

מועצה מקומית טורעאן

מכרז פומבי 14/2024



לרכישה, אספקה והתקנת מעלית בפיר קיים במבנה מעון היום
השוכן בחלקה 6 בגוש 16633 בטורעאן

שם המציע/הקבלן: _____

אוגוסט 2024

הודעה לפרסום מכרז

מכרז פומבי מס' 14/2024

1. מועצה מקומית טורעאן מכריזה בזאת על קבלת הצעות מחיר במעטפה סגורה, לרכישה, אספקה והתקנת מעלית בפיר קיים במבנה מעון היום השוכן בחלקה 6 בגוש 16633 בטורעאן.
2. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרד מנכ"ל המועצה, הנמצא בקומה 2 בבניין המועצה ברחוב אבן סינא כפר טורעאן, בשעות העבודה הרגילות בימים ב', ג', ד', ה' משעה 09:00 – 15:00. תמורת 500 ₪, אשר לא יוחזרו בכלל.
3. רשאים להשתתף במכרז קבלנים בעלי ניסיון באספקת והתקנת מעליות והרשומים לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות התשכ"ט-1969 בעלי סיווג 180 (ב) (1) לפחות. על הקבלן לצרף תעודת קבלן רשום ומסמכי ניהול ספרים ומע"מ מאושרים ובתוקף.
4. יתקיים סיור קבלנים ביום ה' בתאריך 12.09.2024 בשעה 12:00 באגף ההנדסה בבניין המועצה ברחוב אבן סינא -טורעאן.
5. המועד האחרון להגשת ההצעות הינו יום ב' 23.09.2024 עד השעה 13:00.
6. החל מיום ב' 26.08.2024 ניתן לעיין בחוברת המכרז קודם לרכישתה במשרדי המועצה ו/או באתר האינטרנט של המועצה שכתובתו: <https://www.turan.muni.il/he/>, אין להגיש הצעות על מסמכים שיוודו מהאינטרנט.
7. שאלות הבהרה ניתן להפנות (בכתב בלבד בקובץ וורד), למהנדס המועצה מר זיאד חדאד באמצעות המייל- zead@turamuni.il, ויש לוודא את קבלת המייל או במייל חוזר או בטל' 074-7676217, וזאת לכל המאוחר עד ליום 15.09.24 שעה 16:00. תשובות תינתנה במרוכז, ותימסרנה לכל המציעים עד ליום ד' 16.09.24 שעה 16:00.
8. ההצעות תוגשנה עם כל מסמכי המכרז והתוכניות חתומים ע"י הקבלן בצירוף ערבות בנקאית צמודה למדד שומות הבניה חודש 08/24, בסכום של 10,000 ₪ כולל מע"מ בתוקף עד 22.12.24 בנוסח המצורף למסמכי המכרז, הצעה ללא צירוף ערבות בנקאית לא תובא לדיון בפני ועדת המכרזים.
9. המועצה וועדת המכרזים רשאים לקחת בחשבון את היכולת הכספית של מגיש ההצעה, ניסיונו בעבודות קודמות ומומחיותו המקצועית בעבודות דומות. כולל עמידתו בלוח הזמנים.
10. המועצה רשאית לא לקבל את ההצעה הזולה ביותר ו/או כל הצעה אחרת, כמו כן המועצה שומרת לעצמה הזכות לבטל המכרז בכללותו או כל חלק ממנו. ולא תהיה לקבלן הזכות לתבוע או לקבל כל פיצויים כתוצאה מכך.

בברכה,
ראש המועצה
מאזן מחמוד עדוי

מועצה מקומית טורעאן מכרז מס' 14/2024

לרכישה, אספקה והתקנה של מעלית בפיר קיים במבנה מעון היום השוכן בחלקה 6 בגוש 16633 בטורעאן

מסמכי המכרז:

מסמך	מספר עמוד	מסמכים מצורפים
מסמך א'	5	הוראות המכרז-תנאים כללים
מסמך ב'	9	טופס פרטי המציע
מסמך ג'	11	הצהרת הקבלן
מסמך ד'	12	נוסח ערבות הצעה
מסמך ה'	13	תצהיר היעדר הליכים משפטיים
מסמך ו'	14	תצהיר היעדר הרשעות
מסמך ז'	15	תצהיר לעניין אי העסקת עובדים זרים
מסמך ח'	16	תצהיר היעדר קרבה לעובד/ חבר מועצה
מסמך ט'	17	חוזה התקשרות
מסמך י'	24	נוסח ערבות ביצוע לרבות בקשר לתקופת האחריות
מסמך יא'	25	התחייבות לעריכת ביטוחים
מסמך יב'	26	תוכנית התאמה
מסמך כ'	28	מפרט/הצעת מחיר

הצהרת הקבלן:

הקבלן מצהיר בזה כי ברשותו נמצאים כל המסמכים הנזכרים במכרז/חוזה זה, קראם והבין את תוכנם, קיבל את ההסברים אשר ביקש לדעת ומתחייב לבצע את העבודות בכפוף לדרישות המפורטות בו. הצהרה זו מהווה נספח למכרז/חוזה זה והנה חלק בלתי נפרד ממנו.

הערה: במידה והמסמכים הכללים המצוינים לעיל כמסמכים שלא צורפו למכרז אינם ברשותכם, תוכלו לפנות למחלקת ההנדסה במועצה מקומית טורעאן, ואז ניתן לקבל העתק מהמסמכים הנ"ל.

_____ חתימת הקבלן

_____ תאריך

ריכוז מועדים ונתונים

הערות	תיאור הדרישה/הנתון
בסך של 10,000 ₪	ערבות בנקאית לקיום ההצעה בתוקף עד 22.12.24 צמודה למדד תשומות הבנייה לחודש 08/24 המתפרסם ביום 15.09.24
בסך של 20,000 ₪	ערבות ביצוע + לתקופת האחריות בתוקף עד ליום _____ צמודה למדד תשומות הבנייה לחודש _____ המתפרסם ביום _____
המחירים יהיו סופיים ומוחלטים ולא יישאו התייקרות או ריבית מכל סוג שהוא.	המדד הבסיס כהגדרתו בחוזה
תוך ארבע עשרה יום מיום מתן צו התחלת העבודה	תאריך התחלת העבודה
ראה תנאי המכרז/חוזה	תנאי תשלום לחשבונות
1,000 ₪ ליום.	פיצויים מוסכמים מראש לכל יום איחור
90 יום קלנדריים מיום מתן צו התחלת העבודה.	תקופת הביצוע: תקופת הביצוע להשלמת העבודה
12.09.24 שעה 12:00 באגף ההנדסה בבניין המועצה ברחוב אבן סינא, טורעאן.	תאריך סיור קבלנים (המפגש באגף ההנדסה החדש)
23.09.24 בשעה 13:00 בצהריים.	תאריך סופי להגשת ההצעות
ימונה ע"י המועצה	המפקח

**מועצה מקומית טורעאן
מכרז מס' 14/2024**

להתקנת מעלית בפיר קיים במבנה מעון היום השוכן בחלקה 6 בגוש 16633 בטורעאן

הוראות המכרז והחוזה – כללי

1. המועצה המקומית טורעאן מזמינה בזאת הצעות מחיר במסגרת מכרז לרכישה, אספקה והתקנה של מעלית בפיר קיים במבנה מעון היום השוכן בחלקה 6 בגוש 16633 בטורעאן, וזאת בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי המכרז (הלן: "העבודות").
2. ההתקשרות עם הזכיין במכרז תהא בהתאם לתנאי המכרז על נספחיו והסכם ההתקשרות הרצ"ב כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
3. **ההצעות תוגשנה על בסיס מתן הנחה כללית באחוזים מכתב הכמויות והאומדן נשוא המכרז המצורפים לחוברת המכרז.**
- א. בטופס הצעת המחיר של המכרז המצורף **במסמך כ',** המציע נדרש לנקוב את שיעור ההנחה הכללית ביחס לאומדן.
- ב. הגשת הצעת מחיר אשר תנקוב במחיר הגבוה מהמחיר המרבי אשר נקבע על ידי המועצה – **דינה להיפסל. (הנחה בשיעור 0% איננה מהווה הנחה לצרכי מכרז זה).**
- מציע אשר לא ינקוב הנחה ביחס למחיר הני"ל, הצעתו תיפסל.
- ג. המחיר המוצע יכול כל הוצאה מכל מין וסוג שהיא קשורה בעבודות נשוא המכרז וחווה ההתקשרות אף אם לא ננקבו במפורש במסמכי מכרז זה וחווה הספק על נספחיהם.
4. **את מסמכי המכרז ניתן לרכוש בלשכת מנכ"ל המועצה בבניין המועצה המקומית טורעאן ברחוב אבן סינא, קומה 2, תמורת 500 ₪ (אשר לא יוחזרו בכלל), בימים א'-ה' בין השעות 09:00-15:00.**
5. **תנאים להשתתפות במכרז:**
- רשאים להשתתף במכרז זה קבלנים ו/או תאגידי הרשומים כדין בישראל, והעומדים, במועד הגשת ההצעות, בכל התנאים המצטברים שלהלן:
 - א. **יחיד ו/או תאגיד בעל ניסיון מוכח באספקה, התקנה של שלוש מעליות לפחות בתקופה שבין 01.01.2020 ועד 31.08.2024.**
 - ב. **על המציע להיות בעל סיווג קבלני בענף 180 (מעליות ומדרגות נעות), בסיווג כספי (ב) (1) לפחות.**
 - ג. **על המציע לצרף להצעתו את המסמכים הבאים כתנאי להשתתפותו במכרז:**
 1. תעודת קבלן רשום בסיווג 180 (ב) (1) לפחות.
 2. ערבות בנקאית בסכום של 10,000 ש"ח כולל מע"מ צמודה למדד תשומות הבניה לחודש 08/2024 כנדרש במכרז בתוקף עד 22.12.24, בנוסף המצ"ב למסמכי המכרז. הצעה ללא צירוף ערבות בנקאית כנדרש לא תובא לדיון בכלל.
 3. תעודות רישום התאגיד והעתק ממסמכי ההתאגדות של המציע המאושרים ע"י עו"ד/רו"ח ו/או אישור עוסק מורשה, לרבות אישור בדבר מורשי החתימה של התאגיד.
 4. אישור תקף על ניהול פנקסי חשבוניות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבוניות ותשלום חובות מס), התשל"ו – 1976.
 5. אישור תקף על ניכוי מס' במקור.
 6. מסמכי המכרז, כולל החוזה, כשהם חתומים בכל דף בחתימתו ובחותמתו הרשמית של הקבלן המציע.
 7. קבלה אודות רכישת מסמכי המכרז ע"ס 500 ₪.

ד. באם מדובר בתאגיד; על התאגיד להיות רשום כדין כחברה המאוגדת עפ"י חוק, העוסק בין היתר בעבודות בנייה.

6. משך ההתקשרות הינה ל- 90 ימים ממועד מתן צו התחלת ביצוע, עם אופציה להארכת תקופת ההתקשרות עד ששה חודשים כולל.

7. התחייבות הקבלן:

א. על הקבלן הזוכה לספק את השירות הנדרש כמפורט בתנאי המכרז ובחוזה המצורף למכרז זה.
ב. המועצה מודיעה בזה לכל המעוניינים להשתתף במכרז כי, בשל שיקולים תקציביים, עשויה המועצה לבטל מכרז זה, לרבות בשלב שלאחר בחירת זוכה, ולאחר שהודעה על כך נמסרה למשתתפי המכרז, לרבות לנותן השירותים, הזוכה, אם נבחר כזה, לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המועצה על המעוניינים להשתתף במכרז לקחת הצהרה זו במסגרת שיקוליהם בהשתתפותם במכרז.
ג. יובהר כבר עתה וזה מעיקרי ההתקשרות כי עבור כל יום איחור במסירת העבודות מהמועדים שנקבעו בצו התחלת ביצוע, תהא הרשות זכאית לחייב את הקבלן הזוכה בתשלום קנס של 1,000 ₪ וזאת בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ומבלי שתהא לקבלן כל טענה או דרישה כלפי המועצה בעניין זה.

8. מפגש הבהרות/ סיור קבלנים למסמכי המכרז:

א. יתקיים סיור קבלנים ביום ה' בתאריך 12.09.24 בשעה 12:00 המפגש יתקיים באגף ההנדסה בבניין המועצה ברחוב אבן סינא טורעאן.

ב. **כל שאלות המציעים**, לרבות התייחסות לסתירות, ספקות ו/או שגיאות ו/או אי התאמות אם ישנן לדעת המציע במסמכי המכרז, תוגשנה בכתב למהנדס המועצה בקובץ וורד באמצעות המייל zead@turani.muni.il, וזאת עד 15.09.24 עד השעה 16:00.

השאלות יוגשו בפורמט Word פתוח באופן הבא :

מס"ד	מספר עמוד בחוברת המכרז	הסעיף בחוברת המכרז	פירוט השאלה

- התשובות יפורסמו באתר המועצה. רק להבהרות שתינתנה במסמך כאמור יהיה תוקף מחייב. אי קבלתן ההבהרות במועד שנקבע לכך, לא יזכו את המציע בהארכת המועד להגשת ההצעה.
- התשובות לשאלות ההבהרה יהיו חלק ממסמכי ההצעה, ויצורפו להצעה כאשר הם חתומים ע"י המציע.
- מובהר בזאת, כי הסתייגויות ו/או הערות למסמכי המכרז על נספחיו, לרבות ביחס לדרישות הביטוח במכרז זה, יש להעלות אך ורק במסגרת שאלות הבהרה כאמור ובמועד שנקבע לכך.
- לא תתקבלנה כל הסתייגויות ו/או הערות ביחס למסמכי המכרז על נספחיו (לרבות ביחס לדרישות הביטוח), לאחר חלוף המועד לשאלות הבהרה כאמור ו/או במסגרת ההצעות שתוגשנה.

9. בדיקת אתר העבודה ומסמכי המכרז לפני הגשת ההצעה

א. לפני הגשת הצעתו, על המציע לבדוק ולבקר על חשבונו אתר ביצוע העבודות וסביבתו, את כל מסמכי המכרז, לרבות התכניות, המפרטים והתנאים האחרים הקשורים לביצוע העבודות, את התיאורים הטכניים והמקצועיים, וכן כל נתון משפטי, תכנוני, הנדסי, ביצועי, תפעולי, עסקי ו/או כל נתון רלוונטי אחר למכלול התחייבויות המציע על פי המכרז, ויראו את הצעתו כמביאה בחשבון את כל הנתונים, התנאים והדרישות הנוגעים לפרויקט עפ"י מסמכי המכרז ו/או כל דין. המציע

יהיה אחראי לבדיקת תנאי המכרז, תנאי ההתקשרות וכל מידע רלבנטי הקשור למכרז, לרבות הוראות הדין הרלוונטיות.

- ב. בכל מקרה ייחשב המציע כמי שערך את כל הבדיקות, המחקרים והניתוחים הנדרשים לשם הגשת הצעתו וכמי שקיבל ייעוץ מקצועי (ובכלל זה יעוץ משפטי, תכנוני, הנדסי, מימוני, תפעולי-לוגיסטי וכו') לגבי כל דבר ועניין הקשור בפרויקט ו/או הכרוך בו, במישרין או בעקיפין, וכל ייעוץ אחר המתאים ו/או הנדרש לצורך השתתפותו במכרז.
- ג. בהגשת הצעתו, מסכים המציע לתנאים ולפרטים כאמור ומוותר על כל טענת אי ידיעה ו/או טעות ו/או אי התאמה.
- ד. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, על המציע לבדוק בעצמו, על אחריותו וחשבונו, את כדאיות ההתקשרות על פי מכרז זה, את אפשרותו לבצעה וכן כל דבר אחר שיש לו, לדעת המציע, חשיבות או משקל בהחלטותיו בקשר עם המכרז. המציע יהיה מנוע מלהעלות כל טענה בעניין זה כלפי המ.מ. טורעאן ו/או מי מטעמה בכל מועד שהוא לאחר מכן.

10. מועד הגשת הצעה:

1. **המועד האחרון להגשת ההצעות ביום ב' בתאריך 23.09.24 עד השעה 13:00 המסירה ל"תיבת המכרזים" תבוצע ידנית באמצעות המציע או נציגו.**
2. תיבת המכרזים ממוקמת בצמוד ללשכת מנכ"ל המועצה בבניין המועצה ברחוב אבן סינא- טורעאן קומה 2, נציג המועצה ירשום את שם המציע ואת שעת הכנסת המעטפה לתיבת המכרזים.
3. מעטפה אשר לא תמצא בתיבת המכרזים, עד למועד הנקוב בשעה 13:00, לא תילקח בחשבון, גם אם נשלחה בכל דרך אחרת לפני המועד הנ"ל.

11. בחינת ההצעות לקביעת זוכה במכרז:

- א. המציע אינו רשאי להסב את ההתקשרות לאחר, בלא הסכמת המועצה בכתב ומראש.
- ב. הצעת המציע היא רכוש המועצה והיא רשאית לעשות בה כל שימוש הנראה לה כדי להעריך את ההצעות השונות.
- ג. המועצה רשאית עפ"י שיקול דעתה הבלעדי שלא להתחשב כלל בהצעה בלתי סבירה או הצעה שיש בה הסתייגות. המועצה רשאית לפסול הצעה בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז.
- ד. המועצה רשאית לפסול הצעה שלא תוגש בהתאם לנדרש במכרז.
- ה. המועצה תודיע לזוכה בכתב, על הזכייה במכרז.
- ו. המועצה/ ועדת המכרזים רשאית לקחת בחשבון את היכולת הכספית של מגיש ההצעה, ניסיונו בעבודות קודמות ומומחיותו המקצועית בעבודות דומות. כולל עמידתו בלוח הזמנים.
- ז. המועצה רשאית לא לקבל את ההצעה הזולה ביותר ו/או כל הצעה אחרת, כמו כן המועצה שומרת לעצמה הזכות לבטל את המכרז בכללותו, ולא תהיה לקבלן הזכות לתבוע או לקבל כל פיצויים כתוצאה מכך.

12. הגשת ההצעה:

1. יש להגיש את ההצעה במעטפה סגורה. אין לציין או לסמן על המעטפה כל ציון או סימן אחר כלשהוא למעט מספר המכרז. כל עמוד בהצעה יישא חותמת של המציע וחתימה מלאה ובנוסף

חתימה כדין במקומות שבהם צוין כי נדרשת חתימה כאמור. על המציע לחתום כדין על הנספחים בנוסחים הרצי"ב ולהשיבם לרשות כחלק בלתי נפרד מהצעתו.

2. את ההצעה יש להגיש בצירוף כל הנספחים המצורפים לחוברת זו.

13. עלות השתתפות במכרז:

1. כל משתתף במכרז יישא בלעדית בכל העלויות, מכל סוג ומין שהוא בקשר להשתתפותו במכרז,

לרבות עלות כל בדיקה ובירור שיעשה, בין ביוזמתו ובין לפי דרישת המועצה.

2. בשום מקרה המשתתף במכרז לא ידרוש והמועצה לא תיתן כל החזר ו/או פיצוי למשתתף במכרז

על הוצאות השתתפותו, בין אם זכה במכרז ובין אם לאו.

14. התחייבויות והצהרות הזוכה במכרז

א. הזוכה מתחייב כי תוך 7 (שבעה) ימים ממועד מסירת הודעת הזכייה כאמור, יחתום עם המ.מ. טורעאן על ההסכם בנוסח המצ"ב וימציא לה את כל האישורים הנדרשים על פי ההסכם בהתאם להוראותיו, לרבות אישור חתום ותקף מאת חברת ביטוח בישראל על דבר קיומם של ביטוחי קבלן בנוסח המצורף להסכם וערבות ביצוע כמפורט בגוף ההסכם.

הצעת המציע מהווה חלק בלתי נפרד מן ההסכם, בכפוף להפחתות שנעשו בה בעקבות משא ומתן עם הזוכה.

ב. נמנע הזוכה מלחתום על ההסכם עם המ.מ. טורעאן עד המועד האמור לעיל ו/או להמציא איזה מהאישורים דלעיל, תהא המ.מ. טורעאן רשאית לבטל זכייתו ולחתום על ההסכם עם המציע שהצעתו מדורגת לאחר הצעת הזוכה או כל מציע אחר, או לבטל את המכרז, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של המ.מ. טורעאן ו/או לחלט את הערבות, זאת ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת שתעמוד למועצה כלפי המציע, במקרה כזה, עפ"י כל דין.

ג. הקבלן הזוכה יידרש לעמוד בדרישות הביטוח המפורטות במכרז.

ד. הזוכה במכרז זה מתחייב לבצע את הביטוחים הנדרשים כאמור לעיל ולהלן במסמכי המכרז והסכם ההתקשרות ולהפקיד בידי המ.מ. טורעאן לא יאוחר מ- 7 (שבעה) ימים ממועד קבלת הודעת המועצה בדבר זכייתו במכרז וכתנאי לחתימת המועצה על הסכם ההתקשרות מולו, את אישור ביטוחי הקבלן כשהוא חתום כדין על ידי מבטחיו.

ה. מובהר בזאת במפורש כי כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה לקבלת הבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה הסתייגויות לדרישות הביטוח.

ו. מובהר בזאת, כי שינויים ביחס לאישור על קיום הביטוחים עלולים לגרום לפסילת ההצעה.

ז. יובהר, כי בשלב הגשת ההצעות, אין דרישה שאישור קיום הביטוחים יוגש על ידי מי מהמצעים כשהוא חתום על ידי המבטח, אלא בחתימה וחותמת של המציע, המהווים אישור והצהרה כי בדק עם מבטחיו ואין להם הסתייגות לגבי הנוסח, התנאים והכיסויים הביטוחיים הנדרשים.

15. זכות עיון במסמכי המכרז

למשתתף במכרז זכות עיון במסמכי ועדת המכרזים ובהצעה הזוכה כקבוע בדין, למעט בחלקים של ההחלטה או ההצעה אשר העיון בהם עלול לדעת ועדת המכרזים לחשוף סוד מסחרי או סוד מקצועי של החברה או של המשתתף שהצעתו נבחרה, או כל משתתף אחר שהגיש הצעתו. המועצה תהא רשאית לדרוש מהמשתתף שמבקש לקבל העתק מהמסמכים, כיסוי העלויות הכרוכות בכך.

מאזן מחמוד עדוי
ראש מ.מ. טורעאן

שאלון פרטי המציע והצעתו:פרטי המציע/ה והצעתו/ה

		מציע/ה

סוג התאגיד	רישום	מספר מזהה

כתובת משרד (רישום)	טלפון	פקסימיליה

פרטי המוסמכים לחתום ולהתחייב בשם המציע/ה:

שם ושם משפחה	מספר ת.ז.	כתובת	תפקיד בתאגיד

פירוט ניסיון המציע/ה בעבודתו דומות:

על המציע/ה לפרט ניסיונו/ה באספקה התקנה ותחזוקה של מעליות, שהיה/תה להן, שמות ממליצים/ מועדי הביצוע/ היקף:

מס	שם המזמין	שם המבנה בו סופקה והותקנה המעלית כולל כתובת	מועד אספקה	איש קשר כולל טל ודוא"ל
1				
2				
3				
4				
5				

הצהרה והתחייבות:

אני החותם מטה _____, ת.ז. _____, משמש כ _____ אצל המציע /ה _____ (להלן: "המציע/ה").
אני מצהיר/ה כי אני מוסמך/ת לחייב את המציע בחתימתי. אני מאשר שקראתי את מסמכי המכרז, ההסכם והנספחים המצורפים למסמך זה, מציע את שירותי המציע לביצוע העבודות נשוא המכרז זה וכי המציע מתחייב בזאת למלא אחר התנאים והדרישות לשביעות רצונו המלאה של המזמין.

הריני לאשר כי כל הפרטים המופיעים בהצעת המציע הינם אמת לרבות טבלת פירוט הניסיון המפורטת שלעיל בדבר עמידה בתנאי סף 5 (א) באספקה והתקנה של שלוש מעליות בתקופה שבין 01.01.2020 ועד 31.08.2024.

אם תזכה הצעת המציע, אזי העבודות שיתבצעו יהיו ברמה ובטיב הגוהים ביותר. ידוע לי כי הצעת המחיר כולל הוראות טיפול כלליות והנחיות לביצוע עבודות לפי דרישות המזמין, אשר יינתנו מעת לעת.

הצהרה זו מהווה נספח למכרז/חוזה זה והינה חלק בלתי נפרד ממנו.

אישור עו"ד/רו"ח (במקרה של תאגיד)

אני הח"מ, עו"ד/רו"ח _____, מרח' _____, מאשר בזה כי המציע המפורט לעיל קיים, פרטיו כמצוין לעיל נכונים וכי החותם בשמו מוסמך לחייב את המציע בחתימתו על פי מסמכי היסוד של המציע.

חותמת וחתימה

תאריך

הצהרת הקבלן

1. הקבלן/המציע מצהיר בזה כי ברשותו נמצאים כל המסמכים הנזכרים במכרז/חוזה זה, לרבות המפרט הכללי הבין משרדי לביצוע עבודות בנייה, המפרט המיוחד לתוכנית הביצוע וכו', קראם והבין את תוכנם, קבל את כל ההסברים אשר ביקש לדעת, ומתחייב לבצע את העבודה בכפיפות לדרישות ולתנאים אלה.
2. הקבלן המציע מצהיר בזה כי הינו בעל כישורים מקצועיים, ציוד, כוח עבודה וכל האמצעים הדרושים והמתאימים לביצוע העבודות נשוא המכרז.
3. הקבלן/המציע מצהיר בזה כי ידוע לו היטב כי עליו להתחיל בבצוע העבודה מיידית עם הוצאת צו התחלת העבודה (תינתן לקבלן תקופת התארגנות של 14 ימים לכל היותר), ולהשלימה תוך 90 ימים קלנדריים מיום מתן הצו.
4. הקבלן/המציע מצהיר בזה כי ביקר בשטח העבודה והתחשב עם הגשת הצעתו בכל התנאים המפורטים בחוזה זה על כל מסמכיו, למדס והבין את תוכנם ומשמעותם, ובדק באופן יסודי את תנאי השטח והגישה אליו, את השטחים לעבודה ולאחסנה, לרבות בדיקת כל האלמנטים המיועדים להריסה ו/או לפירוק במידה ויש, ואת הצעדים אשר יהיה עליו לנקוט בהתאם לתנאי החוזה בכדי שלא לגרום להפרעה לפעילות השוטפת באתר, את תקופת הבצוע על כל המשתמע ממנה, לרבות את הצוותים אשר יהיה עליו להעסיק ואת הצעדים בהם ינקוט בכדי לעמוד בתקופת הבצוע וכו', ואת כל יתר העבודות המשפיעות ו/או העלולות להשפיע על העבודה, ולקח את כל אלה בחשבון בזמן קביעת מחיריו.
5. הקבלן /המציע מצהיר בזה כי יעסיק מנהל עבודה קבוע בשטח והמתמחה בכללי הבטיחות, בין היתר גם לצורך בצוע עבודות הפירוקים וההריסות, וכי ינקוט בכל האמצעים הדרושים בהתאם לחוק, לתקנות הבטיחות של משרד העבודה בכדי להבטיח את בטיחות עובדיו, המשתמשים והמבקרים בשטח ו/או כל צד ג' וכן להבטיח אי גרימת נזק לאלמנטים שאינם לפירוק ו/או למבנה הקיים.
6. הקבלן מאשר בחתימתו על הסכם זה כי חתם עליו מרצונו החופשי ללא כל אמצעי לחץ ו/או כפייה ורק לאחר שהבין את תוכן המסמכים ולאחר שניתנה לו הזדמנות לקרוא אותם ולהבין את משמעותם והשלכתם המשפטית של מסמכי המכרז.
7. הקבלן /המציע מצהיר בזה כי כל התוכניות ו/או הפרטים אשר יתווספו בעתיד לצורך בצוע העבודה, יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי החוזה ודין מסירתם לקבלן במהלך הבצוע, כדין צירופן להסכם/מכרז זה וכחלק בלתי נפרד ממנו וכי כל תנאי המכרז יחולו על אותם מסמכים, וכי לא תהיה לו כל טענה בעתיד בקשר לנ"ל.
8. הצעתי זו ומחיריה עומדים בתוקף במשך שנה מיום הגשתה, לצורך הוצאת צו התחלת העבודה, וכן למשך כל תקופת הביצוע.
9. להוציא לפועל את העבודות בהתאם למסמכים הנ"ל ותנאי המכרז תמורת כל סכום אחר שיתקבל בהתאם למדידה בפועל לפי מחירי היחידה המוצעים על ידי.
10. להתחיל בעבודה באופן מיידי מיום הוצאת צו התחלת העבודה ותינתן תקופת התארגנות של 14 יום מיום הוצאת צו התחלת העבודה ולסיימה לפי תנאי החוזה כפי שיוגדר בהמשך.
11. להפקיד בידי המועצה את הערבויות ו/או כל המסמכים הדרושים לצורך הוצאת החוזה לפועל, הכל בהתאם לתנאי מכרז חוזה זה, לרבות הביטוחים של השטח.
12. בכפוף להצהרה הנ"ל, לתנאי המכרז/חוזה, לתנאים הכלליים וליתר המסמכים, מוגשת בזה הצעת הקבלן.

שם המציע: _____, חותמת: _____, תאריך: _____

נוסח ערבות (הצעה)

לכבוד
מועצה מקומית טורעאן

הנדון: ערבות בנקאית

על-פי בקשת _____ (להלן - "המבקשים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 10,000 ₪ בתוספת הפרשי הצמדה, כהגדרתו של מונח זה להלן, שתדרשו מאת המבקשים בקשר למכרז מס' 14/2024 להתקנת מעלית בפיר קיים במנה מעון היום השוכן בחלקה 6 בגוש 16633 באדמות טורעאן שפורסם על ידכם.

במכתבנו זה:

"מדד" - משמעו מדד המחירים לתשומות הבניה (המדד הכללי) המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כללי.

הפרשי ההצמדה יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני התשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן: "המדד החדש"), כי המדד החדש עלה לעומת המדד של חודש 08/24 שהיה ידוע ביום 15.09.2024 (להלן - "המדד היסודי"), יהיו הפרשי ההצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין בדרישתכם הנ"ל, מחולק במדד היסודי.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל, תוך 7 ימים מיום דרישתכם בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, ולא יהיה צורך להוכיח את דרישתכם על-פיה בהליך משפטי, או באופן אחר, ולא תהיו חייבים להגיש תחילה, לשם קבלת תשלום על-פיה, תביעה משפטית נגד המבקשים, ולדרוש תחילה תשלום מאת המבקשים.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 22.12.24. דרישה שתימסר לנו אחרי המועד הנ"ל לא תענה.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק

תאריך: _____

לכבוד
מועצה מקומית טורעאן

א.ג.נ.,

הנדון: תצהיר העדר הליכים משפטיים

בתצהיר זה:

"תושב ישראלי": כמשמעותו בפקודת מס הכנסה (נוסח חדש).
"בעל שליטה": כמשמעו בסעיף 268 לחוק החברות, התשנ"ט - 1999 (להלן: "חוק החברות").
"בעל עניין": כמשמעותו בחוק החברות.
"שליטה": כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח - 1968.

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני נותן תצהירי זה כחלק מהצעת _____ (להלן: "המשתתף") במכרז פומבי מס' 14/2024 להתקנת מעלית בפיר קיים במבנה מעון היום השוכן בחלקה 6 בגוש 16633 באדמות טורעאן.
2. תפקידי במשתתף הינו _____ ואני מוסמך לתת תצהיר זה בשמו של המשתתף.
3. הנני להצהיר, כי לא עמדו ולא עומדות נגד המשתתף ו/או מי מבעלי המשתתף ו/או מי ממנהלי המשתתף, תביעות משפטיות ו/או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או פשיטת רגל ו/או כינוס נכסים ו/או לתביעות חוב שיש בהן כדי להשפיע על המשך תפקוד המשתתף.
4. הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

תאריך

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד, מ.ר. _____ מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע בפני מר _____ נושא ת.ז. _____ ולאחר שהוזהרתי, כי עליו להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, חתם בפני על תצהירו זה.

חתימה וחותמת עו"ד

תצהיר לעניין העדר הרשעות

אני הח"מ _____ ת.ז. _____, המורשה לחייב את
(שם מורשה החתימה)

(שם המציע)

על פי כל דין, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני מצהיר בזאת כי המציע ו/או מי ממנהליו ו/או מי ממורשה החתימה שלו לא הורשעו בעבירה פלילית שיש עמה קלון או בעבירה פלילית הכרוכה באליונות או בעבירות מרמה וזאת בעשר (10) השנים שקדמו להכנתו של תצהיר זה וכן, למיטב ידיעתי, לא מתנהלים נגד מי מבין המינויים לעיל חקירה פלילית או הליכים משפטיים בגין עבירה פלילית כאמור.
2. המציע או נושא משרה במקרה של תאגיד לא הורשע בשנה האחרונה בפסק דין חלוט על עבירות של דיני תכנון ובנייה ודיני איכות הסביבה וכי לא מתקיימים או התקיימו בשנה האחרונה הליכי אכיפה משפטיים כנגד המציע או נושא משרה במקרה של תאגיד בגין עבירות כאמור.
3. הח"מ מאשר ומסכים כי הקבלן ו/או ועדת המכרזים ו/או כל הפועלים מטעמן יהיו רשאים ומוסמכים לעיין במרשם הפלילי בקשר עם הח"מ ובנוסף לקבל כל מידע רלבנטי מהמשטרה ורשויות אכיפת החוק.
4. זה שמי להלן חתימתי ותוכן הצהרתי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

תאריך

אישור

הריני לאשר כי ביום _____, הופיע בפני, _____, עו"ד
מ.ר. _____, שזיהיתיו עפ"י תעודת זהות מס' _____ ולאחר
שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר
נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

חתימת עוה"ד

תאריך

תצהיר לעניין אי העסקת עובדים זרים
ותשלום שכר מינימום

אני הח"מ _____ ת.ז. _____, המורשה
(שם מורשה החתימה)

לחייב את _____
(שם המציע)

על פי כל דין, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ (להלן-"המציע") שהוא הגוף המבקש להתקשר עם מועצה מקומית טורעאן.
2. תצהירי זה, משמעותם של המונחים "**בעל זיקה**" ו- "**עבירה**" כהגדרתם בסעיף 22 לחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין), התשל"ו-1976 (להלן-"**החוק**"), תחת הכותרת "תשלום שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין- תנאי לעסקה עם גוף ציבורי". אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותם של מונחים אלה וכי אני מבין/ה אותם.
3. הנני מצהיר/ה בזאת כי עד למועד ההתקשרות (כהגדרתו בסעיף 22 לחוק) המציע לא הורשע בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות (עבירות לעניין זה- עבירה עפ"י חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, שנעבר לאחר יום 31.10.02) או, לחילופין, המציע או בעל זיקה אליו (כהגדרתו בסעיף 2 ב לחוק), הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה- עבירה עפ"י חוק עובדים זרים), אולם במועד האחרון להגשת הצעות במכרז, חלפה שנה ממועד ההרשעה האחרונה.
4. זהו שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

תאריך

אישור

הריני לאשר כי ביום _____, הופיע בפני, _____, עו"ד, מר/גב'
_____, נושא ת.ז. מס' _____, ולאחר שהוזהרתי כי עליו
להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו
דלעיל וחתם עליו בפני.

חתימת עוה"ד

תאריך

הצהרה על העדר קרבה לעובד הרשות ו/או לחבר מועצה

1. הצהרה זו מוגשת על ידי _____ (להלן: "המציע") במסגרת הצעתי להתקנת מעלית בפיר קיים במבנה מעון היום השוכן בחלקה 6 בגוש 16633 בטורעאן, במסגרת מכרז פומבי מס' 14/2024 שפורסם ע"י המועצה ומהווה חלק בלתי נפרד מהצעתי זו.
2. הנני מצהיר בזאת כי המועצה הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:
 - 2.1. סעיף 103 (א) לצו המועצות המקומיות (א), תשי"א – 1950 הקובע כדלקמן: "חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המועצה, לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".
 - 2.2. כלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרים הציבור ברשויות המקומיות הקובע: "חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית. לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו.
 - 2.3. סעיף 142 לצו המועצות המקומיות (א), תשי"א – 1950 הקובע כי: "לא יהיה לעובד מועצה, לא במישרין ולא בעקיפין, בעצמו ולא על ידי בן-זוגו, סוכנו או שותפו, כל חלק או טובת הנאה בכל חוזה או עסק שנעשה עם המועצה למענה או בשמה, פרט לעניין שיש לעובד בהסכם העבודה שלו או בהסכם הכללי של עובדי המועצה ופרט לחוזה בדבר קבלת שירות מהשירותים שהמועצה מספקת".
3. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:
 - 3.1. בין חברי מליאת המועצה אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.
 - 3.2. אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
 - 3.3. אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד ברשות.
4. ידוע לי כי המועצה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
5. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.
6. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 103 ב' (3) לצו המועצות המקומיות, לפיהן מליאת המועצה ברוב של 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים, רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 103 א' (א) לצו המועצות המקומיות, ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

תאריך: _____

חתימת מורשי חתימה של המציע: _____

אני מאשר כי מורשי החתימה חתמו בפניי, אישור עו"ד: _____

מועצה מקומית טורעאן חוזה מס' 14/2024

לרכישה, אספקה והתקנה של מעלית בפיר קיים במבנה מעון היום
השוכן בחלקה 6 בגוש 16633 באדמות טורעאן

שנערך ונחתם במועצה מקומית טורעאן ביום _____ לחודש _____ שנת 2024

בין : המועצה המקומית טורעאן
טורעאן
(להלן : "המועצה")

מצד אחד

לבין : _____
ת.ז.ח.פ. _____
כתובת : _____ מיקוד _____ ת.ד. _____

(להלן : "הקבלן")

מצד שני

הואיל : והמועצה פרסמה מכרז מס' 14/24 לרכישה, אספקה והתקנה של מעלית בפיר קיים במבנה מעון היום השוכן בחלקה 6 בגוש 16633 בטורעאן, הכל כמתואר בחוזה זה, בתוכניות ובמסמכים הנלווים, המהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה (להלן : "העבודה" או "העבודות").

והואיל : והקבלן הגיש הצעתו למכרז זה, והמועצה החליטה לקבל הצעת הקבלן, בהתאם לתנאי המכרז/ חוזה זה ונספחיו (להלן : "השירותים").

והואיל : וועדת המכרזים המליצה ביום _____ בפני ראש המועצה, להכריז על הצעת הקבלן כהצעה זוכה במכרז. וראש המועצה אישר ביום _____ את החלטת ועדת המכרזים והכריז על הצעתו של הקבלן כהצעה זוכה במכרז ;

והואיל : והמועצה מסכימה למסור לקבלן את ביצוע העבודה, על פי התנאים המפורטים בחוזה זה להלן, על נספחיו.

לפיכך הותנה, הוצהר והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא:

1.1 המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

1.2 המסמכים להלן מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה בין, שהם מצורפים ובין שלא ויקראו כולם להלן :
"החוזה", כאשר במקרה של סתירה יחולו ויחייבו הוראות חוזה זה ונספחיו שצורפו לו בפועל.

1.2.1 הצעת הקבלן.

1.2.2 המפרט הטכני הכללי וכתב הכמויות המיוחד למכרז.

1.2.4 תוכנית הביצוע.

1.3 לצרכי חוזה זה :

"המנהל" – הכוונה היא לראש המועצה או הממונה מטעמה ו/או כל אדם אחר שהמועצה מינתה כמורשה לצורכי חוזה זה.

"המפקח" – מי שיקבע מעת לעת בכתב ע"י ראש המועצה, לתאם ולפקח על ביצוע העבודות או כל חלק מהן.

"הקבלן" – לרבות נציגיו של הקבלן, עובדיו, שליחיו, מורשיו ולרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו או עבורו בביצוע העבודות או בתכנון וביצוע חלק מהעבודות.

"העבודות" – כמתואר בסעיף 2 בעמוד זה לרבות בכתב הכמויות והאומדן, וכן כל עבודה שיש לבצע על פי חוזה זה על נספחיו, ולרבות כל עבודה נוספת שתוטל על הקבלן ע"י המועצה ו/או המנהל ו/או המפקח, כולל עבודות ארעיות הנדרשות לדעת המפקח או המנהל.

"עליית המדד" – אין התייכרות על מחירי ההצעה/ המכרז.

2. תיאור העבודה ובדיקות מוקדמות:

העבודה נשוא ההסכם, מתייחסת לרכישה, אספקה, ותחזוקה שוטפת (בתקופת האחריות) של מעלית בפיר קיים במבנה מעיון היום המופעל בחלקה 6 ו- 7 בגוש 16633 בטורעאן לרבות עבודות בנייה והתאמה וכו'; הכל כמפורט בכתב הכמויות נשוא מכרז זה.

3. הקבלן מאשר כי בדק את תוכנית ביצוע העבודות ואת כל הנתונים הקשורים לכך, וכי חתימתו על הסכם זה נעשית בהתבסס על בדיקתו זו ועל הבנתו את דרישות העבודות, היקפן וכל הנדרש לשם ביצוע. והוא מצהיר כי המעלית שתסופק עומדת בכל דרישות המפרט הטכני המצוין בכתב הכמויות.

4. ערבות לקיום החוזה ולביצוע תשלומים :

4. להבטחת מילוי התחייבויותיו של הקבלן על פי חוזה זה לרבות בתקופת האחריות וכתנאי לביצוע תשלום כלשהו על ידי המזמין, ימציא הקבלן למזמין, עם חתימת החוזה, ערבות בנקאית – בנוסח שנקבע במכרז – בגובה של 20,000 ₪. הערבות האמורה תהיה צמודה למדד תשומות הבנייה, ותישאר בתוקף עד 3 חודשים לאחר תום תקופת האחריות.

5. מסירת העבודה :

המועצה תמסור לקבלן את ביצוע העבודה המפורטת במסמכי החוזה במפרט ובתוכנית הביצוע. הקבלן מתחייב בזה לבצע את העבודה בהתאם לתנאי החוזה, הנספחים, התוכניות והמפרטים כאמור המהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה (להלן: **"מסמכי החוזה"**).

6. אופן ביצוע העבודות

הקבלן מתחייב לבצע את העבודות ברמה מקצועית גבוהה, להשתמש בחומרים מסוג ומאיכות טובים, כמפורט במפרט הטכני, ועל פי התוכניות ועל פי לוח הזמנים שנקבע בין הצדדים.

7. אחריות הקבלן ושיפוי נזיקין

1. הקבלן מתחייב לפצות את המועצה ו/או מעובדיה ו/או כל הפועל מטעמה בגין כל אחריות שתוטל עליהם ו/או כל סכום שתידרש ו/או תחויב לשלם בגין מקרה שאחריות לגביו מוטלת על קבלן מכוח האמור לעיל, לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד וזאת על פי דרישתם הראשונה בכתב.

2. הקבלן ינקוט בכל הצעדים על מנת להגן מפני נזקים לגוף ולרכוש ובכל זה של אנשי המועצה, עובדיו, וצד גי כלשהו, מכל סיכון, נזק פגיעה או אובדן שעשויים להיגרם ממעשה או מחדל של הקבלן, קבלני משנה, עובדיהם, שלוחים שלהם או נציגיהם, שנעשו או שנמנעו מלעשות בקשר לביצוע התחייבויות קבלן הכלולות בחוזה זה.

3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, תהא חובתו של הקבלן לספק ולהחזיק כראוי את כל אותם אמצעים שלפי הוראות חוזה זה והוראות כל דין, לרבות אך לא רק הבטיחות עליו לספק ולהחזיק או שיהיה נכון לספקם ולהחזיקם.

4. המפקח על ביצוע העבודה יהיה מהנדס המועצה ואו נציגו. המפקח יפקח על ביצוע העבודות על ידי הקבלן והקבלן יישמע להנחיותיו ויפעל על פיהן לאלתר. והקבלן יבצע את העבודות לשביעות רצונו של המפקח. אין בקיומו של פיקוח כדי לפתור את הקבלן מאחריות ואו כדי להטיל אחריות על המועצה או על המפקח.

5. הקבלן יקיים באתר את כל הוראות הבטיחות כנדרש בחוק ובתקנות. בכל עת ביצוע עבודות באתר יהיה נוכח מנהל עבודה מטעם הקבלן ואחראי לעבודות שיקפיד ויוודא קיום עבודה בטוחה בהתאם לכל דין. על הקבלן תחול מלוא האחריות לבטיחות העבודות ולקיום כל הוראות הבטיחות והוא יפצה ואו ישפה את המועצה על פי דרישתה הראשונה בכל מקרה של נזק.

6. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק או אבדן, שייגרמו תוך כדי ביצוע העבודות נשוא המכרז, עקב רשלנותו או בגין הפרת דרישות חוזה זה, שגרמה לנזק, לגופו או לרכושו של אדם כלשהו וינקוט בכל האמצעים המעשיים למניעתם.

7. הקבלן פוטר בזאת את המועצה מכל נזק שיגרם לקבלן ו/או למי מעובדי הקבלן ו/או שלוחיו ו/או כל מי מטעמו ו/או בשירותו כתוצאה מתאונה או נזק שייגרמו תוך כדי ועקב ביצוע העבודות נשוא המכרז.

8. תקופת האחריות

8.1. לצורך הסכם זה "תקופת האחריות" פירושה תקופת של 24 חודשים ממועד מסירתה הסופית של המעלית לידי המועצה.

מניינה של תקופת האחריות יתחיל מיום מסירת המעלית מסירה סופית לידי המועצה ואישור קבלת המסירה ללא סייגים.

8.2. במהלך תקופת האחריות יהיה הקבלן אחראי לטיב החומרים, הציוד והחלקים, ולפעולה ללא הפרעות של המעלית, על כל חלקיה וציודה ובגדר כך יתקן הקבלן כל ליקוי, פגם, שבר או תקלה שיתגלו במעלית ו/או בפעולתה התקינה. בתקופת האחריות יהא הקבלן אחראי לתחזוקה שוטפת ומלאה של המעלית, לרבות להחלפת חלקים העל בהתאם לכל החוקים והדנים החלים על החברה המתחזקת מעלית.

8.3. הקבלן יטפל במעלית על כל חלקיה במשך תקופת אחריותו ויחזיקה תמיד במצב תקין. את כל ההפרעות שתחולנה בתקופת האחריות יסלק הקבלן מיד ועל חשבונו. מובהר בזאת כי בדיקת התוכניות וקבלת המעלית על ידי המועצה אינם משחררים את הקבלן מאחריותו.

8.4. לאחר גמר האחריות תעשה קבלה שניה של המעלית. עובר לקבל השנייה יתקן הקבלן את כל הפגמים והליקויים במעלית ויחליף את כל החלקים שנפגמו במהלך תקופת האחריות. לאותם החלקים שיוחלפו בתקופת האחריות תינתן אחריות נוספת באורך תקופת האחריות. האחריות הנ"ל של הקבלן לא תחול על נזקים כתוצאה מפעולת כוח עליון, שימוש שאינו מתאים והפרעות חשמל.

- 8.5. ממועד השלמת העבודות מתחייב הקבלן לאחזקת המעלית במינימום תקלות ולתקן את כל הדרוש תיקון תוך זמן סביר .
- 8.6. למען הסדר ספק מובהר כי הקבלן לא יהיה זכאי לתמורה נוספת כלשהי בגין השירותים הניתנים על ידו לתחזוקת המעלית במהלך תקופת האחריות .
9. הטכנאים שניתנו את שירותי התחזוקה במהלך תקופת האחריות יהיו טכנאים בעלי ניסיון , ידע מקצועי וכל הכשרה ורישיון הנדרשים לשם ביצוע העובדות .
10. הקבלן מתחייב להפעיל, משך כל תקופת האחריות בין הצדדים, מוקד לקבלת קריאות שירות , 24 שעות ביממה, 7 ימים בשבוע , לרבות בימי חג ומועד (למעט יום כיפור) . מספר הטלפון של מוקד קבלת הקריאות הינו _____ והקבלן יודיע למועצה על כל שינוי במספר זה, מיד עם שינויו .
11. הקבלן מתחייב לבצע את התיקון ו/או הטיפול הנדרשים ברציפות וללא עיכובים, החל ממועד קבלת ההודעה מהמועצה על התקלה ולסיים תוך זמן קצר, תוך הקצאת כל המשאבים הנדרשים, כולל החלפה של ציוד או כל רכיב אחר שאינם ניתנים לתיקון מיידי
- א. תקלה דחופה תתוקן תוך שעתיים ממועד קבלת ההודעה אודות התקלה וכל תקלה אחרת תתוקן 24 ממועד קבלת ההודעה אודותיה במוקד קבלת קריאות השירות
- ב. המועצה תעביר לקבלן שמותיהם של 2 עובדים, אשר כל אחד מהם ומהם בלבד, מוסמך להודיע לקבלן על תקלה במעלית ולתאם עם הקבלן את מועדי התיקון .
12. הקבלן מתחייב להחזיק מלאי מתאים ומספיק של חלקי חילוף אורגינליים במחסניו, אשר יאפשר מתן מענה לכל תקלה מסוג שהוא, ולמנוע השבתת המעלית בגין חוסר בחלקי חילוף ו/או בטכנאים מוסמכים ובעלי ידע לביצוע התיקונים .
- 13. שמירה, גידור, אמצעי בטיחות ומתקנים במקום המבנה :**
הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, שמירה, גידור, ושאר אמצעי בטיחות למבנה כנדרש על פי כל דין, נוהג או הוראה מחייבת של רשות מוסמכת בעניין זה וכן לספק אמצעי בטיחות מיוחדים, אם אלה פורטו בחוזה.
- 14. ביטוח על ידי הקבלן:**
- הקבלן יבטח, על חשבונו, לטובתו המזמין יחדיו :
 - את המבנה לרבות : החומרים, הציוד, המתקנים וכל דבר אחר שהובא למקום המבנה לצורך ביצוע עבודות התקנת המעלית, במלוא ערכו מזמן לזמן, נגד כל נזק ו/או אובדן למשך כל תקופת ביצוע העבודות ועד למסירת המעלית מסירה סופית ;
 - מפני נזק ו/או אבדן העלולים להיגרם, במישרין או בעקיפין, תוך כדי ביצוע העבודות לגופו ו/או לרכושו של כל אדם, לרבות עובדי הקבלן, קבלני המשנה ועובדיהם, עובדי המזמין וכל אדם אחר הנמצא בשם ומטעם המזמין.
 - הביטוחים הנדרשים לפי סעיף קטן (1) הם :
 - ביטוח אחריות קבלנים, הכולל ביטוח נגד כל הסיכונים לגבי הרכוש, וביטוח האחריות כלפי צד שלישי ;
 - ביטוח אחריות מעבידים.
 - ביטוח אחריות מקצועית ומוצר

3. הקבלן מתחייב לערוך את הביטוחים על פי הוראות המזמין, כמפורט במסמכי החוזה, ולהמציא למזמין את פוליסות הביטוח עם חתימת החוזה על ידו או מיד עם תחילת ביצוע העבודות, הכל לפי התאריך המוקדם יותר.

15. סילוק פסולת וניקוי מקום המבנה עם השלמת העבודה :

- (1) הקבלן יסלק, ממקום המבנה את כל הפסולת שהצטברה כתוצאה מפירוק, הריסה וכו' באתר.
- (2) מיד עם גמר ביצוע העבודות, ינקה הקבלן את המבנה ויסלקו ממנו את כל החומרים המיותרים, הפסולת והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא, וימסור את המבנה כשהוא נקי ומתאים למטרתו.

16. אספקת כוח אדם ותנאי עבודה על ידי הקבלן:

- (1) הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, את כח האדם הדרוש לביצוע העבודות נשוא ההסכם, את ההשגחה על כח אדם זה, את אמצעי התחבורה עבורם אל מקום המבנה וממנו, וכל דבר אחר הכרוך בכך.
- (2) הקבלן מתחייב להעסיק עובדים, מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודות תוך התקופה שנקבעה בחוזה, ובעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר כאמור, לפי העניין. כן מתחייב הקבלן לדאוג לכך שבא – כוחו המוסמך יהיה נוכח במקום ביצוע העבודות במשך כל שעות העבודה.
- (3) לביצוע העבודות יעסיק הקבלן עובדים על פי הוראות חוק שירות התעסוקה, תשי"ט – 1959, או על פי הוראות כל חוק אחר בדבר העסקת עובדים, ישלם שכר עבודה ויקיים את תנאי העבודה, הכל בהתאם לקבוע בהסכמים הקיבוציים החלים עליהם ועל פי כל דין.
- (4) הקבלן מתחייב לשלם בעד עובד שהועסק על ידו בביצוע המבנה מסים לקרנות ביטוח סוציאלי בשיעור שייקבע לגבי אותו העובד על פי ההסכמים הקיבוציים החלים עליהם ועל פי כל דין.
- (5) הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם ולמלא אחר ההוראות הנוגעות לבטיחות בעבודה על פי כל דין, ובאין דרישה חוקית – כפי שיידרש על ידי מפקחי העבודה כמשמעותם בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954.

17. אספקת ציוד, אביזרים וחומרים :

1. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, את כל הציוד, המתקנים, החומרים, האביזרים וכל הדברים האחרים הדרושים להתקנת המעלית בקצב הדרוש.
2. חומרים שסופקו למקום המבנה למטרת ביצוע העבודות והשלמתן, יעברו במועד אספקתם כאמור, לבעלות המועצה.
3. הקבלן מתחייב לספק ציוד, חומרים ואביזרים של המעלית, אשר עומדים, בדרישות התקן הישראלי וכל אביזרי הפיקוד והחיווי תאומים לתקן נגישות במעליות, המתעדכנים מעת לעת.

18. התחלת ביצוע העבודות והשלמתן:

- (1). הקבלן יתחיל בביצוע העבודות נשוא המכרז בתאריך שייקבעו בצו התחלת העבודה, וימשיך בביצוע בקצב הדרוש להשלמת המבנה ומסירת המעלית מסירה סופית תוך התקופה שנקבעה במכרז והחוזה.
- (2) הקבלן מתחייב להשלים את המבנה תוך התקופה שנקבעה בחוזה, שמנינה יתחיל מהתאריך שנקבע בצו התחלת העבודה.

(3). ניתנה ארכה להשלמת המבנה או קוצר המועד להשלמת המבנה, בהתאם לתנאי החוזה, ישתנה המועד להשלמת המבנה בהתאם לכך.

19. תמורה ותנאי תשלום

א. בכפוף למילוי התחייבויות הקבלן על פי חוזה זה, ומסירת המעלית למועצה מסירה סופית, המועצה תשלם לו את התמורה בהתאם להצעת המחיר שהגיש ע"ס _____ **המצ"ב כנספח א' לחוזה זה** (להלן: "התמורה"), בתוספת מע"מ כדין.

ב. הקבלן לא יקבל כל תשלום או הטבה אחרת מעבר לתמורה המצוינת בהצעת המחיר.

ג. המועצה רשאית בכל עת לעכב כל תשלום, אם מפר הקבלן או אינו ממלא אחר אחד או יותר מתנאי חוזה זה, וזאת מבלי לפגוע בזכויותיה של המועצה לפי חוזה זה ולפי כל דין.

ד. התמורה לקבלן תשולם תוך 45 יום מיום מסירת המעלית מסירה סופית ואישורה ע"י מהנדס המועצה.

20 פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים:

(1). אם לא ישלם הקבלן את ביצוע המבנה/אספקת והתקנת המעלית או כל חלק מסוים מהמבנה תוך התקופה שנקבעה בחוזה, בהתחשב בהארכתה או בקיצורה לפי תנאי החוזה, ישלם הקבלן למועצה את הסכום שנקבע בחוזה כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש ע"ס 1,000 ₪ על כל יום של איחור שבין המועד הסופי שנקבע למסירת המעלית לבין מועד המסירה הסופית בפועל.

(2). המועצה תהא רשאית לנכות את סכום הפיצויים האמורים בסעיף קטן (1) מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות. תשלום הפיצויים, ניכויים או גבייתם אינם פוטרים את הקבלן מהתחייבותו להשלים את המבנה או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה.

21. המחאת זכויות

אין הקבלן רשאי להעביר זכויות או חובות לפי הסכם זה, כולם או מקצתם, לגורם אחר, אלא באישור מראש ובכתב מהמונה.

22. שונות

א. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי הקבלן אינו רשאי להשתמש בצידוד, חומרים, או שירותים של המועצה.

ב. על הקבלן להחזיר למועצה כל מסמך וכל מידע המצוי במדיה אחרת שקיבל מהמועצה או מי מטעמה לצורך ביצוע העבודות והשלמת המבנה בתום השימוש בו, לרבות צילומים, מפרטי נתונים, תוכנות או מדיה מגנטית אחרת.

ג. כל הודעה שצד אחד צריך לתת למשנהו לפי הסכם זה תינתן במסירה אישית או במכתב רשום לפי הכתובת המצוינת במבוא להסכם זה, הודעה שנשלחה בדואר רשום תחשב כנתקבלה 72 שעות לאחר משלוחה מבית דואר בישראל.

ד. סמכות השיפוט הבלעדית לגבי כל דבר ועניין הנובע מהסכם זה תהיה לבתי המשפט המוסמכים בנוף הגליל בלבד.

אישור יועמ"ש:

מבחינתי, אין מניעה משפטית ו/או חוזית לחתימת חוזה זה.

יועמ"ש, עו"ד

ולראיה באו הצדדים על החתום בתאריך:

מוחמד עדוי
גזבר המועצה

חותמת המועצה
מ.מ. טורעאן

מאזן עדוי
ראש מ.מ. טורעאן

הקבלן

נוסח ערבות לקיום חוזה ולתקופת האחריות

לכבוד
מועצה מקומית טורעאן

הנדון: ערבות בנקאית

על-פי בקשת _____ (להלן - "המבקשים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של **20,000 (עשרים אלף ₪)** בתוספת הפרשי הצמדה, כהגדרתו של מונח זה להלן, שתדרשו מאת המבקשים בקשר למילוי כל התחייבויות המבקשים לפי תנאי חוזה מס' 14/2024 לאספקה, והתקנת מעלית בפיר קיים במבנה מעון היום השוכן בחלקה 6 בגוש 16633 בטורעאן, שנערך בעקבות מכרז מס' 14/2024 לרבות בקשר לתקופת האחריות של המעלית נשוא המכרז.

במכתבו זה:

"מדד" - משמעו מדד המחירים לתשומות הבניה (המדד הכללי) המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כללי.

הפרשי ההצמדה יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני התשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן: "המדד החדש"), כי המדד החדש עלה לעומת המדד של חודש _____, שהיה ידוע ביום _____ והינו _____ נק' (להלן - "המדד היסודי"), יהיו הפרשי ההצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין כדרישתכם הנ"ל, מחולק במדד היסודי.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל, תוך 7 ימים מיום דרישתכם בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, ולא יהיה צורך להוכיח את דרישתכם על-פיה בהליך משפטי, או באופן אחר, ולא תהיו חייבים להגיש תחילה, לשם קבלת תשלום על-פיה, תביעה משפטית נגד המבקשים, ולדרוש תחילה תשלום מאת המבקשים.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד יום _____ לפחות. דרישה שתימסר לנו אחרי המועד הנ"ל לא תענה.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,
בנק

התחייבות לעריכת ביטוחים לתקופת ביצוע עבודות ההקמה והבדק

התחייבות לעריכת ביטוחים		תאריך הנפקת האישור (____/____/____)				
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.						
מבקש האישור		המבוטח	אופי העסקה			
שם: _____ מ.מ. טורעאן		שם	☐ נדל"ן ☐ שירותים ☐ אספקת מוצרים ☐ אחר:			
ת.ז.פ. 500204987		ת.ז.פ. _____ שם עורך הביטוח				
מען אבן סינא טורעאן 16900 כמפורט בהסכם		מען _____ שם עורך הביטוח				
מעמד מבקש האישור						
☐ משכיר ☐ שוכר ☐ זכיון ☐ קבלני משנה ☐ מזמין שירותים ☐ מזמין מוצרים ☐ אחר: _____						
כיסויים ביצוע עבודות בניה, אספקה, התקנה ותחזוקת מעלית						
סוג הביטוח	מס' הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח					מטבע	יש לציין קוד כיסוי בהתאם לרשימה הסגורה המנויה בנספח ד' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון
צד ג'		ביט 2016	01.10.2024	31.03.2025	למקרה ולתקופה 4,000,000 ₪	
ביטוח כל הסיכונים עבודות קבלניות		ביט 2016	01.10.2024	31.03.2025	למקרה ולתקופה שווה העבודות	309,304, 313, 314, 316, 318, 324, 328
אחריות מעבידים		ביט 2016	01.10.2024	31.03.2025	5,000,000 למקרה ו- 20,000,000 לתקופה	309 ויתור על תחלופ מבקש האישור 319 מבוטח נוסף היה יחשב כמעבידים 328 ראשוניות
אחריות מקצועית משולב חבות מוצר		ביט 2016	01.10.2024	31.03.2024	למקרה ולתקופה 4,000,000 ₪	301, 303, 304, 307, 309, 321, 325, 326, 327, 328, 332
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון):						
088, 048, 046, 040 מעליות-תחזוקה / שירות/וחלפים						
ביטול/שינוי הפוליסה						
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.						
חתימת המציע:						
המבטח:						

*באישור ביטוח כללי ואישור על הסכמה לעריכת ביטוח ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.
**באישור על הסכמה לעריכת ביטוח ניתן להוסיף את הכיתוב: "אישור זה מהווה הסמכה לעריכת ביטוח בלבד"

מסמך- יב

התאמת פיר מעלית לדרישות טכניות

מסמך - כ

כתב כמויות / הצעת מחיר

07/06/2024
דף מס': 001

כתב כמויות - אומדן

התקנת מעלית במעון יום צפון - מערבי
פרק 00 מוקדמות

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	פרק 00 מוקדמות				
	תת פרק 00.1 הנחיות יסוד למכרז				
	כל המחירים בחוברת נקובים בשקלים חדשים אלה אם צוין בפירוש אחרת. כל המחירים אינם כוללים מס ערך מוסף מחירי היחידה הינם מחירי קבלן ראשי לכל הפרקים כל העבודות במכרז זה יבוצעו על פי המפרט הכללי בהוצאת הוועדה הבין-משרדית לסטנדרטיזציה של מסמכי החוזה לבנייה ולמיחשובם בהשתתפות: משרד הביטחון / אגף בינוי, משרד הבינוי והשיכון / מינהל תכנון והנדסה, משרד האוצר / החשכ"ל משרד התחבורה. (הספר הכחול) המעודכן.				
	סה"כ 00.1 הנחיות יסוד למכרז				
	סה"כ 00 מוקדמות				

07/06/2024
דף מס': 002

התקנת מעלית במעון יום צפון - מערבי
פרק 08 עבודות חשמל

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 08 עבודות חשמל					
תת פרק 08.1 עבודות חשמל					
הערה: כל העבודות הנ"ל יבוצעו בתוך מבנה קיים וכוללות קידוח וחיצוב כל המעברים, ותיקוני טיח וצבע מושלמים.					
08.1.010	מאמ"ת תלת פזי 3X32A,10KA מותקן בתוך לוח ראשי קיים בית הספר כולל התקנה, חיווט, שילוט מהדקים באופן מושלם קומפ'	קומפ'	1.00	1,800.00	1,800.00
08.1.020	כבל חשמל 5X10N2XY ממ"ר מושחל בצינור או מונח בתעלה.	מטר	25.00	85.00	2,125.00
08.1.030	מוליך הארקה מנחושת חשוף שזור בחתך 16 ממ"ר מונח בצינור או מושחל בתעלה	מטר	25.00	50.00	1,250.00
08.1.040	כבל תקשורת עבור טלפון מונח בתעלה או מושחל בצינור 3 זוג 3X2X0.6 ממ"ר משמש עבור טלפון או אינטרקום.	מטר	50.00	28.00	1,400.00
08.1.050	מפסק ביטחון 3X32A, IP65 מטיפוס פקט מותקן מעל לוח מעלית ומחובר	יח'	1.00	850.00	850.00
08.1.060	ביצוע קידוח בקוטר 2" בקיר או בתקרת בטון לצורך העברת כבל חשמל או תקשורת בכל עובי שהוא (לא כולל קירות בלוקים)	יח'	4.00	300.00	1,200.00
08.1.070	שעת עבודה של חשמלאי מוסמך ברג', לשעות עבודה מאושרות מראש ע"י המפקח.	ש"ע	5.00	180.00	900.00
08.1.080	העברת המתקן בדיקה ואישור בודק מוסמך כולל בדיקת הארקה ובידוד והמצאת אישור למתקן	קומפ'	1.00	2,500.00	2,500.00
08.1.090	תעלה פלסטית במידות 6/6 ס"מ עם מכסה מותקנת כולל זזית, פניות, חזוקים קומפ'.	מטר	20.00	60.00	1,200.00
08.1.100	תעלה פלסטית כנ"ל אך 3/4 ס"מ	מטר	20.00	50.00	1,000.00
סה"כ 08.1 עבודות חשמל					14,225.00
סה"כ 08 עבודות חשמל					14,225.00

07/06/2024
דף מס': 003

התקנת מעלית במעון יום צפון - מערבי
פרק 17 מעליות

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	פרק 17 מעליות תת פרק 17.1 מעליות תיק מתקן: עם השלמת המעלית ימסור הקבלן למפקח את תיק המידע (ספר המתקן) כאמור בצו הפיקוח על מצרכים ושירותים (התקנת מעליות ומתן שירות למעליות), לרבות המסמכים הבאים ב-3 עותקים. כל המסמכים שהוכנו על-ידי הקבלן, יוגשו בנוסף, לתיק המידע גם על- גבי מדיה מגנטית (דיסקט או CD) מסמכי עדות (AS MADE). לגבי חשמל, פיקוד והרכבה - מעודכנים כפי שבוצע המתקן בפועל על כל חלקיו. בתוכניות יסומנו כל שינוי וסטייה שנעשו ביחס לתוכניות המקוריות. רשימת הציוד המותקן (לרבות מנוע ואלמנטים חשמליים, רצועות, מיסבים וכבלים) עם ציון מספרו הקטלוגי של כל פריט בצד מספרו הסידורי במערכת ופרטי הפעלתו או אפיונו. הוראות הפעלה, אחזקה וטיפולים, לרבות הנחיות כתובות לחילוץ לכודים בתא מעלית. קטלוגים של הציוד אשר סופק, לרבות מפרטי ההתקנה. תעודות אחריות לחומרים וציוד עליהם חלה אחריות לתקופה של מעבר לתקופת הבדק. שרות מלא: הקבלן יבצע את כל עבודות האחזקה השוטפת והמונעת על- פי הנדרש בהוראות היצרנים למתקנים הבודדים ולמערכות הכוללות ועל פי הפירוט הבא: בדיקה וטיפול במתקן בתדירות של על פי הגדרות יצרן ויועץ מעליות אך לא פחות מ אחת לשלושה חודשים, הבדיקה והטיפול יכללו בין היתר את ביצוע כל העבודות הבאות בכל המערכות: בדיקת ויסות, עצירה, התנעה וכיווני עצירה בקומות;				

07/06/2024
דף מס': 004

התקנת מעלית במעון יום צפון - מערבי
פרק 17 מעליות

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה ניקוי, שימון וגירוז הפסים, הציוד המכני, ההידראולי, החשמלי, מנגנוני הביטחון וכל שאר החלקים הדורשים ניקוי ושימון כולל הספקת חומרי גירוז ושמן, נוריות ונתיכים; חיזוק ברגים; תיקון תקלות המפריעות לפעולה תקינה של המתקן. אחת ל-6 חודשים יכין הקבלן וישתתף בבדיקת המעליות על-ידי בודק מוסמך; תיקון כל התקלות, לרבות החלפת החלקים הפגומים או המקולקלים לרבות אלה שהתגלו בעת הבדיקה על- ידי הבודק המוסמך והמפקח; הקבלן יתדרך ויאמן את נציגי המזמין בביצוע פעולות חילוץ לפחות פעמיים בשנה. ההדרכות תתואמנה מראש עם המזמין. הקבלן יבצע את כל תיקוני התקלות. כתקלה יחשב כל אירוע הפוגע ביכולת המעלית לספק את שגרת מנהל במסמכי החוזה ואושר בעת מסירה סופית של המעלית. הקבלן מתחייב כי בכל תקופת השירות יהיה בידיו מלאי חלקים, מקוריים וזהים לאלו שהיו מותקנים במעמד המסירה הסופית של המתקן. מלאי זה יאפשר תיקון תקלות מידי ללא צורך בהמתנה להזמנה ואספקה מהיצרן. הקבלן יחליף את החלקים הפגומים בחלקים חדשים כנדרש. הקבלן יענה לקריאות, לצורך תיקון תקלות במקרי חירום, ו/או חילוץ לכודים במשך 24 שעות ביממה, כולל שבתות וחגים. התיקונים יבוצעו על-ידי הקבלן, תוך פרק זמן כמוגדר במפרט המיוחד. מובהק בזאת כי כל האמור בסעיפי שירות מלא הינם חלק ממחיר המעלית והעבודה כולה, לקבלן לא תהייה כל דרישה בגין מתן שירות מלא. תקופת השירות המלא חלה מיום מסירת סופית של המתקן ו/או מסירה סופית של המבנה המאוחר מבין השניים				

07/06/2024
דף מס': 005

התקנת מעלית במעון יום צפון - מערבי
פרק 17 מעליות

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				
17.1.030	מובהר בזאת כי כל האמור בסעיפי השירות אינו כולל טיפול ו/או החלפת חלקים אשר נגרמו כתוצאה מאי הפעלת המתקן בהתאם להוראות יצרן, הנחיות ספק המעלית והנחיות תיק מתקן, וכן כתוצאה מגרימת נזק בזדון, או פגיעה במתקן כתוצאה מרעידת אדמה, אירוע ביטחוני ו/או כתוצאה מנזקים שנגרמו על ידי אחרים.				
17.1.030	אספקה והתקנת מעלית חשמלית (בפיר קיים ל 8 נוסעים 630 ק"ג העומדת בתקן נגישות נכים 2481 חלק 70. דגם שינדלר S3000 או שו"ע עם דלתות ECD לנצילות נמוכה, המשרתת שתי תחנות במהירות 1.0 מ'/שנ' עם לוח פיקוד בחזית הפיר במפלס העליון ע"פ המפרט המיוחד והשלמה מושלמת מסביב לדלתות פלב"מ. פנים תא המעלית מרוצף על פי בחירת האדריכל, קירות המעלית פנלים נירוסטה רקועה ואלמנטי הפרדה על פי בחירת האדריכל, מסעד יד מצנור נירוסטה מסביב לתא, מאורר, פנל לחצני מגע עם נורות סימון. המחיר כולל נקיון וסיוד לקירות פנים של הפיר הקיים, כולל התקנת פיגום ופירוקו לאחר השלמת העבודה, נקיון וסגירה מסביב למשקופים. עבודות גבס אם דרוש בנוסף לנ"ל העבודה כוללת השלמת ריצוף ע"י פס שיש חברוני עובי 3 ס"מ ברוחב הנדרש (20-40 ס"מ). המחיר כולל פירוק ריצוף קיים וכל הנדרש לקבלת עבודה מושלמת, כולל שירות לשנה שלמה.	קומפ'	1.00	200,000.00	200,000.00
17.1.040	תוספת מחיר למעלית עבור מפתח במקום לחצן (אחרי ההתקנה)	קומפ'	1.00	1,000.00	1,000.00
סה"כ 17.1 מעליות					201,000.00
סה"כ 17 מעליות					201,000.00

07/06/2024
דף מס': 006

התקנת מעלית במעון יום צפון - מערבי
פרק 24 הריסה ופירוקים

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	פרק 24 הריסה ופירוקים				
	תת פרק 24.1 כללי				
24.1.020	עבודות ההריסה ו הפירוק כוללות סילוק הפסולת למקום שפך מאושר ע"י הרשות המקומית. באחריות הקבלן ניתוק מערכות המים והחשמל, כיבוי אש,הסקה,הטיית מערכות וכד'..,ונקיטת כל אמצעי הזהירות וביצוע כל מה שצריך למניעת פיצוצים ולשמירה על תקינות המערכות הקיימות. פירוק סגירה קיימת מגבס לפתח פיר המעלית לרבות עיבוד צורת הפתח ע"י בטון וטיח . המחיר כולל תיקוני טיח וצבע לפי הקיים .	קומפ'	2.00	500.00	1,000.00
	סה"כ 24.1 כללי				1,000.00
	סה"כ 24 הריסה ופירוקים				1,000.00

07/06/2024
דף מס': 007

כתב כמויות - אומדן (ריכוז)
התקנת מעלית במעון יום צפון - מערבי

סך פרק	סך תת פרק	
		פרק 00 מוקדמות תת פרק 00.1 הנחיות יסוד למכרז סה"כ 00 מוקדמות
14,225.00	14,225.00	פרק 08 עבודות חשמל תת פרק 08.1 עבודות חשמל סה"כ 08 עבודות חשמל
201,000.00	201,000.00	פרק 17 מעליות תת פרק 17.1 מעליות סה"כ 17 מעליות
1,000.00	1,000.00	פרק 24 הריסה ופירוקים תת פרק 24.1 כללי סה"כ 24 הריסה ופירוקים

07/06/2024
דף מס': 008

התקנת מעלית במעון יום צפון - מערבי

סך פרק	
	פרק 00 מוקדמות
14,225.00	פרק 08 עבודות חשמל
201,000.00	פרק 17 מעליות
1,000.00	פרק 24 הריסה ופירוקים

סך הכל	
216,225.00	סכום לחישוב הנחה
	הנחה כללית %
	סה"כ לאחר הנחה
	17% מע"מ
	סה"כ כולל מע"מ