

מועצה מקומית טורעאן

מכרז פומבי 03/2026



**ביצוע עבודות בניה - הקמה ופיתוח מבנה מרכז עוצמה
עבור מועצה מקומית טורעאן**

מכרז/חוזה מס': 03/2026

שם המציע/הקבלן: _____

פברואר 2026

הודעה לפרסום מכרז מס' 03/2026

ביצוע עבודות בניה - הקמה ופיתוח מרכז עוצמה עבור המועצה המקומית טורעאן

1. מועצה מקומית טורעאן מכריזה בזאת על קבלת הצעות מקבלנים רשומים במעטפה סגורה, לביצוע עבודות בניה - הקמה ופיתוח מרכז עוצמה עבור מועצה מקומית טורעאן.
2. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש ממשדד מנכ"ל המועצה, הנמצא בקומה 2 בבניין המועצה ברחוב אבן סינא כפר טורעאן, בשעות העבודה הרגילות בימים ב', ג', ד', ה' משעה 09:00 – 15:00. **תמורת 2,500 ₪**, אשר לא יוחזרו בכלל.
3. רשאים להשתתף במכרז קבלנים הרשומים בפנקס הקבלנים בענף ראשי במקצועות בניה (ענף 100 סיווג ג' 1). על הקבלן לצרף תעודת קבלן רשום ומסמכי ניהול ספרים ומע"מ מאושרים ובתוקף.
4. יתקיים **סיור קבלנים** ביום ג' **בתאריך 24.02.2026** בשעה **11:30** באגף ההנדסה בבניין המועצה ברחוב אבן סינא -טורעאן.
5. המועד האחרון להגשת ההצעות הינו **בתאריך 05.03.2026** עד השעה **13:00**.
6. החל מיום **16.02.2026** ניתן לעיין בחוברת המכרז קודם לרכישתה במשרדי המועצה ו/או באתר האינטרנט של המועצה שכתובתו: <https://www.turan.muni.il/he/>, אין להגיש הצעות על מסמכים שיוורדו מהאינטרנט.
7. **שאלות הבהרה** ניתן להפנות (בכתב בלבד בקובץ וורד), למהנדס המועצה מר זיאד חדאד באמצעות המייל- zead@turamuni.il, ויש לוודא את קבלת המייל או במייל חוזר או בטל' 074-7676217, וזאת לכל המאוחר עד ליום ה' **26.02.2026** שעה **16:00**. תשובות תינתנה במרוכז, ויפורסמו באתר המועצה עד ליום 28.02.2026 שעה 15:00.
8. ההצעות תוגשנה עם כל מסמכי המכרז והתוכניות חתומים ע"י הקבלן בצירוף ערבות בנקאית צמודה למדד שומות הבניה חודש 01/2026, בסכום של **100,000 ₪** כולל מע"מ בתוקף עד **03.06.2026**, בנוסח המצורף למסמכי המכרז, הצעה ללא צירוף ערבות בנקאית לא תובא לדיון בפני ועדת המכרזים.
9. המועצה וועדת המכרזים רשאים לקחת בחשבון את היכולת הכספית של מגיש ההצעה, ניסיונו בעבודות קודמות ומומחיותו המקצועית בעבודות דומות. כולל עמידתו בלוח הזמנים.
10. המועצה רשאית לא לקבל את ההצעה הזולה ביותר ו/או כל הצעה אחרת, כמו כן המועצה שומרת לעצמה הזכות לבטל המכרז בכללותו או כל חלק ממנו. ולא תהיה לקבלן הזכות לתבוע או לקבל כל פיצויים כתוצאה מכך.

בברכה,
ראש המועצה
מאזן מחמוד עדוי

מועצה מקומית טורעאן מכרז מס' 03/2026

ביצוע עבודות בניה-הקמה ופיתוח מרכז עוצמה – עבור מועצה מקומית טורעאן :

מסמכי המכרז:

מסמכים מצורפים	מספר עמוד	נספח
הוראות המכרז-תנאים כלליים	5	נספח א'
טופס פרטי המציע	10	נספח ב'
הצהרת הקבלן	12	נספח ג'
נוסח ערבות הצעה	14	נספח ד'
אישור רו"ח בדבר היעדר הערת "עסק חי"	15	נספח ה'
תצהיר היעדר הליכים משפטיים	16	נספח ו'
תצהיר היעדר הרשעות	17	נספח ז'
תצהיר לעניין אי העסקת עובדים זרים	18	נספח ח'
תצהיר היעדר קרבה לעובד/ חבר מועצה	19	נספח ט'
חוזה ממשלתי מדף 3210	20	נספח י'
תעודת סיום החוזה	48	נספח יא'
נוסח ערבות ביצוע	49	נספח יב'
נוסח ערבות בדק	50	נספח יג'
התחייבות לעריכת ביטוחים	51	נספח יד'
רשימת תוכניות (התוכניות ב USB)	54	נספח טו'
מפרט טכני מיוחד (מצורף ב USB)	55	נספח טז'
כתב כמויות/הצעת מחיר	56	נספח יז'

מסמכים שאינם מצורפים:

1.	המפרט הכללי לביצוע עבודות בניה ופיתוח בהוצאת משרד הביטחון ו/או הבינוי והשיכון (הספר הכחול).
2.	המפרט הטכני המיוחד לביצוע עבודות בניה מהדורה אחרונה.
3.	כל התקנים המתחייבים לחומרים לעבודות ולפרטים השונים.

המפרטים הכלליים הם אלה שבהוצאת הועדה המיוחדת בהשתתפות משרד הביטחון משרד העבודה, כל המסמכים דלעיל יחד מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי החוזה בין שהם מצורפים ובין שאינם מצורפים.

הצהרת הקבלן:

הקבלן מצהיר בזה כי ברשותו נמצאים המפרטים הנזכרים במכרז/חוזה זה, קראם והבין את תוכנם, קיבל את ההסברים אשר ביקש לדעת ומתחייב לבצע את העבודות בכפוף לדרישות המפורטות בו. הצהרה זו מהווה נספח למכרז/חוזה זה והנה חלק בלתי נפרד ממנו.

הערה: במידה והמסמכים הכלליים המצוינים לעיל כמסמכים שלא צורפו למכרז אינם ברשותכם, תוכלו לפנות למחלקת ההנדסה במועצה מקומית טורעאן, ואז ניתן לקבל העתק מהמסמכים הנ"ל.

_____ חתימת הקבלן

_____ תאריך

ריכוז מועדים ונתונים

הערות	תיאור הדרישה/הנתון
בסך של 100,000 ₪	ערבות בנקאית לקיום ההצעה בתוקף עד 03.06.2026 צמודה למדד תשומות הבנייה לחודש 01/2026 המתפרסם ביום 15.02.2026 נספח ד'
בסך של 100,000 ₪	ערבות ביצוע בתוקף עד ליום 30.06.2027 צמודה למדד תשומות הבנייה לחודש מרץ 2026 המתפרסם ביום 15.04.2026 נספח יב'
בסך של 100,000 ₪	ערבות בדק ע"ס 100,000 ₪ בתוקף עד ליום _____ צמודה למדד תשומות הבנייה לחודש _____ המתפרסם ביום _____ נספח יג'
המחירים יהיו סופיים ומוחלטים ולא יישאו התייקרות או ריבית מכל סוג שהוא.	המדד הבסיס כהגדרתו בחוזה
מיום חתימת חוזה/הוצאת צו תחילת ביצוע. צפי 01.05.2026	תאריך התחלת העבודה
ראה תנאי המכרז/חוזה	תנאי תשלום לחשבונות
2,000 ₪ ליום.	פיצויים מוסכמים מראש לכל יום איחור
12 חודשיים מיום מתן צו התחלת העבודה.	תקופת הביצוע: תקופת הביצוע להשלמת העבודה
ביום ג' בתאריך 24.02.2026 בשעה 11:30 באגף ההנדסה בבניין המועצה ברחוב אבן סינא, טורעאן.	תאריך סיור קבלנים (המפגש באגף ההנדסה החדש)
05.03.2026 עד השעה 13:00.	תאריך סופי להגשת ההצעות
ימונה ע"י המועצה	המפקח

**מועצה מקומית טורעאן
מכרז מס' 03/2026**

ביצוע עבודות בניה - הקמה ופיתוח מרכז עוצמה

עבור מועצה מקומית טורעאן

הוראות המכרז והחוזה – כללי

1. המועצה המקומית טורעאן מזמינה בזאת הצעות מחיר במסגרת מכרז לביצוע עבודות בניה – הקמה ופיתוח מבנה מרכז עוצמה עבור מועצה מקומית טורעאן, וזאת בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי המכרז.
2. העבודה המפורטת במכרז זה, מתייחסת לביצוע עבודות הכוללות עבודות בניה-הקמה ופיתוח; **הכל ממפורט בכתב הכמויות נשוא מכרז זה.**
3. ההתקשרות עם הזכיין במכרז תהא בהתאם לתנאי המכרז על נספחיו והסכם ההתקשרות הרצ"ב כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
4. **ההצעות תוגשנה על בסיס מתן הנחה כללית באחוזים מכתב הכמויות והאומדן נשוא המכרז המצורפים לחוברת המכרז.**
 - א. בטופס הצעת המחיר של המכרז המצורף **כנספח נ' יז'**, המציע נדרש לנקוב את שיעור ההנחה הכללית ביחס לאומדן.
 - ב. הגשת הצעת מחיר אשר תנקוב במחיר הגבוה מהמחיר המרבי אשר נקבע על ידי המועצה – **דינה להיפסל. (הנחה בשיעור 0% איננה מהווה הנחה לצרכי מכרז זה).**

מציע אשר לא ינקוב הנחה ביחס למחיר הנ"ל, הצעתו תיפסל.
 - ג. המחיר המוצע יכול כל הוצאה מכל מין וסוג שהיא קשורה בעבודות נשוא המכרז וחווה ההתקשרות אף אם לא ננקבו במפורש במסמכי מכרז זה וחווה הספק על נספחיהם.
5. אין בפרסום ו/או בהכרזה על זוכה מכרז זה, כדי לחייב את המועצה לתת לזוכה במכרז עבודה כלשהיא בהיקף כלשהוא מהעבודות, והיא רשאית בכל עת בתקופת המכרז, להזמין את העבודות או חלקן, כפי שיראה לה לנכון בהתאם לצרכיה מעת לעת, ובהתאם לתקציבים שיעמדו לרשותה באותה העת.
6. למען הסר ספק, המועצה תזמין את העבודות בהתאם לתקציבה ועל פי שיקול דעתה במנות ובזמנים כפי שתמצא לנכון כאשר אין היא מחויבת לבצע את העבודה אלא בהיקף בה תמצא לנכון.
7. **את מסמכי המכרז ניתן לרכוש באמצעות העברה בנקאית לחשבון בנק מרכזית 17 סניף טורעאן 632 מס' חשבון 1600437, בימים ב'-ה' בין השעות 09:00-15:00.**
8. **תנאים להשתתפות במכרז:**
 - א. רשאים להשתתף במכרז זה קבלנים ו/או תאגידים הרשומים כדין בישראל, והעומדים, במועד הגשת ההצעות, בכל התנאים המצטברים שלהלן:
 - א. יחיד ו/או תאגיד בעל ניסיון מוכח בעבודות בניה.
 - ב. **על המציע לצרף להצעתו את המסמכים הבאים כתנאי להשתתפותו במכרז:**
 1. תעודת קבלן רשום בענף ראשי במקצועות הבניה (סימול ב- 100) לפחות בסיווג ג'-1, לפי תקנות רישום קבלנים לעבודה הנדסה בנאות (סיווג קבלנים רשומים), התמחה - 1988.
 2. ערבות בנקאית בסכום של 100,000 ש"ח כולל מע"מ (מאה אלף ₪) צמודה למדד תשומות הבניה לחודש 01/2026 כנדרש במכרז בתוקף עד 03.06.2026, בנוסף המצ"ב למסמכי המכרז. הצעה ללא צירוף ערבות בנקאית כנדרש לא תובא לדיון בכלל.

3. תעודות רישום התאגיד והעתק ממסמכי ההתאגדות של המציע המאושרים ע"י עו"ד/רו"ח ו/או אישור עוסק מורשה.
 4. אישור תקף על ניהול פנקסי חשבוניות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבוניות ותשלום חובות מס), התשל"ו – 1976 .
 5. אישור תקף על ניכוי מס' במקור.
 6. מסמכי המכרז, כולל החוזה, כשהם חתומים בכל דף בחתימתו ובחותמתו הרשמית של הקבלן המציע.
 7. קבלה אודות רכישת מסמכי המכרז ע"ס 2,500 ₪.
- ג. באם מדובר בתאגיד; על התאגיד להיות רשום כדין כחברה המאוגדת עפ"י חוק, העוסק בין היתר בעבודות בנייה.
9. **משך ההתקשרות הינה ל- 12 חודשים ממועד מתן צו התחלת ביצוע, עם אופציה להארכת תקופת ההתקשרות בחודשיים נוספים.**
10. **התחייבות הקבלן:**
- א. על הקבלן הזוכה לספק את השירות הנדרש כמפורט בתנאי המכרז ובחוזה המצורף למכרז זה.
- ב. המועצה מודיעה בזה לכל המעוניינים להשתתף במכרז כי, בשל שיקולים תקציביים, עשויה המועצה לבטל מכרז זה, או חלק ממנו ולא להוציאו לפועל כלל, או חלקים ממנו, לרבות בשלב שלאחר בחירת זוכה, ולאחר שהודעה על כך נמסרה למשתתפי המכרז, לרבות לנותן השירותים, הזוכה, אם נבחר כזה, לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המועצה על המעוניינים להשתתף במכרז לקחת הצהרה זו במסגרת שיקוליהם בהשתתפותם במכרז.
- ג. יובהר כבר עתה וזה מעיקרי ההתקשרות כי עבור כל יום איחור במסירת העבודות מהמועדים שנקבעו בצווי התחלת ביצוע בכל פרויקט ופרויקט, תהא הרשות זכאית לחייב את הקבלן הזוכה בתשלום קנס של 2,000 ₪ וזאת בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ומבלי שתהא לקבלן כל טענה או דרישה כלפי המועצה בעניין זה .
11. **בחינת ההצעות לקביעת זוכה במכרז:**
- א. המציע אינו רשאי להסב את ההתקשרות לאחר, בלא הסכמת המועצה בכתב ומראש.
- ב. הצעת המציע היא רכוש המועצה והיא רשאית לעשות בה כל שימוש הנראה לה כדי להעריך את ההצעות השונות.
- ג. המועצה רשאית עפ"י שיקול דעתה הבלעדי שלא להתחשב כלל בהצעה בלתי סבירה או הצעה שיש בה הסתייגות. המועצה רשאית לפסול הצעה בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז.
- ד. המועצה רשאית לפסול הצעה שלא תוגש בהתאם לנדרש במכרז.
- ה. המועצה תודיע לזוכה בכתב, על הזכייה במכרז.
- ו. המועצה/ ועדת המכרזים רשאית לקחת בחשבון את היכולת הכספית של מגיש ההצעה, ניסיונו בעבודות קודמות ומומחיותו המקצועית בעבודות דומות. כולל עמידתו בלוח הזמנים.
- ז. המועצה רשאית לא לקבל את ההצעה הזולה ביותר ו/או כל הצעה אחרת, כמו כן המועצה שומרת לעצמה הזכות לבטל את המכרז בכללותו ו/או כל חלק ממנו. ובהתאם לתקציב שיעמוד לרשותה ולא תהיה לקבלן הזכות לתבוע או לקבל כל פיצויים כתוצאה מכך. כמו כן, המועצה רשאית לפצל את הזכייה בין שני מציעים (בעלי ההצעות הכשירות והזולות ביותר), דהיינו לבחור בשתי הצעות כזוכות במכרז. וזאת בהתאם לתקציב שיעמוד לרשותה ולא תהיה למציע/ים הזוכה/ים לתבוע או לקבל כל פיצויים כתוצאה מכך.

12. מפגש הבהרות/ סיור קבלנים למסמכי המכרז:

- א. יתקיים סיור קבלנים ביום ג' בתאריך **24.02.2026** בשעה **11:30** המפגש יתקיים באגף ההנדסה בבניין המועצה ברחוב אבן סינא טורעאן.
- ב. **כל שאלות המציעים**, לרבות התייחסות לסתירות, ספקות ו/או שגיאות ו/או אי התאמות אם ישנן לדעת המציע במסמכי המכרז, תוגשנה בכתב למהנדס המועצה בקובץ וורד באמצעות המייל zead@turan.muni.il, וזאת עד **26.02.2026** עד השעה 16:00.

השאלות יוגשו בפורמט Word פתוח באופן הבא:

מס"ד	מספר עמוד בחוברת המכרז	הסעיף בחוברת המכרז	פירוט השאלה

- התשובות יפורסמו באתר המועצה עד ליום 28.02.2026 שעה 15:00. רק להבהרות שתינתנה בנספח כאמור יהיה תוקף מחייב. אי קבלתן ההבהרות במועד שנקבע לכך, לא יזכו את המציע בהארכת המועד להגשת ההצעה.
- התשובות לשאלות ההבהרה יהיו חלק ממסמכי ההצעה, ויצורפו להצעה כאשר הם חתומים ע"י המציע.
- מובהר בזאת, כי הסתייגויות ו/או הערות למסמכי המכרז על נספחיו, לרבות ביחס לדרישות הביטוח במכרז זה, יש להעלות אך ורק במסגרת שאלות הבהרה כאמור ובמועד שנקבע לכך.
- לא תתקבלנה כל הסתייגויות ו/או הערות ביחס למסמכי המכרז על נספחיו (לרבות ביחס לדרישות הביטוח), לאחר חלוף המועד לשאלות הבהרה כאמור ו/או במסגרת ההצעות שתוגשנה.

13. בדיקת אתר העבודה ומסמכי המכרז לפני הגשת ההצעה

- א. לפני הגשת הצעתו, על המציע לבדוק ולבקר על חשבונו אתר ביצוע העבודות וסביבתו, את כל מסמכי המכרז, לרבות התכניות, המפרטים והתנאים האחרים הקשורים לביצוע העבודות, את התיאורים הטכניים והמקצועיים, וכן לבצע בדיקות הקשורות באתר ברשויות הרלבנטיות, וכן כל נתון משפטי, תכנוני, הנדסי, ביצועי, תפעולי, עסקי ו/או כל נתון רלוונטי אחר למכלול התחייבויות המציע על פי המכרז, ויראו את הצעתו כמביאה בחשבון את כל הנתונים, התנאים והדרישות הנוגעים לפרויקט עפ"י מסמכי המכרז ו/או כל דין. המציע יהיה אחראי לבדיקת תנאי המכרז, תנאי ההתקשרות וכל מידע רלבנטי הקשור למכרז, לרבות הוראות הדין הרלוונטיות.
- ב. בכל מקרה ייחשב המציע כמי שערך את כל הבדיקות, המחקרים והניתוחים הנדרשים לשם הגשת הצעתו וכמי שקיבל ייעוץ מקצועי (ובכלל זה יעוץ משפטי, תכנוני, הנדסי, מימוני, תפעולי-לוגיסטי וכו') לגבי כל דבר ועניין הקשור בפרויקט ו/או הכרוך בו, במישרין או בעקיפין, וכל ייעוץ אחר המתאים ו/או הנדרש לצורך השתתפותו במכרז.
- ג. בהגשת הצעתו, מסכים המציע לתנאים ולפרטים כאמור ומוותר על כל טענת אי ידיעה ו/או טעות ו/או אי התאמה.
- ד. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, על המציע לבדוק בעצמו, על אחריותו וחשבונו, את כדאיות ההתקשרות על פי מכרז זה, את אפשרותו לבצעה וכן כל דבר אחר שיש לו, לדעת המציע, חשיבות או משקל בהחלטותיו בקשר עם המכרז. המציע יהיה מנוע מלהעלות כל טענה בעניין זה כלפי המ.מ. טורעאן ו/או מי מטעמה בכל מועד שהוא לאחר מכן.

14. **מועד הגשת הצעה:**

1. **המועד האחרון להגשת ההצעות בתאריך 05.03.2026 עד השעה 13:00 המסירה ל"תיבת המכרזים" תבוצע ידנית באמצעות המציע או נציגו.**

2. תיבת המכרזים ממוקמת בצמוד לשכת מנכ"ל המועצה בבניין המועצה ברחוב אבן סינא- טורעאן קומה 2, נציג המועצה ירשום את שם המציע ואת שעת הכנסת המעטפה לתיבת המכרזים.
3. מעטפה אשר לא תמצא בתיבת המכרזים, עד למועד הנקוב בשעה 13:00, לא תילקח בחשבון, גם אם נשלחה בכל דרך אחרת לפני המועד הנ"ל.

15. **הגשת ההצעה:**

1. את ההצעות יש להגיש במעטפה סגורה על גבה יצוין "הצעה למכרז 03/26" המעטפה תכלול שני עותקים חתומים, עותק נייר עם כריכה קשה ועותק סרוק על גבי תקליטור (CD) או החסן נייד ("דיסק און-קי"), ולשלשל לתיבת המכרזים הממוקמת בלשכת מנכ"ל המועצה, בבניין המועצה ברחוב אבן סינא, לא יאוחר מתאריך 05.03.2026 עד השעה 13:00.
2. את ההצעה יש להגיש בצירוף כל הנספחים המצורפים לחוברת זו.

16. **עלות השתתפות במכרז:**

1. כל משתתף במכרז יישא בלעדית בכל העלויות, מכל סוג ומין שהוא בקשר להשתתפותו במכרז, לרבות עלות כל בדיקה ובירור שיעשה, בין ביוזמתו ובין לפי דרישת המועצה.
2. בשום מקרה המשתתף במכרז לא ידרוש והמועצה לא תיתן כל החזר ו/או פיצוי למשתתף במכרז על הוצאות השתתפותו, בין אם זכה במכרז ובין אם לאו.

17. **הודעה בדבר תוצאות המכרז**

- א. המ.מ. טורעאן תודיע לזוכה על דבר זכייתו בהודעה בכתב שתשלח לו (להלן – **הודעת הזכייה**).
- ב. כתנאי להשתכללות ההתקשרות, על הזוכה במכרז לחתום על הסכם ההתקשרות מול המ.מ. טורעאן בתוך 7 (שבעה) ימים מיום קבלת הודעת הזכייה ולהמציא למועצה את ההסכם החתום בצירוף כל המסמכים הנדרשים על פיו, לרבות אישור קיום הביטוחים, כשהוא חתום על ידי המבטחת ועל ידי הקבלן וכן ערבות הביצוע אשר תופקד בידי המ.מ. טורעאן בהתאם להוראות הסכם ההתקשרות (להלן – **ערבות הביצוע**).
- ג. לא מילא זוכה אחר התחייבויותיו כאמור לעיל, ייחשב אותו זוכה כמי שלא עמד אחר הצעתו, זכייתו במכרז תבוטל והמ.מ. טורעאן תהא רשאית להורות על חילוט ערבות ההגשה בשל כך.
- **המשתתף מוותר בזה באופן בלתי חוזר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין חילוט ערבות ההגשה בנסיבות אלה.**

18. **התחייבויות והצהרות הזוכה במכרז**

- א. הזוכה מתחייב כי תוך 7 (שבעה) ימים ממועד מסירת הודעת הזכייה כאמור, יחתום עם המ.מ. טורעאן על ההסכם בנוסח המצ"ב וימציא לה את כל האישורים הנדרשים על פי ההסכם בהתאם להוראותיו, לרבות אישור חתום ותקף מאת חברת ביטוח בישראל על דבר קיומם של ביטוחי קבלן בנוסח המצורף להסכם וערבות ביצוע כמפורט בגוף ההסכם.
- הצעת המציע מהווה חלק בלתי נפרד מן ההסכם, בכפוף להפחתות שנעשו בה בעקבות משא ומתן עם הזוכה.
- ב. נמנע הזוכה מלחתום על ההסכם עם המ.מ. טורעאן עד המועד האמור לעיל ו/או להמציא איזה מהאישורים דלעיל, תהא המ.מ. טורעאן רשאית לבטל זכייתו ולחתום על ההסכם עם המציע שהצעתו

מדורגת לאחר הצעת הזוכה או כל מציע אחר, או לבטל את המכרז, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של המ.מ. טורעאן ו/או לחלט את הערבות, זאת ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת שתעמוד למועצה כלפי המציע, במקרה כזה, עפ"י כל דין.

ג. הקבלן הזוכה יידרש לעמוד בדרישות הביטוח המפורטות במכרז.

ד. הקבלן מתחייב לערוך את כל הבדיקות הנדרשות ע"י המתכנן והמפקח. דמי עריכת הבדיקות הנ"ל יחולו על הקבלן.

ה. **יתכנו הפסקות עבודה במהלך הביצוע, ידוע לקבלן ומוסכם שלא ישולם לו כל פיצוי עבור ימי הבטלה מכל סיבה שהיא כ"כ לא ישולם לקבלן דמי ניהול מתמשך ותקרות כלליות למיניהם "כגון ביטוחים שמירה וכו'" מתמשכת במידה ותקופת הביצוע תתארך מסיבה כל שהיא הקשורה במזמין.**

ו. הזוכה במכרז זה מתחייב לבצע את הביטוחים הנדרשים כאמור לעיל ולהלן במסמכי המכרז והסכם ההתקשרות ולהפקיד בידי המ.מ. טורעאן לא יאוחר מ- 7 (שבעה) ימים ממועד קבלת הודעת המועצה בדבר זכייתו במכרז וכתנאי לחתימת המועצה על הסכם ההתקשרות מולו, את אישור ביטוחי הקבלן כשהוא חתום כדין על ידי מבטחו.

ז. מובהר בזאת במפורש כי כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה לקבלת הבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה הסתייגויות לדרישות הביטוח.

ח. מובהר בזאת, כי שינויים ביחס לאישור על קיום הביטוחים עלולים לגרום לפסילת ההצעה.

ט. יובהר, כי בשלב הגשת ההצעות, אין דרישה שאישור קיום הביטוחים יוגש על ידי מי מהמצעים כשהוא חתום על ידי המבטח, אלא בחתימה וחתימת של המציע, המהווים אישור והצהרה כי בדק עם מבטחו ואין להם הסתייגות לגבי הנוסח, התנאים והכיסויים הביטוחים הנדרשים.

י. יובהר כי, חתימת חוזה והתקשרות עם הקבלן תבוצע אך ורק לאחר קבלת ההתחייבות ואישור המשרדים המממנים את הפרויקט, אין לקבלן כל זכות לדרוש או לקבל כל נזק עקב ביטול המכרז ו/או אי חתימת חוזה למכרז זה.

19. שונות:

א. לזוכה בהליך תימסר על כך הודעה בפקסימיליה ו/או במכתב שישלח לכתובת שנמסרה על ידו במסמכי ההליך.

ב. ידוע למציעים כי, בהתאם להוראות כל דין, זכאים מציעים שהצעתם לא תתקבל לעיין במסמכי ההצעה הזוכה. במידה והמציע סבור כי ישנן חלקים חסויים בהצעתו אשר הוא מבקש כי לא יתאפשר כל עיון בהם עליו לצרף מסמך בו יפורטו המסמכים החסויים לדעתו.

ג. בכל מקרה ידוע ומוסכם על המציעים כי ההחלטה בדבר חיסיון פרט כל שהוא נתונה למזמין (למועצה) אשר ישקול את עמדת המציע אך איננו מחויב לקבלה. במקרה יחליט המזמין כי אין בחלק מסוים חיסיון כנדרש על ידי מציע, יודיע על כך המזמין לאותו מציע וייתן לו את האפשרות להגיב בכתב על החלטתו תוך המועד שייקבע בהודעה.

ד. על המציע להתחייב במסגרת ההסכם, כי בעת מתן השירותים למועצה לא יפעל מתוך ניגוד עניינים וימנע מכל תפקיד או עיסוק אחר, היוצר או עלול ליצור, מצב של ניגוד עניינים בין עבודתו עבור המועצה לבין יתר עיסוקיו. המציע יחתום על נספח היעדר ניגוד עניינים.

ה. אישור המציע הזוכה הינו בכפוף למילוי שאלון ניגוד עניינים בנוסח שפורסם על ידי משרד הפנים בחוזר מנכ"ל 2/2011 שפורסם ביום 4.4.2011 ואישור היועמ"ש למועצה כי אין בהתקשרות חשש ליצירת ניגוד עניינים.

בכבוד רב,
מאזן מחמוד עדוי
ראש המועצה

שאלון פרטי המציע והצעתו:

פרטי המציע/ה והצעתו/ה

		מציע/ה
--	--	--------

סוג התאגיד	רישום	מספר מזהה

כתובת משרד (רשום)	טלפון	פקסימיליה

פרטי המוסמכים לחתום ולהתחייב בשם המציע/ה:

שם ושם משפחה	מספר ת.ז.	כתובת	תפקיד בתאגיד

ניסיון המציע/ה בעבודתו דומות:

על המציע/ה לפרט ניסיונו/ה בעבודות בניה ושיפוצים, שהיה/תה להן, שמות ממליצים/ מועדי הביצוע/ היקף:

	1. תיאור העבודה:
	המזמין / ממליץ:
	2. תיאור העבודה:
	המזמין/הממליץ:
	2. תיאור העבודה:
	המזמין/הממליץ:

הצהרה והתחייבות:

אני החותם מטה _____, ת.ז. _____, משמש כ _____ אצל המציע / ה _____ (להלן: "המציע/ה").
אני מצהיר/ה כי אני מוסמך/ת לחייב את המציע בחתימתי. אני מאשר שקראתי את מסמכי המכרז, ההסכם והנספחים המצורפים לנספח זה, מציע את שירותי המציע לביצוע העבודות נשוא המכרז זה וכי המציע מתחייב בזאת למלא אחר התנאים והדרישות לשביעות רצונו המלאה של המזמין.

המציע מצהיר בזה כי ברשותו נמצאים המפרט המיוחד, המפרט הטכני חשמל, והמפרט הגיאוטכני, לרבות תוכניות הביצוע הנזכרים במכרז/חוזה זה, קרא והבין תוכנם. קיבל כל הסברים שביקש לדעת ומתחייב לבצע את העבודות נשוא המכרז בכפיפות לדרישות המוגדרות בהם.
הריני לאשר כי כל הפרטים המופיעים בהצעת המציע הינם אמת.
אם תזכה הצעת המציע, אזי העבודות שיתבצעו יהיו ברמה ובטיב הגוהים ביותר. ידוע לי כי הצעת המחיר כולל הוראות טיפול כלליות והנחיות לביצוע עבודות לפי דרישות המזמין, אשר יינתנו מעת לעת.

הצהרה זו מהווה נספח למכרז/חוזה זה והינה חלק בלתי נפרד ממנו.

אישור עו"ד/רו"ח (במקרה של תאגיד)

אני הח"מ, עו"ד/רו"ח _____, מרח' _____, מאשר בזה כי המציע
המפורט לעיל קיים, פרטיו כמצוין לעיל נכונים וכי החותם בשמו מוסמך לחייב את המציע בחתימתו על פי
מסמכי היסוד של המציע.

חותמת וחתימה

תאריך

הצהרת הקבלן

1. הקבלן/המציע מצהיר בזה כי ברשותו נמצאים כל המסמכים הנזכרים במכרז/חוזה זה, לרבות המפרט הכללי הבין משרדי, המפרט המיוחד לתוכניות הביצוע וכו', קראם והבין את תוכנם, קבל את כל ההסברים אשר ביקש לדעת, ומתחייב לבצע את העבודה בכפיפות לדרישות ולתנאים אלה.
2. הקבלן מצהיר בזה כי ברשותו נמצאים כל המפרטים הנזכרים במכרז/חוזה זה, קראם והבין את תוכנם, קיבל את ההסברים אשר ביקש לדעת ומתחייב לבצע את העבודות בכפוף לדרישות המפורטות בו. הצהרה זו מהווה נספח למכרז/חוזה זה והנה חלק בלתי נפרד ממנו.
- במידה והמסמכים הכללים המצוינים לעיל כמסמכים שלא צורפו למכרז אינם ברשותכם, אוכל לפנות למחלקת ההנדסה במועצה מקומית טורעאן, ואז ניתן לקבל העתק מהמסמכים הנ"ל.
3. הקבלן המציע מצהיר בזה כי הינו בעל כישורים מקצועיים, ציוד, כוח עבודה וכל האמצעים הדרושים והמתאימים לביצוע העבודות נשוא המכרז.
4. הקבלן/המציע מצהיר בזה כי ידוע לו היטב כי עליו להתחיל בבצוע העבודה מיידית עם הוצאת צו התחלת העבודה (תינתן לקבלן תקופת התארגנות של 14 ימים לכל היותר), ולהשלימה תוך 12 חודשיים מיום מתן הצו/חתימת החוזה.
5. הקבלן/המציע מצהיר בזה כי ביקר בשטח העבודה והתחשב עם הגשת הצעתו בכל התנאים המפורטים בחוזה זה על כל מסמכיו, למדס והבין את תוכנם ומשמעותם, ובדק באופן יסודי את תנאי השטח והגישה אליו, את השטחים לעבודה ולאחסנה, לרבות בדיקת כל האלמנטים המיועדים להריסה ו/או לפירוק במידה ויש, ואת הצעדים אשר יהיה עליו לנקוט בהתאם לתנאי החוזה בכדי שלא לגרום להפרעה לפעילות השוטפת באתר, את תקופת הבצוע על כל המשתמע ממנה, לרבות את הצוותים אשר יהיה עליו להעסיק ואת הצעדים בהם ינקוט בכדי לעמוד בתקופת הבצוע וכו', ואת כל יתר העבודות המשפיעות ו/או העלולות להשפיע על העבודה, ולקח את כל אלה בחשבון בזמן קביעת מחיריו.
6. הקבלן/המציע מצהיר בזה כי יעסיק מנהל עבודה קבוע בשטח והמתמחה בכללי הבטיחות, בין היתר גם לצורך בצוע עבודות הפירוקים וההריסות, וכי ינקוט בכל האמצעים הדרושים בהתאם לחוק, לתקנות הבטיחות של משרד העבודה בכדי להבטיח את בטיחות עובדיו, המשתמשים והמבקרים בשטח ו/או כל צד ג' וכן להבטיח אי גרימת נזק לאלמנטים שאינם לפירוק ו/או למבנה הקיים.
7. הקבלן מאשר בחתימתו על הסכם זה כי חתם עליו מרצונו החופשי ללא כל אמצעי לחץ ו/או כפייה ורק לאחר שהבין את תוכן המסמכים ולאחר שניתנה לו הזדמנות לקרוא אותם ולהבין את משמעותם והשלכתם המשפטית של מסמכי המכרז.
8. הקבלן/המציע מצהיר בזה כי כל התוכניות ו/או הפרטים אשר יתווספו בעתיד לצורך בצוע העבודה, יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי החוזה ודין מסירתם לקבלן במהלך הבצוע, כדין צירופן להסכם/מכרז זה וכחלק בלתי נפרד ממנו וכי כל תנאי המכרז יחולו על אותם מסמכים, וכי לא תהיה לו כל טענה בעתיד בקשר לנ"ל.
9. הצעתי זו ומחיריה עומדים בתוקף במשך שנה מיום הגשתה, לצורך הוצאת צו התחלת העבודה, וכן למשך כל תקופת הבצוע, תהליך המסירות ותקופת בדיקת החשבונות, לרבות החשבון הסופי.
10. להוציא לפועל את העבודות בהתאם למסמכים הנ"ל ותנאי המכרז תמורת כל סכום אחר שיתקבל בהתאם למדידה בפועל לפי מחירי היחידה המוצעים על ידי.
11. להתחיל בעבודה באופן מיידי מיום הוצאת צו התחלת העבודה ותינתן תקופת התארגנות של 14 יום מיום הוצאת צו התחלת העבודה ולסיימה לפי תנאי החוזה כפי שיוגדר בהמשך.

12. להפקיד בידי המועצה את הערבויות ו/או כל המסמכים הדרושים לצורך הוצאת החוזה לפועל, הכל בהתאם לתנאי מכרז חוזה זה, לרבות הביטוחים של השטח.

13. ידוע לי במפורש כי למועצה תהיה הזכות לבטל בצוע עבודה מסוימת ו/או פרק מסוים ו/או סעיף מסוים ו/או פריט מסוים ו/או להגדיל/להקטין כמויות ו/או היקף העבודה הכולל ללא כל הגבלה, הכול לפי ראות עיניו והחלטתו הבלעדית ובכל היקף שהוא, ולא תהייה לי זכות לערער על החלטת המועצה ו/או לבקש תשלומים/פיצויים מכל סוג שהוא ו/או לבקש שינוי במחירי היחידה המוצעים על ידי ו/או שינוי במחיר הכולל של ההצעה. כוחה של הוראה זו עדיף על כל הוראה אחרת המופיעה במסמכי המכרז/החוזה.

14. בכפוף להצהרה הנ"ל, לתנאי המכרז/חוזה, לתנאים הכלליים וליתר המסמכים, מוגשת בזה הצעת הקבלן.

שם הקבלן _____

חתימה וחותמת _____ תאריך _____

נוסח ערבות (הצעה)

לכבוד
מועצה מקומית טורעאן

הנדון: ערבות בנקאית

על-פי בקשת _____ (להלן - "המבקשים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 100,000 ₪ בתוספת הפרשי הצמדה, כהגדרתו של מונח זה להלן, שתדרשו מאת המבקשים בקשר למכרז מס' 03/2026 לביצוע עבודות בניה – הקמה ופיתוח מרכז עוצמה בכפר טורעאן שפורסם על ידכם.

במכתבנו זה:

"מדד" - משמעו מדד המחירים לתשומות הבניה (המדד הכללי) המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כללי.

הפרשי ההצמדה יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני התשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן: "המדד החדש"), כי המדד החדש עלה לעומת המדד של חודש 01/2026 שהיה ידוע ביום 15.02.2026 והינו _____ נק' (להלן - "המדד היסודי"), יהיו הפרשי ההצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין כדרישתכם הנ"ל, מחולק במדד היסודי.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל, תוך 7 ימים מיום דרישתכם בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, ולא יהיה צורך להוכיח את דרישתכם על-פיה בהליך משפטי, או באופן אחר, ולא תהיו חייבים להגיש תחילה, לשם קבלת תשלום על-פיה, תביעה משפטית נגד המבקשים, ולדרוש תחילה תשלום מאת המבקשים.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד יום 03.06.2026 כולל. דרישה שתימסר לנו אחרי המועד הנ"ל לא תענה.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,
בנק

אישור רו"ח בדבר היעדר הערת "עסק חי"

תאריך: ____/____/____

לכבוד המועצה המקומית טורעאן (להלן – "המועצה")

א.ג.נ.,

הנדון: בעניין מכרז 03/2026 (להלן: "המכרז") אישור רו"ח בדבר היעדר הערת "עסק חי"

לבקשתכם וכרואי החשבון של _____ (להלן: "המציע") הרינו לאשר כדלקמן:

א. הדוחות הכספיים המבוקרים של המציע ליום _____, בוקרו על ידינו וחווה דעתנו נחתמה בתאריך _____.

לחילופין: (נא למחוק את המיותר)

ב. הדוחות הכספיים המבוקרים של המציע ליום _____, בוקרו על ידי רואי חשבון אחרים וחווה הדעת של רואי החשבון האחרים נחתמה בתאריך _____.

ג. חוות הדעת שניתנו לעניין הדוחות הכספיים המבוקרים הנ"ל וכל הדוחות הכספיים הסקורים של המציע שנערכו לאחר מכן, שנסקרו על ידינו או על ידי רואי חשבון אחרים כאמור לעיל, אינם כוללים הפניית תשומת לב לגבי ספקות משמעותיים בדבר המשך קיומו של המציע "כעסק חי" (*).

ד. קיבלנו דיווח מהנהלת המציע לגבי תוצאות פעילויותיו מאז הדוחות הכספיים המבוקרים והדוחות הכספיים הסקורים וכן ערכנו דיון בנושא העסק החי עם הנהלת המציע (**).

ה. ממועד החתימה על הדוחות הכספיים הנ"ל ועד למועד חתימתנו על מכתב זה, לא בא לידיעתנו, לרבות בהתבסס על הבדיקות כמפורט בסעיף ג' לעיל, מידע על שינוי מהותי לרעה במצבו העסקי של המציע עד לכדי העלאת ספקות משמעותיים לגבי המשך קיומו של המציע "כעסק חי" (**).

(*) לעניין אישור זה, "עסק חי" – כהגדרתו בהתאם לתקן ביקורת מספר 58 של לשכת רואי חשבון בישראל.

(**) אם מאז מועד חתימת דוח המבוקרים/דוח הסקירה האחרון חלפו פחות מ-3 חודשים כי אז אין דרישה לסעיפים ג', ד'.

בכבוד רב,

רואי חשבון

תאריך: _____

לכבוד
מועצה מקומית טורעאן

א.ג.נ.,

הנדון: תצהיר העדר הליכים משפטיים

בתצהיר זה:

- "תושב ישראל": כמשמעותו בפקודת מס הכנסה (נוסח חדש).
 "בעל שליטה": כמשמעו בסעיף 268 לחוק החברות, התשנ"ט - 1999 (להלן: "חוק החברות").
 "בעל עניין": כמשמעותו בחוק החברות.
 "שליטה": כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח - 1968.

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן:

- אני נותן תצהירי זה כחלק מהצעת _____ (להלן: "המשתתף") במכרז פומבי מס' 03/2026 לביצוע עבודות בניה-מרכז עוצמה עבור מועצה מקומית טורעאן.
- תפקידי במשתתף הינו _____ ואני מוסמך לתת תצהיר זה בשמו של המשתתף.
- הנני להצהיר, כי לא עמדו ולא עומדות נגד המשתתף ו/או מי מבעלי המשתתף ו/או מי ממנהלי המשתתף, תביעות משפטיות ו/או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או פשיטת רגל ו/או כינוס נכסים ו/או לתביעות חוב שיש בהן כדי להשפיע על המשך תפקוד המשתתף.
- הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

תאריך

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד, מ.ר. _____ מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע בפני מר _____ נושא ת.ז. _____ ולאחר שהוזהרתי, כי עליו להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, חתם בפני על תצהירו זה.

חתימה וחותמת עו"ד

תצהיר לעניין העדר הרשעות

אני הח"מ _____ ת.ז. _____, המורשה לחייב את
(שם מורשה החתימה)

(שם המציע)

על פי כל דין, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני מצהיר בזאת כי המציע ו/או מי ממנהליו ו/או מי ממורשה החתימה שלו לא הורשעו בעבירה פלילית שיש עמה קלון או בעבירה פלילית הכרוכה באליומות או בעבירות מרמה וזאת בעשר (10) השנים שקדמו להכנתו של תצהיר זה וכן, למיטב ידיעתי, לא מתנהלים נגד מי מבין המינויים לעיל חקירה פלילית או הליכים משפטיים בגין עבירה פלילית כאמור.
2. המציע או נושא משרה במקרה של תאגיד לא הורשע בשנה האחרונה בפסק דין חלוט על עבירות של דיני תכנון ובנייה ודיני איכות הסביבה וכי לא מתקיימים או התקיימו בשנה האחרונה הליכי אכיפה משפטיים כנגד המציע או נושא משרה במקרה של תאגיד בגין עבירות כאמור.
3. הח"מ מאשר ומסכים כי הקבלן ו/או ועדת המכרזים ו/או כל הפועלים מטעמן יהיו רשאים ומוסמכים לעיין במרשם הפלילי בקשר עם הח"מ ובנוסף לקבל כל מידע רלבנטי מהמשטרה ורשויות אכיפת החוק.
4. זה שמי להלן חתימתי ותוכן הצהרתי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

תאריך

אישור

הריני לאשר כי ביום _____, הופיע בפני, _____, עו"ד
מ.ר. _____, שזיהיתיו עפ"י תעודת זהות מס' _____ ולאחר
שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר
נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

חתימת עוה"ד

תאריך

תצהיר לעניין אי העסקת עובדים זרים
ותשלום שכר מינימום

אני הח"מ _____ ת.ז. _____, המורשה
(שם מורשה החתימה)

לחייב את _____
(שם המציע)

על פי כל דין, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא
אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ (להלן-"המציע") שהוא הגוף
המבקש להתקשר עם מועצה מקומית טורעאן.

2. תצהירי זה, משמעותם של המונחים "**בעל זיקה**" ו- "**עבירה**" כהגדרתם בסעיף 2 לחוק עסקאות
גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים
כדין), התשל"ו-1976 (להלן-"**החוק**"), תחת הכותרת "תשלום שכר מינימום והעסקת עובדים זרים
כדין- תנאי לעסקה עם גוף ציבורי". אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותם של מונחים אלה וכי אני
מבין/ה אותם.

3. הנני מצהיר/ה בזאת כי עד למועד ההתקשרות (כהגדרתו בסעיף 2 לחוק) המציע לא הורשע בפסק דין
חלוט ביותר משתי עבירות (עבירות לעניין זה- עבירה עפ"י חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא
כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, שנעבר לאחר
יום 31.10.02) או, לחילופין, המציע או בעל זיקה אליו (כהגדרתו בסעיף 2 ב לחוק), הורשעו בפסק דין
חלוט ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה- עבירה עפ"י חוק עובדים זרים), אולם במועד האחרון
להגשת הצעות במכרז, חלפה שנה ממועד ההרשעה האחרונה.

4. זהו שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

תאריך

אישור

הריני לאשר כי ביום _____, הופיע בפני, _____ עו"ד, מר/גב'

_____, נושא ת.ז. מס' _____, ולאחר שהוזהרתי כי עליו

להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו
דלעיל וחתם עליו בפני.

חתימת עוה"ד

תאריך

הצהרה על העדר קרבה לעובד הרשות ו/או לחבר מועצה

1. הצהרה זו מוגשת על ידי _____ (להלן: "המציע") במסגרת הצעת לביצוע עבודות בניית מרכז עוצמה בטורעאן במסגרת מכרז פומבי מס' 03/2026 שפורסם ע"י המועצה ומהווה חלק בלתי נפרד מהצעתו זו.
2. הנני מצהיר בזאת כי המועצה הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:
 - 2.1. סעיף 103 (א) לצו המועצות המקומיות (א), תשי"א – 1950 הקובע כדלקמן:

"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהון או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המועצה, לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".
 - 2.2. כלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות הקובע:

"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית. לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו.
 - 2.3. סעיף 142 לצו המועצות המקומיות (א), תשי"א – 1950 הקובע כי:

"לא יהיה לעובד מועצה, לא במישרין ולא בעקיפין, בעצמו ולא על ידי בן-זוגו, סוכנו או שותפו, כל חלק או טובת הנאה בכל חוזה או עסק שנעשה עם המועצה למענה או בשמה, פרט לעניין שיש לעובד בהסכם העבודה שלו או בהסכם הכללי של עובדי המועצה ופרט לחוזה בדבר קבלת שירות מהשירותים שהמועצה מספקת".
3. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:
 - 3.1. בין חברי מליאת המועצה אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.
 - 3.2. אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהון או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
 - 3.3. אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד ברשות.
4. ידוע לי כי המועצה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
5. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.
6. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 103 ב' (3) לצו המועצות המקומיות, לפיהן מליאת המועצה ברוב של 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים, רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 103 א' (א) לצו המועצות המקומיות, ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

תאריך: _____

חתימת מורשי חתימה של המציע: _____

אני מאשר כי מורשי החתימה חתמו בפניי, אישור עו"ד: _____

מועצה מקומית טורעאן
חוזה מס' 03/2026
ביצוע עבודות בניה-הקמה ופיתוח מבנה מרכז עוצמה
בכפר טורעאן

שנערך ונחתם במועצה מקומית טורעאן ביום _____ לחודש _____ שנת 2026

בין : המועצה המקומית טורעאן
טורעאן
(להלן : "המועצה")

מצד אחד

לבין :

_____ ת.ז./ח.פ. _____

כתובת : _____ מיקוד _____ ת.ד. _____

(להלן : "הקבלן")

מצד שני

הואיל : והמועצה מעוניינת בביצוע עבודות בניה-הקמה ופיתוח מבנה מרכז עוצמה עבור מועצה מקומית טורעאן, הכל כמתואר בחוזה זה, בתוכניות ובמסמכים הנלווים, המהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה (להלן : "העבודה" או "העבודות") ;

והואיל : והקבלן מצהיר כי ידוע לו שהעבודות מתוכננות לביצוע בטורעאן (להלן : "העבודה"/"הפרויקט") ;

והואיל : והמועצה מעוניינת להתקשר עם קבלן בחוזה לביצוע העבודה, כך שחוזה זה יגדיר את אופן ההתקשרות לגבי העבודה המתוכננת לביצוע, אך לא יחייב את המועצה לבצע את מלוא העבודות המפורטות במכרז, המועצה תהיה רשאית לקבוע את היקף העבודות בלי כל קשר לכתב הכמויות על פי שיקול דעתה הבלעדי ובהתאם לחוזה ;

והואיל : והמועצה מעוניינת כי ההתקשרות תבוצע על פי חוזה חתום על ידי מורשי החתימה מטעם המועצה ;

והואיל : והקבלן הגיש למועצה במסגרת הליכי מכרז מס' 03/2026 בביצוע עבודות בנית מרכז עוצמה עבור מועצה מקומית טורעאן לבחירת קבלן מבצע לעבודות נשוא המכרז, מיום _____, שהעתק ממנה רצ"ב כחלק מהמסמכים הנלווים ;

והואיל : וועדת המכרזים המליצה ביום _____ בפני ראש המועצה, להכריז על הצעת הקבלן כהצעה זוכה במכרז. וראש המועצה אישר ביום _____ את החלטת ועדת המכרזים והכריז על הצעתו של הקבלן כהצעה זוכה במכרז ;

והואיל : והמועצה מסכימה למסור לקבלן את ביצוע העבודה, על פי התנאים המפורטים בחוזה זה להלן, על נספחים.

לפיכך הותנה, הוצהר והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. **המבוא :**

1.1 המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

1.2 המסמכים להלן מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה בין, שהם מצורפים ובין שלא ויקראו כולם להלן: **"החוזה"**, כאשר במקרה של סתירה יחולו ויחייבו הוראות חוזה זה ונספחיו שצורפו לו בפועל.

1.2.1 הצעת הקבלן.

1.2.2 המפרט הכללי המעודכן לעבודות סלילה בהוצאת הועדה הבין משרדית, לרבות כל המפרטים והתקנים הנזכרים במפרט הכללי, כאשר בכל מקום במפרט הכללי שבו מופיעות המילים "ממשלה" או "משרד" יש לקרוא "מועצה".

1.2.3 המפרט הטכני הכללי והמיוחד וכתב הכמויות המיוחד לעבודה הנדונה.

1.2.4 סט תוכניות ביצוע כמפורט בקובץ 2 לחוברת המכרז.

1.3 לצרכי חוזה זה:

"המנהל" - הכוונה היא לראש המועצה או הממונה מטעמה ו/או כל אדם אחר שהמועצה מינתה כמורשה לצורכי חוזה זה.

"המפקח" - מי שיקבע מעת לעת בכתב ע"י ראש המועצה, לתאם ולפקח על ביצוע העבודות או כל חלק מהן.

"המתכנן" - כל מהנדס אדריכל או יועץ הפועל מטעם המתכנן ו/או המועצה.

"הקבלן" - לרבות נציגיו של הקבלן, עובדיו, שליחיו, מורשיו ולרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו או עבורו בביצוע העבודות או בתכנון וביצוע חלק מהעבודות.

"העבודות" - כמתואר בסעיף 2 בעמוד זה, וכן כל עבודה שיש לבצע על פי חוזה זה על נספחיו, ולרבות כל עבודה נוספת שתוטל על הקבלן ע"י המועצה ו/או המנהל ו/או המפקח, כולל עבודות ארעיות הנדרשות לדעת המפקח או המנהל.

"עליית המדד" - אין התייקרות על מחירי ההצעה/ המכרז.

2. **תיאור העבודה:**

העבודה נשוא ההסכם, מתייחסת לביצוע עבודות הכוללות עפר, בטון, בניה, איטום, מסגרות, מתקני תברואה, עבודות חשמל, עבודות טיח, מים, ריצוף, צביעה, אלומיניום, עבודות אבן, מיזוג אוויר, ריהוט, השקיה, גידור ופיתוח האתר וכו'; הכל כמפורט ב**כתב הכמויות נשוא מכרז זה**.

3. **מסירת העבודה:**

3.1 המועצה תמסור לקבלן את ביצוע העבודה המפורטת במסמכי החוזה במפרטים ובתוכניות. הקבלן מתחייב בזה לבצע את העבודה בהתאם לתנאי החוזה, הנספחים, התוכניות והמפרטים כאמור המהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה (להלן: **"מסמכי החוזה"**).

3.2 מוצהר ומוסכם באופן ברור ומודגש כי מאחר והמועצה תלויה בכל הקשור למימון התמורה הכרוכה בעבודות ובביצוען, בהשגת מימון מגורמי חוץ, תהיה המועצה רשאית בכל שלב שהוא לקבל החלטה על ביצוע חלקי ו/או על בסיס לוחות זמנים שונים כל זאת מבלי שלקבלן תהיה כל תביעה או טענה בקשר לניצול מצד המועצה של זכויותיה על פי חוזה זה ומבלי שלקבלן תהא זכות לקבלת פיצוי כלשהו מהמועצה, בגין ניצול הזכות כאמור בסעיף זה. **סעיף זה לאור חשיבותו הינו מעיקרי החוזה.**

4. תמורת תשלום שכר החוזה, כמוסכם בחוזה, מתחייב הקבלן לבצע את המבנה בהתאם להוראות החוזה.

5. תמורת ביצוע המבנה על ידי הקבלן כאמור לעיל, מתחייבת המועצה לשלם לקבלן את שכר החוזה כמוסכם בחוזה.

6. לצורך חוזה זה יהיו כתובות הצדדים כדלהלן:

כתובת המזמין

כתובת הקבלן

ולראיה באו הצדדים על החתום,

בשם המזמין:

הקבלן

.....

1.

חוזה ממשלתי לביצוע עבודות קבלניות מדף 3210

עמוד	מפתח	
20		טופס חוזה
		תנאי החוזה לביצוע מבנה על ידי קבלן
		פרק א' – כללי
24	1	סעיף - הגדרות
25	2	סעיף - תפקידיו וסמכויותיו של המפקח-ניהול יומן
25	3	סעיף - הסבת החוזה
26	4	סעיף - היקף החוזה
26	5	סעיף - סתירות במסכים ועדיפות בין מסמכים
26	6	סעיף - אספקת תכניות
27	7	סעיף - ביצוע המבנה
27	8	סעיף - ערבות לקיום החוזה ולביצוע תשלומים
27	9	סעיף - מסירת הודעות
		פרק ב' – הכנה לביצוע
27	10	סעיף - בדיקות מוקדמות
27	11	סעיף - דרכי ביצוע ולוח זמנים
28	12	סעיף - סימון ונקודות גובה
		פרק ג' – השגחה, נזיקין וביטוח
28	13	סעיף - השגחה מטעם הקבלן
28	14	סעיף - רישיונות כניסה והרחקת עובדים
29	15	סעיף - שמירה, גידור, אמצעי בטיחות ומתקנים במקום המבנה
29	16	סעיף - נזיקין למבנה
29	17	סעיף - נזיקין לגוף או לרכוש
30	18	סעיף - נזיקין לעובדים
30	19	סעיף - ביטוח על ידי הקבלן
30	20	סעיף - ביטוח על ידי המנהל
30	21	סעיף - פיצוי המזמין עקב אי קיום התחייבות על ידי הקבלן
		פרק ד' – התחייבויות כלליות
30	22	סעיף - גישת המפקח למקום המבנה
30	23	סעיף - מציאת עתיקות וכיו"ב
31	24	סעיף - זכויות פטנטים וכיו"ב
31	25	סעיף - תשלום תמורת זכויות הנאה
31	26	סעיף - פגיעה בנוחיות הציבור ובזכויותיהם של אנשים
31	27	סעיף - תיקון נזקים לכביש, למובילים אחרים וכיו"ב
31	28	סעיף - מניעת הפרעות לתנועה
31	29	סעיף - אמצעי הגנה להעברת משאות מיוחדים
31	30	סעיף - הקשר עם קבלנים אחרים
32	31	סעיף - סילוק פסולת וניקוי מקום המבנה עם השלמת העבודה
		פרק ה' – עובדים
32	32	סעיף - אספקת כח אדם ותנאי עבודה על ידי הקבלן
		פרק ו' – ציוד, חומרים ומלאכה
32	33	סעיף - אספקת ציוד, מתקנים וחומרים
33	34	סעיף - העדפת טובין מתוצרת הארץ
33	35	סעיף - טיב החומרים והעבודה
34	36	סעיף - חומרים במקום המבנה
34	37	סעיף - בדיקת חלקי המבנה שנודעו להיות מכוסים
35	38	סעיף - סילוק חומרים פסולים ועבודה פסולה
		פרק ז' – מהלך ביצוע המבנה
35	39	סעיף - התחלת ביצוע המבנה
35	40	סעיף - העמדת מקום המבנה לרשות הקבלן
35	41	סעיף - מועד השלמת המבנה
35	42	סעיף - ארכה או קיצור להשלמת המבנה
36	43	סעיף - עבודה בשעות היום בימי חול
37	44	סעיף - החשת קצב ביצוע המבנה
37	45	סעיף - פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים

37	.....	סעיף 46 - הפסקת עבודה
38	.....	סעיף 47 - שימוש או אי שימוש בזכויות על ידי הצדדים
		<u>פרק ח' – שינויים, תוספות והפחתות</u>
38	.....	סעיף 48 - שינויים
39	.....	סעיף 49 - הערכת שינויים
39	.....	סעיף 50 - תשלומי עבודה יומית
39	.....	סעיף 51 - רשימת תביעות
		<u>פרק ט' – מדידות</u>
40	.....	סעיף 52 - מדידת כמויות
40	.....	סעיף 53 - הקצבים ומחירי יסוד
		<u>פרק י' – השלמה, בדק ותיקונים</u>
41	.....	סעיף 54 - תעודת השלמה למבנה
41	.....	סעיף 55 - בדק ותיקונים
41	.....	סעיף 56 - פגמים וחקירת סיבותיהם
42	.....	סעיף 57 - אי מילוי התחייבויות הקבלן לפי סעיפים 46(2), 55(2) ו-56 ...
		<u>פרק י"א – תשלומים</u>
42	.....	סעיף 58 - מקדם על חשבון שכר החוזה
42	.....	סעיף 59 - תשלומי ביניים
44	.....	סעיף 60 - סילוק שכר החוזה
44	.....	סעיף 61 - תשלומי יתר
44	.....	סעיף 62 - תנודות במחירי החומרים ובערך העבודה
		<u>פרק י"ב – סיום החוזה או אי המשכת ביצועו</u>
44	.....	סעיף 62 - סילוק יד הקבלן ממקום המבנה
46	.....	סעיף 63 - קיזוז
46	.....	סעיף 64 - אי אפשרות המשכת ביצוע המבנה
47	.....	סעיף 65 - ביטול החוזה
47	.....	סעיף 66 - מס ערך מוסף

מועצה מקומית טורעאן **תנאי החוזה לביצוע מבנה על ידי קבלן**

פרק א' – כללי

הגדרות:

1. (1) "המזמין" – מועצה מקומית טורעאן

"המנהל" – מי שנקבע כמנהל מטעם המזמין, לרבות כל אדם המורשה בכתב על ידו לצורך החוזה או כל חלק ממנו.

"הקבלן" – הקבלן, לרבות נציגיו של הקבלן, שלוחיו, יורשיו ומורשיו המוסמכים, לרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו ו/או מטעמו בביצוע המבנה או חלק ממנו.
"המפקח" – מי שנתמנה בכתב, מזמן לזמן, על ידי המנהל לפקח על ביצוע המבנה או כל חלק ממנו.

"המבנה" – מבנה מרכז עוצמה או העבודה שיש לבצע בהתאם לחוזה, לרבות כל מבנה ארעי או עבודה ארעית.

"ביצוע המבנה" – ביצוע המבנה, לרבות השלמתו ובדקו, וביצועו של כל מבנה ארעי או עבודה ארעית בהתאם להוראות החוזה.

"מבנה ארעי" – כל מבנה או כל עבודה שיידרשו באורח ארעי לביצועו או בקשר לביצועו של המבנה.

"חומרים" – חומרים שסופקו על ידי הקבלן למקום המבנה, למטרת ביצוע המבנה והשלמתו, לרבות אבזרים, מוצרים – בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים – וכן ציוד ומתקנים העתידיים להיות חלק מן המבנה.

"מקום המבנה" – המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם, יבוצע המבנה, לרבות כל מקרקעין אחרים שיעמדו לרשותו של הקבלן לצורך החוזה.

"אתר סגור" – מקום המבנה שהוא מגודר ויש בו שמירה מטעם המזמין.

"אתר פתוח" – מקום המבנה שאינו מגודר ואין מגודר ואין בו שמירה.

"המפרט הכללי" – המפרט הכללי לעבודות בנייה בהוצאת הועדה הבין משרדית בהשתתפות משרד הביטחון/אגף בינוי, משרד הבינוי והשיכון / מינהל התכנון וההנדסה ומע"צ, באותם פרקים ובאותן מהדורות שנקבעו בחוזה.

"המפרט המיוחד" – מכלול התנאים המיוחדים המתייחסים לעבודה הנדונה, הדרישות הנוספות, השונות או המנוגדות לכתוב במפרט הכללי, לרבות תנאים מיוחדים ונוספים לכל אחד ממסמכי החוזה.

"המפרט" – המפרט הכללי והמפרט המיוחד כאחד, המהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה.

"תוכניות" – התוכניות המהוות חלק בלתי נפרד מהחוזה, לרבות כל שינוי בתכנית כזו שאושרה בכתב על ידי המפקח לעניין חוזה זה, וכן כל תכנית אחרת שתאושר בכתב על ידי המנהל או על ידי המפקח לעניין חוזה זה, מזמן לזמן.

"צו התחלת עבודה" – הוראה בכתב לקבלן המורה לקבלן להתחיל בביצוע המבנה; צו התחלת עבודה שהוצא לפני חתימת החוזה – יהיה חתום על ידי המזמין, ואילו צו התחלת עבודה שהוצא לאחר חתימת החוזה – יהיה חתום על ידי המנהל.

"ריבית החשב הכללי" – הריבית בשיעור שיתפרסם מידי פעם על ידי החשב הכללי במשרד האוצר, לרבות חישוב הריבית שיעשה בהתאם להנחיות החשב הכללי כפי שיתפרסם מזמן לזמן.

"שכר החוזה" – הסכום הנקוב בהצעתו של הקבלן כתמורה לביצוע החוזה, לרבות כל תוספת שתיוסף לסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה, ולהוציא כל סכום שיופחת מהסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה.

(2) חוק הפרשנות, התשמ"א – 1981 יחול על החוזה. לצורך פרשנות רואים את החוזה כחיקוק כמשמעותו בחוק האמור.

2. תפקידיו וסמכויותיו של המפקח – ניהול יומן:

1. המפקח רשאי לבדוק את המבנה ולהשגיח על ביצועו וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם וטיב העבודה שנעשית על ידי הקבלן בביצוע המבנה. כן רשאי הוא לבדוק את אופן ביצוע הוראות החוזה, לרבות הוראות המנהל והוראותיו הוא, על ידי הקבלן.
 2. אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למנהל ו/או למפקח על ביצוע המבנה אלא אמצעי להביט, כי הקבלן יקיים את החוזה בכל שלביו במלואו. הפיקוח האמור לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי המזמין למילוי הוראות חוזה זה.
 3. במקום המבנה, ינוהל יומן עבודה בשלושה עותקים (להלן – היומן) בו יירשמו מידי יום הפרטים על ידי הקבלן או בא-כוחו המוסמך, אלא אם קבע המפקח, כי הרישומים כאמור ייעשו על ידו:
 4. מספרם של העובדים לסוגיהם המועסקים בביצוע המבנה;
 5. הצידוד המכני המועסק בביצוע המבנה;
 6. תנאי מזג האוויר השוררים במקום המבנה;
 7. העבודות שבוצעו במשך היום;
 8. כל דבר אשר לדעת הקבלן יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע המבנה.
5. בנוסף לפרטים כאמור בסעיף קטן (3) רשאי המפקח לרשום ביומן הוראות שניתנו לקבלן, הסתייגויות והערות בדבר מהלך ביצוע המבנה, וכן כל דבר אחר שלדעת המפקח יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע המבנה, בציון תאריך הרישום. הקבלן או בא-כוחו המוסמך רשאי לרשום ביומן את הערותיו בקשר לביצוע המבנה, בציון תאריך רישום, אולם רישומים אלה יחייבו את המזמין רק בתנאי שהמנהל או המפקח לא הסתייגו מהם בהודעה בכתב לקבלן תוך 14 יום מיום מסירת העתק מרישומים אלה למפקח, ורק בתנאי שאין ברישומים אלה דרישה לתשלום כלשהו.
6. כל דף של יומן העבודה ייחתם, בתום הרישום בו, על ידי הקבלן או בא-כוחו המוסמך, ולאחר מכן על ידי המפקח.
7. העתק חתום מרישומי המפקח ביומן יימסר לקבלן או לבא-כוחו המוסמך אשר רשאי להסתייג מכל פרט הרשום בו, תוך 7 ימים ממסירת ההעתק כאמור, על ידי מסירת הודעה בכתב למפקח. דבר הסתייגותו של הקבלן יירשם ביומן. לא הודיע הקבלן או בא-כוחו המוסמך על הסתייגות כאמור, רואים כאילו אישרו הצדדים את נכונות הפרטים הרישומים ביומן.
8. הרישומים ביומן, פרט לאלה שהקבלן או בא-כוחו המוסמך הסתייג מהם, ובכפוף לסיפא של סעיף קטן (4), ישמשו כראיה בין הצדדים על העובדות הכלולות בהם.
9. אם חלק מהעבודות על-פי החוזה מבוצעות במעלים, ינוהל במפעלים יומן עבודה נפרד בו ירשום הקבלן או בא-כוחו המוסמך מידי פעם את מצב התקדמות העבודה, בציון תאריך הרישום. שאר הרישומים ביומן לגבי העבודה המבוצעת במפעלים יהיו, בשינויים המחויבים, כמפורט בסעיף קטן (4), והוראות סעיפים קטנים (5), (6) ו-(7) חלות גם על היומן כאמור בסעיף קטן זה.

3. הסבת חוזה:

- (1) אין הקבלן רשאי להסב לאחר את החוזה או כל חלק ממנו, וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות לפי החוזה, אלא בהסכמת המזמין בכתב. על אף האמור לעיל, אם ביקש הקבלן מהמזמין להמחות את זכויותיו הכספיות למוסד בנקאי, יאשר המזמין בכתב את בקשת הקבלן.
- (2) אין הקבלן רשאי למסור לאחר את ביצועו של המבנה, כולו או מקצתו, אלא בהסכמת המזמין בכתב. ואולם העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה כשלעצמה, משום מסירת ביצועו של המבנה או חלק ממנו, לאחר. הודיע הקבלן למנהל בכתב על רצונו למסור את ביצועו של חלק כלשהו מהמבנה לקבלן משנה, שיצוין בהודעה, והמנהל לא הודיע לקבלן בכתב, תוך 10 ימים מיום קבלת הודעת הקבלן האמורה, על התנגדותו לכך, ייחשב הדבר כהסכמת המזמין מכללא למסירת ביצוע אותו חלק של המבנה שצוין בהודעה, לקבלן המשנה שצוין בהודעה.
- (3) נתן המזמין את הסכמתו, בין במפורש ובין מכללא, בהתאם לאמור לעיל בסעיף זה, אין ההסכמה האמורה פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה, והקבלן יישא באחריות מלאה לכל מעשה או מחדל של מבצעי המבנה, באי-כוחם ועובדיהם.

(4) הקבלן מצהיר בזה, כי הוא קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969, ומתחייב לא למסור לקבלן משנה ביצוע עבודה כלשהי בקשר למבנה או חלק ממנו אלא אם אותו קבלן משנה רשום בהתאם להוראות החוק האמור.

4. היקף החוזה:

הוראות החוזה חלות על ביצוע המבנה, לרבות המצאת כוח האדם, החומרים, הכלים, הציוד, המכונות וכל מרכיב אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם כך.

5. סתירות במסמכים ועדיפות בין מסמכים:

(1) בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות לגבי הוראה כלשהי במסמכים השונים המהווים את החוזה, ובהעדר קביעה אחרת של סדר העדיפות במפרט המיוחד או בכל נספח אחר ממסמכי החוזה, סדר העדיפות - לעניין הביצוע - נקבע ברשימה שלהלן:

- א. תכניות;
- ב. מפרט מיוחד;
- ג. כתב כמויות;
- ד. אופני מדידה מיוחדים;
- ה. מפרט כללי (ואופני מדידה);
- ו. תנאי החוזה;
- ז. תקנים ישראליים.

כל הוראה בנספח קודם ברשימה שלעיל עדיפה על ההוראה שבנספח הבא אחריו.

(2) התיאורים של פרטי העבודות כפי שהם מובאים במפרט ובכל יתר מסמכי החוזה, משלימים את התיאורים התמציתיים אשר בכתב הכמויות, כל עוד אין סתירה ביניהם. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין סעיף בכתב הכמויות לבין פרטי העבודות במפרט ובכל יתר מסמכי החוזה, יראו את מחיר היחידה שבכתב הכמויות כמתייחס לעבודה, על כל פרטיה ואופן ביצועה, כפי שמצוין בכתב הכמויות, ובכפוף לאמור באופני המדידה ובתכולת המחירים. בהעדר קביעה אחרת של סדר העדיפות במפרט המיוחד או בכל נספח אחר ממסמכי החוזה, סדר עדיפות - לעניין התשלום - נקבע ברשימה שלהלן:

- א. כתב כמויות;
- ב. אופני מדידה מיוחדים;
- ג. מפרט מיוחד;
- ד. תכניות;
- ה. מפרט כללי (ואופני מדידה);
- ו. תנאי החוזה;
- ז. תקנים ישראליים.

קביעת דרישה מסוימת ביחס לפרט הכלול בתיאורים התמציתיים בסעיף מסעיפי כתב הכמויות, אין בו כדי לגרוע מאותה דרישה לגבי אותו פרט בשאר הסעיפים בהם קביעה זו חסרה, בתנאי שהדרישה כאמור נקבעה באחד ממסמכי החוזה או נובעת או משתמעת ממנו.

(3) בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין האמור בפרקים השונים של המפרט הכללי, לגבי אותה עבודה - הן לעניין הביצוע והן לעניין התשלום - עדיף האמור בפרק המפרט הכללי הדן באותה עבודה מסוימת.

(4) הוראות העדיפות בין מסמכים לעניין הביצוע ולעניין התשלום כאמור לעיל, אינן חלות על עבודות לפי מחיר פאושלי כמוגדר במפרט הכללי ועל עבודות שתכנון נעשה על ידי הקבלן.

(5) גילה הקבלן סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין הוראה אחת מהוראות החוזה לבין הוראה אחרת או שהיה הקבלן מסופק בפירושם הנכון של הוראה, נספח או כל חלק מהם או שהמפקח מסר הודעה לקבלן שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה - יפנה הקבלן בכתב למנהל והמנהל ייתן הוראות בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו. עד קבלת הוראותיו של המנהל, יעכב הקבלן את ביצועה של אותה עבודה שבגינה צריך היה לפנות למנהל כאמור לעיל.

6. אספקת תכניות:

(1) שלושה עותקים מכל אחת מהתכניות יימסרו לקבלן על ידי המנהל ללא תשלום. כל עותק נוסף שיהיה דרוש לקבלן - יוכן על חשבון הקבלן. עם השלמת המבנה, יחזיר הקבלן למנהל את כל התכניות שברשותו.

(2) עותקים מכל נספח המהווה חלק מהחוזה, יוחזקו על ידי הקבלן במקום המבנה. המנהל, המפקח וכל אדם שהורשה על ידם בכתב יהיו רשאים לבדוק ולהשתמש בהם בכל עת סבירה.

7. ביצוע המבנה:

(1) הקבלן יבצע את המבנה בהתאם לחוזה, וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיהם של המנהל והמפקח.

(2) המנהל והמפקח רשאים להמציא לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי ביצוע המבנה, הוראות, לרבות תכניות לפי הצורך, לביצוע המבנה. הוראות המנהל והמפקח מחייבות את הקבלן, אולם אין האמור בסעיף קטן זה בכדי לגרוע מהאמור בפרק ח'.

8. ערבות לקיום החוזה ולביצוע תשלומים:

(1) להבטחת מילוי התחייבויותיו של הקבלן על פי חוזה זה וכתנאי לביצוע תשלום כלשהו על ידי המזמין, ימציא הקבלן למזמין, עם חתימת החוזה, ערבות בנקאית – בנוסח שנקבע במכרז – בגובה של 100,000 ₪. הערבות האמורה תהיה צמודה למדד תשומות הבנייה, כשהחודש הקבוע לחישוב ההצמדה יהיה החודש הבסיסי כאמור בסעיף 62 (1) בתנאי החוזה והערבות תישאר בתוקף עד לתשלום יתרת שכר החוזה כאמור בסעיף 60 בתנאי החוזה.

(2) הוצא צו התחלת עבודה בטרם חתימת הצדדים על החוזה, והקבלן הגיש חשבון לאחר שניתן הצו להתחלת העבודה ולפני חתימת החוזה, יבוצע התשלום בגין החשבון רק לאחר שהקבלן ימציא למזמין את הערבות כאמור בסעיף קטן (1). על הקבלן להמציא למזמין את הערבות האמורה לא יאוחר מ-15 יום לפני המועד שנקבע לתשלום החשבון.

(3) איחר הקבלן בהמצאת הערבות כאמור לעיל, יתווסף לפרק הזמן שנקבע לתשלום החשבון על ידי המזמין, אותו פרק זמן שבו איחר הקבלן בהמצאת הערבות, והתשלום בפרק הזמן הנוסף כאמור, לא יישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי.

9. מסירת הודעות:

כל הודעה של צד אחד בקשר עם חוזה זה, תישלח בכתב רשום למשרדו של הצד השני לפי הכתובת של הצד השני המפורטת בחוזה או תימסר ביד במשרדו של הצד השני או תשוגר בפקסימיליה למשרדו של הצד השני. הודעה שנשלחה בדואר רשום תיחשב כהודעה שנמסרה ביד כעבור 72 שעות ממועד מסירתה בדואר. הודעה שנמסרה ביד תיחשב כהודעה שנתקבלה במועד מסירתה. הודעה ששוגרה בפקסימיליה תיחשב כהודעה שהתקבלה במועד המצוין על גבי אישור השיגור בפקסימיליה.

פרק ב' – הכנה לביצוע

10. בדיקות מוקדמות:

(1) רואים את הקבלן כאילו בדק באופן סביר, לפני הגשת הצעתו, את מקום המבנה וסביבותיו, את טיב הקרקע, את כמויותיהם וטיבם של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע המבנה, את דרכי הגישה למקום המבנה, וכן כאילו השיג את כל המידע האחר העשוי להשפיע על הצעתו.

(2) המזמין ימציא לקבלן דוחות וסקרים שנעשו מטעמו לצורך העבודה אולם אלה לא יפטרו את הקבלן מהחובה המוטלת עליו לבצע בעצמו בדיקות, כנדרש בסעיף קטן (1).

(3) רואים את הקבלן כאילו שוכנע על יסוד בדיקותיו המקדמות, כי שכר החוזה שהוצע על ידו, הוא הוגן ומניח את דעתו.

11. דרכי ביצוע ולוח זמנים

א. הקבלן ימציא לאישור המפקח, תוך 30 יום מיום התחלת ביצוע המבנה שנקבע בצו התחלת העבודה, הצעה בכתב בדבר דרכי הביצוע ולוח הזמנים, לרבות הסדרים והשטיפות אשר לפיהם יש בדעתו לבצע את המבנה. כן ימציא הקבלן למפקח, לפי דרישתו מזמן לזמן, פרטים נוספים ועדכונים בכתב בקשר לדרכי הביצוע ולוח הזמנים האמורים, לרבות רשימת מתקני העבודה ומבני העזר שיש בדעת הקבלן להשתמש בהם. המצאת המסמכים האמורים על ידי הקבלן למפקח, בין שהמפקח אישר אותם במפורש ובין שלא אישר אותם, אינה פוטרת את הקבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליו. במקרים מיוחדים שנקבעו בחוזה, רשאי המזמין לקבוע שהקבלן ימציא את ההצעה בדבר דרכי הביצוע ולוח הזמנים תוך פחות מ-30 יום מיום התחלת ביצוע המבנה;

ב. בהצעת לוח הזמנים חייב הקבלן להתחשב בנקודות הציון שבלוח הזמנים כפי שפורטו בחוזה, אם פורטו. עם זאת יהיה הקבלן רשאי להציע שינויים בקשר לאמור לעיל ואם אלה יאושרו על ידי המפקח, ייערך לוח הזמנים בהתאם לשינויים שאושרו.

2. לא המציא הקבלן לוח זמנים כאמור בסעיף קטן (1), ייקבע לוח הזמנים על ידי המפקח ויחייב את הקבלן.

3. הקבלן יעדיכן את לוח הזמנים לפי דרישת המפקח, ולא יותר מאחת לחודש, או בתדירות אחרת שנקבעה באחד ממסמכי החוזה, אם נקבעה. לא עדיכן הקבלן את לוח הזמנים, יעודכן לוח הזמנים על ידי המפקח ויחייב את הקבלן.

4. ההוצאות הכרוכות בעריכת לוח הזמנים על ידי המפקח ו/או בעדכונו על ידי המפקח, בנסיבות כמפורט לעיל, יחולו על הקבלן וינוכו מכל סכום שגויע לקבלן בכל עת או ייגבו ממנו בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות. שיעור ההוצאות ייקבע על ידי המנהל וקביעתו תהיה סופית.

12. סימון ונקודות גובה:

12. (1) א. המנהל יקבע את קו הבניין ויסמן את נקודות הקבע שלו. הקבלן אחראי לסימון הנכון והמדויק של המבנה ולנכונותם של הגבהים, הממדים וההכוונה של כל חלקי המבנה בהתחשב עם קו הבניין שנקבע על ידי המנהל ונקודות הקבע שסומנו על ידי המנהל;

ב. כל המדידות, ההתוויות והסימון יבוצעו על ידי הקבלן, ואם נעשו כבר על ידי גורמים אחרים – ייבדקו או יושלמו על ידי הקבלן, הכל לפי המקרה ובהתאם לנסיבות;

ג. הקבלן חייב לשמור על קיומם ושלמותם של סימון נקודות הקבע וסימון המבנה במשך כל תקופת ביצוע המבנה עד למועד השלמתו, ואם נקודות הקבע או סימון המבנה נעלמו או טושטשו, חייב הקבלן לחדשם;

ד. כל ההוצאות הכרוכות בביצוע העבודות המפורטות בפסקאות (ב) ו-(ג) לעיל, לרבות העסקת מודדים ואספקת מכשירי המדידה הדרושים למודדים, חלות על הקבלן.

6. נמסרו לקבלן תכניות המראות נקודות גובה על פני הקרקע הקיימים, יבדוק הקבלן את אותן תכניות לפני התחלת העבודה. הבדיקה תיערך אך ורק לגבי נקודות אופייניות שנקבעו בתכניות, מבלי להביא בחשבון בליטות או גומות מקומיות שבין נקודות אלה. לא ערך הקבלן את הבדיקה או ערך אותה אך לא ערער על נקודות הגובה הנראות בתכניות, תוך 14 יום מיום מסירת אותן תכניות, יראו את התכניות האמורות כנכונות ומדויקות, והן תשמשנה בסיס למדידת שבוצעו בפועל.

פרק ג' – השגחה, נזיקין וביטוח

13. השגחה מטעם הקבלן:

הקבלן או בא-כוחו המוסמך יהיה נוכח במקום המבנה וישגיח עליו ברציפות לצורך ביצוע המבנה. מינוי בא-כוח מוסמך מטעם הקבלן יהיה טעון אישורו המוקדם של המנהל, והמנהל יהיה רשאי לסרב לתת את אישורו או לבטלו בכל עת. דין בא-כוחו המוסמך של הקבלן כדין הקבלן.

14. רישיונות כניסה והרחקת עובדים:

14. 1. הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המנהל להרחיק ממקום המבנה כל אדם המועסק על ידו במקום המבנה, אם לדעת המנהל, התנהג אותו אדם באופן בלתי הולם או אינו מוכשר למלא תפקידיו או שהוא נוהג ברשלנות בביצוע תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור – לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, במקום המבנה.

2. המנהל רשאי לתת לקבלן הוראה בכתב על הצורך בהגבלת הכניסה למקום המבנה, כולו או מקצתו. משניתנה ההוראה כאמור ימציא הקבלן למפקח ויעדיכן, מזמן לזמן, את רשימות העובדים שיהיה זקוק להם במקום המבנה לביצוע המבנה וכן את תצלומיהם ופרטים אחרים אודותם – כפי שידרוש המפקח – והמפקח יסדיר את עניני הכניסה למקום המבנה לפי רישיונות כניסה, כפי שימצא לנכון.

3. כל רישיון כניסה לפי סעיף קטן (2) יהיה רכוש של המזמין והקבלן מתחייב להחזיר למפקח את רישיון הכניסה של כל עובד שבשמו ניתן הרישיון, מיד עם סיום עבודתו של אותו עובד בביצוע המבנה, וכן בכל עת שהמפקח ידרוש את החזרתו. כן מתחייב הקבלן שהשימוש ברישיונות הכניסה יהיה מוגבל אך ורק לכניסה למקום המבנה לצורך ביצועו.

4. אדם שלא ניתן לו רישיון כניסה לפי סעיף קטן (2) או עובד שהמפקח דרש את החזרת רישיון הכניסה שלו – אחראי הקבלן להרחקתו ממקום המבנה.

5. הסעיפים הקטנים (2), (3) ו-(4) יחייבו רק כשהדבר נקבע בחוזה.

15. שמירה, גידור, אמצעי בטיחות ומתקנים במקום המבנה :

- 15.1. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, שמירה, גידור, ושאר אמצעי בטיחות למבנה כנדרש על פי כל דין, נוהג או הוראה מחייבת של רשות מוסמכת בעניין זה וכן לספק אמצעי בטיחות מיוחדים, אם אלה פורטו בחוזה.
2. הקבלן מתחייב להתקין ולהחזיק, על חשבונו, במקום המבנה, לפי דרישות המזמין שנקבעו בחוזה;
 1. מבנה או מיתקן לשימוש משרדי עבור הקבלן והמפקח;
 2. כל מיתקן אחר או ציוד אחר.
3. כל מבנה, מיתקן או ציוד כאמור יהיו רכושו של הקבלן והוא יפרקם ויסלקם ממקום המבנה עם גמר ביצוע העבודות לפי החוזה, אלא אם נקבע אחרת בחוזה.

16. נזיקין למבנה :

- 16.1. מיום העמדת המבנה, כולו או מקצתו, לרשותו של הקבלן ועד ליום השלמת העבודה כמצוין בתעודת השלמת המבנה, יהיה הקבלן אחראי לשמירת המבנה ולהגנה עליו. בכל מקרה של נזק למבנה הנובע מסיבה כלשהי - פרט לסיכון מוסכם בהתאם לסעיף קטן (4) - יהיה על הקבלן לתקן את הנזק, על חשבונו, בהקדם האפשרי ולהביא לכך שעם השלמתו יהיה המבנה במצב תקין ומתאים בכל פרטיו להוראות החוזה.
3. הוראות סעיף קטן (1) תחולנה גם על כל נזק שנגרם על ידי הקבלן תוך כדי עבודות תיקון ובדק שבוצעו על ידו בתקופת הבדק אף לאחר מתן תעודת השלמת המבנה, בהתאם לסעיף 55 בתנאי החוזה.
4. בכל מקרה של נזק למבנה שנגרם כתוצאה מסיכון מוסכם יהיה על הקבלן לתקן את הנזק, בהקדם האפשרי, אם המנהל ידרוש ממנו לעשות כן, והוצאות התיקון יחולו על המזמין.
5. "סיכון מוסכם" - פירושו: מלחמה, פעולת איבה המבוצעת על ידי כוחות סדירים או בלתי סדירים, פלישת אויב, פעולת מדינה אויבת וקרבות - בין שהוכרזה מלחמה ובין לאו.
6. נזק למבנה שנגרם כתוצאה מטעות בחישובים סטטיים, בתכניות או במפרטים, או כתוצאה ממתן הוראות מוטעות על ידי המנהל או המפקח, לא ייחשב כנזק שנגרם בנסיבות שבשליטת הקבלן ודינו כדין נזק שנגרם כתוצאה מסיכון מוסכם.
7. נזק שנגרם אך ורק כתוצאה משימוש של המזמין ומי שפועל או משתמש בשמו בחלק מהמבנה, אף בטרם שניתנה תעודת השלמה עבורו, דינו כדין נזק שנגרם כתוצאה מסיכון מוסכם.

17. נזיקין לגוף או לרכוש :

- 17.1. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק או אבדן, שייגרמו תוך כדי ביצוע המבנה, עקב רשלנותו או בגין הפרת דרישות חוזה זה, שגרמה לנזק, לגופו או לרכושו של אדם כלשהו וינקוט בכל האמצעים המעשיים למניעתם.
- 17.2. שום דבר האמור בסעיף קטן (1) אין בו כדי לעשות את הקבלן אחראי לנזקים שלהן או כדי לחייב את הקבלן לפצות את המזמין עבורם:
 - א. נזק הנובע מתפיסת מקום המבנה, השימוש בו והחזקתו לצורך ביצוע החוזה ובהתאם לתנאיו;
 - ב. נזק הנובע מתוך כך שאין למזמין זכות לבנות את המבנה או חלק ממנו בהתאם לחוזה;
 - ג. נזק הנובע מהפרעה, בין קבועה ובין זמנית, לזכות דרך, זכות אויר, זכות מים או כל זכות שימוש אחרת של מישהו, שהם תוצאה בלתי נמנעת מביצוע המבנה בהתאם לחוזה;
 - ד. נזק לאדם כלשהו, לגופו או לרכושו, שנגרם על ידי מעשה או מחדל, מצד המנהל, המפקח או באי-כוחם.

18. נזיקין לעובדים:

המזמין לא היה אחראי לכל נזק שיגרם לקבלן ו/או למי מעובדי הקבלן ו/או שלוחיו ו/או כל מי מטעמו ו/או בשירותו כתוצאה מתאונה או נזק שייגרמו תוך כדי ועקב ביצוע המבנה, בכפוף לאמור בסעיף 17 לעיל.

19. ביטוח על ידי הקבלן:

1. הקבלן יבטח, על חשבונו, לטובתו המזמין יחדיו:
 - א. את המבנה לרבות: החומרים, הציוד, המתקנים וכל דבר אחר שהובא למקום המבנה לצורך ביצוע המבנה, במלוא ערכו מזמן לזמן, נגד כל נזק ו/או אובדן למשך כל תקופת ביצוע המבנה;
 - ב. מפני נזק ו/או אבדן העלולים להיגרם, במישרין או בעקיפין, תוך כדי ביצוע העבודות לגופו ו/או לרכושו של כל אדם, לרבות עובדי הקבלן, קבלני המשנה ועובדיהם, עובדי המזמין וכל אדם אחר הנמצא בשם ומטעם המזמין.
2. הביטוחים הנדרשים לפי סעיף קטן (1) הם:
 - א. ביטוח אחריות קבלנים, הכולל ביטוח נגד כל הסיכונים לגבי הרכוש, וביטוח האחריות כלפי צד שלישי;
 - ב. ביטוח אחריות מעבידים.
3. הקבלן מתחייב לערוך את הביטוחים על פי הוראות המזמין, כמפורט במסמכי החוזה, ולהמציא למזמין את פוליסות הביטוח עם חתימת החוזה על ידו או מיד עם תחילת ביצוע המבנה, הכל לפי התאריך המוקדם יותר.
4. הוראות סעיף זה אינן באות לגרוע מכוחם של סעיפים 16, 17 ו-18.
5. הקבלן מתחייב לקיים בדיוקנות את כל דרישות פוליסות הביטוח ולעשות כל פעולה, אם יידרש לעשותה על ידי המזמין כדי לממש את פוליסות הביטוח בעת הצורך.
6. תיקן הקבלן בעצמו את הנזק בשלמותו והמזמין אישר את ביצוע התיקון, יהיה הקבלן בלבד זכאי לתבוע את כספי הביטוח.

20. ביטוח על ידי המנהל:

אם לא יבצע הקבלן את הביטוחים אשר עליו לבצע לפי החוזה, יהיה המזמין רשאי לבצע את הביטוחים תחתיו ולשלם את דמי הביטוח, והמזמין יהיה רשאי לנכות הוצאות דמי ביטוח אלה, מכל סכום שייגיע ממנו לקבלן, בכל עת, וכן יהיה רשאי לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת.

21. פיצוי המזמין עקב אי קיום התחייבות על ידי הקבלן:

הקבלן אחראי כלפי כל צד שלישי במידה שאחריות כזאת מוטלת עליו לפי פקודת הנזקין, (נוסח חדש) או לפי כל דין אחר, לנזקים שייגרמו תוך כדי ביצוע המבנה ובקשר לכך. אם המזמין יידרש לשלם לצד שלישי פיצויים כלשהם, מתחייב הקבלן להחזיר למזמין את הסכום שישולם על ידו ואותו סכום יראוהו כחוב המגיע למזמין מהקבלן לפי חוזה זה.

פרק ד' – התחייבויות כלליות

22. גישת המפקח למקום המבנה:

הקבלן יאפשר למפקח או לכל נציג מטעמו, להיכנס בכל עת סבירה למקום המבנה ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה, וכן לכל מקום שממנו מובאים חומרים כלשהם לביצוע החוזה.

23. מציאת עתיקות וכיו"ב:

23. (1) עתיקות כמשמעותן בחוק העתיקות, תשל"ח – 1978 או בכל חוק בדבר עתיקות שיהיה בתוקף, מזמן לזמן, וכן חפצים אחרים כלשהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי אשר יתגלו במקום המבנה – נכסי המדינה הם, והקבלן מתחייב לנקוט באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם או הזזתם שלא לצורך.
- (2) מיד לאחר גילוי עתיקה או חפץ כאמור לעיל ולפני הזזתם ממקומם, יודיע הקבלן למפקח על הגילוי. כן מתחייב הקבלן לקיים את הוראות חוקי המדינה בדבר עתיקות.
- (3) ההוצאות שנגרמו לקבלן עקב התחייבויותיו לפי סעיף זה, יחולו על המזמין וישולמו בהתאם לסעיף 46 (3) בתנאי החוזה, כאילו היו ההוצאות האמורות הוצאות שנגרמו לקבלן עקב

הפסקה זמנית של ביצוע המבנה בהתאם להוראות המנהל, כאמור בסעיף 46 (1) בתנאי החוזה.

24. זכויות פטנטים וכיו"ב :

הקבלן ימנע כל נזק מהמזמין ויפצה אותו על כל חיוב הנובע מתביעה, דרישה, הליך, נזק, מהוצאה, היטל וכיו"ב שייגרמו כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סמלי מסחר או זכויות דומות בדבר השימוש, תוך כדי ביצוע המבנה, במתקני המבנה, במכונות או בחומרים שיסופקו על ידי הקבלן.

25. תשלום תמורת זכויות הנאה :

אם לביצוע המבנה יהיה צורך בקבלת זכות הנאה או שימוש כלשהו במקרקעין המצויים מחוץ למקום המבנה, כגון: לצרכי חציבה או נטילת עפר או חול, או זכות מעבר או שימוש או כל זכות דומה – יהיה הקבלן אחראי לקבלת הזכות האמורה מבעליה ולתשלום תמורה כפי שיוסכם בין הבעלים לבין הקבלן.

26. פגיעה בנוחיות הציבור ובזכויותיהם של אנשים :

הקבלן מתחייב לא לפגוע ולא להפריע שלא לצורך, תוך כדי ביצוע המבנה, בנוחיות הציבור ו/או בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיו"ב או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כלשהו. לצורך כך יבצע הקבלן, על חשבונו, דרכים זמניות ויתקין שלטי אזהרה והכוונה מצוידים בפנסים וינקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת שלא לפגוע בנוחיות הציבור.

27. תיקון בנוחיות הציבור ובזכויותיהם של אנשים :

הקבלן אחראי שכל נזק שיגרם לדרך או למתקנים, לרבות המערכות התת – קרקעיות והעל – קרקעיות, תוך כדי ביצוע המבנה על ידו – בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע המבנה יתוקן, על חשבונו, באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המנהל ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול בדרך ובמתקנים האמורים, ובלבד שהקבלן לא יהיה אחראי לנזק או קלקול שנגרמו למתקנים האמורים שאינם נראים לעין ואי אפשר לגלותם תוך הסתכלות רגילה בשטח, אלא אם סומנו המתקנים האמורים בתוכניות, במפרטים, בכתב הכמויות או בכל נספח אחר בחוזה, או אם נודע לקבלן או הודע לו על קיומם של המתקנים האמורים בכל דרך אחרת.

28. מניעת הפרעות לתנועה :

הקבלן אחראי שהובלת מטענים אל מקום המבנה וממנו תיעשה, ככל האפשר, בדרך שלא תגרום הפרעה לתנועה השוטפת, ואם יש צורך בהיתרים מיוחדים להובלת מטענים חורגים יהיה על הקבלן להצטייד בהיתרים הדרושים מטעם הרשויות המוסמכות.

29. אמצעי הגנה להעברת משאות מיוחדים :

- (1) 29. אם לביצוע החוזה יהיה צורך להעביר חפץ כלשהו במקום שההעברה עלולה לגרום נזק לכביש, לגשר, לרשות חשמל, לרשות טלפון לצינור, לכבל וכיו"ב, אם לא ישתמשו באמצעי הגנה מיוחדים – יודיע הקבלן בכתב למפקח, לפני ההעברה, על פרטי החפץ שיש להעבירו, ועל תכניתו להבטחת אמצעי הגנה מתאימים.
- (2) הקבלן יהיה רשאי לבצע, על חשבונו המזמין, את אמצעי ההגנה בהתאם לתכניתו אך ורק לאחר שיקבל את אישורו של המפקח, ולאחר שיהיה בידו רישיון מתאים מהרשויות המוסמכות.

30. הקשר עם קבלנים אחרים :

- (1) 30. הקבלן ייתן אפשרויות פעולה נאותה, לפי הוראות המפקח, לכל קבלן אחר המועסק על ידי המזמין ולכל אדם או גוף שיאשר לצורך זה על ידי המפקח וכן לעובדים (להלן – הקבלן האחר), הן במקום המבנה והן בסמוך אליו, וכן ישתף ויתאם פעולה איתם, יאפשר להם את השימוש בשירותים ובמתקנים שהותקנו על ידו ויבצע כל דבר אחר – הכל בהתאם להוראות שבמפרט הכללי.

- (2) אם פרסם המזמין מכרז לביצוע עבודות שאינן כלולות בחוזה, וההתקשרות עם הקבלנים האחרים נעשתה באמצעות הקבלן, ו/או כאשר העבודות הן עבודות פיתוח והמחירים לביצוען

נקבעו על פי חוזים שנחתמו בעבר עם קבלנים לביצוע עבודות דומות, וההתקשות עם הקבלנים האחרים נעשתה באמצעות הקבלן – התמורה לה זכאי הקבלן בגין עבודות הקבלנים האחרים תהיה 12%, שתחושב בהתאם להוראות שבמפרט הכללי. אם פרסם המזמין מכרז לביצוע עבודות שאינן כלולות בחוזה, וההתקשרות עם הקבלנים האחרים נעשתה ישירות עם המזמין – התמורה לה זכאי הקבלן בגין עבודות הקבלנים האחרים תהיה 6%, שתחושב בהתאם להוראות שבמפרט הכללי.

(3) נגרם עיכוב בביצוע המבנה כתוצאה מאי עמידת כל קבלן אחר בלוחות הזמנים שנקבעו, כאשר הקבלן האחר מועסק ישירות על ידי המזמין, יהיה הקבלן זכאי לארכה להשלמת המבנה בהתאם להוראות סעיף 42 בתנאי החוזה.

31. סילוק פסולת וניקוי מקום המבנה עם השלמת העבודה :

31. (1) הקבלן יסלק, מזמן לזמן, ממקום המבנה את כל הפסולת שהצטברה במקום כתוצאה מפעילותו קבלנים אחרים המועסקים ישירות על ידי הקבלן, לרבות הפסולת כתוצאה מפעולות ניקוי השטח, הרחקת גרוטאות וכו' שקדמו לתחילת ביצוע העבודה, וכן הפסולת כתוצאה מפירוק, הריסה, עקירה או גדיעה של עצים, פרט לגזם שהמפקח הורה להשאיר במקום.
- (2) מיד עם גמר ביצוע העבודות, ינקה הקבלן את המבנה ויסלקו ממנו את כל החומרים המיותרים, הפסולת והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא, וימסור את המבנה כשהוא נקי ומתאים למטרתו.
- (3) הקבלן יסלק את הפסולת אך ורק לאתר שאושר למטרה זו על ידי הרשויות המוסמכות, והסילוק לאתר, כולל דרכי הובלת הפסולת אל אתר הסילוק, הוא באחריותו הבלעדית של הקבלן ועל חשבונו. במקרים של חילוקי דעות בין קבלנים אחרים כלשהם כמשמעותו בסעיף 30 בתנאי החוזה, יקבע המפקח את אחריותו וחלקו של כל קבלן אחר לסילוק הפסולת.

פרק ה' – עובדים

32. אספקת כוח אדם ותנאי עבודה על ידי הקבלן:

32. (1) הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, את כח האדם הדרוש לביצוע המבנה, את ההשגחה על כח אדם זה, את אמצעי התחבורה עבורם אל מקום המבנה וממנו, וכל דבר אחר הכרוך בכך,
- (2) הקבלן מתחייב להעסיק עובדים, מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע המבנה תוך התקופה שנקבעה בחוזה, ובעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר כאמור, לפי העניין. כן מתחייב הקבלן לדאוג לכך שבא – כוחו המוסמך יהיה נוכח במקום ביצוע המבנה במשך כל שעות העבודה.
- (3) לביצוע המבנה יעסיק הקבלן עובדים על פי הוראות חוק שירות התעסוקה, תשי"ט – 1959, או על פי הוראות כל חוק אחר בדבר העסקת עובדים, ישלם שכר עבודה ויקיים את תנאי העבודה, הכל בהתאם לקבוע בהסכמים הקיבוציים החלים עליהם ועל פי כל דין.
- (4) הקבלן מתחייב לשלם בעד עובד שהועסק על ידו בביצוע המבנה מסים לקרנות ביטוח סוציאלי בשיעור שייקבע לגבי אותו העובד על פי ההסכמים הקיבוציים החלים עליהם ועל פי כל דין.
- (5) הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם ולמלא אחר ההוראות הנוגעות לבטיחות בעבודה על פי כל דין, ובאין דרישה חוקית – כפי שיידרש על ידי מפקחי העבודה כמשמעותם בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954.

פרק ו' – ציוד, חומרים ועבודה

33. אספקת ציוד, מתקנים וחומרים :

33. (1) הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, את כל הציוד, המתקנים, החומרים, האבזרים וכל הדברים האחרים הדרושים לביצועו היעיל של המבנה בקצב הדרוש.
- (2) חומרים שסופקו למקום המבנה למטרת ביצוע המבנה והשלמתו, יעברו במועד אספקתם כאמור, לבעלות המזמין.

(3) ציוד וחומרים שסופקו על ידי הקבלן למקום המבנה למטרת ביצוע המבנה והשלמתו, אין הקבלן רשאי להוציאם ממקום המבנה ללא הסכמת המפקח בכתב. ניתנה תעודת השלמה למבנה על פי סעיף 54 (1) בתנאי החוזה, רשאי הקבלן להוציא ממקום המבנה את הציוד והמבנים הארעיים השייכים לו ואת עודפי החומרים.

(4) בכל מקרה שציוד וחומרים נפסלו על פי הוראות סעיף קטן (6) או הורה המפקח בכתב, שהציוד והחומרים לפי סעיפים קטנים (1) עד (3) אינם נחוצים עוד לביצוע המבנה, רשאי הקבלן להוציאם ממקום המבנה, ועם פסילתם או מתן הוראה כאמור, חדלים החומרים מלהיות בבעלות המזמין.

נקבע בהוראה מועד להוצאת הציוד או החומרים, חייב הקבלן להוציאם בהקדם האפשרי ולא יאוחר מהמועד שנקבע כאמור. לא ציית הקבלן להוראה זו, רשאי המזמין להוציאם ממקום המבנה לכל מקום שייראה בעיניו, על חשבון הקבלן, והמזמין לא יהיה אחראי לכל נזק או אבדן שייגרמו להם.

(5) הקבלן אחראי לשמירתם הבטוחה של הציוד והחומרים, והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע החוזה, אולם בכל אחד מהמקרים המנויים בסעיף 63 בתנאי החוזה, רשאי המזמין להשתמש בזכויות המוקנות לו על פי אותו סעיף, וזכות השימוש של הקבלן לפי סעיף קטן זה כפופה לזכויות המזמין על פי סעיף 63 כאמור.

(6) אין להסיק מהוראות סעיף זה מתן אישור על ידי המפקח לטיבם של ציוד וחומרים כלשהם, והמפקח רשאי לפסלם בכל עת.

34. העדפת טובין מתוצרת הארץ:

לטובין מתוצרת הארץ תינתן העדפה בהתאם לתקנות חובת המכרזים (העדפת תוצרת הארץ וחובת פעולה עסקי), התשנ"ה – 1995.

35. טיב החומרים והעבודה:

(1) הקבלן ישתמש בחומרים המיועדים לביצוע המבנה בהתאם לאמור במפרטים, בתכניות, בכתב הכמויות ובשאר מסמכי החוזה. כל החומרים למיניהם יהיו חדשים ויתאימו לדרישות התקנים כפי שנקבע בחוזה. אם מצויים בתקן יותר מסוג אחד של חומרים – יתאימו החומרים לסוג המבוחר של החומר, פרט אם נקבע בחוזה סוג אחר מתוך התקן המתאים.

- (2) א. חומרים מתוצרת הארץ, אשר לגביהם קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי – יתאימו בתכונותיהם לתקנים הישראליים;
ב. חומרים מתוצרת הארץ, אשר לגביהם לא קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי – יתאימו בתכונותיהם לתקני חוץ אשר נקבעו בחוזה או לדרישות שפורטו בחוזה;
ג. חומרים מיובאים יתאימו בתכונותיהם לתקני חוץ אשר נקבעו בחוזה או לדרישות שפורטו בחוזה;
ד. חובת ההוכחה על ההתאמה כאמור בפסקאות (א), (ב) ו-(ג) לעיל, חלה על הקבלן.

- (3) א. חומרים אשר לגביהם קיימים תקנים ישראלים, יישאו תו תקן;
ב. אם מהחומרים הנדרשים לא קיים חומר הנושא תו תקן או קיים רק חומר אחד בלבד הנושא תו תקן – יהיה הקבלן רשאי להציע חומרים שאינם נושאים תו תקן, אולם בתנאי שהחומרים המוצעים יתאימו לדרישת התקנים;
ג. חובת ההוכחה על ההתאמה כאמור בפסקאות (א) ו-(ב) לעיל, חלה על הקבלן.

(4) הקבלן חייב לקבל את אישורו המוקדם של המפקח, הן ביחס למקורות החומרים בהם יש בדעתו להשתמש והן ביחס לטיב אותם חומרים, אולם מוסכם בזה במפורש, כי בשום פנים אין אישור המקור משמש אישור לטיב החומרים המובאים מאותו מקור. המפקח רשאי לפסול משלוחי חומרים ממקור מאושר, אם אין אותם החומרים מתאימים למפרט. חומרים מכל הסוגים לא יירכשו על ידי הקבלן אלא באישור מוקדם של המפקח.

(5) הקבלן ישתמש בחומרים המיועדים לביצוע המבנה רק לאחר שהחומרים אושרו על ידי המפקח ועל ידי המעבדה, במקרים בהם דרוש אישור מעבדה. החומרים שיספק הקבלן למקום המבנה יתאימו מכל הבחינות לאלה שאושרו והיו בכמות הדרושה לצורך התקדמות העבודה לפי לוח הזמנים שנקבע. מצא המפקח שהחומרים אינם תואמים למדגם שאושרו כאמור, יפסיק הקבלן את העבודה ויסלק ממקום המבנה את החומרים שאינם תואמים אלא אם המפקח הורה אחרת.

(6) הקבלן יבצע את פעולות האריזה, ההובלה, ההעמסה והפריקה, האחסנה וכל יתר הפעולות הכרוכות בהבאת החומרים למקום המבנה, באופן שימנע את קלקולם, זיהומם או הפחתת ערכם בכל דרך אחרת.

החומרים יאוחסנו בצורה אשר תימנע הפרעה לתנועה חופשית של כלי רכב והולכי רגל והפרעה מכל סוג אחר.

(7) (א) הקבלן יספק, לפי דרישת המפקח, דוגמאות של חומרים ואבזרים בטרם יזמין אותם או בטרם יחל בייצורם או בביצוע העבודות במפעל או במקום המבנה;

(ב) הדוגמאות שאושרו על ידי המפקח יישמרו במקום שיוסכם עליו עד לאחר גמר הביצוע וישמשו להשוואה לחומרים שסופקו ולעבודות המבוצעות. כל הדוגמאות תהיינה רכוש המזמין אלא אם נקבע בחוזה אחרת;

(ג) בכל מקרה שחומר או אבזר הוזמן תחילה כדוגמא, תימדד במסגרת הסעיף המתאים של כתב הכמויות, אולם ישולם לקבלן רק בעד הדוגמא שאושרה סופית לביצוע כאשר ממחיר הדוגמא יופחת הסכום בגין התקנת המוצר או האבזר המתאים.

(8) על הקבלן למסור תעודות אחריות, מנופקות על ידי יצרנים או יבואנים, של חומרים המסופקים למקום המבנה, עבור כל אותם החומרים שלגביהם קיימת חובה על פי דין של מסירת תעודות אחריות לצרכן או אם הייתה דרישה כזו במפרט למרות שלא קיימת לגביהם חובה על פי דין.

(9) סופקו חומרים מסוימים על ידי המזמין – אין בעבודה זו כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לטיב העבודה.

(10) א. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו ולפי הוראות המפקח, דגימות מהחומרים והעבודות שנעשו וכן את הכלים, כח האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לביצוע הבדיקות במקום המבנה על ידי אחרים או להעברתם של החומרים לבדיקת מעבדה, הכול כפי שיוורה המפקח;

ב. המנהל שומר לעצמו את הזכות לקבוע את המעבדה שתבצע את הבדיקות, ואין בעבודה זו כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לטיב החומרים והעבודות כנדרש בחוזה.

11. ההוצאות בגין הבדיקות שבוצעו בהתאם להוראות המפקח יחולו על המזמין, פרט להוצאות שלהלן שיחולו, בכל מקרה, על הקבלן:

- א. הוצאות בגין בדיקות מוקדמות של חומרים המיועדות לקביעת מקורות האספקה;
- ב. הוצאות בגין בדיקות חומרים ועבודה, שיימצאו בלתי מתאימים לדרישות החוזה;
- ג. הוצאות בגין בדיקות שהקבלן הזמין למטרתיו הוא, כגון: לנוחות בעבודה, לחסכון וכיו"ב.

36. חומרים במקום המבנה :

36. (1) א. סיפק הקבלן חומרים למקום המבנה וביקש עבורם תשלום, יגיש הקבלן למפקח חשבון בגין החומרים שסופקו למקום המבנה, ועל חשבון זה יחולו הוראות סעיף 59 בתנאי החוזה.

ב. התשלום עבור חומרים שסופקו על ידי הקבלן לאתר פתוח, יבוצע רק לאחר שהקבלן ימציא למזמין ערבות בנקאית – בנוסח שנקבע בנספח 1 – בגובה של ערך החומרים, ללא התייחסות. הערבות האמורה תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן כשהחודש הקובע לחישוב ההצמדה יהיה החודש הבסיסי, כאמור בסעיף 62 (1) בתנאי החוזה, והיא תומצא על ידי הקבלן למזמין לא יאוחר מ-15 יום לפני המועד שנקבע לתשלום החשבון עבור החומרים;

ג. איחר הקבלן בהמצאת הערבות לחומרים, יתווסף לפרק הזמן שנקבע לתשלום החשבון או לתשלום חלק מהחשבון המתייחס לחומרים, אותו פרק זמן שבו איחר הקבלן בהמצאת הערבות, והתשלום בפרק הזמן הנוסף כאמור, לא יישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי;

ד. לבקשת הקבלן, הערבות האמורה תוחזר לו לאחר שהחומרים שסיפק למקום המבנה הושעו במבנה;

ה. לצורך סעיף 62 בתנאי החוזה – דין חומרים שסופקו כאמור, כדין חומרים שהושקעו במבנה בתאריך אספקתם.

(2) המנהל רשאי להורות שהקבלן ישתמש בביצוע המבנה בחומרים שסופקו על ידי המזמין ושתמורתם תנוכה מהסכומים המגיעים לקבלן.

(3) הותנה במפורש שהזמין יספק את החומרים לביצוע המבנה, כולם או מקצתם, והחומרים סופקו בהתאם לכך – יחולו עליהם ההוראות כדלהלן:

- א. הקבלן ישתמש בחומרים האמורים אך ורק לביצוע המבנה;
- ב. עם הבאת החומרים האמורים או חלק מהם למקום המבנה – לא יהיה הקבלן רשאי להוציא אותם או כל חלק מהם, ממקום המבנה, אלא אם קיבל רשות מוקדמת בכתב מאת המפקח;
- ג. הקבלן מתחייב שהחומרים האמורים או כל חלק מהם, לא יוחלפו בחומרים אחרים, אלא אם קיבל רשות מוקדמת בכתב מאת המפקח;

- ד. הקבלן מתחייב להחזיר למזמין את החומרים שסופקו על ידי המזמין ושהקבלן לא השתמש בהם לביצוע המבנה, וכן כל עודף ושארית מהחומרים האמורים.
4. לא החזיר הקבלן את החומרים או את עודפם, לפי סעיף קטן (3) (ד), חייב הקבלן לשלם מיד למזמין תמורתם סכום שייקבע על ידי המנהל בהתאם למחירי השוק ביום התשלום.

37. בדיקת חלקי המבנה שנועדו להיות מכוסים :

1. הקבלן מתחייב למנוע את כיסוי או הסתרתו של חלק כלשהו מהמבנה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ללא הסכמתו של המפקח.
2. הושלם חלק מהמבנה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח בכתב שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהמבנה לפני כיסוי או הסתרתו. בדיקת המפקח תיערך תוך זמן סביר מקבלת תודעת הקבלן.
1. הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק מהמבנה, לפי הוראת המפקח, לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו ולאחר מכן יחזירו לתיקנו, לשביעות רצונו של המפקח. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן זה, רשאי המנהל לחשוף, לקדוח קידוחים ולעשות חורים בכל חלק מהמבנה ולאחר מכן להחזירו לתיקנו.
4. ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה בסעיף קטן (3) תחולנה על הקבלן, פרט אם קיים הקבלן את התחייבותו לפי סעיף קטן (1) והבדיקות הוכיחו שהעבודה בוצעה בהתאם להוראות החוזה.
5. הוצאות שחלות לפי סעיף זה על הקבלן, רשאי המזמין לנכות מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבות מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות.

38. סילוק חומרים פסולים ועבודה פסולה :

1. המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, בכל עת, תוך כדי מהלך העבודה :
 - א. על סילוק חומרים כלשהם ממקום המבנה, בתוך פרק זמן אשר ייקבע בהוראה, בכל מקרה שהחומרים אינם תואמים לדרישות החוזה, ועל הבאת חומרים אחרים התואמים לדרישות החוזה ;
 - ב. על סילוקו, הריסתו והקמתו מחדש של חלק כלשהו מהמבנה שהוקם על ידי שימוש בחומרים או בעבודה שבוצעה בניגוד לדרישות החוזה.
2. כל בדיקה שנערכה על ידי המפקח וכל תשלום ביניים שבוצע בקשר לחומרים ולעבודה האמורים, אינם גורעים מכוחו של המפקח לפי סעיף קטן (1).
3. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן (1), יהיה המזמין רשאי לבצע על חשבון הקבלן. הקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות והמזמין יהיה רשאי לנכות הוצאות אלה מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבות מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות.

פרק ז' – מהלך ביצוע המבנה

39. התחלת ביצוע המבנה :

הקבלן יתחיל בביצוע המבנה בתאריך שייקבעו בצו התחלת העבודה, וימשיך בביצוע בקצב הדרוש להשלמת המבנה תוך התקופה שנקבעה בחוזה, ובהתאם ללוח הזמנים הנזכר בסעיף 11 בתנאי החוזה.

40. העמדת מקום המבנה לרשות הקבלן :

לפני מתן ההוראה להתחיל בביצוע המבנה, או במועד מתן אותה הוראה, יעמיד המנהל לרשות הקבלן את מקום המבנה או את אותו חלק ממנו הדרוש להתחלת ביצועו של המבנה והמשכתו בהתאם ללוח הזמנים הנזכר בסעיף 11 בתנאי החוזה. לאחר מכן יעמיד המנהל לרשות הקבלן, מזמן לזמן, חלקים נוספים ממקום המבנה, הכל כפי שיידרש לביצוע המבנה האמור.

41. מועד השלמת המבנה :

1. הקבלן מתחייב להשלים את המבנה תוך התקופה שנקבעה בחוזה, שמנינה יתחיל מהתאריך שנקבע בצו התחלת העבודה.
2. הוראות סעיף קטן (1) תהיינה כפופות לכל תנאי מפורש בחוזה לגבי השלמתו של כל חלק מסוים מהמבנה תוך התקופה המסוימת שנקבעה בחוזה.
3. ניתנה ארכה להשלמת המבנה או קוצר המועד להשלמת המבנה, בהתאם לסעיף 42 בתנאי החוזה, ישתנה המועד להשלמת המבנה בהתאם לכך.

42. ארכה או קיצור להשלמת המבנה :

42. 1. ניתנה פקודת שינויים המחייבת את ביצועה של העבודה נוספת או שונה מזו שהובאה בחשבון לצורך קביעת מועד השלמת המבנה או המחייבת את ביטולה של חלק מהעבודה או הפסקתה, לפי סעיף 46 בתנאי החוזה, רשאי המזמין, ביוזמתו הוא או לפי בקשת הקבלן, לקבוע בה את השינוי במועד השלמת המבנה.

2. נגרם עיכוב בביצוע המבנה כתוצאה מנסיבות התלויות במזמין, רשאי הקבלן לבקש ארכה להשלמת המבנה, והמזמין יקבע את שיעור הארכה בפקודת שינויים בכפוף לתנאים בסעיף קטן (4).

3. נגרם עיכוב בביצוע המבנה על ידי כח עליון או כתוצאה מנסיבות אחרות שלדעת המזמין לא הייתה לקבלן שליטה עליהם ולא הייתה לו אפשרות למנוע את העיכוב, רשאי הקבלן לבקש ארכה להשלמת המבנה, והמזמין יקבע את שיעור הארכה בפקודת שינויים, בכפוף לתנאים בסעיף קטן (4).

4. התנאים למתן ארכה להשלמת המבנה יהיו כדלהלן:
 א. הקבלן יהיה חייב להביא ראיות, לשביעות רצונו של המזמין, לרבות יומן העבודה, שהנסיבות האמורות אירעו וגרמו לעיכוב בביצוע המבנה;
 ב. הקבלן יהיה חייב להגיש את בקשתו לארכה כאמור בתוך 60 יום מיום אירוע הנסיבות שגרמו לעיכוב בביצוע המבנה, אולם המזמין יהיה רשאי לדון במתן ארכה כאמור ולקבוע את שיעור הארכה גם אם הבקשה הוגשה לאחר תום 60 הימים האמורים, בתנאי שהקבלן יתן טעם סביר וינמק את הסיבות לאיחור בבקשתו.

5. נגרם עיכוב בביצוע המבנה כתוצאה מהנסיבות המפורטות בסעיפים קטנים (1) ו-(2), ישלם המזמין לקבלן – בכפוף לתנאים בסעיף קטן (4) – הוצאות תקורה בשיעור שייקבע לפי הנוסחה שלהלן:

$$Q = p \{ \frac{T_1}{T_0} \times K_0 - K_1 \}$$

Q = הוצאות התקורה;
 P = אחוז ההוצאות המוסכם המבוטא כשבר עשרוני: באתר סגור – 5%;
 באתר פתוח – 6%;
 K_0 = סכום החוזה, ללא מע"מ;
 K_1 = סכום הביצוע במחירי בסיס, ללא מע"מ וללא התייקרות;
 T_0 = תקופת הביצוע החוזית;
 T_1 = תקופת הביצוע, כולל ארכות שניתנו בהתאם לסעיפים קטנים (1) ו-(2) או תקופת הביצוע בפועל – הקצרה מבין שתיהן.

8. בחישוב תקופת הביצוע T_1 לא יובאו בחשבון התקופה של הפסקה זמנית בביצוע המבנה לפי סעיף 46 בתנאי החוזה, וכן התקופה שבין התאריך שנקבעו בצו התחלת העבודה לבין תאריך התחלת העבודה בפועל במקום המבנה.

7. הוצאות התקורה לפי סעיף קטן (5) ישולמו לקבלן עם סילוק שכר החוזה כחלק מיתרת שכר החוזה הכולל התייקרות וריבית חשב כללי, כאמור בסעיפים 60 (3) ו-62 (5) בתנאי החוזה, כפוף להכללת הבקשה לתשלום הוצאות התקורה בחשבון הסופי שיוגש על ידי הקבלן בהתאם לסעיף 60 בתנאי החוזה.

8. התשלום עבור הוצאות התקורה הנוספות לפי סעיף קטן (5) מהווה פיצוי מלא בגין כל הוצאות הקבלן עקב התמשכות הביצוע, הן במקום המבנה והן מחוץ למקום המבנה, ומעבר לפיצוי כאמור לעיל, הקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת או פיצוי נוסף עקב התמשכות ביצוע המבנה.

43. עבודה בשעות היום בימי חול :

1. פרט אם הותנה בחוזה במפורש אחרת, לא תיעשה עבודה בביצוע המבנה בשעות הלילה או בימי שבת ומועדי ישראל אלא בכפוף לכל דין.
2. אין הוראות סעיף קטן (1) חלות על עבודה שצריכה להיעשות, מטבע הדברים, ללא הפסק או במשמרות רצופות, או כל עבודה שהיא הכרחית ובלתי נמנעת להצלה נפש או רכוש או לביטחון המבנה, ואולם במקרה של עבודה כזו על הקבלן להודיע על כך מיד למפקח.

44. החשת קצב ביצוע המבנה :

44. 1. היה צורך, לדעת המזמין, בכל עת, להחיש את קצב ביצוע המבנה מכפי שנקבע תחילה, יפנה המזמין בדרישה מתאימה לקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו להחשת ביצוע המבנה בהתאם לדרישה ולמלא אחרי כל יתר הוראות המזמין הנוגעות לעניין שעות העבודה, ימי העבודה ושיטות העבודה.

2. מילא הקבלן את התחייבותו לפי סעיף קטן (1) והחיש את קצב ביצוע המבנה בהתאם לדרישת המזמין ונגרמו לו כתוצאה מכך הוצאות נוספות על אלה הכרוכות בביצוע המבנה לפי הקצב שנקבע תחילה, יחזיר המזמין לקבלן את ההוצאות הנוספות בשיעור שיוסכם בין הצדדים בתוספת 17% עבור רווח והוצאות כלליות, וכן הוצאות מימון, אם היו כאלה.

45. פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים :

45. 1. אם לא ישלים הקבלן את ביצוע המבנה או כל חלק מסוים מהמבנה תוך התקופה שנקבעה בחוזה, בהתחשב בהארכתה או בקיצורה לפי סעיף 42 בתנאי החוזה, ישלם הקבלן למזמין את הסכום שנקבע בחוזה כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש על כל יום של איחור שבין המועד הסופי שנקבע להשלמת המבנה או חלק מהמבנה כאמור ועד מועד השלמתם בפועל. סכום הפיצויים המוסכמים יהיה צמוד למדד כמוגדר בסעיף 62 (3) (א) בתנאי החוזה, ויוגדל בשיעור עליית המדד בין החודש הבסיסי לבין החודש שבו הסתיימה העבודה בפועל.

2. המזמין יהיה רשאי לנכות את סכום הפיצויים האמורים בסעיף קטן (1) מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות. תשלום הפיצויים, ניכויים או גבייתם אינם פוטרים את הקבלן מהתחייבותו להשלים את המבנה או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה.

3. אם לפני השלמת המבנה כולו נתן המנהל לקבלן תעודת השלמה לגבי חלק כלשהו מהמבנה, לפי סעיף 54 בתנאי החוזה, והמזמין החזיק או השתמש בחלק האמור, יופחת לגבי כל יום לאחר מתן תעודת ההשלמה האמורה, חלק יחסי מהפיצויים המוסכמים והקבועים מראש האמורים בסעיף קטן (1), לפי הערך היחסי שבין חלק המבנה האמור לבין המבנה כולו.

46. הפסקת עבודה :

46. 1. הקבלן יפסיק את ביצוע המבנה, כולו או מקצתו, לזמן מסוים או לצמיתות, לפי הוראה בכתב מאת המנהל, בהתאם לתנאים ולתקופה שיוצונו בהוראה, ולא יחדש את ביצוע המבנה אלא אם ניתנה לו על ידי המנהל הוראה בכתב על כך.

2. הופסק ביצוע המבנה, כולו או מקצתו, לפי סעיף קטן (1), ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת המבנה ולהגנתו לפי הצורך, כפי שיאושרו על ידי המפקח.

3. הוצאות שנגרמו לקבלן כתוצאה מהפסקה זמנית של ביצוע המבנה לפי הוראות המנהל, כאמור בסעיף קטן (1), תחולנה על המזמין ובלבד שהקבלן לא יהיה רשאי לבקש תשלום הוצאות כאמור אלא אם, תוך 60 יום מיום קבלת הוראות המפקח, נתן למפקח הודעה בכתב על כוונתו לבקש את תשלום ההוצאות. שיעור ההוצאות ייקבע על ידי המנהל על פי האמור בסעיף 49 בתנאי החוזה לאחר קבלת בקשת הקבלן.

4. הופסק ביצוע המבנה, כולו או מקצתו, לצמיתות, אחרי שניתן צו התחלת עבודה על פי סעיף 39 בתנאי החוזה, והקבלן החל בביצוע המבנה בפועל – יהיה הקבלן זכאי לקבל מהמזמין את התמורה עבור העבודה שביצוע בפועל עד למועד הפסקת העבודה וכן לפיצויים כמוגדר בסעיף קטן (5), וזאת לסילוק סופי ומוחלט של כל תביעותיו בגין הפסקת העבודה כאמור, ללא יוצא מן הכלל, לרבות הוצאותיו והפסד רווחים, בכפוף לאמור בסעיף קטן (6). לצורך קביעת ערך העבודה שבוצעה בפועל על ידי הקבלן, תעשנה מדידות סופיות לגבי המבנה או כל חלק ממנו

שהקמתו הופסקה, הכל לפי העניין. ערך העבודה שבוצעה בפועל על ידי הקבלן, ייקבע תוך 45 יום מיום הפסקת העבודה.

5. לצורך חישוב גובה הפיצויים, כאמור בסעיף קטן (4), יופחת מערך החוזה סכום השווה ל-25% במחירי בסיס החוזה, וכן יופחת סכום השווה לערך העבודה שבוצעה בפועל במחירי בסיס החוזה והיתרה תוכפל ב- 5.2%. הסכום המתקבל שהוא הפיצוי המוסכם המגיע לקבלן בגין הפסקת העבודה, יעודכן בהתאם להפרש שבין המדד בחודש הבסיסי לבין המדד בחודש שקדם לחודש בו הופסקה העבודה, כמוגדר בסעיף 62 (3) (א). הפיצויים על פי סעיף קטן זה יישאו ריבית חשב כללי מיום הפסקת העבודה ועד למועד הנקוב בסעיף קטן (8).

למניעת ספק, מוצהר בזה, כי ביצוע החוזה בשיעור של 75% מהיקפו או יותר, לא יקנה לקבלן זכות לקבלת פיצויים כלשהם.

6. א. רואים את מחצית הסכום המתקבל לפי סעיף קטן (5) כשיפוי הקבלן בגין הוצאות מיוחדות שנגרמו לו בקשר וכתוצאה מהפסקת העבודה, כולל הפסד רווחים, פרט להוצאות הקמת המתקנים כמפורט להלן, ומחצית הסכום כשיפוי הקבלן בגין הקמה ופירוק של מתקני העזר, הכנת דרכי גישה וכיו"ב. אם יוכיח הקבלן, כי הוצאותיו בסעיפים אלה (הקמת המתקנים), עולות על מחצית הסכום לפי סעיף קטן (5), ישולם לקבלן מחצית הסכום בסעיף קטן (5) ובנוסף לכך ישולמו לו תשלומים נוספים עבור הקמה ופירוק של: מבני עזר, גדרות, מפעלי ייצור, לרבות היסודות לני"ל, דרכי גישה, קווי מים ומערכות אחרות וכן עבודות ושירותי עזר (להלן – המתקנים), הכל בתנאי שמתקנים אלה לא פורטו בכתב הכמויות ובתנאי שהקבלן הקים לצורך ביצוע העבודות על פי חוזה זה;

ב. הוכיח הקבלן את הוצאותיו כאמור לעיל, יהיה זכאי להחזר הוצאותיו הישירות בפועל בערך היחסי של יתרת העבודה שלא בוצעה מתוך ההיקף הכולל של החוזה. הוצאות אלה יישאו ריבית החשב הכללי מתאריך ביצוע המתקנים ועד למועד הנקוב בסעיף קטן (8).

7. הופסק ביצוע המבנה, כולו או מקצתו, לצמיתות, אחרי חתימת החוזה, אך לפני שניתן צו התחלת העבודה או אחרי שניתן צו התחלת העבודה, אך הקבלן טרם החל בביצוע המבנה בפועל – יחולו הוראות סעיף קטן (5) ובלבד שבמקרה זה ישולם לקבלן רק מחצית הסכום המתקבל לפי סעיף קטן (5).

8. א. הסכומים שיגיעו לקבלן לפי סעיפים קטנים (4), (5), (6) או (7), ישולמו לקבלן בכפוף לכך שיגיע חשבון סופי לא יאוחר מ-60 יום מיום הפסקת העבודה, והוראות סעיף 60 בתנאי החוזה יחולו, בשינויים המחויבים, גם על תשלום הסכומים האמורים;

ב. הגיש הקבלן את החשבון הסופי בתוך התקופה הנקובה בפיסקה (א), יישאו הפיצויים ו/או ההוצאות כאמור בסעיפים קטנים (5), (6) או (7) ריבית החשב הכללי מיום הפסקת העבודה ועד ליום הגשת החשבון הסופי. איחר הקבלן בהגשת החשבון הסופי, יישאו הפיצויים ו/או ההוצאות כאמור ריבית החשב הכללי אך ורק עד ליום ה-60 מיום הפסקת העבודה.

47. שימוש או אי שימוש בזכויות על ידי הצדדים :

1. הסכמת הצדדים או אחד מהם לסטות מהוראות חוזה זה במקרה מסוים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.

2. לא השתמשו הצדדים או אחד מהם בזכויות הניתנות להם לפי חוזה זה במקרה מסוים אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי חוזה זה.

פרק ח' – תוספות והפחתות

48. שינויים :

48. 1. המזמין רשאי להורות בכל עת על כל שינוי, לרבות: צורות, סגנון, איכות, סוג, גודל, כמות, גובה, מתאר וממדיו של המבנה וכל חלק ממנו – פרט לשינויים מהותיים באופי המבנה – והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו ובלבד שערך כל השינויים לא יגדל או יקטן בלמעלה מ-25% מסכום החוזה לפני שינויים ולפני מס ערך מוסף או שהכמות בסעיף כלשהו בכתב הכמויות לא תיגדל בלמעלה מ-50% מהכמות בחוזה לפני שינויים.

2. הוראת המזמין על שינוי המבנה לפי סעיף קטן (1) תיקרא פקודת שינויים ותינתן לקבלן בכתב כשיא חתומה על ידי המזמין.

2. פקודת שינויים לפי סעיף זה תחייב את הקבלן כל עוד ערך השינויים, לרבות שינויים קודמים לפי פקודות כני"ל, לא יגדל או יקטן בלמעלה מ-25% מסכום החוזה לפני שינויים ולפני מס ערך מוסף או שהכמות בסעיף כלשהו בכתב הכמויות לא תיגדל בלמעלה מ-50% מהכמות בחוזה לפני שינויים.

49. הערכת שינויים:

49. 1. ערכו של כל שינוי שבוצע בהתאם לפקודת שינויים ושערכו אינו מגדיל מקטין בלמעלה מ-25% את סכום החוזה ו/או שערכו אינו מגדיל בלמעלה מ-50% את הכמות בסעיף כלשהו בכתב הכמויות, כאמור בסעיף 48 בתנאי החוזה, ייקבע לפי מחירי היחידות הנקובים בכתב הכמויות. לא נקבעו בכתב הכמויות כל מחירי היחידות הדרושים לקביעת ערכו של השינוי – ייקבעו מחירי היחידות החסרים כאמור בסעיף קטן (2); ואולם אין הקבלן רשאי לעכב את ביצועו של השינוי מפאת אי קביעת ערכו של השינוי. ערכו של כל שינוי המגדיל או מקטין בלמעלה מ-25% את סכום החוזה ו/או שערכו מגדיל בלמעלה מ-50% את הכמות בסעיף כלשהו בכתב הכמויות, כאמור בסעיף 48 בתנאי החוזה, ייקבע כאמור בסעיף קטן (3).
2. לצורך קביעת מחירי היחידות החסרים, כאמור בסעיף קטן (1), יובא בחשבון כל מחיר יחידה דומה הנקוב בכתב הכמויות שאפשר להתבסס עליו לצורך קביעת כל אחד ממחירי היחידות החסרים. בהעדר מחירי יחידות דומים שאפשר להתבסס עליהם לקביעת אחד ממחירי היחידות החסרים – ייקבע ערכו של השינוי על פי מחירי יחידה של סעיפים מתאימים, הנקובים במחירון התקף של "המאגר המשולב" וזאת על פי המחירים לכמויות הגדולות. המחירים ב"מאגר המשולב" כוללים רווח והוצאות כלליות של הקבלן.
3. בקביעת מחירי היחידות כאמור בסעיף קטן (1) יובאו בחשבון תעריפי שכר העבודה ועלויות החומרים, כפי שנקבעו בחוזה. בהעדר קביעה כזו – ייקבעו תעריפי שכר העבודה והחומרים על פי מחירי יחידה בסעיפים מתאימים, הנקובים במחירון התקף של "המאגר המשולב", כאמור בס"ק (2) לעיל. בהעדר סעיפים מתאימים ב"מאגר המשולב" – יקבעו התעריפים על פי המסמכים שיוגשו על ידי הקבלן, בכפוף לאישור המנהל. בקביעת מחיר על פי מסמכים הרווח וההוצאות הכלליות יהיו 17% בתוספת הוצאות מימון – אם היו כאלה – וריבית החשב הכללי לתקופת הוצאות המימון בפועל, שיוכחו על ידי הקבלן, ובלבד שתקופה זו לא תעלה על 60 יום.
4. קיבלת הקבלן פקודת שינויים שלא נקבע בה ערכו של השינוי ולדעתו השינוי מחייב את העלאת שכר החוזה – יודיע למנהל בכתב בהקדם האפשרי על כוונתו לבקש העלאת שכר החוזה כאמור. עברו 60 יום מיום מתן פקודת השינויים מבלי שהקבלן פנה למנהל בכתב כאמור, רואים אותו כאילו הסכים לכך שהשינוי לא ישפיע על שכר החוזה. אולם המנהל באישור המזמין יהיה רשאי לדון בהעלאת שכר החוזה כאמור גם אם הודעת הקבלן הוגשה לאחר תום 60 הימים האמורים, בתנאי שהקבלן ייתן טעם סביר וינמק את הסיבות לאיחור בהודעתו.

50. תשלומי עבודה יומית:

50. 1. הורה המזמין בפקודת שינויים על ביצוע של עבודה שתיעשה לפי עבודה יומית, ישולם לקבלן בעד ביצוע העבודה האמורה על פי ערך העבודה וערך החומרים במקום המבנה, בהתאם להוראות סעיף 49 בתנאי החוזה.
2. ערך העבודה וערך החומרים לצורך סעיף זה ייקבעו על ידי המנהל, בין השאר, על סמך מחירי התשלומים ב"מאגר המשולב", כמפורט בסעיף 49 לעיל, ועל יסוד רשימות שניהל הקבלן, בהן נרשמו הפרטים הבאים:
- א. כמויות החומרים שהושקעו בעבודה;
 - ב. שמות העובדים, מקצועותיהם, סוגיהם במקצוע וכן ימי העבודה ושעות העבודה;
 - ג. הוצאות הובלה;
 - ד. הוצאות ציוד מכני כבד;
 - ה. הוצאות אחרות הקשורות לביצוע העבודה.
3. הרשימות כאמור בסעיף קטן (2) פסקאות (א), (ג), (ד) ו-(ה)
- תימסרנה למפקח, בשני עותקים, בסוף כל שבוע, ורשימת העובדים כאמור בסעיף קטן (2) (ב) תימסר למפקח, בשני עותקים, לאחר כל יום עבודה; אחד העותקים מכל רשימה, לאחר בדיקתו ואישורו של המפקח, יוחזר לקבלן לשם הגשתו לתשלום.

51. רשימת תביעות:

51. 1. הקבלן יגיש למנהל רשימה של כל תביעותיו לתשלומים נוספים שלא הותנה עליהם בחוזה ואשר לדעתו הוא זכאי להם עקב ביצוע המבנה במשך חודש מסוים, לא יאוחר מ-60 יום לאחר תום אותו חודש.

2. כל תביעה שלא נכללה ברשימת התביעות, כאמור בסעיף קטן (1). רואים כאילו הקבלן ויתר עליה לחלוטין וללא תנאי. אולם המנהל באישור המזמין יהיה רשאי לדון בתביעות הקבלן לתשלומים נוספים שלא הותנה עליהם גם אם תביעות אלה הוגשו לאחר המועד הנקוב לעיל, בתנאי שהקבלן יתן טעם סביר וינמק את הסיבות לאיחור בהגשת תביעותיו.

פרק ט' – מדידות

52. מדידת כמויות:

52. 1. הכמויות הנקובות בכתב הכמויות הן אומדן בלבד של הכמויות הדרושות לביצוע המבנה ואין לראותן ככמויות הסופיות שעל הקבלן לבצע בפועל לצורך מילוי התחייבויותיו לפי החוזה.
2. הכמויות שבוצעו בפועל לפי החוזה תיקבענה על סמך מדידות שתעשנה על ידי המפקח והקבלן בהתאם לשיטה המפורטת בכתב הכמויות ו/או על סמך חישובי כמויות שיוגשו על ידי הקבלן ויאושרו על ידי המפקח, הכל לפי העניין. כל המדידות תירשמנה בספר המדידות או ברשימות מיוחדות לכך ותיחתמנה על ידי המפקח והקבלן.
3. לפני בואו למדוד את המבנה, כולו או מקצתו, יתן המפקח הודעה מראש לקבלן על כוונתו לעשות כן ועל המועד הרצוי לו, והקבלן מתחייב להיות נוכח במועד הנקוב או לשלוח בא – כוח לצורך זה ולעזור למפקח או לנציגו לבצע את המדידות הדרושות, וכן לספק את כח האדם והציוד הדרושים לביצוע המדידות, על חשבונו, ולהמציא למפקח את הפרטים הדרושים בקשר לכך.
4. לא נכח הקבלן או בא – כוחו במועד הנקוב לצורך ביצוע המדידות – רשאי המפקח או נציגו לבצע את המדידות בהעדרם, ויראו את המדידות האלה כמדידות הנכונות של הכמויות, והקבלן לא יהיה רשאי לערער עליהן. אולם אם הקבלן נתן טעם סביר להעדרו ומסר על כך הודעה למפקח לפני המועד שנקבע לביצוע המדידות כאמור, יידחה ביצוע המדידות למועד מאוחר יותר שייקבע כאמור בסעיף קטן (3).
5. נכח הקבלן או בא כוחו במועד ביצוע המדידות – רשאי הוא לערער בכתב, תוך 7 ימים, על כל כמות שנמדדה, והמפקח יקבע מועד לביצוע מדידה שנייה של הכמות האמורה. אם גם אחרי המדידה השנייה יישארו חילוקי דעות בין הקבלן לבין המפקח, יקבע המנהל את הכמויות וקביעתו תהיה סופית.
6. היה המבנה, כולו או מקצתו, מוכן למדידה והקבלן ביקש שהמדידות תבוצענה בהקדם – לא ידחה המפקח את ביצוע המדידה אלא מסיבות סבירות.

53. הקצבים ומחירי יסוד:

53. 1. סכום שנכלל בכתב הכמויות כהקצב כספי לכיסוי הוצאות ביצועו של חלק כלשהו מהמבנה – לא ייכלל החוזה; ואם בוצע חלק המבנה האמור, ייכלל בשכר החוזה, במקום הסכום שנכלל כהקצב, ערכו של חלק המבנה האמור, שייקבע בהתאם להוראות סעיף 49 בתנאי החוזה.
2. בכל מקום שבו נקבע בחוזה "מחיר יסוד", לגבי חומר או מוצר, פירושו: מחיר נטו במקום רכישתו של אותו חומר או מוצר – מבלי להביא בחשבון הוצאות העמסה, פריקה, הובלה, גזירת, פחת, רווח הקבלן, מימון והוצאותיו האחרות וכיו"ב כפי שאותו מחיר נקוב בכתב הכמויות או בכל נספח אחר ממסמכי החוזה.
- במקרה שחלף פרק זמן בין המועד שבו סוכם מחיר היסוד של החומר או המוצר לבין מועד רכישתו בפועל, ובעת סיכום מחיר היסוד סוכם גם על תשלום התייקרות למחיר זה – ישולם ההפרש שבין המדד שפורסם סמוך לפני מועד סיכום המחיר לבין המדד לפיו מחושבת ההתייקרות המגיעה לקבלן עבור אותו תשלום ביניים בו כלול המחיר.
- לצורך חישוב שכר החוזה יוחלף מחיר היסוד שנקבע בחוזה במחיר היסוד המוסכם, בתוספת ההתייקרות כאמור לעיל. נתן הקבלן הנחה או ניתנה לקבלן תוספת לשכר החוזה, לא יחולו ההנחה או התוספת על מחירי היסוד. הקבלן חייב לקבל את אישור המפקח בנוגע למקור האספקה, לטיב החומרים, המוצרים ולמחיריהם.
3. הקבלן מתחייב להמציא למפקח, לפי דרישתו, כל הצעת מחיר, חשבון, שובר, קבלה וכיו"ב הנוגעים לקביעת שכר החוזה בהתחשב בסעיפים קטנים (1) ו-(2).

54. תעודת השלמה למבנה :

54. 1. הושלם המבנה – יודיע על כך הקבלן למפקח בכתב והמפקח יתחיל בבדיקת המבנה, תוך 15 יום מיום קבלת ההודעה, וישלים את הבדיקה תוך 30 יום מהיום שהתחיל בה. מצא המפקח את המבנה מתאים לדרישות החוזה – ייתן המנהל לקבלן תעודת השלמה עם תום הבדיקה; ואם לא – ימסור המפקח לקבלן רשימת התיקונים ו/או עבודות ההשלמה הדרושים, והקבלן חייב לבצעם תוך תקופה סבירה שתיקבע לכך על ידי המפקח, אולם המנהל רשאי, על פי שיקול דעתו, לתת לקבלן תעודת השלמה גם לפני ביצוע התיקונים ו/או עבודות ההשלמה כאמור, כנגד קבלת התחייבות בכתב מהקבלן, שיבצע וישלים את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה המפורטים ברשימה האמורה.
2. אין האמור בסעיף קטן (1) גורע מזכותו של המזמין להחזיק במבנה ולהשתמש בו גם אם טרם בוצעו במבנה עבודות התיקונים ו/או ההשלמה ולא ניתנה תעודת השלמה, והקבלן חייב לבצע את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה תוך התקופה שנקבעה לכך על ידי המפקח.
3. לא ביצע הקבלן את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה תוך התקופה שנקבעה על ידי המפקח, יהיה המנהל רשאי לבצע את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה בעצמו או בכל דרך אחרת שימצא לנכון. הוצאות ביצוע התיקונים ו/או עבודות ההשלמה יהיו על חשבון הקבלן והמזמין ינכה הוצאות אלה, בתוספת של 12% מהן כתמורה להוצאות משרדיות, מכל סכום שייגיע לקבלן בכל עת או יגבה אותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות. הקבלן יהיה זכאי לקבל לעיונו את פירוט ההוצאות האמורות.
4. אם לפי תנאי מפורש בחוזה על הקבלן להשלים חלק מסוים מהמבנה במועד מסוים לפני התאריך הסופי שנקבע להשלמת המבנה כולו או שהושלם חלק כלשהו מהמבנה והמזמין החזיק בו, השתמש בו או עומד להחזיק בו, רשאי הקבלן לדרוש תעודת השלמה לגבי חלק מהמבנה האמור, והוראות הסעיפים הקטנים שלעיל יחולו על מתן תעודת השלמה לגבי חלק מהמבנה כל גבי המבנה כולו.

55. בדק ותיקונים :

55. 1. לצורך החוזה, תקופת הבדק פירושו: תקופה של 12 חודשים או תקופה אחרת שנקבעה בכל נספח אחר של החוזה. מניינה של תקופת הבדק יתחיל מיום השלמת העבודה כמצוין בתעודת ההשלמה למבנה, בהתאם לסעיף 54 בתנאי החוזה או במקרה של תעודות השלמה לגבי חלקים שונים של המבנה – מיום השלמתם של אותם חלקים כמצוין בתעודות ההשלמה.
2. נתהווה במבנה, תוך תקופת הבדק, נזק או פגם אשר נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים, בכפוף לאמור בסעיף 35 (9) בתנאי החוזה – חייב הקבלן לתקן כל נזק או פגם כאמור, הכל לפי דרישת המפקח, ובלבד שדרישה כאמור תימסר לקבלן לא יאוחר מ- 3 חודשים לאחר תום תקופת הבדק; הוא הדין לגבי נזק או פגם שנתהווה תוך תקופת הבדק בכל תיקון שבוצע לפי סעיף 27 בתנאי החוזה ואשר נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים.
3. אין באמור בסעיף קטן (2) כדי לגרוע מהאמור בסעיף 56 (2) בתנאי החוזה.
4. ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבות הקבלן לפי סעיף קטן (2) יחולו על הקבלן.

56. פגמים וחקירת סיבותיהם :

56. 1. נתגלו אי התאמה ו/או פגם במבנה בזמן ביצועו, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן שיחקור אחר סיבות אי ההתאמה ו/או הפגם ושיתקנם לפי שיטה שתאושר על ידי המפקח. הייתה אי ההתאמה ו/או הפגם כאלה שאין הקבלן אחראי להם לפי החוזה – יחולו הוצאות החקירה והתיקון על המזמין; הייתה אי ההתאמה ו/או הפגם כאלה שהקבלן אחראי להם לפי החוזה – יחולו הוצאות החקירה על הקבלן, וכן יהיה הקבלן חייב לתקן, על חשבונו, את אי ההתאמה ו/או הפגם וכל הכרוך בכך. אם אי ההתאמה ו/או הפגם אינם ניתנים לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמין.
2. בנוסף לכל האמור בחוזה זה, יתגלו אי התאמה ו/או פגם במבנה תוך 5 שנים אחר גמר תקופת הבדק, הנובעים מביצוע המבנה שלא בהתאם לדרישות החוזה, יהיה הקבלן חייב לתקן את אי

ההתאמה ו/או הפגם וכל הכרוך בכך, על חשבון, ואם אי ההתאמה ו/או הפגם אינם ניתנים לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמין.

57. אי מילוי התחייבויות הקבלן לפי סעיפים 46 (2), 55 (2) ו- 56 :

אם לא ימלא הקבלן אחרי התחייבויותיו לפי סעיפים 46 (2), 55 (2) או 56 בתנאי החוזה, וזאת לאחר שניתנה לו הודעה מוקדמת בכתב של 14 יום, רשאי המזמין לבצע את העבודות האמורות על ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת, ואם ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבויותיו כאמור חלות על הקבלן, יהיה המזמין רשאי לנכות את ההוצאות האמורות, בתוספת של 12% מהן כתמורה להוצאות משרדיות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות.

פרק י"א – תשלומים

58. מקדמה על חשבון שכר החוזה :

58. 1. ביקש הקבלן מהמזמין מקדמה על חשבון שכר החוזה, יאשר המזמין לקבלן את המקדמה כמבוקש ובלבד שלא תעלה על 10% מערך החוזה או מיתרת ערך החוזה שנותרה לביצוע במועד הגשת החשבון עבור המקדמה, וכן בתנאי שהקבלן ימציא למזמין ערבות בנקאית – בנוסף שנקבע בנספח 1- בגובה המקדמה, ללא התייקרות, שתשלום לו. הערבות האמורה תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן כשהחודש הקבוע לחישוב ההצמדה יהיה החודש הבסיסי כאמור בסעיף 62 (1) בתנאי החוזה.
 2. הקבלן יהיה רשאי לבקש את המקדמה, כאמור בסעיף קטן (1), רק לאחר שהוצא לו צו התחלת עבודה.
 3. א. ההתייקרות המגיעה לקבלן בגין המקדמה תהיה בשיעור עליית המדד, כמוגדר בסעיף 62 (3) (א) בתנאי החוזה, בין המדד בחודש הבסיסי לבין המדד בחודש בו הגיש הקבלן את החשבון עבור המקדמה;
ב. למקדמה שתשלום, תיווסף ההתייקרות המגיעה בגין שינוי בתנודות במדד כמוגדר בסעיף 62 (3) (א) בתנאי החוזה. הפרש סכום ההתייקרות, המחושב לפי המדד בחודש בו הגיש הקבלן את החשבון עבור המקדמה, ישולם לקבלן או יופחת מהתשלום לקבלן – לפי המקרה וללא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי – עם תשלום הביניים בגין החשבון הראשון שהקבלן הגיש לאחר פרוסום המדד בחודש בו הגיש הקבלן את החשבון עבור המקדמה.
 4. המקדמה תוחזר בניכוי סכום שיחושב לפי אחוז קבוע בשיעור אחוז המקדמה מכל חשבון שיאושר לקבלן, לפני חישוב ההתייקרות, עד להחזר מלא של כל המקדמה ששולמה לקבלן. סכום החזר המקדמה ינוכה מהסכום שאושר לתשלום בכל חשבון, לפני חישוב ההתייקרות; ההתייקרות המגיעה לקבלן תחושב בכל חשבון רק על יתרת הסכום. המקדמה תוחזר למזמין במלואה, בכל מקרה, לפני המועד שנקבע בחוזה להשלמת העבודה.
 5. החשבון עבור המקדמה יוגש על ידי הקבלן למפקח וישולם לקבלן ביום ה- 30 מיום הגשת החשבון למפקח. המקדמה לא תישא ריבית כלשהי לתקופה החל מיום הגשת החשבון עבור המקדמה ועד ליום התשלום במועד שלעיל.
 6. הערבות למקדמה, כאמור בסעיף קטן (1), תומצא על ידי הקבלן למזמין, לא יאוחר מ- 15 יום לפני המועד שנקבע לתשלום החשבון עבורה. איחר הקבלן בהמצאת הערבות יתווסף לפרק הזמן שנקבע לתשלום המקדמה אותו פרק זמן שבו איחר הקבלן בהמצאת הערבות, והתשלום בפרק הזמן הנוסף כאמור, לא יישא ריבית כלשהי ו/או הפרשי הצמדה.
- לבקשת הקבלן, הערבות האמורה תוקטן בהתאם להחזר המקדמה, ותוחזר לקבלן לאחר שהמקדמה ששולמה לו על ידי המזמין, הוחזרה על ידו במלואה למזמין.

59. תשלומי ביניים :

59. 1. אחת לחודש, יגיש הקבלן למפקח חשבון שיפורט בו :
א. ערכו של חלק המבנה שבוצע מיום התחלת ביצוע המבנה עד למועד אליו מתייחס החשבון, לרבות ערכן של עבודות שבוצעו על פי פקודות שינויים;
ב. ערכם של החומרים המצויים במקום המבנה לשם ביצוע המבנה במועד הגשת החשבון, בהתאם לסעיף 36 בתנאי החוזה;

2. המפקח יבדוק את החשבון המהווה חשבון מצטבר מיום התחלת ביצוע המבנה עד למועד אליו מתייחס החשבון, ותשלומי הביניים יחושבו על ידי המפקח ויאושרו על ידי המנהל.
3. מתשלומי הביניים שאושרו על ידי המנהל, כאמור בסעיף קטן (2), יופחתו כל תשלומי הביניים שבוצעו וכל סכום אחר ששולם לקבלן לפי החוזה וכן כל סכום המגיע למזמין מהקבלן עד למועד האמור לעיל, ולגבי ניתרה יחול האמור בפסקה (א) או האמור בפסקה (ב) להלן, לפי קביעת המזמין מראש:
 - א. היתרה תשלום לקבלן ביום ה- 38 מיום הגשת החשבון על ידי הקבלן למפקח; היתרה לא תישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי לתקופה החל מיום הגשת החשבון ועד ליום הנקוב לעיל לתשלום היתרה;
 - ב. על היתרה תיווסף ריבית החשב הכללי לתקופת 30 הימים הראשונים מיום הגשת החשבון על ידי הקבלן למפקח; שיעור הריבית יהיה השיעור שחל ביום הגשת החשבון. היתרה בתוספת הריבית כאמור תשלום לקבלן ה- 44 מיום הגשת החשבון על ידי הקבלן למפקח.
4. בחוזים בהם תשלום החשבוניות נקבע על פי טבלת התשלומים כנגד ביצוע שלבי עבודה קבועים מראש, לא יחולו הוראות סעיפים 36, 52, 58 ו- 59 בתנאי החוזה, בשלמותם או בחלקם, אלא בכפוף לשינויים שנקבעו בחוזה.
5. ביצוע תשלומי הביניים כאמור לעיל מותנה בכך שהערבות לקיום החוזה, כאמור בסעיף 8 בתנאי החוזה, הומצאה על ידי הקבלן למזמין.
6. א. הגיש הקבלן למפקח חשבון עבור עבודות שבוצעו במפעלים – רשאי המנהל לאשרו, והתשלום עבור עבודות אלה יבוצע אך ורק לאחר שהקבלן ימציא למזמין ערבות בנקאית – בנוסח שנקבע בנספח 1- בגובה הסכום, ללא התייקרות, שאושר לו לתשלום. הערבות האמורה תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן כשהחודש הקבוע לחישוב ההצמדה יהיה החודש הבסיסי כאמור בסעיף 62 (1) בתנאי החוזה, והיא תומצא על ידי הקבלן למזמין לא יאוחר מ- 15 יום לפני המועד שנקבע לתשלום החשבון. האמור לעיל יחול, בשינויים המחויבים, גם על חשבון שרק חלק ממנו מתייחס לעבודות שבוצעו במפעלים;
 - ב. איחר הקבלן בהמצאת הערבות כאמור בפסקה (א), יתווסף לפרק הזמן שנקבע לתשלום החשבון או לתשלום חלק החשבון המתייחס לעבודות שבוצעו במפעלים, אותו פרק זמן שבו איחר הקבלן בהמצאת הערבות, והתשלום בפרק הזמן הנוסף כאמור, לא ישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי;
 - ג. סיפק הקבלן את החומרים שבוצעו במפעלים לאתר סגור – לבקשת הקבלן, תוחזר לו הערבות האמורה לאחר אספקתם למקום המבנה. סיפק הקבלן את החומרים שבוצעו במפעלים לאתר פתוח – לבקשת הקבלן, תוחזר לו הערבות האמורה לאחר שהחומרים שסיפק למקום המבנה הושקעו במבנה.
7. במקרה של פיגור בתשלומי הביניים לקבלן מעבר למועדים הנקובים בחוזה, יהיה הקבלן זכאי לריבית החשב הכללי על התשלום ששולם בפיגור, כפיצוי בגין הפיגור האמור. הריבית המגיעה לקבלן כאמור, תהיה לתקופה החל מתום המועד הנקוב בחוזה לתשלום הביניים ועד למועד תשלום הביניים בפועל. תשלום ריבית החשב הכללי כאמור, ישולם לקבלן ביום ה- 44 מיום הגשת חשבון או דרישת ריבית על ידי הקבלן למנהל, ותשלום זה לא ישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי לתקופה החל ממועד תשלום הביניים בפועל ועד למועד תשלום ריבית החשב הכללי. במקרה שתשלום הריבית כאמור לא ישולם במועד הנקוב לעיל, ובכפוף לאמור לעיל בסעיף קטן זה, ישא התשלום ריבית החשב הכללי החל מהיום ה- 45 מיום הגשת החשבון או דרישת הריבית ועד לתשלום ריבית החשב הכללי בפועל.
8. אישור תשלומי הביניים וכן ביצועם של תשלומים אלה, אין בהם משום הסכמת המנהל או המפקח לטיב העבודה שנעשתה בביצוע המבנה או לאיכותם של חומרים או לנכונותם של מחירים כלשהם עליהם מבוססים תשלומי הביניים.

60. סילוק שכר החוזה :

60. 1. לא יאוחר מ- 60 יום מיום השלמת המבנה כולו, יגיש הקבלן למנהל חשבון סופי בצירוף כל המסמכים הקשורים בו, כולל רשימת תביעותיו הסופיות.
2. שכר החוזה ייקבע סופית על ידי המנהל על יסוד המכפלות של המחירים שבכתב הכמויות בכמויות שנמדדו לפי סעיף 52 בתנאי החוזה, בהוספת או בהפחתת ערכו של כל שינוי לפי פקודת שינויים כאמור בסעיפים 48, 49 ו- 50 בתנאי החוזה, ובהתחשב באמור בסעיפים 53 ו- 62 בתנאי החוזה.
3. משכר החוזה שנקבע על ידי המנהל, יופחתו כל תשלומי הביניים ששולמו בהתאם לסעיף 59 בתנאי החוזה, וכן כל סכום אחר ששולם לקבלן עד אותו מועד על חשבון שכר החוזה, אם שולם, ובניכוי כל סכום קצוב המגיע למזמין מהקבלן על פי החוזה או על פי כל חוזה אחר בין המזמין לבין הקבלן או מכל סיבה אחרת – ולגבי היתרה יחול האמור בפסקה (א) או האמור בפסקה (ב) להלן, לפי קביעת המזמין מראש:
 - א. על היתרה תיווסף ריבית החשב הכללי לתקופת 52 הימים הראשונים מיום הגשת החשבון הסופי על ידי הקבלן; שיעור הריבית יהיה השיעור שחל בתקופה האמורה. היתרה בתוספת הריבית כאמור תשלום לקבלן ביום ה- 90 מיום הגשת החשבון הסופי על ידי הקבלן;
 - ב. על היתרה תיווסף ריבית החשב הכללי לתקופת 120 הימים הראשונים מיום הגשת החשבון הסופי על ידי הקבלן, שיעור הריבית יהיה השיעור שחל בתקופה האמורה. היתרה בתוספת הריבית כאמור תשלום לקבלן ביום ה- 135 מיום הגשת החשבון הסופי על ידי הקבלן.
4. א. הגיש הקבלן את החשבון הסופי באיחור של עד 60 יום מהמועד הנקוב בסעיף קטן (1), תיווסף לפרק הזמן שנקבע לתשלום היתרה בתוספת ריבית החשב הכללי, כאמור בסעיף קטן (3), אותו פרק זמן שבו איחר הקבלן בהגשת החשבון הסופי;
 - ב. הגיש הקבלן את החשבון הסופי באיחור של 60 יום או יותר מהמועד הנקוב בסעיף קטן (1), תשלום לו היתרה בתוספת ריבית החשב הכללי, כאמור בסעיף קטן (3), לא יאוחר מתום 195 יום מהיום שהגיש את החשבון הסופי.
5. א. אם היתרה, כאמור בסעיפים קטנים (3) או (4), תשלום לקבלן לפני היום ה- 90 מיום הגשת החשבון הסופי, תוקטן בהתאם התקופה עברה זכאי הקבלן לתוספת ריבית החשב הכללי;
 - ב. אם היתרה, כאמור בסעיפים קטנים (3) או (4), תשלום לקבלן לפני היום ה- 135 מיום הגשת החשבון הסופי, תוקטן התקופה עברה זכאי הקבלן לתוספת ריבית החשב הכללי לתקופת 15 הימים האחרונים לפני מועד תשלום היתרה בתוספת הריבית.
6. היתרה בתוספת ריבית החשב הכללי כאמור בסעיפים קטנים (3) או (4) (להלן – יתרת שכר החוזה), לא תישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי לתקופה החל מיום השלמת המבנה עד ליום הגשת החשבון הסופי או לתקופה נוספת כלשהי אלא אם נקבע במפורש אחרת.
7. יתרת שכר החוזה תשלום לקבלן כאמור לעיל, לכשימציא הקבלן למזמין הצהרה על חיסול כל תביעותיו וכן ערבות בנקאית או ערבות של חברת ביטוח, לתקופת הבדק - בנסוח שנקבע בנספח 1 – בגובה 2% מערך השכר הסופי של החוזה, ללא ההתייקרות בגין שינוי תנודות במדד, כהגדרתו בסעיף (62) בתנאי החוזה. הערבות האמורה תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן כשהחודש הקובע לחישוב ההצמדה יהיה החודש הבסיסי כאמור בסעיף 62 (1) בתנאי החוזה.
8. לא הסכים הקבלן לגובה השכר הסופי של החוזה כפי שנקבע על ידי המנהל כאמור לעיל, יהיה הקבלן רשאי, בכפוף להוראות סעיף זה, לקבל את הסכום שאינו שנוי במחלוקת בין הצדדים אף ללא חתימה על הצהרה על חיסול כל תביעותיו, בתנאי שהמציא למנהל רשימה סופית של כל תביעותיו.
9. אם לאחר תשלום הסכום שאינו שנוי במחלוקת, כאמור בסעיף קטן (8), הגיעו הצדדים לידי הסכמה בדבר סכום נוסף המגיע לקבלן בגין תביעותיו, ישלם המזמין לקבלן את הסכום הנוסף כאמור, לכשימציא הקבלן למזמין הצהרה על חיסול כל תביעותיו. לסכום הנוסף כאמור,

תיווסף ריבית החשב הכללי החל מהיום ה- 45 ציום הגשת החשבון הסופי על ידי הקבלן ועד ליום תשלום הסכום הנוסף.

10. במקרה שיתרת שכן החוזה לא תשלום לקבלן במועד הנקוב בחוזה, תישא יתרת שכן החוזה, כפיצוי בגין הפיגור בתשלום, ריבית החשב הכללי לתקופה החל מתום המועד הנקוב בחוזה לתשלום יתרת שכן החוזה ועד למועד תשלום יתרת שכן החוזה בפועל. ריבית החשב הכללי כאמור, תשלום לקבלן ביום ה- 44 מיום הגשת חשבון או דרישת ריבית על ידי הקבלן למנהל, ותשלום זה לא ישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי לתקופה החל ממועד תשלום יתרת שכן החוזה בפועל ועד למועד תשלום ריבית החשב הכללי.

11. בכל מקרה שניתנה תעודת השלמה לגבי חלק מהמבנה, בסעיף 54 בתנאי החוזה, רשאי הקבלן להגיש חשבון סופי לאותו חלק מהמבנה שלגביו ניתנה תעודת ההשלמה, והוראות סעיפים קטנים (1) עד (10) יחולו בהתאמה גם במקרה זה.

12. לא הגיש הקבלן את החשבון הסופי עם תום 60 יום מיום השלמת המבנה, רשאי המנהל, לאחר הודעה בכתב לקבלן, לערוך במקומו את החשבון הסופי ולקבוע את שכן החוזה. משכן החוזה שיקבע כאמור, ינוכו הוצאות עריכת החשבון על ידי המנהל, בתוספת של 12% מהן כתמורה להוצאות משרדיות – ועל היתרה תיווסף ריבית החשב הכללי לתקופת 120 הימים הראשונים מיום הודעת המנהל לקבלן על עריכת החשבון הסופי. היתרה בתוספת הריבית כאמור לעיל, תשלום לקבלן לא יאוחר מתום 195 יום מיום הודעת המנהל לקבלן כאמור. אם היתרה כאמור לעיל תשלום לקבלן לפני היום ה- 135 מיום הודעת המנהל לקבלן על עריכת החשבון הסופי, תוקטן התקופה עבורה זכאי הקבלן לתוספת ריבית החשב הכללי כאמור כך שבכל מקרה לא תשלום לקבלן ריבית החשב הכללי לתקופת 15 הימים האחרונים לפני מועד תשלום היתרה בתוספת הריבית.

היתרה בתוספת הריבית (להלן – יתרת שכן החוזה), לא תישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי לתקופה החל מיום השלמת המבנה עד ליום הודעת המנהל על עריכת החשבון הסופי וכן לתקופה החל מיום ה- 121 מיום הודעת המנהל עד ליום תשלום יתרת שכן החוזה או לתקופת 15 הימים האחרונים לפני מועד תשלום יתרת שכן החוזה, אם שולמה היתרה לפני היום ה- 135 מיום הודעת המנהל על עריכת החשבון הסופי.

שכן החוזה שנקבע על ידי המנהל כאמור בסעיף קטן זה הוא סופי. הערבות לקיום החוזה, בגובה של 2% מערך השכן הסופי של החוזה, תשמש כערבות לתקופת הבדק.

תשלומי יתר :

61. אם קיבל הקבלן תשלומים מעל המגיע לו על פי חוזה זה, יחזירם למזמין, תוך 15 יום ממועד דרישתו בכתב, בתוספת ריבית החשב הכללי מיום היווצרות החוב ועד לתשלום בפועל. אין האמור לעיל גורע מזכותו של המזמין לקזז את תשלומי היתר בתוספת הריבית כאמור, מכל סכום המגיע ממנו לקבלן או לגבותם באמצעות חילוט הערבויות שהקבלן המציא לחוזה זה או לכל חוזה אחר שבינו לבין המזמין או לגבותם בכל דרך אחרת, מבלי שידרוש תחילה את החזרתם מהקבלן.

62. בוטל

פרק י"ב סיום החוזה או אי המשכת ביצוע

סילוק יד הקבלן ממקום המבנה :

63. המזמין יהיה רשאי לסלק את ידו של הקבלן ממקום המבנה ולתפוס את החזקה בו ולהשלים את המבנה – בעצמו או באמצעות קבלן אחר או בכל דרך אחרת – בכל אחד מהמקרים המנויים להלן:

א. כשהקבלן לא התחיל בביצוע המבנה במועד שנקבע בצו התחלת עבודה או שהפסיק את

ביצועו, ולא ציית תוך 14 יום- או במקרים מיוחדים תוך תקופה קצרה יותר שנקבעה במפורש בחוזה – להוראה בכתב מהמנהל להתחיל או להמשיך בביצוע המבנה, או כשהסתלק מביצוע המבנה בכל דרך אחרת ;

ב. כשהמנהל סבור שקצב ביצוע המבנה איטי מידי כדי להבטיח את השלמתו במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך או קוצר להשלמתו, והקבלן לא ציית תוך 14 יום – או במקרים מיוחדים תוך תקופה קצרה יותר שנקבעה במפורש בחוזה- להוראה בכתב מהמנהל לנקוט באמצעים הנזכרים בהוראה שמטרתם להבטיח את השלמת המבנה במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך או קוצר להשלמתו, כאמור בסעיף 42 בתנאי החוזה ;

ג. כשיש בידי המנהל הוכחות, להנחת דעתו, שהקבלן אינו מבצע את המבנה בהתאם למפרטים, לתכניות וליתר מסמכי החוזה, לאחר שהתראה בכתב לקבלן לא נשאה תוצאות רצויות ;

ד. כשהקבלן הסב את החוזה, כולו או חלק ממנו, לאחר- בלי הסכמת המזמין בכתב ;

ה. כשהקבלן העסיק קבלן משנה ללא הסכמת המזמין, בכתב או מכללא, ולא נענה להוראות המנהל לסלקו מביצוע המבנה ;

ו. כשהקבלן פשט את הרגל או כשניתן נגדו צו כינוס נכסים או כשעשה סידור עם או לטובת נושיו ובגוף מאוגד, כשהגוף בפירוק – פרט לפירוק ללא חיסול עסקים אלא לשם יצירת גוף מאוגד אחר, ובלבד שיהיה קבלן רשום לפי החוק ;

- ז. כשיש בידי המנהל הוכחות, להנחת דעתו, שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או לכל דבר בביצוע החוזה ובלבד שניתן לקבלן, אם רצונו בכך, להשמיע טענותיו בפני המנהל; כשהקבלן הושעה מרישום בפנקס הקבלנים או הורשע בפלילים בעבירה שיש בה כדי לפגוע בקיום התחייבויותיו לפי החוזה.
2. סולקה ידו של הקבלן ממקום המבנה, באמצעות הודעה בכתב מהמנהל, רשאי המזמין לנהוג כדלהלן:
- א. להשתמש בכל החומרים, הציוד והמתקנים, או בכל חלק מהם, המצויים במקום המבנה, לצורך השלמת המבנה;
- ב. לדרוש מהקבלן, באמצעות הודעה בכתב מהמנהל, לסלק ממקום המבנה את כל החומרים, הציוד והמתקנים או חלק מהם. לא ציית הקבלן לדרישה זו, תוך 14 יום, רשאי המזמין לסלק ממקום המבנה לכל מקום שיראה בעיניו, על חשבון הקבלן, והמזמין לא יהיה אחראי לכל נזק או אבדן שייגרמו להם.
3. תפס המזמין את החזקה במקום המבנה, יחולו ההוראות שלהלן:
- א. הוצאות השלמת המבנה כאמור לעיל יהיו על חשבון הקבלן והוא יישא בנוסף להוצאות האמורות בתוספת של 12% מהן כתמורה להוצאות משרדיות;
- ב. המפקח יזמין את הקבלן לעורך מדידות של העבודות שבוצעו עד למועד סילוק ידו וכן לערוך את רשימת החומרים, הציוד והמתקנים של הקבלן המצויים במקום המבנה;
- ג. הקבלן יגיש חשבון סופי עליו יחולו הוראות סעיף 60 בתנאי החוזה ואילו התשלומים בפועל המגיעים לצדדים ייקבעו בהתאם להוראות סעיף זה;
- ד. נתפס מקום המבנה, לא יהיה המזמין חייב לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר לחוזה, אלא בכפוף לאמור להלן בפיסקה (ה),
- ה. עלה שכר החוזה שהקבלן היה זוכה בו אילו היה מבצע את החוזה בשלמותו (להלן – אומדן שכר החוזה), על הסכום הכולל של תשלומי הביניים והתשלומים האחרים ששולמו לקבלן לפני תפיסת מקום המבנה, של הוצאות השלמת המבנה ובדקו שייקבעו על יסוד חשבוניות סופיים שיאושרו על ידי המנהל, לרבות התוספת האמורה בפיסקה (א), ושל פיצויים על נזקים שנגרמו למזמין מפאת כל דחיה בהשלמת המבנה ומפאת נזקים אחרים – יהיה המזמין חייב בתשלום ההפרש שבין אומדן שכר החוזה לבין הסכום הכולל כאמור;
- ו. עלה הסכום הכולל של תשלומי הביניים והתשלומים האחרים ששולמו לקבלן לפני תפיסת מקום המבנה, של הוצאות השלמת המבנה ובדקו שייקבעו על יסוד חשבוניות סופיים שיאושרו על ידי המנהל, לרבות התוספת האמורה בפיסקה (א), ושל פיצויים על נזקים שנגרמו למזמין מפאת כל דחיה בהשלמת המבנה ומפאת נזקים אחרים, על אומדן שכר החוזה – יהיה הקבלן חייב בתשלום ההפרש שבין הסכום הכולל כאמור לבין אומדן שכר החוזה.
4. תפיסת מקום המבנה וסילוק ידו של הקבלן ממנו, לפי סעיף קטן (1), אין בהם משום ביטול החוזה על ידי המזמין.
5. הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות המזמין לפי סעיף 33 בתנאי החוזה ולא לגרוע מהן.

קיזוז:

64. המזמין רשאי לקזז כנגד כל סכום המגיע ממנו על פי חוזה זה, כל חוב המגיע לו על פי חוזה זה או על פי כל חוזה אחר שבינו לבין הקבלן, וכן כל חוב קצוב אחר המגיע מן הקבלן למזמין.
- בכל מקרה זכות הקיזוז תהיה קיימת רק במסגרת המשרד שבאמצעותו התקשר המזמין הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותו של המזמין לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט הערבויות שהקבלן המציא לחוזה זה או לכל חוזה אחר שבינו לבין המזמין.
- אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכות הקיזוז הקיימת לקבלן על פי כל דין.

אי אפשרות המשכת ביצוע המבנה:

1. אם יתגלה בכל עת שאין אפשרות להמשיך בביצוע המבנה, כולו או מקצתו, מפאת מלחמה או כל סיבה אחרת שאין לקבלן שליטה עליה, יפנה הקבלן למזמין והמזמין ייתן לקבלן אישור בכתב, כי אמנם אין אפשרות להמשיך בביצוע המבנה, כולו או מקצתו, והקבלן ימלא אחר הוראות המנהל בכל הנוגע לאי המשכת ביצוע המבנה כאמור.
- 65.

2. הסכום שישולם לקבלן במקרה של אי אפשרות המשכת ביצוע המבנה לפי סעיף קטן (1) יהיה, ערך העבודה שבוצעה עד לתאריך מתן האישור האמור – בהתאם למחירים והשיעורים הנקובים בכתב הכמויות ובפקודות השינויים. נוסף לכך ישולם לקבלן סכום שייקבע בהתאם לאמור בסעיף 46 בתנאי החוזה.
3. תשלום הסכומים כאמור הוא לסילוק סופי ומוחלט של כל תביעות הקבלן, כולל תביעות פיצויים ותביעות עבור הוצאות שנגרמו בגין אי המשכת ביצוע המבנה כאמור.
4. הורה המנהל לקבלן לסלק ממקום המבנה חומרים, ציוד ומתקנים אחרים והקבלן לא סילקם או שלא ביצע פעולה אחרת בהתאם להוראות המנהל לפי סעיף קטן (1), רשאי המזמין לבצע את הפעולות האמורות על חשבון הקבלן, בעצמו או בכל דרך אחרת, והקבלן יישא בהוצאות הכרוכות בכך, בתוספת של 12% מהן כתמורה להוצאות משרדיות – ובהפחתת סכום שיאושר על ידי המנהל לכיסוי חלק סביר מההוצאות האמורות שיש לזקףן על חשבון המזמין.

ביטול חוזה :

66. הוצאות ביטול חוזה, במידה וקיימות, חלות על הקבלן.

מס ערך מוסף:

1. המחירים הנקובים בסעיפי כתב הכמויות בחוזה זה אינם כוללים מס ערך מוסף.
2. המזמין ישלם את מס הערך המוסף בשיעור הקיים במועדי תשלום החשבונות על פי חוזה זה.
3. על אף האמור בסעיף קטן (2) :
 - א. אם איחר הקבלן בהגשת החשבון הסופי או לא הגיש הקבלן את החשבון הסופי, כאמור בסעיף 60 בתנאי החוזה, ובפרק הזמן החל מתום 195 יום מיום השלמת המבנה, הועלה שיעורו של מס הערך המוסף – ישלם המזמין את סכום המס בשיעור שהיה קיים במועד שנקבע לתשלום יתרת שכר החוזה אילו הוגש החשבון הסופי במועד שנקבע בסעיף 60 ;
 - ב. לא השלים הקבלן את ביצוע המבנה תוך התקופה כאמור בסעיפים 41 ו- 42 בתנאי החוזה, ובפרק הזמן החל מתום 195 יום מהיום בו חייב היה הקבלן להשלים את המבנה, הועלה שיעורו של מס הערך המוסף – ישלם המזמין את סכום המס בשיעור שהיה קיים במועד שנקבע לתשלום יתרת שכר החוזה אילו הושלם המבנה במועד והחשבון הסופי היה מוגש במועד.

אישור יועמ"ש :

בכפוף לעמידת הקבלן ביתר תנאי החוזה, אין מניעה משפטית ו/או חוזית לחתימת חוזה זה.

הישאם מסארווה, עו"ד
יועמ"ש

ולראיה באו הצדדים על החתום בתאריך: _____

הקבלן

מוחמד עדוי
גזבר המועצה

מ.מ טורעאן

מאזן מחמוד עדוי
ראש המועצה

תעודת סיום

(על פי סעיף) 57 לתנאי החוזה

אל : _____

מאת : _____

בהתאם לסעיף 57 לתנאי חוזה מס' 03/2026, אני מאשר בזה כי המבנה בוצע והושלם בהתאם לחוזה וכי על עבודות הבדק והכרוך בהן בוצעו אף הן בהתאם לחוזה לשביעות רצוני המלאה.

השם : _____

תאריך : _____ התפקיד : _____

חתימה

חתימת
מנהל הפרויקט/המפקח

חתימת
המזמין/מהנדס המועצה

נוסח ערבות לקיום חוזה

לכבוד
מועצה מקומית טורעאן

הנדון: ערבות בנקאית

על-פי בקשת _____ (להלן - "המבקשים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של **100,000 (מאה אלף ₪)** בתוספת הפרשי הצמדה, כהגדרתו של מונח זה להלן, שתדרשו מאת המבקשים בקשר למילוי כל התחייבויות המבקשים לפי תנאי חוזה מס' **03/2026** לביצוע עבודות בניה, הקמה ופיתוח מרכז עוצמה בכפר טורעאן, שנערך בעקבות מכרז מס' 03/2026.

במכתבנו זה:

"מדד" - משמעו מדד המחירים לתשומות הבניה (המדד הכללי) המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כללי.

הפרשי ההצמדה יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני התשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן: "המדד החדש"), כי המדד החדש עלה לעומת המדד של חודש מרץ 2026 שהיה ידוע ביום 15.04.2026 (להלן - "המדד היסודי"), יהיו הפרשי ההצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין כדרישתכם הנ"ל, מחולק במדד היסודי.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל, תוך 7 ימים מיום דרישתכם בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, ולא יהיה צורך להוכיח את דרישתכם על-פיה בהליך משפטי, או באופן אחר, ולא תהיו חייבים להגיש תחילה, לשם קבלת תשלום על-פיה, תביעה משפטית נגד המבקשים, ולדרוש תחילה תשלום מאת המבקשים.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד יום **30.06.2027 כולל**. דרישה שתימסר לנו אחרי המועד הנ"ל לא תענה.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,
בנק

נוסח ערבות טיב

לכבוד
מועצה מקומית טורעאן

הנדון: ערבות בנקאית

על-פי בקשת _____ (להלן - "המבקשים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 100,000 ₪ (מאה אלף ₪) בתוספת הפרשי הצמדה, כהגדרתו של מונח זה להלן, שתדרשו מאת המבקשים וזאת בקשר להבטחת טיב העבודות המפורטות בחוזה מס' 03/2026 לביצוע עבודות בניה, הקמה ופיתוח מרכז עוצמה בכפר טורעאן, שנערך בעקבות מכרז מס' 03/2026.

במכתבנו זה:

"מדד" - משמעו מדד המחירים לתשומות הבניה (המדד הכללי) המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כללי.

הפרשי ההצמדה יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני התשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן: "המדד החדש"), כי המדד החדש עלה לעומת המדד של חודש _____ שהיה ידוע ביום _____ והינו _____ נק' (להלן - "המדד היסודי"), יהיו הפרשי ההצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין כדרישתכם הנ"ל, מחולק במדד היסודי.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל, תוך 7 ימים מיום דרישתכם בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, ולא יהיה צורך להוכיח את דרישתכם על-פיה בהליך משפטי, או באופן אחר, ולא תהיו חייבים להגיש תחילה, לשם קבלת תשלום על-פיה, תביעה משפטית נגד המבקשים, ולדרוש תחילה תשלום מאת המבקשים.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד יום _____ לפחות. דרישה שתמסר לנו אחרי המועד הנ"ל לא תענה.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק

התחייבות לעריכת ביטוחים לתקופת ביצוע עבודות ההקמה והבדק

תאריך הנפקת האישור (____/____/____)		התחייבות לעריכת ביטוחים	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה	מעמד מבקש האישור
שם: מ.מ. טורעאן	שם	☐ נדל"ן ☐ שירותים ☐ אספקת מוצרים ☐ אחר: _____	☐ משכיר ☐ שוכר ☐ זכיון ☐ קבלני משנה ☒ מזמין שירותים ☐ מזמין מוצרים ☐ אחר: _____
ת.ז.פ. 500204987	ת.ז.פ. שם עורך הביטוח		
מען אבן סינא טורעאן 16900 כמפורט בהסכם	מען שם עורך הביטוח		

כיסויים ביצוע עבודות בניה, הקמה ופיתוח מרכז עוצמה בטורעאן מכוח מכרז 03/2026

סוג הביטוח	מס' הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח					מטבע	יש לציין קוד כיסוי בהתאם לרשימה הסגורה המנויה בנספח ד' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון
					סכום	
						302 אחריות צולבת 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 315 תביעות המל"ל 312 כיסוי נזק שנגרם כתוצאה משימוש בצמ"ח 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 322 מבקש האישור מוגדר כצד ג' 328 ראשוניות 329 רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג' 309, 313, 314, 316, 318, 324, 328
צד ג'		ביט	01.05.2026	30.06.2027	למקרה ולתקופה 4,000,000 ₪	נ
ביטוח כל הסיכונים עבודות קבלניות		ביט	01.05.2026	30.06.2027	למקרה ולתקופה 4,000,000	נ
אחריות מעבידים		ביט	01.05.2026	30.06.2027	5,000,000 למקרה ו- 20,000,000 לתקופה	נ

פירוט השירותים ביצוע עבודות בניה ופיתוח מבנה מרכז עוצמה ע"פ הסכם התקשרות מס' 03/2026

069,068,067

ביטול/שינוי הפוליסה

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת המציע:

המבטח:

*באישור ביטוח כללי ואישור על הסכמה לעריכת ביטוח ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.

**באישור על הסכמה לעריכת ביטוח ניתן להוסיף את הכיתוב: "אישור זה מהווה הסמכה לעריכת ביטוח בלבד"

רשימת תוכניות
רשימת תכניות אדריכלות – חסן אדריכלים למכרז

מבנה מרכז עוצמה - טורעאן
 גוש : 16632, חלקה : 11, מגרש : 11 תב/57

שם המתכנן	תחום	מס' טלפון + ד"א
1 חסן ארריכלים - נצרת אדר' מאמון, אדר' אלאא ואדר' עלי חסן	אדריכלות	04-6563501 has.arch2@gmail.com
2 אינג' עיסא בשארה	קונסטרוקציה + תחבורה	04-8889810 054-5419782 issa@ibengineer.com
3 אינג' סעיד מרגיה	אינסטלציה, מיזוג וספרינקלרים	04-6011228 050-5212093 samarji99@bezeqint.net
4 אינג' מוחמד מרואת	חשמל, תאורה ותקשורת	04-6358311 054-4850181 office@mruwat-eng.com
5 אינג' סאהר משעור	קרקע וביסוס	0526945937 saher@skf-eng.com
6 אינג' בשיר עבד אלראזק	מדידה	04-6573174 basheer@basheer.co.il

רשימת תכניות אדריכלות			
שם הגיליון	מס' גיליון	תאריך עריכה	
0 תכנית הריסות	A-01	01.09.2025	
1 תכנית פיתוח – העמדת ק.ק	A-02	01.09.2025	
2 תכנית קומת קרקע	A-03	01.09.2025	
3 תכנית גג	A-04	01.09.2025	
4 חזיתות	A-05	01.09.2025	
5 חתכים	A-06	01.09.2025	
6 ת.קומת קרקע ריצוף	A-07	01.09.2025	
7 תכנית הנמכת תקרה (גבס) קומת קרקע	A-08	01.09.2025	
8 רשימות נגרות, אלומניום ומסגרת	A-09	01.09.2025	

רשימת תכניות קונסטרוקציה			
שם הגיליון	מס' גיליון	תאריך עריכה	
1	תוכנית ממ"מ	מ-1	01.09.2025
2	יסודות	ק-1	01.09.2025
3	זיון תקרה , קירות ועמודים מפלס -0.15	ק-2	01.09.2025
4	זיון תקרה מפלס +3.90	ק-3	01.09.2025

רשימת תכניות אינסטלציה			
שם הגיליון	מס' גיליון	תאריך עריכה	
1	תכנית מפלס קומת כניסה – מים קרים, חמים	1	15.07.2025
2	תכנית כללית מים ביוב וחתך ביוב	2	15.07.2025
3	פריסת מזגנים ומערכת פיזור אור , תכנית קומת קרקע 0.00	3	15.07.2025
4	פרטים טיפוסיים – סכמות מים ושפכין	4	15.07.2025

רשימת תכניות חשמל			
שם הגיליון	מס' גיליון	תאריך עריכה	
1	תוכנית מאור ומתח נמוך	63-MR-01	29.08.2025
2	תוכנית כוח	63-MR-02	29.08.2025
3	תכנית לוח חשמל	63-MR-03	29.08.2025
4	חזיתות	63-MR-04	29.08.2025

הצהרה והתחייבות:

אני מצהיר בזה כי ברשותי נמצאים תוכניות הביצוע הנזכרים במכרז/חוזה זה, קרא והבין תוכנם. קיבל כל הסברים שביקש לדעת ומתחייב לבצע את העבודות נשוא המכרז בכפיפות לדרישות המוגדרות בהם.

(קובץ התוכניות מצורף ב USB כקובץ מס' I)

חתימת המציע

קובץ מפרטים

- 1. מפרט טכני מיוחד לעבודות השלד**
- 2. מפרט טכני חשמל ותקשורת**
- 3. דו"ח ייעוץ ביסוס גיאטכני**

(קובץ המפרט מצורף ב USB כקובץ מס' II)

אישור

אני מצהיר בזה כי ברשותי נמצאים המפרט הטכני המיוחד לביצוע עבודות סלילה ופיתוח, מפרט הטכני לביצוע עבודות חשמל ודו"ח ייעוץ ביסוס גיאטכני המוזכרים במכרז/חוזה זה, קרא והבין תוכנו. קיבל כל הסברים שביקש לדעת ומתחייב לבצע את העבודות נשוא המכרז בכפיפות לדרישות המוגדרות בהם.

חתימת המציע

הצעת מחיר/כתב כמויות
מכרז 03/2026
בניית מרכז עוצמה

הצעת הקבלן

לכבוד

מועצה מקומית טורעאן

א.נ.,

1. אני/אנו החותם/ים מטה: _____ מצהיר כדלקמן:

א. הנני/הננו "קבלן" לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בניאות תשכ"ט מסוג המתאים לפי פסקה 2 לתקנות בדבר סיווג של קבלנים רשומים.

ב. לאחר שקראתי בעיון את הפרסום בעיתון, ההוראות לקבלן, טופס החוזה על נספחיו ותנאיו, כתבי כמויות ומחירים המפורטים הטכניים, ולאחר שעיינתי בכל התוכניות והשרטוטים למכרז הנ"ל שפרסמתם ובקרתי באתר נשוא העבודה ובדקתי את תנאיו ומצבו, וכן לאחר שהבנתי את השיטה לפיה הוכן חשבון הכמויות וכן השיטה, התנאים שלפיהם אצטרך לבצע העבודה ולקבל את שכרי בהתאם לכל הנ"ל, הנני מגיש הצעתי זו.

ג. **הנני מציע לבצע את העבודות נשוא המכרז זה ואת כל העבודות הנלוות, על פי הוראות ההסכם המצורף למסמכי המכרז, על כל נספחיו, ועל פי דרישת המועצה, בשיעור הנחה אחיד וקבוע של**

_____ % לכל המחירים הנקובים בכתב הכמויות.

ד. ידוע לי שהתמורה שתשלם המועצה תשולם עבור העבודות שתבוצענה בפועל בהתבסס על מדידה והערכת העבודה שבוצעה והושלמה על ידי, כפי שתחושב ע"י המפקח ו/או הממונה מטעם המועצה, עפ"י מחירי המועצה המפורטים בכתב הכמויות המצורף למכרז בהפחתת שיעור הנחה על ידי להלן.

ה. הריני מתחייב/ים בזה להוציא לפועל את העבודות המופיעות בתוכניות והמתארות במפרט והתנאים הכלליים במחירים שאני/נו הצעתי/נו עבור הסעיפים השונים בכתב הכמויות לפי מחירי היחידות ולגמור את העבודות הנ"ל לשביעת רצונם ולהנחת דעתו של המהנדס, המפקח, תוך תקופה של **12 חודשים** מתאריך נתינת הצו להתחלת העבודה.

2. אני/נו מסכים/ים שהמזמין חופשי לקבל או לסרב לקבלת הצעה זו באם ההצעה תישאר בתוקף במשך תקופה של 3 חודשים מתאריך שנקבע לפתיחת המכרז, ובאם תתקבל ההצעה, היא לא תבוטל אלא אם הצו להתחיל העבודה לא ניתן לאחר ששה + חודשים מתאריך זה. נתקבלה הצעתי ונדרשתי על ידכם לקיים התחייבותי שבהצעתי זו - אעשה זאת בלי השהיה.

3. אני/נו מסכים/ים שבאם תתקבל ההצעה על ידי המזמין יהיה עלי/עלינו:

א. לחתום על החוזה תוך מועד של 14 ימים מיום ההודעה על כך בכתב מאת המזמין ואם לא אחתום/נחתום במועד הנקוב לעיל, יהיה המזמין רשאי לחלוט הערבות לטובתה ולא יהי לנו זכות לערער על פעולה זו בפני שום בית משפט או בפני בוררות ומבלי שחלוט הערבות לטובת המזמין יפגע בזכויות המזמין לתבוע, לקבל ודרוש ממני/מאתנו כל סכומים על נזקים נוספים שנגרמו למזמין עקב אי חתימת החוזה על ידי/נו בזמן הנדון לעיל.

ב. להתחיל בעבודה תוך 14 יום (שהם כלולים בתקופת הביצוע) מהתאריך שאקבל מכם הוראה בכתב להתחיל בעבודה ולסיים כל עבודות המבנה לפי תנאי חוזה בתקופה של 12 חודשים כפופה ללוח ההתקדמות של שלבי העבודה שיצורף להסכם בינוני ויהיה חלק בלתי נפרד מהתחייבותי כלפיכם "לסיים העבודה" פירושו להוציא לפועל עד תומה בהתאמה גמורה לתוכנית, למפרט, לתנאים כלליים לכתבי כמויות ומחירי היחידות וכן בהתאם להוראות המפקח.

ג. במקרה ולא אתחיל בעבודה עד לתאריך הקבוע בסעיף ב' דלעיל הריני מסכים כי תחרימו ו/או תחלטו לטובתכם את הערבות שאפקיד בידיכם עם חתימת חוזה בינינו.

ד. במקרה ולא אשלים בצוע העבודה לפי כל תנאי החוזה עד התקופה הקבועה בסעיף ב' דלעיל, מתחייב לשלם לכם פיצויים מוערכים מראש בסך 2,000 ₪ בעד כל יום איחור בסיום ביצוע עבודות המבנה.

ה. לבצע תיקונים ועבודות בדק, בהתאם לקבוע בתנאי החוזה.

ו. להפקיד בידכם - עם חתימת החוזה, ערבות בנקאית כחוק לפי נוסח שייקבע על ידכם ערבות לקיום כל תנאי החוזה בהתאם למצורף אל המכרז. על ערבות זו יחילו כל התנאים הנקובים בסעיף 8 שבחוזה.

ז. ידוע לי ומסכים לכך, כי הוצאות עריכתו (לרבות הוצאות משפטיות) של החוזה, הדפסתו, שכפולו וביולו חלים עלי ומתחייב לשלם לכם או לכל מי שיתמנה את התמורה כפי שנקבעה על ידכם.

ח. ערבות לקיום התחייבויותיי שבהצעתי זו, הריני מצרף בזה ערבות בנקאית על סך של 100,000 ₪ לפקודתכם ומיפה כוחכם בצורה בלתי חוזרת, ומיפה כוחכם בצורה בלתי חוזרת, כי במקרה ולא אקיים התחייבויותיי כולן ו/או מקצתן שבהצעתי זו, הרי הזכות בידכם להציג הערבות הזאת לגוביינא בלי כל הודעה או התראה נוספת. ומוותר מראש על כל זכות להתנגד לכל צעד שתנקטו כדי לגבות הערבות הנ"ל. תוקף הערבות הנה עד 3 חודשים **לאחר התאריך שנקבע לפתיחת המכרז.**

4. הצעתי זו מתחשבת בתנאי התשלום והיא ניתנת מתוך הבנה ורצון חופשי

תאריך

חתימה וחותמת הקבלן

אישור עו"ד:

אני הח"מ _____ עו"ד של _____ (להלן: "הקבלן") מאשר
בזה כי ביום _____ חתמו בפני על הצהרה זו ה"ה _____ ת"ז _____ ו-
_____ ת"ז _____, בשם הקבלן, כי אצל הקבלן נתקבלו כל ההחלטות
וכל האישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות של הקבלן ועל פי כל דין לחתימת הקבלן על הצהרה זו
וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את הקבלן.

חתימת עו"ד

תאריך: 15/01/2026

כתב כמיות

מרכז עוצמה - טורעאן (מועצה מקומית טורעאן)

15/01/2026
דף מס': 002

כתב כמויות

מרכז עוצמה - טורעאן (מועצה מקומית טורעאן)

פרק 01 עבודות עפר

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	פרק 01 עבודות עפר				
	תת פרק 01.10 חפירה				
	מרווח עבודה מאחורי קירות לחפירה הינו 1.5 מ' לכל היותר . עבודות החפירה מתייחסות הן לחפירה או לחציבה, המחיר כולל כל עבודות הנוספות הדרושות , החזרת החומר למילוי בכל מקום שידרש בשכבות של 20 ס"מ , עם הידוק והרטבה עם מים כל מקום באתר הבנין, כולל סילוק עודפי עפר, פסולת וכד' עד למרחק שתדרש הידוק המילוי בצפיפות של 98% רטיבות אופטימלית, המחיר כולל הרחקת החומר מאתר המבנה וסדור בערימות לשימוש חוזר . החציבה היא בסלע קשה, ותתבצע ע"י קומפרסורים או כל כלי מכני אחר ביחד ע"י מבנים, גדרות וכו' קיימים . מחיר הקבלן כולל סימון החפירה ע"י מודד מוסמך כולל חידוש הגבלות , כל עבודות המדידה וחישוב הכמויות והתכניות של המדידה יבוצעו ע"י מודד מוסמך עם הגשת תכנית אורגנלית חתומה ע"י מודד מוסמך ועל חשבון הקבלן . כל העבודות בפרק זה כפופות לנאמר במפרט הכללי לעבודות בנין , אוגדן הכחול כולל אופני המדידה אלא אם צוין אחרת בסעיף . כל המחירים נקובים בשקלים חדשים (ללא מ.ע.מ.) והינם מחירי קבלן ראשי . מרווח העבודה לא יכלול בחישוב או בתשלום.				
להעברה בתת פרק 01.10					

003 : 'om ḡṭ

פרק 01 עבודות עפר

[illegible]

15/01/2026
 דף מס': 004

מרכז עוצמה - טורעאן (מועצה מקומית טורעאן)
 פרק 02 עבודות בטון יצוק באתר

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 02 עבודות בטון יצוק באתר					
תת פרק 02.01 פלדת זיין					
02.01.0010	1. פלדה מסוג 500W - מתאימה לדרישות ת"י 4466 מוטות פלדה עגולים ומצולעים בכל הקטרים והאורכים לזיין הבטון	טון	18.50	5,035.00	93,147.50
סה"כ 02.01 פלדת זיין (להעברה לדף ריכוז)					
93,147.50					
תת פרק 02.02 מצעים לעבודות בטון					
02.02.0010	מצע בטון רזה ב-20 בעובי 5 ס"מ מתחת למרצפים	מ"ר	160.00	55.00	8,800.00
02.02.0020	מצע ארגזי פוליסטירן מוקצף בגובה 15,20 ס"מ מתחת לקורות יסוד , רוחבהקורות 20,25 ס"מ	מטר	95.00	30.00	2,850.00
02.02.0030	מצע "ארגז חלול" כדוגמת "עין כרמל" או "פוליביד" או ש"ע מפוליסטירן מוקצף בגובה 15 ס"מ מתחת למרצפים בקרקע תופחת (חלל תפיחה 20 ס"מ)	מ"ר	160.00	60.00	9,600.00
סה"כ 02.02 מצעים לעבודות בטון (להעברה לדף ריכוז)					
21,250.00					
תת פרק 02.03 קורות יסוד					
02.03.0010	קורות יסוד ב-30 (שקיעה 5", חשיפה 2-4) יצוקות עם הרצפה , על גבי מצע אועל הקרקע , רוחב הקורות 20 ס"מ (המצע נמדד בנפרד)	מ"ק	12.00	1,470.00	17,640.00
סה"כ 02.03 קורות יסוד (להעברה לדף ריכוז)					
17,640.00					
תת פרק 02.04 מרצפים ורצפות					
02.04.0010	רצפות צלעות בטון תלויות ב-30 (שקיעה 5", חשיפה 2-4) בעובי 30 ס"מ = 5+25 עם מילוי בלוקי "איטונג" או ש"ע	מ"ר	160.00	412.00	65,920.00
סה"כ 02.04 מרצפים ורצפות (להעברה לדף ריכוז)					
65,920.00					
תת פרק 02.05 קירות בטון					
02.05.0010	קירות בטון ב-30 (שקיעה 5", חשיפה 2-4) בעובי 20 ס"מ	מ"ק	46.00	1,520.00	69,920.00
02.05.0020	קירות בטון ב-30 (שקיעה 5", חשיפה 2-4) בעובי 25 ס"מ	מ"ק	8.00	1,490.00	11,920.00
להעברה בתת פרק 02.05					
81,840.00					

15/01/2026
005 : 'om ᑭᑦ

מרכז עוצמה - טורעאן (מועצה מקומית טורעאן)

פרק 02 עבודות בטון יצוק באתר

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				81,840.00
02.05.0030	קירות בטון ב-30 (שקיעה "5, חשיפה 2-4) בעובי 35 ס"מ	מ"ק	12.00	1,453.00	17,436.00
02.05.0040	קיר בטון לרמפה בעובי 20 ס"מ	מ"ק	10.00	1,282.00	12,820.00
	סה"כ 02.05 קירות בטון (להעברה לדף ריכוז)				112,096.00
	תת פרק 02.06 עמודי בטון				
02.06.0010	עמודים בדלים בטון ב-30 (שקיעה "5, חשיפה 2-4) בחתך 20/60 ס"מ	מ"ק	1.00	1,720.00	1,720.00
	סה"כ 02.06 עמודי בטון (להעברה לדף ריכוז)				1,720.00
	תת פרק 02.07 קורות ומעקות בטון				
02.07.0010	קורות עליונות ומעקות בטון ב-30 (שקיעה "5, חשיפה 2-4) ברוחב 20 ס"מ	מ"ק	20.00	1,558.00	31,160.00
	סה"כ 02.07 קורות ומעקות בטון (להעברה לדף ריכוז)				31,160.00
	תת פרק 02.08 תקרות צלעות בטון				
02.08.0010	תקרות צלעות בטון ב-30 (שקיעה "5, חשיפה 2-4) בעובי 30 ס"מ = 25+5 עם מילוי בלוקי פומיס המחיר כולל את המילוי, עובי ממוצע הבטון 15 ס"מ	מ"ר	290.00	435.00	126,150.00
	סה"כ 02.08 תקרות צלעות בטון (להעברה לדף ריכוז)				126,150.00
	תת פרק 02.09 משטחים ומשולשי מדרגות מבטון				
02.09.0010	משטחים משופעים למדרגות בטון ב-30 (שקיעה "5, חשיפה 2-4) בעובי 20 ס"מ	מ"ר	20.00	380.00	7,600.00
02.09.0020	משולשי בטון למדרגות, ב-30 חתך המדרגה 16/28 ס"מ	מטר	51.00	85.00	4,335.00
	סה"כ 02.09 משטחים ומשולשי מדרגות מבטון (להעברה לדף ריכוז)				11,935.00
	סה"כ 02 עבודות בטון יצוק באתר (להעברה לדף ריכוז)				481,018.50

15/01/2026
006 : 'om ᑭᑭ

מרכז עוצמה - טורעאן (מועצה מקומית טורעאן)
פרק 04 עבודות בניה

[illegible]

15/01/2026
 דף מס': 007

מרכז עוצמה - טורעאן (מועצה מקומית טורעאן)
 פרק 05 עבודות איטום

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
<u>פרק 05 עבודות איטום</u>					
<u>תת פרק 05.01 הערות</u>					
	כל עבודות הבידוד והאיטום כולל אחריות של הקבלן למשך 10 שנים. כל העבודות יבוצעו בהתאם למפרט הכללי הבין משרדי של משרד הביטחון והתקנים חיסראליים הקשורים לעבודות אלו, במהדורות האחרונה. כל החומרים כוללים בדיקות מכו התקנים לחומרים ולטיב העבודה עד היקף של 5% מערך העבודה. במידה ותוצאות הבדיקות תהינה שליליות ז"א בניגוד לתקן הישראלי הוצאות הבדיקות יחולו על הקבלן ללא תלות בעלות הבדיקה. עבודות הבידוד והאיטום ימדדו נטו בצורה אופקית בין מעקות הגג לא תשולם כל תוספת בגין ביצוע רולקות בידודם ואיטומם.				
סה"כ 05.01 הערות (להעברה לדף ריכוז)					
<u>תת פרק 05.02 איטום גגות</u>					
05.02.0021	איטום גגות שטוחים ב-2 שכבות של יריעות ביטומניות אלסטומריות מושבחות בפולימר SBS, בעובי 4 מ"מ, מסוג "פוליפז 4R" או "ביטומגום 4R" או "ספירפלקס 4R לבן" או "ישראנובה 4R" או ש"ע, עם שריון לבד פוליאסטר וציפוי עליון מחול. היריעות בשכבה התחתונה מולחמות לתשתית והיריעות בשכבה העליונה מולחמות ליריעות השכבה התחתונה, לרבות פריימר ביטומני מסוג "פריימר 101" או "פריימר GS-474" או "ספיר פריימר B-191" או ש"ע בכמות 300 גר/מ"ר	מ"ר	240.00	70.00	16,800.00
05.02.0022	תוספת עבור אגרגט לבן מוטבע ביריעת האיטום העליונה	מ"ר	71.00	12.00	852.00
05.02.0023	יריעות מתחת לקירות בניה נייר טול, רוחב 30 ס"מ.	מטר	80.00	12.00	960.00
05.02.0024	בטון קל ליצירת השיפועים בגג יהיה מטיפוס איזוקריט או שווה ערך במשקל מרחבי 800 ק"ג/מ"ק ויבוצע בהתאם לאמור בסעיף 05033 שבמפרט הכללי. פני הבטון יעובדו בהתאם למפלסים והשיפועים המצויינים בתכנית עובי 5-25 ס"מ לפי תוכנית.	מ"ק	40.00	400.00	16,000.00
סה"כ 05.02 איטום גגות (להעברה לדף ריכוז)					
34,612.00					

15/01/2026
 דף מס': 008

מרכז עוצמה - טורעאן (מועצה מקומית טורעאן)
 פרק 05 עבודות איטום

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
תת פרק 05.03 בטון טופינג ובטון שיפועים לגגות					
05.03.0020	רולקות משולשות במידות 7X7 ס"מ מטיט צמנט 1:3 (איטום הרולקה נמדד בנפרד)	מ"ר	180.00	19.00	3,420.00
05.03.0022	יריעות חיזוק בכל מפגשי מישורים.	מ"ר	11.00	50.00	550.00
05.03.0023	איטום הקיר ביריעות ביטומניות בהלחמה מלאה בין החפיות. העבודה כוללת את כל החומרים והמלאכות עבור עיבודי קורות, בורות, צינורות חודרים וכו'.	מ"ר	20.00	90.00	1,800.00
05.03.0024	עצר מים כימי	מטר	13.00	48.00	624.00
סה"כ 05.03 בטון טופינג ובטון שיפועים לגגות (להעברה לדף ריכוז)					
					6,394.00
תת פרק 05.04 איטום חדרים רטובים					
05.04.0009	איטום רצפות חדרים רטובים בציפויים ביטומניים אלסטומריים מושבחים בפולימרים מסוג "אלסטופלקס" או "אלסטופז" או "מסטיגום 10" או ש"ע, לרבות פריימר ביטומני מסוג "פז יסוד" או "פריימר מסטיגום" או "ספיר יסודי 1000" או ש"ע בכמות 300 גר"/מ"ר, ב-3 שכבות ציפוי (בכמות של כ- 4.5 ק"ג/מ"ר) לקבלת ציפוי יבש בעובי של 3 מ"מ	מ"ר	35.00	57.00	1,995.00
05.04.0011	עיצוב רולקות קעורות מבטון, 5*5 ס"מ עם מוסף פולימרי	מטר	160.00	19.00	3,040.00
סה"כ 05.04 איטום חדרים רטובים (להעברה לדף ריכוז)					
					5,035.00
תת פרק 05.07 איטום רצפת קומת קרקע					
05.07.0001	יריעות איטום הרצפה ביריעות HDPE תלת מימד בעובי 0.6 מ"מ, בחפיות של 20 ס"מ, הידוק היריעות לעוגן מכני	מ"ר	220.00	19.00	4,180.00
05.07.0002	איטום צמנטי סיקה C500 בעובי 2 מ"מ בפני ראש הכלונס/כלונס	מ"ר	10.00	52.00	520.00
05.07.0003	איטום ביריעות APP בעובי 4 מ"מ כ-50 ס"מ מפני רצפת קומת קרקע מולחמת לתשתיות ע"ג פריימר תואם על דופן קורה היקפית במפגש רצפה/קיר חוץ	מ"ר	220.00	57.00	12,540.00
סה"כ 05.07 איטום רצפת קומת קרקע (להעברה לדף ריכוז)					
					17,240.00
סה"כ 05 עבודות איטום (להעברה לדף ריכוז)					
					63,281.00

15/01/2026
 דף מס': 009

מרכז עוצמה - טורעאן (מועצה מקומית טורעאן)
 פרק 06 נגרות אומן ומסגרות פלדה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<u>פרק 06 נגרות אומן ומסגרות פלדה</u>				
	<u>תת פרק 06.01 דלתות עץ</u>				
	1. כל המידות בפרק זה מצינות את מידות הפתח בקיר. מידות סופיות ימדדו במקום לאחר הרכבת המשקופים. 2. למניעת כל ספק מחירי הדלתות כוללים את מחיר המשקופים למיניהם כשהם צבועים בצבע יסוד ובצבע עליון, במספר השכבות ובכמות כנדרש ע"י יצרן הצבע ועפ"י הוראותיו, כולל ביטון. 3. מחירי עבודות המסגרות (דלתות וחלונות ממכת, מעקות, סורגים, צנורות פלדה, סולמות וכד') כוללים גליון חם במפעל, ניקוי חול במידת הצורך, וצביעה במערכת צבע לפי הוראות יצרן הצבע וע"פ הוראותיו. 4. מחירי ארונות העץ כוללים את משקופי העץ כשהם צבועים במערכת צבע לפי הוראות היצרן. 5. הגוונים והפרזולים למיניהם יבחרו ע"י המתכנן. 6. אין לבצע ריתוכים בשטח ללא אישור האדריכל. במקרה ויבוצע ריתוך בשטח ילוטש מקום הריתוך ויגלוון בגיליון קר. 7. מחיר כל העבודות בפרק זה כולל אלמנטי חיבור (פלטות וכו'), עוגנים מיכניים וכימיים, מנעולים, מנעול MASTER KEY, מנעולי בהלה, ידיות, צירים, סטופרים, מחזירים הידראולים וכל אויזר אחר או אלמנט או פרט אחר שמופיע בתוכניות או ברשימות.				
	כל מחירי הדלתות כוללים ייצורם הובלתם והתקנתם בשטח המחיר כולל התאמת כנפיים למשקוף קיים ו/או למשקוף חדש. כמו כן כולל המחיר המשקוף והרכבת הלבשות חדשות במשקוף חדש או תיקון והחלפה במשקוף קיים.				
	כל סוגי הדלתות כוללים במחירם:- פרזול "אלום" או שו"ע, מנעול צילינדר "ירדני" או שו"ע, רוזטה משותפת לידית ומנעול, זוויתן מוגן, הלבשות, תפס רצפה מסוג "ליפסקי" או ש"ע, מגן אצבעות לאורך דלתות הכיתות ומחזירי שמן.				
06.01.0160	דלת עץ במידות 95/220 ס"מ, צבע לפי בחירת האדריכל (רשימות נ-1).	יח'	10.00	1,520.00	15,200.00
06.01.0170	דלת עץ במידות 100/220 ס"מ, צבע לפי בחירת האדריכל (רשימות נ-4).	יח'	1.00	1,615.00	1,615.00
	סה"כ 06.01 דלתות עץ (להעברה לדף ריכוז)				16,815.00

15/01/2026
דף מס': 010

מרכז עוצמה - טורעאן (מועצה מקומית טורעאן)
פרק 06 נגרות אומן ומסגרות פלדה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
תת פרק 06.03 דלתות וסורגים מפלדה					
	הערה: לא תשולם תוספת כלשהיא עבור הספקת כנפיים "מקוצרות" לתאי שירותים ו/או עבור מנעול מטיפוס תפוס/פנוי במקום צילינדר, הכל לפי הרשימות ובהתאם לדרישות המתכנן.				
06.03.0321	ארון מטבח תחתון טיפוס נ-2 במידות 65/140 ס"מ, גובה 90 ס"מ, מורכב מ-2 דלתות + 2 מגירות + 1 מחיצות + 1 מדפים. הארון שעוי מעץ סנדוויץ עובי 17 ס"מ, מצופה פורמייקה ובפנים במלמין.	יח'	1.00	2,090.00	2,090.00
06.03.0331	דלת כניסה לבניין - מערכת MATRIX - כולל חלון קבוע במידות - רוחב 65 ס"מ וגובה 220 ס"מ, דלת ברוחב 120 ס"מ וגובה 220 ס"מ (רשימות מ-3)	יח'	1.00	7,600.00	7,600.00
06.03.0351	דלת אש למחסן (רשימות מ-8)	יח'	1.00	4,845.00	4,845.00
סה"כ 06.03 דלתות וסורגים מפלדה (להעברה לדף ריכוז)					
					14,535.00
תת פרק 06.05 מעקות ומאחזי יד					
06.05.0005	מאחז יד מדרגות מצנור מגולבן וצבוע בקוטר 1"-1/2 כולל חיזוקים לקיר וצבע יסוד ושתי שכבות צבע עליון לפי פרט מ.י - מדרגות כניסה ורמפה. (רשימות מ-4)	מטר	88.00	105.00	9,240.00
06.05.0015	מעקה פלדה מדרגות בגובה 110 ס"מ. צבוע שכבת יסוד ושתי שכבות צבע עליון מסוג איתן של טמבור מאחז בתחתית המעקה עשוי מפרופיל מלבני חלול במידות 8/040/2 מ"מ ואליו מרותכים מוטות ברזל (רשימות מ-7)	מטר	70.00	205.00	14,350.00
סה"כ 06.05 מעקות ומאחזי יד (להעברה לדף ריכוז)					
					23,590.00

15/01/2026
011 : 'om ḡṭ

מרכז עוצמה - טורעאן (מועצה מקומית טורעאן)
פרק 06 נגרות אומן ומסגרות פלדה

[illegible]

15/01/2026
 דף מס': 012

מרכז עוצמה - טורעאן (מועצה מקומית טורעאן)
 פרק 07 מתקני תברואה וקבועות סניטאריים

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 07 מתקני תברואה וקבועות סניטאריים					
תת פרק 07.01 קבועות סניטאריים					
	כתב כמויות לעב' אינסטלציה-כולל כל המבנה המוצע קומת קרקע איכלוס וגימור מבנה שרותי חברה מאעז עוצמה , כל הכמויות למדידה ועל פי המפרטים ותקנות הל"ת ת"י 1205 העדכניים ביותר לכל נספחיו העדכניים				
07.01.0010	כיור רחצה אובלי מתחת למשטח דוגמת נופר 162 בגודל 56 /43 סוג א' חרס לבן, מהקיר אורסט מס. 302810- חמת , סיפון פלסטי מצופה כרום ניקל , גובה 83 גוון וסוג סופי לפי בחירת האדריכל	יח'	1.00	1,092.00	1,092.00
07.01.0020	כיור אובלי מתחת לשיש דוגמת נופר 56/43 162 חרסה סוג א' לבן ברז גיא בעמידה מהכיור פרח " 1/2 ברז ניל וחיבור גמיש וכל השאר כנ"ל גוון וסוג סופי לפי בחירת האדריכל	יח'	1.00	805.00	805.00
07.01.0030	כיור רחצה להתקנה על הקיר דוגמת חרסה בגודל 53/41 מחרס לבן סוג א' כולל סוללה מס. 302810 אורסט "2*1/2, רוזטות כנ"ל ידית מתכת מצופה כרום ניקל	יח'	1.00	760.00	760.00
07.01.0040	שיש עובי 3.0 סמ להתקנת כיור הרחצה כולל עיבוד חור לכיור , עיבוד מסביב, סרגל 3/20 בקנט קדמי תחתון וחיזוק או התקנת שתי קונזולות מצנ' מג' "1? לפני התקנת הכיור,אורך השיש לפי התוכנית ורוחב נטו 57 סמ	מטר	2.00	760.00	1,520.00
07.01.0050	אסלת בית כסא מחרס לבן סוג א' תוצרת חרסה דגם 336 להתקנה בתליה כולל מתקו תליה וחיזוקים לקיר דגם P/S כולל זווית עם ע"ב, מיכל הדחה סמוי סוג א' דו כמותי ת"י פלסאון או ש"ע מכסה לבן כבד,חיבור גמיש משוריין, ברז טי לקיר,	יח'	3.00	1,045.00	3,135.00
07.01.0060	אסלת ב.כ. לנכים בתליה כולל מתקן תליה בקיר , חיזוקים בשלמות וכל השאר כנ"ל	יח'	1.00	1,660.00	1,660.00
07.01.0070	אספקה והתקנת מתקני תפיסה/ חזוקה לנכים מצנור נירוסטה קוטר "1? כולל כיפופים,חיזוק לקיר , סכ"ה אורך מתקנים כ-1.25 מ'	קומפ'	1.00	665.00	665.00
להעברה בתת פרק 07.01					9,637.00

15/01/2026
 דף מס': 013

מרכז עוצמה - טורעאן (מועצה מקומית טורעאן)
 פרק 07 מתקני תברואה וקבועות סניטאריים

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				9,637.00
07.01.0080	כיוור מטבח מחרס 20-40/60 ס"מ כולל סיפון בקבוק ליפסקי 2" פלסטי, קונזולה מצנ. מג' 1"- סוללה מים קרים/חמים אפוללו- 300215 חמים - וידיות מתכת מצופה כרום וכל השאר לחיבור לרשת מים וביוב.	יח'	1.00	900.00	900.00
07.01.0090	משטח שיש תעשייתי דוגמת אבן-קיסר עובי 2 ס"מ כולל חיתוך, סרגלים, עיבוד, ליטוש חד צדדי, יצירת פתח לכיוור 35/55 סרגל דוגמת רוכב 25/35 - והתקנה מעל קונזולים מזויתן 5-50/50 או מצנ. 1" מג' כולל ריטום ועיגון בקיר לפני התקנת הארונות/אלטרנטיבה מאבן קיסריה כולל פתחים ועיבוד להתקנת הכיוור ברוחב ופרט הסרגל לפי הפר	מטר	2.00	680.00	1,360.00
07.01.0120	דוד מים חמים 60- ליטר אנכי / אופקי, מעטפה ברזל STD-37 עובי דופן 5 מ"מ ציפוי אמאייל ת"י 69, גוף חימום W 1000 - ברז ניתוק ואלחוזר 3/4" שסתום בטחון 2" נמערל 3/4"- לטמפרטורה מקסימלית 55 מעל' צלז' - טרמוסטט שו"ע	יח'	2.00	1,750.00	3,500.00
07.01.0130	אופציה אספקה והתקנת דוד מים חמים 150 ליטר אנכי כולל קולטים תפוקה כולל 7250 קקל/יממה ת"י 69 וגוף חימום 2000 וואט- ברז ניתוק אלחוזר 1" שסתום בטחון 1/2"- ברז שסתום בטחון ומערבל תרומסטטי, משאבת סחרור 2 מ"ק/שעה לצירוקולציה מים חמים לרבות טרמוסטט ויסות מים חמים " מערבל" תקני מאושר"- אחראיות 6 שנים לדוד בלחץ עב' 6 אטמ' דוגמת כרומגן או שו"ע לפי	יח'	1.00	3,040.00	3,040.00
07.01.0140	אספקה והתקנת עמדת מי קר מקרר תוצרת תמי או תדיראן "מי קר" בעמידה - 95-40/40 סמ עשוי מפלדה אלחלד-נירוסטה כולל ברז שתיה לחצן מצופה וניקוז ע"י מחסום תופי 4/2" כולל מכסה פליז מצופה מ.פ.ה. ת"י, זקף 40 מ"מ 65 ס"מ בתוך הקיר גובה עם פקק גומי, ברז טי מצופה 1/2", 1/8. שתי סיות נמוכה ועוד אחד גבוהה " 1/8. חיבור מהכיוור ע"י חיבור גמיש למים לדלוחין קומ'. מתקני וציוד חדרי מעבדה ***	קומפ'	2.00	2,375.00	4,750.00
	סה"כ 07.01 קבועות סניטאריים (להעברה לדף ריכוז)				23,187.00

15/01/2026
 דף מס': 014

מרכז עוצמה - טורעאן (מועצה מקומית טורעאן)
 פרק 07 מתקני תברואה וקבועות סניטאריים

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
תת פרק 07.02 עצדון כבוי אש ומטפים					
07.02.0010	גלגלון כיבוי אש "3/4 מצנ' גומי אורך 25 מ"א, ציר מתכת מסתובב ל-180 מעלות, ברז כדורי "1, ברז כיבוי ברז כיבוי "2 עם מצמד לחיבור שטורץ '2 - מסלנה מזנק קוטר "2 רב שימושי הכל בתוך ארון פח גודל שיסופק ויבוצע על ידי אחרים עומק 40 סמ	יח'	1.00	1,710.00	1,710.00
07.02.0020	כנל אך גלגלון כיבוי אש "3/4 מצנ' גומי אורך 25 מ"א, ציר מתכת מסתובב ל-180 מעלות, ברז כדורי "1, ברז כיבוי ברז כיבוי "2 עם מצמד לחיבור שטורץ '2 - מסלנה מזנק קוטר "2 רב שימושי הכל בתוך ארון עצמי פח גודל 0 30-80-120 - לרבות שילוט ומספור	יח'	1.00	2,280.00	2,280.00
07.02.0030	מטפה כיבוי דוגמת להבות אבקה P-6 ק"ג, כולל תליה על הקיר שלט ציון מספר - תאריך התקנה - אחראי בדיקה, תאריך בדיקה אחרון, הוראות הפעלה הכל לפי הנחיות לשכת כבאות.	יח'	2.00	522.00	1,044.00
07.02.0040	כנ"ל אך דגם CBF-3 3 ק"ג, כל השאר כמו סעיף 07-020 דלעיל.	יח'	2.00	380.00	760.00
סה"כ 07.02 עצדון כבוי אש ומטפים (להעברה לדף ריכוז)					
					5,794.00
תת פרק 07.03 מערת צינורת מים קרים/חמים					
07.03.0010	צנור מג' "1/2 סק. 40 מחובר בהברגות עטוף חרושתי דוגמת APC או ש"ע כולל ספחים, פשתן ושמן פשתן, כל האביזרים מיציקת חשילה מג' ותיקום עטיפה כנדרש, או גלוי עם צבע- אלטרנטיבה צינור פלסטי דגם SP או מולטיגול קוטר 16-20? לפי התכנית כולל אביזרים על פי הוראות מפרט היצרן	מטר	75.00	61.75	4,631.25
	המשך לנ"ל-, חציבה וביטון או תמיכות וצבע, לצנור מג' "1/2 צנור גלוי יחוזק לקיר ע"י שומרי מרחק ופנדים מג' עם ברגים, צביעה בשתי שכבות יסוד מגינול וסופרלק גוון מאושר.				
07.03.0030	צנור כנ"ל מג.סק. 40 אך "3/4 או לחלופין באישור מראש צינור SP או מולטיגול 25 ממ	מטר	30.00	71.25	2,137.50
להעברה בתת פרק 07.03					
					6,768.75

15/01/2026
 דף מס': 015

מרכז עוצמה - טורעאן (מועצה מקומית טורעאן)
 פרק 07 מתקני תברואה וקבועות סניטאריים

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				6,768.75
07.03.0040	כנ"ל צנ.ס.ק. 40 מג" קוטר "1? או קוטר 32 מ"מ	מטר	15.00	90.00	1,350.00
07.03.0050	כנ"ל אך צנ.ס.ק. 40 מג" קוטר "2?	מטר	20.00	104.00	2,080.00
07.03.0060	צינור מג' כנ"ל אך קוטר "3? וכל האשר כנ"ל - אופציה צינור עם חיבורים מהירים מגולבן סק 10 למערכת כבוי אש- עמדות הכבוי בלבד .	מטר	5.00	155.00	775.00
07.03.0070	תוספת לצנורות מים קרים מונחים בקרקע עבור עטיפת חרושתית כפול, תיקוני עטיפה אחרי ההנחה ע"י אריגים מויריעות בחם ועטיפת הצנור חול 10 ס"מ, מסביב כל הצנור כולל עבודות חפירה או חציבה לעומק 60 ס"מ לצנור "1? 1/4 - ו - "2?	מטר	25.00	60.00	1,500.00
07.03.0080	צנור מים פלסטי דוגמת פקסגול או SP/מולטיגול או שו"ע קוטר ? 16 מ"מ ללחץ עבודה 10 בדרגת חום 60° C מושחל בתוך מתעל 25 מ"מ, כולל קופסאות חבור ואביזרים בהתאם להנחיות ופרטי הביצוע של היצרן .	מטר	25.00	23.00	575.00
07.03.0090	תוספת לצנורות מים חמים קוטר "1/2? -? 1 עבור בידוד תרמי בתוך הקירות משרוולי דוגמת וידופלקס או ש"ע עובי 6 מ"מ	מטר	15.00	23.00	345.00
07.03.0100	ברז קיר "1? איקון או שו"ע, רוזטה וידית ממתכת מצופה כרום ניקל/ידית בקליט שרת.	יח'	2.00	150.00	300.00
07.03.0110	מגוף סגירה אלכסוני "2 בתוך שוחה או גלוי כולל רקורד קוני מג' דוגמת דורות או שו"ע וניפל כפול 10 ס"מ.	יח'	1.00	236.00	236.00
07.03.0120	ברז סגירה כדורי "1? או "3/4? דגמת שגיב כולל ידית בקליט ת"י סוג א'.	יח'	2.00	140.00	280.00
14,209.75	סה"כ 07.03 מערת צינורת מים קרים/חמים (להעברה לדף ריכוז)				
	תת פרק 07.04 מערכת דלוחין ושופכין				
07.04.0010	צינור פוליפר' קוטר 110 - 75 מ"מ ת"י 467 עם מחברים וראשים חרושתיים אטם מגומי ניופאן, כולל הכנה בבטונים או חציבה, חציבת קירות, בטון וכיסוי חריצים לפי התכניות.	מטר	12.00	76.00	912.00
912.00	להעברה בתת פרק 07.04				

15/01/2026
 דף מס': 016

מרכז עוצמה - טורעאן (מועצה מקומית טורעאן)
 פרק 07 מתקני תברואה וקבועות סניטאריים

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				912.00
07.04.0020	כולל הכנה בבטונים או חציבה, חציבת קירות, בטון וכיסוי חריצים בטיט מלט ורשת אקספנדי, התקנה כנדרש בתוכניות, חיבורים והנחה בשלמות לפי התכניות.	קומפ'			
07.04.0030	תוספת לסעיף הנ"ל עבור אביזרי זווית קוטר 110? - או 75? ממ או הסתעפות 87 או 45 מעלות עם או בלי עין ביקורת הכל לפי התוכנית והסכמות, אביזרים לפי הנדרש.	יח'	5.00	105.00	525.00
07.04.0040	צנורות לשפכים גלויים ומחוזקים לקיר כולל כיסוי "פח - מרוג לבן או מתחת לרצפת הבנין ועד לשוחה הראשונה מצינור פוליאיטילין קשיח HDPE קוטר 110? מחובר בריתוך או מופות פלסטיות הכל על פי הנחיות היצרן,	מטר	25.00	118.00	2,950.00
07.04.0050	כנ"ל אך צינור קוטר 160? ממ HDPE כול השאר כנ"ל	מטר	10.00	175.00	1,750.00
07.04.0060	תוספת לנ"ל עבור אביזרים מכל הסוגים זזית או הסתעפות, 45 או 87 מעל" קוטר 110 ממ או 160? ממ הכל כנדרש לפי התכנית.	יח'	20.00	100.00	2,000.00
07.04.0070	תוספת לנ"ל עטיפת בטון 10 ס"מ ב-150 כולל העמקת וסידור החפירה לצנור, בכל מקום הצנור עובר בקרקע לא טבעית. עטיפת הבטון תבוצע עם ברזל זיון 4*8? וחישוכים 8? מ"מ כל 25 ס"מ, בתוספת ברזל קוטר 10? קשירה לרצפה כל 1.25 מ' לפחות.	מטר	45.00	62.00	2,790.00
07.04.0080	צנור פוליטילין HDPE לניקוז מזגנים מחובר בריתוך "אלקטרופוזן" קוטר 40-32? או 50? מותקן בתליה גלוי בחלל התקרה המונמך או בחריצים בתוך הקיר/במילוי מחובר ע"י ראשי הברגה חצאי רקורדים וראשים חרושתיים, עב' חציבת ביטון, עטיפת טיט מלט עובי 2 סמ לפחות מסביב לצנור, לרבות האביזרים הדרושים עם או בלי בקורת כנדרש.	מטר	50.00	52.00	2,600.00
07.04.0090	צנור פוליפרפילין 40-50? דלוחין מתחת לריצוף או מותקן בחריצים בתוך הקיר/במילוי מחובר ע"י ראשי הברגה חצאי רקורדים וראשים חרושתיים, עב' חציבת ביטון, עטיפת טיט מלט עובי 2 סמ לפחות מסביב לצנור, לרבות האביזרים הדרושים עם או בלי בקורת כנדרש.	מטר	51.00	60.00	3,060.00
להעברה בתת פרק 07.04					16,587.00

15/01/2026
 דף מס': 017

מרכז עוצמה - טורעאן (מועצה מקומית טורעאן)
 פרק 07 מתקני תברואה וקבועות סניטאריים

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				16,587.00
07.04.0100	קופסאות מסעפים או מחסומי רצפה או מחסום תופי "4/4 תוצרת או "2/4 ליפסקי או ש"ע ת"י עם חיבורים חצאי רקורדים כולל הגנת ביטומן חיצונית מכסה ומסגרת מתוברג תוצרת מ.פ.ה. עובי 6.0 מ"מ - ת"י = ש"ע פליז, המכסה/רשת מרובעים ופניהם לפי רום הריצוף מסביב על פי התוכנית.	יח'	6.00	118.00	708.00
07.04.0110	תוספת לנ"ל עבור ציפוי חלקי הפליז "המסגרת והפקק" אמאיל בגוון לפי בחירת האדריכל	יח'	5.00	42.75	213.75
07.04.0120	מחסום רצפה "8/4 כולל מאריך מצנ' מצנ' פיי-וי-סי עבה 200? להתאמת הרשת/מסגרת לפני הריצפה/ריצוף, פקק ביקורת "2?, סל סינון עם ידית ורגלית הגבהה להוצאה נוחה מכסה/רשת והמסגרת מפליז תוצרת מ.פ.ה. מרובעת ת"י או ש"ע.	יח'	1.00	950.00	950.00
07.04.0130	אספקה והתקנת תעלת ניקוז 10/20 כולל סבכה נירוסטה גודל 15/60 לכל אורך הבריכה משופעת 1.0 % לפחות לרבות חיזוק לריצוף - מחסום רצפה על סל סינון בקצה התעלות	מטר	1.00	142.50	142.50
07.04.0140	כובע אויר פלסטי "4? - "2	יח'	5.00	47.50	237.50
סה"כ 07.04 מערכת דלוחין ושופכין (להעברה לדף ריכוז)					
					18,838.75
	תת פרק 07.05 ניקוזים ומרזבים				
07.05.0010	התקנת מרזב מי גשם מצנור פוליאט.קשיח HDPE 110 מ"מ ת"י עובי דופן 5.5 מ"מ לפחות. מחובר ע"י ראשים מרותכים ואביזרים חרושתיים מותקן גלוי צמוד לקיר קיים או בתוך יציקת עמוד לפי אישור המהנדס"אופציה לביצוע בתוך עמודון חדש לכל הגובה חיבור התפשטות בכל קומה ובהסתעפות למשפך	מטר	12.00	105.00	1,260.00
07.05.0020	יצאת מרזב תחתון "4? - זווית 67 מעלות, כולל קטע אנכי מברזל מגולבן "4? אורך 50 ס"מ, וקטע אלכסוני יוצא מעמוד 15 ס"מ, הזווית מרותך, מושחז ציפוי פנימי זפת חם לפני ההתקנה וצבע יסוד שתי שכבות בחוץ ביצוע הרחבה לחיבור מרזב אנכי מברזל "4?	יח'	2.00	235.00	470.00
להעברה בתת פרק 07.05					
					1,730.00

15/01/2026
018 : 'om ሻፕ

מרכז עוצמה - טורעאן (מועצה מקומית טורעאן)
פרק 07 מתקני תברואה וקבועות סניטאריים

[illegible]

15/01/2026
 דף מס': 019

מרכז עוצמה - טורעאן (מועצה מקומית טורעאן)
 פרק 08 מתקני חשמל

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 08 מתקני חשמל					
תת פרק 08.01 פיתוח שטח					
08.01.0001	חפירה של תעלות לכבלים ברוחב 80ס"מ ועומק 100ס"מ, לרבות ריפוד וכיסוי חול, סרטי סימון, מילוי חוזר והידוק סופי	מטר	90.00	57.00	5,130.00
08.01.0002	גומחות בטון (פילרים) עבור לוח חשמל, במידות פנים 200X65ס"מ וגובה חיצוני 250 ס"מ, עם גג ורגל, לרבות חפירה והתקנה	יח'	1.00	4,100.00	4,100.00
08.01.0003	תא בקרה עגול בקוטר 80ס"מ ובעומק 100ס"מ לרבות חפירה/חציבה, התקנה, תקרה, מכסה מתאים ל- 12.5טון, שילוט, הכנת פתחים, איטום וחצץ בתחתית	יח'	4.00	1,700.00	6,800.00
08.01.0004	תוספת עבור מכסה מתאים ל- 40טון, במקום מכסה מתאים ל- 12.5טון	יח'	4.00	500.00	2,000.00
08.01.0005	צינורות רב שכבתיים שרשרתיים קוטר 75מ"מ עם חבל משיכה לרבות כל חומרי החיבור	מטר	200.00	17.00	3,400.00
סה"כ 08.01 פיתוח שטח (להעברה לדף ריכוז)					
					21,430.00
תת פרק 08.02 נקודות מאור					
08.02.0001	נקודת מאור מושלמת במעגל חד פזי לרבות צינורות בהתקנה גלויה או חשיפה, כבלי נחושת N2XY/FR ו/או מוליכי נחושת עם בידוד P.V.C בחתך 1.5 ממ"ר מהלוח עד היציאה מהתקרה או הקיר ועד המפסקים, מפסק/י זרם יחיד או כפול או דו קוטבי או חילוף או צלב או לחצנים או מוגן מים או משוריין, דגם מיראז' כדוגמת "ארכה" או ש"ע ומוליך נוסף עבור נקודה לתאורת חירום, אם נדרש, לרבות וו תליה	נק'	145.00	210.00	30,450.00
08.02.0002	תוספת לנקודת מאור עבור כבלי נחושת N2XY/FR ו/או מוליכים בחתך 2.5 ממ"ר	יח'	9.00	48.00	432.00
להעברה בתת פרק 08.02					
					30,882.00

15/01/2026
 דף מס': 020

מֶרְכֵּז עֹצְמָה - טוֹרֵעָן (מוֹעֲצָה מְקוּמִית טוֹרֵעָן)
 פֶּרֶק 08 מִתְקִי חֶשְׁמֶל

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				30,882.00
08.02.0003	נקודת מאור מושלמת במעגל תלת פזי (עם 5 או 6 מוליכים) לרבות צינורות בהתקנה סמויה או חשיפה, כבלי נחושת N2XY/FR ו/או מוליכי נחושת עם בידוד P.V.C בחתך 1.5 ממ"ר מהלוח עד היציאה מהתקרה או הקיר ועד המפסקים, מפסק/י זרם יחיד או כפול או דו קוטבי או חילוף או צלב או לחצנים או מוגן מים או משוריין, דגם מיראז' כדוגמת ע"י "ארכה" או ש"ע, לרבות מוליך נוסף עבור נקודה לתאורת חירום, אם נדרש, לרבות וו תליה	נק'	1.00	274.00	274.00
08.02.0004	תוספת לנקודת מאור במעגל תלת פזי עבור מוליכים בחתך 2.5 ממ"ר	יח'	1.00	56.00	56.00
	סה"כ 08.02 נקודות מאור (להעברה לדף ריכוז)				31,212.00
	<u>תת פרק 08.03 נקודות בתי תקע</u>				
08.03.0001	נקודת בית תקע או נקודת בית תקע מושלמת עשויה כבלי נחושת N2XY/FR ו/או מוליכי נחושת עם בידוד P.V.C בחתך 3X2.5 ממ"ר, מושחלים בצנרת בהתקנה סמויה או חשיפה, מהלוח עד בית התקע וכן בית תקע 16 אמפר, דגם מיראז' כדוגמת "ארכה" או ש"ע, מותקן תה"ט, לרבות מתאמים ותיבות הסתעפות, הכל מושלם	נק'	30.00	200.00	6,000.00
08.03.0002	תוספת לנקודת בית תקע עבור ב"ת כפול להתקנה ע"הט או תה"ט	יח'	14.00	28.00	392.00
08.03.0003	תוספת לנקודת בית תקע עבור כבלים ו/או מוליכים 5X2.5 ממ"ר	יח'	25.00	45.00	1,125.00
08.03.0004	תוספת לנקודת בית תקע עבור ב"ת מוגן מים	יח'	5.00	30.00	150.00
08.03.0005	נקודת בית תקע תלת-פזית מושלמת עשויה כבלי נחושת N2XY/FR ו/או מוליכי נחושת עם בידוד P.V.C בחתך 3X2.5 ממ"ר, מושחלים בצנרת בהתקנה סמויה או חשיפה, מהלוח עד בית התקע וכן בית תקע 16 אמפר, מותקן תה"ט, לרבות מתאמים ותיבות הסתעפות, הכל מושלם	נק'	2.00	280.00	560.00
08.03.0006	תוספת לנקודת בית תקע תלת פזית עבור כבלים ו/או מוליכים 5X2.5 ממ"ר	יח'	1.00	70.00	70.00
	להעברה בתת פרק 08.03				8,297.00

15/01/2026
 דף מס': 021

מֶרְכֵּז עֹצְמָה - טוֹרְעָאן (מוֹעֵצָה מְקוּמִית טוֹרְעָאן)
 פֶּרֶק 08 מִתְקִי חֶשְׁמֶל

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				8,297.00
08.03.0007	עמדת עבודה הכוללת: רב בתי תקע דוגמת ע.ד.א. פלסט דגם D17 לרבות: 1 נקודת בית תקע A16 עם 4 אביזרים דגם ישראלי, 4 נקודות תקשורת מושלמות כולל כבל לכל נקודות תקשורת.	יח'	9.00	1,630.00	14,670.00
	סה"כ 08.03 נקודות בתי תקע (להעברה לדף ריכוז)				22,967.00
	תת פרק 08.04 נקודות חשמל שונות				
08.04.0001	נקודת דוד מים חמים לרבות מ"ז דו קוטבי עם מנורת סימון ושלט, דגם מיראז' כדוגמת "ארכה" או ש"ע, מפסק ביטחון ליד הדוד (אם נדרש), כבלי נחושת N2XY/FR ו/או מוליכי נחושת עם בידוד P.V.C בחתך 3x1.5 ממ"ר (או 3X2.5 ממ"ר כנדרש), מושחלים בצנרת בהתקנה סמויה או חשיפה, מלוח החשמל עד הדוד, חיבור חשמלי לדוד המים, לרבות צינור הגנה מהיציאה מהקיר עד הדוד, הכל מושלם קומפלט	נק'	1.00	257.00	257.00
08.04.0002	נקודה למזגן בכבלי נחושת N2XY/FR ו/או במוליכים 3X2.5 ממ"ר בצנרת בקוטר 20 מ"מ, בהתקנה סמויה או חשיפה מלוח החשמל עד הנקודה וכן בית תקע למזגן, דגם מיראז' כדוגמת "ארכה" או ש"ע	נק'	13.00	280.00	3,640.00
08.04.0003	נקודת חיבור הזנה לרכזת גילוי אש, לרבות צנרת וכבל 2.5X3 ממ"ר, מפסק זרם דו קוטבי עם נורת סימון, דוגמת "גוויס" או ש"ע	נק'	1.00	250.00	250.00
08.04.0004	נקודה ללחצן הפסקת חירום פלסטי לרבות צנרת ומוליכים או כבלים 1.5X3 ממ"ר ואביזר עם זכוכית לשבירה	נק'	1.00	520.00	520.00
08.04.0005	נקודת טרמוסטט בכבלים ו/או מוליכים 1.5 ממ"ר בכמות כנדרש לרבות צינור וחיבור הטרמוסטט שסיסוף ע"י אחרים	נק'	9.00	145.00	1,305.00
08.04.0006	נקודת הכנה למערכת מתח נמוך (אינטרקום, גלאי עשן, מחשב, רמקולים, מצלמות, וכדו') עשויה צנרת בקוטר כנדרש עם חוט משיכה, קופסאות הסתעפות ותיבות מעבר בהתקנה סמויה או חשיפה, לרבות הקיום מתיבת ההסתעפות המרכזית עד נק' ההכנה לרבות מכסה פלסטי מחוזק בברגים לתיבת היציאה	נק'	40.00	130.00	5,200.00
	סה"כ 08.04 נקודות חשמל שונות (להעברה לדף ריכוז)				11,172.00

15/01/2026
 דף מס': 022

מרכז עוצמה - טורעאן (מועצה מקומית טורעאן)
 פרק 08 מתקני חשמל

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
תת פרק 08.05 צנרת חשמל פלסטית					
08.05.0001	צינורות פלסטיים כפיפים "פ"ד" (מריכף) קוטר 25 מ"מ התקנה סמויה לרבות חבל משיכה (אם נדרש), קופסאות וחומרי עזר	מטר	200.00	7.00	1,400.00
08.05.0002	צינורות פלסטיים כפיפים "פ"ד" (מריכף) קוטר 32 מ"מ התקנה סמויה לרבות חבל משיכה (אם נדרש), קופסאות וחומרי עזר	מטר	180.00	10.00	1,800.00
08.05.0003	צינורות פלסטיים גמישים (שרשוריים) קוטר 32 מ"מ, סמויים או גלויים, לרבות חבל משיכה (אם נדרש), קופסאות וחומרי עזר	מטר	150.00	15.00	2,250.00
08.05.0004	צינורות פלסטיים גמישים (שרשוריים) קוטר 40 מ"מ, סמויים או גלויים, לרבות חבל משיכה (אם נדרש), קופסאות וחומרי עזר	מטר	50.00	15.00	750.00
08.05.0005	צינורות פלסטיים גמישים (שרשוריים) קוטר 50 מ"מ, סמויים או גלויים, לרבות חבל משיכה (אם נדרש), קופסאות וחומרי עזר	מטר	300.00	18.00	5,400.00
סה"כ 08.05 צנרת חשמל פלסטית (להעברה לדף ריכוז)					11,600.00
תת פרק 08.06 תעלות כבלים					
08.06.0001	תעלות ברוחב 100 מ"מ ובעומק 85 מ"מ, מרשת ברזל מגולוון לרבות חיזוקי ברזל, מתלים, קשתות, זוויות, מחברים, ומהדקי הארקה כדוגמת "ארכה" או ש"ע	מטר	30.00	60.00	1,800.00
08.06.0002	תעלות ברוחב 200 מ"מ ובעומק 85 מ"מ, מרשת ברזל מגולוון לרבות חיזוקי ברזל, מתלים, קשתות, זוויות, מחברים, ומהדקי הארקה כדוגמת "ארכה" או ש"ע	מטר	60.00	70.00	4,200.00
08.06.0003	תעלות ברוחב 300 מ"מ ובעומק 85 מ"מ, מרשת ברזל מגולוון לרבות חיזוקי ברזל, מתלים, קשתות, זוויות, מחברים, ומהדקי הארקה כדוגמת "ארכה" או ש"ע	מטר	10.00	80.00	800.00
סה"כ 08.06 תעלות כבלים (להעברה לדף ריכוז)					6,800.00
תת פרק 08.07 חציבות ושונות בעבודות חשמל					
08.07.0001	קידוח מעבר בקיר בטון מזוין בעובי עד 40 ס"מ, עבור צינור בקוטר 4" לרבות הצינור	יח'	2.00	330.00	660.00
08.07.0002	שלט סנדביץ' חרוט עם כיתוב בצבע כנדרש במידות 20X70 מ"מ	יח'	5.00	23.00	115.00
להעברה בתת פרק 08.07					775.00

15/01/2026
 דף מס': 023

מרכז עוצמה - טורעאן (מועצה מקומית טורעאן)
 פרק 08 מתקני חשמל

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				775.00
08.07.0003	שלט סנדביץ' חרוט עם כיתוב בצבע כנדרש במידות 40X80 מ"מ	יח'	5.00	32.00	160.00
	סה"כ 08.07 חציבות ושונות בעבודות חשמל (להעברה לדף ריכוז)				
					935.00
	תת פרק 08.08 כבלי נחושת N2XY (XLPE)				
08.08.0001	כבלי נחושת מסוג N2XY/FR-1 (XLPE) בחתך 3X1.5 ממ"ר קבועים למבנה, מונחים על סולמות או בתעלות או מושחלים בצינורות לרבות חיבור בשני הקצוות, כדוגמת "ארכה" או ש"ע	מטר	200.00	10.90	2,180.00
08.08.0002	כבלי נחושת מסוג N2XY/FR-1 (XLPE) בחתך 5X1.5 ממ"ר קבועים למבנה, מונחים על סולמות או בתעלות או מושחלים בצינורות לרבות חיבור בשני הקצוות, כדוגמת "ארכה" או ש"ע	מטר	20.00	15.20	304.00
08.08.0003	כבלי נחושת מסוג N2XY/FR-1 (XLPE) בחתך 3X2.5 ממ"ר קבועים למבנה, מונחים על סולמות או בתעלות או מושחלים בצינורות לרבות חיבור בשני הקצוות, כדוגמת "ארכה" או ש"ע	מטר	180.00	15.00	2,700.00
08.08.0004	כבלי נחושת מסוג N2XY/FR-1 (XLPE) בחתך 5X2.5 ממ"ר קבועים למבנה, מונחים על סולמות או בתעלות או מושחלים בצינורות לרבות חיבור בשני הקצוות, כדוגמת "ארכה" או ש"ע	מטר	30.00	17.00	510.00
08.08.0005	כבלי נחושת מסוג N2XY/FR-1 (XLPE) בחתך 5X6 ממ"ר קבועים למבנה, מונחים על סולמות או בתעלות או מושחלים בצינורות לרבות חיבור בשני הקצוות, כדוגמת "ארכה" או ש"ע	מטר	25.00	41.00	1,025.00
08.08.0006	כבלי נחושת מסוג N2XY/FR-1 (XLPE) בחתך 5X10 ממ"ר קבועים למבנה, מונחים על סולמות או בתעלות או מושחלים בצינורות לרבות חיבור בשני הקצוות, כדוגמת "ארכה" או ש"ע	מטר	25.00	70.00	1,750.00
	להעברה בתת פרק 08.08				
					8,469.00

15/01/2026
024 : 'om ᑭᑦ

מרכז עוצמה - טורעאן (מועצה מקומית טורעאן)
פרק 08 מתקני חשמל

[illegible]

15/01/2026
 דף מס': 025

מרכז עוצמה - טורעאן (מועצה מקומית טורעאן)
 פרק 08 מתקני חשמל

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
תת פרק 08.11 הארקות והגנות אחרות					
08.11.0001	ביצוע מערכת הארקת יסודות בהתאם לדרישות תקן ישראלי ת"י 5438 ו- ת"י 1225, עבור תוספת בנייה למבנה קיים. העבודה כוללת את כל החומרים, העבודה, הכלים, הבדיקות והתיאומים הנדרשים עם קונסטרוקטור, קבלן שלד, ויועץ חשמל. אספקה והתקנה של מוליך הארקה מסוג פס פלדה מגולוונת (לדוגמה: 40x4 מ"מ) בתוך יסודות הבניין, בהתאם לתכניות ולמיקומים המוגדרים. חיבור פס ההארקה לכלובי הזיון ביסודות באמצעות ריתוך חשמלי תקני או מהדקי הארקה מאושרים, חיבור מהפס לראש הארקה (נקודת חיבור עתידית ללוח חשמל). ביצוע מדידת התנגדות הארקה לפני סגירת היסודות, תיעוד תוצאות המדידה והגשה ליועץ החשמל/מפקח.	קומפ'	1.00	15,000.00	15,000.00
08.11.0002	פסים להשוואת פוטנציאלים עשויים מנחושת במידות 800x60x6 מ"מ לרבות מבודדים וכיסוי הגנה	יח'	1.00	1,053.00	1,053.00
08.11.0003	נקודת הארקה במוליך נחושת 16 מ"מ מפס השוואת הפוטנציאלים לאלמנט מתכתי, או לצנרת מים, לרבות צנרת מגן ושלה תקנית	נק'	15.00	180.00	2,700.00
08.11.0004	נקודת הארקה במוליך 16 מ"מ לאלמנט מתכתי או לצנרת מים (עבור המוליך משולם בנפרד), לרבות בורג מחובר או מרותך לצידו, דיסקיות, נעל כבל, שילוט וכל יתר הנדרש לחיבור הנקודה	נק'	5.00	50.00	250.00
08.11.0005	מהדק קנדי בגודל עד 16 מ"מ	יח'	5.00	24.00	120.00
סה"כ 08.11 הארקות והגנות אחרות (להעברה לדף ריכוז)					19,123.00
תת פרק 08.12 דיקות בודק מוסמך, סריקות תרמוגרפיות ועוצמת תאורה למתקני חשמל					
08.12.0001	בדיקת מתקן חשמל מסחרי בגודל עד 160X3 אמפר ע"י בודק מוסמך לרבות תשלום עבור הבדיקה, הגשת תוכניות וסיוע לבודק בעריכת המדידות	קומפ'	1.00	2,200.00	2,200.00
סה"כ 08.12 דיקות בודק מוסמך, סריקות תרמוגרפיות ועוצמת תאורה למתקני חשמל (להעברה לדף ריכוז)					2,200.00

15/01/2026
026 : 'om ᑭᑦ

מרכז עוצמה - טורעאן (מועצה מקומית טורעאן)

פרק 08 מתקני חשמל

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
תת פרק 08.13 כבלים חסינית אש NHXH					
08.13.0001	כבלים חסיני אש מסוג FE180 E90 NHXH בחתך 3X1.5 מ"מ, כדוגמת "ארכה" או ש"ע, קבועים למבנה מונחים על סולמות או בתעלות או מושחלים בצינורות, לרבות חיבור בשני הקצוות	מטר	20.00	15.00	300.00
08.13.0002	כבלים חסיני אש מסוג FE180 E90 NHXH בחתך 5X1.5 מ"מ, כדוגמת "ארכה" או ש"ע, קבועים למבנה מונחים על סולמות או בתעלות או מושחלים בצינורות, לרבות חיבור בשניה הקצוות	מטר	30.00	20.00	600.00
סה"כ 08.13 כבלים חסינית אש NHXH (להעברה לדף ריכוז)					900.00
תת פרק 08.14 איטום מעברים נגד אש					
08.14.0001	איטום אש לפתח בקיר או רצפת אש למשך שעותיים, בשטח מעל 0.2 מ"ר של מעבר עד 3 תעלות כבלי חשמל או תקשורת. האיטום ייעשה ע"י השמת צמר סלעים או לוח חסין אש ועליו מריחת מסטיק מסוג "ACRYLIC JBK" או "איטומסט FR" או "LC" או "LCI" או ש"ע. המדידה לפי שטח הפתח ברוטו (כל תעלה נוספת מעל 3 תעלות וציפוי כבלים ימדדו בנפרד)	מ"ר	2.00	710.00	1,420.00
08.14.0002	איטום אש לפתח בקיר או רצפת אש או איטום כנגד דליפת גז כיבוי אש ללא מעבר תעלות וכבלים למשך שעותיים, בשטח מעל 0.2 מ"ר. האיטום ייעשה ע"י השמת צמר סלעים או לוח חסין אש ועליו מריחת מסטיק מסוג "איטומסט FR" או "LC" או "LCI" או "JBK ACRYLIC" או ש"ע	מ"ר	2.00	460.00	920.00
08.14.0003	ציפוי כבלי חשמל באורך 50 ס"מ בחומר עמיד באש ל-120 דקות לצמה עד 10 כבלי (כל כבל עד קוטר 16 מ"מ) חשמל או תקשורת בקירות או ברצפות, הציפוי במריחה של מסטיק מסוג "ACRYLIC JBK" או "איטומסט FR" או ש"ע לפי ת"י 931 חלק 2. המדידה לפי יח' השטח המטופל	יח'	2.00	178.00	356.00
סה"כ 08.14 איטום מעברים נגד אש (להעברה לדף ריכוז)					2,696.00

15/01/2026
 דף מס': 027

מרכז עוצמה - טורעאן (מועצה מקומית טורעאן)
 פרק 08 מתקני חשמל

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
תת פרק 08.15 לוחות חשמל					
08.15.0001	לוח חשמל מפסק ראשי עד 3X100A עשוי מפוליאסטר משוריין, כולל מבנה , מאז"ים ומאמ"תים, סלילים, וממשק הפעלה וכל אביזרי ההרכבה ופסי צבירה, בכפוף לתוכנית, הכל קומפלט.	קומפ'	1.00	13,000.00	13,000.00
08.15.0002	לוח חשמל ראשי עד 3X100A עשוי מפח מודולרי, כולל מבנה , מאז"ים ומאמ"תים, סלילים, ממשק הפעלה, מגענים, ממסרים, רב מודד, מגיני ברק, שעוני שבת, מנורות סימון, מגעי עזר, וכל אביזרי ההרכבה ופסי צבירה, בכפוף לתוכנית, הכל קומפלט.	קומפ'	1.00	40,000.00	40,000.00
08.15.0003	לוח חשמל חדר תקשורת עד 3X40A עשוי מפח מודולרי, כולל מבנה , מאז"ים ומאמ"תים, סלילים, ממשק הפעלה, מגענים, ממסרים, רב מודד, מגיני ברק, שעוני שבת, מנורות סימון, מגעי עזר, וכל אביזרי ההרכבה ופסי צבירה, בכפוף לתוכנית, הכל קומפלט.	קומפ'	1.00	17,000.00	17,000.00
סה"כ 08.15 לוחות חשמל (להעברה לדף ריכוז)					70,000.00
תת פרק 08.16 אביזרי חשמל שונים					
08.16.0001	מפסק זרם פקט 3X63 אמפר בתיבה מוגנת מים תוצרת "גוויס" או ש"ע	יח'	2.00	337.00	674.00
08.16.0002	קופסת שירות מפוליקרבוט דוגמת ניסקו NPL או ע.ד.א. פלסט עם מכסה שקוף לרבות מאז"ר, 3X25A ממסר פחת, 4X25A שני מאז"רים, 1X16A בית תקע חד פזי 16A דגם ישראלי, בית תקע חד פזי 16A דגם CEE ובית תקע תלת פזי 32A דגם CEE מותקן ומחובר קומפלט _ לא כולל קו הזנה	יח'	1.00	1,150.00	1,150.00
08.16.0003	מבנה ארון תקשורת עד 32U בלבד ללא ציוד מובנה	יח'	1.00	1,950.00	1,950.00
08.16.0004	אספקה, הובלה, התקנה וחיבור של מערכת 20KVA UPS לזמן של 10 דקות, הכל קומפלט.	קומפ'	1.00	20,000.00	20,000.00
סה"כ 08.16 אביזרי חשמל שונים (להעברה לדף ריכוז)					23,774.00

15/01/2026
 דף מס': 028

מרכז עוצמה - טורעאן (מועצה מקומית טורעאן)
 פרק 08 מתקני חשמל

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
תת פרק 08.17 התקנה בלבד של גופי תאורה, עמודי תאורה ואביזרים שונים					
08.17.0001	התקנה בלבד של גוף תאורה בתקרה לרבות עד 4 חיזוקים, גוף תאורה ואביזרי עזר יסופקו ע"י המזמין	יח'	98.00	70.00	6,860.00
סה"כ 08.17 התקנה בלבד של גופי תאורה, עמודי תאורה ואביזרים שונים (להעברה לדף ריכוז)					
					6,860.00
תת פרק 08.19 גופי תאורה					
08.19.0001	ג"ת חרום חד תכליתי מתאים להתקנה שקועה בתקרה או חיצונית צמודת תקרה/תעלה 19מטר לקבלת עומצת הארה לפחות 11 לוקס לאורך נתיב מילוט הכל בהתאם לתקן ישראלי 20 חלק 2.22 כדוגמת EI-602 170 לומן עם עדשה משווק ע"י אלקטרולייט	יח'	7.00	360.00	2,520.00
08.19.0002	שלט יציאה מואר דו-תכליתי מבוסס LED, להתקנה גלויה או שקועה בתקרה או להתקנה על הקיר, עם חץ או ללא חץ, חד-צדדי או דו-צדדי בהתאם לדרישות המזמין ובהתאם לת"י 20 חלק 2.22, משווק ע"י אלקטרולייט	יח'	3.00	450.00	1,350.00
08.19.0003	ג.ת פאנל לד מדגם פנטאלד במידות 60X60 ס"מ מסגרת אלומיניום בעובי 9 מ"מ צבוע לבן RAL 9016 עם כיסוי אקרילי אופל, בהספק 35W תפוקה אורית 4500 לומן. כולל דרייבר Flicker Free מותאם לתקן IEEE PAR 1789. יבואן ישראלי	יח'	50.00	360.00	18,000.00
08.19.0004	גוף תאורה מוגן מים IP65 להתקנה בחדרים טכניים עם כיסוי פוליקרבונט, מדגם נעם לד בהספק 36W ותפוקה אורית 3600 לומן. תוצרת געש	יח'	11.00	330.00	3,630.00
08.19.0005	גו"ת שקוע ספוט 20W לבן CCT קוטר 18	יח'	26.00	320.00	8,320.00
08.19.0006	ג"ת LED שקוע בתקרה דגם פיקסלד הספק 11W גוון אור לפי בחירת המזמין	יח'	3.00	350.00	1,050.00
08.19.0007	ג"ת הצפה בעיצוב קומפקטי, בהספק של 100 וואט, 4000K, בהתאם ליישום הרצוי. דגם: HIMOR PLUS יבואן: שטייניץ לירד, או ש"ע מאושר.	יח'	9.00	470.00	4,230.00
08.19.0008	התקנה בלבד של גוף תאורה	יח'	110.00	80.00	8,800.00
סה"כ 08.19 גופי תאורה (להעברה לדף ריכוז)					
					47,900.00

15/01/2026
 דף מס': 029

מרכז עוצמה - טורעאן (מועצה מקומית טורעאן)
 פרק 08 מתקני חשמל

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
תת פרק 08.20 רשת תקשורת נתונים					
08.20.0001	כבל תקשורת 4 זוג. כל זוג מסוכך בסרט פוליאסטר אלומיניום. הזוגות המסוככים כבולים יחד ומעליהם סיכוך כללי באפיפת רשת נחושת מבודלת. הגידים יהיו במידה של AWG22. מעטה חיצונית HFFR. הכבל ישא תו תקן של מעבדה מוסמכת לעמידה בבדיקות CAT-7 לפי DIN 44312-5 CLASS-E הכבלים יהיו מסדרת GIGA כדוגמת טלדור	מטר	200.00	6.00	1,200.00
סה"כ 08.20 רשת תקשורת נתונים (להעברה לדף ריכוז)					
					1,200.00
תת פרק 08.21 עמודי תאורה					
08.21.0001	יסוד בטון לעמוד תאורה בגובה 6 מ' יצוק מבטון ב-30 - במידות 60/60/80 ס"מ (מידות עקרוניות בהערכה), כולל חפירת/חציבת הבור, הכנת שריולי מעבר לפי תוכנית, כולל ברגי יסוד במידות מ"מ 1"/500 מחוברים ומוגנים וכל שאר העבודות והחומרים הדרושים קומפלט.	יח'	8.00	1,300.00	לא לסיכום
08.21.0002	עמוד תאורה מפלדה טבול באבץ חם כולל פלטת יסוד, עם חיזוקים בין הפלטה לגוף העמוד, הכנה לתא אביזרים וכל האביזרים הדרושים להצבת העמוד ולחיבור הזרוע בראשו. העמוד בעל חתך עגול קוני בגובה 8.8 מטר לפי תכנית קומפלט. העמוד מיועד לזרוע מורכבת בראשו הנושאת פנס בגובה 10 מטר לפי תכנית.	יח'	8.00	3,500.00	לא לסיכום
08.21.0003	זרוע בחתך עגול קוני (לעמוד 8.8 מ') עשויה מצינור ברזל מגולבן כפוף באורך של כ- 15 ס"מ (גובה פנס 10 מ') ומחוברת לעמוד תאורה עם ברגי אלן ואטימה הכל עפ"י תכנית.	יח'	8.00	1,000.00	לא לסיכום
08.21.0004	זרוע בחתך עגול קוני כנ"ל אך כפולה	יח'	1.00	1,500.00	לא לסיכום
08.21.0005	פנס לתאורת חוץ דגם ORBANO, LED, תוצרת: LUG, יבואן: אלתם עין השופט. מחומר בלתי חליד כולל נורות מסוג LED 120W, וכל האביזרים הדרושים להפעלה תקינה, לפי תכנית, מותקנים בגוף הפנס, כולל כבל חיבור ממגש ועד לפנס - קומפלט.	יח'	9.00	2,700.00	לא לסיכום
להעברה בתת פרק 08.21					

15/01/2026
030 : 'om ᑭᑦ

מרכז עוצמה - טורעאן (מועצה מקומית טורעאן)
פרק 08 מתקני חשמל

[illegible]

15/01/2026
דף מס': 031

מרכז עוצמה - טורעאן (מועצה מקומית טורעאן)
פרק 09 עבודות טיח

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 09 עבודות טיח					
תת פרק 09.01 עבודות טיח					
09.01.0030	כל העבודות בפרק זה כפפות לנאמר במפרט כללי לעבודות בנין האוגדן הכחול כולל אופני המדידה, אלא אם צוין אחרת .				
	כל המחירים נקובים בשקלים חדשים (ללא מ.ע.מ.) והינם מחירי קבלן ראשי . המחיר יכלול פינות רשת .				
09.01.0030	טיח פנים שתי שכבות סרגל בשני כיוונים על שטחים משוריים של כל חלקי הבנייה: קירות ומחיצות או תקרות במשורים אנכיים או אופקיים או משופעים ובכל שטח וגובה אחר שאינו מפורט . שכבה ראשונה טיח רגיל ושכבה שניה שליכט לבן (עם גמר לבד), המחיר כולל זייתני רשת מפלדה על קירות או מעקות גג בכוון אנכי ואופקי ובכל מקום ע"פ דרישות המפקח וכולל גליפים, גובה פינות ורשתות האקספינדיות המגולוונים יהיה באורך 180 ס"מ. הטיח יבוצע ע"פ המפרט הכללי ובעובי 18 מ"מ לפחות.	מ"ר	800.00	65.00	52,000.00
09.01.0031	טיח פנים לממ"מ על קירות בטון תוצרת "תרמוקיר" או שו"ע בעובי עד 20 מ"מ כולל רשת ושליכט בגר, המחיר כולל רשת סיבי זכוכית, חיזוק מקצועות בזייתני רשת בגובה 180 ס"מ, הכל ע"פ הנחיות ודרישות פיקוד העורף.	מ"ר	60.00	60.00	3,600.00
					55,600.00

להעברה בתת פרק 09.01

קובץ: מרכז עוצמה - טורעאן 032/...

הופק באמצעות בנארית פרו (04.16.6) 04-9884344

15/01/2026
032 : 'om ᑭᑦ

מרכז עוצמה - טורעאן (מועצה מקומית טורעאן)
פרק 09 עבודות טיח

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
09.01.0040	מהעברה טיח חוץ בשלוש שכבות: שכבה ראשונה (הרבצה) מורכבת ממלט צמנט וחול גס ביחס 1:3 ובתוספת מוסף סנטי דוחה מים, המוסף יהיה דוגמת "סולן 413 או שו"ע, שכבה שנייה תהיה בעובי 15 מ"מ לפחות (שכבה מיישרת) עם תמיסת חומר סנטי דוחה מים, פני שכבה זו יהיה ללא חורים ו/או סדקים, עבודה כוללת: עיבוד גליפים, קנטים, פינות וכדו', ושכבה שליכטה שחורה/לבנה, המחיר כולל תיקונים, פיגומים, טיח על גבי פרגולות, קורות יורדות, אלמנטי הצללה, קונזולות, בליטות מהתקרה, ובכל מקום וגובה אחר, וכמו כן כולל חיס מיושרים לרבות הרבצה תחתונה שכבת טיח מיישרת ושכבת שליכטה שחורה/לבנה המחיר כולל תיקונים, פיגומים, וגם כולל זזיתני רשת מפלדה על קירות או מעקות גג בכון אנכי ואופקי ובכל מקום ע"פ דרישות המפקח וכולל גליפים , הכל עד לביצוע מושלם ותקין של עבודה.	מ"ר	600.00	60.00	36,000.00
09.01.0051	`תוספת מחיר לסעיפי הטיח השונים עבור שליכטה צבעונית גמישה כולל צבע יסוד , תוצרת "טמבור" או "ניר לט" או "אויקוס" או ש"ע, מיושמת במלג' - במקום שליכטה רגילה	מ"ר	600.00	40.00	24,000.00
סה"כ 09.01 עבודות טיח (להעברה לדף ריכוז)					
					115,600.00
סה"כ 09 עבודות טיח (להעברה לדף ריכוז)					
					115,600.00

15/01/2026
 דף מס': 033

מרכז עוצמה - טורעאן (מועצה מקומית טורעאן)
 פרק 10 עבודות ריצוף וחיפוי

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 10 עבודות ריצוף וחיפוי					
תת פרק 10.01 עבודות ריצוף וחיפוי					
. כל העבודות בפרק זה כפפות לנאמר במפרט הכללי לעבודות בנין האוגדן הכחול כולל אופני המדידה אלא אם צוין אחרת בסעיף מחיר עבודת הריצוף תכלול גם את הרובה, הכנות, מילוי מתחת לריצוף וחומרים שונים +פינות דיקורטיביות כל החומרים יהיו סוג -א-. יש לנקות היטב את הרצפות והקירות מכל לכלוך שהוא לרבות מסמירים, חוטי שיזור וחלקי עץ לפני הרצוף ריצוף כולל חדרים, מעברים וכניסה - ריצוף באריחי גרניט פרצלן R10, במידות שונות כגון 60/60 ס"מ FULL BODY המחיר כולל ביצוע פוגות רחבות ברוחב עד 4 מ"מ לרבות רובה , כולל חול וערבוב צמנט עם חול ספיסרים, גוון לבחירת האדריכל. כולל שיפולים, מחיר יסוד 82 ש"ח/מ"ר, גוון לפי בחירת האדריכל .					
10.01.0101	ריצוף כולל חדרים, מעברים וכניסה - ריצוף באריחי גרניט פרצלן R10, במידות שונות כגון 60/60 ס"מ FULL BODY המחיר כולל ביצוע פוגות רחבות ברוחב עד 4 מ"מ לרבות רובה , כולל חול וערבוב צמנט עם חול ספיסרים, גוון לבחירת האדריכל. כולל שיפולים, מחיר יסוד 82 ש"ח/מ"ר, גוון לפי בחירת האדריכל .	מ"ר	160.00	114.00	18,240.00
10.01.0102	ריצוף באריחי גרניט פרצלן R10 (אזורים רטובים), במידות שונות כגון 30/30 ס"מ FULL BODY המחיר כולל ביצוע פוגות רחבות ברוחב עד 4 מ"מ לרבות רובה , כולל חול וערבוב צמנט עם חול ספיסרים, גוון לבחירת האדריכל. כולל שיפולים, מחיר יסוד 60 ש"ח/מ"ר, גוון לפי בחירת האדריכל..	מ"ר	50.00	125.00	6,250.00
10.01.0103	חיפוי קירות שירותים באריחי קרמיקה 20/60 ס"מ אלוני או ש"ע גוון לבחירת האדריכל המחיר כולל ביצוע פוגות רחבות ברוחב 4 מ"מ, רובה ספיסרים, דוגמה לאישור האדריכל, זזיתני פלסטיק בפינות המחיר כולל הרבצה תחתונה ושכבת טיח שחור מיישרת. החיפוי יבוצע בהדבקה מיסטר פקס 109 או ש"ע הכל באישור האדריכל.	מ"ר	80.00	135.00	10,800.00
10.01.0140	אספקה והתקנה מפתני / סרגלי אלומיניום להפרדה בין פנים וחץ לפי דרישת האדריכל וע"פ הוארות המפקח, הכל עד לביצוע מושלם ותקין של עבודה.	מטר	3.00	35.00	105.00
35,395.00					

להעברה בתת פרק 10.01

15/01/2026
034 : 'om ᑭᑦ

מרכז עוצמה - טורעאן (מועצה מקומית טורעאן)

פרק 10 עבודות ריצוף וחיפוי

[illegible]

035 : 'om ḡṭ

פרק 11 עבודות צביעה

[illegible]

15/01/2026
דף מס': 036

מרכז עוצמה - טורעאן (מועצה מקומית טורעאן)
פרק 12 עבודות אלומיניום

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 12 עבודות אלומיניום					
תת פרק 12.01 עבודות אלומיניום					
	1. כל המידות בפרק זה מצינות את מידות הפתח בקיר. מידות סופיות ימדדו במקום לאחר הרכבת המשקופים. 2. למניעת כל ספק מחירי הדלתות כוללים את מחיר המשקופים למיניהם כשהם צבועים בצבע יסוד ובצבע עליון, במספר השכבות ובכמות כנדרש ע"י יצרן הצבע ועפ"י הוראותיו, כולל ביטון. 5. הגוונים והפרזולים למיניהם יבחרו ע"המתכנן 7. מחיר כל העבודות בפרק זה כולל אלמנטי חיבור (פלטות וכו'), עוגנים מיכניים וכימיים, מנעולים, מנעול KEY MASTER, מנעולי בהלה, ידיות, צירים, סטופרים, מחזירים הידראולים, וכל אוו"ז אחר או אלמנט או פרט אחר שמופיע בתוכניות או ברשימות, כל סוגי הזכוכית יהיו מחוסמים בעובי 6 מ"מ.				
12.01.0022	חלון אלומיניום פנימי במידות 100\100 ס"מ למרחב מוגן מוסדי, כולל את כל הפרזול, אטימה וכדו לפי ת"י 4422 ופיקוד העורף הכל לפי קליל 4500 או ש"ע (רשימות א-5)	יח'	1.00	1,425.00	1,425.00
12.01.0120	הוספת רשת נגד יתושים לכל החלונות הנפתחות (למעט החלונות הקבועים).	מטר			
12.01.0121	חלון אלומיניום מתהפך קיפ אופקי בגובה 100 ס"מ ורוחב 60 ס"מ, בנוי מ-2 חלקים 1 קבועים וחלק 1 נפתח קיפ, לפי רשימות אדריכל ופרט (רשימות א-8).	יח'	4.00	1,045.00	4,180.00
12.01.0122	חלון אלומיניום פתיחה אוטומטית שחרור עשן במידות 70/80 ס"מ, לפי פרט ורשימות אדריכל (רשימות א-6).	יח'	1.00	665.00	665.00
12.01.0123	חלון קבוע במידות 70/155 ס"מ (בחדר תפעול) לפי פרט ורשימות אדריכל (רשימות א-2).	יח'	4.00	1,235.00	4,940.00
12.01.0124	חלון פתיחה דריי קיפ במידות 70/100 ס"מ לפי רשימות האדריכל (רשימות א-4).	יח'	1.00	3,895.00	3,895.00
12.01.0134	חלון קבוע במידות 70/200 ס"מ לפי רשימות האדריכל (רשימות א-7).	יח'	1.00	1,995.00	1,995.00
					17,100.00

להעברה בתת פרק 12.01

15/01/2026
037 : 'om ᑭᑦ

מרכז עוצמה - טורעאן (מועצה מקומית טורעאן)
פרק 12 עבודות אלומיניום

[illegible]

15/01/2026
 דף מס': 038

מרכז עוצמה - טורעאן (מועצה מקומית טורעאן)
 פרק 15 מערכת אוורור ומיזוג

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<u>פרק 15 מערכת אוורור ומיזוג</u> <u>תת פרק 15.01 מערכת מיזוג אויר ואורור</u> מערכת מיזוג וטיפול באויר מתוכננת על בסיס נתונים גלובאליים, הקבלן יהיה חייב להגיש לאישור המהנדס תוכנית עבודה מפורטת "לביצוע" שתכלול כל המערכת והאלמנטים מושלמים, לוחות החשמל והפיקוד למיניהם יתוכננו על ידי הקבלן באמצעות מהנדס חשמל מורשה ומנוסה התוכניות יוגשו לאישור מהנדס החשמל של הבנין ובתיאום עם המהנדס המתכנן למערכת יינתן האישור כנדרש- הקבלן יהיה חייב לקבל אישור לכל הצידוד לפניי הזמנתו מבחינת הטיב,סוג ונתונים טכניים שהקבלן מתכוון לספק לעבודה, צידוד מיזוג אויר:יחידות עצמאיות וכול' : ===== מערכת מיזוג וטיפול באויר בחדרים ואולם מרכזי וחלל הרבריקה שטח עיקרי בכל קומה כ- 250 מ"ר מועד ל-50 עד 80 נפשות - מתוכננת על בסיס נתונים גלובאליים, הקבלן יהיה חייב להגיש לאישור המהנדס תוכנית עבודה מפורטת "לביצוע" שתכלול כל המערכת והאלמנטים מושלמים, לוחות החשמל והפיקוד למיניהם יתוכננו על ידי הקבלן באמצעות מהנדס חשמל מורשה ומנוסה המשך לנ"ל - הקבלן יהיה חייב לקבל אישור לכל הצידוד לפניי הזמנתו מבחינת הטיב,סוג ונתונים טכניים שהקבלן מתכוון לספק לעבודה, צידוד מיזוג אויר:יחידות עצמאיות				
להעברה בתת פרק 15.01					

15/01/2026
 דף מס': 039

מרכז עוצמה - טורעאן (מועצה מקומית טורעאן)
 פרק 15 מערכת אוורור ומיזוג

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
15.01.0010	מהעברה אספקה והתקנת יחידת מיזוג מרכזי בשיטת VRF דוגמת AM240FXVAGH/EU המיועד להפעלת מספר יחידות פנימיות להספק כולל של BTUH 210200 לתפוקה קור/חום 112 KW להתקנה על הגג מעל משטח הגג כולל מעמד קורות בטון וחיזוקים וקונסטרוקציה ו לפי החלטת האדריכל דוגמת " סאמסונג" " או ש"ע כולל בין היתר חיבור בין המאייד בתוך החדר מערכות לבין המעבה מחוזק לקיר החיצוני - כבלי פיקוד, צנרת גז קירור, צנור ניקוז גמיש 32 מ"מ ר פעולה "חורף/קיץ" מפסק חשמלי דו קוטבי דוגמת "גוויס" המפסק יותקן ד וגמת תה"ט עם שני לחצנים, נורית סימון, שקע טיפוס בריטי תלת פזי 63A והשהיית הפעלה הניתנת לכיוון ידני לפי הצורך, - כמוכן כולל אספקה והצמדת שלט מרחוק לכל מזגן בנפרד - גוון כיסוי המאייד לפי בחירת האדריכל, הצבה וחיבור לפי הנחיות המהנדס ובאישורו מזגן 14 מס	יח'	1.00	33,250.00	33,250.00
15.01.0040	צנור גז קירור בכל הקוטרים זוג צנרת צמודים מ- "7/8 עד " 3/8 על פי התכנית מהיחידה המרכזי ועד היחידות הפנימיות לרבות בידוד 19 ממ עטוף לפלף חפיפה % 30 וכפול בבל פיקוד - מעברים בקירות על ידי שרוול פלסטי PVC קוטר ? 75 ממ ת"ל רבות התקנת צנרת הגז ותליות לפי המפרט והוראות היצרן עם האביזרים הסתעפויות ומחלקים וכדומק המאושרים מנחשת קוטר "3/8- עד "11/2- כולל אביזרי יציאה למזגן מקשת 45 מעל' ופקק עם אטם	מטר	50.00	140.00	7,000.00
15.01.0050	כנ"ל צנור גז קירור בכל הקוטרים " זוג צנרת" צמודים מ- "3/8 עד" 5/8 על פי התכנית וכל היתר כנ"ל	מטר	40.00	133.00	5,320.00
15.01.0080	מערכת ניקוז למי קונדנס כולל מיכל ומשאבה מתוצרת LITTLE GIANT PUMP דגם MCV-15 או ש"ע כולל מתקן תליה חיזוק וחיווט חשמלי לפעולה מושלמת	קומפ'	1.00	2,375.00	2,375.00
15.01.0090	אספקה והתקנת חיבור גמיש "שמשוני" לאויר אספקה ביחידות מיזוג ויחידות מזגן מוסתרות ו/או יחידות מפוח נחשון או יט "ות בכל הגודלים	קומפ'	2.00	315.00	630.00
להעברה בתת פרק 15.01					48,575.00

15/01/2026
 דף מס': 040

מרכז עוצמה - טורעאן (מועצה מקומית טורעאן)
 פרק 15 מערכת אוורור ומיזוג

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				48,575.00
15.01.0100	ביצוע בידוד אקוסטי על הגג מסביב ליחידות העיבוי / ייבוש מיזוג או בחלל חדר המיזוג מחומר פוליאטיילן מנופה קשיח עמיד אש עובי 5 סמ על יכולת הורדת הרעש והמודבק לקיר בלוקים מ DB 75 עד DB 20 בפני קיר חיצוני כולל רשת מגן והדבקה או בצמדה לקיר הבלוקים - בדוד דוגמת מזרונים מצופים או פלטות מחומר כבד תוצרת חופית וכל האביזרים הדרושים לחיבור ויציבות כולל אמצעי הגנה לתעלות הפח " הביצוע על ידי הקבלן הראשי	מ"ר	12.00	210.00	2,520.00
15.01.0110	אספקה והתקנת תעלות פח מגולבן עובי דופן / 0.6 0.8 ממ בחתכים נטו לפי התוכנית - בקטעים 1.0 מחוברים על ידי חיבור אמריקאי כפול , אביזרים יצודי בווסתי זרימה כנדרש"גנבים" או כוונים, חיזוק לתקרה או לקיר על זויתנים ושומרי מרחק מגולבנים המשך לנ"ל- חיזוק התעלות לתקרה על מוטי הברגה ופיליפסים לחלקי בטון מזוין קוטר 12 ממ לפחות, תליה מעל זויתן 30/30-3 ממ כולל פס הפרדה למניעת רעידות לכל הרוחה עם מסטיק הדבקה, המדידה כולל תוספת לקשת - 1.0 מ' הסתעפות 1.5 מ' מעבר לפי קוטר גדול,	מ"ר	15.00	135.00	2,025.00
15.01.0120	בדוד אקוסטי כנדרש , לתעלות פח כולל חיזוק והדבקה לכל חלקי התעלות-עובי 25 ממ עם כיסוי וחיזוק מגן למזרונים,	מ"ר	15.00	40.00	600.00
15.01.0130	אספקה והתקנה של בידוד טרמי "חיצוני" בעובי של "1 אמריקאי דוגמת "קנאוף" מצמר זכוכית כולל רדיד אלומיניום סרטי הדבקה בחפיפה 50 % ואטימת תפרים מושלמת	מ"ר	15.00	57.00	855.00
סה"כ 15.01 מערכת מיזוג אויר ואורור (להעברה לדף ריכוז) 54,575.00					
	תת פרק 15.02 מערכת מיזוג אויר ואורור				
15.02.0010	אספקה והתקנת יחידה פנימית עילי לממ"ד דוגמת AM71FNTDEH/EU לתפוקה של BTUH 24200 הכולל הספק של CFM 390-490 לכבות מערכת סניקה מי ניקוז או למי קונדנס כולל מיכל ומשאבה אינדודואלית כל השאר כנ"ל ים - התקנה והפעלה מושלמת לפי המפרט וכאמור לעיל	יח'	1.00	3,087.50	3,087.50
להעברה בתת פרק 15.02 3,087.50					

15/01/2026
 דף מס': 041

מרכז עוצמה - טורעאן (מועצה מקומית טורעאן)
 פרק 15 מערכת אוורור ומיזוג

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				3,087.50
15.02.0020	כנ"ל אך יחידה פנימית קסטה 4 "" כיוונים מוסתר בחלל תקרה תפוקה של BTUH 00 191 ל- 4 כיוונים כל השאר יזרים - התקנה והפעלה מושלמת לפי המפרט	יח'	6.00	2,470.00	14,820.00
15.02.0030	כנ"ל אך יחידה פנימית מוסתרת קסטה לתפוקה של BTUH 12400 הכולל מערכת סניקה עבור מערכת ניקוז למי קונדנס כולל מיכל ומשאבהו אינדודואלית כל השאר כנ"ל ים - התקנה והפעלה מושלמת לפי המפרט וכאמור לעיל מזגן	יח'	5.00	3,040.00	15,200.00
סה"כ 15.02 מערכת מיזוג אויר ואוורור (להעברה לדף ריכוז) 33,107.50					
	תת פרק 15.03 מערכת אוורור שרותים				
15.03.0010	אספקה , הובלה והתקנת מפוח צנטרופוגלי ליניקת אוור 1250-1000 רמ"ד אוורור חדרמכונות החלפת אויר 20 פעם לשעה כולל מבנה פח מגולבן מבודד ותא שקט מתאים לזריקה חופשית לחוץ המבנה "תא שקט" תליה לתקרה - עם גישה לשרות מהתקרה המונמכת ובהמשך ליציאה נקודתית בצמוד לפתחי יניקה משירותים ומטבחות , המפוח מבוקש לפעולה שקטן לא ממעל DB 30 לרבות כולל מעמד מתכת מתאים , מפסק חשמלי תלת קוטבי ידני צמוד בתוך מעטפה מוגן הכל לפעולה מבוקרת מקבילה לפעולת הפוח המבוקרת מלוח מרכזי וגם פהעלה ידנית מתוך השירותים	קומפ'	1.00	3,040.00	3,040.00
15.03.0020	אספקה והתקנת מפוח צירי דוגמת ונטה - "IN-LINE"6" להספק מינימלי CFM350 ונגד לפחות 2 מ', המחיר כולל חיווט חשמלי מלוח הבנין, מפסק דו-קוטבי מגע יבש תקני עם מנורת סימון לפעולה בפקודה על ידי חיישן או טיימר ליניקה מחלל ההגדול למקרה של זיהום אויר CO או ריח לא רצוי עם בקרה ידנית לקיר החיצוני מכל החלל בקומה - המפוח בחלל התקרה המונמכת עם תריס פליטת אויר בקיר חיצוני כולל כיסוי ורשת מגן כמבוקש לפי הפרט	יח'	2.00	712.50	1,425.00
15.03.0050	אספקה והתקנה קונסטרוקצייה לתושבת למדחסין ויחידות מיזוג בצמוד ליחידות מיזוג של הבנק השכן , כולל רילסים מגולבנים 8/12-10/20 - זוויתנים וכול" לפי תכנית של קונסטרוקטיה	ק"ג	50.00	33.25	1,662.50
להעברה בתת פרק 15.03 6,127.50					

15/01/2026
042 : 'om ᑭᑦ

מרכז עוצמה - טורעאן (מועצה מקומית טורעאן)

פרק 15 מערכת אוורור ומיזוג

[illegible]

15/01/2026
דף מס': 043

מרכז עוצמה - טורעאן (מועצה מקומית טורעאן)
פרק 20 רכיבים מתועשים בבניין

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
20.21.0155	פרק 20 רכיבים מתועשים בבניין				
	תת פרק 20.21 תקרות תלויות פריקות, מאריחים מינרליים				
20.21.0155	תקרה אקוסטית מאריחים מינרליים מודולריים חצי שקועים דגם "פרלה" תוצרת "רוקפון" או ש"ע, $0.90=aw$, אריח במידות 60/60 ס"מ, או 61/61 בבעובי 15 מ"מ, עמידות בלחות 100% במערכת תליה "פיין ליין" המחיר כולל את כל הפרופילים הנושאים והמשניים, אלמנטי התליה (בגובה עד 1.0 מ') וגמר זוויתן L+Z אלומיניום בעובי 1.2 מ"מ ליד הקירות FINE LINE, עד לביצוע מושלם של העבודה.	מ"ר	100.00	210.00	21,000.00
סה"כ 20.21 תקרות תלויות פריקות, מאריחים מינרליים (להעברה לדף ריכוז)					
21,000.00					
20.22.0029	תת פרק 20.22 תקרות תלויות מאלומיניום או מפח מגולוון				
	התקנת תקרה אקוסטית תעשה בהתאם לת"י והוראות יצרן ומחייבת בדיקת מכון בדיקות מוסמך				
20.22.0029	תקרת מגשי אלומיניום, ביחידות השירותים, ברוחב 40, 30 ס"מ ובעובי 0.75 מ"מ, לרבות פרופילים נושאים ואלמנטי התליה (בגובה עד 1.0 מ'), צבועים בתנור בגוונים לבחירת האדריכל, עד לביצוע מושלם של העבודה ופרופיל זוויתן בעובי 1.2 מ"מ ליד הקירות. גוון וסוג לפי בחירת האדריכל.	מ"ר	30.00	270.00	8,100.00
סה"כ 20.22 תקרות תלויות מאלומיניום או מפח מגולוון (להעברה לדף ריכוז)					
8,100.00					
20.25.0010	תת פרק 20.25 תקרות גבס, ספוג ופתחי שירות				
	תקרת גבס, לרבות לוח גבס בעובי 12.5 מ"מ וקונסטרוקציה. סגירה אופקית ואנכית (סינר) מלוחות גבס בין מפלסים שונים, ברוחב פרוס מעל 40 ס"מ עד 60 ס"מ, בהיקפי תקרות אקוסטיות, לרבות קונסטרוקציה, הכל עד גמר מושלם מוכן לצביעה.	מ"ר	80.00	200.00	16,000.00
20.25.1010	פתח שירות נסתר מסוג "אלוטופ" דגם "REVO-A" דוגמת "אורבונד" או מסוג "RUG SAMIN" דוגמת "טמבור" או ש"ע, או ש"ע במידות 60/60 ס"מ	יח'	4.00	230.00	920.00
סה"כ 20.25 תקרות גבס, ספוג ופתחי שירות (להעברה לדף ריכוז)					
16,920.00					
סה"כ 20 רכיבים מתועשים בבניין (להעברה לדף ריכוז)					
46,020.00					

15/01/2026
044 : 'om ႏ

מרכז עוצמה - טורעאן (מועצה מקומית טורעאן)
פרק 23 כלונסאות ואלמנטי סלארי, לביסוס מבנים ולדיפון

[illegible]

15/01/2026
045 : 'om ሳፕ

מרכז עוצמה - טורעאן (מועצה מקומית טורעאן)
פרק 24 הריסות ופירוקים

[illegible]

15/01/2026
 דף מס': 046

מרכז עוצמה - טורעאן (מועצה מקומית טורעאן)
 פרק 30 ריהוט וציוד מורכב בבניין

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 30 ריהוט וציוד מורכב בבניין					
תת פרק 30.01 שילוט					
30.01.0010	ביצוע שלטי סימון לתאי שירותים מובלט ושלטי הכוונה לפי תקן נגישות ונספח נגישות וח"ד מאושרים ע"י יועץ הנגישות.	יח'	12.00	266.00	3,192.00
30.01.0020	ביצוע סימון למחיצות ודלתות שקופים ע"י עיגולים בגוון היגודי בקוטר 15 ס"מ בגובה 90 ס"מ וגם 150 ס"מ.	יח'	10.00	28.00	280.00
סה"כ 30.01 שילוט (להעברה לדף ריכוז)					3,472.00
תת פרק 30.02 אביזרים					
מחיר האביזרים כולל אספקה והתקנה עד גמר מושלם.					
30.02.0255	מראה מפוליקרבונט במידות 60 X 40 ס"מ עם מסגרת אלומיניום	יח'	4.00	190.00	760.00
30.02.0285	מאחז נכים שני מישורים בצורת "L" מנירוסטה. קוטר צינוק 32 מ"מ, במידות 60X60 ס"מ. כדוגמת חברת מנל מק"ט 8036, או שווה ערך.	יח'	1.00	305.00	305.00
30.02.0290	מאחז נכים זרוע מתרוממת עם בוקסה מנירוסטה. קוטר צינור 32 מ"מ, במידות 80 ס"מ. כדוגמת חברת מנל מק"ט 8046, או שווה ערך.	יח'	1.00	506.00	506.00
30.02.0295	מאחז נכים זרוע ישר לדלת מנירוסטה. קוטר צינור 32 מ"מ, במידות 60 ס"מ. כדוגמת חברת מנל מק"ט 8041, או שווה ערך.	יח'	1.00	210.00	210.00
סה"כ 30.02 אביזרים (להעברה לדף ריכוז)					1,781.00
סה"כ 30 ריהוט וציוד מורכב בבניין (להעברה לדף ריכוז)					
					5,253.00

15/01/2026
דף מס': 047

מרכז עוצמה - טורעאן (מועצה מקומית טורעאן)
פרק 34 מערכות גילוי וכיבוי אש

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 34 מערכות גילוי וכיבוי אש					
תת פרק 34.12 אביזרים לרכזת ממוענת, במערכת לגילוי אש ועשן					
34.12.0010	גלאי עשן אופטי (למערכת ADDRESSABLE - ממוענת)	יח'	16.00	350.00	5,600.00
34.12.0020	גלאי עשן לתעלת מיזוג אוויר לרכזת ממוענת	יח'	1.00	770.00	770.00
34.12.0030	לחצן אזעקה למערכת ממוענת	יח'	1.00	360.00	360.00
34.12.0040	רכזת גילוי ממוחשבת, ממוענת, קיבולת 250 כתובות	יח'	1.00	12,600.00	12,600.00
34.12.0050	צופר נצנץ אזעקה להתקנה פנימית	יח'	1.00	405.00	405.00
34.12.0060	צופר אזעקה להתקנה חיצונית מוגן מים	יח'	1.00	485.00	485.00
34.12.0070	יחידת כתובת לקבלת אינדיקציה	יח'	1.00	425.00	425.00
34.12.0080	יחידת הפעלה כתובתית להפעלת כיבויים, צופרים וניתוקים	יח'	1.00	855.00	855.00
34.12.0090	מנורת סימון אזעקת אש לרכזת ממוענת	יח'	1.00	115.00	115.00
34.12.0100	חיבור מושלם של מפסק זרימה או ברז לרבות חומרי העזר	יח'	1.00	465.00	465.00
34.12.0120	בדיקת מכון התקנים לרבות אגרה ולווי בודק, מחיר עד לי"ע של בודק	יח'	1.00	4,066.00	4,066.00
34.12.0130	מנורת סימון מהבהבת לרכזות גילוי האש הכתובתיות	יח'	1.00	195.00	195.00
סה"כ 34.12 אביזרים לרכזת ממוענת, במערכת לגילוי אש ועשן (להעברה לדף ריכוז)					
26,341.00					
תת פרק 34.22 מערכת כריזת חרום משולב עם טלפון כבאים ומערכת גילוי אש/עשן					
34.22.0010	עמדת כריזה משנית משולבת במרכז הבקרה הכוללת מחולל הודעות דיגיטאלי להעברת 10 הודעות אוטומטיות לפחות כולל מיקרופון פנימי מאושר UL ומת"י	יח'	1.00	4,940.00	4,940.00
34.22.0020	רמקול תקרתי בעל תקן UL למערכת משולבת לפי תקן UL-1220	יח'	4.00	270.00	1,080.00
34.22.0030	יחידת כתובת להפעלת רמקולים עפ"י אזורי כריזה	יח'	1.00	437.00	437.00
להעברה בתת פרק 34.22					
6,457.00					

15/01/2026
048 : 'om ᑭᑦ

מרכז עוצמה - טורעאן (מועצה מקומית טורעאן)
פרק 34 מערכות גילוי וכיבוי אש

[illegible]

15/01/2026
049 : 'om ᑭᑦ

מרכז עוצמה - טורעאן (מועצה מקומית טורעאן)

פרק 40 פיתוח

[illegible]

15/01/2026
 דף מס': 050

מרכז עוצמה - טורעאן (מועצה מקומית טורעאן)
 פרק 57 קווי מים ביוב חוץ

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 57 קווי מים ביוב חוץ					
תת פרק 57.01 מערכת מים חוץ					
57.01.0010	אספקה והתקנת צנור מים פלדה "3 עובי דופן "5/32 כולל עטיפה חרושתית חיצונית, ציפוי בטון פנימי בטון, מחוברים ברתוך, חפירה /חציבה והנחה לעומק לפחות 75 ס"מ כיסוי מעל הצנור, כיסוי חוזר חומר מובחר סילוק עודף, הקבלן חייב להזמין "שרות שדה המפעל המייצר" ולקבל אישור מתאים לכל כמות הצנרת המונחת בפועל.	מטר	25.00	171.00	4,275.00
57.01.0030	תוספת לנ"ל עבור אספקה והתקנת אביזרים מכל הסוגים הסתעפויות פניות ע"י קשתות 45 או 90 מעל, מחוברים ברתוך כולל ציפוי פנים משחה אפוקסית או אקספנדו, עטיפה ותיקון לעטיפה חיצונית לצנור "3?" .	יח'	12.00	120.00	1,440.00
57.01.0040	ביצוע סוף קו לפי סימון סוף שלב א' לביצוע ע"י אוגן /אוגן עור "3 כולל חיתוך/ריתוך, אטם וברגים חיזוק "5/8 - 5 ס"מ, בהכנה לשלב ב' ", כמוכן כולל הלחמת מופה מג' 2" ופקק. עם פקק להכנה להמשך בעתיד או חיבור לקו מים קיים "2 כחיבור זמני על פי הנחיות המזמין .	קומפ'	1.00	475.00	475.00
57.01.0050	אספקה והתקנת צנור פלדה קוטר "2? ע.ד. "7/64 תוצרת מפעל מזרח התיכון דוגמת APC4- או ש"עמצופה בטון פנים ועטוף חרושתי מחובר בריתוך ו/או בהברגה כולל אביזרים עם ציפוי בהתאם, חפירה/חציבה עומק מעל קודקוד הצנור לפחות 50 סמ כיבוי חוזר וסילוק עודף למקום מאושר המחיר כולל עטיפת חול נקי 10 סמ מסביב לצנור לרבות רפוד, תיקוני העטיפה הכל לפי המפרט הכמות % 50 בלבד כאלטרנטיבה לביצוע מצינור פלסטי קוטר ? 63 ממ המצוין בהמשך	מטר	25.00	140.00	3,500.00
57.01.0060	חיבור לקו מים קיים "4 כולל גילוי וחיבור לקו קיים, התקנת מגוף "4 "אשר נמדד בנפרד" בתוך התא והחזרת המצב לקדמותו " העבודה תבוצע תוך תיאום עם הנהלת נמתחם מתקני צומת הגומא המקומית ,	יח'	1.00	1,140.00	1,140.00
להעברה בתת פרק 57.01					10,830.00

15/01/2026
 דף מס': 051

מרכז עוצמה - טורעאן (מועצה מקומית טורעאן)
 פרק 57 קווי מים ביוב חוץ

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				10,830.00
57.01.0070	אספקה והתקנת ברז שחרור אויר אוטומטי קוטר "1 דוגמת רפאל קינטי ללחץ עב' 16 אטמ' כולל ברז ניתוק "2 כדורי מעבר מלא ת"י , ניפל מג' כפול , זקיף לחיבור לקו הראשי מעל גמל עילי למגוף לפי התוכנית	יח'	1.00	570.00	570.00
57.01.0080	הספקה והתקנת מגוף מיציקת ברזל "3 דוגמת רפאל או ש"ע מאוגן עם אוגנים נגדיים, מחבר דרסר דוגמת קראוס-4? "130 , אטם וברגים בהתאם מותקן בתוך שוחה "השוחה נמדדת בנפרד."	יח'	1.00	1,520.00	1,520.00
57.01.0090	אספקה והתקנת ברז כיבוי אש ראש כפול כנ"ל אך עם זקיף מצנ' קוטר "3? עם מעבר בקצה עליו - ברז כיבוי - לרבות מתקן שבירה " 3? כולל אוגנים נגדיים, ברגים ואטמים כנדרש-התקנה מתואמת לרום המדרכה עם האוגן העילי לרבות ביצוע הגנה בצבע חיצוני ביטומן כפול כנדרש שני ראשים "3? - וכל השאר כנ"ל	יח'	1.00	3,705.00	3,705.00
57.01.0100	ברז כיבוי אש כנ"ל אך מעל גשר עילי למגוף - המחיר כולל התקנת אביזר הסתעפות קטע צינור אנכי "4 - ברז כיבוי מאוגן וכל השאר לפי פרט	קומפ'	1.00	1,140.00	1,140.00
57.01.0110	עמדת כיבוי חיצונית כוללת ברז כיבוי אש "2?, תוצרת אחים פומס בע"מ או שו"ע כולל כובע מגן וראש מצמד שטורץ "2?, מותקן מעל זקף "2? מצנ' פלדה מגולבן סק.40 ברז גן "3/4. ? גוש עיגון 50/50/50 ס"מ מבטון, צביעת זקף לבן/אדום כל 20 ס"מ, חיבור לקו ע"י קטע אופקי 2 מארון מתכת 30/1.0/1.0 מעל עמוד מתכת "4 לתוך גושי בטון 50/50/50 בתוכן שני זרנוקים כ"א 15 מ' מסלנה רב שימושית "2, כל הציוד לפי הנחיות תחנת כיבוי אזורית.	יח'	1.00	2,375.00	2,375.00
57.01.0120	אספקה והתקנת מערכת להתקנת מונה מים ראשי לבנין ע"י גמל מצנ"3? כולל מגוף ראשי, מסנן, ברז אלחוזר דוגמת Z וקטע לכנה למונה מים כ-40 ס"מ הכל "3? , ברז אויר אוטומטי "1? דוגמת ארי או שו"ע. הביצוע לפי אשור מיוחד מהמהנדס ובכתב מראש. עם ברז ניתוק "1? , פס הארקה 10 מ"מ גושי עיגון בקרקע 30/30/30 הכל לפי פרט סטנדרטי.	קומפ'	1.00	11,875.00	11,875.00
להעברה בתת פרק 57.01					32,015.00

15/01/2026
 דף מס': 052

מרכז עוצמה - טורעאן (מועצה מקומית טורעאן)
 פרק 57 קווי מים ביוב חוץ

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				32,015.00
57.01.0130	אספקה והתקנת מונע זרימה חוזרת בראש המערכת למונה מים כולל שני ברזי ניתוק פרפר " B-2 קוטר "3? - מ.ז.ח. תוצרת מאושרת ונושא תו תקן ואישור UL עם אזור לחץ מופחת לשימוש במערכות כיבוי אש - הכל לפי פרט סטנדרטי.	קומפ'	1.00	6,175.00	6,175.00
57.01.0140	אספקה והתקנת מד מים אוקטאביה " 3 ? תוצרת ארד או ש"ע מאושר לספיקות קטנות וגדולות - כולל מעברי קוטר משני הצדדים-קטעי צנרת כנדרש לפני ואחרי מד המים וכל הנדרש לפעולה תקינה	יח'	1.00	4,275.00	4,275.00
57.01.0150	הובלה והתקנת מלכודת אבנים קוטר "3? כולל אספקת אוגנים, ברגים וכל חומרי העזר הדרושים להתקנה והפעלה תקינה ומושלמת	קומפ'	1.00	6,175.00	6,175.00
57.01.0160	חיבור לקו מים קיים "4? או "6?- כולל גילוי וחיבור לקו קיים, התקנת מגוף " 3 ? "נמדד בנפרד" בתוך התא והחזרת המצב לקדמותו " העבודה תבוצע תוך תיאום עם האחראי על התשתיות בתחום כל המתחם או האחראי במחלקת המים ברשות המקומית, מערכת ביוב וניקוז חצרות-	קומפ'	1.00	1,140.00	1,140.00
57.01.0170	אספקה והתקנת ברז הסנקה ראש כפול " תיאומים " לכבאית קוטר "4? כולל אלחוזר ומצמדי שטורץ עם מכסים הל תקניים	יח'	1.00	1,140.00	1,140.00
57.01.0190	ביצוע ארגז מפח מגולבן מרוג עובי 2 מ"מ גודל 500-500 - ס"מ וגובה 100 ס"מ לראש מערכת מים ומד ראשי מפח מחורר לפי דוגמה שתאושר על ידי האדריכל - עיגון והצבה לרבות צביעה בגוון בהתאם להנחיות המאדריכל	קומפ'	1.00	4,275.00	4,275.00
55,195.00	סה"כ 57.01 מערכת מים חוץ (להעברה לדף ריכוז)				
	תת פרק 57.02 מערכת ביוב חוץ				
57.02.0010	צנור PVC ת"י דרג SN8 עם ראשים חרושתיים ואטם "4 כולל חפירה/חציבה לעומק עד 1.25 מ', הנחה ועטיפת חול 10 ס"מ מסביב לצנור, כיסוי חוזר, הידוק וסילוק עודפים למקום שיורא ע"י המפקח.	מטר	12.00	85.00	1,020.00
57.02.0020	צנור ביוב PVC? 160 עומק עד 1.25 מ' וכל השאר כנ"ל.	מטר	30.00	135.00	4,050.00
5,070.00	להעברה בתת פרק 57.02				

15/01/2026
053 : 'om ሻፒ

מרכז עוצמה - טורעאן (מועצה מקומית טורעאן)
פרק 57 קווי מים ביוב חוץ

[illegible]

15/01/2026
 דף מס': 054

מרכז עוצמה - טורעאן (מועצה מקומית טורעאן)
 פרק 59 מרחבים מוגנים ומקלטים

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 59 מרחבים מוגנים ומקלטים					
תת פרק 59.02 מערכות סינון וטיהור אויר					
59.02.0020	מערכת סינון וטיהור אויר למקלטים ואזורים מוגנים מסוג "תיבת נח" דגם FAH-800/300 מיועדת ל-50 נפשות, כוללת: מסנן ראשוני עם ווסת הדף ואקום, מסנן ראשינגד אב"כ, מפוח הפועל על מנוע חשמלי והפעלה ידנית למקרה של הפסקת חשמל בחירום, תאורת חירום, מד כמות אויר, ווסת הדף ואקום להוצאת אויר מהמקלט, אפשרות לגיבוי מצבר או ש"ע מאושר ע"י פיקוד העורף בהתאם לת"י 4570	קומפ'	1.00	20,700.00	20,700.00
סה"כ 59.02 מערכות סינון וטיהור אויר (להעברה לדף ריכוז)					
					20,700.00
תת פרק 59.04 שילוט פולט אור					
59.04.0110	סימון ושילוט במיקלט עפ"י מפרט למקלט	קומפ'	1.00	2,300.00	2,300.00
סה"כ 59.04 שילוט פולט אור (להעברה לדף ריכוז)					
					2,300.00
תת פרק 59.40 מסגרות פלדה					
59.40.0326	עבודות המסגרות כוללים: גיליון באבץ חם, צביעה בשתי שכבות צבע יסוד בתנור וצביעה בשתי שכבות צבע עליון בתנור או באתרכל הסעיפים בהתאם לאישור פיקוד העורף				
59.40.0326	חלון פלדה "מרחב מוגן מוסדי" דגם "דור חדש" נגרר לכיס במידות פתח אור 100/100 ס"מ לקיר ברוחב 35 ס"מ, כנף פלדה בעובי 24 מ"מ, לרבות משקוף מפח מגולוון, צבועים. המחיר כולל חלון אלומיניום חד כנפי מזוגג, הזזה על גבי מסגרת הפלדה של המרחב מוגן. חלון האלומיניום דגם AW60 אלובין או 1700 קליל או ש"ע, צבוע בצבע לבן. ללא תריס ורשת (לפי אישור פיקוד העורף - רשימות מ-1).	יח'	1.00	5,300.00	5,300.00
59.40.3025	דלת מרחב מוגן מוסדי במידות 100/200 ס"מ, כנף מפלדה בעובי 25 מ"מ, לרבות משקוף פח בעובי 3 מ"מ מגולוון וצבע, בהתאם לדרישות פיקוד העורף ות"י 4422 (לפי אישור פיקוד העורף -רשימות מ-2)	יח'	1.00	8,050.00	8,050.00
סה"כ 59.40 מסגרות פלדה (להעברה לדף ריכוז)					
					13,350.00

15/01/2026
 דף מס': 055

מרכז עוצמה - טורעאן (מועצה מקומית טורעאן)
 פרק 59 מרחבים מוגנים ומקלטים

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
תת פרק 59.50 מתקני אוורור וסינון					
59.50.0500	צינור איורור (מיזוג אוויר- כניסת אוויר) מפלדה קוטר 8" במקלט/מרחב מוגן בקיר חיצוני בעובי 35 ס"מ, לרבות מכסה פלדה עם אטם, ברגי עיגון וצבע, לפי תקנות פיקוד העורף	יח'	1.00	690.00	690.00
59.50.0511	צינור אוורור שחרור אוויר (יציאה) מפלדה בקוטר 8" במקלט/מרחב מוגן בקיר פנימי בעובי 25 ס"מ, לרבות מכסה פלדה עם אטם, ברגי עיגון וצבע, הכל לפי פריט -מס-06 ברשימת המסגרות.לפי תקנות פיקוד העורף	יח'	12.00	490.00	5,880.00
59.50.0514	צינור מעבר כבילה ותשתית צינור אוויר 8" (חרושת) להעברת כבילה ותשתית	יח'	1.00	610.00	610.00
59.50.0519	מעבר צנרת איטום לכניסת מים ומחסום ניקוז - צנרת ניקוז "ביוב" בהתאם לדרישות ת"י 1205	יח'	1.00		
59.50.0521	אספקה והתקנת מערכת סינון אב"כ מוסדי עבוד מקלט מוסדי עד 70 מ"ר בעל יכולת עד 240 איש בממד דודמת 66 KRCU לרבות מנגנון הפעלה והנחה ידנית בזמן נתק חשמל " מנאול".	יח'	8.00	20,000.00	160,000.00
59.50.0525	שסתום על לחץ 180 מק"ש הדף ושחרור אוויר בקוטר 8" לכניסת אוויר תוצרת "תשיות בית אל" או שו"ע (בקיר חוץ)	יח'	1.00	1,250.00	1,250.00
59.50.0526	מפוח יניקה ממנך כולל מסנן דק נגד כימיקלים יניקת CFM 750 לרבות קלפות הפוכות	יח'	1.00	2,500.00	2,500.00
59.50.0536	מעבר מדולארי חרושתי למיזוג אוויר 8" (מעל הדלת + בקיר הפנימי)	יח'	2.00	820.00	1,640.00
סה"כ 59.50 מתקני אוורור וסינון (להעברה לדף ריכוז)					172,570.00
תת פרק 59.70 מתקני תברואה					
59.70.0220	שירותים כימיים ניידים דגם "Potti 365" Porta תוצרת "THETFORD" הולנד או ש"ע במידות 41.4/38.3/42.7 ס"מ עם מיכל מים בנפח 15 ליטר ויחידת ספיגה בנפח 21 ליטר, מיועדים למרחבים מוגנים ומשווקים ע"י "תעשיות בית-אל" עם אישור מכון התקנים הישראלי בהתאם לדרישות פיקוד העורף	יח'	1.00	700.00	700.00
להעברה בתת פרק 59.70					700.00

15/01/2026
056 : 'om ᑭᑦ

מרכז עוצמה - טורעאן (מועצה מקומית טורעאן)
פרק 59 מרחבים מוגנים ומקלטים

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				700.00
59.70.0221	וילון לשירותים כימיים כולל מוט	יח'	1.00	250.00	250.00
סה"כ 59.70 מתקני תברואה (להעברה לדף ריכוז)					950.00
סה"כ 59 מרחבים מוגנים ומקלטים (להעברה לדף ריכוז)					209,870.00

057 דף ס"ז:

פרק 60 טיפול במצב קיים

[illegible]

15/01/2026
058 : 'om ᚦᚢ

מרכז עוצמה - טורעאן (מועצה מקומית טורעאן)
פרק 90 משרבייה

[illegible]

15/01/2026

דף מס': 059

כתב כמויות (ריכוז)

מרכז עוצמה - טורעאן (מועצה מקומית טורעאן)

סך פרק	סך תת פרק	
8,000.00	8,000.00	פרק 01 עבודות עפר תת פרק 01.10 חפירה סה"כ 01 עבודות עפר
481,018.50	93,147.50 21,250.00 17,640.00 65,920.00 112,096.00 1,720.00 31,160.00 126,150.00 11,935.00	פרק 02 עבודות בטון יצוק באתר תת פרק 02.01 פלדת זיון תת פרק 02.02 מצעים לעבודות בטון תת פרק 02.03 קורות יסוד תת פרק 02.04 מרצפים ורצפות תת פרק 02.05 קירות בטון תת פרק 02.06 עמודי בטון תת פרק 02.07 קורות ומעקות בטון תת פרק 02.08 תקרות צלעות בטון תת פרק 02.09 משטחים ומשולשי מדרגות מבטון סה"כ 02 עבודות בטון יצוק באתר
32,100.00	32,100.00	פרק 04 עבודות בניה תת פרק 04.01 בניה בבלוקים סה"כ 04 עבודות בניה
63,281.00	34,612.00 6,394.00 5,035.00 17,240.00	פרק 05 עבודות איטום תת פרק 05.01 הערות תת פרק 05.02 איטום גגות תת פרק 05.03 בטון טופינג ובטון שיפועים לגגות תת פרק 05.04 איטום חדרים רטובים תת פרק 05.07 איטום רצפת קומת קרקע סה"כ 05 עבודות איטום

15/01/2026

דף מס': 060

מרכז עוצמה - טורעאן (מועצה מקומית טורעאן)

סך פרק	סך תת פרק	
		פרק 06 נגרות אומן ומסגרות פלדה
	16,815.00	תת פרק 06.01 דלתות עץ
	14,535.00	תת פרק 06.03 דלתות וסורגים מפלדה
	23,590.00	תת פרק 06.05 מעקות ומאחזי יד
	5,890.00	תת פרק 06.06 טריספות
60,830.00		סה"כ 06 נגרות אומן ומסגרות פלדה
		פרק 07 מתקני תברואה וקבועות סניטאריים
	23,187.00	תת פרק 07.01 קבועות סניטאריים
	5,794.00	תת פרק 07.02 עצדון כבוי אש ומטפים
	14,209.75	תת פרק 07.03 מערת צינורת מים קרים/חמים
	18,838.75	תת פרק 07.04 מערכת דלוחין ושופכין
	4,102.00	תת פרק 07.05 ניקוזים ומרזבים
66,131.50		סה"כ 07 מתקני תברואה וקבועות סניטאריים
		פרק 08 מתקני חשמל
	21,430.00	תת פרק 08.01 פיתוח שטח
	31,212.00	תת פרק 08.02 נקודות מאור
	22,967.00	תת פרק 08.03 נקודות בתי תקע
	11,172.00	תת פרק 08.04 נקודות חשמל שונות
	11,600.00	תת פרק 08.05 צנרת חשמל פלסטית
	6,800.00	תת פרק 08.06 תעלות כבלים
	935.00	תת פרק 08.07 חציבות ושונות בעבודות חשמל
	17,789.00	תת פרק 08.08 כבלי נחושת (XLPE) N2XY
	1,020.00	תת פרק 08.09 מוליכי נחושת מבודדים
	650.00	תת פרק 08.10 מוליכי נחושת גלויים
	19,123.00	תת פרק 08.11 הארקות והגנות אחרות
	2,200.00	תת פרק 08.12 דיקות בודק מוסמך, סריקות תרמוגרפיות ועוצמת תאורה למתקני חשמל

15/01/2026

דף מס': 061

מרכז עוצמה - טורעאן (מועצה מקומית טורעאן)

סך פרק	סך תת פרק	
	900.00	תת פרק 08.13 כבלים חסינת אש NHXH
	2,696.00	תת פרק 08.14 איטום מעברים נגד אש
	70,000.00	תת פרק 08.15 לוחות חשמל
	23,774.00	תת פרק 08.16 אביזרי חשמל שונים
	6,860.00	תת פרק 08.17 התקנה בלבד של גופי תאורה, עמודי תאורה ואביזרים שונים
	47,900.00	תת פרק 08.19 גופי תאורה
	1,200.00	תת פרק 08.20 רשת תקשורת נתונים
		תת פרק 08.21 עמודי תאורה
300,228.00		סה"כ 08 מתקני חשמל
		פרק 09 עבודות טיח
	115,600.00	תת פרק 09.01 עבודות טיח
115,600.00		סה"כ 09 עבודות טיח
		פרק 10 עבודות ריצוף וחיפוי
	65,275.00	תת פרק 10.01 עבודות ריצוף וחיפוי
65,275.00		סה"כ 10 עבודות ריצוף וחיפוי
		פרק 11 עבודות צביעה
		תת פרק 11.01 הערות
	12,855.00	תת פרק 11.02 עבודות צביעה
12,855.00		סה"כ 11 עבודות צביעה
		פרק 12 עבודות אלומיניום
	56,810.00	תת פרק 12.01 עבודות אלומיניום
56,810.00		סה"כ 12 עבודות אלומיניום
		פרק 15 מערכת אוורור ומיזוג
	54,575.00	תת פרק 15.01 מערכת מיזוג אויר ואוורור
	33,107.50	תת פרק 15.02 מערכת מיזוג אויר ואוורור

15/01/2026

דף מס': 062

מרכז עוצמה - טורעאן (מועצה מקומית טורעאן)

סך פרק	סך תת פרק	
94,190.00	6,507.50	תת פרק 15.03 מערכת אוורור שרותים סה"כ 15 מערכת אוורור ומיזוג
46,020.00	21,000.00 8,100.00 16,920.00	פרק 20 רכיבים מתועשים בבניין תת פרק 20.21 תקרות תלויות פריקות, מאריחים מינרליים תת פרק 20.22 תקרות תלויות מאלומיניום או מפח מגולוון תת פרק 20.25 תקרות גבס, ספוג ופתחי שירות סה"כ 20 רכיבים מתועשים בבניין
104,405.00	104,405.00	פרק 23 כלונסאות ואלמנטי סלארי, לביסוס מבנים ולדיפון תת פרק 23.41 מיקרופיילים (כלונסאות בקדיחת הקשה סה"כ 23 כלונסאות ואלמנטי סלארי, לביסוס מבנים ולדיפון
10,340.00	10,340.00	פרק 24 הריסות ופירוקים תת פרק 24.01 הריסות ופירוקים סה"כ 24 הריסות ופירוקים
5,253.00	3,472.00 1,781.00	פרק 30 ריהוט וציוד מורכב בבניין תת פרק 30.01 שילוט תת פרק 30.02 אביזרים סה"כ 30 ריהוט וציוד מורכב בבניין
33,128.00	26,341.00 6,787.00	פרק 34 מערכות גילוי וכיבוי אש תת פרק 34.12 אביזרים לרכזת ממוענת, במערכת לגילוי אש ועשן תת פרק 34.22 מערכת כריזת חרום משולב עם טלפון כבאים ומערכת גילוי אש/עשן סה"כ 34 מערכות גילוי וכיבוי אש
10,450.00	10,450.00	פרק 40 פיתוח תת פרק 40.07 מדרגות יצוקות / טרומיות סה"כ 40 פיתוח

15/01/2026

דף מס': 063

מרכז עוצמה - טורעאן (מועצה מקומית טורעאן)

סך פרק	סך תת פרק	
		פרק 57 קווי מים ביוב חוץ
	55,195.00	תת פרק 57.01 מערכת מים חוץ
	26,070.00	תת פרק 57.02 מערכת ביוב חוץ
81,265.00		סה"כ 57 קווי מים ביוב חוץ
		פרק 59 מרחבים מוגנים ומקלטים
	20,700.00	תת פרק 59.02 מערכות סינון וטיהור אויר
	2,300.00	תת פרק 59.04 שילוט פולט אור
	13,350.00	תת פרק 59.40 מסגרות פלדה
	172,570.00	תת פרק 59.50 מתקני אוורור וסינון
	950.00	תת פרק 59.70 מתקני תברואה
209,870.00		סה"כ 59 מרחבים מוגנים ומקלטים
		פרק 60 טיפול במצב קיים
	2,950.00	תת פרק 60.20 ש"ע פועלי בנין - מחירי קבלן משנה
2,950.00		סה"כ 60 טיפול במצב קיים
		פרק 90 משרבייה
	90,000.00	תת פרק 90.01 משרבייה-אלמנט דיקורטיבי
90,000.00		סה"כ 90 משרבייה

סך הכל	
1,950,000.00	סכום לחישוב הנחה
	הנחה כללית %
	סה"כ לאחר הנחה
	הנחת עיגול
	סה"כ
	18% מע"מ
	סה"כ כולל מע"מ

תאריך

שם, חתימה וחותמת הקבלן