	610	סיווג ראשי: מלאכה. כל השטח הבנוי (מבנים, מתקנים, מחסנים, וקונטרולציות)	6



מועצה מקומית טורעאן
مجلس محلي طرعان

			7	סיווג ראשי - קרקע תפוסה
12.36	12.36	710	7.1	קרקע תפוסה לתעשייה ומלאכה (כל יתרת שטח הקרקע בנכס)
23.11	23.11	720	7.2	קרקע תפוסה למטרת עסק ולכל צורך אחר
7.43	7.43	730	7.3	קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח
8.62	801	30.92	800	סיווג ראשי - מבנה חקלאי.
2.87	811	9.02	810	מבנים לגידול בעלי חיים
1.47	821	1.47	820	קרקע תפוסה לגידול בעלי חיים
103.04	103.04	900	9	נכסים אחרים, כל נכס שלא פורט לעיל



מועצה מקומית טורעאן
مجلس محلي طرعان

ג. מועדים:

המועד החוקי לתשלום הארנונה הינו 1/1/2024.

הסדרי תשלום והנחות:

(1) המשלם מראש את הארנונה בתשלום אחד, ועד לתאריך - 31/1/2024, יזכה בהנחה של 2%.

(2) מבלי לפגוע במועד האמור לעיל (1/1/2024) ועל מנת להקל על התושבים, ניתנת האפשרות לתשלום החיוב ב- 6 תשלומים שווים וצמודים אחת לחודשים החל מ- 1/1/2024.

(3) המשלם את הארנונה באמצעות הוראת קבע או במרוכז ממקום העבודה, יזכה בהנחה של 2%.

ד. הנחות:

המועצה מאמצת את תקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ד – 1993 (להלן "התקנות") כלהלן:

(א) פרק ב' לתקנות לפי השיעורים המקסימאליים הקבועים.

(ב) פרק ה' לתקנות " הנחה לבניין ריק ולתעשייה " סעיף 12 (א) (1) וסעיף 13 (א) (1) ו- (2) לפי השיעורים המקסימאליים הקבועים.

(ג) סעיף 14 לפרק ה' לתקנות: המועצה קובעת הנחה בשיעור של 25% לתעשייה חדשה בשנה הראשונה לאחזקה או חלק ממנה וזאת לתעשייה חדשה בתחום הרשות המקומית.

בכבוד רב

מאזן עדוי
ראש המועצה המקומית

מאי 2024