

מועצה מקומית טורעאן

מכרז פומבי

מס' 16/2024



**לקבלת הצעות מחיר למתן שירותי תכנון מפורט לביצוע סלילה
ופיתוח כבישים בשכונה דרום מזרחית ג' /10554
עבור המועצה המקומית טורעאן**

יולי 2024

הודעה לפרסום מכרז פומבי מס' 16/2024

למתן שירותי תכנון מפורט לביצוע סלילה ופיתוח כבישים
בשכונה דרום מזרחית ג' 10554/
עבור המועצה המקומית טורעאן

1. מועצה מקומית טורעאן מכריזה בזאת על קבלת הצעות מחיר למתן שירותי תכנון מפורט לביצוע סלילה ופיתוח כבישים בשכונה דרום מזרחית ג' 10554 עבור המועצה המקומית טורעאן
2. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש ממשד מנכ"ל המועצה, הנמצא בקומה 2 בבניין המועצה ברחוב אבן סינא כפר טורעאן, בשעות העבודה הרגילות בימים ב', ג', ד', ה' משעה 09:00 – 15:00. תמורת 1,500 ₪, אשר לא יוחזרו בכלל.
3. רשאים להשתתף במכרז מציעים העונים על כל התנאים המפורטים במסמכי המכרז. המציע יהא חייב בין היתר לצרף להצעה אישור כי הינו, עצמאי ו/או תאגיד הרשום כדן, מנהל ספרי חשבונות כחוק וכן לעמוד ביתר תנאי המכרז כמפורט בחוברת המכרז.
4. יתקיים מפגש מציעים ביום ד' בתאריך 14.08.2024 בשעה 13:00 באגף ההנדסה בבניין המועצה ברחוב אבן סינא -טורעאן.
5. המועד האחרון להגשת ההצעות הינו יום ד' 22.08.2024 עד השעה 13:00.
6. החל מיום ד' 24.07.2024 ניתן לעיין בחוברת המכרז קודם לרכישתה במשרדי המועצה ו/או באתר האינטרנט של המועצה שכתובתו: <https://www.turan.muni.il/he/>, אין להגיש הצעות על מסמכים שיוורדו מהאינטרנט.
7. שאלות הבהרה ניתן להפנות (בכתב בלבד בקובץ וורד), למהנדס המועצה מר זיאד חדאד באמצעות המייל - zead@turamuni.il, ויש לוודא את קבלת המייל או במייל חוזר או בטל' 074-7676217, וזאת לכל המאוחר עד ליום ב' 15.08.24 שעה 16:00. תשובות תינתנה במרוכז, ותימסרנה לכל המציעים עד ליום ד' 18.08.24 שעה 16:00.
8. ההצעות תוגשנה עם כל מסמכי המכרז חתומים ע"י המציע בצירוף ערבות בנקאית צמודה למדד שומות הבניה חודש 07/24, בסכום של 30,000 ₪ כולל מע"מ בתוקף עד 20.11.2024, בנוסח המצורף למסמכי המכרז, הצעה ללא צירוף ערבות בנקאית לא תובא לדיון בפני ועדת המכרזים.
9. המועצה וועדת המכרזים רשאים לקחת בחשבון את היכולת הכספית של מגיש ההצעה, ניסיונו בעבודות קודמות ומומחיותו המקצועית בעבודות דומות. כולל עמידתו בלוח הזמנים.
10. המועצה רשאית לא לקבל את ההצעה הזולה ביותר ו/או כל הצעה אחרת, כמו כן המועצה שומרת לעצמה הזכות לבטל המכרז בכללותו או כל חלק ממנו. ולא תהיה לקבלן הזכות לתבוע או לקבל כל פיצויים כתוצאה מכך.

בכבוד רב,
ראש המועצה
מאזן מחמוד עדוי

תוכן עניינים למסמכי המכרז

מכרז מס' 16/2024

מס' מש' תיאור המסמך	מספר עמוד	נספח
1	2	נוסח פרסום המכרז
2	5	הוראות כלליות ותנאים כלליים להשתתפות במכרז
3	14	הצגת המציע וצוות היועצים
4	17	הצהרת המציע
5	18	ערבות בנקאית (הצעה)
6	19	הצהרת המציע בדבר יכולת פיננסית
7	20	תצהיר בדבר שימוש בתוכנות מקוריות
8	21	הצהרה של שמירת סודיות
9	22	תצהיר העדר הליכים משפטיים
10	23	תצהיר לעניין העדר הרשעות
11	24	התחייבות לעניין אי פעולה בניגוד עניינים
12	25	הצהרה על העדר קרבה לעובדי ונבחרי המועצה
13	26	תצהיר בהתאם לסעיף 22 לחוק עסקאות גופים ציבוריים
14	27	נוסח חוזה ההתקשרות
15	35	נוסח ערבות ביצוע
16	36	הצעת מחיר
17	37	אישור התחייבות לביצוע ביטוחים

ריכוז מועדים ולוחות זמנים בהליכי המכרז

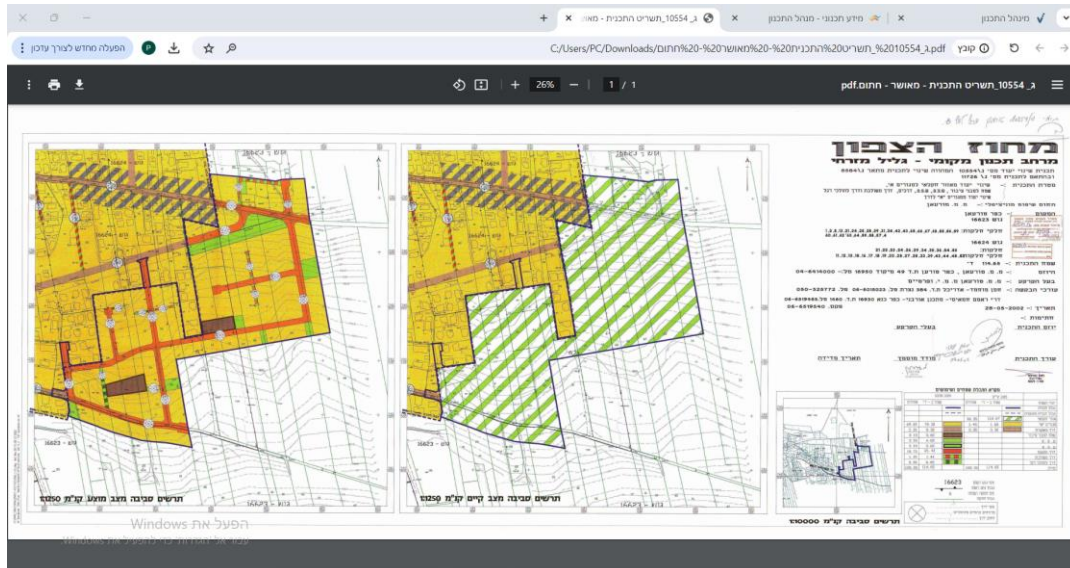
להלן טבלה המרכזת את המועדים ולוחות הזמנים לקיום הליכי המכרז :

שעה	מועד ביצוע	פעולה
00:00	24.07.2024	מועד פרסום המכרז
13:00	14.08.2024	מפגש מציעים
16:00	15.08.2024	המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה
16:00	18.08.2024	המועד האחרון להגשת תשובות לשאלות ההבהרה
13:00	22.08.2024	המועד האחרון להגשת הצעות למכרז
24:00	20.11.2024	מועד תוקף הערבות להצעה "ערבות מכרז"

מכרז פומבי מס' 16/2024
לקבלת הצעות מחיר למתן שירותי תכנון מפורט לביצוע
עבודות סלילה ופיתוח כבישים
בשכונה דרום מזרחית לפי תב"ע ג/ 10554

הוראות כלליות:

1. מועצה מקומית טורעאן מתכבדת בזאת לבקש הצעות מחיר למתן שירותי תכנון לביצוע: **סלילה ופיתוח כבישים בשכונה דרום מזרחית לפי תב"ע ג/ 10554 (להלן: "השירותים")**.
2. מערך הדרכים מגוון ברוחבים שונים מ-6 מטר עד 12 מטר כפי שמוצג באיור להלן



3. המועצה מעוניינת לבחור במתכנן מקצועי אשר ילווה אותה מקצועית בביצוע תכנון מפורט לסלילה ופיתוח כבישים בשכונה דרום מזרחית לפי תב"ע ג/ 10554 וכן ירכז עבודה את מכלול ההיבטים הקשורים ו/או הנובעים מהשירותים הנ"ל.
4. בעצם הגשת ההצעה למכרז רואים את המציעים כמי שמסכימים ומאשרים את האמור לעיל וכמוותרים על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המועצה ו/או כנגד מי מטעמה בגין ו/או בקשר למכרז זה.
5. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרד מזכיר המועצה בימים ב', ג', ד' ו- ה' בשעות 09:00 – 15:00 תמורת 1,500 ₪ שלא יוחזרו בשום מקרה, ניתן לעיין בתנאי המכרז עובר לרכישתו ללא עלות באתר המועצה המקומית טורעאן.
6. את ההצעות בהתאם לתנאי המכרז יש להגיש עד ליום ד' 22.08.24 עד השעה 13:00, יש להכניס את ההצעות לתיבת המכרזים של המועצה, הנמצאת בסמוך למשרדו של מנכ"ל המועצה בבניין המועצה, (בקומה 2 ברחוב אבן סינא טורעאן), במעטפה סגורה עליה ירשם מספר המכרז הרלוונטי.
7. מובהר למען הסר ספק ומבלי למעט מהפירוט אשר יובא להלן, כי במסגרת השירותים המקצועיים אותם יעניק הזוכה במכרז זה למועצה ו/או לכל גורם אחר מטעמה, יראו את הזוכה במכרז זה כמנהל פרויקטים, אשר יהא מחויב להעניק את מלוא השירותים הרלוונטיים אשר יידרשו לצורך ביצוע השירותים, החל משלב הייעוץ הראשוני ואפיון העבודות נשוא הפרויקט וכלה בשלב בחירת הקבלן לביצוע הפרויקט.

8. השירותים נשוא מכרז זה הינם שירותים מקצועיים ייחודיים הכוללים, תכנון פרויקטים, שירותי תכנון וניהול יועצים, ושלב קבלת ומסירת הפרויקטים, משכך כלל השירותים אשר יינתנו על ידי המציע למועצה יינתנו על ידי בעלי מקצוע מאושרים בלבד והרשומים במאגר משרד השיכון, על המציע לצרף אסמכתאות בדבר הרישום.

תיאור השירותים נשוא המכרז:

9. השירותים שיכללו בהצעה (להלן: "השירותים") ושאותם מתחייב המציע לספק כאמור יהיו:

- א. תכנון מפורט על כל שלביו לביצוע עבודות סלילת כבישים ופיתוח בשכונה נשוא המכרז.
- ב. הכנת חלופות תכנוניות.
- ג. הכנת ופרסום מכרז לתכנון / לבנייה עפ"י החלטת המזמין הכנת כתב כמויות כמויות, כולל הכנת מפרטים טכניים וחוזים.
- ד. טיפול בכל ההיבטים ההנדסיים הנדרשים בפרויקט, אישורי תכנון אדריכלות וכדומה.
- ה. טיפול כולל כל הליכי הרישוי/ טיפול כולל של קידום התכנון המפורט לפי אופי הפרויקט.
- ו. ליווי הפרויקט כולל מסירת תכנון ביצוע, פיקוח עליון, קבלת הפרויקט ואישור חשבונות לקבלת המבצע

1. שלבי השירות והתחייבות הזוכה:

א. שלב ייזום הפרויקט:

1. ליווי הזמנת מדידה מפורטת לשטח.
2. ביקור והכרה בשטח בצורה המאפשר הכנת תכנון מפורט המתחשב בעצמות בשטח
3. הכנת הצעת תכנון ראשונית כולל אומדן והצגתה למהנדס המועצה המקומית לבדיקה ואישור.
4. התכנית הראשונית תכלול: תנוחה עם חתכים טיפוסיים והתייחסות למפלסי מבנים קיימים ומערך הדרכים סובב וממשיך לתכנית.
5. הכנת מסמכים להיתר בניה וסלילה וטיפול מול מוסדות התכנון עד קבלת היתר כדין.
6. הכנת תכנית הסדרי תנועה סופיים ואישורם על ידי המשטרה וועדת התמרור המקומית.
7. המתכנן יהיה מתכנן על אשר ינהל את כל תהליך התכנון כולל כל היועצים הדרושים שיעסקו מטעמו ועל חשבונו.
8. העבודה תכלול ביצוע תיאום מערכות עם כל הגורמים הרלוונטיים לביצוע התכנון המפורט שיאושר כגון תאגיד המים, חברת חשמל, בזק רשות ניקוז, ולדאוג להוצאת אישור לתכנון על ידי כל הגורמים הרלוונטיים.
9. קבלת אישור מהנדס המועצה לשלב ההקמה.
10. קיום ישיבה/עדכון למחלקת ההנדסה.

ב. שלב התכנון הראשוני:

1. תיאום וליווי התכנון הראשוני.
2. קבלת אישור מהנדס המועצה לשלב התכנון הראשוני.
3. קיום ישיבה/עדכון למחלקת הנדסה.

ג. שלב התכנון הסופי, אישורים והיתרי בניה:

1. תיאום וליווי התכנון ההנדסי הסופי.
2. השגת אישורים והיתרי בנייה/ מילוי תנאי החלטת מוסדות התכנון.
3. הכנת סבב אישורי הגורמים הרלוונטיים לפני מכרז.
4. טיפול בטפסי ודרישות הגוף הממן.
5. קבלת אישור מהנדס המועצה לשלב התכנון הסופי.
6. קיום ישיבה/עדכון למחלקת ההנדסה.

ד. שלב המכרז:

1. הכנת תיק מכרז הכולל את כל המפרטים לביצוע, בין היתר תכנית תנוחה, חתכים מפורטים (לאורך ולרוחב), תשתיות מים וביוב וניקוז, חשמל, תקשורת ותיאורה, תכנית הדרכים והממשקים צמודים הנערכת על ידי אדרי' נוף. העבודה תכלול אומדן מפורט לביצוע.
2. ליווי ועדת המכרזים והגשת חוות דעת מקצועית
3. פרסום מכרז, סיור קבלנים, פרוטוקול ומעקב תוצאות המכרז.

ה. שלב הביצוע:

1. הכנת תכניות "לביצוע" ולוח גאנט.
2. הגשת בקשות לאישור חתימת חוזה.
3. מסירת השטח לקבלן הזכיין.
4. מסירת תכניות לביצוע לידי הקבלן המבצע
5. פיקוח עליון.
6. קבלת הפרויקט ואישור חשבון סופי, על ידי כל היועצים

2. תקופת ההתקשרות:

- א. ההתקשרות תהיה למשך 6 חודשים החל ממועד חתימת החוזה ועד סיום הפרויקט לפי המוקדם מביניהם.
- ב. לרשות הזכות להפסיק את ההתקשרות לפי מכרז זה במקרה והזוכה לא יעמוד בהתחייבויותיו לפי המכרז וההסכם.
- ג. למען הסר ספק מובהר כי היקף ההתקשרות הכולל כאמור בהוראות מכרז זה לרבות בגין ביצוע הכבישים עומד ע"ס 4.500.000 ₪, לא תאפשר כל חריגה מההיקף התקציבי של הפרויקט אלא באישור מראש ובכתב על ידי מי שהוסמך לכך ע"י המועצה.
- ד. היקף ההתקשרות כאמור לעיל – תקציב המועצה ו/או המשרד הממן שכולל בתוכו הן את הסך הכספי הנדרש לצורך ביצוע הפרויקט והן הסך הכספי המהווה תקורת (שכ"ט והוצאות) הזוכה במכרז זה.
- ה. לא ניתן לערוך כל שינוי (לרבות מחיקה, עריכה, הוספה, גריעה, הסתייגות, השמטה, וכיו"ב) במסמכי המכרז, בהסכם ההתקשרות או בנספחים. מציע אשר יערוך שינוי כאמור הצעתו תיפסל בהתאם להוראות כל דין ובהתאם לשיקול דעתה של המועצה.
- ו. מידע שהזוכה ייתן שירות לגביו, וכל מידע אחר שאינו בגדר מידע פומבי, שייחשף בפני הזוכה, עובדיו או מי מטעמו, הינו בבעלותה הבלעדית של המועצה והזוכה לא יהיה

רשאי להשתמש בו, לפרסמו או לגלותו לאחר. הזוכה יחתום ויחתים את כל הנוגעים בדבר על הצהרה בדבר שמירת סודיות המהווה נספח מנספחי הסכם ההתקשרות.

ז. הזוכה יחתום על הסכם ההתקשרות ויספק את כל האישורים, כמפורט במכרז כתנאי להתקשרות עמו וזאת בכל אחת מתקופות ההתקשרות עמו כתנאי לכל התקשרות המשך אם תהיה.

ח. המציע ינקוב בהצעתו את שכר הטרחה המבוקש על ידו לפי אחוז מהיקף ביצוע הפרויקט בפועל כמובן לפני מע"מ.

ט. שלבי תשלום התמורה לכל הפרויקט, כאשר המחיר יהא בשיעור _____ % מהיקף ביצוע הפרויקט בפועל, בהתאם לאבני הדרך שלהלן:

1. השלמת מדידה (מקדמה) – 10 % מאומדן המכרז.
2. לאחר השלמת תכנון כולל של כלל היועצים לרבות תיאום תכנון - 30% מאומדן המכרז.
3. סיום הליכי הרישוי מול הועדה המקומית לתכנון ולבנייה - 20% מאומדן המכרז.
4. הכנת סט תכניות למכרז כולל כתבי כמויות ואומדנים – 20% מאומדן המכרז.
5. עבור סיום ומסירת הפרויקט - 20% מעלות ביצוע הפרויקט בפועל בניכוי תשלומים קודמים.

י. התמורה אינה כוללת מע"מ ועל כן בגין כל תשלום לו זכאי הזוכה יתווסף מע"מ כדין למועד בו צריך התשלום להיות מבוצע.

יא. היועץ לא יהא זכאי לתשלום כספים נוספים איזה שהם, למעט התמורות הכספיות הנזכרות במפורש בהסכם זה.

יב. ידוע ליועץ כי בכל מקרה של מתן שירות החורג מהקבוע לעיל, הן לעניין היקף התמורה והן לעניין תקופת ההסכם, הוא לא יהיה זכאי לתמורה נוספת לתמורה המפורטת בתוספת זו ו/או לכל פיצוי אחר.

יג. למזמין שמורה זכות הברירה, לפי שיקול דעתו הבלעדי, להרחיב את ההתקשרות מעת לעת וזאת בהתאם לצרכי המזמין ובכפוף לקיומו של תקציב ובחתימתם של המורשים להתחייב מטעמו.

יד. למזמין שמורה זכות הברירה, לפי שיקול דעתו הבלעדי, להרחיב את היקף ההתקשרות עד לסכום נוסף שלא יעלה על 2.5 אחוזים מסך ההתקשרות המפורט לעיל, לצורך מטלות נוספות כמוגדר במסמכי המכרז, וזאת בחתימתם של המורשים להתחייב מטעמו, בכפוף למגבלות התקציב.

3. מפגש הבהרות/ סיור קבלנים למסמכי המכרז:

א. יתקיים מפגש מציעים ביום ד' בתאריך 14.08.24 בשעה 13:00 המפגש יתקיים באגף ההנדסה בבניין המועצה ברחוב אבן סינא טורעאן.

ב. כל שאלות המציעים, לרבות התייחסות לסתירות, ספקות ו/או שגיאות ו/או אי התאמות אם ישנן לדעת המציע במסמכי המכרז, תוגשנה בכתב למהנדס המועצה בקובץ וורד באמצעות המייל zead@turan.muni.il, וזאת עד 15.08.24 עד השעה 16:00.

השאלות יוגשו בפורמט Word פתוח באופן הבא :

מס"ד	מספר עמוד בחוברת המכרז	הסעיף בחוברת המכרז	פירוט השאלה

1. התשובות יפורסמו באתר המועצה. רק להבהרות שתינתנה במסמך כאמור יהיה תוקף מחייב. אי קבלתן ההבהרות במועד שנקבע לכך, לא יזכו את המציע בהארכת המועד להגשת ההצעה.
2. התשובות לשאלות ההבהרה יהיו חלק ממסמכי ההצעה, ויצורפו להצעה כאשר הם חתומים ע"י המציע.
3. מובהר בזאת, כי הסתייגויות ו/או הערות למסמכי המכרז על נספחיו, לרבות ביחס לדרישות הביטוח במכרז זה, יש להעלות אך ורק במסגרת שאלות הבהרה כאמור ובמועד שנקבע לכך.
4. לא תתקבלנה כל הסתייגויות ו/או הערות ביחס למסמכי המכרז על נספחיו (לרבות ביחס לדרישות הביטוח), לאחר חלוף המועד לשאלות הבהרה כאמור ו/או במסגרת ההצעות שתוגשנה.

4. ערבויות וביטוחים:

- א. המציע יצרף להצעתו ערבות אוטונומית ובלתי מותנת על שמו על סך 30,000 ₪,, צמודה למדד צומות הבנייה בתוקף עד ליום 20.11.2024 בנוסח הנדרש במסמכי המכרז בלבד, אי צירוף ערבות בהתאם יביא לפסילת ההצעה.
- ב. הגדרת תכולת הביטוח ותנאיו הינן כמפורט בנספח הסכם ההתקשרות, הזוכה יידרש להמציא אישור בדבר קיום הביטוחים כנדרש כשהוא חתום כדין ע"י חברת ביטוח וזאת יחד עם הסכם ההתקשרות.
- ג. הזוכה מתחייב לקיומו של כיסוי ביטוחי מתאים משך כל תקופת ההתקשרות.

5. תנאי סף מקצועיים:

- רשאים להגיש הצעות מחיר ולהשתתף במכרז מציעים העומדים בדרישות להלן:
1. המציע הינו מהנדס תנועה וכבישם, בעל תעודה ממוסד להשכלה גבוהה. בעל ניסיון בתכנון, תכנויות דומות, בחוק התכנון והבנייה התשכ"ה 1965 ובתקנות שהותקנו לפיו, בנהלי עבודה מנהל התכנון/משרד הבינוי והשיכון.
 2. על המציע להיות רשום במאגר היועצים של משרד הבנוי והשיכון בתחום של תכנון כבישים ופיתוח.
 3. על המציע להיות בעל ניסיון מוכח ושלא יפחת מ-5 שנים בתכנון פרויקטים מעין הפרויקט המבוקש. על המציע לצרף להצעתו המלצות להוכחת הניסיון הנדרש.
 4. על המציע להיות עוסק מורשה ו/או תאגיד הרשום כדין בישראל.
 5. חלה דרישה כי על כל חברי צוות התכנון להיות רשומים במאגר משרד השיכון בתחום הרלוונטי למכרז.
 6. המציע הינו בעל אישורים כדין לניהול ספרים בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו – 1976

7. על המציע לצרף את כל האישורים ו/או המסמכים הנדרשים להוכחת עמידתו בתנאים המקדמיים.

6. **על המשתתף לצרף להצעתו, בנוסף לכל אישור או מסמך נדרש אחר, את המסמכים שלהלן :**

- א. אישור תקף על ניהול פנקסי חשבוניות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבוניות), תשל"ו-1976, על שם המשתתף.
- ב. אישור תקף על ניכוי מס הכנסה במקור, על שם המשתתף.
- ג. אישור עוסק מורשה.
- ד. העתק מתעודה המעידה על קבלת תואר אקדמאי ממוסד להשכלה גבוהה מוכר למציע ו/או לצוות עובדיו וכן העתק מרישיון מהנדס/אדריכל ואסמכתאות בדבר רישום בפנקס כאמור.
- ה. במידה והמציע הינו תאגיד - תמצית רישום מרשם החברות/ רשם השותפויות וכן אישור ר"ח/עו"ד, עדכני לתאריך ההצעה, ביחס לשמות מורשי החתימה וסמכותם לחייב את התאגיד בחתימתם.
- ו. תצהיר חתום ומאושר על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים בדבר אי הרשעה בעבירה על פי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, לפי נוסח התצהיר המצ"ב.
- ז. תצהיר על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים בדבר אי הרשעה בעבירה על פי חוק עובדים זרים (אישור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים) התשנ"א-1991, לפי נוסח התצהיר המצורף.
- ח. פרופיל המציע ואסמכתאות לעמידה בתנאי סף (רשימת פרויקטים שכוללת את מהות השירותים וההיקף הכספי ושם הממליץ ומס' טלפון וכן העתק מהסכמי ההתקשרויות עם המזמנים והמלצות כנדרש).
- ט. כל מסמכי המכרז כשהם חתומים בידי המציע.
- י. ערבות בנקאית.
- יא. אישור עריכת ביטוחים חתום בידי המציע (אישור חתום בידי חברת הביטוח יש לצרף לאחר הזכייה, והעדר הגשת האישור החתום בידי חברת הביטוח, לכל היותר עד למועד חתימת ההסכם), דינו כדין חזרת המציע מהצעתו ומביא לביטול הזכייה זאת מבלי לגרוע מזכות המועצה לקבלת פיצוי מאת המציע בהתאם לתנאי המכרז ולהוראות הדין.
- יב. אסמכתא/קבלה בדבר רכישת מסמכי המכרז בידי המציע עצמו.

7. **אמות מידה לבחירת זוכה :**

- א. שלב א' – בדיקת שלימות ההצעה ועמידתה בתנאי הסף, משתתפים אשר הצעתם תעמוד בתנאים יעברו לשלב ב'.
- ב. שלב ב' ניקוד המציע כמפורט להלן :

הקריטריון	הניקוד המרבי	אופן הבחינה
ניסיון במתן שירותי תכנון מפורט לביצוע עבודות סלילת ופיתוח	20	מציע יהיה זכאי לניקוד בגין הענקת שירותי תכנון סלילת כבישים ופיתוח

לגופים ציבוריים בין השנים 2020-06/2024 ביותר משני פרויקטים. כל גוף ציבורי לו העניק המשתתף שירותים כנ"ל ביותר משני פרויקטים (דהיינו שהוצאה לו הזמנת עבודה שלישית לפחות) יזכה את המשתתף ב 3 נקודות עד ל 20 נקודות אפשריות.		לגופים כבישים ציבוריים
על המשתתפים לצרף המלצות מגופים ציבוריים – בגין כל המלצה חיובית יהיה המשתתף זכאי לנקודה אחת עד ל 5 נקודות אפשריות	5	המלצות
המציע והצוות המקצועי מטעמו יזמנו לראיון בפני צוות מקצועי שייבחר ע"י ועדת המכרזים, שייבחרו לצורך כך והצוות יחווה את דעתו על המציע והצוות המוצע מטעמו וינקדו את המשתתף	25	ראיון והתרשמות מהמשתתף ומהצוות המוצע
המשתתף שיציע את אחוז ההנחה הגבוה ביותר (בתנאי שהאחוז סביר) יקבל את הניקוד המקסימלי והמציעים הנוספים יקבלו ניקוד באופן יחסי להצעה הזולה ביותר.	50	אחוז התמורה המוצע

8. זכויות המועצה :

- א. ועדת המכרזים תדון בהצעות ותבדוק את עמידת המציע בתנאים להשתתפות במכרז ולשם כך תתייעץ עם היועץ המשפטי של המועצה.
- ב. ועדת המכרזים תדרג את ההצעות הכשרות לפי מרכיבי איכות ומחיר כפי שיפורט לעיל .
- ג. לצורך בחירת ההצעה הזוכה ועדת המכרזים רשאית להתחשב בניסיונו המקצועי של המציע בעבודות אחרות, הוועדה רשאית לבדוק חלק מהעבודות, אשר בוצעו על ידי המועמד ו/או צורפו להצעתו, כפי שתמצא לנכון לרבות על דרך פניה לממליצים, לצורך ביצוע הבדיקות כאמור רשאית ועדת המכרזים אף להסתייע בבעלי מקצוע שונים. הוועדה רשאית להתחשב בניסיון קודם של המועצה עם המציע מעבודות אחרות שביצע עבורה במידה ועבודות כאלה בוצעו.
- ד. המציעים מתחייבים, בהגשת הצעותיהם, לסייע ולשתף פעולה באופן מלא עם המזמין ו/או הממונים מטעמו שיבצעו את הבדיקות המצוינות לעיל ובכלל זה למסור להם כל מסמך, אשר יידרש על ידם.

- ה. ועדת המכרזים אינה מתחייבת לברר פרטים אודות המציע והיא רשאית לעשות כן, במידה ותראה לנחוץ, לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- ו. הגיעה ועדת המכרזים לידי מסקנה שהמועמד מסוגל לבצע את העבודות באמינות, ברמה סבירה ובפרק הזמן שנקבע לביצוע העבודות- תחליט הוועדה על קבלת הצעתו בכפוף למילוי כל התנאים האמורים במסמכי המכרז.
- ז. הגיעה ועדת המכרזים לידי מסקנה שהמציע הזול ביותר אינו מסוגל לבצע את העבודות באמינות, ברמה סבירה ובפרק הזמן שנקבע לביצוע, תזמן הוועדה את המועמד הנ"ל לשימוע. לאחר השימוע תקבל ועדת המכרזים החלטה ביחס לקבלת ההצעה או דחייתה, במידה ונדחתה ההצעה רשאית הוועדה לבחון את ההצעה הזולה ביותר מבין ההצעות הנותרות ולבחור בה ככל ואין פערי מחירים גדולים בין שתי ההצעות הזולות ובמידה ויתברר כי המציע מתאים לביצוע העבודות וכי המציע עומד בכל התנאים אזי תבחר בו הוועדה, כן רשאית הוועדה לבטל את המכרז.
- ח. המועצה רשאית לא להביא לדיון הצעה שלא הוגשה בהתאם לתנאי המכרז.
- ט. המועצה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל תנאיה או בשל חוסר התייחסות לתנאי המכרז באופן שלדעת המועצה מונע הערכת ההצעה כדבעי. מחירים בלתי סבירים עלולים לגרום לפסילת ההצעה.
- י. אי הגשת הצעת מחיר ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה.
- יא. המועצה תהא רשאית לדרוש מהמשתתפים פרטים ו/או מסמכים נוספים ו/או הבהרות נוספות לשביעות רצונה המלא גם לאחר פתיחת ההצעות על מנת לבחון את המשתתף והצעתו במסגרת שיקוליה, כאמור לרבות תחשיבים ופרטים לגבי הצעתו במכרז.
- יב. במסגרת בדיקת ניסיונו וכושרו של המשתתף תהיה רשאית המועצה לפנות לרשויות מקומיות אחרות ולגופים אחרים, עבורם ביצע המשתתף עבודות ולקבל מהם פרטים ומידע, אודות המציע, כושרו וניסיונו. מעצם הגשת הצעתו מביע המשתתף את הסכמתו ואי התנגדותו למסירת מידע כאמור למועצה.
- יג. המועצה אינה חייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ו/או הנמוכה ביותר או כל הצעה אחרת.

בכבוד רב,
מאזן מחמוד עדוי
יו"ר מ.מ. טורעאן

הצגת המציע וצוות היועצים

המציע:

	שם המשרד
	מספר רישום ו/או ח.פ. ו/או מס' ע.מ.
	כתובת
	טלפון, פקס
	דואר אלקטרוני
	איש קשר לצורך הזמנה זו
	פרטי המוסמכים לחתום בשם המציע

2. קורות חיים, השכלה, ניסיון קודם-

יש לצרף מסמך בהיקף של עד 2 עמודים. כמו כן לצרף מסמכים המעידים על השכלה וניסיון והמלצות.

3. טבלה מרכזת של ניסיון קודם של המציע-

עבודות קודמות המעידות על ניסיון בפרויקטים דומים:

שם הפרויקט/האתר	מקום מזמין העבודה	פרטים על התכנון: סוג, היקף התכנון, מועד סיום התכנון	פרטי ממליץ

4. צוות היועצים המקצועיים המוצע:

יש למלא את הטבלה הרצ"ב, ולצרף לכל יועץ- קו"ח וניסיון קודם (מקוצר, עד 1 עמ' לכל יועץ), תעודות המעידות על השכלה, (על היועצים להיות רשומים במאגר משרד הבינוי והשיכון), המלצות וכו'

תחום מקצועי	שם היועץ כתובת, טלפון	השכלה	ניסיון קודם
מתכנן - מהנדס דרכים ותנועה			
מודד			
יועץ נוף			
מהנדס ו'או יועץ חשמל, תאורה ותקשורת			
מתכנן תיאום מערכות תשתיות (מים, ביוב, ניקוז ותקשורת			
יועץ בטיחות			
מורשה נגישות מבנים, תשתיות וסביבה			
יועץ אחר אם לדעת המציע נדרש			

תאריך	שם מלא של החתום בשם המציע	חתימה וחותמת המציע

נוסח המלצה

לכבוד
מועצה מקומית טורעאן

הנדון : אישור על ביצוע עבודות וחוות דעת

אני החתום מטה מאשר בזה כי _____ (שם מלא) ח.פ.
_____ (להלן: "המתכנן")
_____ (שם הגוף עבורו בוצע תכנון - ניסיון בתחום תכנון פרויקטים לביצוע בתקופה
שבין ה (חודש ושנה) _____ ועד _____ ה (חודש
ושנה) _____.

פירוט העבודות :

היקף כספי של השירותים (לא כולל מע"מ) :

אחר :

חוות דעת על הביצוע

פרטי הממליץ / המאשר :

שם ושם המשפחה	טלפון	שם המועצה	תפקיד
---------------	-------	-----------	-------

הצהרת המציע

_____ תאריך

לכבוד
המועצה המקומית טורעאן

אנו החתומים מטה _____ מס' ע.מ או ח.פ. _____, אשר
כתובתנו היא _____, טלפון: _____
נייד: _____ ד.א. _____.

מאשרים ומצהירים בזה כדלקמן :
קראנו והבנו היטב את האמור בכל מסמכי המכרז, נספחיה וטופס זה, ואנו מסכימים לכל
האמור בהם.
יש לנו היכולת האירגונית, פיננסית ומקצועית לרבות הידע והניסיון לבצע את השירותים
הנדרשים, כמפורט במסמכי המכרז, על כל נספחיהם.
לא נתנו ואיננו נותנים שירותים לכל גורם שהוא, אשר עלול לגרום לניגוד עניינים בין אותם
שירותים שאנו נותנים לאותו גורם ובין השירותים נשוא הזמנה זו.
יש לנו מבנה אירגוני משרדי כמפורט במסמך הרצ"ב
אנו מצהירים כי אנו עושים שימוש בתוכנות מורשות בלבד
אנו מצהירים כי אנו עומדים בכל דרישות החוקים והתקנות בכל הנוגע לתשלומי חובה עבור
עובדים המועסקים על ידינו, בדרישות החוקים והתקנות לעניין ניהול ספרים, ובדרישות החוק
לעניין תנאי העסקת עובדים .
אנו מצהירים כי ידוע לנו שההצעות תבחנה לפי אמות המידה כפי שפורטו במסמכי המכרז
אנו מתחייבים לבצע את כל השירותים במלואם, ולהתחיל בביצועם מיד לאחר חתימתנו על
חוזה ההתקשרות, או בכל יום אחר כפי שנדרש ובתנאים הקבועים בחוזה ההתקשרות
אנו מצהירים בזאת כי הצעה זו אינה ניתנת לביטול והיא עומדת בתוקפה למשך 90 יום
מהמועד האחרון להגשת ההצעה.

_____ תאריך

_____ חתימת המציע

_____ שם החותם

_____ תפקיד החותם

_____ חותמת המציע

נוסח ערבות בנקאית למכרז (הצעה)

לכבוד
מועצה מקומית טורעאן

הנדון: ערבות בנקאית

על-פי בקשת _____ (להלן - "המבקשים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 30,000 ₪ (שלושים אלף ₪) בתוספת הפרשי הצמדה, כהגדרתו של מונח זה להלן, שתדרשו מאת המבקשים בקשר למכרז מס' 16/24 למתן שירותי תכנון מפורט לביצוע עבודות סלילה ופיתוח כבישים בשכונה דרום מזרחית עבור המועצה המקומית טורעאן שפורסם על ידכם.

במכתבו זה:

"מדד" - משמעו מדד המחירים לתשומות הבניה (המדד הכללי) המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כללי.

הפרשי ההצמדה יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני התשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן: "המדד החדש"), כי המדד החדש עלה לעומת המדד של חודש 07/24 (בסיס יולי 2011) שהיה ידוע ביום 15.08.2024 (להלן - "המדד היסודי"), יהיו הפרשי ההצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין כדרישתכם הנ"ל, מחולק במדד היסודי. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל, תוך 7 ימים מיום דרישתכם בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, ולא יהיה צורך להוכיח את דרישתכם על-פיה בהליך משפטי, או באופן אחר, ולא תהיו חייבים להגיש תחילה, לשם קבלת תשלום על-פיה, תביעה משפטית נגד המבקשים, ולדרוש תחילה תשלום מאת המבקשים.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד יום 20.11.2023 לפחות. דרישה שתימסר לנו אחרי המועד הנ"ל לא תענה.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,
בנק

הצהרת המציע בדבר יכולת פיננסית

לכבוד,
מועצה מקומית טורעאן
א.ג.נ.

הנידון: אישור יכולת פיננסית הצהרת המציע ואישור ר"ח

שם המציע: _____, תאריך _____

הריני להצהיר כי המחזור הכספי של המציע, הנובע ממתן שירותי התכנון נשוא המכרז כלהלן:

א. המחזור הכספי של המציע בשנת 2021 היה בסך של _____ ₪ כולל מע"מ

ב. המחזור הכספי של המציע בשנת 2022 היה בסך של _____ ₪ כולל מע"מ

ג. המחזור הכספי של המציע בשנת 2023 היה בסך של _____ ₪ כולל מע"מ

חתימת המציע

אישור רואה חשבון

לבקשת המציע _____ (להלן: "המציע") וכרואי החשבון שלו ביקרנו את הצהרת המציע במכרז זה וששמו נקוב לעיל, בדבר ניסיון בביצוע עבודות כמדווח לעיל. ההצהרה הינה באחריות הנהלת המציע. אחריותנו היא לחוות דעה על הצהרה זו בהתבסס על ביקרתנו.

רואי חשבון

תאריך האישור

תצהיר בדבר שימוש בתוכנות מקוריות

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר _____
שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם
לא אעשה כן, מצהיר / ה בזה כדלקמן :

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא הגוף
המבקש להתקשר עם מועצה מקומית טורעאן במסגרת מכרז זה (להלן :
"המציע") . אני מכהן כ _____ והנני מוסמך / ת לתת תצהיר
זה בשם המציע .
2. הריני להצהיר כי המציע מתחייב לעשות שימוש אך ורק בתוכנות
מקוריות לצורך מכרז מס' 16/24 ומתן השירותים נשוא המכרז ככל
שהצעתו תוכרז כהצעה הזוכה במכרז .
3. זה שמי , להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת .

חתימת המצהיר

אישור עורך הדין

אני הח"מ _____ , _____ , עו"ד, מאשר / ת כי ביום
_____ הופיע / ה בפני במשרדי ברחוב _____ בישוב
/ עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה / תה עצמו/ה
על ידי ת.ז. _____ / המוכר/ת לי באופן אישי , ואחרי שהוזהרתי
/ ה כי עליו / ה להצהיר אמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם
לא אעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל .

חתימת עו"ד

חותמת

תאריך

נספח ו'

הצהרה על שמירת סודיות

מכרז מס' 16/24 למתן שירותי תכנון מפורט לביצוע עבודות סלילה ופיתוח כבישים בשכונה דרום מזרחית ג' 10554/ עבור המועצה המקומית טורעאן.

אני _____ ת"ז _____ עובד בחברה / גוף / עסק _____ (להלן – "החברה") או מועסק על ידה, מצהיר ומתחייב בזה, כלפי המועצה ומשרד השיכון:

1. לא לגלות, להוראות או למסור, בין במשך תקופת העסקתי במועצה ו/או על ידה ובין לאחר מכן, לשום אדם או גוף, שום סודות מסחריים, ו/או אחרים של משרד הבינוי והשיכון, רמ"י ו/או של המועצה ושום מידע הנוגע למינהל התכנון ו/או למועצה בכלל ולעניין הסכם ההתקשרות עם המועצה במסגרת מכרז מס' 16/24 לתכנון כבישים וכו' (להלן – "ההסכם"), בפרט, או שום מידע הקשור במישרין או בעקיפין, ברכושן, עסקיהן, ענייניהן, לקוחותיהן, ספקיהן והאנשים או הגופים הקשורים במינהל ו/או המועצה או הבאים עימיהן במגע, ולרבות, אך מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, נושאי מחקר ופיתוח של משרד השיכון והבינוי ו/או המועצה, שיטות יצור, תהליכים, מחירים, תחשיבים, תנאי התקשרות עם לקוחות וספקים, שרטוטים, מסמכים וסודות, וזאת בין שהסודות והאינפורמציה האמורים הגיעו אלי כתוצאה מהעסקתי במועצה ו/או במתן שירותים למועצה ובין שהגיעו לידיעתי בכל אופן אחר שהוא;

2. לא לעשות כל שימוש במידע כאמור לעיל שלא למטרת ביצועה של העבודה נשוא ההסכם שנמסרה לבצוע על ידי המועצה המקומית טורעאן, כולל בצוע שכפולים, העתקים וכו', שלא למטרות אלה;

3. כי ידוע לי שאי מילוי ההתחייבויות כלפי המועצה על פי הצהרה זו מהווה עבירה על חוק העונשין, התשל"ז – 1977;

4. כי ידוע לי שהעברת מידע כאמור בסעיף 1 או 2 לעיל, למאן דהוא, ללא אישור בכתב מהמועצה, עלול להסב למועצה נזקים כלכליים משמעותיים ביותר;

5. במשך תקופה של שנים עשר (12) חודש מיום הפסקת עבודתי במציע ואן מתן השירותים למועצה או עבורן מכל סיבה שהיא ו/או מיום סיום מתן השירותים נשוא ההסכם למועצה – לא לעסוק בתחומי מדינת ישראל, בין במישרין ובין בעקיפין בין כיועץ קבלן, סוכן, עובד עצמאי או בכל אופן אחר, בין בעצמי ובין באמצעות קרוב או חברה או גוף כלשהם, בעסק מפעל או משרה הנוגעים לכל נושא בשטח הקשור לכל פריט ו/או מוצר אחר אשר נחשפו לידיעתי בעת עבודתי במציעה או בעניין ההסכם.

התחייבות זו תמשיך לחול אף לאחר תום תקופת ההסכם האמור. התחייבות זו לא תחול על מידע שהוא בבחינת נחלת הציבור.

שם המציע _____ חתימת העובד _____
שם מורשי החתימה _____ חתימת מורשי החתימה _____

נספח ז'

תאריך: _____

לכבוד
מועצה מקומית טורעאן

א.ג.נ.,

הנדון: תצהיר העדר הליכים משפטיים

בתצהיר זה:

"תושב ישראל": כמשמעותו בפקודת מס הכנסה (נוסח חדש).
"בעל שליטה": כמשמעו בסעיף 268 לחוק החברות, התשנ"ט - 1999 (להלן: "חוק החברות").
"בעל עניין": כמשמעותו בחוק החברות.
"שליטה": כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח - 1968.

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן:

אני נותן תצהירי זה כחלק מהצעת _____ (להלן: "המשתתף") במכרז פומבי מס' 16/24 של מועצה מקומית טורעאן למתן שירותי תכנון מפורט לביצוע עבודות סלילה ופיתוח כבישים עבור המועצה המקומית טורעאן.

1. תפקידי במשתתף הינו _____ ואני מוסמך לתת תצהיר זה בשמו של המשתתף.

2. הנני להצהיר, כי לא עמדו ולא עומדות נגד המשתתף ו/או מי מבעלי המשתתף ו/או מי ממנהלי המשתתף, תביעות משפטיות ו/או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או פשיטת רגל ו/או כינוס נכסים ו/או לתביעות חוב שיש בהן כדי להשפיע על המשך תפקוד המשתתף.

3. הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

תאריך

אישור עו"ד

אני הח"מ, _____ עו"ד, מ.ר. _____ מאשר/ת בזאת כי ביום

נושא _____ הופיע בפני מר _____

ת.ז. _____ ולאחר שהזהרתי, כי עליו להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, חתם בפני על תצהירו זה.

חתימה וחותמת עו"ד

תצהיר לעניין העדר הרשעות

אני הח"מ _____ ת.ז. _____, המורשה לחייב את _____
(שם מורשה החתימה)

על פי כל דין, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה _____
(שם המציע)

צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני מצהיר בזאת כי המציע ו/או מי ממנהליו ו/או מי ממורשה החתימה שלו לא הורשעו בעבירה פלילית שיש עמה קלון או בעבירה פלילית הכרוכה באלימות או בעבירות מרמה וזאת בעשר (10) השנים שקדמו להכנתו של תצהיר זה וכן, למיטב ידיעתי, לא מתנהלים נגד מי מבין המינויים לעיל חקירה פלילית או הליכים משפטיים בגין עבירה פלילית כאמור.
2. המציע או נושא משרה במקרה של תאגיד לא הורשע בשנה האחרונה בפסק דין חלוט על עבירות של דיני תכנון ובנייה ודיני איכות הסביבה וכי לא מתקיימים או התקיימו בשנה האחרונה הליכי אכיפה משפטיים כנגד המציע או נושא משרה במקרה של תאגיד בגין עבירות כאמור.
3. הח"מ מאשר ומסכים כי הקבלן ו/או ועדת המכרזים ו/או כל הפועלים מטעמן יהיו רשאים ומוסמכים לעיין במרשם הפלילי בקשר עם הח"מ ובנוסף לקבל כל מידע רלבנטי מהמשרה ורשויות אכיפת החוק.
4. זה שמי להלן חתימתי ותוכן הצהרתי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

תאריך

אישור

הריני לאשר כי ביום _____, הופיע בפני, _____,
עו"ד

מ.ר. _____, שזיהיתיו עפ"י תעודת זהות מס' _____

ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

חתימת עוה"ד

תאריך

התחייבות לעניין אי פעולה בניגוד עניינים

הריני מתחייב בזאת כי במסגרת מתן השירותים על ידי לעבודה המפורטת במכרז אמנע מכל עיסוק העלול לעורר ניגוד עניינים ואפעל בהתאם לאמור להלן :

1. אמנע מכל תפקיד או עיסוק היוצר או עלול ליצור, בין במישרין ובין בעקיפין, מצב של חשש לניגוד עניינים בין עבודתי כמתכנן של התכנית נשוא המכרז לבין עיסוק או עניין אישי אחר שלי. בכלל זה אמנע מכל תפקיד או עיסוק כאמור, בין בעצמי ובין באמצעות העובדים שלי לרבות צוות היועצים המועסקים על ידי במתן שירותי התכנון נשוא הסכם ההתקשרות עם המועצה או משרד השיכון ו/או מינהל התכנון בהן אעבוד – ככל שיהיה, לרבות השותפים בהן, עובדיהן וכל הפועל מטעמן, בין אם הוא נעשה תמורת תשלום או תמורת טובת הנאה אחרת ובין אם הוא נעשה ללא תמורה כלל, לרבות חברות בהנהלת תאגיד, בין אם התאגיד הוא למטרות רווח ובין אם הוא לא למטרות רווח.
2. בהתחייבות זו –
"עניין אישי" – לרבות ענין אישי של קרוב או של גוף שאני או קרובי או של גוף שאני או קרובי בעלי ענין בו.
"קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות, שותף, מעביד או עובד של היועצת.
"אמצעי שליטה", **בתאגיד** – כל אחד מאלה :
 (1) זכות ההצבעה באסיפה כללית של חברה או בגוף מקביל לה של תאגיד אחר ;
 (2) הזכות למנות דירקטור או מנהל כללי ;
 (3) הזכות להשתתף ברווחי התאגיד ;
 (4) הזכות לחלק ביתרת נכסי התאגיד לאחר סילוק חובותיו, בעת פירוקו ;
"בעל עניין" בתאגיד – מי שמחזיק, בין לבד ובין יחד עם אחרים, בין במישרין ובין בעקיפין, באמצעות נאמן או שלוח או בכל דרך אחרת, ב- 5% או יותר מסוג מסוים של אמצעי שליטה.
3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ביצוע אחת או יותר מהעבודות הבאות על ידי עלולה להיחשב כניגוד עניינים עם ביצוע העבודה נשוא מכרז זה, והמועצה תבחן כל מקרה לגופו, בהתאם לנסיבותיו :
 היועץ המשפטי של המועצה יהיה רשאי לקבוע אלו מהעבודות המפורטות בסעיפים הקטנים לעיל, יהיה רשאי הזוכה להמשיך לבצע, גם אם היא נכנסת להגדרה של אחת או יותר מהעבודות המפורטות לעיל, באם ימצא כי אין בה משום השלכה של ממש להיווצרות ניגוד עניינים עם ביצוע העבודה, לרבות על דרך קביעת תנאים והגבלות לעניין זה. למען הסר ספק יש צורך באישור היועץ המשפטי של המועצה לביצוע אחת או יותר מן העבודות המפורטות לעיל.
4. בכל מקרה של ניגוד עניינים או חשש לניגוד עניינים או ספק כלשהו בנוגע למילוי כתב התחייבות זה, אני מתחייב להפסיק את הטיפול בנושא בגינו מתעורר החשש לניגוד עניינים, באופן מידי משודע לי על דבר קיומו, למסור על כך הודעה ליועץ המשפטי של המועצה, ולפעול בהתאם להנחיותיו של היועץ המשפטי של המועצה ובהתאם לתנאים שיקבע.
5. למען הסר ספק, הנני מצהיר כי ידוע לי כי אישור העסקתי יעשה בהתאם למידע שנמסר על ידי עובר לאישור העסקתי ויימסר על ידי בהתאם לדרישת היועץ המשפטי של המועצה, ובכלל זה פירוט עבודות וההתקשרויות, לרבות לקוחות ונושאים בהם הני מטפל.
6. אני מתחייב להמציא ליועץ המשפטי של המועצה, פירוט מלא של מכלול העבודות וההתקשרויות שלי (לרבות השותפים בו, עובדיו וכל הפועלים מטעמו), ככל שיהיה, תוך פירוט וציון כל עניין אחר אשר עלולים להעמידני במצב של חשש לניגוד עניינים כאמור. במידה ופירוט העיסוקים האמורים יעלה חשש לניגוד עניינים או מניעה אחרת כלשהי להמשך כהונתי כמתכנן, אני מתחייב לפעול בהתאם להנחיות היועץ המשפטי למועצה בנושא.
7. לאחר סיום מתן שירותי התכנון על ידי במסגרת הסכם זה, הריני מתחייב, לקבל עליו לתקופה של שנה שלא לטפל בעניין שיש לו נגיעה לתכנית שיעצתי בעניינה במהלך ביצוע התפקיד המוצע ו/או להתקשר עם אדם אשר עבדתי מולו במסגרת ביצוע התפקיד המוצע. וזאת למעט ככל

שנתקבל אישור מראש ובכתב של היועץ המשפטי של המועצה או מי מהנהלת המועצה לחריגה מכלל זה .

8. אני מתחייב להביא לידיעת עובדיי לרבות לחברי הצוות היועצים המועסקים על ידי במתן שירותי התכנון נשוא הסכם זה, את הוראותיו של כתב התחייבות זה וכי עמידתם בתנאים אלו, מהווה תנאי לעמידתי בהתחייבות זו .

9. הובהר לי כי אין באמור בכתב התחייבות זה בכדי לגרוע מכל הוראה אחרת שבדין בדבר איסור ניגוד עניינים, ובכלל זה בהלכה הפסוקה ובהנחיות היועץ המשפטי לממשלה, אלא להוסיף עליהן .

10. ידוע לי כי הוראות חוק חופש המידע חלים על התחייבות זו

שם מלא : _____

חתימה : _____ תאריך : ____/____/____

הצהרה על העדר קרבה לעובד המועצה ו/או לחבר מועצה

לכבוד

מועצה מקומית טורעאן (להלן: "המועצה")

א.ג.נ.,

1. הצהרה זו מוגשת על ידי _____ (להלן: "המציע") במסגרת הצעתי במסגרת מכרז מס' 16/24 למתן שירותי תכנון מפורט לביצוע עבודות סלילה ופיתוח כבישים עבור המועצה המקומית טורעאן. ומהווה חלק בלתי נפרד מהצעתי זו.
2. הנני מצהיר בזאת כי המועצה הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:
 - 2.1. סעיף 103 (א) לצו המועצות המקומיות (א), תשי"א – 1950 הקובע כדלקמן:

"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המועצה, לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".
 - 2.2. כלל 12(א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרים הציבור ברשויות המקומיות הקובע:

"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המועצה המקומית. לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו.
 - 2.3. סעיף 142 לצו המועצות המקומיות (א), תשי"א – 1950 הקובע כי:

"לא יהיה לעובד מועצה, לא במישרין ולא בעקיפין, בעצמו ולא על ידי בן-זוגו, סוכנו או שותפו, כל חלק או טובת הנאה בכל חוזה או עסק שנעשה עם המועצה למענה או בשמה, פרט לעניין שיש לעובד בהסכם העבודה שלו או בהסכם הכללי של עובדי המועצה ופרט לחוזה בדבר קבלת שירות מהשירותים שהמועצה מספקת".
3. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:
 - 3.1. בין חברי מליאת המועצה אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.
 - 3.2. אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
 - 3.3. אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד ברשות.
4. ידוע לי כי המועצה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
5. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.
6. ידוע למציע ואנו מסכימים לכך, כי אם יתברר כי הצהרתי לעיל לא נכונה במלואה, המועצה תהיה רשאית לפסול הצעתי.
7. זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימה

2. הנני מכהן בתפקיד _____ במציע.

4. עד למועד האחרון להגשת ההצעות, לא הורשעו המציע ובעל זיקה למציע, ביותר מ- 2 (שתלי) עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה של כדין והבטחת תנאים הוגנים), תשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינמום, תשמ"ז-1987, ואם הורשעו ביותר מ- 2(שתלי) עבירות כאמור- עד למועד האחרון להגשת ההצעות, חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה בעבירה.

המונח "הורשעו" משמעו הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.2002

'שליטה' משמעה – החזקה של 75 % או יותר בסוג מסוים של אמצעי שליטה בתאגיד.

המצהיר

הנני מאשר כי היום _____, הופיע ה"ה _____, _____
הנושא ת.ז. מס' _____, בפני עוה"ד _____, מרחוב _____
_____ ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים
הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, אישר את נכונות תצהירו וחתם עליה בפני.

26

הסכם התקשרות

שנערך ונחתם בטורעאן ביום _____ לחודש _____ שנה _____

בין : מועצה מקומית טורעאן

מס' ישות 500204987

ת.ד. _____ טורעאן 30075

(להלן : "המועצה")

מצד אחד

לבין : שם : _____

ח.פ./ת.ז. _____

טלפון : _____

כתובת : _____

(להלן : "נותן השירותים")

מצד שני

הואיל : והמועצה פרסמה מכרז מס' 16/24 למתן שירותי תכנון מפורט לביצוע עבודות סלילה ופיתוח כבישים בשכונה דרום מזרחית ג' 10554/ג' עבור המועצה המקומית טורעאן. כמפורט בהסכם זה ונספחיו (להלן : "השירותים").

והואיל ונותן השירותים הגיש ביום _____ הצעה במסגרת המכרז דן למתן השירותים נשוא המכרז וההסכם. וועדת המכרזים המליצה בפני ראש המועצה ביום _____ להכריז על הצעתו של נותן השירותים כהצעה הזוכה בהליך דן.

והואיל : וראש המועצה החליט ביום _____ להכריז על הצעתו של נותן השירותים כהצעה הזוכה במכרז נשוא חוזה ההתקשרות דן.

והואיל : ונותן השירותים מצהיר כי הוא בעל היכולת הכספית והמיומנות המקצועית לביצוע התחייבויותיו נשוא הסכם זה והוא מתחייב לספק את שירותיו כמתחייב ממסמכי הסכם זה ונספחיו.

והואיל : המועצה מצהירה כי להתקשרות זו קיימת הקצבה מתאימה וכי נתקיימו בהתקשרות זו כל התנאים וכי ניתנו לגביה כל האישורים הדרושים עפ"י כל דין.

והואיל : והצדדים מעוניינים להסדיר את היחסים ביניהם כמפורט בחוזה זה.

לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן :

1. מבוא, נספחים ופרשנות

- א. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו. בכל מקרה של סתירה בין ההסכם גופו לבין נספחיו, הוראת ההסכם גופו עדיפות.
- ב. מסמכי המכרז על נספחיהם מהווים חלק בלתי נפרד מההסכם :
- ג. כותרות הסעיפים הן לצרכי נוחות בלבד ואין בהן כדי ללמד על פרשנות ההסכם.

2. ההתקשרות

- השירותים שיכללו בהצעה (להלן: "השירותים") ושאותם מתחייב נותן השירותים לספק כאמור יהיו בהתאם לאמור בסעיף 10 לתנאים הכלליים של המכרז ובין היתר :**
- א. תכנון מפורט על כל שלביו לביצוע עבודות סלילת כבישים ופיתוח בשכונה נשוא המכרז.
 - ב. הכנת חלופות תכנוניות.
 - ג. הכנת ופרסום מכרז לתכנון / לבנייה עפ"י החלטת המזמין הכנת כתב כמויות כמויות, כולל הכנת מפרטים טכניים וחוזים.
 - ד. טיפול בכל ההיבטים ההנדסיים הנדרשים בפרויקט מול הרשויות ומול הגורם הממן כולל ביצוע כל הדיווחים של החשבונות, אישורי תכניות אדריכלות וכדומה.
 - ה. טיפול כולל כל הליכי הרישוי/ טיפול כולל של קידום התכנון המפורט לפי אופי הפרויקט.
 - ו. ליווי הפרויקט כולל מסירת תכניות ביצוע, פיקוח עליון, קבלת הפרויקט ואישור חשבונות לקבלן המבצע

3. נציג המועצה/הממונה מטעם המועצה

- א. המתכנן יבצע את השירותים בפיקוחו של מהנדס המועצה, או מי מטעמו (להלן: "הממונה").
- ב. הממונה יהיה זכאי לעיין בכל מסמך ולקבל כל מסמך וכל מידע הקשור או הכרוך במתן השירותים.

4. תקופת ההסכם

- א. הסכם זה נעשה לתקופה של 6 חודשים מיום חתימת חוזה התקשרות זה.
- ב. למועצה שמורה אופציה חד צדדית ובלעדית להאריך את תקופת ההסכם עד לסיום הפרויקט בכללותו.
- ג. על אף כל הוראה אחרת, המועצה תהא רשאית להפסיק את ההסכם בכל עת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, על ידי מתן הודעה בכתב 30 ימים מראש.

5. תנאים כלליים

- נותן השירותים יספק על חשבונו אל כל צוות היועצים המקצועיים, הדרושים למתן השירותים נשוא המכרז.

6. התחייבויות והצהרות נותן השירותים

- נותן השירותים מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן :
- א. כי יש באפשרותו הטכנית והמקצועית למלא את תנאי הסכם זה וכי לא קיימת כל מניעה על פי כל דין ו/או הסכם ו/או אחרת להתקשרותו בהסכם זה.
 - ב. כי הינו בעל הידע המקצועי, הניסיון והמומחיות הדרושים לביצוע האמור בהסכם זה.
 - ג. לתקן כל הפרה של תנאי מתנאי הסכם זה תוך 14 ימים מיום מסירת הודעה בכתב ע"י המועצה על ההפרה כאמור.

- ד. תוצרי השירות ימסרו למועצה במדיה מגנטית ובכל דרך אחרת שתדרוש המועצה ו/או המשרד.
- ה. לעשות את כל ההכנות הדרושות והסידורים שיהיו נחוצים למתן השירותים בהתאם להסכם זה.
- ו. לתת למועצה את השירותים ברמה מעולה ומקובלת, ולעשות כל דבר הנדרש והסביר שמתכנן מעולה היה עושה לצורך מתן השירותים בהתאם להסכם זה.
- ז. להגיש למועצה, ככל שמקובל וסביר בנסיבות העניין, עזרה שתהיה דרושה לצורך הפעלת מסקנות הנובעת ממתן השירותים או יישומם, גם לאחר תום תקופת ההסכם.
- ח. לפעול על פי חוקים, נהלים והנחיות הנוגעים לביצוע כל השירותים והפעולות הקשורות ו/או כרוכות בהם.

7. תמורה ותנאי תשלום

כללי

- א. בכפוף למילוי התחייבויות נותן השירותים על פי חוזה זה, המועצה תשלם לו את התמורה בהתאם להצעת המחיר שהגיש בשיעור/אחוז _____ % מעלות ביצוע העבודה בפועל **המצ"ב כנספח א' לחוזה זה** (להלן: "התמורה"), בתוספת מע"מ כדין.
- ב. נותן השירותים לא יקבל כל תשלום או הטבה אחרת מעבר לתמורה, לרבות תשלומים בעד הוצאות טלפון, דואר, צילומים, הדפסות, פקס, אש"ל וכיוצא בזה.
- ג. המועצה רשאית בכל עת לעכב כל תשלום, אם מפר נותן השירותים או אינו ממלא אחר אחד או יותר מתנאי חוזה זה, וזאת מבלי לפגוע בזכויותיה של המועצה לפי חוזה זה ולפי כל דין.
- ד. התמורה למתכנן תשולם באופן שוטף +45.
- ה. מוסכם בזה בין הצדדים כי שום תשלום אחר או נוסף פרט לאמור בסעיף 7 לעיל, לא ישולם על ידי המועצה למתכנן, לא במהלך מתן השירותים ולא לאחר פקיעת הקשר על פי חוזה זה, לא עבור מתן השירותים ולא בקשר איתם ו/או כל הנובע מהם, לא למתכנן ולא לכל אדם או גוף אחר.
- ו. גזבר המועצה רשאי לערוך ביקורת בכל שלב משלבי הסכם זה ולעכב תשלום, בחלקו או בשלמותו, עד לגמר הביקורת. הביקורת יכולה להיעשות באמצעות גורמים חיצוניים למועצה, לרבות רואי חשבון.
- ז. המועצה רשאית בכל עת לעכב כל תשלום, אם מפר נותן השירותים או אינו ממלא אחד או יותר מתנאי הסכם זה, וזאת מבלי לפגוע בזכויותיה של המועצה לפי הסכם זה ולפי כל דין.
- ח. התשלומים יתבצעו כדלקמן:
- התמורה לנותן השירותים תשולם בהתאם לאמור להלן ובכפוף להוראות ואישור הממונה מטעם המועצה:
- א. רק לאחר הגשתו של כל חשבון וחשבון על ידי הקבלן/ים שיבצעו את העבודות בפרויקטים ולאחר שאותו חשבון יאושר על ידי נותן השירותים יגיש הזוכה את

חשבון שכר טרחתו בהתאם לאמור לעיל. התמורה תשלום לנותן השירותים לאחר הגשת חשבונו ותוך 45 יום מתום החודש בו הוגשו החשבונות למועצה.

ב. התמורה אינה כוללת מע"מ ועל כן בגין כל תשלום לו זכאי נותן השירותים יתווסף מע"מ כדין למועד בו צריך התשלום להיות מבוצע.

ט. סכום התמורה, כפי שהציע נותן השירותים, ישולם לנותן השירותים בתשלומים, כנגד ביצוע אבני הדרך המפורטים בטבלה שלהלן, ובלבד שהממונה מטעם המועצה אישר בכתב כי אבן הדרך הרלבנטית הושלם לשביעות רצונם המלאה:

השלב	שם אבן הדרך	אחוז לתשלום מעלות שלבי התכנון
1	מדידה (מקדמה)	10 %
2	השלמת תכנון כולל של כלל היועצים לרבות תיאום תכנון.	30 %
3	הכנת סט תכניות למכרז כולל כתבי כמויות ואומדנים. בחירת הזכיין/הקבלן לביצוע הפרויקט	20 %
4	סיום הליכי רישוי מול הועדה המקומית לתכנון ולבנייה	20 %
5	סיום ומסירת הפרויקט, 100% מעלות הפרויקט בפועל בניכוי תשלומים קודמים.	20 %

8. תשלומים נוספים

מוסכם בזה בין הצדדים כי שום תשלום אחר או נוסף פרט לאמור בסעיף 7 לעיל, לא ישולם על ידי המועצה, לא במהלך מתן השירותים ולא לאחר פקיעת הקשר על פי הסכם זה, לא עבור מתן השירותים ולא בקשר איתם ו/או כל הנובע מהם, לא לנותן השירותים ולא לכל אדם או גוף אחר.

9. היתרים רישיונות ואישורים

- א. נותן השירותים מצהיר ומתחייב בזאת כי הוא וכל מי מטעמו מחזיקים במסמכים ובאישורים התקפים הנדרשים לביצוע השירותים כאמור בהסכם זה ונספחיו בהתאם להוראות כל דין, לרבות מסמכים ואישורים תקפים מאת הרשויות המוסמכות. נותן השירותים מתחייב להציגם למועצה בכל עת שידרוש זאת.
- ב. ידוע לנותן השירותים כי החזקת אישורים, רישיונות והיתרים ברי תוקף כאמור, היא תנאי מהותי בהסכם זה. אי נכונות הצהרות נותן השירותים לעניין זה, כולן או חלקן, תיחשב כהפרה יסודית של ההסכם.
- ג. נותן השירותים מתחייב להודיע למועצה מיד על כל שינוי שיחול בתוקף הצהרותיו כאמור, לרבות על כל צו שניתן כנגדו והאוסר או מגביל את יכולתו לתת את השירותים בהתאם להסכם זה על נספחיו.
- ד. נותן השירותים מתחייב לספק את השירותים בהתאם להוראות כל דין.

10. ביטול ההסכם

- א. המועצה רשאית לבטל את ההסכם בכל עת לפני תום תקופת ההסכם על ידי מסירת הודעה מוקדמת בכתב, 30 ימים מראש. בעקבות ביטול ההסכם על ידי המועצה, תשלם המועצה לנותן השירותים רק את החלק היחסי בהתאם לשירותים שניתנו בפועל ובהתאם לאישור הממונה, ככל שניתן. המועצה לא תהיה חייבת לנותן השירותים כל פיצוי, תמורה, או תשלום אחר בקשר לביטול ההסכם.
- ב. בוטל ההסכם לפי סעיף זה, ובמידה ונדרש כך על ידי הממונה, ישלים נותן השירותים פעילות שהחל בה לפני הביטול ויקבל תמורתה כאמור בסעיף 7 לעיל.

11. סודיות

- א. לצורך הסכם זה, למונחים הבאים ולמשמעות המופיעה לצידם:
- "מידע"** - כל מידע (Information), ידע (Know-How), ידיעה, מסמך, תכתובת, תכנית, נתון, מודל, חוות דעת, מסקנה וכל דבר אחר כיו"ב הקשור ו/או הנוגע למתן השירותים, בין בכתב ובין בע"פ ו/או בכל צורה או דרך הנוגעים למתן השירותים.
- "סודות מקצועיים"** - כל מידע אודות המועצה אשר יגיע לידי נותן השירותים או עובד מטעמו בקשר למתן השירותים, בין אם נתקבל במהלך מתן השירותים או לאחר מכן, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל: מידע אשר יימסר ע"י המועצה ו/או כל גורם אחר ו/או מי מטעמו.
- ב. הואיל ונותן השירותים ו/או מי מטעמו עשוי להיחשף למידע עליו מעוניינת המועצה להגן, הרי הוא מתחייב בזאת לשמור את המידע בסודיות מוחלטת ולעשות בו שימוש אך ורק לצורך מתן השירותים. למען הסר ספק, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, נותן השירותים מתחייב לא לפרסם, להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם את המידע ו/או הסודות המקצועיים.
- ג. ידוע לנותן השירותים כי אין לגלות מידע שהתגלה לו במסגרת הסכם זה, להעבירו, למסרו או להביאו לידי כל אדם ללא אישור מראש של הממונה. נותן השירותים מתחייב לשמור בסוד כל ידיעה שתגיע אליו עקב ביצוע השירותים, לפני תחילתם ולאחר מכן.
- ד. נותן השירותים מתחייב לנקוט בכל האמצעים על מנת לוודא כי הסודיות כאמור תשמר גם על ידי עובדיו, סוכניו והמועסקים על ידו.

12. קניין רוחני וזכויות יוצרים

- א. המועצה תהיה בעלת זכויות היוצרים הבלעדי בכל עבודה שיבצע נותן השירותים ו/או מי מטעמו במסגרת הסכם זה, כולל כל מידע שיגיע לידי נותן השירותים במסגרת העבודה ותיעודו על גבי דיסקים או כל מדיה אחרת, תוכנות שתכנת, מפות שהכין, דוחות שכתב, מודלים שגיבש וכדומה ונותן השירותים לא יהיה רשאי לעשות כל שימוש בהם, אלא לצורך מתן שירותיו בהתאם להסכם זה.
- ב. כל חומר מכל סוג שהוא, כולל מפרט נתונים, תוכנות, צילומים, קבצי אקסל או תוכנות מחשב אחרות וכו' שרכש נותן השירותים לצורך ביצוע השירותים ושבינו שילמה

המועצה, יהיה רכוש של המועצה, ועל נותן השירותים להעבירו למועצה מיד בסיום השימוש בהם לצורך מתן השירותים.

ג. במסגרת ביצוע השירותים על-פי הסכם זה, נותן השירותים לא יפר כל זכות קניין רוחני, כולל זכויות יוצרים, של גורם כלשהו. הופרו זכויות כאמור, יהיה נותן השירותים האחראי הבלעדי בגין הפרה זו, וישפה את המועצה בגין כל ההוצאות והנזקים שייגרמו לה עקב תביעה או דרישה בגין הפרה כאמור.

ד. סעיף זה יהיה בתוקף אף לאחר תום תקופת הסכם זה וימשיך לחול ללא הגבלת זמן.

13. התחייבות להיעדר ניגוד עניינים

נותן השירותים מצהיר ומתחייב כי אין הוא או מי מטעמו הנוטל חלק במתן השירותים לפי הסכם זה נמצא במצב של ניגוד אינטרסים בין מתן שירותיו במסגרת הסכם זה לבין עיסוקיו האחרים וכי ימנע מלהימצא במצב זה כל תקופת ההסכם וכן לתקופה של 6 חודשים לאחר סיומו. בכל מקרה של חשש לניגוד עניינים כאמור, יפנה נותן השירותים לממונה ויפעל לפי הנחיותיו.

14. הפרת הוראות ההסכם

הפר נותן השירותים הוראה מהוראות הסכם זה, רשאית המועצה, בנוסף לזכויותיו על פי כל דין ועל פי הסכם זה, לראות הסכם זה כמבוטל, לאחר שניתנה לנותן השירותים הודעה בה נדרש לתקן את המעוות. אם התיקון לא בוצע תוך פרק הזמן שנקבע לכך בהודעה, לא תהיה המועצה חייבת בתשלום כלשהו לנותן השירותים.

15. טיב התוצרים

א. המועצה רשאית לבדוק את התוצרים שיספק נותן השירותים על פי הסכם זה ורשאית לסרב לקבלם במקרה שאינם תואמים לדרישות על פי תנאי הסכם זה או אם לדעת המועצה התוצרים לוקים בחסרונות או בליקויים. במקרה כזה, על ה רשאית יהיה להחליפם בתוצרים שיתאימו להסכם זה, תוך פרק הזמן שיקבע על ידי המועצה.

ב. כל עוד לא נבדקו ולא אושרו התוצרים שהתקבלו על ידי המועצה או הפועלים מטעמה, הם לא ייחשבו ככאלו שנמסרו למועצה.

ג. נותן השירותים יהיה אחראי לכל מגרעת, ליקוי או פגם שיתגלו בתוצרים שיסופקו, או בכל חלק מהם, ויפצה את המועצה בעד כל נזק והפסד שייגרמו לה מחמת אחת או יותר מהסיבות המנויות לעיל.

16. נזיקין

א. נותן השירותים מצהיר בזה כי ידוע לו שהוא נותן את השירותים למועצה כקבלן עצמאי, על כל המשתמע מכך ומבלי שייווצרו יחסי עובד מעביד בין נותן השירותים או מי מעובדיו או נותני השירותים מטעמו לבין המועצה, וכי המועצה לא תהיה אחראית בצורה כלשהי לנזקים שייגרמו לה בשל מתן השירותים על פי הסכם זה.

ב. נותן השירותים יישא באחריות בגין כל פגיעה, הפסד, אובדן או נזק שייגרמו מכל סיבה שהיא לגופו או רכושו שלו או של מי מטעמו או לגוף או רכוש עובדיו או של העובדים

מטעמו, או לגופו או רכושו של כל אדם אחר כתוצאה ישירה או עקיפה מהפעלתו של הסכם זה.

ג. מוסכם בין הצדדים כי המועצה לא תישא בכל תשלום, הוצאה או נזק מכל סיבה שהיא שייגרמו לגופו או רכושו של נותן השירותים או מי מטעמו או לגוף או רכוש עובדיו או של העובדים מטעמו או לגופו או רכושו של כל אדם אחר כתוצאה ישירה או עקיפה מהפעלתו של הסכם זה, וכי אחריות זו תחול על נותן השירותים בלבד.

ד. נותן השירותים מתחייב לשפות את המועצה על כל נזק, תשלום או הוצאה שייגרמו לה מכל סיבה שהיא הנובעים מרשלנותו, במעשה או מחדל, כתוצאה ישירה או עקיפה מהפעלתו של הסכם זה.

17. עובדי נותן השירותים

א. כל המועסק על ידי נותן השירותים בתפקיד כלשהו, יועסק על חשבון נותן השירותים בלבד ועל נותן השירותים תחול האחריות לגבי תביעותיו הנובעות מיחסיו אתו.

ב. כל המועסק על ידי נותן השירותים ייחשב לכל צורך כעובדו או כשליחו של נותן השירותים בלבד. כן תחול על נותן השירותים חובת התשלומים שהוא חייב בהם במשכורת – דמי ביטוח, דמי ביטוח לאומי, דמי הבראה, שכר שעות נוספות, מס מקביל, תשלומים לקרן פיצויים או קרן מבטחים, תשלומים בגין מחלה או בגין לידה וכל יתר התשלומים החלים על המעביד בהתאם לכל דין או הסכם, או בהתאם לדרישות ארגון העובדים שבו מאורגן המועסק על ידי נותן השירותים.

ג. נותן השירותים מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות עובדיו כדרוש על פי כל דין, ובאין דרישה חוקית, כפי שיידרש על ידי פקח עבודה במובנו בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד – 1954.

18. המחאת זכויות

אין נותן השירותים רשאי להעביר זכויות או חובות לפי הסכם זה, כולם או מקצתם, לגורם אחר, אלא באישור מראש ובכתב מהממונה.

19. כללי

א. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי נותן השירותים אינו רשאי להשתמש בצידוד, חומרים, או שירותים של המועצה.

ב. על נותן השירותים להחזיר למועצה כל מסמך וכל מידע המצוי במדיה אחרת שקיבל מהמועצה או מי מטעמה לצורך מתן השירותים בתום השימוש בו, לרבות צילומים, מפרטי נתונים, תוכנות או מדיה מגנטית אחרת.

ג. נותן השירותים ו/או נותן שירותים מטעמו לא יהיה סוכן, שליח או נציג המועצה ולא יציג עצמו ככזה, אלא אם קיבל אישור לכך מהמועצה, מראש ובכתב.

ד. הסכם זה וכן ההזמנות שיוצאו על פיו, לא יהוו ולא יתפרשו בשום מקרה כייפוי כוח או כהרשאה לנותן השירותים או מי מטעמו להציג עצמו כמוסמך לקבל התחייבויות משפטיות, כספיות או אחרות בשם המועצה, ובשום מקרה ובשום נסיבות לא יקבל על עצמו נותן השירותים התחייבויות כאמור בשם המועצה או יציג עצמו כמי שמוסמך לכך. נותן השירותים יישא באחריות הבלעדית לכל נזק למועצה או לצד שלישי, הנובע ממצב בניגוד לאמור בסעיף זה. ייצוג המועצה לכל מטרה שהיא טעון הסמכה מפורשת לכך על ידי המועצה, מראש ובכתב.

- ה. התנאים בהסכם זה הנוגעים למתן השירותים למועצה במועד הנס תנאים עיקריים ויסודיים של ההסכם.
- ו. אם אחד הצדדים לא יעמוד על זכויותיו לפי הסכם זה, לא ייחשב הדבר כוויתור של אותו צד על זכויותיו.
- ז. נותן השירותים מצהיר בזה כי ידוע לו שאין בכל הוראה מהוראות הסכם זה או בכל הוראה שתינתן על פיו כדי לשחררו מכל חובה או צורך לקבל רישיון, היתר או רשות, או מן הצורך לתת כל הודעה, כנדרש על פי כל דין.
- ח. כל שינוי ו/או תוספת להסכם זה יהיו בתוקף רק אם נעשו בכתב ובחתימת כל הצדדים להסכם.
20. כל הודעה שצד אחד צריך לתת למשנהו לפי הסכם זה תינתן במסירה אישית או במכתב רשום לפי הכתובת המצוינת במבוא להסכם זה, הודעה שנשלחה בדואר רשום תחשב כנתקבלה 72 שעות לאחר משלוחה מבית דואר בישראל.
21. סמכות השיפוט הבלעדית לגבי כל דבר ועניין הנובע מהסכם זה תהיה לבתי המשפט המוסמכים בחיפה בלבד.

אישור יועץ משפטי:

הריני לאשר כי אין מניעה משפטית לחתימת חוזה ההתקשרות.

חתימת יועמ"ש המועצה

ולראיה באו הצדדים על החתום

**חתימת גזבר המועצה
מוחמד עדוי**

**חתימת ראש המועצה
מאזן מחמוד עדוי**

חותמת המועצה

נותן השירותים

כתב ערבות להבטחת קיום תנאי ההתקשרות

לכבוד,
מועצה מקומית טורעאן
ישות מס' 500204987
טורעאן 30075

על-פי בקשת _____ (להלן - "המבקשים") אנו ערבים בזה
כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 30,000 (שלושים אלף ₪) בתוספת הפרשי הצמדה,
כהגדרתו של מונח זה להלן, שתדרשו מאת המבקשים בקשר למילוי כל התחייבויות
המבקשים לפי תנאי חוזה מס' 16/2024 למתן שירותי תכנון מפורט לביצוע עבודות סלילה
ופיתוח כבישים בכפר טורעאן, שנערך בעקבות מכרז מס' 16/2024.

במכתבנו זה:

"מדד" - משמעו מדד המחירים לתשומות הבניה (המדד הכללי) המתפרסם על ידי הלשכה
המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כללי.

הפרשי ההצמדה יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני התשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן:
"המדד החדש"), כי המדד החדש עלה לעומת המדד של חודש _____ בסיס
(יולי 2011) שהיה ידוע ביום _____ והינו _____ נק' (להלן - "המדד
היסודי"), יהיו הפרשי ההצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין
כדרישתכם הנ"ל, מחולק במדד היסודי.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל, תוך 7 ימים מיום דרישתכם
בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש את הסכום תחילה
מאת המבקשים.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, ולא יהיה צורך להוכיח את
דרישתכם על-פיה בהליך משפטי, או באופן אחר, ולא תהיו חייבים להגיש תחילה, לשם
קבלת תשלום על-פיה, תביעה משפטית נגד המבקשים, ולדרוש תחילה תשלום מאת
המבקשים.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד יום _____ לפחות. דרישה שתימסר לנו אחרי
המועד הנ"ל לא תענה.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק

הצעה מחיר

1. יובהר ויודגש כי שכר הטרחה בפועל ישולם כאחוז אותו הציע המציע מסך עלות ביצוע העבודות בפועל.

להלן הצעתי:

2. הצעת המחיר הינה לכל השירותים – תשלום ב-% מהיקף הפרויקטים בפועל לפני מע"מ.

3. אני הח"מ _____ מציע לספק את השירות נשוא מכרז 16/24 בתמורה שלהלן: _____ % מעלות ביצוע הפרויקט בפועל, **כולל את כל היועצים הנדרשים (אומדן ביצוע הפרויקט בפועל כ- 4,500,000 ₪ כולל מע"מ).**

4. הצעתי כוללת את כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא למתן השירותים הנדרשים במסמכי המכרז לרבות כל הכרוך בהכנת תכנון מפורט בכל קבוצות הייעוץ והתכנון שיתבקש ע"י המועצה, שכר טרחת יועצים, הכנת מכרזי ביצוע כולל כתבי כמויות ואומדנים, שירותי משרד, הדפסות, עבודת מזכירות, העתקות, צילומים, דואר, הוצאות נסיעה, ביטול זמן, הקמת ואחזקת משרד באתר וכו' ולא ישולמו תוספות כלהן מעבר למה שציינתי בהצעתי זו.

5. התכנון יכלול את כלל היועצים הדרושים להשלמת הפרויקט כגון: אדריכל, מודד, יועץ נוף, יועץ תשתיות (מים, ביוב, ניקוז), דרכים ותנועה, חשמל, תקשורת, בטיחות, מיזוג, נגישות, וכן כל יועץ אחר אשר יידרש לשם אישור תכניות הביצוע עפ"י הוראות כל דין.

6. התמורה תשולם לנו לפי אבני הדרך כפי שנכלל בהצעה זו ובתנאים שהוגדרו כאן ובחוזה ההתקשרות.

7. לאחר הודעה על קבלת הצעתנו ע"י המועצה, קודם לחתימת החוזה, נגיש למועצה את כל האישורים הנדרשים ונעמוד בכל התנאים וההתחייבויות, כנדרש במסמכי מכרז זה. אי מילוי התחייבות זו בתוך 14 ימי עבודה מיום קבלת הזמנת המועצה להתקשרות, עלול לגרום לחילוט ערבות המכרז ולנקיטת צעדים מנהלים או משפטיים ע"י המועצה וכן לאפשר למועצה להתקשר עם המציע או המציעים שהצעתם דורגה אחרינו.

8. מובהר בזאת כי אם תחליט המועצה מכל סיבה שהיא, להפסיק את הפרויקט בשלב כלשהו, יקבל המציע את השכר בגין השלב של השירותים שכבר בוצעו בלבד ולא יהיה זכאי לתשלום ו/או פיצוי בגין השלבים של השירותים שטרם בוצעו.

9. הצעה זו היא בלתי חוזרת ובלתי ניתנת לביטול, לשינוי או לתיקון, והיא עומדת בתקופה ומחייבת אותי כאמור דלעיל.

חתימת המציע _____ תאריך _____

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים - ביטוח	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מייטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור*	המבוטח	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות*	מעמד מבקש האישור*
שם	שם	שכונה דרום מזרחית ג' / 10554 מ.מ. מורעאן	מועצה מקומית מורעאן
ת.ז. / ח.פ.	ת.ז. / ח.פ.		500204987
מען	מען		מורעאן
☒ קבלן הביצוע ☐ קבלני משנה ☐ שוכר ☐ אחר: _____			

כיסויים						
מכרז 16/24 שירותי תכנון מפורט לביצוע סלילה ופיתוח כבישים						
פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה (ניתן לפרט בהתאם לפרקי הפוליסה): גניבה ופריצה רכוש עליו עובדים רכוש סמוך רכוש בהעברה פינוי הריסות					סכום מטבע	
צד ג'		ביום 2016	01.09.2024	30.09.2025	4,000,000 שח	328,312,315,329,307,302,318
אחריות מעבידים		ביום 2016	01.09.2024	30.09.2025	20,000,000 שח	328,318
אחריות מוצר		ביום 2016	01.09.2024	30.09.2025	500,000 שח	302,304,328,332
אחריות מקצועית		ביום 2016	01.09.2024	30.09.2025	500,000 שח	301,304,325,327,328,332

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בחסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): * 038,039,040,084
--

ביטול/שינוי הפוליסה* שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא __ יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

* באישור ביטוח כללי ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.