



מועצה מקומית טורעאן מגלס מכלי טרעאן

פּרז הצרייה העאמה - ארנונה לשנה 2027

במגב שלחיותה חסב קאנון " תרתיבות אקטבד הדולה " לשנה 1992, קרר המגלס המכלי פי גלסטה גיר העאדייה רמ 7/13/2026 בתאריך 24.6.2026, פּרז הצרייה העאמה פי מגל נפודה לשנה 2027. (מ 01/01/2027 לגאיה 31/12/2027) חיה יקום בדפעה המשגלון للأملاك حسب التفصيل الآتي:

(أ) تعريفات:

1. أسعار الضريبة لمدة سنة كاملة.
2. تقسم منطقة نفوذ المجلس الى قسمين مختلفين بما يخص المباني الزراعية:
 - 2.1 المنطقة أ: تشمل كل المساحة التي ضمن نطاق الخارطة الهيكلية المقررة للقرية، الخارطة وقائمة القسام والاحواض المشمولة بالمنطقة أ متاحة لاضطلاع الجمهور ايام عمل المجلس في الساعات 08:30 حتى 15:00 في مكاتب المجلس المحلي.
 - 2.2 المنطقة ب: كل المساحة التي لم تشمل بالمنطقة أ.
3. حساب المساحة: يكون حساب المساحة للملك لفرض الضريبة العامة بالمتر المربع حيث يتم قياس الملك من الخارج.
 - 3.1 مساحة بيت أو وحدة سكنية: تحسب كل المساحة المبنية والمسقوفة، قياس خارجي، حيث يشمل الشرفات والبلاكين المسقوفة بدون غرفة الدرج وبتخفيض 10% من المساحة بدل القواطع، في البيوت المشتركة تضاف المساحات المشتركة بشكل نسبي على المساحات التي يشغلها كل مشغل للملك، بحيث تقسم على عدد وحدات السكن في البيت المشترك.
 - 3.2 مساحة الأبنية التجارية والعامة: ولكل استعمال آخر تحسب المساحة بقياس خارجي للمبنى في كل الطبقات وتضم المباني المساعدة والسقائف والأرصفة على أنواعها.
4. ارض مستغلة: هي كل ارض مستغلة ضمن نفوذ المجلس والتي يتم استعمالها دون المبنى (لا يشمل ارض زراعية).
 - 4.1 ارض مستغلة لتربية المواشي والدواجن: هي باقى مساحة الأرض المحددة (محاطة) بجدار من أي نوع بعد خصم مساحة المباني، والتي تستعمل بهدف تربية المواشي.



מועצה מקומית טורעאן מגלס מכלי טרעאן

5. ארץ מוטגלע אין מוטע גני המסاحة: הי ארץ מוטגלע מן قبل مוטع ومجال عمله لا يشمل الكهرباء، المياء، المجارى، أو "بيزك"، وإذا توفرت به جميع الشروط الآتية:
- 5.1 مساحة الأرض المוטغلة بما في ذلك مساحة البناء التي بمجوزة الموتع والموتودة في مجال نفوذ السلطة المحلية لا تقل عن 400 دونم.
- 5.2 مساحة البناء في الموتع لا تتعدى نصف مساحة الأرض المוטغلة التي بمجوزة الموتع، ولهذا الغرض: "مساحة البناء" بما في ذلك السقائف الأوعية والمأكنات.

"بيزك" حسب تعريفه في قانون بيزك لسنة 1982.

أرض زراعية: كل أرض داخل نفوذ السلطة المحلية ما عدا البناء والموتغلة لأغراض زراعية، أشجار، مشتل، تربية مواشي ودواجن ومنتجات زراعية.

ترفع اسعار الضريبة لسنة 2027 بنسبة 3.05% مقارنة بسنة 2026



מועצה מקומית טורעאן
 مجلس محلي طرعان

المنطقة ب	المنطقة أ	رمز	نوع الملك		
المبلغ للمتر المربع بالشيكال الجديد	المبلغ للمتر المربع بالشيكال الجديد				
			تصنيف أساسي: مباني السكن	1	
42.20	42.20	101	مباني سكن	1.1	
18.98	18.98	110	مخازن، مباني مساعده ومواقف مسقوفة	1.2	
			تصنيف أساسي: مكاتب خدمات وتجاره	2	
84.37	84.37	210	مباني عامه حكومية ومؤسسات ليست بهدف الربح	2.1	
82.85	82.85	220	محطات وقود (يشمل الأرض المستغلة)	2.2	
84.37	84.37	230	مكاتب، خدمات وتجاره	2.3	
250.01	250.01	300	محطات تحويل كهربائية والكترونية	3	
95.46	95.46	310	برج هوائي، يشمل المساحة التي تستعمل مع المبنى ولغاية 100 متر مربع	3.1	
563.45	563.45	400	بنوك وشركات تامين	4	
			تصنيف أساسي: صناعه (تشمل الكسارات ومصانع البناء)	5	
84.37	84.37	510	كل أنواع البناء	5.1	
30.21	30.21	520	ارض مستغلة للنحف والحفر	5.2	
42.20	42.20	530	معاصر زيتون	5.3	
84.37	84.37	610	حرف (كل المساحة المبنية)	6	
			تصنيف أساسي: ارض مستغله	7	
13.62	13.62	710	ارض مستغله للصناعة والحرف	7.1	
25.48	25.48	720	ارض مستغله بهدف عمل وآخر	7.2	
8.19	8.19	730	ارض مستغله في مصنع غني المساحة	7.3	
9.50	801	34.10	800	تصنيف أساسي: مبنى زراعي	8
3.17	811	9.95	810	حظائر لتربية المواشي والدواجن	8.1
1.62	821	1.62	820	ارض مستغله لتربية المواشي والدواجن	8.2
113.61	113.61	900	أملاك أخرى، كل ملك آخر لم يذكر اعلاه	9	



מועצה מקומית טברעאן מגלס מכלי טרעאן

ג) מואעיד הדפג:

الموعد القانوني لدفع الضريبة هو: 1/1/2027.

ترتيبات دفع وتخفيضات:

أ) يمنح تخفيض بنسبه 2% لمن يدفع كل مبلغ الضريبة لغاية 31/1/2027, نقدا وبدفعه واحدة.
ب) يمنح تخفيض بنسبه 2% لمن يدفع الضريبة بواسطة أمر بنكي دائم (הוראת קבלה) أو بواسطة مكان العمل.

ج) من دون المس بالموعد المذكور أعلاه (1/1/2027), بهدف التسهيل على المواطنين, تقسط الضريبة لستهة أقساط متساوية مربوطة بمجدول غلاء المعيشة مره كل شهرين ابتداء من 1/1/2027.

د) تخفيضات:

يتبنى المجلس المحلي انظمة ترتيبات اقتصاد الدولة (تخفيض من الارنونا) لسنه 1993 (فيما يلي الأنظمة) كالتالي:

1. فصل ب- للأنظمة حسب النسب القسوى المحددة. ما عدى التخفيضات المذكورة في القائمة حسب الدخل (ملحق أ) لائحة 2 (أ) (8) للأنظمة, في العمود الاول بدل لغاية 90% لغاية 80%, في العمود الثاني بدل لغاية 70% لغاية 60%, في العمود الثالث بدل لغاية 50% لغاية 40%, وفي العمود الرابع بدل لغاية 30% لغاية 20%.
2. فصل هـ للأنظمة " تخفيض لبناء فارغ وللصناعة" بند 12 (أ) (1) وبند 13 (أ) (1) و (2) حسب النسب القسوى المحددة.
3. بند 14 للفصل هـ من الأنظمة: يقر المجلس المحلي تخفيض بنسبه 25% للصناعة الجديدة في السنة الاولى للتشغيل او جزء منها, وذلك للصناعة الجديدة في مجال نفوذ السلطة المحلية.

مع الاحترام

مازن محمود عدوي
رئيس المجلس المحلي

تموز 2026