

מועצה מקומית טורעאן

מכרז פומבי מס' 13/2026



**לביצוע עבודות פיתוח מערכות תת- קרקעות
וסלילה ביישוב טורעאן
שכונה דרום מזרחית ג' /10554**

אוגוסט 2026

**מועצה מקומית טורעאן
מכרז פומבי מס' 13/2026**

**לביצוע עבודות פיתוח מערכות תת- קרקעות וסלילה ביישוב טורעאן
שכונה דרום מזרחית ג' 10554/**

1. מועצה מקומית טורעאן מכריזה בזאת על קבלת הצעות מקבלנים רשומים במעטפה סגורה, לביצוע עבודות פיתוח מערכות תת- קרקעות וסלילה ביישוב טורעאן-שכונה דרום מזרחית ג' 10554/.
2. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי מנכ"ל המועצה הממוקם בקומה 2 בבניין המועצה, ברחוב אבן – סינא טורעאן, בימים ב' – ה', בין השעות 8:30 עד 15:00 החל מיום 07.08.2026 טל': 074-7676204 תמורת 2,000 ₪, אשר לא יוחזרו בכלל.
3. ההצעות תוגשנה עם כל מסמכי המכרז והתוכניות חתומים ע"י הקבלן בצירוף ערבות בנקאית צמודה למדד שומות הבניה חודש 07/2026 המתפרסם ביום 15.08.2026, בסכום של 100,000 ₪ כולל מע"מ בתוקף עד 25.11.2026 בנוסח המצורף למסמכי המכרז, הצעה ללא צירוף ערבות בנקאית לא תובא לדיון בפני ועדת המכרזים.
4. רשאים להשתתף במכרז קבלנים הרשומים בפנקס הקבלנים בענף ראשי במקצועות סלילת כבישים תשתיות ופיתוח (ענף 200 סיווג כספי מתאים להצעה וכן בעל תעודת קבלן מוכר לביצוע עבודות ממשלתיות). על הקבלן לצרף תעודות רישום בתוקף ומסמכי ניהול ספרים ומע"מ מאושרים ובתוקף.
5. יתקיים **סיור קבלנים (חובה)** ביום ג' בתאריך 18.08.2026 בשעה 10:30 באגף ההנדסה בבניין המועצה ברחוב אבן סינא -טורעאן.
6. **המועד האחרון להגשת ההצעות** הינו **בתאריך 27.08.2026 בשעה 13:00** במסירה אישית בתיבת המכרזים הממוקמת בלשכת מנכ"ל המועצה בבניין המועצה ברחוב אבן סינא-טורעאן.
7. המועצה וועדת המכרזים רשאית לקחת בחשבון את היכולת הכספית של מגיש ההצעה, ניסיונו בעבודות קודמות ומומחיותו המקצועית בעבודות דומות. כולל עמידתו בלוח הזמנים.
8. המועצה רשאית לא לקבל את ההצעה הזולה ביותר ו/או כל הצעה אחרת, כמו כן המועצה שומרת לעצמה הזכות לבטל המכרז בכללותו או כל חלק ממנו. ולא תהיה לקבלן הזכות לתבוע או לקבל כל פיצויים כתוצאה מכך.

בכבוד רב,
מאזן מחמוד עדוי
ראש המועצה

ריכוז מועדים ולוחות זמנים בהליכי המכרז

להלן טבלה המרכזת את המועדים ולוחות הזמנים לקיום הליכי המכרז :

שעה	מועד ביצוע	פעולה
00:00	07.08.2026	מועד פרסום המכרז
10:30	18.08.2026	מפגש מציעים / סיור קבלנים (חובה)
16:00	20.08.2026	המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה
16:00	24.08.2026	המועד האחרון להגשת תשובות לשאלות ההבהרה
13:00	27.08.2026	המועד האחרון להגשת הצעות למכרז
24:00	25.11.2026	מועד תוקף הערבות להצעה "ערבות מכרז"

מועצה מקומית טורעאן מכרז פומבי מס' 13/2026

ביצוע עבודות פיתוח מערכות תת- קרקעות וסלילה ביישוב טורעאן- שכונה דרום מזרחית
ג'/10554

מסמכי המכרז:

מסמך	מספר עמוד	מסמכים מצורפים
מסמך 1	5	הוראות המכרז-תנאים כללים
נספח א'	14	טופס פרטי המציע
נספח ב'	15	הצהרת הקבלן
נספח ג'	18	תנאים מיוחדים לביצוע העבודות נשוא המכרז
נספח ד'	21	נוסח ערבות הצעה
נספח ה'	22	תצהיר היעדר הליכים משפטיים
נספח ו'	23	תצהיר היעדר הרשעות
נספח ז'	24	תצהיר לעניין אי העסקת עובדים זרים
נספח ח'	25	תצהיר היעדר קרבה לעובד/ חבר מועצה
מסמך 2	26	מפרט טכני מצורף כקובץ נפרד ומהווה חלק בלתי נפרד מהמכרז קובץ I בדיסק און קיי
מסמך 3	27	חוזה התקשרות
מ'1	52	תעודת סיום החוזה
מ'2	53	נוסח ערבות ביצוע
מ'3	54	נוסח ערבות טיב
מ'4	55	התחייבות לעריכת ביטוחים
מסמך 4	55	רשימת תוכניות
מסמך 5	56	כתב כמויות /אומדן
מסמך 6		הצעת מחיר
		תוכניות הביצוע
		מצ"ב בקובץ נפרד II בדיסק און קיי

מסמכים שאינם מצורפים:

1.	המפרט הכללי לביצוע עבודות בנייה ופיתוח בהוצאת משרד הביטחון ו/או הבינוי והשיכון (הספר הכחול).
2.	המפרט הטכני המיוחד לביצוע עבודות בניה מהדורה אחרונה.
3.	כל התקנים המתייחסים לחומרים לעבודות ולפרטים השונים.

המפרטים הכלליים הם אלה שבהוצאת הועדה המיוחדת בהשתתפות משרד הביטחון משרד העבודה, כל המסמכים דלעיל יחד מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי החוזה בין שהם מצורפים ובין שאינם מצורפים.

הצהרת הקבלן:

הקבלן מצהיר בזה כי ברשותו נמצאים המפרטים הנזכרים במכרז/חוזה זה, קראם והבין את תוכנם, קיבל את ההסברים אשר ביקש לדעת ומתחייב לבצע את העבודות בכפוף לדרישות המפורטות בו. הצהרה זו מהווה נספח למכרז/חוזה זה והנה חלק בלתי נפרד ממנו.

הערה: במידה והמסמכים הכללים המצוינים לעיל כמסמכים שלא צורפו למכרז אינם ברשותכם, תוכלו לפנות למחלקת ההנדסה במועצה מקומית טורעאן, ואז ניתן לקבל העתק מהמסמכים הנ"ל.

_____ חתימת הקבלן

_____ תאריך

**מועצה מקומית טורעאן
מכרז מס' 13/2026**

לביצוע עבודות פיתוח מערכות תת- קרקעות וסלילה ביישוב טורעאן

שכונה דרום מזרחית ג' 10554/

הוראות המכרז והחוזה - כללי

1. המועצה המקומית טורעאן מזמינה בזאת הצעות מחיר במסגרת מכרז לביצוע עבודות פיתוח מערכות תת-קרקעות וסלילה ביישוב טורעאן-שכונה דרום מזרחית ג' 10554, וזאת בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי המכרז.
2. **העבודות תבוצע** לפי התכניות והמפרטים הטכניים שהם חלק ממסמכי המכרז, המציע ישלים את העבודה בהתאם לתכניות ולמפרטים הטכניים בכפוף לזכותו של המזמין להפחית ואו להגדיל את היקף העבודות שתבוצענה לפי ראות עיניו, כמתחייב מהיקף מקורות המימון שיעמדו לרשותו.
3. **תקופת הביצוע 12 חודשים מיום מתן צו התחלת ביצוע עבור כל העבודה כולל עבודות הפיתוח**
4. על המציע להיות קבלן רשום ענף 200 בסיווג כספי מתאים להצעה, לרבות בעל תעודת קבלן מוכר לביצוע עבודות ממשלתיות, ויקרא את המפרט. יבדוק את התכניות, יכיר את המפרטים הטכניים ושיטות הביצוע, יבקר בשטח העבודה וינקוט באמצעים אחרים הנראים לו כנחוצים כדי לחקור את תנאי המקום, מהות וכמות העבודה הנדרשת ואת הקשיים העלולים להתגלות בעבודה ויכלול אותן בהצעתו.
5. **אופן הגשת המכרז:**
 - א. כתב הכמויות המצורף למכרז זה הוא על בסיס חישוב כמויות שנערך ע"י המתכנן והיועצים שנטלו חלק בתכנון הפרויקט.
 - ב. כתב הכמויות ותוכניות הביצוע מראים באופן כללי את מהות סעיפי הביצוע הרלוונטיים לכל סוג מהעבודות שאמור הקבלן לבצע.
 - ג. חישוב הכמויות נעשה על בסיס תכניות הביצוע, הוא לצורך אינדיקציה על כמות הביצוע בפועל. בכתב הכמויות מופיעים סעיפים שמתארים את כמות הביצוע ואת מחירי היחידה לכל סעיף וסך אותו סעיף. על המשתתף לרשום בהצעת המחיר **(מסמך 6)** ובדף הריכוז את ההנחה שניתנת על ידו ממחיר האומדן הגלוי.
 - ד. באחריות הקבלן המשתתף לוודא את הכמות בפועל לפי חישוב כמויות שיעשה על ידו והמחיר הסופי שיתקבל לאחר ההנחה הינו מחיר לכל היקף הביצוע של המבנה והפתוח.
 - ה. מובהר, שהצעת ביצוע כל היקף הפרויקט כמופיע בתוכניות הביצוע והמפרטים הטכניים מזכה את הקבלן הזוכה במלוא מחיר החוזה ובהתאם לתוצאות המכרז.
 - ו. למועצה הזכות והאופציה לצמצם בהיקף הביצוע עד 25% מהיקף הכללי של הפרויקט, ולמועצה עומדת הזכות והאופציה לבטל פרקים ועבודות מהיקף הביצוע בתנאי שהיקף ההפחתה לא יעבור את 25% מסך עלות הפרויקט.
 - ז. צמצום או ביטול חלק מהעבודות הוא בהתאם למחירי הסעיפים והפרקים המופיעים בכתב הכמויות לאחר ההנחה שניתנה ע"י הקבלן.
 - ח. מוצהר וידוע לכל הקבלנים המשתתפים במכרז זה שאין באפשרות המועצה לחרוג מגובה התקציב שעומד לרשותה.

- ט. לאור מוגבלות התקציב המוטלת על המועצה וחוסר היכולת מצידה לחרוג ממנו, לכן נשמרת הזכות למועצה לצמצם את היקף העבודה עד 50% בסעיף מסוים כלשהוא או עד 25% מסה"כ הפרויקט, צמצום זה לא יהווה עילה לקבלן המבצע לדרישת תשלום כלשהוא או תוספת מעבר למחיר הנקוב בכתב הכמויות.
- י. ידוע ומוצהר ומוסכם שכל תוספת או חריגה מכתב הכמויות אינה מהווה עילה בשום פנים ואופן נגד המועצה או המתכנן לדרישות כלשהן או תביעות כלשהן מכל מין וסוג כלשהוא.
- יא. כל הצעה שתחרוג באופן כזה או אחר מתקרת התמורה כמשמעותה לעיל תפסל.**
- יב. סעיף זה לאור חשיבותו גובר על כל הוראה אחרת, אם ישנה כזאת, במסמכי המכרז, החוזה ו/או הנספחים.
- יג. ידוע למשתתפים שרואים בכתב הכמויות כמסמך משלים לתוכניות הביצוע ולמפרטים הכלליים והמיוחדים וחלק בלתי נפרד ממסמכי החוזה.
- יד. כל סעיף או דרישה שמופיעה בתוכניות הביצוע או במפרטים המיוחדים והכלליים ובהוצאה הבינמשרדית "הספר הכחול" ולא הופיעה בכתבי הכמויות או בתוכניות הביצוע או בפרטים או ברשימות, רואים בה דרישה לכל דבר ועניין, וכל הוראה שתינתן ע"י המתכננים היועצים, המועצה - רואים בה כדרישה מהותית ולא תשולם שום תוספת מחיר לקבלן הזוכה עקב דרישות כאלה.
- טו. הקבלן מצהיר ומאשר שקרא והבין את משמעות ההנחיות שמוזכרות לעיל ואין ולא תהיה עילה לתביעה כלשהיא כלפי המזמין, דהיינו המועצה ולמתכננים אשר הם וכלפי כל שינוי או דרישה בעת ביצוע הפרויקט.
- טז. המועצה שומרת על זכותה הבלעדית לפסול את ההצעה. על המציע לחתום על כל דף ודף ועל כל התכניות הכלולות במכרז, לרבות דפי הוראות אלה. פרט למילוי וחתימה כנ"ל, לא ישנה, יוסיף או ימחק המציע דבר מהכתוב במסמכים.
- יז. המזמין אינו חייב לבחור בהצעה הכי זולה.

6. תנאי סף להשתתפות במכרז: על המציע לצרף להצעה אישורים ומסמכים להוכחת עמידתו בתנאי הסף של המכרז כלהלן:

- א. **המציע יצרף אישור תקף על רישומו כקבלן בפנקס רשם הקבלנים בענף 200 בסיווג המתאים להצעה ובתוקף.**
- ב. **על המציע לצרף עוד תעודה בדבר רישומו כקבלן מוכר לביצוע עבודות ממשלתיות הרשום ברשימת הקבלנים המוכרים במשרד האוצר, אגף החשב הכללי.**
- ג. המציע יצרף להצעתו **ערבות בנקאית אוטונומית** שהוצאה ע"י בנק ישראלי, לטובת המזמין על סכום **100,000 ₪ כולל מע"מ** בתוקף עד תאריך **25.11.2026** (המחאות פרטיות לבנק או שטרות או כל ערבות אחרת לא תתקבל). אם הצעת המציע לא תתקבל, ישחרר המזמין את שטר הערבות של המציע מיד עם ההודעה על דחית ההצעה ולא יאוחר מאשר 60 יום לאחר פתיחת ההצעות. אם הצעת המציע תתקבל, תשחרר הערבות להצעה 7 ימים מיום חתימת החוזה ועם חתימת החוזה ימציא הזוכה ערבות לקיום החוזה בהתאם למפורט מטה. אם המציע שהצעתו נתקבלה לא יחתום על החוזה ולא ימציא ערבות לחוזה כנדרש. יהיה המזמין רשאי לחלוט את הערבות כולה או חלקה לפי בחירותו לכיסוי ההפסדים שייגרמו לו בגין אי קבלת העבודה ע"י המציע ומסירתה למציע אחר, וזאת מבלי כל צורך להוכיח נזקים והפסדים כלשהם, מבלי לפגוע בזכויותיו של המזמין לתבוע את הנזקים הממשיים שיהיו יותר וגבוהים מגובה הערבות הנ"ל.

- ד. על המציע להיות בעל ניסיון, כושר ויכולת לבצע העבודות נשוא הבקשה לקבלת הצעות וכי בעבר ביצע עבודות ברמה נאותה ובהיקף כספי דומה לזה של המכרז הנדון והמשתתף במכרז מתבקש לצרף להצעתו המלצות ו/או מסמכים ו/או אישורים המעידים על ניסיונו התעסוקתי כמאוזכר דלעיל.
- ה. המצאת אישור תקף על ניהול פנקסי חשבוניות ורשומות עפ"י חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבוניות) תשל"ו 1976.
- ו. היה וההצעה מוגשת ע"י תאגיד, תצורף תמצית רישום מרשם החברות ורשם השותפות וכן אישור עו"ד/רו"ח ביחס לזהות מורשי החתימה וסמכותם לחייב את התאגיד בחתימתם.

7. הגשת ההצעה:

- א. ההצעה תוגש כמפורט במסמכי המכרז סגורה וחתומה שעל גביה רשומה כתובת המזמין בצרף המילים **מכרז פומבי מס' 13/2026 "לביצוע עבודות פיתוח מערכות תת-קרקעות וסלילה ביישוב טורעאן-שכונה דרום מזרחית ג' 10554"**, את כל התכניות וכל המסמכים החתומים על ידו אשר קבל לצורכי ההשתתפות במכרז יוחזרו כולם ללא יוצא מן הכלל חתומות במלואן, לרבות כל התוכניות של היועצים, כולל חתימות על חוברת המכרז וכתבי הכמויות והמפרטים על כל דפיהם.
- ההצעה אשר לא תגיע בהתאם לנ"ל לא תובא לדיון ותהיה פסולה.**
- ב. המציע ימלא, בכתב יד ברור וקריא, בדיו צבעוני (לא בשחור), את הטעון השלמה בטופס ההצעה.
- ג. על המציע לנקוב באחוז הנחה אחיד על האומדן שערכה המועצה. הצעת המציע תהא הנחה בלבד (ולא תוספת) וכן תהא באחוזים. הצעה שלא תהא תואמת לנדרש עלולה להיפסל.
- ד. לא תבוא לדיון הצעה שאינה לפי תנאי המכרז, או הצעה המכילה הסתייגות כל שהיא לגבי המחירים או כלפי כל פרט שהוא של מסמכי החוזה. לא תובא לדיון הצעה שלא תהיה חתומה על ידי המציע. וכוללת את כל החומר הדרוש.
- ה. במקרה וההצעה תוגש על ידי יחיד, יחתום המציע תוך ציון שמו המלא וכתובתו ויצרף את חותמתו. במקרה וההצעה תוגש של ידי שותפות, יחתום אחד השותפים בשם השותפים בצרף יפוי כוח או הוכחה אחרת המעידה על זכותו לחתום בשם השותפים וירשום בגוף ההצעה את שמותיהם וכתובת יתר השותפים.
- ו. **במקרה וההצעה תוגש ע"י חברה רשומה, יחתום אחד ממנהליה בצרף חותמת החברה ויצורף אישור עו"ד או רו"ח על רשותו לחתום בשם החברה וכן תצורף הוכחה של רשום החברה ורשימה מאושרת של מנהליה.**
- ז. במקרה וההצעה תוגש ע"י שותפות של חברות או קבלנים יחידים אשר נוצרה במיוחד לשם ביצוע העבודה הנדונה, יחתום נציג אחד של כל אחד מהשותפים בצרף הוכחות מתאימות על קיום השותפות הנ"ל כחוק על מידת האחראיות של כל שותף לגבי ההצעה המוגשת, ועל אישור זכות החתימה של נציג השותפים. תקבע ע"י היועץ המשפטי של המזמין.
- ח. על המציע לצרף מספר העוסק המורשה שלו לעניין מס ערך מוסף, וכן אישור שהינו מנהל ספרים כחוק אישור על הנ"ל ייחתם ע"י עורך דינו ו/או רואה חשבון.

8. הליך בדיקת ההצעות ובחירת ההצעה הזוכה/אמות מידה

8.1 **בחירת ההצעות לקביעת זוכה במכרז: הבחינה תיערך ע"י ועדה מקצועית, אשר הרכבה תהיה: מנכ"ל המועצה, גזבר המועצה, מהנדס המועצה.**

ההצעות הכשרות תיבחנה לפי אמות המידה (הכמותיות והאיכותיות) המפורטות בטבלה שלהלן:

מס'	קריטריון להערכה	ניקוד מרבי
1	הצעה הכספית יינתן ציון יחסי דיפרנציאלי לכל הצעת מחיר ביחס להצעת המחיר הנמוכה ביותר.	60
2	התרשמות וניסיון חיובי של המציע ייבחן, בין השאר, כמפורט להלן (לפי שיקול דעתה של המועצה): 1. המלצות: יש לצרף 2 המלצות המפרטות את ניסיון המציע בהתאם לביצוע עבודות נשוא מכרז זה. ההמלצות יכללו את פרטי התקשרות עם הממליץ. יובהר כי, הניקוד יינתן ביחס להתרשמות מתוכן ההמלצות ולא בייחס לכמות ההמלצות והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של המועצה. עד 10 נקודות. 2. ראיון: ראיון אישי במשרדי המועצה. המציע יציג צוות עובדים ופרויקט אחד לדוגמא בהשתתפות המציע. -ניסיון וכישורים מוכחים בהקמת פרויקטים דומים לפרויקט הנדרש במכרז. - ניסיון בהובלת צוותי עבודה רחבים. - הכרות וניסיון בעבודה עם רשויות מקומיות. - התרשמות ממקצועיות, טיב השירותים, זמינות, עמידה בלוח זמנים, עמידה בתקציב, פתרון בעיות והתרשמות כללית. עד 30 נקודות.	40
	סה"כ ניקוד מרבי	100

8.2 המועצה תהא רשאית להתחשב בין השאר, ביכולתו, בחוסנו הכלכלי של המציע, בניסיונו ובכישוריו של המציע לבצע את העבודות בטיב מעולה, ובמחירי הצעתו של המציע, ובכל פרט אחר שנדרש המציע להציג ו/או למלא עפ"י תנאי המכרז והוראותיו. מבלי לגרוע מהאמור לעיל יצוין כי המועצה תהיה רשאית לבחון את כושרו של המציע לבצע את העבודות נשוא מכרז זה גם על סמך ניסיונה הקודם עמו.

8.3 ועדת המכרזים ו/או המועצה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.

8.4 ועדת המכרזים רשאית עפ"י שיקול דעתה הבלעדי שלא להתחשב כלל בהצעה בלתי סבירה או הצעה שיש בה.

8.5 הוועדה המקצועית רשאית לפנות במהלך תהליך הבדיקה וההערכה אל המציעים, כולם או חלקם, בדרישה להשלמת מסמך או מידע כלשהם (לרבות מידע טכני ו/או כלכלי ו/או כספי ו/או הנדסי ו/או מידע בדבר כישוריו, ניסיונו או יכולתו של מגיש ההצעה ו/או כל גורם מטעמו), הדרושים

לצורך בחינת ההצעה או בכדי לקבל הבהרות להצעתם, או בכדי להסיר אי בהירויות שעלולות להתעורר בבדיקת ההצעות או הדרושים לשם ניהול תקין והוגן של המכרז.

8.6 תגובת המציעים שתוגש עד המועד אותו קבעה ועדת המכרזים בפנייתה, תצורף להצעה ותחשב כחלק בלתי נפרד ממנה. אם לא תינתן תשובה, תדון ועדת המכרזים בהצעה על בסיס המידע המצוי בידיה או תפסול ההצעה בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מובהר כי לא יותר למציע במסגרת התגובות לשאלות ההבהרה כאמור, לשנות את הצעתו וכי ועדת המכרזים לא תתייחס לתגובה של המציע, המהווה שינוי להצעה.

8.7 לשם הוכחת ניסיון ויכולות המציע לא ניתן להסתמך על ניסיון חברות בנות ו/או קשורות ו/או אורגנים קשורים אחרים.

8.8 הוועדה רשאית לזמן כל מציע וכל בעת תפקיד במציע, בשלב בדיקת ההצעות, להציג בפניה את הצעתו, כולה או מקצתה, או כדי לברר פרטים מסוימים או שאלות העולות בקשר עם הצעתו.

8.9 הוועדה רשאית לשוב ולבדוק את ההצעות, או חלק מהן, אף אם הושלמה בדיקת החלק הרלוונטי.

8.10 ההחלטה האם המציע עומד בדרישת הניסיון, ובכלל זה ההחלטה האם הניסיון שעליו הצביע המציע הוא ניסיון בהתאם לתנאי הסף, נתונה לשיקול דעתה המלא והבלעדי של ועדת המכרזים ועל בסיס המידע שהוצג/הונח בפניה.

8.11 מבלי לגרוע מהוראות מכרז זה, מהוראות כל דין ומן ההלכה הפסוקה, וועדת המכרזים תהא רשאית, לפי שיקול דעתה המלא והבלעדי, לדחות את כל או חלק מן ההצעות, לקבל הצעה כלשהי, בשלמותה או חלקים ממנה ו/או ליישם אותה בשלבים ו/או שלא להזמין את כל השירותים לפי מכרז זה ו/או שלא לבחור בזוכה כלשהו למכרז ו/או לפצל את הזכייה בין מספר זוכים ו/או לבטל את זכייתו של המציע ולקבוע זוכה אחר תחתיו ו/או לנהל משא ומתן עם מציע (לרבות האפשרות שלא לנהל משא ומתן) ו/או להשהות את הליכי המכרז ו/או להתקשרות עם המציע הזוכה ו/או לבטל מכרז זה ו/או לערוך מכרז חדש ו/או תהליך אחר על פי דין ו/או לא להתקשר בהסכם עם גורם כלשהו, להרחיב, לצמצם או לממש את המכרז בשלבים, מכל סיבה שהיא, לרבות לאחר החתימה על ההסכם עם המציע הזוכה לפי מכרז זה.

8.12 המציעים, והמציע הזוכה במכרז, מוותרים מראש ויהיו מנועים מלטעון כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי וועדת המכרזים ו/או כלפי כל מי מטעמה, לרבות בדבר צפיות הסתמכות או אובדן רווח כלשהי.

8.13 הוועדה תכריז על המצע בעל הניקוד הגבוה ביותר מבין המציעים כזוכה במכרז, הכל בהתאם לאימות המידה שנקבעו לעיל.

9. מפגש מציעים וסיור קבלנים:

א. מפגש מציעים יתקיים ביום ג' 18.08.2026 בשעה 10:30 או בכל מועד אחר עליו תודיע המועצה מראש (להלן: "מפגש המציעים"). התכנסות למפגש המציעים יתקיים באגף ההנדסה בבניין המועצה ברחוב אבן סינא-טורעאן.

ב. המועצה שומרת על זכותו לקיים מפגש/ מציעים נוסף ו/או מפגש נוסף לקבלת מידע משלים והבהרות במידה שימצא לנכון לעשות כן.

ג. **ההשתתפות במפגש/ המציעים הנ"ל הינה חובה, ומהווה תנאי סף להשתתפות במכרז.**

10. שאלות והבהרה למסמכי המכרז:

א. פרטים נוספים בדבר המכרז, לרבות בירורים, פניות, הבהרות יש להפנות בכתב בלבד, למר זיאד חדאד באמצעות ד. אלקטרוני: zead@turan.muni.il, החל מיום 07.08.2026 ועד ליום 20.08.2026.

השאלות יוגשו בפורמט Word פתוח באופן הבא:

מס"ד	מספר עמוד בחוברת המכרז	הסעיף בחוברת המכרז	פירוט השאלה

- ב. תשובות לשאלות ההבהרה יינתנו במרוכז ע"י המועצה עד ליום 24.08.2026.
- ג. התשובות יפורסמו באתר המועצה. רק להבהרות שתינתנה במסמך כאמור יהיה תוקף מחייב. איחור בקבלת הבהרות או אי קבלתן לא יזכו את המציע בהארכת המועד להגשת ההצעה.
- ד. התשובות לשאלות ההבהרה יהיו חלק ממסמכי ההצעה, ויצורפו להצעה כאשר הם חתומים ע"י המציע.
- ה. מובהר בזאת, כי הסתייגויות ו/או הערות למסמכי המכרז על נספחיו, לרבות ביחס לדרישות הביטוח במכרז זה, יש להעלות אך ורק במסגרת שאלות הבהרה כאמור ובמועד שנקבע לכך.
- ו. לא תתקבלנה כל הסתייגויות ו/או הערות ביחס למסמכי המכרז על נספחיו (לרבות ביחס לדרישות הביטוח), לאחר חלוף המועד לשאלות הבהרה כאמור ו/או במסגרת ההצעות שתוגשנה.

11. בדיקת אתר העבודה ומסמכי המכרז לפני הגשת ההצעה

- א. לפני הגשת הצעתו, על המציע לבדוק על חשבונו אתרי ביצוע העבודות וסביבותיהם, את כל מסמכי המכרז, לרבות התכניות, המפרטים והתנאים האחרים הקשורים לביצוע העבודות, את התיאורים הטכניים והמקצועיים, וכן לבצע בדיקות הקשורות באתר ברשויות הרלבנטיות, וכן כל נתון משפטי, תכנוני, הנדסי, ביצועי, תפעולי, עסקי ו/או כל נתון רלוונטי אחר למכלול התחייבויות המציע על פי המכרז, ויראו את הצעתו כמביאה בחשבון את כל הנתונים, התנאים והדרישות הנוגעים לפרויקט עפ"י מסמכי המכרז ו/או כל דין. המציע יהיה אחראי לבדיקת תנאי המכרז, תנאי ההתקשרות וכל מידע רלבנטי הקשור למכרז, לרבות הוראות הדין הרלוונטיות.
- ב. בכל מקרה ייחשב המציע כמי שערך את כל הבדיקות, המחקרים והניתוחים הנדרשים לשם הגשת הצעתו וכמי שקיבל ייעוץ מקצועי (ובכלל זה יעוץ משפטי, תכנוני, הנדסי, מימוני, תפעולי-לוגיסטי וכו') לגבי כל דבר ועניין הקשור בפרויקט ו/או הכרוך בו, במישרין או בעקיפין, וכל ייעוץ אחר המתאים ו/או הנדרש לצורך השתתפותו במכרז.

תאום עם גורמים אחרים ובמיוחד עם תאגיד המים והביוב

- ג. באתר העבודה, תאגיד המים והביוב מיהאקום, מעוניין לבצע עבודות הקמה ו/או שדרוג תשתיות המים והביוב, כאשר עבודות אלו יבצעו ע"י התאגיד על חשבונו ובפיקוחו ולמועצה לא תהיה כל אחריות בכל הנוגע לביצוע העבודות הנ"ל. כמו כן, על אף שעסקינן באותו אתר עבודה ובאותה רצועת ביצוע, האחריות החלה על תאגיד המים והביוב והמועצה תהא אחריות נפרדת ולקבלן הזוכה לא תעמוד כל עילה ו/או טענה ו/או דרישה כלפי המועצה בקשר לעיכוב בביצוע עבודת ההנחה ו/או שדרוג תשתיות המים והביוב.
- ד. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות תוך תיאום ושיתוף פעולה עם הרשות המקומית וכל הגורמים האחרים שיעבדו במקום, או מנהלים מערכות, בתחום רצועת העבודה או בקרבתה ואשר עלולות להיות השפעות הדדיות בינם לעבודה במסגרת חוזה זה.

ה. יתכן ויוכנסו קבלנים נוספים לאתר ועבודותיהם תתבצעה במקביל לעבודות הקבלן, כגון הנחת קווי המים והביוב, חב' חשמל, בזק והוט וכו', (בתעלות משותפות עם מערכות אחרות שיבוצעו ע"י הקבלן) וכד' על הקבלן לקחת זאת בחשבון ולדאוג לתיאום מוקדם עם הקבלנים הנוספים, כך שלא תיווצר כל הפרעה לביצוע העבודה של הקבלן או של הקבלנים הנוספים. **כל תביעה בגין הפרעה שתיווצר עקב עבודות הקבלנים הנוספים (כגון: שינויים ועיכובים בלו"ז, ביצוע עבודה במנות קטנות יותר, שימוש באמצעי בטיחות נוספים וכד' - , באתר לא תוכר ולא תשולם כל תוספת על האמור."**

ו. יתכנו הפסקות עבודה זמניות במהלך הביצוע, ידוע לקבלן ומוסכם שלא ישולם לו כל פיצוי עבור ימי הבטלה של עובדים ו/או בטלות כלים וציוד הנדסי, מכל סיבה שהיא כ"כ לא ישולם לקבלן דמי ניהול מתמשך ותקרות כלליות למיניהם "כגון ביטוחים, ערבויות, שמירה וכו'" מתמשכת במידה ותקופת הביצוע תתארך מסיבה כל שהיא הקשורה במזמין ו/או בכל גורם אחר נוסף.

ז. הקבלן מתחייב לעשות עבודתו תוך התחשבות מרבית בצרכי העבודות האחרות ולעשות כמיטב יכולתו למניעת הפרעות ותקלות כלשהן לקבלנים האחרים, כמו כן עליו לקחת בחשבון כי בשלבי הביצוע השונים עלולות לחול הגבולות של עבודה באזורים מסוימים כתוצאה מפעילות הרשות המקומית או גורמים אחרים.

ח. בהגשת הצעתו, מסכים המציע לתנאים ולפרטים כאמור ומוותר על כל טענת אי ידיעה ו/או טעות ו/או אי התאמה.

ט. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, על המציע לבדוק בעצמו, על אחריותו וחשבונו, את כדאיות ההתקשרות על פי מכרז זה, את אפשרותו לבצע וכן כל דבר אחר שיש לו, לדעת המציע, חשיבות או משקל בהחלטותיו בקשר עם המכרז. המציע יהיה מנוע מלהעלות כל טענה בעניין זה כלפי המ.מ. טורעאן ו/או מי מטעמה בכל מועד שהוא לאחר מכך.

12. הצעת מציע

הצעת המציע תוגש בהתאם למפורט בסעיף זה להלן:

א. פירוט העבודות ומחירן מפורטים בכתב הכמויות ובאומדן המצורפים לחוברת המכרז (מסמך 5), ואשר משמשים כחלק בלתי נפרד מההצעה. על המציע לציין בטופס הצעת המחיר מסמך 6, שיעור ההנחה האחיד והקבוע לכל המחירים הנקובים בכתבי הכמויות.

ב. המציע ימלא, בכתב יד ברור וקריא, בדיו צבעוני (לא בשחור), את הטעון השלמה בטופס ההצעה.

ט. על המציע לנקוב באחוז הנחה אחיד על האומדן שערכה המועצה. הצעת המציע תהא הנחה בלבד (ולא תוספת) וכן תהא באחוזים. הצעה שלא תהא תואמת לנדרש עלולה להיפסל.

ג. הצעת המחיר אינה כוללת מע"מ. מס ערך מוסף יצורף לכל חשבון אשר יוגש על ידי הקבלן וישולם ע"י המ.מ. טורעאן.

ד. התמורה אשר תשולם למציע תחושב על פי מדידה (ביצוע בפועל).

ה. המחירים בהצעת המציע יכללו ביצוע מלא ומושלם של כל הפעולות וההתחייבויות שיש לבצע עפ"י המכרז וכן את כל הוצאות המציע ובכלל זה – עלות כח אדם, חומרים, ציוד הנדסי, מסים, אגרות, היתרים, היטלים וכל תשלומי חובה אחרים, ביטוח לסוגיו השונים, אישורים, רישיונות, שומרים וכל עלות אחרת ו/או הוצאה אחרת בקשר עם ביצוע העבודות, לרבות הסדרי תנועה, הסדרי תאורה זמניים, גידור האתר, ציוד הנדסי וכיו"ב.

ו. עליות במחירי החומרים ו/או התייקרויות ו/או עליות בשיעורי המיסים ו/או ההיטלים ו/או האגרות ו/או שכר מינימום ו/או כל תשלומי חובה אחרים, לא יהיה בהם כדי לשנות את המחירים שבהצעת המציע ובכלל זאת, כל ההוצאות הישירות והעקיפות של הקבלן לרבות עלויות יועצים, עלויות ביסוס,

בניה, הריסה, פינוי, פיתוח, בניה עפ"י היתר הבניה והתקנות, כולל השלמת העבודות ע"פ דרישות המ.מ.טורעאן. כן מובהר בזה מפורשות, כי המ.מ. טורעאן לא תשלם תמורה נוספת בגין האצת קצב ביצוע.

- ז. למען הסר כל ספק מובהר, כי מחירי היחידה הנקובים בהצעת המציע יהיו מחירים קבועים ולא ישתנו בשל הגדלת היקף הביצוע או הקטנת היקף הביצוע בפועל.
- ח. המ.מ.טורעאן רשאית לבצע השלמה עתידית של פרטי תכנון המיועדים להבהיר את העבודות או להחליף פריטים/פריטים שווי ערך. השלמה כאמור לא תהווה תוספת או עבודה חדשה שתזכה את הקבלן בתוספת כלשהי לתמורה.
- ט. ההצעה תחשב כתקפה לכל פרטיה **למשך שנה מהמועד האחרון להגשת ההצעות**, אם תודיע המועצה למשתתף עד לתאריך הנ"ל על זכייתו במכרז. ההצעה תחייב את המשתתף עד לחתימת החוזה איתה והמועצה תהיה רשאית לדרוש את הארכת תוקף הערבות לתקופה שתקבע על ידה והמשתתף מתחייב להאריך את תוקף הערבות בהתאם.

13. ביטול ושינויים בפרויקט

- א. המ.מ. טורעאן תהיה רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי לבטל את המכרז באם לא תוגש אף הצעה מתאימה לרבות ביחס למסגרת האומדן המוקדם שלה ו/או לא תוגש יותר מהצעה אחת ו/או מסיבות תקציביות, ארגוניות או מכל סיבה אחרת לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, הכל על פי דין. בוטל המכרז כאמור לעיל – המ.מ. טורעאן תהא רשאית לנהל מו"מ עם כל המציעים ו/או חלקם לפי שיקול דעתה הבלעדי ועל פי דין.
- ב. מבלי לגרוע מן האמור לעניין זה לעיל, המ.מ. טורעאן רשאית, לשיקול דעתה הבלעדי, לצמצם את הפרויקט ו/או לעכבו ו/או לבטלו לחלוטין, בכל עת לפני תחילת ביצועו בפועל ולמציע/לזווכה, לפי העניין, לא תהיה כל זכות תביעה ו/או טענה בגין כך, הכל על פי תנאי ההסכם.
- ג. המ.מ. טורעאן לא תישא בכל אחריות לכל הוצאה ו/או נזק שיגרמו למציע בקשר עם הכנת ו/או הגשת הצעתו למכרז, ובפרט אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, לנזקים ו/או הוצאות שנגרמו עקב אי-קבלת ההצעה או קבלתה החלקית ו/או צמצום היקף העבודות נושא המכרז ו/או ביטול המכרז.
- ד. כל היטלים ממשלתיים, מסים לרבות מסים עקיפים (כדוגמת מכס, בלו, מס קניה) יכללו במחיר ההצעה.

14. הודעה בדבר תוצאות המכרז

- א. המ.מ. טורעאן תודיע לזוכה על דבר זכייתו בהודעה בכתב שתשלח לו (להלן – **הודעת הזכייה**).
 - ב. כתנאי להשתכללות ההתקשרות, על הזוכה במכרז לחתום על הסכם ההתקשרות מול המ.מ. טורעאן בתוך 7 (שבעה) ימים מיום קבלת הודעת הזכייה ולהמציא למועצה את ההסכם החתום בצרוף כל המסמכים הנדרשים על פיו, לרבות אישור קיום הביטוחים, כשהוא חתום על ידי המבטחת ועל ידי הקבלן וכן ערבות הביצוע אשר תופקד בידי המ.מ. טורעאן בהתאם להוראות הסכם ההתקשרות (להלן – **ערבות הביצוע**).
 - ג. לא מילא זוכה אחר התחייבויותיו כאמור לעיל, ייחשב אותו זוכה כמי שלא עמד אחר הצעתו, זכייתו במכרז תבוטל והמ.מ. טורעאן תהא רשאית להורות על חילוט ערבות ההגשה בשל כך.
- **המשתתף מוותר בזה באופן בלתי חוזר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין חילוט ערבות ההגשה בנסיבות אלה.**

15. התחייבויות והצהרות הזוכה במכרז

- א. הזוכה מתחייב כי תוך 7 (שבעה) ימים ממועד מסירת הודעת הזכייה כאמור, יחתום עם המ.מ. טורעאן על ההסכם בנוסח המצ"ב וימציא לה את כל האישורים הנדרשים על פי ההסכם בהתאם להוראותיו, לרבות אישור חתום ותקף מאת חברת ביטוח בישראל על דבר קיומם של ביטוחי קבלן בנוסח המצורף להסכם וערבות ביצוע כמפורט בגוף ההסכם. הצעת המציע מהווה חלק בלתי נפרד מן ההסכם, בכפוף להפחתות שנעשו בה בעקבות משא ומתן עם הזוכה.

- ב. נמנע הזוכה מלחתום על ההסכם עם המ.מ. טורעאן עד המועד האמור לעיל ו/או להמציא איזה מהאישורים דלעיל, תהא המ.מ. טורעאן רשאית לבטל זכייתו ולחתום על ההסכם עם המציע שהצעתו מדורגת לאחר הצעת הזוכה או כל מציע אחר, או לבטל את המכרז, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של המ.מ. טורעאן ו/או לחלט את הערבות, זאת ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת שתעמוד למועצה כלפי המציע, במקרה כזה, עפ"י כל דין.
- ג. הקבלן מתחייב לערוך את כל הבדיקות הנדרשות ע"י המתכנן והמפקח. דמי עריכת הבדיקות הנ"ל יחולו על הקבלן.
- ד. הקבלן מתחייב לבצע כל תוספת לבניין, בנוסף לשלב זה או לשלבים, וזאת לפי אותם תנאים, ולפי המחירים המוצעים ברשימת הכמויות שהקבלן מגיש.
- ה. הקבלן במכרז זה מתחייב לבצע את הביטוחים הנדרשים כאמור לעיל ולהלן במסמכי המכרז והסכם ההתקשרות ולהפקיד בידי המ.מ. טורעאן לא יאוחר מ- 7 (שבעה) ימים ממועד קבלת הודעת המועצה בדבר זכייתו במכרז וכתנאי לחתימת המועצה על הסכם ההתקשרות מולו, את אישור ביטוחי הקבלן (מ' 4) כשהוא חתום כדין על ידי מבטחיו.
- ו. מובהר בזאת במפורש כי כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה לקבלת הבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה הסתייגויות לדרישות הביטוח.
- ז. מובהר בזאת, כי שינויים ביחס לאישור על קיום הביטוחים עלולים לגרום לפסילת ההצעה.
- ח. יובהר, כי בשלב הגשת ההצעות, אין דרישה שאישור קיום הביטוחים יוגש על ידי מי מהמצעים כשהוא חתום על ידי המבטח, אלא בחתימה וחותמת של המציע, המהווים אישור והצהרה כי בדק עם מבטחיו ואין להם הסתייגות לגבי הנוסח, התנאים והכיסויים הביטוחיים הנדרשים.
- ט. יובהר כי, חתימת חוזה והתקשרות עם הקבלן תבוצע אך ורק לאחר קבלת ההתחייבות ואישור המשרדים המממנים את הפרויקט, אין לקבלן כל זכות לדרוש או לקבל כל נזק עקב ביטול המכרז ו/או אי חתימת חוזה למכרז זה.

16. עיון בהצעת הזוכה:

- 1- המועצה תעמיד לעיון המציעים, על פי בקשה שתוגש בכתב, את ההצעה הזוכה במכרז. מציע אשר סבור שהצעתו כוללת נושאים אשר יש בהם סוד מסחרי או מקצועי יציין את אותם נושאים במפורש בהצעתו, ינמק את טענתו באופן מפורט וועדת המכרזים תשקול את עמדתו אם וכאשר יתעורר הצורך בכך.
- 2- מובהר בזה, כי שיקול הדעת המוחלט וההחלטה הסופית בעניין חשיפת סוד מסחרי או מקצועי, מסורה בידי ועדת המכרזים, אשר אינה כפופה לסיווג שביצע המציע.
- 3- סימון נושא או נושאים בהצעתו כסוד מסחרי או מקצועי בידי מציע מהווה הסכמה מצד אותו מציע לראות נושא זה או נושאים אלו כסוד מסחרי או מקצועי גם בהצעות המציעים האחרים למכרז זה.

17. הליכים משפטיים

מובהר ומודגש בזאת כי מציע אשר הוכרז כזוכה, לא יבוא בתביעות ו/או בטענות ו/או בדרישות כלפי המועצה, בגין כל עיכוב ו/או הפסקת עבודה זמנית או לחלוטין אשר יגרמו, אם יגרמו, כתוצאה מהליכים משפטיים שיינקטו על-ידי צדדים שלישיים כלשהם.

**בכבוד רב ,
מאזן מחמוד עדוי
ראש המועצה המקומית טורעאן**

שאלון פרטי המציע והצעתו :

פרטי המציע/ה והצעתו/ה

	מציע/ה
--	--------

סוג התאגיד	רישום	מספר מזהה

כתובת משרד (רשום)	טלפון	פקסימיליה

פרטי המוסמכים לחתום ולהתחייב בשם המציע/ה :

שם ושם משפחה	מספר ת.ז.	כתובת	תפקיד בתאגיד

ניסיון המציע/ה בעבודתו דומות :

על המציע/ה לפרט ניסיונו/ה בעבודתו פיתוח וסלילה דומות, שהיה/תה להן, שמות ממליצים/ מועדי הביצוע/ היקף :

	1. תיאור העבודה :
	המזמין / ממליץ :
	2. תיאור העבודה :
	המזמין/הממליץ :
	2. תיאור העבודה :
	המזמין/הממליץ :

הצהרת הקבלן

1. הקבלן/המציע מצהיר בזה כי ברשותו נמצאים כל המסמכים הנזכרים במכרז/חוזה זה, לרבות המפרט הכללי הבין משרדי, המפרט הטכני המיוחד לרבות תכניות הביצוע וכו', קראם והבין את תוכנם, קבל את כל ההסברים אשר ביקש לדעת, ומתחייב לבצע את העבודה בכפיפות לדרישות ולתנאים אלה.
2. הקבלן המציע מצהיר בזה כי הינו בעל כישורים מקצועיים, ציוד, כוח עבודה וכל האמצעים הדרושים והמתאימים לבצוע העבודה.
3. הקבלן/המציע מצהיר בזה כי ידוע לו היטב כי עליו להתחיל בבצוע העבודה מיידית עם הוצאת צו התחלת העבודה (תינתן לקבלן תקופת התארגנות של 7 ימים לכל היותר), ולהשלימה תוך 12 חודשים מיום מתן הצו.
4. הקבלן/המציע מצהיר בזה כי ביקר בשטח העבודה והתחשב עם הגשת הצעתו בכל התנאים המפורטים בחוזה זה על כל מסמכיו, למדם והבין את תוכנם ומשמעותם, ובדק באופן יסודי את תנאי השטח והגישה אליו, את השטחים לעבודה ולאחסנה, לרבות בדיקת כל האלמנטים המיועדים להריסה ו/או לפירוק במידה ויש, ואת הצעדים אשר יהיה עליו לנקוט בהתאם לתנאי החוזה בכדי שלא לגרום להפרעה לפעילות השוטפת באתר, את תקופת הבצוע על כל המשתמע ממנה, לרבות את הצוותים אשר יהיה עליו להעסיק ואת הצעדים בהם ינקוט בכדי לעמוד בתקופת הבצוע וכו', ואת כל יתר העבודות המשפיעות ו/או העלולות להשפיע על העבודה, ולקח את כל אלה בחשבון בזמן קביעת מחירו.
5. הקבלן המציע מצהיר בזה כי יעסיק מנהל עבודה קבוע בשטח והמתמחה בכללי הבטיחות, בין היתר גם לצורך בצוע עבודות הפירוקים וההריסות, וכי ינקוט בכל האמצעים הדרושים בהתאם לחוק, לתקנות הבטיחות של משרד העבודה בכדי להבטיח את בטיחות עובדיו, המשתמשים והמבקרים בשטח ו/או כל צד ג' וכן להבטיח אי גרימת נזק לאלמנטים שאינם לפירוק ו/או למבנה הקיים.
6. הקבלן מאשר בחתימתו על הסכם זה כי חתם עליו מרצונו החופשי ללא כל אמצעי לחץ ו/או כפייה ורק לאחר שהבין את תוכן המסמכים ולאחר שניתנה לו הזדמנות לקרוא אותם ולהבין את משמעותם והשלכתם המשפטית של מסמכי המכרז.
7. הקבלן/המציע מצהיר בזה כי כל התוכניות ו/או הפרטים אשר יתווספו בעתיד לצורך בצוע העבודה, יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי החוזה ודין מסירתם לקבלן במהלך הבצוע, כדין צירופן להסכם/מכרז זה וכחלק בלתי נפרד ממנו וכי כל תנאי המכרז יחולו על אותם מסמכים, וכי לא תהיה לו כל טענה בעתיד בקשר לני"ל.
8. ידוע לי כי העבודות נשוא המכרז תבוצענה בשלבים, וזאת בהתאם להחלטת המזמין הבלעדית, לא תהיה לי כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בעתיד עקב כך מכל מין וסוג שהוא הנוגעת הן במישרין והן בעקיפין לעניין האמור, לרבות תביעות מכל סוג שהוא הקשורות בבטלות ו/או בטלות ציוד ו/או ניהול מתמשך וכו', וכי לא אהיה זכאי לפיצוי כלשהוא עקב כך.
9. אספקת והצבת אביזרים שונים הדרושים לצורך הסדרי תנועה זמניים בשלבי הביצוע לא ישולמו בנפרד. על הקבלן לקחת בחשבון שאין סעיף נפרד בכתב הכמויות ולא ישולם בנפרד עבור הכנת תוכניות הסדרי תנועה זמניים לשלבי הביצוע וכל הסדרי התנועה, האביזרים, התמרורים, המעקות, השוטרים, האתתים המוסמכים לא ישולמו בנפרד.

10. הקבלן מצהיר בזה כי ידוע לו במפורש, שהמועצה תמנה מנהל פרויקט ויהא עליו למלא אחר הוראות והנחיות מנהל הפרויקט שיתמנה לפרויקט ובמיוחד לעמוד במסגרת התקציבית המיועדת לפרויקט.
11. הקבלן מצהיר בזה כי דרישות/הוראות מנהל הפרויקט לביטול ו/או דחיית בצוע ו/או השהיית בצוע ו/או שינוי בכמויות בסעיפים ו/או עבודות ו/או פרקים לצורך עמידה במסגרת התקציבית כאמור לעיל יחייבו אותו ללא שום טענה מצידו ו/או זכות לשינוי במחירי היחידה ו/או הסך הכולל של החוזה החתום איתו.
12. הקבלן מתחייב בזה לבצע כל עבודה אשר תידרש ממנו על ידי מנהל הפרויקט, בהתאם למחירי החוזה, גם אם נתבקש הקבלן בתחילת הפרויקט ו/או בכל שלב במהלך ביצועו להשהות/לדחות את ביצועה של אותה עבודה משיקולים תקציביים, וכי לא תהיה כל טענה ו/או זכות לבקש תוספת מכל סוג שהוא עקב כך.
13. הקבלן מצהיר ומתחייב בזה כי יבצע בדיקה מעמיקה ומתמדת (לפחות פעם בשבוע) ולאורך כל תקופת הבצוע של הפרויקט, לעלות הכוללת הצפויה של הפרויקט, בכדי לוודא עמידת ערך העבודות המבוצעות על ידו במסגרת התקציבית וידווח למנהל הפרויקט ולמועצה לפחות פעם בשבועיים לגבי בדיקתו כנ"ל, ולהתריע מיידית בכל מקרה שיתגלה כי עלולה להיות חריגה כל שהיא מהמסגרת התקציבית.
14. ובנוסף, הקבלן מתחייב להגיש עם כל חשבון כמויות מפורטות, מדויקות וסופיות לעבודות אשר בוצעו, בכדי לאפשר גם למנהל הפרויקט בדיקה יסודית וסגירת סעיפים/פרקים לצורך מעקב מתמיד אחר העלות הכוללת של הפרויקט. הוגשו כמויות לסעיף מסוים ואשר בוצעו הסתיים, יראו את הכמויות אשר הוגשו ככמויות הסופיות לאותו סעיף, גם אם גילה הקבלן מאוחר יותר כי לא לקח בחשבון כמות ו/או חלק מהעבודה בחשבון בזמן הגשת הכמויות שלו, ולקבלן לא תהיה כל טענה עקב כך. כמות ו/או עבודה שלא נכללה בכמויות כאמור לעיל, רואים את הקבלן כאילו ויתר עליה לחלוטין וללא תנאי ויהיה מנוע לדרוש עבורה תמורה כלשהי.
15. הקבלן מצהיר בזה כי ידוע לו כי יהא "עליו להגיש למנהל הפרויקט ולמועצה את רשימת תביעותיו לתשלומים נוספים שלא הותנה עליהם בחוזה, ואשר לדעתו הוא זכאי להם עקב בצוע הפרויקט ו/או חלק ממנו מיידית עם היווצרות העילה אשר לדעת הקבלן מגיעה לו תוספת ו/או תשלום חורג עבורה. רשימה כוללת של כל התביעות ו/או הדרישות כנ"ל, תוגש למנהל הפרויקט ולמועצה בסוף החודש בו בוצעה אותה עבודה ו/או נוצרה העילה לבקשת תוספת, ובמועד אשר היה על הקבלן להגיש את החשבון בהתאם לתנאי החוזה.
16. תביעה ו/או דרישה שלא נכללה ברשימת התביעות כאמור בסעיף (15) לעיל, רואים את הקבלן כאילו ויתר עליה לחלוטין וללא תנאי ולא תהיה לו כל זכות לדרוש את התמורה עבור אותן עבודות.
17. הקבלן מצהיר בזה במפורש כי ידוע לו שעליו לפעול בהתאם לאמור לעיל וכי יש לו חלק נכבד ומרכזי בשמירה על המסגרת התקציבית, וכי במידה ויתרשל למלא את הנדרש ממנו לצורך מעקב מתמיד מבחינה תקציבית ולשמירה על המסגרת התקציבית אשר נקבעה לעיל ו/או כל מסגרת תקציבית אחרת אשר תוגדר בהמשך ובמהלך הבצוע ע"י מנהל הפרויקט והמועצה, תהיה המועצה פטורה מלשלם לו תשלום כל שהוא שמקורו בבצוע עבודה נוספת ו/או בצוע כמויות נוספות, אשר גרמו לחריגה מהמסגרת התקציבית של הפרויקט, וכי לא יהיו לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מכל מין וסוג שהוא עקב כך.
18. ידוע לי במפורש כי למועצה תהיה הזכות לבטל בצוע עבודה מסוימת ו/או פרק מסוים ו/או סעיף מסוים ו/או פריט מסוים ו/או להגדיל/להקטין כמויות ו/או היקף העבודה הכולל ללא כל הגבלה, הכול לפי ראות עיניו והחלטתו הבלעדית ובכל היקף שהוא, ולא תהיה לי זכות לערער על החלטת המועצה ו/או לבקש תשלומים/פיצויים מכל סוג שהוא ו/או לבקש שינוי במחירי היחידה המוצעים על ידי ו/או שינוי

במחיר הכולל של ההצעה. כוחה של הוראה זו עדיף על כל הוראה אחרת המופיעה במסמכי המכרז/החוזה.

19. הצהרה זו מהווה נספח למכרז/חוזה זה והינה חלק בלתי נפרד ממנו.

בכפוף להצהרה הנ"ל, לתנאי המכרז/חוזה, לתנאים הכלליים וליתר המסמכים, מוגשת בזה הצעת הקבלן.

שם הקבלן _____

חתימה וחותמת _____ תאריך _____

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד/רו"ח _____, מרח' _____, מאשר בזה כי המציע המפורט לעיל קיים, פרטיו כמצוין לעיל נכונים וכי החותם בשמו מוסמך לחייב את המציע בחתימתו על פי מסמכי היסוד של המציע.

חותמת וחתימה

תאריך

תנאים מיוחדים לביצוע העבודה נשוא המכרז

1. הקבלן אחראי להשגת כל האישורים הרלוונטיים שיידרשו לביצוע העבודה מהרשויות המוסמכות : משרד התחבורה , משטרת ישראל , חברת חשמל , בזק , מקורות , רשות העתיקות ואחרים . העתק מהאישורים הנ"ל יימסר למזמין .
2. **מספור הסעיפים בכתב הכמויות זהה רק בשתי הספרות הראשונות ל – "מפרט הכללי" על כל המפרטים והפרקים הסעיפים המובאים בראש הפרקים בכתב הכמויות , כפופים לתיאור המלא ב – "מפרט הכללי : לפי שייכותם וסיווגם המתאימים .**
3. לפני ביצוע עבודות העפר, הקבלן יוודא במחלקה הטכנית של הרשות המקומית ותאגיד המים והביוב מיאהקום , ובהעדר מידע ברשות בגופים המוסמכים הקיימים , על הימצאות משק תת – קרקעי בתחום עבודתו , בנוסף לנ"ל בסעיף 1 .
- הקבלן יתאים את שיטת עבודתו לאתר, וישמור על שלמותם של כל האובייקטים הקיימים, הן עיליים והן תת – קרקעיים , ועל תפקודם הסדיר בזמן הבצוע . במקרה של פגיעה בהם, עליו לתקן על חשבונו . אין להתחיל בעבודות העפר לפני בדיקת מיקום ועומק האובייקטים התת – קרקעיים , כגון קווי מים/ חשמל /טלפון/ביוב וכו' . גישוש לגלוי ועקיפת מכשולים כלול במחירי היחידה ולא יזכו את הקבלן בתוספת .**
4. על המזמין להזמין , במבדקה תקנית ומאושרת , את בדיקות טיב החומרים ואיכות הביצוע כמות ותיאור הבדיקות הן לפי הפרוגרמה של המתכנן , המהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה. הקבלן אחראי לביצוע כל כמות הבדיקות שבפרוגרמה, ובהתאם לדרוש בכל שלב ושלב של הביצוע. עלות הבדיקות ישלם המזמין למעבדה ויקוז מחשבון הקבלן.
5. בגמר העבודה **ובמעמד מסירתה למזמין** , הקבלן חייב להמציא ולהגיש את תוצאות מערך הבדיקות שביצע, על גבי דף ריכוז של המכון הבודק , ובהתאם לפרוגרמת הבדיקות הנדרשת .
6. על הקבלן להודיע למפקח ע"י רשום ביומן ו/או בכל דרך שתהיינה מקובלת על המפקח , על סיומו של כל שלב משלבי הביצוע ולבקש רשות לתחילת ביצוע השלב הבא . אין להתחיל בביצוע שלב חדש לפני ביצוע הבדיקות של השלב הקודם , ובקבלת אישור המפקח על תוצאותיו , בהתאם לנוהלי המזמין .
7. בהגשת החשבון הסופי , הקבלן יכין ויצרף לחשבון הסופי , תרשים ומקרא בצבעים , המתארים את כל פרטי העבודה שבוצעו על ידו, ואשר בגינם הוא מבקש תמורה . כמוכן יגיש תכנית מדידה לאחר ביצוע שכוללת גבהים ופלינימטריה (קשורה לרשת קואורדינאטות ארצית ומערכת גבהים אבסולוטית לרבות דיסקט של המדידה בפורמט – DWG).
8. על הקבלן לקחת בחשבון כי הצעתו הסופית לביצוע העבודה, **כוללת, בין היתר, שילוט מתאים על חשבונו**, לפי סטנדרט ודוגמא שיקבל מהמזמין , המציין את מהות המבנה או כל עבודה אחרת שהוא מבצע במסגרת חוזה זה הנעשית במימון המזמין.

9. הקבלן יספק את כל החומרים הדרושים לביצוע, וכל הכלים ואמצעי העזר הדרושים לשם ביצוע מושלם לשביעת רצונו של המפקח.

10. המזמין שומר לעצמו את הזכות לבצע עבודה בהתאם לתקציב העומד לרשותו, כלומר לבצע חלק מהעבודות, לשנות את הכמויות לבצוע, להגדיל ו/או להקטין ו/או לבטל סעיפים ו/או לבצע בשלבים, להגדיל ו/או להקטין את היקף העבודה ואת גבולות הבצוע – בלי לשנות את מחירי היחידה ולקבלן לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה, הנוגעת הן במישרין והן בעקיפין, לעניין האמור בסעיף זה ועל כן מוותר הוא מרצונו הטוב והחופשי על כל טענה הנוגעת לעניינים המאוזכרים בסעיף זה.

11. הקבלן יבצע את העבודה בתיאום עם המזמין – (לקביעת סדרי עדיפויות ביצוע העבודות הכלולות במכרז) והמזמין בלבד יקבע את סדר העדיפויות.

12. בעת הבצוע על הקבלן להקפיד על כללי הבטיחות, הצבת שילוט ואביזרי בטיחות ותמרור זמניים מתאימים, עלפי הנחיות משרד התחבורה, לרבות מילוי אחרי כל דרישות המשטרה. הכול בכפוף לתכנית הסדרי תנועה זמניים ושלבי ביצוע ערוכה ע"י מהנדס תנועה, מאושרת ע"י הרשות המקומית ומשטרת ישראל אשר תסופק ע"י הקבלן ללא כל תוספת או דרישה לתשלום נוסף, את עלות האביזרים והשילוט הזמני יש לכלול במחירי היחידה. מובהר בזאת שלא יהיה כל תשלום נוסף מעבר למחיר היחידה הנקוב בהצעת הקבלן הזוכה. בעת ביצוע קווי מים וביוב, הקבלן ידאג לחיבורים זמניים למים ולביוב על חשבונו, וזה יהיה כלול במחירי היחידה של העבודה וללא כל תוספת.

13. תשומת לב הקבלן מופנית לכך שבכבישים מתנהלת תנועת כלי רכב והולכי רגל בכל שעות היממה, ועל הקבלן להציב על חשבונו במשך כל זמן ביצוע העבודה שילוט בעת ביצוע במספר שיידרש ע"י המפקח כולל סימון ואביזרי בטיחות באחריות הקבלן להצטייד באישור משטרת ישראל להתקנת תמרור זה. בהתאם להחלטת המפקח ו/או עפ"י דרישת המשטרה, יתכן ביצוע עבודות בשעות הלילה. באם תחייב המשטרה את הקבלן בנוכחות שוטרים באתר יעשה התשלום ע"י הקבלן ועל חשבונו.

14. על הקבלן לפנות את הפסולת למקום מאושר. הפינוי יבוצע על ידיו ובאחריותו הבלעדית. על הקבלן להמציא למועצה המקומית אישור הסכם עם מפעל מאושר. היה, ובכל זאת, יבחר הקבלן לפנות את הפסולת למקום לא מאושר כי אז מתחייב הוא לשפות ו/או לפצות את המועצה בכל הנזקים ו/או ההוצאות הכספיות אשר יוטלו עליה כתוצאה מאי פינוי הפסולת למקום מאושר, והוא מוותר בזאת על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מכל מין וסוג שהוא כנגד המועצה.

15. לפני ביצוע עבודות כלשהן על הקבלן לבצע גישוש באמצעים אלקטרוניים ולסמן את התשתיות הקיימות בתחום הכביש ועומקן. עבודות החפירה תכלול בין היתר גם חפירת גישוש זהירה עקב ריבוי תשתיות בכביש, המחיר של הגישוש, המחיר של חפירת הגישוש הזהירה כלול במחיר היחידה ולא יהיה תשלום בנפרד עבור עבודת גישוש וחפירה זהירה בכלים כלשהם לרבות בעבודת ידיים.

16. תקופת הביצוע הינה **12 חודשים** מיום קבלת צו התחלת העבודה (להלן: "**תקופת הביצוע**"). יצוין כי כל יום חריגה מתקופת הביצוע המוסכמת תחויב בקנס מוסכם ע"ס של 2,000 ₪ עבור כל יום של איחור או חלק ממנו הכול כמפורט ביתר פירוט בתנאי המכרז/החוזה.

17. הקבלן יגיש **לוחות זמנים לביצוע** (ערוכות בשיטת גאנט או תרשים הספקים) למפקח תוך שבוע ימים מיום מתן צו התחלת הביצוע.

18. הקבלן יכין **על חשבונו תכנית בטיחות והתארגנות** לאתר ויממש אותה בפועל.

19. הקבלן יכין **על חשבונו** ויאשר במשטרת התנועה **תכנית הסדרי תנועה זמניים** בשלבי הביצוע ויממש אותה בפועל בזמן ביצוע הפרויקט עד לסיומו, יתחזק את כל התמרורים, הצביעה, והסימונים. יודיע על כל שינוי בהסדרי התנועה ועל הסגירה באם יידרש לעשות זאת לדיירים דרך הודעות כתובות, ותלויות בכניסות וביציאות מהאתר.

20. **ההצעה תוגש בשיטת אחוז הנחה משני האומדנים נשוא המכרז. על המציע לציין את שיעור ההנחה במפורש בגוף ההצעה בלבד במסמך 6** ההנחה הנקובה באחוזים תחול גם על כל סעיף מסעיפי כתב הכמויות וכל הוראות החוזה תתייחסנה לסכום לאחר הנחה כאמור לעיל. יודגש כי כל צורה אחרת של מתן הנחה עלולה להביא לפסילת ההצעה.

חתימת הקבלן

תאריך

נוסח ערבות (הצעה)

לכבוד
מועצה מקומית טורעאן
ישות מס' 500204987

הנדון: ערבות בנקאית

על-פי בקשת _____ (להלן - "המבקשים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 100,000 ₪ (מאה אלף ₪) בתוספת הפרשי הצמדה, כהגדרתו של מונח זה להלן, שתדרשו מאת המבקשים בקשר למכרז מס' 13/2026 לביצוע עבודות פיתוח מערכות תת- קרקעות וסלילה בכפר טורעאן- שכונה דרום מזרחית ג' 10554/ שפורסם על ידכם.

במכתבנו זה:

"ממד" - משמעו מדד המחירים לתשומות הבניה (המדד הכללי) המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כללי.

הפרשי ההצמדה יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני התשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן: "המדד החדש"), כי המדד החדש עלה לעומת המדד של חודש 07/26 שהיה ידוע ביום 15.08.2026 (להלן - "המדד היסודי"), יהיו הפרשי ההצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין כדרישתכם הנ"ל, מחולק במדד היסודי.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל, תוך 7 ימים מיום דרישתכם בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, ולא יהיה צורך להוכיח את דרישתכם על-פיה בהליך משפטי, או באופן אחר, ולא תהיו חייבים להגיש תחילה, לשם קבלת תשלום על-פיה, תביעה משפטית נגד המבקשים, ולדרוש תחילה תשלום מאת המבקשים.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד יום 25.11.2026 לפחות. דרישה שתימסר לנו אחרי המועד הנ"ל לא תענה.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק

נספח ה'

תאריך: _____

לכבוד
מועצה מקומית טורעאן

א.ג.נ.,

הנדון: תצהיר העדר הליכים משפטיים

בתצהיר זה:

"תושב ישראל": כמשמעותו בפקודת מס הכנסה (נוסח חדש).
"בעל שליטה": כמשמעו בסעיף 268 לחוק החברות, התשנ"ט - 1999 (להלן: "חוק החברות").
"בעל עניין": כמשמעותו בחוק החברות.
"שליטה": כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח - 1968.

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן:

- אני נותן תצהירי זה כחלק מהצעת _____ (להלן: "המשתתף") במכרז פומבי מס' 13/2026 לביצוע עבודות פיתוח מערכות תת-קרקעות וסלילה בטורעאן-שכונה דרום מזרחית ג'/10554.
- תפקידי במשתתף הינו _____ ואני מוסמך לתת תצהיר זה בשמו של המשתתף.
- הנני להצהיר, כי לא עמדו ולא עומדות נגד המשתתף ו/או מי מבעלי המשתתף ו/או מי ממנהלי המשתתף, תביעות משפטיות ו/או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או פשיטת רגל ו/או כינוס נכסים ו/או לתביעות חוב שיש בהן כדי להשפיע על המשך תפקוד המשתתף.
- הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

תאריך

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד, מ.ר. _____ מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע בפני מר _____ נושא ת.ז. _____ ולאחר שהוזהרתי, כי עליו להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, חתם בפני על תצהירו זה.

חתימה וחותמת עו"ד

תצהיר לעניין העדר הרשעות

אני הח"מ _____ ת.ז. _____, המורשה לחייב את
(שם מורשה החתימה)

(שם המציע)

על פי כל דין, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני מצהיר בזאת כי המציע ו/או מי ממנהליו ו/או מי ממורשה החתימה שלו לא הורשעו בעבירה פלילית שיש עמה קלון או בעבירה פלילית הכרוכה באלימות או בעבירות מרמה וזאת בעשר (10) השנים שקדמו להכנתו של תצהיר זה וכן, למיטב ידיעתי, לא מתנהלים נגד מי מבין המינויים לעיל חקירה פלילית או הליכים משפטיים בגין עבירה פלילית כאמור.
2. המציע או נושא משרה במקרה של תאגיד לא הורשע בשנה האחרונה בפסק דין חלוט על עבירות של דיני תכנון ובנייה ודיני איכות הסביבה וכי לא מתקיימים או התקיימו בשנה האחרונה הליכי אכיפה משפטיים כנגד המציע או נושא משרה במקרה של תאגיד בגין עבירות כאמור.
3. הח"מ מאשר ומסכים כי הקבלן ו/או ועדת המכרזים ו/או כל הפועלים מטעמן יהיו רשאים ומוסמכים לעיין במרשם הפלילי בקשר עם הח"מ ובנוסף לקבל כל מידע רלבנטי מהמשטרה ורשויות אכיפת החוק.
4. זה שמי להלן חתימתי ותוכן הצהרתי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

תאריך

אישור

הריני לאשר כי ביום _____, הופיע בפני, _____, עו"ד
מ.ר. _____, שזיהיתיו עפ"י תעודת זהות מס' _____ ולאחר
שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר
נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

חתימת עוה"ד

תאריך

**תצהיר לעניין אי העסקת עובדים זרים
ותשלום שכר מינימום**

אני הח"מ _____ ת.ז. _____, המורשה
(שם מורשה החתימה)

לחייב את _____
(שם המציע)

על פי כל דין, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ (להלן-"המציע") שהוא הגוף המבקש להתקשר עם מועצה מקומית טורעאן במסגרת מכרז פומבי מס' 13/2026.
2. תצהירי זה, משמעותם של המונחים "**בעל זיקה**" ו- "**עבירה**" כהגדרתם בסעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין), התשל"ו-1976 (להלן-"**החוק**"), תחת הכותרת "תשלום שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין- תנאי לעסקה עם גוף ציבורי". אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותם של מונחים אלה וכי אני מבין/ה אותם.
3. הנני מצהיר/ה בזאת כי עד למועד ההתקשרות (כהגדרתו בסעיף 2 לחוק) המציע לא הורשע בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות (עבירות לעניין זה- עבירה עפ"י חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, שנעבר לאחר יום 31.10.02) או, לחילופין, המציע או בעל זיקה אליו (כהגדרתו בסעיף 2 ב לחוק), הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה- עבירה עפ"י חוק עובדים זרים), אולם במועד האחרון להגשת הצעות במכרז, חלפה שנה ממועד ההרשעה האחרונה.
4. זהו שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

תאריך

אישור

הריני לאשר כי ביום _____, הופיע בפני, _____ עו"ד, מר/גב'
_____, נושא ת.ז. מס' _____, ולאחר שהוזהרתי כי
עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו
דלעיל וחתם עליו בפני.

חתימת עוה"ד

תאריך

הצהרה על העדר קרבה לעובד הרשות ו/או לחבר מועצה

1. הצהרה זו מוגשת על ידי _____ (להלן: "המציע") במסגרת הצעתי לביצוע עבודות פיתוח מערכות תת-קרקעות וסלילה בטורעאן- שכונה דרום מזרחית ג' 10554 במסגרת מכרז פומבי מס' 13/2026 שפורסם ע"י המועצה ומהווה חלק בלתי נפרד מהצעתי זו.
2. הנני מצהיר בזאת כי המועצה הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:
 - 2.1. סעיף 103 (א) לצו המועצות המקומיות (א), תשי"א – 1950 הקובע כדלקמן: "חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהון או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המועצה, לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".
 - 2.2. כלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרים הציבור ברשויות המקומיות הקובע: "חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית. לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו.
- 2.3. סעיף 142 לצו המועצות המקומיות (א), תשי"א – 1950 הקובע כי: "לא יהיה לעובד מועצה, לא במישרין ולא בעקיפין, בעצמו ולא על ידי בן-זוגו, סוכנו או שותפו, כל חלק או טובת הנאה בכל חוזה או עסק שנעשה עם המועצה למענה או בשמה, פרט לעניין שיש לעובד בהסכם העבודה שלו או בהסכם הכללי של עובדי המועצה ופרט לחוזה בדבר קבלת שירות מהשירותים שהמועצה מספקת".
3. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:
 - 3.1. בין חברי מליאת המועצה אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.
 - 3.2. אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהון או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
 - 3.3. אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד ברשות.
4. ידוע לי כי המועצה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
5. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.
6. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 103 ב' (3) לצו המועצות המקומיות, לפיהן מליאת המועצה ברוב של 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים, רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 103 א' (א) לצו המועצות המקומיות, ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

תאריך: _____

חתימת מורשי חתימה של המציע: _____

אני מאשר כי מורשי החתימה חתמו בפניי, אישור עו"ד: _____

מכרז/חוזה מס' 13/2026

מפרט טכני מיוחד

טורעאן- שכונה דרום מזרחית ג'10554/

לביצוע עבודות פיתוח
מערכות תת-קרקעיות וסלילה

נספח ג' 1 - מוקדמות (מפרט מיוחד)

נספח ג' 1-א'- מפרט טכני מיוחד

מצ"ב בקובץ נפרד בדיסק או קיי

הצהרה והתחייבות:

אני מצהיר בזה כי ברשותי נמצא המפרט הטכני המיוחד לביצוע עבודות פיתוח מערכות תת-קרקעיות וסלילה ביישוב טורעאן- שכונה דרום מזרחית- ג'10554 המוזכרים במכרז/חוזה זה, קראתי והבנתי תוכנו קיבלתי את כל ההסברים שביקשתי לדעת ומתחייב לבצע העבודות נשוא המכרז בכפיפות לדרישות המוגדרות בו.

(קובץ המפרט מצורף ב- USB כקובץ מס' 1)

חתימה וחותמת המציע: _____

תאריך: _____

חוזה התקשרות

מפתח	עמוד	
27		טופס חוזה
		תנאי החוזה לביצוע המבנה כמתואר בסעיף 2 שלעיל
		פרק א' – כללי
29		סעיף 1 - הגדרות
30		סעיף 2 - תפקידיו וסמכויותיו של המפקח-ניהול יומן
30		סעיף 3 - הסבת החוזה
31		סעיף 4 - היקף החוזה
31		סעיף 5 - סתירות במסכים ועדיפות בין מסמכים
31		סעיף 6 - אספקת תכניות
32		סעיף 7 - ביצוע המבנה
32		סעיף 8 - ערבות לקיום החוזה ולביצוע תשלומים
32		סעיף 9 - מסירת הודעות
		פרק ב' – הכנה לביצוע
32		סעיף 10 - בדיקות מוקדמות
32		סעיף 11 - דרכי ביצוע ולוח זמנים
33		סעיף 12 - סימון ונקודות גובה
		פרק ג' – השגחה, נזיקין וביטוח
33		סעיף 13 - השגחה מטעם הקבלן
33		סעיף 14 - רישיונות כניסה והרחקת עובדים
34		סעיף 15 - שמירה, גידור, אמצעי בטיחות ומתקנים במקום המבנה
34		סעיף 16 - נזיקין למבנה
34		סעיף 17 - נזיקין לגוף או לרכוש
35		סעיף 18 - נזיקין לעובדים
35		סעיף 19 - ביטוח על ידי הקבלן
35		סעיף 20 - ביטוח על ידי המנהל
35		סעיף 21 - פיצוי המזמין עקב אי קיום התחייבות על ידי הקבלן
		פרק ד' – התחייבויות כלליות
35		סעיף 22 - גישת המפקח למקום המבנה
35		סעיף 23 - מציאת עתיקות וכיו"ב
36		סעיף 24 - זכויות פטנטים וכיו"ב
36		סעיף 25 - תשלום תמורת זכויות הנאה
36		סעיף 26 - פגיעה בנוחיות הציבור ובזכויותיהם של אנשים
36		סעיף 27 - תיקון נזקים לכביש, למובילים אחרים וכיו"ב
36		סעיף 28 - מניעת הפרעות לתנועה
36		סעיף 29 - אמצעי הגנה להעברת משאות מיוחדים
37		סעיף 30 - הקשר עם קבלנים אחרים
37		סעיף 31 - סילוק פסולת וניקוי מקום המבנה עם השלמת העבודה
		פרק ה' – עובדים
37		סעיף 32 - אספקת כח אדם ותנאי עבודה על ידי הקבלן
		פרק ו' – ציוד, חומרים ומלאכה
38		סעיף 33 - אספקת ציוד, מתקנים וחומרים
38		סעיף 34 - העדפת טובין מתוצרת הארץ
38		סעיף 35 - טיב החומרים והעבודה
40		סעיף 36 - חומרים במקום המבנה
40		סעיף 37 - בדיקת חלקי המבנה שנודעו להיות מכוסים
40		סעיף 38 - סילוק חומרים פסולים ועבודה פסולה
		פרק ז' – מהלך ביצוע המבנה
41		סעיף 39 - התחלת ביצוע המבנה
41		סעיף 40 - העמדת מקום המבנה לרשות הקבלן
41		סעיף 41 - מועד השלמת המבנה
41		סעיף 42 - ארכה או קיצור להשלמת המבנה
42		סעיף 43 - עבודה בשעות היום בימי חול

42	.....	החשת קצב ביצוע המבנה	סעיף 44
42	.....	פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים	סעיף 45
42	.....	הפסקת עבודה	סעיף 46
42	.....	שימוש או אי שימוש בזכויות על ידי הצדדים	סעיף 47
		פרק ח' – שינויים, תוספות והפחתות	
42	.....	שינויים	סעיף 48
43	.....	הערכת שינויים	סעיף 49
43	.....	תשלומי עבודה יומית	סעיף 50
44	.....	רשימת תביעות	סעיף 51
		פרק ט' – מדידות	
44	.....	מדידת כמויות	סעיף 52
45	.....	הקצבים ומחירי יסוד	סעיף 53
		פרק י' – השלמה, בדק ותיקונים	
45	.....	תעודת השלמה למבנה	סעיף 54
45	.....	בדק ותיקונים	סעיף 55
46	.....	פגמים וחקירת סיבותיהם	סעיף 56
46	.....	אי מילוי התחייבויות הקבלן לפי סעיפים 46(2), 55(2) ו-56 ...	סעיף 57
		פרק י"א – תשלומים	
46	.....	מקדם על חשבון שכר החוזה	סעיף 58
47	.....	תשלומי ביניים	סעיף 59
48	.....	סילוק שכר החוזה	סעיף 60
48	.....	תשלומי יתר	סעיף 61
48	.....	תנודות במחירי החומרים ובערך העבודה	סעיף 62
		פרק י"ב – סיום החוזה או אי המשכת ביצוע	
48	.....	סילוק יד הקבלן ממקום המבנה	סעיף 62
50	.....	קיצוץ	סעיף 63
50	.....	אי אפשרות המשכת ביצוע המבנה	סעיף 64
50	.....	ביטול החוזה	סעיף 65
50	.....	מס ערך מוסף	סעיף 66

מועצה מקומית טורעאן **תנאי החוזה לביצוע מבנה על ידי קבלן**

פרק א' – כללי

הגדרות:

1. (1) **"המזמין"** – מועצה מקומית טורעאן

"המנהל" – מי שנקבע כמנהל מטעם המזמין, לרבות כל אדם המורשה בכתב על ידו לצורך החוזה או כל חלק ממנו.

"הקבלן" – הקבלן, לרבות נציגיו של הקבלן, שלוחיו, יורשיו ומורשיו המוסמכים, לרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו ו/או מטעמו בביצוע המבנה או חלק ממנו.
"המפקח" – מי שנתמנה בכתב, מזמן לזמן, על ידי המנהל לפקח על ביצוע המבנה או כל חלק ממנו.

"המבנה" – המבנה או העבודה שיש לבצע בהתאם לחוזה, לרבות כל מבנה ארעי או עבודה ארעית.

"ביצוע המבנה" – ביצוע המבנה, לרבות השלמתו ובדקו, וביצועו של כל מבנה ארעי או עבודה ארעית בהתאם להוראות החוזה.

"מבנה ארעי" – כל מבנה או כל עבודה שיידרשו באורח ארעי לביצועו או בקשר לביצועו של המבנה.

"חומרים" – חומרים שסופקו על ידי הקבלן למקום המבנה, למטרת ביצוע המבנה והשלמתו, לרבות אבזרים, מוצרים – בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים – וכן ציוד ומתקנים העתידיים להיות חלק מן המבנה.

"מקום המבנה" – המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם, יבוצע המבנה, לרבות כל מקרקעין אחרים שיעמדו לרשותו של הקבלן לצורך החוזה.

"אתר סגור" – מקום המבנה שהוא מגודר ויש בו שמירה מטעם המזמין.

"אתר פתוח" – מקום המבנה שאינו מגודר ואין מגודר ואין בו שמירה.

"המפרט הכללי" – המפרט הכללי לעבודות בנייה בהוצאת הועדה הבין משרדית בהשתתפות משרד הביטחון/אגף בינוי, משרד הבינוי והשיכון / מינהל התכנון וההנדסה ומע"צ, באותם פרקים ובאותן מהדורות שנקבעו בחוזה.

"המפרט המיוחד" – מכלול התנאים המיוחדים המתייחסים לעבודה הנדונה, הדרישות הנוספות, השונות או המנוגדות לכתוב במפרט הכללי, לרבות תנאים מיוחדים ונוספים לכל אחד ממסמכי החוזה.

"המפרט" – המפרט הכללי והמפרט המיוחד כאחד, המהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה.

"תוכניות" – התוכניות המהוות חלק בלתי נפרד מהחוזה, לרבות כל שינוי בתכנית כזו שאושרה בכתב על ידי המפקח לעניין חוזה זה, וכן כל תכנית אחרת שתאושר בכתב על ידי המנהל או על ידי המפקח לעניין חוזה זה, מזמן לזמן.

"צו התחלת עבודה" – הוראה בכתב לקבלן המורה לקבלן להתחיל בביצוע המבנה; צו התחלת עבודה שהוצא לפני חתימת החוזה – יהיה חתום על ידי המזמין, ואילו צו התחלת עבודה שהוצא לאחר חתימת החוזה – יהיה חתום על ידי המנהל.

"ריבית החשב הכללי" – הריבית בשיעור שיתפרסם מידי פעם על ידי החשב הכללי במשרד האוצר, לרבות חישוב הריבית שיעשה בהתאם להנחיות החשב הכללי כפי שיתפרסם מזמן לזמן.

"שכר החוזה" – הסכום הנקוב בהצעתו של הקבלן כתמורה לביצוע החוזה, לרבות כל תוספת שתיוסף לסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה, ולהוציא כל סכום שיופחת מהסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה.

(2) חוק הפרשנות, התשמ"א – 1981 יחול על החוזה. לצורך פרשנות רואים את החוזה כחיקוק כמשמעותו בחוק האמור.

תפקידיו וסמכויותיו של המפקח – ניהול יומן:

1. (1) המפקח רשאי לבדוק את המבנה ולהשגיח על ביצועו וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם וטיב העבודה שנעשית על ידי הקבלן בביצוע המבנה. כן רשאי הוא לבדוק את אופן ביצוע הוראות החוזה, לרבות הוראות המנהל והוראותיו, על ידי הקבלן.
- (3) אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למנהל ואו למפקח על ביצוע המבנה אלא אמצעי להביט, כי הקבלן יקיים את החוזה בכל שלביו במלואו. הפיקוח האמור לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי המזמין למילוי הוראות חוזה זה.
- (4) במקום המבנה, ינוהל יומן עבודה בשלושה עותקים (להלן – היומן) בו יירשמו מידי יום הפרטים על ידי הקבלן או בא-כוחו המוסמך, אלא אם קבע המפקח, כי הרישומים כאמור ייעשו על ידו:
 - א. מספרם של העובדים לסוגיהם המועסקים בביצוע המבנה;
 - ב. הצידוד המכני המועסק בביצוע המבנה;
 - ג. תנאי מזג האוויר השוררים במקום המבנה;
 - ד. העבודות שבוצעו במשך היום;
 - ה. כל דבר אשר לדעת הקבלן יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע המבנה.
- (5) בנוסף לפרטים כאמור בסעיף קטן (3) רשאי המפקח לרשום ביומן הוראות שניתנו לקבלן, הסתייגויות והערות בדבר מהלך ביצוע המבנה, וכן כל דבר אחר שלדעת המפקח יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע המבנה, בציון תאריך הרישום. הקבלן או בא-כוחו המוסמך רשאי לרשום ביומן את הערותיו בקשר לביצוע המבנה, בציון תאריך רישומן, אולם רישומים אלה יחייבו את המזמין רק בתנאי שהמנהל או המפקח לא הסתייגו מהם בהודעה בכתב לקבלן תוך 14 יום מיום מסירת העתק מרישומים אלה למפקח, ורק בתנאי שאין ברישומים אלה דרישה לתשלום כלשהו.
- (6) כל דף של יומן העבודה ייחתם, בתום הרישום בו, על ידי הקבלן או בא-כוחו המוסמך, ולאחר מכן על ידי המפקח.
- (7) העתק חתום מרישומי המפקח ביומן יימסר לקבלן או לבא-כוחו המוסמך אשר רשאי להסתייג מכל פרט הרשום בו, תוך 7 ימים ממסירת ההעתק כאמור, על ידי מסירת הודעה בכתב למפקח. דבר הסתייגותו של הקבלן יירשם ביומן. לא הודיע הקבלן או בא-כוחו המוסמך על הסתייגות כאמור, רואים כאילו אישרו הצדדים את נכונות הפרטים הרשומים ביומן.
- (8) הרישומים ביומן, פרט לאלה שהקבלן או בא-כוחו המוסמך הסתייג מהם, ובכפוף לסיפא של סעיף קטן (4), ישמשו כראיה בין הצדדים על העובדות הכלולות בהם.
- (9) אם חלק מהעבודות על-פי החוזה מבוצעות במעלים, ינוהל במפעלים יומן עבודה נפרד בו ירשום הקבלן או בא-כוחו המוסמך מידי פעם את מצב התקדמות העבודה, בציון תאריך הרישום. שאר הרישומים ביומן לגבי העבודה המבוצעת במפעלים יהיו, בשינויים המחויבים, כמפורט בסעיף קטן (4), והוראות סעיפים קטנים (5), (6) ו-(7) חלות גם על היומן כאמור בסעיף קטן זה.

הסבת חוזה:

1. (1) אין הקבלן רשאי להסב לאחר את החוזה או כל חלק ממנו, וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות לפי החוזה, אלא בהסכמת המזמין בכתב. על אף האמור לעיל, אם ביקש הקבלן מהמזמין להמחות את זכויותיו הכספיות למוסד בנקאי, יאשר המזמין בכתב את בקשת הקבלן.
- (2) אין הקבלן רשאי למסור לאחר את ביצועו של המבנה, כולו או מקצתו, אלא בהסכמת המזמין בכתב. ואולם העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה כשלעצמה, משום מסירת ביצועו של המבנה או חלק ממנו, לאחר. הודיע הקבלן למנהל בכתב על רצונו למסור את ביצועו של חלק כלשהו מהמבנה לקבלן משנה, שיצוין בהודעה, והמנהל לא הודיע לקבלן בכתב, תוך 10 ימים מיום קבלת הודעת הקבלן האמורה, על התנגדותו לכך, ייחשב הדבר כהסכמת המזמין מכללא למסירת ביצוע אותו חלק של המבנה שצוין בהודעה, לקבלן המשנה שצוין בהודעה.
- (3) נתן המזמין את הסכמתו, בין במפורש ובין מכללא, בהתאם לאמור לעיל בסעיף זה, אין ההסכמה האמורה פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה, והקבלן יישא באחריות מלאה לכל מעשה או מחדל של מבצעי המבנה, באי-כוחם ועובדיהם.
- (4) הקבלן מצהיר בזה, כי הוא קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969, ומתחייב לא למסור לקבלן משנה ביצוע עבודה כלשהי בקשר למבנה או חלק ממנו אלא אם אותו קבלן משנה רשום בהתאם להוראות החוק האמור.

היקף החוזה:

2. הוראות החוזה חלות על ביצוע המבנה, לרבות המצאת כוח האדם, החומרים, הכלים, הציוד, המכונות וכל מרכיב אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם כך.

סתירות במסמכים ועדיפות בין מסמכים:

3. (1) בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות לגבי הוראה כלשהי במסמכים השונים המהווים את החוזה, ובהעדר קביעה אחרת של סדר העדיפות במפרט המיוחד או בכל מסמך אחר ממסמכי החוזה, סדר העדיפות - לעניין הביצוע - נקבע ברשימה שלהלן:

- א. תנאי החוזה;
- ב. כתב כמויות;
- ג. התכניות;
- ד. מפרט מיוחד;
- ה. אופני מדידה מיוחדים;
- ו. מפרט הכללי הבין משרדי;
- ז. תקנים ישראליים.

כל הוראה במסמך קודם ברשימה שלעיל עדיפה על ההוראה שבמסמך הבא אחריו.

(2) התיאורים של פרטי העבודות כפי שהם מובאים במפרט ובכל יתר מסמכי החוזה, משלימים את התיאורים התמציתיים אשר בכתב הכמויות, כל עוד אין סתירה ביניהם. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין סעיף בכתב הכמויות לבין פרטי העבודות במפרט ובכל יתר מסמכי החוזה, יראו את מחיר היחידה שבכתב הכמויות כמתייחס לעבודה, על כל פרטיה ואופן ביצועה, כפי שמצוין בכתב הכמויות, ובכפוף לאמור באופני המדידה ובתכולת המחירים. בהעדר קביעה אחרת של סדר העדיפות במפרט המיוחד או בכל מסמך אחר ממסמכי החוזה, סדר עדיפות – לעניין התשלום – נקבע ברשימה שלהלן:

- א. תנאי החוזה;
- ב. כתב כמויות;
- ג. אופני מדידה מיוחדים;
- ד. מפרט מיוחד;
- ה. התכניות;
- ו. מפרט כללי (ואופני מדידה);
- ז. תקנים ישראליים.

קביעת דרישה מסוימת ביחס לפרט הכלול בתיאורים התמציתיים בסעיף מסעיפי כתב הכמויות, אין בו כדי לגרוע מאותה דרישה לגבי אותו פרט בשאר הסעיפים בהם קביעה זו חסרה, בתנאי שהדרישה כאמור נקבעה באחד ממסמכי החוזה או נובעת או משתמעת ממנו.

(3) בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין האמור בפרקים השונים של המפרט הכללי, לגבי אותה עבודה – הן לעניין הביצוע והן לעניין התשלום – עדיף האמור בפרק המפרט הכללי הדין באותה עבודה מסוימת.

(4) הוראות העדיפות בין מסמכים לעניין הביצוע ולעניין התשלום כאמור לעיל, אינן חלות על עבודות לפי מחיר פאושלי כמוגדר במפרט הכללי ועל עבודות שתכנון נעשה על ידי הקבלן.

(5) גילה הקבלן סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין הוראה אחת מהוראות החוזה לבין הוראה אחרת או שהיה הקבלן מסופק בפירושם הנכון של הוראה, מסמך או כל חלק מהם או שהמפקח מסר הודעה לקבלן שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה – יפנה הקבלן בכתב למנהל והמנהל ייתן הוראות בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו. עד קבלת הוראותיו של המנהל, יעבד הקבלן את ביצועה של אותה עבודה שבגינה צריך היה לפנות למנהל כאמור לעיל.

אספקת תכניות:

4. (1) שלושה עותקים מכל אחת מהתכניות יימסרו לקבלן על ידי המנהל ללא תשלום. כל עותק נוסף שיהיה דרוש לקבלן – יוכן על חשבון הקבלן. עם השלמת המבנה, יחזיר הקבלן למנהל את כל התכניות שברשותו.

(2) עותקים מכל מסמך המהווה חלק מהחוזה, יוחזקו על ידי הקבלן במקום המבנה. המנהל, המפקח וכל אדם שהורשה על ידם בכתב יהיו רשאים לבדוק ולהשתמש בהם בכל עת סבירה.

(3) הקבלן מצהיר בזה כי כל התוכניות, אשר יצורפו בעתיד ו/או במהלך בצוע העבודה, יהיו חלק בלתי ניפרד ממסמכי החוזה/המכרז, ודין מסירתם לקבלן במעמד מסירת העבודה ו/או במהלך ביצוע העבודות, כדין צירופן כדין צירופן למכרז/חוזה ויהיו חלק בלתי ניפרד ממסמכי המכרז.

ביצוע המבנה:

5. (1) הקבלן יבצע את המבנה בהתאם לחוזה, וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיהם של המנהל והמפקח.

(2) המנהל והמפקח רשאים להמציא לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי ביצוע המבנה, הוראות, לרבות תכניות לפי הצורך, לביצוע המבנה. הוראות המנהל והמפקח מחייבות את הקבלן, אולם אין האמור בסעיף קטן זה בכדי לגרוע מהאמור בפרק ח'.

ערבות לקיום החוזה ולביצוע תשלומים:

6. (1) להבטחת מילוי התחייבותיו של הקבלן על פי חוזה זה וכתנאי לביצוע תשלום כלשהו על ידי המזמין, ימציא הקבלן למזמין, עם חתימת החוזה, ערבות בנקאית – בנוסח שנקבע במכרז – בגובה של 100,000 ₪. הערבות האמורה תהיה צמודה למדד תשומות הבנייה, כשהחודש הקבוע לחישוב ההצמדה יהיה החודש הבסיסי כאמור בסעיף 62 (1) בתנאי החוזה והערבות תישאר בתוקף עד לתשלום יתרת שכר החוזה כאמור בסעיף 60 בתנאי החוזה.

(2) הוצא צו התחלת עבודה בטרם חתימת הצדדים על החוזה, והקבלן הגיש חשבון לאחר שניתן הצו להתחלת העבודה ולפני חתימת החוזה, יבוצע התשלום בגין החשבון רק לאחר שהקבלן ימציא למזמין את הערבות כאמור בסעיף קטן (1). על הקבלן להמציא למזמין את הערבות האמורה לא יאוחר מ-15 יום לפני המועד שנקבע לתשלום החשבון.

(3) איחר הקבלן בהמצאת הערבות כאמור לעיל, יתווסף לפרק הזמן שנקבע לתשלום החשבון על ידי המזמין, אותו פרק זמן שבו איחר הקבלן בהמצאת הערבות, והתשלום בפרק הזמן הנוסף כאמור, לא יישא הפרשי הצמדה ואו ריבית כלשהי.

מסירת הודעות:

7. כל הודעה של צד אחד בקשר עם חוזה זה, תישלח בכתב רשום למשרדו של הצד השני לפי הכתובת של הצד השני המפורטת בחוזה או תימסר ביד במשרדו של הצד השני או תשוגר בפקסימיליה למשרדו של הצד השני. הודעה שנשלחה בדואר רשום תיחשב כהודעה שנמסרה ביד כעבור 72 שעות ממועד מסירתה בדואר. הודעה שנמסרה ביד תיחשב כהודעה שנתקבלה במועד מסירתה. הודעה ששוגרה בפקסימיליה תיחשב כהודעה שהתקבלה במועד המצוין על גבי אישור השיגור בפקסימיליה.

פרק ב' – הכנה לביצוע

בדיקות מוקדמות:

10. (1) רואים את הקבלן כאילו בדק באופן סביר, לפני הגשת הצעתו, את מקום המבנה וסביבותיו, את טיב הקרקע, את כמויותיהם וטיבם של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע המבנה, את דרכי הגישה למקום המבנה, וכן כאילו השיג את כל המידע האחר העשוי להשפיע על הצעתו.

(2) המזמין ימציא לקבלן דוחות וסקרים שנעשו מטעמו לצורך העבודה אולם אלה לא יפטרו את הקבלן מהחובה המוטלת עליו לבצע בעצמו בדיקות, כנדרש בסעיף קטן (1).

(3) רואים את הקבלן כאילו שוכנע על יסוד בדיקותיו המקדמות, כי שכר החוזה שהוצע על ידו, הוא הוגן ומניח את דעתו.

דרכי ביצוע ולוח זמנים

11. א. הקבלן ימציא לאישור המפקח, תוך 30 יום מיום התחלת ביצוע המבנה שנקבע בצו התחלת העבודה, הצעה בכתב בדבר דרכי הביצוע ולוח הזמנים, לרבות הסדרים והשטיפות אשר לפיהם יש בדעתו לבצע את המבנה. כן ימציא הקבלן למפקח, לפי דרישתו מזמן לזמן, פרטים נוספים ועדכונים בכתב בקשר לדרכי הביצוע ולוח הזמנים האמורים, לרבות רשימת מתקני העבודה ומבני העזר שיש בדעת הקבלן להשתמש בהם. המצאת המסמכים האמורים על ידי הקבלן למפקח, בין שהמפקח אישר אותם במפורש ובין שלא אישר אותם, אינה פוטרת את הקבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליו. במקרים מיוחדים שנקבעו בחוזה, רשאי המזמין לקבוע שהקבלן ימציא את ההצעה בדבר דרכי הביצוע ולוח הזמנים תוך פחות מ-30 יום מיום התחלת ביצוע המבנה;

ב. בהצעת לוח הזמנים חייב הקבלן להתחשב בנקודות הציון שבלוח הזמנים כפי שפורטו בחוזה, אם פורטו. עם זאת יהיה הקבלן רשאי להציע שינויים בקשר לאמור לעיל ואם אלה יאושרו על ידי המפקח, ייערך לוח הזמנים בהתאם לשינויים שאושרו.

2. לא המציא הקבלן לוח זמנים כאמור בסעיף קטן (1), ייקבע לוח הזמנים על ידי המפקח ויחייב את הקבלן.

3. הקבלן יעדכן את לוח הזמנים לפי דרישת המפקח, ולא יותר מאחת לחודש, או בתדירות אחרת שנקבעה באחד ממסמכי החוזה, אם נקבעה. לא עדכן הקבלן את לוח הזמנים, יעודכן לוח הזמנים על ידי המפקח ויחייב את הקבלן.

4. ההוצאות הכרוכות בעריכת לוח הזמנים על ידי המפקח ו/או בעדכונו על ידי המפקח, בנסיבות כמפורט לעיל, יחולו על הקבלן וינוכו מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או ייגבו ממנו בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות. שיעור ההוצאות ייקבע על ידי המנהל וקביעתו תהיה סופית.

סימון ונקודות גובה:

12. (1) א. המנהל יקבע את קו הבניין ויסמן את נקודות הקבע שלו. הקבלן אחראי לסימון הנכון והמדויק של המבנה ולנכונותם של הגבהים, הממדים וההכוונה של כל חלקי המבנה בהתחשב עם קו הבניין שנקבע על ידי המנהל ונקודות הקבע שסומנו על ידי המנהל;
- ב. כל המדידות, ההתוויות והסימון יבוצעו על ידי הקבלן, ואם נעשו כבר על ידי גורמים אחרים – ייבדקו או יושלמו על ידי הקבלן, הכל לפי המקרה ובהתאם לנסיבות;
- ג. הקבלן חייב לשמור על קיומם ושלמותם של סימון נקודות הקבע וסימון המבנה במשך כל תקופת ביצוע המבנה עד למועד השלמתו, ואם נקודות הקבע או סימון המבנה נעלמו או טושטשו, חייב הקבלן לחדשם;
- ד. כל ההוצאות הכרוכות בביצוע העבודות המפורטות בפסקאות (ב) ו-(ג) לעיל, לרבות העסקת מודדים ואספקת מכשירי המדידה הדרושים למודדים, חלות על הקבלן.

6. נמסרו לקבלן תכניות המראות נקודות גובה על פני הקרקע הקיימים, יבדוק הקבלן את אותן תכניות לפני התחלת העבודה. הבדיקה תיערך אך ורק לגבי נקודות אופייניות שנקבעו בתכניות, מבלי להביא בחשבון בליטות או גומות מקומיות שבין נקודות אלה. לא ערך הקבלן את הבדיקה או ערך אותה אך לא ערער על נקודות הגובה הנראות בתכניות, תוך 14 יום מיום מסירת אותו תכניות, יראו את התכניות האמורות כנכונות ומדויקות, והן תשמנה בסיס למדידת שבוצעו בפועל.

פרק ג' – השגחה, נזיקין וביטוח

השגחה מטעם הקבלן:

13. הקבלן או בא-כוחו המוסמך יהיה נוכח במקום המבנה וישגיח עליו ברציפות לצורך ביצוע המבנה. מינוי בא-כוח מוסמך מטעם הקבלן יהיה טעון אישורו המוקדם של המנהל, והמנהל יהיה רשאי לסרב לתת את אישורו או לבטלו בכל עת. דין בא-כוחו המוסמך של הקבלן כדין הקבלן.

בא כוח מוסמך של הקבלן יהיה מהנדס או מודד מוסמך או הנדסאי רישוי ורשום שיהיה אחראי על הפרויקט וכן מנהל עבודה מוסמך ומורשה (בהתאם לתקנות משרד העבודה).

הקבלן ו/או בא כוחו המוסמך יהא אחראי לכל נזק ו/או ליקוי ו/או קלקול ו/או רמת בצוע ירודה כתוצאה מאי השגחה נאותה על הבצוע מטעמו, לרבות אי התאמת ו/או תיאום תוכניות, אי שמירה על רמת הבצוע, התקנות, התקנים, מפרטי מכון התקנים, התקנות והחוקים של חוק התכנון והבניה וחוק הבטיחות בעבודה, תהייה בלעדית ומוחלטת. יצוין במפורש כי אין בזכות הפיקוח אשר ניתנת למנהל/מזמין מלגרוע מאחריות הקבלן כאמור לעיל.

רישיונות כניסה והרחקת עובדים:

14. 1. הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המנהל להרחיק ממקום המבנה כל אדם המועסק על ידו במקום המבנה, אם לדעת המנהל, התנהג אותו אדם באופן בלתי הולם או אינו מוכשר למלא תפקידיו או שהוא נוהג ברשלנות בביצוע תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור – לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, במקום המבנה.

2. המנהל רשאי לתת לקבלן הוראה בכתב על הצורך בהגבלת הכניסה למקום המבנה, כולו או מקצתו. משניתנה הוראה כאמור ימציא הקבלן למפקח ויעדכן, מזמן לזמן, את רשימות העובדים שיהיה זקוק להם במקום המבנה לביצוע המבנה וכן את תצלומיהם ופרטים אחרים אודותם – כפי שידרוש המפקח – והמפקח יסדיר את עניני הכניסה למקום המבנה לפי רישיונות כניסה, כפי שימצא לנכון.

3. כל רישיון כניסה לפי סעיף קטן (2) יהיה רכוש של המזמין והקבלן מתחייב להחזיר למפקח את רישיון הכניסה של כל עובד שבשמו ניתן הרישיון, מיד עם סיום עבודתו של אותו עובד בביצוע המבנה, וכן בכל עת שהמפקח ידרוש את החזרתו. כן מתחייב הקבלן שהשימוש ברישיונות הכניסה יהיה מוגבל אך ורק לכניסה למקום המבנה לצורך ביצועו.

4. אדם שלא ניתן לו רישיון כניסה לפי סעיף קטן (2) או עובד שהמפקח דרש את החזרת רישיון הכניסה שלו – אחראי הקבלן להרחקתו ממקום המבנה.
5. הסעיפים הקטנים (2), (3) ו-(4) יחייבו רק כשהדבר נקבע בחוזה.

שמירה, גידור, אמצעי בטיחות ומתקנים במקום המבנה :

15. 1. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, שמירה, גידור, ושאר אמצעי בטיחות למבנה כנדרש על פי כל דין, נוהג או הוראה מחייבת של רשות מוסמכת בעניין זה וכן לספק אמצעי בטיחות מיוחדים, אם אלה פורטו בחוזה.
2. הקבלן מתחייב להתקין ולהחזיק, על חשבונו, במקום המבנה, לפי דרישות המזמין שנקבעו בחוזה;
 - א. מבנה או מיתקן לשימוש משרדי עבור הקבלן והמפקח;
 - ב. כל מיתקן אחר או ציוד אחר.
3. כל מבנה, מיתקן או ציוד כאמור יהיו רכושו של הקבלן והוא יפרקם ויסלקם ממקום המבנה עם גמר ביצוע העבודות לפי החוזה, אלא אם נקבע אחרת בחוזה.

נזיקין למבנה :

16. 1. מיום העמדת המבנה, כולו או מקצתו, לרשותו של הקבלן ועד ליום השלמת העבודה כמצוין בתעודת השלמת המבנה, יהיה הקבלן אחראי לשמירת המבנה ולהשגחה עליו. בכל מקרה של נזק למבנה הנובע מסיבה כלשהי - פרט לסיכון מוסכם בהתאם לסעיף קטן (4) – יהיה על הקבלן לתקן את הנזק, על חשבונו, בהקדם האפשרי ולהביא לכך שעם השלמתו יהיה המבנה במצב תקין ומתאים בכל פרטיו להוראות החוזה.
2. הוראות סעיף קטן (1) תחולנה גם על כל נזק שנגרם על ידי הקבלן תוך כדי עבודות תיקון ובדק שבוצעו על ידו בתקופת הבדק אף לאחר מתן תעודת השלמת המבנה, בהתאם לסעיף 55 בתנאי החוזה.
3. בכל מקרה של נזק למבנה שנגרם כתוצאה מסיכון מוסכם יהיה על הקבלן לתקן את הנזק, בהקדם האפשרי, אם המנהל ידרוש ממנו לעשות כן, והוצאות התיקון יחולו על המזמין.
4. "סיכון מוסכם" – פירושו: מלחמה, פעולת איבה המבוצעת על ידי כוחות סדירים או בלתי סדירים, פלישת אויב, פעולת מדינה אויבת וקרבות – בין שהוכרזה מלחמה ובין לאו.
5. נזק למבנה שנגרם כתוצאה מטעות בחישובים סטטיים, בתכנון או במפרטים, או כתוצאה ממתן הוראות מוטעות על ידי המנהל או המפקח, לא ייחשב כנזק שנגרם בנסיבות שבשליטת הקבלן ודינו כדין נזק שנגרם כתוצאה מסיכון מוסכם.
6. נזק שנגרם אך ורק כתוצאה משימוש של המזמין ומי שפועל או משתמש בשמו בחלק מהמבנה, אף בטרם שניתנה תעודת השלמה עבורו, דינו כדין נזק שנגרם כתוצאה מסיכון מוסכם.

נזיקין לגוף או לרכוש :

17. 1. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק או אבדן, שייגרמו תוך כדי ביצוע המבנה, עקב רשלנותו או בגין הפרת דרישות חוזה זה, שגרמה לנזק, לגופו או לרכושו של אדם כלשהו וינקוט בכל האמצעים המעשיים למניעתם.
2. שום דבר האמור בסעיף קטן (1) אין בו כדי לעשות את הקבלן אחראי לנזקים שלהן או כדי לחייב את הקבלן לפצות את המזמין עבורם:
 - א. נזק הנובע מתפיסת מקום המבנה, השימוש בו והחזקתו לצורך ביצוע החוזה ובהתאם לתנאיו;
 - ב. נזק הנובע מתוך כך שאין למזמין זכות לבנות את המבנה או חלק ממנו בהתאם לחוזה;
 - ג. נזק הנובע מהפרעה, בין קבועה ובין זמנית, לזכות דרך, זכות אויר, זכות מים או כל זכות שימוש אחרת של מישהו, שהם תוצאה בלתי נמנעת מביצוע המבנה בהתאם לחוזה;
 - ד. נזק לאדם כלשהו, לגופו או לרכושו, שנגרם על ידי מעשה או מחדל, מצד המנהל, המפקח או באי-כוחם.

נזיקין לעובדים:

18. המזמין לא היה אחראי לכל נזק שיגרם לקבלן ו/או למי מעובדי הקבלן ו/או שלוחיו ו/או כל מי מטעמו ו/או בשירותו כתוצאה מתאונה או נזק שייגרמו תוך כדי ועקב ביצוע המבנה, בכפוף לאמור בסעיף 17 לעיל.

ביטוח על ידי הקבלן:

19. 1. הקבלן יבטח, על חשבונו, לטובתו המזמין יחדיו:
א. את המבנה לרבות: החומרים, הציוד, המתקנים וכל דבר אחר שהובא למקום המבנה לצורך ביצוע המבנה, במלוא ערכו מזמן לזמן, נגד כל נזק ו/או אובדן למשך כל תקופת ביצוע המבנה;
ב. מפני נזק ו/או אובדן העלולים להיגרם, במישרין או בעקיפין, תוך כדי ביצוע העבודות לגופו ו/או לרכושו של כל אדם, לרבות עובדי הקבלן, קבלני המשנה ועובדיהם, עובדי המזמין וכל אדם אחר הנמצא בשם ומטעם המזמין.
2. הביטוחים הנדרשים לפי סעיף קטן (1) כאמור וכמפורט ב'מ' 4 והם:
א. ביטוח אחריות קבלנים, הכולל ביטוח נגד כל הסיכונים לגבי הרכוש
ב. ביטוח האחריות כלפי צד שלישי;
ב. ביטוח אחריות מעבידים.
3. הקבלן מתחייב לערוך את הביטוחים על פי הוראות המזמין, כמפורט במסמכי החוזה, ולהמציא למזמין את פוליסות הביטוח עם חתימת החוזה על ידו או מיד עם תחילת ביצוע המבנה, הכל לפי התאריך המוקדם יותר.
4. הוראות סעיף זה אינן באות לגרוע מכוחם של סעיפים 16, 17 ו-18.
5. הקבלן מתחייב לקיים בדייקנות את כל דרישות פוליסות הביטוח ולעשות כל פעולה, אם יידרש לעשותה על ידי המזמין כדי לממש את פוליסות הביטוח בעת הצורך.
6. תיקן הקבלן בעצמו את הנזק בשלמותו והמזמין אישר את ביצוע התיקון, יהיה הקבלן בלבד זכאי לתבוע את כספי הביטוח.

ביטוח על ידי המנהל:

20. אם לא יבצע הקבלן את הביטוחים אשר עליו לבצע לפי החוזה, יהיה המזמין רשאי לבצע את הביטוחים תחתיו ולשלם את דמי הביטוח, והמזמין יהיה רשאי לנכות הוצאות דמי ביטוח אלה, מכל סכום שיגיע ממנו לקבלן, בכל עת, וכן יהיה רשאי לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת.

פיצוי המזמין עקב אי קיום התחייבות על ידי הקבלן:

21. הקבלן אחראי כלפי כל צד שלישי במידה שאחריות כזאת מוטלת עליו לפי פקודת הנזקין, (נוסח חדש) או לפי כל דין אחר, לנזקים שייגרמו תוך כדי ביצוע המבנה ובקשר לכך. אם המזמין יידרש לשלם לצד שלישי פיצויים כלשהם, מתחייב הקבלן להחזיר למזמין את הסכום שישולם על ידו ואותו סכום יראוהו כחוב המגיע למזמין מהקבלן לפי חוזה זה.

פרק ד' – התחייבויות כלליות

גישת המפקח למקום המבנה:

22. הקבלן יאפשר למפקח או לכל נציג מטעמו, להיכנס בכל עת סבירה למקום המבנה ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה, וכן לכל מקום שממנו מובאים חומרים כלשהם לביצוע החוזה.

מציאת עתיקות וכיו"ב:

23. (1) עתיקות כמשמעותן בחוק העתיקות, תשל"ח – 1978 או בכל חוק בדבר עתיקות שיהיה בתוקף, מזמן לזמן, וכן חפצים אחרים כלשהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי אשר יתגלו במקום המבנה – נכסי המדינה הם, והקבלן מתחייב לנקוט באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם או הזזתם שלא לצורך.
- (2) מיד לאחר גילוי עתיקה או חפץ כאמור לעיל ולפני הזזתם ממקומם, יודיע הקבלן למפקח ולרשות העתיקות על הגילוי. כן מתחייב הקבלן לקיים את הוראות חוקי המדינה בדבר עתיקות.
- (3) ההוצאות שנגרמו לקבלן עקב התחייבויותיו לפי סעיף זה, יחולו על המזמין וישולמו בהתאם לסעיף 46 (3) בתנאי החוזה, כאילו היו ההוצאות האמורות הוצאות שנגרמו לקבלן עקב

הפסקה זמנית של ביצוע המבנה בהתאם להוראות המנהל, כאמור בסעיף 46 (1) בתנאי החוזה.

זכויות פטנטים וכיו"ב :

24. הקבלן ימנע כל נזק מהמזמין ויפצה אותו על כל חיוב הנובע מתביעה, דרישה, הליך, נזק, מהוצאה, היטל וכיו"ב שייגרמו כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סמלי מסחר או זכויות דומות בדבר השימוש, תוך כדי ביצוע המבנה, במתקני המבנה, במכונות או בחומרים שיסופקו על ידי הקבלן.

תשלום תמורת זכויות הנאה :

25. אם לביצוע המבנה יהיה צורך בקבלת זכות הנאה או שימוש כלשהו במקרקעין המצויים מחוץ למקום המבנה, כגון: לצרכי חציבה או נטילת עפר או חול, או זכות מעבר או שימוש או כל זכות דומה – יהיה הקבלן אחראי לקבלת הזכות האמורה מבעליה ולתשלום תמורה כפי שיוסכם בין הבעלים לבין הקבלן.

פגיעה בנוחיות הציבור ובזכויותיהם של אנשים :

26. הקבלן מתחייב לא לפגוע ולא להפריע שלא לצורך, תוך כדי ביצוע המבנה, בנוחיות הציבור ו/או בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיו"ב או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כלשהו. לצורך כך יבצע הקבלן, על חשבונו, דרכים זמניות ויתקין שלטי אזהרה והכוונה מצוידים בפנסים וינקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת שלא לפגוע בנוחיות הציבור.

תיקון בנוחיות הציבור ובזכויותיהם של אנשים :

27. מוסכם ומוצהר ע"י שני הצדדים, כי לפני בצוע עבודות החפירה ו/או חציבה מכל סוג שהוא, לרבות חציבה לביסוס ו/או קידוח כלונסאות ו/או תעלות להנחת כבלים ותשתיות ו/או חציות כבישים וכו', על הקבלן לדאוג בעצמו ועל חשבונו להשגת כל האישורים הדרושים לבצוע עבודות החפירה/חציבה מהרשויות המוסמכות לרבות אישור חברת החשמל, בזק, טל"כ (כבלים), רשות העתיקות, תאגיד המים והביוב, משטרת התנועה ומחלקות המועצה השונות לגבי קוי מים, ביוב, ניקוז וכו', וכן כל אישור אשר יידרש מהקבלן בהתאם לדרישות החוזה ו/או לתקנות ו/או לחוק.

הקבלן אחראי שכל נזק שיגרם לדרך או למתקנים, לרבות המערכות התת – קרקעיות והעל – קרקעיות, תוך כדי ביצוע המבנה על ידו – בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע המבנה יתוקן, על חשבונו, באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המנהל ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול בדרך ובמתקנים האמורים, ובלבד שהקבלן לא יהיה אחראי לנזק או קלקול שנגרמו למתקנים האמורים שאינם נראים לעין ואי אפשר לגלותם תוך הסתכלות רגילה בשטח, אלא אם סומנו המתקנים האמורים בתוכניות, במפרטים, בכתב הכמויות או בכל מסמך אחר בחוזה, או אם נודע לקבלן או הודע לו על קיומם של המתקנים האמורים בכל דרך אחרת.

מניעת הפרעות לתנועה :

28. הקבלן אחראי שהובלת מטענים אל מקום המבנה וממנו תיעשה, ככל האפשר, בדרך שלא תגרום הפרעה לתנועה השוטפת, ואם יש צורך בהיתרים מיוחדים להובלת מטענים חורגים יהיה על הקבלן להצטייד בהיתרים הדרושים מטעם הרשויות המוסמכות.

אמצעי הגנה להעברת משאות מיוחדים :

29. (1) אם לביצוע החוזה יהיה צורך להעביר חפץ כלשהו במקום שההעברה עלולה לגרום נזק לכביש, לגשר, לרשות חשמל, לרשות טלפון לצינור, לכבל וכיו"ב, אם לא ישתמשו באמצעי הגנה מיוחדים – יודיע הקבלן בכתב למפקח, לפני ההעברה, על פרטי החפץ שיש להעבירו, ועל תכניתו להבטחת אמצעי הגנה מתאימים.

(2) הקבלן יהיה רשאי לבצע, על חשבונו המזמין, את אמצעי ההגנה בהתאם לתכניתו אך ורק לאחר שיקבל את אישורו של המפקח, ולאחר שיהיה בידו רישיון מתאים מהרשויות המוסמכות.

30.

הקבלן ייתן אפשרויות פעולה נאותה, לפי הוראות המפקח, לכל קבלן אחר המועסק על ידי המזמין ולכל אדם או גוף שיאושר לצורך זה על ידי המפקח וכן לעובדים (להלן – הקבלן האחר), הן במקום המבנה והן בסמוך אליו, וכן ישתף ויתאם פעולה איתם, יאפשר להם את השימוש בשירותים ובמתקנים שהותקנו על ידו ויבצע כל דבר אחר – הכל בהתאם להוראות שבמפרט הכללי.

- א. נגרם עיכוב בביצוע המבנה כתוצאה מאי עמידת כל קבלן אחר בלוחות הזמנים שנקבעו, יהיה הקבלן זכאי לארכה להשלמת המבנה בהתאם להוראות סעיף 42 בתנאי החוזה.
- ב. למזמין תהיה הזכות למסור בצוע חלק מהעבודות בפרויקט זה, לכל קבלן ו/או ספק אחר ו/או לבצע חלק מהעבודות ע"י פועלים וצוותים של המזמין ו/או של קבלנים ו/או צוותים ו/או פועלים במסגרת תרומות וכו'.
- ג. למזמין תהיה הזכות לפצל את בצוע הפרויקט לפי קביעתו והחלטתו ובכל היקף שהוא, ולמסור את הבצוע לשני קבלנים (בטור ו/או במקביל).
- ד. במקרה והמזמין יחליט לפעול בהתאם לאמור לעיל, על הקבלן לתאם את עבודותיו עם הקבלנים/ספקים האחרים ויאפשר להם במידת הצורך שימוש במתקנים ו/או ציוד שהותקן על ידו, לרבות פיגומים וכד'.
- ה. מוסכם ומוצהר כי עבור תיאום ומתן אפשרויות עבודה ופעולה לקבלנים/ספקים אחרים בשטח, כאמור לעיל, לא תשולם לקבלן תמורה כלשהיא עבור שירותיו מכל סוג שהוא.
- ו. למען הסר ספק, כי עבור תיאום ומתן אפשרויות עבודה ופעולה לגורמים שאינם בבחינת קבלן אחר ו/או ספק כגון: משרד התקשורת (בזק), חברת הכבלים (טל"כ), חברות מחשבים, חברת החשמל וכד', לא תשולם לקבלן תמורה כלשהי עבור שירותיו מכל סוג שהוא.

סילוק פסולת וניקוי מקום המבנה עם השלמת העבודה :

31. (1) הקבלן יסלק, מזמן לזמן, ממקום המבנה את כל הפסולת שהצטברה במקום כתוצאה מפעילותו קבלנים אחרים המועסקים ישירות על ידי הקבלן, לרבות הפסולת כתוצאה מפעולות ניקוי השטח, הרחקת גרוטאות וכו' שקדמו לתחילת ביצוע העבודה, וכן הפסולת כתוצאה מפירוק, הריסה, עקירה או גדיעה של עצים, פרט לגזם שהמפקח הורה להשאיר במקום.
- (2) מיד עם גמר ביצוע העבודות, ינקה הקבלן את המבנה ויסלקו ממנו את כל החומרים המיותרים, הפסולת והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא, וימסור את המבנה כשהוא נקי ומתאים למטרתו.
- (3) הקבלן יסלק את הפסולת אך ורק לאתר שאושר למטרה זו על ידי הרשויות המוסמכות, והסילוק לאתר, כולל דרכי הובלת הפסולת אל אתר הסילוק, הוא באחריותו הבלעדית של הקבלן ועל חשבונו. במקרים של חילוקי דעות בין קבלנים אחרים כלשהם כמשמעותו בסעיף 30 בתנאי החוזה, יקבע המפקח את אחריותו וחלקו של כל קבלן אחר לסילוק הפסולת.

פרק ה' – עובדים

אספקת כוח אדם ותנאי עבודה על ידי הקבלן:

32. (1) הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, את כח האדם הדרוש לביצוע המבנה, את ההשגחה על כח אדם זה, את אמצעי התחבורה עבורם אל מקום המבנה וממנו, וכל דבר אחר הכרוך בכך,
- (2) הקבלן מתחייב להעסיק עובדים, מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע המבנה תוך התקופה שנקבעה בחוזה, ובעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר כאמור, לפי העניין. כן מתחייב הקבלן לדאוג לכך שבא – כוחו המוסמך יהיה נוכח במקום ביצוע המבנה במשך כל שעות העבודה.

- (3) לביצוע המבנה יעסיק הקבלן עובדים על פי הוראות חוק שירות התעסוקה, תשי"ט – 1959, או על פי הוראות כל חוק אחר בדבר העסקת עובדים, ישלם שכר עבודה ויקיים את תנאי העבודה, הכל בהתאם לקבוע בהסכמים הקיבוציים החלים עליהם ועל פי כל דין.
- (4) הקבלן מתחייב לשלם בעד עובד שהועסק על ידו בביצוע המבנה מסים לקרנות ביטוח סוציאלי בשיעור שייקבע לגבי אותו העובד על פי ההסכמים הקיבוציים החלים עליהם ועל פי כל דין.
- (5) הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם ולמלא אחר ההוראות הנוגעות לבטיחות בעבודה על פי כד דין, ובאין דרישה חוקית – כפי שיידרש על ידי מפקחי העבודה כמשמעותם בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד–1954.

פרק ו' – ציוד, חומרים ועבודה

אספקת ציוד, מתקנים וחומרים :

33. (1) הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, את כל הציוד, המתקנים, החומרים, האבזרים וכל הדברים האחרים הדרושים לביצועו היעיל של המבנה בקצב הדרוש.
- (2) חומרים שסופקו למקום המבנה למטרת ביצוע המבנה והשלמתו, יעברו במועד אספקתם כאמור, לבעלות המזמין.
- (3) ציוד וחומרים שסופקו על ידי הקבלן למקום המבנה למטרת ביצוע המבנה והשלמתו, אין הקבלן רשאי להוציאם ממקום המבנה ללא הסכמת המפקח בכתב. ניתנה תעודת השלמה למבנה על פי סעיף 54 (1) בתנאי החוזה, רשאי הקבלן להוציא ממקום המבנה את הציוד והמבנים הארעיים השייכים לו ואת עודפי החומרים.
- (4) בכל מקרה שציוד וחומרים נפסלו על פי הוראות סעיף קטן (6) או הורה המפקח בכתב, שהציוד והחומרים לפי סעיפים קטנים (1) עד (3) אינם נחוצים עוד לביצוע המבנה, רשאי הקבלן להוציאם ממקום המבנה, ועם פסילתם או מתן הוראה כאמור, חדלים החומרים מלהיות בבעלות המזמין.
- נקבע בהוראה מועד להוצאת הציוד או החומרים, חייב הקבלן להוציאם בהקדם האפשרי ולא יאוחר מהמועד שנקבע כאמור. לא ציית הקבלן להוראה זו, רשאי המזמין להוציאם ממקום המבנה לכל מקום שייראה בעיניו, על חשבון הקבלן, והמזמין לא יהיה אחראי לכל נזק או אבדן שייגרמו להם.
- (5) הקבלן אחראי לשמירתם הבטוחה של הציוד והחומרים, והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע החוזה, אולם בכל אחד מהמקרים המנויים בסעיף 63 בתנאי החוזה, רשאי המזמין להשתמש בזכויות המוקנות לו על פי אותו סעיף, וזכות השימוש של הקבלן לפי סעיף קטן זה כפופה לזכויות המזמין על פי סעיף 63 כאמור.
- (6) אין להסיק מהוראות סעיף זה מתן אישור על ידי המפקח לטיבם של ציוד וחומרים כלשהם, והמפקח רשאי לפסלם בכל עת.

העדפת טובין מתוצרת הארץ :

34. לטובין מתוצרת הארץ תינתן העדפה בהתאם לתקנות חובת המכרזים (העדפת תוצרת הארץ וחובת פעולה עסקי), התשנ"ה – 1995.

טיב החומרים והעבודה :

35. (1) הקבלן ישתמש בחומרים המיועדים לביצוע המבנה בהתאם לאמור במפרטים, בתכניות, בכתב הכמויות ובשאר מסמכי החוזה. כל החומרים למיניהם יהיו חדשים ויתאימו לדרישות התקנים כפי שנקבע בחוזה. אם מצויים בתקן יותר מסוג אחד של חומרים – יתאימו החומרים לסוג המבוחר של החומר, פרט אם נקבע בחוזה סוג אחר מתוך התקן המתאים.
- (2) א. חומרים מתוצרת הארץ, אשר לגביהם קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי – יתאימו בתכונותיהם לתקנים הישראליים ;
 ב. חומרים מתוצרת הארץ, אשר לגביהם לא קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי – יתאימו בתכונותיהם לתקני חוץ אשר נקבעו בחוזה או לדרישות שפורטו בחוזה ;

- ג. חומרים מיובאים יתאימו בתכונותיהם לתקני חוץ אשר נקבעו בחוזה או לדרישות שפורטו בחוזה;
ד. חובת ההוכחה על ההתאמה כאמור בפסקאות (א), (ב) ו-(ג) לעיל, חלה על הקבלן.

- (3) א. חומרים אשר לגביהם קיימים תקנים ישראליים, יישאו תו תקן;
ב. אם מהחומרים הנדרשים לא קיים חומר הנושא תו תקן או קיים רק חומר אחד בלבד הנושא תו תקן – יהיה הקבלן רשאי להציע חומרים שאינם נושאים תו תקן, אולם בתנאי שהחומרים המוצעים יתאימו לדרישת התקנים;
ג. חובת ההוכחה על ההתאמה כאמור בפסקאות (א) ו-(ב) לעיל, חלה על הקבלן.

(4) הקבלן חייב לקבל את אישורו המוקדם של המפקח, הן ביחס למקורות החומרים בהם יש בדעתו להשתמש והן ביחס לטיב אותם חומרים, אולם מוסכם בזה במפורש, כי בשום פנים אין אישור המקור משמש אישור לטיב החומרים המובאים מאותו מקור. המפקח רשאי לפסול משלוחי חומרים ממקור מאושר, אם אין אותם החומרים מתאימים למפרט. חומרים מכל הסוגים לא יירכשו על ידי הקבלן אלא באישור מוקדם של המפקח.

(5) הקבלן ישתמש בחומרים המיועדים לביצוע המבנה רק לאחר שהחומרים אושרו על ידי המפקח ועל ידי המעבדה, במקרים בהם דרוש אישור מעבדה. החומרים שישפך הקבלן למקום המבנה יתאימו מכל הבחינות לאלה שאושרו ויהיו בכמות הדרושה לצורך התקדמות העבודה לפי לוח הזמנים שנקבע. מצא המפקח שהחומרים אינם תואמים למדגם שאושרו כאמור, יפסיק הקבלן את העבודה ויטל ממוקם המבנה את החומרים שאינם תואמים אלא אם המפקח הורה אחרת.

(6) הקבלן יבצע את פעולות האריזה, ההובלה, ההעמסה והפריקה, האחסנה וכל יתר הפעולות הכרוכות בהבאת החומרים למקום המבנה, באופן שימנע את קלקולם, זיהומם או הפחתת ערכם בכל דרך אחרת. החומרים יאוחסנו בצורה אשר תימנע הפרעה לתנועה חופשית של כלי רכב והולכי רגל והפרעה מכל סוג אחר.

(7) (א) הקבלן יספק, לפי דרישת המפקח, דוגמאות של חומרים ואבזרים בטרם יזמין אותם או בטרם יחל בייצורם או בביצוע העבודות במפעל או במקום המבנה;

(ב) הדוגמאות שאושרו על ידי המפקח יישמרו במקום שיוסכם עליו עד לאחר גמר הביצוע וישמשו להשוואה לחומרים שסופקו ולעבודות המבוצעות. כל הדוגמאות תהיינה רכוש המזמין אלא אם נקבע בחוזה אחרת;

(ג) בכל מקרה שחומר או אבזר הוזמן תחילה כדוגמא, תימדד במסגרת הסעיף המתאים של כתב הכמויות, אולם ישולם לקבלן רק בעד הדוגמא שאושרה סופית לביצוע כאשר ממחיר הדוגמא יופחת הסכום בגין התקנת המוצר או האבזר המתאים.

(8) על הקבלן למסור תעודות אחריות, מנופקות על ידי יצרנים או יבואנים, של חומרים המסופקים למקום המבנה, עבור כל אותם החומרים שלגביהם קיימת חובה על פי דין של מסירת תעודות אחריות לצרכן או אם הייתה דרישה כזו במפרט למרות שלא קיימת לגביהם חובה על פי דין.

(9) סופקו חומרים מסוימים על ידי המזמין – אין בעבודה זו כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לטיב העבודה.

(10) א. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו ולפי הוראות המפקח, דגימות מהחומרים והעבודות שנעשו וכן את הכלים, כח האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לביצוע הבדיקות במקום המבנה על ידי אחרים או להעברתם של החומרים לבדיקת מעבדה, הכול כפי שיוורה המפקח;

המנהל שומר לעצמו את הזכות לקבוע את המעבדה שתבצע את הבדיקות, ואין בעבודה זו כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לטיב החומרים והעבודות כנדרש בחוזה.

11. ההוצאות בגין הבדיקות שבוצעו בהתאם להוראות המפקח יחולו על הקבלן, כמו

- ההוצאות החלות על הקבלן, בכל מקרה:
א. הוצאות בגין בדיקות מוקדמות של חומרים המיועדות לקביעת מקורות האספקה;
ב. הוצאות בגין בדיקות חומרים ועבודה, שיימצאו בלתי מתאימים לדרישות החוזה;
ג. הוצאות בגין בדיקות שהקבלן הזמין למטרתיו הוא, כגון: לנחות בעבודה, לחסכון וכיו"ב.

חומרים במקום המבנה :

36. (1) א. סיפק הקבלן חומרים למקום המבנה וביקש עבורם תשלום, יגיש הקבלן למפקח חשבון בגין החומרים שסופקו למקום המבנה, ועל חשבון זה יחולו הוראות סעיף 59 בתנאי החוזה. חומרים שסופקו כאמור הם בבעלות המזמין ;
- ב. התשלום עבור חומרים שסופקו על ידי הקבלן לאתר פתוח, יבוצע רק לאחר שהקבלן ימציא למזמין ערבות בנקאית – בנוסח שנקבע בנספח 1 – בגובה של ערך החומרים, ללא התייקרות. הערבות האמורה תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן כשהחודש הקובע לחישוב ההצמדה יהיה החודש הבסיסי, כאמור בסעיף 62 (1) בתנאי החוזה, והיא תומצא על ידי הקבלן למזמין לא יאוחר מ-15 יום לפני המועד שנקבע לתשלום החשבון עבור החומרים ;
- ג. איחר הקבלן בהמצאת הערבות לחומרים, יתווסף לפרק הזמן שנקבע לתשלום החשבון או לתשלום חלק מהחשבון המתייחס לחומרים, אותו פרק זמן שבו איחר הקבלן בהמצאת הערבות, והתשלום בפרק הזמן הנוסף כאמור, לא יישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי ;
- ד. לבקשת הקבלן, הערבות האמורה תוחזר לו לאחר שהחומרים שסיפק למקום המבנה הושעו במבנה ;
- ה. לצורך סעיף 62 בתנאי החוזה – דין חומרים שסופקו כאמור, כדין חומרים שהושקעו במבנה בתאריך אספקתם.
- (2) המנהל רשאי להורות שהקבלן ישתמש בביצוע המבנה בחומרים שסופקו על ידי המזמין ושתמורתם תנוכה מהסכומים המגיעים לקבלן.
- (3) הותנה במפורש שהזמין יספק את החומרים לביצוע המבנה, כולם או מקצתם, והחומרים סופקו בהתאם לכך – יחולו עליהם ההוראות כדלהלן :
- א. הקבלן ישתמש בחומרים האמורים אך ורק לביצוע המבנה ;
- ב. עם הבאת החומרים האמורים או חלק מהם למקום המבנה – לא יהיה הקבלן רשאי להוציא אותם או כל חלק מהם, ממקום המבנה, אלא אם קיבל רשות מוקדמת בכתב מאת המפקח ;
- ג. הקבלן מתחייב שהחומרים האמורים או כל חלק מהם, לא יוחלפו בחומרים אחרים, אלא אם קיבל רשות מוקדמת בכתב מאת המפקח ;
- ד. הקבלן מתחייב להחזיר למזמין את החומרים שסופקו על ידי המזמין ושהקבלן לא השתמש בהם לביצוע המבנה, וכן כל עודף ושארית מהחומרים האמורים.
4. לא החזיר הקבלן את החומרים או את עודפם, לפי סעיף קטן (3) (ד), חייב הקבלן לשלם מיד למזמין תמורתם סכום שייקבע על ידי המנהל בהתאם למחירי השוק ביום התשלום.

בדיקת חלקי המבנה שנועדו להיות מכוסים :

37. 1. הקבלן מתחייב למנוע את כיסוי או הסתרתו של חלק כלשהו מהמבנה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ללא הסכמתו של המפקח.
2. הושלם חלק מהמבנה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח בכתב שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהמבנה לפני כיסוי או הסתרתו. בדיקת המפקח תיערך תוך זמן סביר מקבלת תודעת הקבלן.
1. הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק מהמבנה, לפי הוראת המפקח, לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו ולאחר מכן יחזירו לתיקנו, לשביעות רצונו של המפקח. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן זה, רשאי המנהל לחשוף, לקדח קידוחים ולעשות חורים בכל חלק מהמבנה ולאחר מכן להחזירו לתיקנו.
4. ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה בסעיף קטן (3) תחולנה על הקבלן, פרט אם קיים הקבלן את התחייבותו לפי סעיף קטן (1) והבדיקות הוכיחו שהעבודה בוצעה בהתאם להוראות החוזה.
5. הוצאות שחלות לפי סעיף זה על הקבלן, רשאי המזמין לנכות מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבות מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות.

סילוק חומרים פסולים ועבודה פסולה :

38. 1. המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, בכל עת, תוך כדי מהלך העבודה :
- א. על סילוק חומרים כלשהם ממקום המבנה, בתוך פרק זמן אשר ייקבע בהוראה, בכל מקרה שהחומרים אינם תואמים לדרישות החוזה, ועל הבאת חומרים אחרים התואמים לדרישות החוזה ;
- ב. על סילוקו, הריסתו והקמתו מחדש של חלק כלשהו מהמבנה שהוקם על ידי שימוש בחומרים או בעבודה שבוצעה בניגוד לדרישות החוזה.
2. כל בדיקה שנערכה על ידי המפקח וכל תשלום ביניים שבוצע בקשר לחומרים ולעבודה האמורים, אינם גורעים מכוחו של המפקח לפי סעיף קטן (1).

3. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן (1), יהיה המזמין רשאי לבצעה על חשבון הקבלן. הקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות והמזמין יהיה רשאי לנכות הוצאות אלה מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות.

פרק ז' – מהלך ביצוע המבנה

התחלת ביצוע המבנה:

39. הקבלן יתחיל בביצוע המבנה בתאריך שייקבעו בצו התחלת העבודה, וימשיך בביצוע בקצב הדרוש להשלמת המבנה תוך התקופה שנקבעה בחוזה ובהתאם ללוח הזמנים הנזכר בסעיף 11 בתנאי החוזה.

העמדת מקום המבנה לרשות הקבלן:

40. לפני מתן ההוראה להתחיל בביצוע המבנה, או במועד מתן אותה הוראה, יעמיד המנהל לרשות הקבלן את מקום המבנה או את אותו חלק ממנו הדרוש להתחלת ביצועו של המבנה והמשכתו בהתאם ללוח הזמנים הנזכר בסעיף 11 בתנאי החוזה. לאחר מכן יעמיד המנהל לרשות הקבלן, מזמן לזמן, חלקים נוספים ממקום המבנה, הכל כפי שיידרש לביצוע המבנה האמור.

מועד השלמת המבנה:

41. 1. הקבלן מתחייב להשלים את המבנה תוך התקופה שנקבעה בחוזה, שמנינה יתחיל מהתאריך שנקבע בצו התחלת העבודה.
2. הוראות סעיף קטן (1) תהיינה כפופות לכל תנאי מפורש בחוזה לגבי השלמתו של כל חלק מסוים מהמבנה תוך התקופה המסוימת שנקבעה בחוזה.
3. ניתנה ארכה להשלמת המבנה או קוצר המועד להשלמת המבנה, בהתאם לסעיף 42 בתנאי החוזה, ישתנה המועד להשלמת המבנה בהתאם לכך.

ארכה או קיצור להשלמת המבנה:

42. 1. ניתנה פקודת שינויים המחייבת את ביצועה של העבודה נוספת או שונה מזו שהובאה בחשבון לצורך קביעת מועד השלמת המבנה או המחייבת את ביטולה של חלק מהעבודה או הפסקתה, לפי סעיף 46 בתנאי החוזה, רשאי המזמין, ביוזמתו הוא או לפי בקשת הקבלן, לקבוע בה את השינוי במועד השלמת המבנה.
2. נגרם עיכוב בביצוע המבנה כתוצאה מנסיבות התלויות במזמין, רשאי הקבלן לבקש ארכה להשלמת המבנה, והמזמין יקבע את שיעור הארכה בפקודת שינויים בכפוף לתנאים בסעיף קטן (4).
3. נגרם עיכוב בביצוע המבנה על ידי כח עליון או כתוצאה מנסיבות אחרות שלדעת המזמין לא הייתה לקבלן שליטה עליהם ולא הייתה לו אפשרות למנוע את העיכוב, רשאי הקבלן לבקש ארכה להשלמת המבנה, והמזמין יקבע את שיעור הארכה בפקודת שינויים, בכפוף לתנאים בסעיף קטן (4).
4. התנאים למתן ארכה להשלמת המבנה יהיו כדלהלן:
 - א. הקבלן יהיה חייב להביא ראיות, לשביעות רצונו של המזמין, לרבות יומן העבודה, שהנסיבות האמורות אירעו וגרמו לעיכוב בביצוע המבנה;
 - ב. הקבלן יהיה חייב להגיש את בקשתו לארכה כאמור בתוך 30 יום מיום אירוע הנסיבות שגרמו לעיכוב בביצוע המבנה, אולם המזמין יהיה רשאי לדון במתן ארכה כאמור ולקבוע את שיעור הארכה גם אם הבקשה הוגשה לאחר תום 30 הימים האמורים, בתנאי שהקבלן יתן טעם סביר וינמק את הסיבות לאיחור בבקשתו.
5. נגרם עיכוב בביצוע המבנה כתוצאה מהנסיבות המפורטות בסעיפים קטנים (1) ו-(2), הקבלן לא יהא זכאי לתשלום כלשהוא בגין העיכובים הנ"ל, למען הסר ספק לא ישולם פיצוי כלשהוא בגין בטלות כלים, התייקרויות, הפסדי רווח בגין התארכות המכרז והארכת תוקף ערבויות הביצוע ו/או פוליסות הביטוח, רווח והוצאות כלליות וכן הוצאות מימון. וכו'.

עבודה בשעות היום בימי חול :

43. 1. פרט אם הותנה בחוזה במפורש אחרת, לא תיעשה עבודה בביצוע המבנה בשעות הלילה או בימי שבת ומועדי ישראל אלא בכפוף לכל דין.
2. אין הוראות סעיף קטן (1) חלות על עבודה שצריכה להיעשות, מטבע הדברים, ללא הפסק או במשמרות רצופות, או כל עבודה שהיא הכרחית ובלתי נמנעת להצלה נפש או רכוש או לביטחון המבנה, ואולם במקרה של עבודה כזו על הקבלן להודיע על כך מיד למפקח.

החשת קצב ביצוע המבנה :

44. היה צורך, לדעת המזמין, בכל עת, להחיש את קצב ביצוע המבנה מכפי שנקבע תחילה, יפנה המזמין בדרישה מתאימה לקבלן, והקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו להחשת ביצוע המבנה בהתאם לדרישה ולמלא אחרי כל יתר הוראות המזמין הנוגעות לעניין שעות העבודה, ימי העבודה ושיטות העבודה.

פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים:

45. 1. אם לא ישלים הקבלן את ביצוע המבנה או כל חלק מסוים מהמבנה תוך התקופה שנקבעה בחוזה, בהתחשב בהארכתה או בקיצורה לפי סעיף 42 בתנאי החוזה, ישלם הקבלן למזמין את הסכום שנקבע בחוזה כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש על כל יום של איחור שבין המועד הסופי שנקבע להשלמת המבנה או חלק מהמבנה כאמור ועד מועד השלמתם בפועל.
2. המזמין יהיה רשאי לנכות את סכום הפיצויים האמורים בסעיף קטן (1) מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות. תשלום הפיצויים, ניכויים או גבייתם אינם פוטרים את הקבלן מהתחייבותו להשלים את המבנה או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה.
3. אם לפני השלמת המבנה כולו נתן המנהל לקבלן תעודת השלמה לגבי חלק כלשהו מהמבנה, לפי סעיף 54 בתנאי החוזה, והמזמין החזיק או השתמש בחלק האמור, יופחת לגבי כל יום לאחר מתן תעודת ההשלמה האמורה, חלק יחסי מהפיצויים המוסכמים והקבועים מראש האמורים בסעיף קטן (1), לפי הערך היחסי שבין חלק המבנה האמור לבין המבנה כולו.

הפסקת עבודה :

46. 1. הקבלן יפסיק את ביצוע המבנה, כולו או מקצתו, לזמן מסוים או לצמיתות, לפי הוראה בכתב מאת המנהל, בהתאם לתנאים ולתקופה שיצוינו בהוראה, ולא יחדש את ביצוע המבנה אלא אם ניתנה לו על ידי המנהל הוראה בכתב על כך.
2. הופסק ביצוע המבנה, כולו או מקצתו, לפי סעיף קטן (1), ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת המבנה ולהגנתו לפי הצורך, כפי שיאושרו על ידי המפקח.

שימוש או אי שימוש בזכויות על ידי הצדדים :

47. 1. הסכמת הצדדים או אחד מהם לסטות מהוראות חוזה זה במקרה מסוים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.
2. לא השתמשו הצדדים או אחד מהם בזכויות הניתנות להם לפי חוזה זה במקרה מסוים אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי חוזה זה.

פרק ח' – תוספות והפחתות

שינויים:

48. 1. המזמין רשאי להורות בכל עת על כל שינוי, לרבות: צורות, סגנון, איכותו, סוגו, גודלו, כמותו, גובהו, מתאריו וממדיו של המבנה וכל חלק ממנו – פרט לשינויים מהותיים באופי המבנה – והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו ובלבד שערך כל השינויים לא יגדל או יקטן בלמעלה מ- 25% מסכום החוזה לפני שינויים ולפני מס ערך מוסף או שהכמות בסעיף כלשהו בכתב הכמויות לא תיגדל בלמעלה מ- 50% מהכמות בחוזה לפני שינויים.

2. הוראת המזמין על שינוי המבנה לפי סעיף קטן (1) תיקרא פקודת שינויים ותינתן לקבלן בכתב כשיא חתומה על ידי המזמין.

2. פקודת שינויים לפי סעיף זה תחייב את הקבלן כל עוד ערך השינויים, לרבות שינויים קודמים לפי פקודות כנ"ל, לא יגדל או יקטן בלמעלה מ-25% מסכום החוזה לפני שינויים ולפני מס ערך מוסף או שהכמות בסעיף כלשהו בכתב הכמויות לא תיגדל בלמעלה מ-50% מה כמות בחוזה לפני שינויים.

הערכת שינויים:

49. 1. ערכו של כל שינוי שבוצע בהתאם לפקודת שינויים ושערכו אינו מגדיל מקטין בלמעלה מ 25% את סכום החוזה ו/או שערכו אינו מגדיל בלמעלה מ -50% את הכמות בסעיף כלשהו בכתב הכמויות, כאמור בסעיף 48 בתנאי החוזה, ייקבע לפי מחירי היחידות הנקובים בכתב הכמויות. לא נקבעו בכתב הכמויות כל מחירי היחידות הדרושים לקביעת ערכו של השינוי – ייקבעו מחירי היחידות החסרים כאמור בסעיף קטן (2); ואולם אין הקבלן רשאי לעכב את ביצועו של השינוי מפאת אי קביעת ערכו של השינוי. ערכו של כל שינוי המגדיל או מקטין בלמעלה מ-25% את סכום החוזה ו/או שערכו מגדיל בלמעלה מ- 50% את הכמות בסעיף כלשהו בכתב הכמויות, כאמור בסעיף 48 בתנאי החוזה, ייקבע כאמור בסעיף קטן (3).

2. לצורך קביעת מחירי היחידות החסרים, כאמור בסעיף קטן (1), יובא בחשבון כל מחיר יחידה דומה הנקוב בכתב הכמויות שאפשר להתבסס עליו לצורך קביעת כל אחד ממחירי היחידות החסרים. בהעדר מחירי יחידות דומים שאפשר להתבסס עליהם לקביעת אחד ממחירי היחידות החסרים – ייקבע ערכו של השינוי על פי מחירי דקל בהפחה של 20%. הכוללים רווח והוצאות כלליות של הקבלן.

3. בקביעת מחירי היחידות כאמור בסעיף קטן (1) יובאו בחשבון תעריפי שכר העבודה ועלויות החומרים, כפי שנקבעו בחוזה. בהעדר קביעה כזו – ייקבעו תעריפי שכר העבודה והחומרים על פי מחירי יחידה בסעיפים מתאימים, הנקובים במחירון התקף של מחירון דקל בהנחה של 20%. בהעדר סעיפים מתאימים ב"מחירון דקל" – יקבעו התעריפים על פי המסמכים שיוגשו על ידי הקבלן, בכפוף לאישור המנהל. בקביעת מחיר על פי מסמכים הרווח וההוצאות הכלליות יהיו 15% בתוספת הוצאות מימון – אם היו כאלה – וריבית החשב הכללי לתקופת הוצאות המימון בפועל, שיוכחו על ידי הקבלן, ובלבד שתקופה זו לא תעלה על 60 יום.

4. קיבלת הקבלן פקודת שינויים שלא נקבע בה ערכו של השינוי ולדעתו השינוי מחייב את העלאת שכר החוזה – יודיע למנהל בכתב בהקדם האפשרי על כוונתו לבקש העלאת שכר החוזה כאמור. עברו 30 יום מיום מתן פקודת השינויים מבלי שהקבלן פנה למנהל בכתב כאמור, רואים אותו כאילו הסכים לכך שהשינוי לא ישפיע על שכר החוזה. אולם המנהל באישור המזמין יהיה רשאי לדון בהעלאת שכר החוזה כאמור גם אם הודעת הקבלן הוגשה לאחר תום 30 הימים האמורים, בתנאי שהקבלן ייתן טעם סביר וינמק את הסיבות לאיחור בהודעתו.

תשלומי עבודה יומית:

50. 1. הורה המזמין בפקודת שינויים על ביצוע של עבודה שתיעשה לפי עבודה יומית, ישולם לקבלן בעד ביצוע העבודה האמורה על פי ערך העבודה וערך החומרים במקום המבנה, בהתאם להוראות סעיף 49 בתנאי החוזה.

2. ערך העבודה וערך החומרים לצורך סעיף זה ייקבעו על ידי המנהל, בין השאר, על סמך מחירי התשלומים ב"מחירון דקל", כמפורט בסעיף 49 לעיל, ועל יסוד רשימות שניהל הקבלן, בהן נרשמו הפרטים הבאים:

- א. כמויות החומרים שהושקעו בעבודה;
- ב. שמות העובדים, מקצועותיהם, סוגיהם במקצוע וכן ימי העבודה ושעות העבודה;
- ג. הוצאות הובלה;
- ד. הוצאות ציוד מכני כבד;
- ה. הוצאות אחרות הקשורות לביצוע העבודה.

3. הרשימות כאמור בסעיף קטן (2) פסקאות (א), (ג), (ד) ו- (ה) תימסרנה למפקח, בשני עותקים, בסוף כל שבוע, ורשימת העובדים כאמור בסעיף קטן (2) (ב) תימסר למפקח, בשני עותקים, לאחר כל יום עבודה; אחד העותקים מכל רשימה, לאחר בדיקתו ואישורו של המפקח, יוחזר לקבלן לשם הגשתו לתשלום.

רשימת תביעות :

- 51.1. על הקבלן להגיש למנהל הפרויקט ולמועצה את רשימת תביעותיו לתשלומים נוספים שלא הותנה עליהם בחוזה, ואשר לדעתו הוא זכאי להם עקב בצוע הפרויקט ו/או חלק ממנו, מיידית עם הוצרות העילה אשר לדעת הקבלן מגיעה לו תוספת ו/או תשלום חורג עבורה ובנוסף, רשימה כוללת של כל התביעות ו/או הדרישות כנ"ל, תוגש למנהל הפרויקט ולמועצה בסוף החודש בו בוצעה אותה עבודה ו/או נוצרה העילה אשר לדעתו מגיעה לו עבורה בקשת התוספת ו/או תשלום נוסף, ובמועד אשר היה על הקבלן להגיש את החשבון בהתאם לתנאי החוזה.
- תביעה ו/או דרישה שלא נכללה ברשימת התביעות כאמור בסעיף (1) לעיל ולא הוגשה מיידית עם היווצרות העילה, רואים את הקבלן כאילו ויתר עליה לחלוטין וללא תנאי.
2. הקבלן מצהיר בזה במפורש כי ידוע לו שעליו לפעול בהתאם לאמור לעיל וכי יש לו חלק נכבד ומרכזי בשמירה על המסגרת התקציבית, וכי במידה ויתרשל למלא את הנדרש ממנו לצורך מעקב מתמיד מבחינה תקציבית ולשמירה על המסגרת התקציבית אשר נקבעה לעיל ו/או כל מסגרת תקציבית אשר תוגדר בהמשך ע"י מנהל הפרויקט ו/או המועצה, תהיה המועצה פטורה מלשלם לו תשלום כל שהוא שמקורו בבצוע עבודה נוספת ו/או בצוע כמויות נוספות אשר חורגים מהמסגרת התקציבית של הפרויקט, וכי לא יהיו לו כל טענה עקב כך.

פרק ט' – מדידות

מדידת כמויות:

- 52.1. הכמויות הנקובות בכתב הכמויות הן אומדן בלבד של הכמויות הדרושות לביצוע המבנה ואין לראותן ככמויות הסופיות שעל הקבלן לבצען בפועל לצורך מילוי התחייבויותיו לפי החוזה.
2. הכמויות שבוצעו בפועל לפי החוזה תיקבענה על סמך מדידות שתעשה על ידי המפקח והקבלן בהתאם לשיטה המפורטת בכתב הכמויות ו/או על סמך חישובי כמויות שיוגשו על ידי הקבלן ויאושרו על ידי המפקח, הכל לפי העניין. כל המדידות תירשמה בספר המדידות או ברשימות מיוחדות לכך ותיחתמנה על ידי המפקח והקבלן.
3. לפני בואו למדוד את המבנה, כולו או מקצתו, יתן המפקח הודעה מראש לקבלן על כוונתו לעשות כן ועל המועד הרצוי לו, והקבלן מתחייב להיות נוכח במועד הנקוב או לשלוח בא – כוח לצורך זה ולעזור למפקח או לנציגו לבצע את המדידות הדרושות, וכן לספק את כח האדם והציוד הדרושים לביצוע המדידות, על חשבונו, ולהמציא למפקח את הפרטים הדרושים בקשר לכך.
4. לא נכח הקבלן או בא – כוחו במועד הנקוב לצורך ביצוע המדידות – רשאי המפקח או נציגו לבצע את המדידות בהעדרם, ויראו את המדידות האלה כמדידות הנכונות של הכמויות, והקבלן לא יהיה רשאי לערער עליהן. אולם אם הקבלן נתן טעם סביר להעדרו ומסר על כך הודעה למפקח לפני המועד שנקבע לביצוע המדידות כאמור, יידחה ביצוע המדידות למועד מאוחר יותר שייקבע כאמור בסעיף קטן (3).
5. נכח הקבלן או בא כוחו במועד ביצוע המדידות – רשאי הוא לערער בכתב, תוך 7 ימים, על כל כמות שנמדדה, והמפקח יקבע מועד לביצוע מדידה שנייה של הכמות האמורה. אם גם אחרי המדידה השנייה יישארו חילוקי דעות בין הקבלן לבין המפקח, יקבע המנהל את הכמויות וקביעתו תהיה סופית.
6. היה המבנה, כולו או מקצתו, מוכן למדידה והקבלן ביקש שהמדידות תבוצענה בהקדם – לא ידחה המפקח את ביצוע המדידה אלא מסיבות סבירות.

תקצבים ומחירי יסוד:

53. 1. סכום שנכלל בכתב הכמויות כהקצב כספי לכיסוי הוצאות ביצועו של חלק כלשהו מהמבנה – לא ייכלל החוזה; ואם בוצע חלק המבנה האמור, ייכלל בשכר החוזה, במקום הסכום שנכלל כהקצב, ערכו של חלק המבנה האמור, שייקבע בהתאם להוראות סעיף 49 בתנאי החוזה.
2. בכל מקום שבו נקבע בחוזה "מחיר יסוד", לגבי חומר או מוצר, פירושו: מחיר נטו במקום רכישתו של אותו חומר או מוצר – מבלי להביא בחשבון הוצאות העמסה, פריקה, הובלה, גזירת, פחת, רווח הקבלן, מימון והוצאותיו האחרות וכיו"ב כפי שאותו מחיר נקוב בכתב הכמויות או בכל מסמך אחר ממסמכי החוזה.
3. במקרה שחלף פרק זמן בין המועד שבו סוכם מחיר היסוד של החומר או המוצר לבין מועד רכישתו בפועל, ובעת סיכום מחיר היסוד סוכם גם על תשלום התייקרות למחיר זה – ישולם ההפרש שבין המדד שפורסם סמוך לפני מועד סיכום המחיר לבין המדד לפיו מחושבת ההתייקרות המגיעה לקבלן עבור אותו תשלום ביניים בו כלול המחיר. לצורך חישוב שכר החוזה יוחלף מחיר היסוד שנקבע בחוזה במחיר היסוד המוסכם, בתוספת ההתייקרות כאמור לעיל. נתן הקבלן הנחה או ניתנה לקבלן תוספת לשכר החוזה, לא יחולו ההנחה או התוספת על מחירי היסוד. הקבלן חייב לקבל את אישור המפקח בנוגע למקור האספקה, לטיב החומרים, המוצרים ולמחיריהם.
3. הקבלן מתחייב להמציא למפקח, לפי דרישתו, כל הצעת מחיר, חשבון, שובר, קבלה וכיו"ב הנוגעים לקביעת שכר החוזה בהתחשב בסעיפים קטנים (1) ו-(2).

פרק י' – השלמה, בדק ותיקונים

תעודת השלמה למבנה :

54. 1. הושלם המבנה – יודיע על כך הקבלן למפקח בכתב והמפקח יתחיל בבדיקת המבנה, תוך 15 יום מיום קבלת ההודעה, וישלים את הבדיקה תוך 30 יום מהיום שהתחיל בה. מצא המפקח את המבנה מתאים לדרישות החוזה – ייתן המנהל לקבלן תעודת השלמה עם תום הבדיקה; ואם לא – ימסור המפקח לקבלן רשימת התיקונים ו/או עבודות ההשלמה הדרושים, והקבלן חייב לבצעם תוך תקופה סבירה שתיקבע לכך על ידי המפקח, אולם המנהל רשאי, על פי שיקול דעתו, לתת לקבלן תעודת השלמה גם לפני ביצוע התיקונים ו/או עבודות ההשלמה כאמור, כנגד קבלת התחייבות בכתב מהקבלן, שיבצע וישלים את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה המפורטים ברשימה האמורה.
1. אין האמור בסעיף קטן (1) גורע מזכותו של המזמין להחזיק במבנה ולהשתמש בו גם אם טרם בוצעו במבנה עבודות התיקונים ו/או ההשלמה ולא ניתנה תעודת השלמה, והקבלן חייב לבצע את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה תוך התקופה שנקבעה לכך על ידי המפקח.
3. לא ביצע הקבלן את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה תוך התקופה שנקבעה על ידי המפקח, יהיה המנהל רשאי לבצע את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה בעצמו או בכל דרך אחרת שימצא לנכון. הוצאות ביצוע התיקונים ו/או עבודות ההשלמה יהיו על חשבון הקבלן והמזמין ינכה הוצאות אלה, בתוספת של 12% מהן כתמורה להוצאות משרדיות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או יגבה אותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות. הקבלן יהיה זכאי לקבל לעיונו את פירוט ההוצאות האמורות.
4. אם לפי תנאי מפורש בחוזה על הקבלן להשלים חלק מסוים מהמבנה במועד מסוים לפני התאריך הסופי שנקבע להשלמת המבנה כולו או שהושלם חלק כלשהו מהמבנה והמזמין החזיק בו, השתמש בו או עומד להחזיק בו, רשאי הקבלן לדרוש תעודת השלמה לגבי חלק מהמבנה האמור, והוראות הסעיפים הקטנים שלעיל יחולו על מתן תעודת השלמה לגבי חלק מהמבנה כל גבי המבנה כולו.

בדק ותיקונים:

55. 1. לצורך החוזה, תקופת הבדק פירושו: תקופה של 12 חודשים או תקופה אחרת שנקבעה בכל מסמך אחר של החוזה. מניינה של תקופת הבדק יתחיל מיום השלמת העבודה כמצוין בתעודת ההשלמה למבנה, בהתאם לסעיף 54 בתנאי החוזה או במקרה של תעודות השלמה לגבי חלקים שונים של המבנה – מיום השלמתם של אותם חלקים כמצוין בתעודות ההשלמה.

2. נהווה במבנה, תוך תקופת הבדק, נזק או פגם אשר נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים, בכפוף לאמור בסעיף 35 (9) בתנאי החוזה – חייב הקבלן לתקן כל נזק או פגם כאמור, הכל לפי דרישת המפקח, ובלבד שדרישה כאמור תימסר לקבלן לא יאוחר מ- 3 חודשים לאחר תום תקופת הבדק; הוא הדין לגבי נזק או פגם שנתהווה תוך תקופת הבדק בכל תיקון שבוצע לפי סעיף 27 בתנאי החוזה ואשר נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים.

3. אין באמור בסעיף קטן (2) כדי לגרוע מהאמור בסעיף 56 (2) בתנאי החוזה.

4. ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבות הקבלן לפי סעיף קטן (2) יחולו על הקבלן.

פגמים וחקירת סיבותיהם:

56. 1. נתגלו אי התאמה ו/או פגם במבנה בזמן ביצועו, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן שיחקור אחר סיבות אי ההתאמה ו/או הפגם ושיתקנם לפי שיטה שתאושר על ידי המפקח. הייתה אי ההתאמה ו/או הפגם כאלה שאין הקבלן אחראי להם לפי החוזה – יחולו הוצאות החקירה והתיקון על המזמין; הייתה אי ההתאמה ו/או הפגם כאלה שהקבלן אחראי להם לפי החוזה – יחולו הוצאות החקירה על הקבלן, וכן יהיה הקבלן חייב לתקן, על חשבונו, את אי ההתאמה ו/או הפגם וכל הכרוך בכך. אם אי ההתאמה ו/או הפגם אינם ניתנים לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמין.

2. בנוסף לכל האמור בחוזה זה, יתגלו אי התאמה ו/או פגם במבנה תוך 5 שנים אחר גמר תקופת הבדק, הנובעים מביצוע המבנה שלא בהתאם לדרישות החוזה, יהיה הקבלן חייב לתקן את אי ההתאמה ו/או הפגם וכל הכרוך בכך, על חשבונו, ואם אי ההתאמה ו/או הפגם אינם ניתנים לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמין.

אי מילוי התחייבויות הקבלן לפי סעיפים 46 (2), 55 (2) ו- 56 :

57. אם לא ימלא הקבלן אחרי התחייבויותיו לפי סעיפים 46 (2), 55 (2) או 56 בתנאי החוזה, וזאת לאחר שניתנה לו הודעה מוקדמת בכתב של 14 יום, רשאי המזמין לבצע את העבודות האמורות על ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת, ואם ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבויותיו כאמור חלות על הקבלן, יהיה המזמין רשאי לנכות את ההוצאות האמורות, בתוספת של 12% מהן כתמורה להוצאות משרדיות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות.

פרק י"א – תשלומים

מקדמה על חשבון שכר החוזה :

58. 1. ביקש הקבלן מהמזמין מקדמה על חשבון שכר החוזה, יאשר המזמין לקבלן את המקדמה כמבוקש ובלבד שלא תעלה על 10% מערך החוזה או מיתרת ערך החוזה שנותרה לביצוע במועד הגשת החשבון עבור המקדמה, וכן בתנאי שהקבלן ימציא למזמין ערבות בנקאית – בנוסף שנקבע בנספח מ'2- בגובה המקדמה, ללא התייקרות, שתשלום לו. הערבות האמורה תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן כשהחודש הקבוע לחישוב ההצמדה יהיה החודש הבסיסי כאמור בסעיף 62 (1) בתנאי החוזה.

2. הקבלן יהיה רשאי לבקש את המקדמה, כאמור בסעיף קטן (1), רק לאחר שהוצא לו צו התחלת עבודה.

3. ההתייקרות המגיעה לקבלן בגין המקדמה תהיה בשיעור עליית המדד, כמוגדר בסעיף 62 (3) (א) בתנאי החוזה, בין המדד בחודש הבסיסי לבין המדד בחודש בו הגיש הקבלן את החשבון עבור המקדמה;

4. המקדמה תוחזר בניכוי סכום שיחושב לפי אחוז קבוע בשיעור אחוז המקדמה מכל חשבון שיאושר לקבלן, לפני חישוב ההתייקרות, עד להחזר מלא של כל המקדמה ששולמה לקבלן. סכום החזר המקדמה ינוכה מהסכום שאושר לתשלום בכל חשבון, לפני חישוב ההתייקרות; ההתייקרות המגיעה לקבלן תחושב בכל חשבון רק על יתרת הסכום. המקדמה תוחזר למזמין במלואה, בכל מקרה, לפני המועד שנקבע בחוזה להשלמת העבודה.

5. החשבון עבור המקדמה יוגש על ידי הקבלן למפקח וישולם לקבלן ביום ה- 30 מיום הגשת החשבון למפקח. המקדמה לא תישא ריבית כלשהי לתקופה החל מיום הגשת החשבון עבור המקדמה ועד ליום התשלום במועד שלעיל.

6. הערבות למקדמה, תומצא על ידי הקבלן למזמין, לא יאוחר מ- 15 יום לפני המועד שנקבע לתשלום החשבון עבורה. איחר הקבלן בהמצאת הערבות יתווסף לפרק הזמן שנקבע לתשלום המקדמה אותו פרק זמן שבו איחר הקבלן בהמצאת הערבות, והתשלום בפרק הזמן הנוסף כאמור, לא יישא ריבית כלשהי ו/או הפרשי הצמדה.

לבקשת הקבלן, הערבות האמורה תוקטן בהתאם להחזר המקדמה, ותוחזר לקבלן לאחר שהמקדמה ששולמה לו על ידי המזמין, הוחזרה על ידו במלואה למזמין.

תשלומי ביניים :

59. אחת לחודש, יגיש הקבלן למפקח חשבון מפורט :

1. בסוף חודש הביצוע יגיש הקבלן למפקח חשבון מפורט על עבודות שהוא ביצע באותו חודש **בתנאי** שהחשבון בגין אותן עבודות שביצע לא יפחתו מ- 300,000 ₪. המפקח מתחייב לבדוק את החשבון תוך 20 ימים מיום הגשתו והוא מתחייב כי בפרק זמן זה לא יאשר או לא לאשר את החשבון ובמידה והוא לא מאשר את החשבון אזי הוא מתחייב להחזיר את החשבון לידי הקבלן יחד עם הערותיו. כמוכן, חשוב לציין כי אישור החשבון הסופי מותנה, **בין היתר**, בהמצאת כל המסמכים הנדרשים והמבוקשים ע"י מהנדס המועצה ללא יוצא מהכלל.
2. 90 % מכל חשבון חלקי ישולם לאחר 90 יום מיום אישורו ע"י המפקח. יתרת ה- 10% אשר ינוכו מכל חשבון חלקי וישולמו בחשבון הסופי ללא ריבית ו/או הפרשי הצמדה. הקבלן בחתימתו על מסמכי המכרז מאשר בזאת שהוא מאשר ומסכים בזאת לתנאי זה וכי לא תהיה לו כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בעניין זה.
3. המחירים לא יהיו צמודים לשום מדד, המועצה לא תשלם התייקרות.
4. הזכות בידי המועצה לשקול פדיון ה- 10% הנותרים תמורת ערבות בנקאית שימציא הקבלן למועצה עד גמר תקופת הבדק.
5. ידוע לקבלן שאם לא יתקבלו אישורי תקציב לפרויקט הנ"ל, במלואו או תקציב חלקי, המועצה שומרת לעצמה את הזכות לביטול המכרז או לביצוע חלקי של העבודה בהתאם לתקציב המאושר ללא דרישה ו/או תשלום לקבלן וכן שומרת לעצמה את הזכות לשנות את תנאי התשלום המאוזכרים בפרק ב' דלעיל, בהתאם לתנאי התשלום ואישור התקציב על ידי הגורמים השונים מבלי שהדבר יהווה הפרה להוראות ההסכם ולקבלן **לא** תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מכל מין וסוג שהוא בעניין השינויים במועדי ותנאי התשלום.
6. ידוע לקבלן כי במידה ותבוצע עבודה נוספת עפ"י דרישתה בכתב של המועצה ואשר אינה רשומה בכתב הכמויות ו/או בחוזה העבודה ו/או בתוכניות כי אז התשלום עבור אותן עבודות נוספות יבוצע על בסיס מחירון דקל **לאחר הנחה בשיעור של 20 % ממחירון דקל** ועם חתימת הקבלן על ההסכם מהווה אישור סופי ומוחלט בדבר הסכמתו לעניין זה ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מכל מין וסוג שהוא הנוגעת הן במישרין והן בעקיפין לעניין ההנחה האמורה ו/או ביצוע העבודות החריגות.
7. ידוע לקבלן כי אי תשלום ו/או עיכוב בתשלומים עבור החשבוניות השוטפות לא יהווה עילה להאטת ו/או הפסקת עבודות הקבלן בשטח.
8. הקבלן מתחייב להמציא אישור מטעם חברת הביטוח בדבר קיום הביטוחים הנדרשים לפי הנוסח המצ"ב להסכם זה. הקבלן מתחייב לערוך, בין היתר, את הביטוחים הבאים: ביטוח לעבודות קבלניות, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח חבות מעבידים, ביטוח אחריות המוצר, ביטוח אחריות מקצועית.
9. אישור תשלומי הביניים וכן ביצועם של תשלומים אלה, אין בהם משום הסכמת המנהל או המפקח לטיב העבודה שנעשתה בביצוע המבנה או לאיכותם של חומרים או לנכונותם של מחירים כלשהם עליהם מבוססים תשלומי הביניים.

סילוק שכר החוזה :

60. 1. לא יאוחר מ- 60 יום מיום השלמת המבנה כולו, יגיש הקבלן למנהל חשבון סופי בצירוף כל המסמכים הקשורים בו, כולל רשימת תביעותיו הסופיות.
2. שכר החוזה ייקבע סופית על ידי המנהל על יסוד המכפלות של המחירים שבכתב הכמויות בכמויות שנמדדו לפי סעיף 52 בתנאי החוזה, בהוספת או בהפחתת ערכו של כל שינוי לפי פקודת השינויים כאמור בתנאי החוזה.
3. משכר החוזה שנקבע על ידי המנהל, יופחתו כל תשלומי הביניים ששולמו בהתאם לסעיף 59 בתנאי החוזה, וכן כל סכום אחר ששולם לקבלן עד אותו מועד על חשבון שכר החוזה, אם שולם, ובניכוי כל סכום קצוב המגיע למזמין מהקבלן על פי החוזה או על פי כל חוזה אחר בין המזמין לבין הקבלן או מכל סיבה אחרת.
4. יתרת שכר החוזה תשלום לקבלן כאמור לעיל, לכשימציא הקבלן למזמין הצהרה על חיסול כל תביעותיו וכן ערבות בנקאית או ערבות של חברת ביטוח, לתקופת הבדק - בנוסח שנקבע במ" 3 – בגובה 2% מערך השכר הסופי של החוזה, ללא ההתייחסות בגין שינוי תנודות במדד, כהגדרתו בסעיף (62) בתנאי החוזה. הערבות האמורה תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן כשהחודש הקובע לחישוב ההצמדה יהיה החודש הבסיסי כאמור בסעיף 62 (1) בתנאי החוזה.
5. לא הסכים הקבלן לגובה השכר הסופי של החוזה כפי שנקבע על ידי המנהל כאמור לעיל, יהיה הקבלן רשאי, בכפוף להוראות סעיף זה, לקבל את הסכום שאינו שנוי במחלוקת בין הצדדים אף ללא חתימה על הצהרה על חיסול כל תביעותיו, בתנאי שהמציא למנהל רשימה סופית של כל תביעותיו.
6. אם לאחר תשלום הסכום שאינו שנוי במחלוקת, כאמור בסעיף קטן (5), הגיעו הצדדים לידי הסכמה בדבר סכום נוסף המגיע לקבלן בגין תביעותיו, ישלם המזמין לקבלן את הסכום הנוסף כאמור, לכשימציא הקבלן למזמין הצהרה על חיסול כל תביעותיו.
7. לא הגיש הקבלן את החשבון הסופי עם תום 60 יום מיום השלמת המבנה, רשאי המנהל, לאחר הודעה בכתב לקבלן, לערוך במקומו את החשבון הסופי ולקבוע את שכר החוזה. משכר החוזה שיקבע כאמור, ינוכו הוצאות עריכת החשבון על ידי המנהל, בתוספת של 12% מהן כתמורה להוצאות משרדיות.
8. שכר החוזה שנקבע על ידי המנהל כאמור בסעיף קטן זה הוא סופי. הערבות לקיום החוזה, בגובה של 2% מערך השכר הסופי של החוזה, תשמש כערבות לתקופת הבדק.

תשלומי יתר :

61. אם קיבל הקבלן תשלומים מעל המגיע לו על פי חוזה זה, יחזירם למזמין, תוך 15 יום ממועד דרישתו בכתב, בתוספת ריבית החשב הכללי מיום היווצרות החוב ועד לתשלום בפועל. אין האמור לעיל גורע מזכותו של המזמין לקזז את תשלומי היתר בתוספת הריבית כאמור, מכל סכום המגיע ממנו לקבלן או לגבותם באמצעות חילוט הערבויות שהקבלן המציא לחוזה זה או לכל חוזה אחר שבינו לבין המזמין או לגבותם בכל דרך אחרת, מבלי שידרוש תחילה את החזרתם מהקבלן.

62. תנודות במחירי החומרים ובערך העבודה

המחירים אשר יוצעו ע"י הקבלן יהיו סופיים ומוחלטים ולא ישאו כל התיקרות ו/או הצמדה ו/או ריבית מכל סוג שהוא. הני"ל חל על כל מחירי הקבלן הן בתקופת ההצעה והן בתקופת פרוסום תוצאות המכרז והחלטת וועדת המכרזים והן לאורך כל תקופת מסירת השטח לקבלן ותקופת הביצוע (לרבות תקופת הביצוע המוארכת במידה ותהיה). הקבלן מאשר בחתימתו על הסכם זה כי הבין את המשמעות העובדתית והמשפטית של סעיף זה וכי הסכים עליו מרצוני הטוב והחופשי וכי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין זה.

פרק י"ב סיום החוזה או אי המשכת ביצועו **סילוק יד הקבלן ממקום המבנה :**

63. המזמין יהיה רשאי לסלק את ידו של הקבלן ממקום המבנה ולתפוס את החזקה בו ולהשלים את המבנה – בעצמו או באמצעות קבלן אחר או בכל דרך אחרת – בכל אחד מהמקרים המנויים להלן :

א. כשהקבלן לא התחיל בביצוע המבנה במועד שנקבע בצו התחלת עבודה או שהפסיק את ביצועו, ולא ציית תוך 14 יום- או במקרים מיוחדים תוך תקופה קצרה יותר שנקבעה במפורש בחוזה – להוראה בכתב מהמנהל להתחיל או להמשיך בביצוע המבנה, או כשהסתלק מביצוע המבנה בכל דרך אחרת ;

- ב. כשהמנהל סבור שקצב ביצוע המבנה איטי מידי כדי להבטיח את השלמתו במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך או קוצר להשלמתו, והקבלן לא ציית תוך 14 יום – או במקרים מיוחדים תוך תקופה קצרה יותר שנקבעה במפורש בחוזה- להוראה בכתב מהמנהל לנקוט באמצעים הנזכרים בהוראה שמטרתם להבטיח את השלמת המבנה במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך או קוצר להשלמתו, כאמור בסעיף 42 בתנאי החוזה;
- ג. כשיש בידי המנהל הוכחות, להנחת דעתו, שהקבלן אינו מבצע את המבנה בהתאם למפרטים, לתכניות וליתר מסמכי החוזה, לאחר שהתראה בכתב לקבלן לא נשאה תוצאות רצויות;
- ד. כשהקבלן הסב את החוזה, כולו או חלק ממנו, לאחר- בלי הסכמת המזמין בכתב;
- ה. כשהקבלן העסיק קבלן משנה ללא הסכמת המזמין, בכתב או מכללא, ולא נענה להוראות המנהל לסלקו מביצוע המבנה;
- ו. כשהקבלן פשט את הרגל או כשניתן נגדו צו כינוס נכסים או כשעשה סידור עם או לטובת נושיו ובגוף מאוגד, כשהגוף בפירוק – פרט לפירוק ללא חיסול עסקים אלא לשם יצירת גוף מאוגד אחר, ובלבד שיהיה קבלן רשום לפי החוק;
- ז. כשיש בידי המנהל הוכחות, להנחת דעתו, שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או לכל דבר בביצוע החוזה ובלבד שניתן לקבלן, אם רצונו בכך, להשמיע טענותיו בפני המנהל;
- ח. כשהקבלן הושעה מרישום בפנקס הקבלנים או הורשע בפלילים בעבירה שיש בה כדי לפגוע בקיום התחייבויותיו לפי החוזה.
2. סולקה ידו של הקבלן ממקום המבנה, באמצעות הודעה בכתב מהמנהל, רשאי המזמין לנהוג כדלהלן:
- א. להשתמש בכל החומרים, הציוד והמתקנים, או בכל חלק מהם, המצויים במקום המבנה, לצורך השלמת המבנה;
- ב. לדרוש מהקבלן, באמצעות הודעה בכתב מהמנהל, לסלק ממקום המבנה את כל החומרים, הציוד והמתקנים או חלק מהם. לא ציית הקבלן לדרישה זו, תוך 14 יום, רשאי המזמין לסלקם ממקום המבנה לכל מקום שיראה בעיניו, על חשבון הקבלן, והמזמין לא יהיה אחראי לכל נזק או אבדן שייגרמו להם.
3. תפס המזמין את החזקה במקום המבנה, יחולו ההוראות שלהלן:
- א. הוצאות השלמת המבנה כאמור לעיל יהיו על חשבון הקבלן והוא יישא בנוסף להוצאות האמורות בתוספת של 12% מהן כתמורה להוצאות משרדיות;
- ב. המפקח יזמין את הקבלן לעורך מדידות של העבודות שבוצעו עד למועד סילוק ידו וכן לערוך את רשימת החומרים, הציוד והמתקנים של הקבלן המצויים במקום המבנה;
- ג. הקבלן יגיש חשבון סופי עליו יחולו הוראות סעיף 60 בתנאי החוזה ואילו התשלומים בפועל המגיעים לצדדים ייקבעו בהתאם להוראות סעיף זה;
- ד. נתפס מקום המבנה, לא יהיה המזמין חייב לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר לחוזה, אלא בכפוף לאמור להלן בפסקה (ה),
- ה. עלה שכר החוזה שהקבלן היה זוכה בו אילו היה מבצע את החוזה בשלמותו (להלן – אומדן שכר החוזה), על הסכום הכולל של תשלומי הביניים והתשלומים האחרים ששולמו לקבלן לפני תפיסת מקום המבנה, של הוצאות השלמת המבנה ובדקו שייקבעו על יסוד חשבונות סופיים שיאושרו על ידי המנהל, לרבות התוספת האמורה בפסקה (א), ושל פיצויים על נזקים שנגרמו למזמין מפאת כל דחיה בהשלמת המבנה ומפאת נזקים אחרים – יהיה המזמין חייב בתשלום ההפרש שבין אומדן שכר החוזה לבין הסכום הכולל כאמור;
- ו. עלה הסכום הכולל של תשלומי הביניים והתשלומים האחרים ששולמו לקבלן לפני תפיסת מקום המבנה, של הוצאות השלמת המבנה ובדקו שייקבעו על יסוד חשבונות סופיים שיאושרו על ידי המנהל, לרבות התוספת האמורה בפסקה (א), ושל פיצויים על נזקים שנגרמו למזמין מפאת כל דחיה בהשלמת המבנה ומפאת נזקים אחרים, על אומדן שכר החוזה – יהיה הקבלן חייב בתשלום ההפרש שבין הסכום הכולל כאמור לבין אומדן שכר החוזה.
4. תפיסת מקום המבנה וסילוק ידו של הקבלן ממנו, לפי סעיף קטן (1), אין בהם משום ביטול החוזה על ידי המזמין.

5. הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות המזמין לפי סעיף 33 בתנאי החוזה ולא לגרוע מהן.

קיצוץ:

64. המזמין רשאי לקצוץ כנגד כל סכום המגיע ממנו על פי חוזה זה, כל חוב המגיע לו על פי חוזה זה או על פי כל חוזה אחר שבינו לבין הקבלן, וכן כל חוב קצוב אחר המגיע מן הקבלן למזמין. בכל מקרה זכות הקיצוץ תהיה קיימת רק במסגרת המשרד שבאמצעותו התקשר המזמין הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותו של המזמין לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט הערבויות שהקבלן המציא לחוזה זה או לכל חוזה אחר שבינו לבין המזמין. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכות הקיצוץ הקיימת לקבלן על פי כל דין.

אי אפשרות המשכת ביצוע המבנה:

65. 1. אם יתגלה בכל עת שאין אפשרות להמשיך בביצוע המבנה, כולו או מקצתו, מפאת מלחמה או כל סיבה אחרת שאין לקבלן שליטה עליה, יפנה הקבלן למזמין והמזמין ייתן לקבלן אישור בכתב, כי אמנם אין אפשרות להמשיך בביצוע המבנה, כולו או מקצתו, והקבלן ימלא אחר הוראות המנהל בכל הנוגע לאי המשכת ביצוע המבנה כאמור.
2. הסכום שישולם לקבלן במקרה של אי אפשרות המשכת ביצוע המבנה לפי סעיף קטן (1) יהיה, ערך העבודה שבוצעה עד לתאריך מתן האישור האמור – בהתאם למחירים והשיעורים הנקובים בכתב הכמויות ובפקודות השינויים. נוסף לכך ישולם לקבלן סכום שייקבע בהתאם לאמור בסעיף 46 בתנאי החוזה.
3. תשלום הסכומים כאמור הוא לסילוק סופי ומוחלט של כל תביעות הקבלן, כולל תביעות פיצויים ותביעות עבור הוצאות שנגרמו בגין אי המשכת ביצוע המבנה כאמור.
4. הורה המנהל לקבלן לסלק ממקום המבנה חומרים, ציוד ומתקנים אחרים והקבלן לא סילקם או שלא ביצע פעולה אחרת בהתאם להוראות המנהל לפי סעיף קטן (1), רשאי המזמין לבצע את הפעולות האמורות על חשבון הקבלן, בעצמו או בכל דרך אחרת, והקבלן יישא בהוצאות הכרוכות בכך, בתוספת של 12% מהן כתמורה להוצאות משרדיות – ובהפחתת סכום שיאושר על ידי המנהל לכיסוי חלק סביר מההוצאות האמורות שיש לזקוף על חשבון המזמין.

ביטול חוזה :

66. הוצאות ביטול חוזה, במידה וקיימות, חלות על הקבלן.

מס ערך מוסף:

67. 1. המחירים הנקובים בסעיפי כתב הכמויות בחוזה זה אינם כוללים מס ערך מוסף.
2. המזמין ישלם את מס הערך המוסף בשיעור הקיים במועדי תשלום החשבונות על פי חוזה זה.
3. על אף האמור בסעיף קטן (2) :
 - א. אם איחר הקבלן בהגשת החשבון הסופי או לא הגיש הקבלן את החשבון הסופי, כאמור בסעיף 60 בתנאי החוזה, ובפרק הזמן החל מתום 195 יום מיום השלמת המבנה, הועלה שיעורו של מס הערך המוסף – ישלם המזמין את סכום המס בשיעור שהיה קיים במועד שנקבע לתשלום יתרת שכר החוזה אילו הוגש החשבון הסופי במועד שנקבע בסעיף 60 ;
 - ב. לא השלים הקבלן את ביצוע המבנה תוך התקופה כאמור בסעיפים 41 ו- 42 בתנאי החוזה, ובפרק הזמן החל מתום 195 יום מהיום בו חייב היה הקבלן להשלים את המבנה, הועלה שיעורו של מס הערך המוסף – ישלם המזמין את סכום המס בשיעור שהיה קיים במועד שנקבע לתשלום יתרת שכר החוזה אילו הושלם המבנה במועד והחשבון הסופי היה מוגש במועד.

אישור יועמ"ש

בכפוף לעמידת הקבלן ביתר תנאי החוזה, אין מניעה משפטית ו/או חוזית לחתימת חוזה זה.

יועמ"ש , עו"ד

ולראיה באו הצדדים על החתום בתאריך:

מוחמד עדוי
גזבר המועצה

חותמת המועצה
מ.מ. טורעאן

מאזן עדוי
ראש מ.מ. טורעאן

הקבלן

תעודת סיום

(על פי סעיף 57 לתנאי החוזה

אל : _____

מאת : _____

בהתאם לסעיף 57 לתנאי חוזה מס' 13/2026 אני מאשר בזה כי המבנה בוצע והושלם בהתאם לחוזה וכי על עבודות הבדק והכרוך בהן בוצעו אף הן בהתאם לחוזה לשביעות רצוני המלאה.

השם : _____

תאריך : _____ התפקיד : _____

חתימה

חתימת
מנהל הפרויקט/המפקח

חתימת
המזמין/מהנדס המועצה

נוסח ערבות לקיום חוזה

לכבוד
מועצה מקומית טורעאן

הנדון: ערבות בנקאית

על-פי בקשת _____ (להלן - "המבקשים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 100,000 (מאה אלף ₪) בתוספת הפרשי הצמדה, כהגדרתו של מונח זה להלן, שתדרשו מאת המבקשים בקשר למילוי כל התחייבויות המבקשים לפי תנאי מכרז/חוזה מס' 13/2026 לביצוע עבודות פיתוח מערכות תת-קרקעות וסלילה בכפר טורעאן- שכונה דרום מזרחית ג' 10554.

במכתבנו זה:

"**המזד**" - משמעו מדד המחירים לתשומות הבניה (המדד הכללי) המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כללי.

הפרשי ההצמדה יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני התשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן: "**המדד החדש**"), כי המדד החדש עלה לעומת המדד של חודש _____ שהיה ידוע ביום _____ (להלן - "**המדד היסודי**"), יהיו הפרשי ההצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין כדרישתכם הנ"ל, מחולק במדד היסודי.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל, תוך 7 ימים מיום דרישתכם בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, ולא יהיה צורך להוכיח את דרישתכם על-פיה בהליך משפטי, או באופן אחר, ולא תהיו חייבים להגיש תחילה, לשם קבלת תשלום על-פיה, תביעה משפטית נגד המבקשים, ולדרוש תחילה תשלום מאת המבקשים.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד יום _____ לפחות. דרישה שתימסר לנו אחרי המועד הנ"ל לא תענה.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,
בנק

נוסח ערבות טיב

לכבוד
מועצה מקומית טורעאן

הנדון: ערבות בנקאית

על-פי בקשת _____ (להלן - "המבקשים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 100,000 ₪ (מאה אלף ₪) בתוספת הפרשי הצמדה, כהגדרתו של מונח זה להלן, שתדרשו מאת המבקשים וזאת בקשר להבטחת טיב העבודות המפורטות במכרז/חוזה מס' **13/2026** לביצוע עבודות פיתוח מערכות תת-קרקעות וסלילה בכפר טורעאן-שכונה דרום מזרחית ג'/10554.

במכתבנו זה:

"**מדד**" - משמעו מדד **המחירים לתשומות הבניה (המדד הכללי)** המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כללי.

הפרשי ההצמדה יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני התשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן: "**המדד החדש**"), כי המדד החדש עלה לעומת המדד של חודש _____ שהיה ידוע ביום _____ (להלן - "**המדד היסודי**"), יהיו הפרשי ההצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין כדרישתכם הנ"ל, מחולק במדד היסודי.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל, תוך 7 ימים מיום דרישתכם בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, ולא יהיה צורך להוכיח את דרישתכם על-פיה בהליך משפטי, או באופן אחר, ולא תהיו חייבים להגיש תחילה, לשם קבלת תשלום על-פיה, תביעה משפטית נגד המבקשים, ולדרוש תחילה תשלום מאת המבקשים.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד יום _____ לפחות. דרישה שתימסר לנו אחרי המועד הנ"ל לא תענה.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,
בנק

התחייבות לעריכת ביטוחים לתקופת ביצוע עבודות ההקמה והבדק
היקף הביצוע 15,000,000 ₪

התחייבות לעריכת ביטוחים		תאריך הנפקת האישור (____/____/____)	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה	מעמד מבקש האישור
שם: מ.מ. טורעאן	שם	☐ נדל"ן ☐ שירותים ☐ אספקת מוצרים ☐ אחר: _____	☐ משכיר ☐ שוכר ☐ זכיון ☐ קבלני משנה ☐ מזמין שירותים ☐ מזמין מוצרים ☐ אחר: _____
ת.ז.פ. 500204987	ת.ז.פ. / שם עורך הביטוח		
מען אבן סינא טורעאן 16900	מען שם עורך הביטוח		
כמפורט בהסכם			
כיסויים ביצוע עבודות פיתוח מערכות תת- קרקעות וסלילה בישוב טורעאן- שכונה דרום מזרחית ג' 10554, מכוח מכרז 13/2026			
סוג הביטוח	מס' הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה
חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח			תאריך סיום
			גבול האחריות/ סכום ביטוח
			מטבע
צד ג'	ביט 2016	01.10.2026	30.09.2027
למקרה ולתקופה 4,000,000 ₪			₪
ביטוח כל הסיכונים עבודות קבלניות	ביט 2016	01.10.2026	30.09.2027
למקרה ולתקופה 4,000,000			₪
אחריות מעבידים	ביט 2016	01.10.2026	30.09.2026
5,000,000 למקרה ו- 20,000,000 לתקופה			₪

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון):

069,068,067

ביטול/שינוי הפוליסה

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

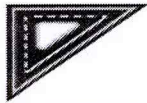
חתימת המציע:

המבטח:

*באישור ביטוח כללי ואישור על הסכמה לעריכת ביטוח ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.
 **באישור על הסכמה לעריכת ביטוח ניתן להוסיף את הכיתוב: "אישור זה מהווה הסמכה לעריכת ביטוח בלבד"

מסמך – 4

רשימת תוכניות למכרז
טורעאן שכונה דרומית



תאריך: 19/01/2026
סימוכין: 49050/007

טורעאן, שכונה דרום מזרחית- ג' / 10554 – רשימת תוכנית "למכרז"

מס' תוכנית	שם תוכנית	קנ"מ	מהדורה	תאריך עדכון אחרון
1.	GHN-HW-TRN-SH_ORTHO-DD-1301-01	1:500	01	19/01/2026
2.	GHN-HW-TRN-SH_10554-DD-1301-01	1:500	01	19/01/2026
3.	GHN-TR-TRN-SH_10554-DD-2001-02	1:250	02	09/11/2025
4.	GHN-TR-TRN-SH_10554-DD-2002-02	1:250	02	09/11/2025
5.	GHN-TR-TRN-SH_10554-DD-2003-02	1:250	02	09/11/2025
6.	GHN-TR-TRN-SH_10554-DD-2004-02	1:250	02	09/11/2025
7.	GHN-TR-TRN-SH_10554-DD-2005-02	1:250	02	09/11/2025
8.	GHN-TR-TRN-SH_10554-DD-2006-02	1:250	02	09/11/2025
9.	GHN-HW-TRN-SH_10554-DD-2001-01	1:250	01	19/01/2026
10.	GHN-HW-TRN-SH_10554-DD-2002-01	1:250	01	19/01/2026
11.	GHN-HW-TRN-SH_10554-DD-2003-01	1:250	01	19/01/2026
12.	GHN-HW-TRN-SH_10554-DD-2004-01	1:250	01	19/01/2026
13.	GHN-HW-TRN-SH_10554-DD-2005-01	1:250	01	19/01/2026

עמוד 1 מתוך 3



E-mail: office@g-handasa.com
Website: www.g-handasa.com

טייבה (המשולש) 40400, רח' 24, ת.ד. 58
פקס. 09-7992275, טל. 09-7991018



מס' תוכנית	שם תוכנית	קנ"מ	מהדורה	תאריך עדכון אחרון	
14.	GHN-HW-TRN-SH_10554-DD-2006-01	תנוחה וניקוז	1:250	01	19/01/2026
15.	GHN-HW-TRN-SH_10554-DD-4001-01	חתכים לרוחב צירים: 100,101,102,103,104	1:200	01	19/01/2026
16.	GHN-HW-TRN-SH_10554-DD-4002-01	חתכים לרוחב צירים: 105,108,109,110,111,113	1:200	01	19/01/2026
17.	GHN-HW-TRN-SH_10554-DD-3001-01	חתכים לאורך	1:1000	01	19/01/2026
18.	GHN-HW-TRN-SH_10554-DD-6001-01	פרטי מבנה	משתנה	01	19/01/2026
19.	GHN-HW-TRN-SH_10554-DD-6002-01	פרטי מבנה	משתנה	01	19/01/2026
20.	GHN-HW-TRN-SH_10554-DD-6003-01	פרטי מבנה	משתנה	01	19/01/2026
21.	GHN-HW-TRN-SH_10554-DD-6004-0001	פרטי מעקות בטיחות/גדרות	משתנה	01	19/01/2026
22.	GHN-HW-TRN-SH_10554-DD-5001-01	חתכים טיפוסיים	משתנה	01	19/01/2026
23.	GHN-DR-TRN-SH_10554-DD-3001-01	חתכים לאורך קווי ניקוז חדשים	1:500	01	19/01/2026
24.	GHN-DR-TRN-SH_10554-DD-6001-01	פרטי ניקוז	משתנה	01	19/01/2026
25.	GHN-UT-TRN-SH_10554-DD-5001-01	חתכי תיאום תשתיות צירים: 100,102,105	1:50	01	19/01/2026
26.	GHN-UT-TRN-SH_10554-DD-5002-01	חתכי תיאום תשתיות צירים: 101,103,104,108,109	1:50	01	19/01/2026
27.	GHN-UT-TRN-SH_10554-DD-2001-01	תיאום תשתיות	1:250	01	19/01/2026
28.	GHN-UT-TRN-SH_10554-DD-2002-01	תיאום תשתיות	1:250	01	19/01/2026
29.	GHN-UT-TRN-SH_10554-DD-2003-01	תיאום תשתיות	1:250	01	19/01/2026

עמוד 2 מתוך 3



E-mail: office@g-handasa.com

Website: www.g-handasa.com

טייבה (המשולש) 40400, רח' 24, ת.ד. 58
פקס. 09-7992275, טל. 09-7991018



מס' תוכנית	שם תוכנית	קנ"מ	מהדורה	תאריך עדכון אחרון
.30	GHN-UT-TRN-SH_10554-DD-2004-01	1:250	01	19/01/2026
.31	GHN-UT-TRN-SH_10554-DD-2005-01	1:250	01	19/01/2026
.32	GHN-UT-TRN-SH_10554-DD-2006-01	1:250	01	19/01/2026
.33	GHN-IR-TRN-SH_10554-DD-2001-01	1:250	01	19/01/2026
.34	GHN-IR-TRN-SH_10554-DD-2002-01	1:250	01	19/01/2026
.35	GHN-IR-TRN-SH_10554-DD-2003-01	1:250	01	19/01/2026
.36	GHN-IR-TRN-SH_10554-DD-2004-01	1:250	01	19/01/2026
.37	GHN-IR-TRN-SH_10554-DD-2005-01	1:250	01	19/01/2026
.38	GHN-IR-TRN-SH_10554-DD-2006-01	1:250	01	19/01/2026
.39	GHN-IR-TRN-SH_10554-DD-6001-01	משתנה	01	19/01/2026
.40	GHN-RM-TRN-SH_10554-DD-2001-01	1:250	01	19/01/2026
.41	GHN- RM -TRN-SH_10554-DD-2002-01	1:250	01	19/01/2026
.42	GHN- RM -TRN-SH_10554-DD-2003-01	1:250	01	19/01/2026
.43	GHN- RM -TRN-SH_10554-DD-2004-01	1:250	01	19/01/2026
.44	GHN- RM -TRN-SH_10554-DD-2005-01	1:250	01	19/01/2026
.45	GHN- RM -TRN-SH_10554-DD-2006-01	1:250	01	19/01/2026
.46	Wall-Piles-TOR-S-E-Pr-1	1:50	01	22/08/2025

עמוד 3 מתוך 3



E-mail: office@g-handasa.com
Website: www.g-handasa.com

טייבה (המשולש) 40400, רח' 24, ת.ד. 58
פקס. 09-7992275, טל. 09-7991018



תאריך: 19/01/2026
סימוכין: 49050/007

טורעאן, שכונה דרום מזרחית- ג' / 10554 – רשימת תוכנית "למכרז"

מס' תוכנית	שם תוכנית	קנ"מ	מהדורה	תאריך עדכון אחרון
1.	GHN-HW-TRN-SH_ORTHO-DD-1301-01	1:500	01	19/01/2026
2.	GHN-HW-TRN-SH_10554-DD-1301-01	1:500	01	19/01/2026
3.	GHN-TR-TRN-SH_10554-DD-2001-02	1:250	02	09/11/2025
4.	GHN-TR-TRN-SH_10554-DD-2002-02	1:250	02	09/11/2025
5.	GHN-TR-TRN-SH_10554-DD-2003-02	1:250	02	09/11/2025
6.	GHN-TR-TRN-SH_10554-DD-2004-02	1:250	02	09/11/2025
7.	GHN-TR-TRN-SH_10554-DD-2005-02	1:250	02	09/11/2025
8.	GHN-TR-TRN-SH_10554-DD-2006-02	1:250	02	09/11/2025
9.	GHN-HW-TRN-SH_10554-DD-2001-01	1:250	01	19/01/2026
10.	GHN-HW-TRN-SH_10554-DD-2002-01	1:250	01	19/01/2026
11.	GHN-HW-TRN-SH_10554-DD-2003-01	1:250	01	19/01/2026
12.	GHN-HW-TRN-SH_10554-DD-2004-01	1:250	01	19/01/2026
13.	GHN-HW-TRN-SH_10554-DD-2005-01	1:250	01	19/01/2026

עמוד 1 מתוך 3



E-mail: office@g-handasa.com

Website: www.g-handasa.com

טייבה (המשולש) 40400, רח' 24, ת.ד. 58.
פקס. 09-7992275, טל. 09-7991018



מס' תוכנית	שם תוכנית	קנ"מ	מהדורה	תאריך עדכון אחרון
14.	GHN-HW-TRN-SH_10554-DD-2006-01	1:250	01	19/01/2026
15.	GHN-HW-TRN-SH_10554-DD-4001-01	1:200	01	19/01/2026
16.	GHN-HW-TRN-SH_10554-DD-4002-01	1:200	01	19/01/2026
17.	GHN-HW-TRN-SH_10554-DD-3001-01	1:1000	01	19/01/2026
18.	GHN-HW-TRN-SH_10554-DD-6001-01	משתנה	01	19/01/2026
19.	GHN-HW-TRN-SH_10554-DD-6002-01	משתנה	01	19/01/2026
20.	GHN-HW-TRN-SH_10554-DD-6003-01	משתנה	01	19/01/2026
21.	GHN-HW-TRN-SH_10554-DD-6004-0001	משתנה	01	19/01/2026
22.	GHN-HW-TRN-SH_10554-DD-5001-01	משתנה	01	19/01/2026
23.	GHN-DR-TRN-SH_10554-DD-3001-01	1:500	01	19/01/2026
24.	GHN-DR-TRN-SH_10554-DD-6001-01	משתנה	01	19/01/2026
25.	GHN-UT-TRN-SH_10554-DD-5001-01	1:50	01	19/01/2026
26.	GHN-UT-TRN-SH_10554-DD-5002-01	1:50	01	19/01/2026
27.	GHN-UT-TRN-SH_10554-DD-2001-01	1:250	01	19/01/2026
28.	GHN-UT-TRN-SH_10554-DD-2002-01	1:250	01	19/01/2026
29.	GHN-UT-TRN-SH_10554-DD-2003-01	1:250	01	19/01/2026

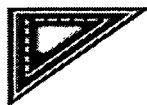
עמוד 2 מתוך 3



E-mail: office@g-handasa.com

Website: www.g-handasa.com

טייבה (המשרד) 40400, רח' 24, ת.ד. 58
פקס: 09-7992275, טל. 09-7991018



מס' תוכנית	שם תוכנית	קנ"מ	מהדורה	תאריך עדכון אחרון
.30	GHN-UT-TRN-SH_10554-DD-2004-01	1:250	01	19/01/2026
.31	GHN-UT-TRN-SH_10554-DD-2005-01	1:250	01	19/01/2026
.32	GHN-UT-TRN-SH_10554-DD-2006-01	1:250	01	19/01/2026
.33	GHN-IR-TRN-SH_10554-DD-2001-01	1:250	01	19/01/2026
.34	GHN-IR-TRN-SH_10554-DD-2002-01	1:250	01	19/01/2026
.35	GHN-IR-TRN-SH_10554-DD-2003-01	1:250	01	19/01/2026
.36	GHN-IR-TRN-SH_10554-DD-2004-01	1:250	01	19/01/2026
.37	GHN-IR-TRN-SH_10554-DD-2005-01	1:250	01	19/01/2026
.38	GHN-IR-TRN-SH_10554-DD-2006-01	1:250	01	19/01/2026
.39	GHN-IR-TRN-SH_10554-DD-6001-01	משתנה	01	19/01/2026
.40	GHN-RM-TRN-SH_10554-DD-2001-01	1:250	01	19/01/2026
.41	GHN- RM -TRN-SH_10554-DD-2002-01	1:250	01	19/01/2026
.42	GHN- RM -TRN-SH_10554-DD-2003-01	1:250	01	19/01/2026
.43	GHN- RM -TRN-SH_10554-DD-2004-01	1:250	01	19/01/2026
.44	GHN- RM -TRN-SH_10554-DD-2005-01	1:250	01	19/01/2026
.45	GHN- RM -TRN-SH_10554-DD-2006-01	1:250	01	19/01/2026
.46	Wall-Piles-TOR-S-E-Pr-1	1:50	01	22/08/2025

עמוד 3 מתוך 3



E-mail: office@g-handasa.com

Website: www.g-handasa.com

טייבה (המשולש) 40400, רח' 24, ת.ד. 58
פקס: 09-7992275, טל. 09-7991018



תאריך: 19/01/2026

סימוכין: 49050/007

טורעאן, שכונה דרום מזרחית- ג' / 10554 – רשימת תוכנית "למכרז"

מס' תוכנית	שם תוכנית	קנ"מ	מהדורה	תאריך עדכון אחרון
.1	GHN-HW-TRN-SH_ORTHO-DD-1301-01	1:500	01	19/01/2026
.2	GHN-HW-TRN-SH_10554-DD-1301-01	1:500	01	19/01/2026
.3	GHN-TR-TRN-SH_10554-DD-2001-02	1:250	02	09/11/2025
.4	GHN-TR-TRN-SH_10554-DD-2002-02	1:250	02	09/11/2025
.5	GHN-TR-TRN-SH_10554-DD-2003-02	1:250	02	09/11/2025
.6	GHN-TR-TRN-SH_10554-DD-2004-02	1:250	02	09/11/2025
.7	GHN-TR-TRN-SH_10554-DD-2005-02	1:250	02	09/11/2025
.8	GHN-TR-TRN-SH_10554-DD-2006-02	1:250	02	09/11/2025
.9	GHN-HW-TRN-SH_10554-DD-2001-01	1:250	01	19/01/2026
.10	GHN-HW-TRN-SH_10554-DD-2002-01	1:250	01	19/01/2026
.11	GHN-HW-TRN-SH_10554-DD-2003-01	1:250	01	19/01/2026
.12	GHN-HW-TRN-SH_10554-DD-2004-01	1:250	01	19/01/2026
.13	GHN-HW-TRN-SH_10554-DD-2005-01	1:250	01	19/01/2026

עמוד 1 מתוך 3



E-mail: office@g-handasa.com

Website: www.g-handasa.com

טייבה (המשולש) 40400, רח' 24, ת.ד. 58
פקס: 09-7992275, טל. 09-7991018



מס' תוכנית	שם תוכנית	קנ"מ	מהדורה	תאריך עדכון אחרון
14.	GHN-HW-TRN-SH_10554-DD-2006-01	1:250	01	19/01/2026
15.	GHN-HW-TRN-SH_10554-DD-4001-01	1:200	01	19/01/2026
16.	GHN-HW-TRN-SH_10554-DD-4002-01	1:200	01	19/01/2026
17.	GHN-HW-TRN-SH_10554-DD-3001-01	1:1000	01	19/01/2026
18.	GHN-HW-TRN-SH_10554-DD-6001-01	משתנה	01	19/01/2026
19.	GHN-HW-TRN-SH_10554-DD-6002-01	משתנה	01	19/01/2026
20.	GHN-HW-TRN-SH_10554-DD-6003-01	משתנה	01	19/01/2026
21.	GHN-HW-TRN-SH_10554-DD-6004-0001	משתנה	01	19/01/2026
22.	GHN-HW-TRN-SH_10554-DD-5001-01	משתנה	01	19/01/2026
23.	GHN-DR-TRN-SH_10554-DD-3001-01	1:500	01	19/01/2026
24.	GHN-DR-TRN-SH_10554-DD-6001-01	משתנה	01	19/01/2026
25.	GHN-UT-TRN-SH_10554-DD-5001-01	1:50	01	19/01/2026
26.	GHN-UT-TRN-SH_10554-DD-5002-01	1:50	01	19/01/2026
27.	GHN-UT-TRN-SH_10554-DD-2001-01	1:250	01	19/01/2026
28.	GHN-UT-TRN-SH_10554-DD-2002-01	1:250	01	19/01/2026
29.	GHN-UT-TRN-SH_10554-DD-2003-01	1:250	01	19/01/2026

עמוד 2 מתוך 3



E-mail: office@g-handasa.com

Website: www.g-handasa.com

טייבה (המשולש) 40400, רח' 24, ת.ד. 58
פקס. 09-7992275, טל. 09-7991018



ג. הנדסה בע"מ

הנדסה אזרחית תנועה ותחבורה

מס' תוכנית	שם תוכנית	קנ"מ	מהדורה	תאריך עדכון אחרון
.30	GHN-UT-TRN-SH_10554-DD-2004-01	1:250	01	19/01/2026
.31	GHN-UT-TRN-SH_10554-DD-2005-01	1:250	01	19/01/2026
.32	GHN-UT-TRN-SH_10554-DD-2006-01	1:250	01	19/01/2026
.33	GHN-IR-TRN-SH_10554-DD-2001-01	1:250	01	19/01/2026
.34	GHN-IR-TRN-SH_10554-DD-2002-01	1:250	01	19/01/2026
.35	GHN-IR-TRN-SH_10554-DD-2003-01	1:250	01	19/01/2026
.36	GHN-IR-TRN-SH_10554-DD-2004-01	1:250	01	19/01/2026
.37	GHN-IR-TRN-SH_10554-DD-2005-01	1:250	01	19/01/2026
.38	GHN-IR-TRN-SH_10554-DD-2006-01	1:250	01	19/01/2026
.39	GHN-IR-TRN-SH_10554-DD-6001-01	משתנה	01	19/01/2026
.40	GHN-RM-TRN-SH_10554-DD-2001-01	1:250	01	19/01/2026
.41	GHN- RM -TRN-SH_10554-DD-2002-01	1:250	01	19/01/2026
.42	GHN- RM -TRN-SH_10554-DD-2003-01	1:250	01	19/01/2026
.43	GHN- RM -TRN-SH_10554-DD-2004-01	1:250	01	19/01/2026
.44	GHN- RM -TRN-SH_10554-DD-2005-01	1:250	01	19/01/2026
.45	GHN- RM -TRN-SH_10554-DD-2006-01	1:250	01	19/01/2026
.46	Wall-Piles-TOR-S-E-Pr-1	1:50	01	22/08/2025

עמוד 3 מתוך 3



E-mail: office@g-handasa.com

Website: www.g-handasa.com

טייבה (המושולש) 40400, רח' 24, ת.ד. 58.
פסק. 09-7992275, טל. 09-7991018

מס"ד	מס' תוכנית	שם תוכנית	מטרה	קנ"מ	מס' מהדורה	תאריך מהדורה
1	E25007-00	תכנית תאורה, חשמל ותקשורת	למכר	1:500	0	15.01.26
2	E25007-01	תכנית תאורה, חשמל ותקשורת	למכר	1:250	0	15.01.26
3	E25007-02	תכנית תאורה, חשמל ותקשורת	למכר	1:250	0	15.01.26
4	E25007-03	תכנית תאורה, חשמל ותקשורת	למכר	1:250	0	15.01.26
5	E25007-04	תכנית תאורה, חשמל ותקשורת	למכר	1:250	0	15.01.26
6	E25007-05	תכנית תאורה, חשמל ותקשורת	למכר	1:250	0	15.01.26
7	E25007-06	תכנית תאורה, חשמל ותקשורת	למכר	1:250	0	15.01.26
8	E25007-00-LT	תכנית תאורה	למכר	1:500	0	15.01.26
9	E25007-01-LT	תכנית תאורה	למכר	1:250	0	15.01.26
10	E25007-02-LT	תכנית תאורה	למכר	1:250	0	15.01.26
11	E25007-03-LT	תכנית תאורה	למכר	1:250	0	15.01.26
12	E25007-04-LT	תכנית תאורה	למכר	1:250	0	15.01.26
13	E25007-05-LT	תכנית תאורה	למכר	1:250	0	15.01.26
14	E25007-06-LT	תכנית תאורה	למכר	1:250	0	15.01.26
15	E25007-10	תכנית פרטי תאורה	למכר	%%	0	15.01.26
16	E25007-00-EL	תכנית תשתיות חברת חשמל	למכר	1:500	0	15.01.26
17	E25007-01-EL	תכנית תשתיות חברת חשמל	למכר	1:250	0	15.01.26
18	E25007-02-EL	תכנית תשתיות חברת חשמל	למכר	1:250	0	15.01.26
19	E25007-03-EL	תכנית תשתיות חברת חשמל	למכר	1:250	0	15.01.26
20	E25007-04-EL	תכנית תשתיות חברת חשמל	למכר	1:250	0	15.01.26
21	E25007-05-EL	תכנית תשתיות חברת חשמל	למכר	1:250	0	15.01.26
22	E25007-06-EL	תכנית תשתיות חברת חשמל	למכר	1:250	0	15.01.26
23	E25007-00-TC	תכנית תשתיות בזק	למכר	1:500	0	15.01.26
24	E25007-01-TC	תכנית תשתיות בזק	למכר	1:250	0	15.01.26
25	E25007-02-TC	תכנית תשתיות בזק	למכר	1:250	0	15.01.26
26	E25007-03-TC	תכנית תשתיות בזק	למכר	1:250	0	15.01.26
27	E25007-04-TC	תכנית תשתיות בזק	למכר	1:250	0	15.01.26
28	E25007-05-TC	תכנית תשתיות בזק	למכר	1:250	0	15.01.26
29	E25007-06-TC	תכנית תשתיות בזק	למכר	1:250	0	15.01.26

רשימת תוכניות נוף למכרז

שם קובץ (PDF/DWF)	גיליון	תאריך עדכון	גודל גיליון	קנה מידה	תיאור	שם מסמך (DWG)
nof-TRN-sec-2000	2000	17.1.26	900/4300	משתנה	תכנית כללית 1-750 חתכים ופרטים	nof-TRN-plan- michraz- 17.1.26
nof-TRN-plan-2001	2001	17.1.26	900/1300	1:250	תכנית פיתוח	nof-TRN-plan- michraz- 17.1.26
nof-TRN-plan-2002	2002	17.1.26	900/1300	1:250	תכנית פיתוח	nof-TRN-plan- michraz- 17.1.26
nof-TRN-plan-2003	2003	17.1.26	900/1300	1:250	תכנית פיתוח	nof-TRN-plan- michraz- 17.1.26
nof-TRN-plan-2004	2004	17.1.26	900/1300	1:250	תכנית פיתוח	nof-TRN-plan- michraz- 17.1.26
nof-TRN-plan-2005	2005	17.1.26	900/1300	1:250	תכנית פיתוח	nof-TRN-plan- michraz- 17.1.26
nof-TRN-plan-2006	2006	17.1.26	900/1300	1:250	תכנית פיתוח	nof-TRN-plan- michraz- 17.1.26
nof-TRN-plan-det-13-3	13-3	17.1.26	900/2300	1:100	הגדלה שצפ 13/3 ופרטים	nof-TRN-plan- michraz- 17.1.26
nof-TRN-plan-det-22-3	22-3	17.1.26	900/5000	1:100	הגדלה שצפ 22/3 ופרטים	nof-TRN-plan- michraz- 17.1.26
nof-TRN-plan-det-101	101	17.1.26	900/2300	1:100	הגדלה שצפ 101 ופרטים	nof-TRN-plan- michraz- 17.1.26

הצהרה והתחייבות:

אני מצהיר בזה כי ברשותי נמצאים תוכניות הביצוע הנזכרים במכרז/חוזה זה, קראתי והבנתי את תוכנם וכן תוכניות אשר תתווספנה, במידה ותידרשנה לצורך הסברה ו/או השלמה כאשר המתכנן או המפקח רשאי להורות על ביצועם.

קיבלתי כל ההסברים שביקשתי לדעת ומתחייב לבצע את העבודות נשוא מכרז זה בכפיפות לדרישות המוגדרות בהם.

(קובץ התוכניות מצורף ב- USB כקובץ מס' 2)

תאריך: _____

חתימה וחותמת המציע: _____

מסמך 5

כתב כמויות/אומדן

כתב כמויות

טורעאן, שכונה דרום מזרחית

07/08/2026
דף מס': 002

כתב כמויות

טורעאן, שכונה דרום מזרחית
מבנה 01 אומדן מאוחד
פרק 01 עבודות עפר

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	פרק 01 עבודות עפר				
	תת פרק 01.20 חפירה ואגרה להטמנת עודפי עפר				
01.20.5001	תשלום אגרה, לאתר מורשה ע"י הרשויות, עבור הטמנת פסולת הריסת בניין ובתנאי שלא נאמר אחרת בחוזה. התשלום מותנה בהצגת אישור למפקח על ביצוע ההטמנה בפועל. עלויות הפינוי וההובלה לאתר המורשה נכללות בעבודות שבגינן נוצרו עודפי העפר והפסולת, ולכן אינן נכללות בסעיף. (סעיף זה אינו עבור מקרים של הטמנת פסולת מעורבת ו/או פסולת תעשייתית). כמות החומר המוטמן נמדדת במ"ק	מ"ק	500.00	75.00	37,500.00
	סה"כ 01.20 חפירה ואגרה להטמנת עודפי עפר				37,500.00

07/08/2026
דף מס': 003

טורעאן, שכונה דרום מזרחית
מבנה 01 אומדן מאוחד
פרק 01 עבודות עפר

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
01.50.0010	<u>תת פרק 01.50 מילוי מובא, מצעים והידוק</u> מילוי מובא מחומר נברר (סוג ג') לרבות פיזור בשכבות של 20 ס"מ והידוק מבוקר	מ"ק	7,340.00	98.00	719,320.00
					719,320.00
	סה"כ 01.50 מילוי מובא, מצעים והידוק				756,820.00
	סה"כ 01 עבודות עפר				

07/08/2026
דף מס': 004

טורעאן, שכונה דרום מזרחית
מבנה 01 אומדן מאוחד
פרק 08 מתקני חשמל

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 08 מתקני חשמל					
תת פרק 08.11 חפירות ובסיסי בטון בעבודות חשמל					
08.11.0009	חפירה של תעלות לכבלים ברוחב 40 ס"מ ועומק 100 ס"מ, לרבות ריפוד וכיסוי חול, סרטי סימון, מילוי חוזר והידוק סופי	מטר	1,900.00	45.00	85,500.00
08.11.0310	חפירת גישוש בכלים קטנים (מקסימום עם מחפרון J.C.B) לגילוי תשתית חשמל ותקשורת תת קרקעית, במסגרת עבודות החפירה המבוצעות (לא קריאה מיוחדת)	מ"ק	50.00	125.00	6,250.00
08.11.0521	תוספת עבור פתיחת מדרכה מרוצפת קיימת לצורך הנחת צנרת והחזרתה למצב שלפני הפתיחה לרבות שחזור המבנה עם המרצפות שפורקו, ברוחב 40 ס"מ	מטר	200.00	118.00	23,600.00
08.11.1030	יסוד לעמוד תאורה, במידות 60X60X80 ס"מ, מבטון ב-30 לרבות: חפירה, שרולי מעבר, הארקת יסוד, בטון, ברזל זיון, ברגי עיגון, אומים ודיסקיות, מילוי החללים בצדי היסוד, מילוי המרווח בין פלטת היסוד והיסוד וציפוי אספלט (אם נדרש)	יח'	30.00	950.00	28,500.00
08.11.1040	יסוד לעמוד תאורה, במידות 80X80X100 ס"מ, מבטון ב-30 לרבות: חפירה, שרולי מעבר, הארקת יסוד, בטון, ברזל זיון, ברגי עיגון, אומים ודיסקיות, מילוי החללים בצדי היסוד, מילוי המרווח בין פלטת היסוד והיסוד וציפוי אספלט (אם נדרש)	יח'	32.00	1,170.00	37,440.00
סה"כ 08.11 חפירות ובסיסי בטון בעבודות חשמל					181,290.00

[illegible]

[illegible]

שכונה דרום מזרחית ג 45501

07/08/2026
דף מס': 007

טורעאן, שכונה דרום מזרחית
מבנה 01 אומדן מאוחד
פרק 08 מתקני חשמל

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
תת פרק 08.21 צנרת חשמל פלסטית					
08.21.0196	צינורות P.V.C קשיחים SN-8 קוטר 110 מ"מ עובי דופן 3.2 מ"מ לרבות חבל משיכה, תיבות מעבר וחומרי עזר	מטר	200.00	47.10	9,420.00
08.21.0200	צינורות P.V.C קשיחים SN-32 קוטר 110 מ"מ עובי דופן 5.3 מ"מ לרבות חבל משיכה, תיבות מעבר וחומרי עזר	מטר	300.00	67.50	20,250.00
08.21.0210	צינורות P.V.C קשיחים SN-32 קוטר 160 מ"מ עובי דופן 7.7 מ"מ לרבות חבל משיכה, תיבות מעבר וחומרי עזר	מטר	300.00	129.00	38,700.00
08.21.0230	צינורות P.V.C קשיחים SN-32 קוטר 225 מ"מ עובי דופן 10.8 מ"מ לרבות חבל משיכה, תיבות מעבר וחומרי עזר	מטר	300.00	248.00	74,400.00
08.21.0400	צינורות פלסטיים קוטר 50 מ"מ עם חבל משיכה מפוליפרופילן שזור בקוטר 8 מ"מ, עבור קוי טלפון בהתאם לדרישות חב' "בזק", יק"ע 13.5, מונחים בחפירה מוכנה לרבות כל חומרי החיבור	מטר	2,000.00	23.20	46,400.00
08.21.0510	צינורות רב שכבתיים שרשרתיים קוטר 75 מ"מ עם חבל משיכה לרבות כל חומרי החיבור	מטר	2,000.00	15.10	30,200.00
סה"כ 08.21 צנרת חשמל פלסטית					219,370.00

07/08/2026

דף מס': 008

טורעאן, שכונה דרום מזרחית

מבנה 01 אומדן מאוחד

פרק 08 מתקני חשמל

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
08.31.0230	<u>תת פרק 08.31 כבלי נחושת N2XY (XLPE)</u> כבלי נחושת מסוג N2XY/FR-1 (XLPE) בחתך 5X16 מ"מ קבועים למבנה, מונחים על סולמות או בתעלות או מושחלים בצינורות לרבות חיבור בשני הקצוות, כדוגמת "ארכה" או ש"ע	מטר	2,200.00	77.00	169,400.00
	סה"כ 08.31 כבלי נחושת N2XY (XLPE)				169,400.00

07/08/2026
דף מס': 009

טורעאן, שכונה דרום מזרחית
מבנה 01 אומדן מאוחד
פרק 08 מתקני חשמל

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
08.35.0030	<u>תת פרק 08.35 מוליכי נחושת גלויים</u> מוליכי נחושת גלויים בחתך 35 מ"מ, טמונים בקרקע ו/או מושחלים בצינור ו/או על סולם כבלים לרבות חיבור בשני הקצוות, כדוגמת "ארכה" או ש"ע	מטר	2,200.00	31.60	69,520.00
סה"כ 08.35 מוליכי נחושת גלויים					
					69,520.00

07/08/2026

דף מס': 010

טורעאן, שכונה דרום מזרחית

מבנה 01 אומדן מאוחד

פרק 08 מתקני חשמל

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
08.36.0040	<u>תת פרק 08.36 מופות לכבלים ומפצלות</u> מופה מתכווצת לכבל עד 5X16 ממ"ר מוגנת מים	יח'	2.00	342.00	684.00
סה"כ 08.36 מופות לכבלים ומפצלות					
					684.00

07/08/2026
דף מס': 012

טורעאן, שכונה דרום מזרחית
מבנה 01 אומדן מאוחד
פרק 08 מתקני חשמל

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
08.43.0020	<u>תת פרק 08.43 דיקות בודק מוסמך,</u> <u>סריקות תרמוגרפיות ועוצמת תאורה</u> <u>למתקני חשמל</u> בדיקת מתקן חשמל מסחרי בגודל עד 250X3 אמפר ע"י בודק מוסמך לרבות תשלום עבור הבדיקה, הגשת תוכניות וסיוע לבודק בעריכת המדידות	קומפ'	1.00	2,050.00	2,050.00
	סה"כ 08.43 דיקות בודק מוסמך, סריקות תרמוגרפיות ועוצמת תאורה למתקני חשמל				2,050.00

07/08/2026
דף מס': 013

טורעאן, שכונה דרום מזרחית

מבנה 01 אומדן מאוחד

פרק 08 מתקני חשמל

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
תת פרק 08.56 עמודי תאורה, זרועות, מחזיקי דגלים ותאורה זמנית					
08.56.0175	עמוד תאורה מפלדה עגול קוני בקוטר 76 מ"מ מגולוון באבץ חם בגובה 8 מ' לרבות פלטת יסוד ושילוט, מילוי המרווח בין לוח הבסיס לפני היסוד, דגם מע"צ, הכנה לתא אביזרים עם דלת וכל האביזרים הדרושים להצבת העמוד ולחיבור הזרוע בראשו	יח'	32.00	4,350.00	139,200.00
08.56.0440	עמוד תאורה מפלדה עגול מדורג בקוטר 4", 6", מגולוון באבץ חם בגובה 6 מ' לרבות פלטת יסוד ושילוט, מילוי המרווח בין לוח הבסיס לפני היסוד, הכנה לתא אביזרים עם דלת וכל האביזרים הדרושים להצבת העמוד ולחיבור הזרוע בראשו	יח'	27.00	3,080.00	83,160.00
08.56.1363	צביעת עמוד בצבע אלקטרוסטטי בתנור באבקת פוליאסטר - עמוד בגובה עד 5.8 מ'	מטר	200.00	132.00	26,400.00
08.56.1364	צביעת עמוד בצבע אלקטרוסטטי בתנור באבקת פוליאסטר - עמוד בגובה מעל 5.8 מ' ועד 12.5 מ'	מטר	420.00	132.00	55,440.00
08.56.1505	זרוע לפנס רחוב, 2" באורך עד 1 מ' מרותך	יח'	52.00	560.00	29,120.00
08.56.1510	זרוע כפולה לפנס רחוב, 2" באורך עד 1 מ' מרותך	יח'	10.00	820.00	8,200.00
08.56.1675	פירוק והרכבה מחדש של עמוד תאורה מפלדה בגובה 8-10 מ' לרבות זרועות, פנסים, חיבורי חשמל, כבל ההזנה ובידודו והתקנת העמוד על בסיס אחר בתחום האתר (עבור הבסיס וכבל ההזנה ישולם בנפרד) לרבות פילוס העמוד, חיבורו והפעלתו קומפלט	יח'	3.00	1,200.00	3,600.00
08.56.3100	תוספת מחיר לעמוד תאורה מפלדה מסוג כלשהו, עבור הכנה למצלמה וביצוע פתח נוסף עם דלת לרבות מחיצה פנימית בעובי 3 מ"מ להפרדה בין מערכת התאורה למערכת המצלמות וכן "מקל סבא" למצלמה	יח'	25.00	1,500.00	37,500.00
סה"כ 08.56 עמודי תאורה, זרועות, מחזיקי דגלים ותאורה זמנית					382,620.00

07/08/2026
דף מס': 014

טורעאן, שכונה דרום מזרחית

מבנה 01 אומדן מאוחד

פרק 08 מתקני חשמל

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
תת פרק 08.57 מגשי ציוד ואביזרים					
08.57.0010	מגש אביזרים לעמוד תאורה עבור גוף תאורה עם נורה עד 400 ווט, לרבות מא"ז עם ניתוק האפס, מהדקי הספק, ברגי הארקה וחיבור הארקה, (עבור כבלי חיבור בין המגש לגוף התאורה משולם בנפרד) כמפורט קומפלט (ללא ציוד הפעלה) וחומרי העזר	יח'	52.00	313.00	16,276.00
08.57.0020	מגש אביזרים לעמוד תאורה עבור 2 גופי תאורה עם נורות עד 400 ווט, לרבות מא"ז עם ניתוק האפס, מהדקי הספק, בורג הארקה וחיבור הארקה, (עבור כבלי חיבור בין המגש לגוף התאורה משולם בנפרד) כמפורט קומפלט (ללא ציוד הפעלה) וחומרי העזר	יח'	10.00	388.00	3,880.00
סה"כ 08.57 מגשי ציוד ואביזרים					20,156.00

07/08/2026
דף מס': 015

טורעאן, שכונה דרום מזרחית
מבנה 01 אומדן מאוחד
פרק 08 מתקני חשמל

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
08.60.0010	תת פרק 08.60 מרכזיות מאור מרכזיה למאור חיבור עד 3X80A, עשויה ארונות אטומים מפוליאסטר משוריין, כולל לוח החשמל בנוי מקופסאות CI, כולל ציוד והאביזרים בהתאם לתכניות המצורפות	קומפ'	1.00	32,500.00	32,500.00
סה"כ 08.60 מרכזיות מאור					
					32,500.00

[illegible]

שכונה דרום מזרחית ג 45501

07/08/2026

017 :om 7T

טורעאן, שכונה דרום מזרחית

מבנה 01 אומדן מאוחד

פרק 14 עבודות אבן

[illegible]

07/08/2026
דף מס': 018

טורעאן, שכונה דרום מזרחית
מבנה 01 אומדן מאוחד
פרק 40 פיתוח נופי

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 40 פיתוח נופי					
תת פרק 40.53 ריצוף באבנים משתלבות					
40.53.0310	ריצוף באבנים משתלבות בעובי 6 ס"מ, מלבניות במידות 10/20 ס"מ או רבועיות במידות 20/20 ס"מ, לרבות חול 5 ס"מ (לא כולל מצע), גוון אפור	מ"ר	185.00	141.00	26,085.00
40.53.0311	ריצוף באבנים משתלבות בעובי 6 ס"מ, מלבניות במידות 10/20 ס"מ או רבועיות במידות 20/20 ס"מ, לרבות חול 5 ס"מ (לא כולל מצע), גוון צבעוני - על בסיס מלט אפור	מ"ר	3,320.00	145.00	481,400.00
40.53.0312	ריצוף באבנים משתלבות בעובי 6 ס"מ, מלבניות במידות 10/20 ס"מ או רבועיות במידות 20/20 ס"מ, לרבות חול 5 ס"מ (לא כולל מצע), גוון צבעוני - על בסיס מלט לבן (סופר סטון) ו/או גוון קוקטייל	מ"ר	600.00	166.00	99,600.00
40.53.0321	ריצוף באבנים משתלבות בעובי 8 ס"מ, מלבניות במידות 10/20 ס"מ או רבועיות במידות 20/20 ס"מ, לרבות חול 5 ס"מ (לא כולל מצע), גוון צבעוני - על בסיס מלט אפור	מ"ר	3,900.00	169.00	659,100.00
40.53.0322	ריצוף באבנים משתלבות בעובי 8 ס"מ, מלבניות במידות 10/20 ס"מ או רבועיות במידות 20/20 ס"מ, לרבות חול 5 ס"מ (לא כולל מצע), גוון צבעוני - על בסיס מלט לבן (סופר סטון) ו/או גוון קוקטייל	מ"ר	390.00	190.00	74,100.00
40.53.2486	נגיש- אבן סימון/אזהרה מוביל (עם בליטות או פסים) לאנשים כבדי ראייה (עיוורים), במידות 30/30/7 ס"מ עבור פסים מובילים ברוחב של 30 ס"מ, תוצרת "איטונג" או ש"ע, בגוון צבעוני - על בסיס מלט לבן	מ"ר	140.00	376.00	52,640.00
סה"כ 40.53 ריצוף באבנים משתלבות					1,392,925.00

07/08/2026
דף מס': 019

טורעאן, שכונה דרום מזרחית
מבנה 01 אומדן מאוחד
פרק 40 פיתוח נפי

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
תת פרק 40.54 אבני שפה וגן, אבני תיחום					
40.54.0020	אבן שפה לכביש במידות 17/25/100 ס"מ, לרבות יסוד ומשענת בטון, גוון אפור	מטר	2,000.00	117.00	234,000.00
40.54.0023	אבן שפה מעוגלת לכביש במידות 17/25/50 ס"מ, לרבות יסוד ומשענת בטון, גוון אפור	מטר	20.00	274.00	5,480.00
40.54.0081	אבן תעלה חד או דו שיפועית במידות 30/10/50 ס"מ לרבות תושבת בטון, גוון אפור	מטר	700.00	122.00	85,400.00
40.54.0163	נגיש- אבן שפה מונמכת במעבר חציה לאנשים עם מוגבלות, במידות 20/25/50 ס"מ דגם "חריש", ללא פאזה, לרבות יסוד ומשענת בטון, גוון אפור	מטר	240.00	135.00	32,400.00
40.54.0290	אבן שפה עליה לרכב במידות 50/40/18 ס"מ דגם "חריש" או ש"ע, לרבות אבנים פינתיות, יסוד ומשענת בטון, גוון אפור	מטר	300.00	267.00	80,100.00
40.54.0600	אבן גן במידות 10/20/100 ס"מ לרבות יסוד ומשענת בטון, גוון אפור	מטר	2,100.00	105.00	220,500.00
סה"כ 40.54 אבני שפה וגן, אבני תיחום					657,880.00

שכונה דרום מזרחית ג 45501

07/08/2026
דף מס': 020

טורעאן, שכונה דרום מזרחית
מבנה 01 אומדן מאוחד
פרק 40 פיתוח נופי

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
תת פרק 40.70 קירות כובד וגדרות בטון					
40.70.0070	תוספת לקיר כובד/גדר עבור אבן טבעית מצד שני של הקיר (מחיר יסוד לאבן 120 ש"ח/מ"ר)	מטר	5.00	280.00	1,400.00
40.70.0100	קיר גדר מבטון ב-30 בעובי עד 45 ס"מ ובגובה עד 0.7 מ', מאבן פראית (גוויל) או מאבן לקט מצד אחד, לרבות יסוד במידות 60/30 ס"מ, (מחיר יסוד לאבן 80 ש"ח/מ"ר), מדידת גובה קיר הגדר הינה מתחתית היסוד	מטר	12.00	520.00	6,240.00
40.70.0110	תוספת לקיר גדר עבור ביצוע נדבכי ראש (קופינג) הקיר ע"י אבן פראית או לקט (במחיר יסוד 80 ש"ח/מ"ר)	מטר	12.00	132.00	1,584.00
סה"כ 40.70 קירות כובד וגדרות בטון					9,224.00

שכונה דרום מזרחית ג 45501

07/08/2026

021 :om 77

טורעאן, שכוּנה דרום מזרחית

מבנה 01 אומדן מאוחד

פרק 40 פיתוח נופי

[illegible]

07/08/2026
דף מס': 022

טורעאן, שכונה דרום מזרחית
מבנה 01 אומדן מאוחד
פרק 41 גיבון והשקיה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
<u>פרק 41 גיבון והשקיה</u>					
<u>תת פרק 41.11 עיבוד הקרקע, אדמת גן וקומפוסט</u>					
41.11.0040	קומפוסט לשטחים שגודלם מעל 250 מ"ר (בכמות של כ-25 מ"ק לדונם)	מ"ק	15.00	231.00	3,465.00
41.11.0210	אדמה גננית, לרבות פיזור בשטח - בכמויות גדולות מעל 20 מ"ק	מ"ק	150.00	70.00	10,500.00
סה"כ 41.11 עיבוד הקרקע, אדמת גן וקומפוסט					13,965.00

07/08/2026
דף מס': 023

טורעאן, שכונה דרום מזרחית
מבנה 01 אומדן מאוחד
פרק 41 גימון והשקיה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	תת פרק 41.13 וחם דשא, מגביל שורשים, יריעות לחיפוי קרקע וכוורות לשריון דשא				
41.13.0201	מגביל שורשים מונע חדירת שורשי עצים לכבישים ומדרכות ומונע נזקים למערכות ניקוז וביוב, עשוי מצינור "פלדקס" או ש"ע המיוצר מפוליאתילן ומחוזק בפלדה בקוטר 008 מ"מ ובגובה 800 מ"מ	יח'	6.00	1,090.00	6,540.00
41.13.0354	מגביל ומכונן שורשים מסוג "roll RootGuide" מק"ט RGR750, כדוגמת "טרי טיוב" או ש"ע, מונע חדירת שורשי עצים לכבישים/מדרכות ומונע נזקים למערכות כבלים, ניקוז וביוב, עשוי מפוליפרופילן ממוחזר, בגובה 75 ס"מ ובעובי 2 מ"מ, עם צלעות הכוונה למניעת הרמת הלוח ע"י שורשים ופסי הכוונת שורשים, חיבור הקצוות זכר/נקבה, לרבות חפירה וכיסוי, המחיר הינו לכמות מינימום של 30 מ'	מטר	120.00	83.00	9,960.00
					16,500.00
	סה"כ 41.13 וחם דשא, מגביל שורשים, יריעות לחיפוי קרקע וכוורות לשריון דשא				

07/08/2026
דף מס': 024

טורעאן, שכונה דרום מזרחית
מבנה 01 אומדן מאוחד
פרק 41 גימון והשקיה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
תת פרק 41.20 נטיעה והעתקת עצים בתחום האתר					
41.20.0030	שתילים רב שנתיים בגודל 3 (1 ליטר)	יח'	1,460.00	18.40	26,864.00
41.20.0150	ורדים חשופי שורש	יח'	24.00	32.00	768.00
41.20.0193	עצים בגודל 9 מקבוצת עצים מורכבים ואיטי צימח, בקוטר גזע 63 מ"מ המדוד בגובה 20 ס"מ מעל פני הקרקע, נפח גוש 72 ליטר, לרבות 50 ליטר קומפוסט, דשן בשחרור איטי, 3 סמוכות עץ מחוטאות באורך של 3.0 מ'. המחיר הינו לכמות מינימלית של 20 עצים	יח'	29.00	1,790.00	51,910.00
41.20.0350	העתקה "חפוצה" של עץ בוגר קטן בגובה עד 4 מ', על פי הנחיות בליווי אגרונום וגזם מומחה ושתילתו מחדש לרבות כל הטיפולים הדרושים	יח'	27.00	2,060.00	55,620.00
סה"כ 41.20 נטיעה והעתקת עצים בתחום האתר					135,162.00

07/08/2026
דף מס': 025

טורעאן, שכונה דרום מזרחית
מבנה 01 אומדן מאוחד
פרק 41 גימון והשקיה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
41.40.0623	תת פרק 41.40 אביזרים לראש בקרה ארון הגנה לראש מערכת מ P.V.C דגם "OR-2112", כדוגמת "אורלייט בלומגארד" או ש"ע, במידות 200X400X600 מ"מ, לרבות לרבות נעילת פרפר, ידית ומנעול	יח'	7.00	460.00	3,220.00
סה"כ 41.40 אביזרים לראש בקרה					
					3,220.00

07/08/2026
דף מס': 026

טורעאן, שכונה דרום מזרחית
מבנה 01 אומדן מאוחד
פרק 41 גיטון והשקיה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
תת פרק 41.70 צנרת השקיה					
41.70.0020	חפירת תעלות באדמה קלה עד בינונית, באמצעות כלי מכני (טרנש'ר) בעומק 30 ס"מ וכיסוי חוזר, עבור צנרת השקיה בקטרים החל מ- 16 מ"מ עד 32 מ"מ, המחיר כולל הובלת הכלים	מטר	1,670.00	7.00	11,690.00
41.70.0032	חפירת תעלות באדמה קלה עד בינונית, באמצעות כלי מכני (טרנש'ר) בעומק 50 ס"מ וכיסוי חוזר, עבור צנרת השקיה בקטרים מעל 75 מ"מ, המחיר כולל הובלת הכלים	מטר	480.00	18.00	8,640.00
41.70.0140	צינורות פוליאתילן לרבות אביזרי חיבור דרג 6 רך, קוטר 25 מ"מ שחור, לרבות אביזרים, חיבורים והנחה מעל פני הקרקע או בתעלה (חפירה וכיסוי נמדדים בנפרד)	מטר	940.00	10.60	9,964.00
41.70.0150	צינורות פוליאתילן לרבות אביזרי חיבור דרג 6 רך, קוטר 32 מ"מ שחור, לרבות אביזרים, חיבורים והנחה מעל פני הקרקע או בתעלה (חפירה וכיסוי נמדדים בנפרד)	מטר	740.00	11.80	8,732.00
41.70.0190	צינורות פוליאתילן לרבות אביזרי חיבור דרג 6 קשיח, קוטר 75 מ"מ שחור, לרבות אביזרים, חיבורים והנחה מעל פני הקרקע או בתעלה (חפירה וכיסוי נמדדים בנפרד)	מטר	480.00	35.40	16,992.00
סה"כ 41.70 צנרת השקיה					56,018.00

שכונה דרום מזרחית ג 45501

07/08/2026
027 : 'om ሳጥ

טורעאן, שכונה דרום מזרחית
מבנה 01 אומדן מאוחד
פרק 41 גיטן והשקיה

[illegible]

07/08/2026
דף מס': 029

טורעאן, שכונה דרום מזרחית
מבנה 01 אומדן מאוחד
פרק 41 גיבון והשקיה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	תת פרק 41.92 ראשי מערכת				
41.92.0020	ראש מערכת קוטר 1 1/2" עבור טפטוף ועבור המטרה (בשלוחות נפרדות), מופעל ע"י בקר השקייה הפועל עפ"י כמות, לרבות מגוף אלכסון, ברז גן, יציאה למי פיקוד, משחרר אוויר משולב, מגוף הידראולי ראשי מברונזה, מד מים עם פלט חשמלי, מסנן 50 מ"ש, מסנן 120 מ"ש, מקטין לחץ, 2 רקורדים וכל אביזרי החיבור והמחברים הנדרשים (ההפעלות ימדדו בנפרד)	יח'	7.00	8,590.00	60,130.00
41.92.0200	הפעלה קוטר 1 1/2" לרבות גור גלקון או מגוף חשמלי DC, התפצלות ממניפול, זקף ואביזרי חיבור לצנרת	יח'	7.00	560.00	3,920.00
	סה"כ 41.92 ראשי מערכת				64,050.00
	סה"כ 41 גיבון והשקיה				379,829.00

07/08/2026
דף מס': 030

טורעאן, שכונה דרום מזרחית
מבנה 01 אומדן מאוחד
פרק 42 ריהוט חוץ, מתקני משחק וכושר

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 42 ריהוט חוץ, מתקני משחק וכושר					
תת פרק 42.20 ספסלים, שולחנות וביתנים					
42.20.0041	ספסל דגם "נעמן" כדוגמת "שחם אריכא" או ש"ע, במידות 180/60 ס"מ ובגובה 76 ס"מ, עשוי מפלדה מגולוונת ומנוקבת עם צלעות פלדה מרותכות, צבוע בתנור בגווי RAL, לרבות ביסוס/עיגון	יח'	16.00	2,810.00	44,960.00
42.20.0090	ספסל דגם "ברצלונה" כדוגמת "הדס ריהוט רחוב" או ש"ע, במידות 60/45 ס"מ ובגובה 83 ס"מ, עשוי מלוחות עץ אורן מהוקצע, מחוטאים וצבועים בלזור, שילדה ורגליים מיציקת ברזל, לרבות ביסוס/עיגון	יח'	2.00	2,730.00	5,460.00
סה"כ 42.20 ספסלים, שולחנות וביתנים					50,420.00

07/08/2026
דף מס': 031

טורעאן, שכונה דרום מזרחית
מבנה 01 אומדן מאוחד
פרק 42 ריהוט חוץ, מתקני משחק וכושר

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	תת פרק 42.21 שולחנות פיקניק ומשחק ומתקנים למנגל				
42.21.0020	שולחן פיקניק מלוחות עץ מטופל (אימפרגנציה) לרבות שני ספסלי צד, במידות 190/75 ס"מ	קומפ'	3.00	1,780.00	5,340.00
סה"כ 42.21 שולחנות פיקניק ומשחק ומתקנים למנגל					5,340.00

07/08/2026
דף מס': 032

טורעאן, שכונה דרום מזרחית

מבנה 01 אומדן מאוחד

פרק 42 ריהוט חוץ, מתקני משחק וכושר

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	תת פרק 42.41 אשפתונים ומסתורי אשפה				
42.41.0083	אשפתון גלילי עשוי מפלדה מגולוונת, מנוקבת וצבוע בתנור בצביעה אלקטרוסטטית, בקוטר 37 ס"מ ובגובה 70 ס"מ, דגם "שחר" כדוגמת "אי אם שגב" או ש"ע, לרבות מיכל פנימי נשלף מפלדה מגולוונת הקשור באמצעות שרשרת לגוף האשפתון, ביסוס/עיגון. האשפתון על צוקל, עמוד או בסיס בטון	יח'	12.00	1,370.00	16,440.00
42.41.0310	מסתור אשפה מעץ אורן במידות 3.3/9.2 ס"מ ובגובה 1.4 מ' תוצרת "הדס ריהוט רחוב" או ש"ע, לרבות עיבוד העץ וצביעה בשתי שכבות, עמודים וחיבורים מפרופיל U בעובי 4 מ"מ מגולוון וצבוע, 2 דלתות מעץ לפתיחה צרית במידות 82.5/140 ס"מ עם מסגרת מפרופיל U, מחברי נעילה וביסוס	מטר	8.00	2,150.00	17,200.00
	סה"כ 42.41 אשפתונים ומסתורי אשפה				33,640.00

שכונה דרום מזרחית ג 45501

07/08/2026
דף מס': 033

טורעאן, שכונה דרום מזרחית

מבנה 01 אומדן מאוחד

פרק 42 ריהוט חוץ, מתקני משחק וכושר

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
42.42.0305	תת פרק 42.42 ברזיות ברזיה מבטון טרום בגמר חלק/מסותת, במידות 65/40 ס"מ ובגובה 90 ס"מ, עם 2 ברזי לחיצה ב-2 גבהים מוגנים אנטי ואנדלים, דגם "אביב" מק"ט 2611, תוצרת "שחם אריכא" או ש"ע, בגוון אפור, לרבות ביסוס ושוחת ניקוז	יח'	2.00	7,760.00	15,520.00
	סה"כ 42.42 ברזיות				15,520.00
	סה"כ 42 ריהוט חוץ, מתקני משחק וכושר				104,920.00

07/08/2026
דף מס': 034

טורעאן, שכונה דרום מזרחית
מבנה 01 אומדן מאוחד
פרק 44 גידור

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	פרק 44 גידור תת פרק 44.21 מעקות הולכה והפרדה למדרכות ושטחים ציבוריים גדר דגם "ערן משופר" או "צבר" או ש"ע בגובה 1.1-1.2 מ' עשויה מפרופילים ניצבים 25/25/1.5 מ"מ במרווח של 99 מ"מ, שני פרופילים אופקיים 60/40/2 מ"מ, ועמודים מפרופיל 60/60/2 מ"מ כל 3.0 מ', לרבות יסודות בטון בודדים	מטר	70.00	430.00	30,100.00
	סה"כ 44.21 מעקות הולכה והפרדה למדרכות ושטחים ציבוריים				
					30,100.00

07/08/2026
דף מס': 035

טורעאן, שכונה דרום מזרחית
מבנה 01 אומדן מאוחד
פרק 44 גידור

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	תת פרק 44.31 שערים מפרופילי פלדה				
44.31.0160	שער חד כנפי מגולוון דגם "חנן" או "סמדר עיגולים" או "תבור" או "צבר X" או ש"ע (לגני ילדים) במידות 120/100 ס"מ, מסגרת מפרופיל 50/25/2 מ"מ, ניצבים מפרופיל 20/20/1.5 מ"מ במרווח של עד 100 מ"מ מחוברים לשלושה פרופילים אופקיים 50/25/2 מ"מ וכותרת עליונה עשויה מוט 10/10 מ"מ בצורת עיגול או בצורת "X", לרבות עמודים מפרופיל 50/50/2.2, פרזול ויסודות בטון במידות 40/40/60 ס"מ. השער מגולוון וצבוע בתנור	יח'	3.00	2,840.00	8,520.00
	סה"כ 44.31 שערים מפרופילי פלדה				8,520.00
	סה"כ 44 גידור				38,620.00

07/08/2026
דף מס': 036

טורעאן, שכונה דרום מזרחית
מבנה 01 אומדן מאוחד
פרק 51 סלילת כבישים ורחבות

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 51 סלילת כבישים ורחבות					
תת פרק 51.10 עבודות הכנה ופירוק					
51.10.0005	פינוי פסולת (של אחרים) הקיימת באתר - לפני תחילת עבודות הקבלן בשטח. הפינוי למקום שפך מאושר ע"י הרשויות לכמות כוללת מעל 20 מ"ק, למרחק של עד 15 ק"מ מהאתר. המחיר כולל העמסה ואינו כולל תשלום אגרות	מ"ק	500.00	57.00	28,500.00
51.10.0019	חישוף השטח בעובי עד 20 ס"מ לכמות של מעל 1000 מ"ר עד 5000 מ"ר	מ"ר	4,970.00	6.24	31,012.80
51.10.0022	חרישה ותיחוח פני מצעים לעומק עד 10 ס"מ, פילוס והידוק מבוקר, לרבות פינוי עודפי חפירה	מ"ר	3,720.00	10.00	37,200.00
51.10.0026	כריתת עצים שהיקף גזעם הנמדד בגובה 1.0 מ' מעל פני הקרקע הינו מעל 20 ס"מ ועד 30 ס"מ וגובהם עד 6.0 מ' (המחיר ל-6 עצים מינימום, עבור כמות קטנה יותר - ראה הערות בתחילת תת הפרק), כופר ע"ח המזמין	יח'	15.00	480.00	7,200.00
51.10.0060	ריסוס שטחים בחומר הדברה לקטילת שורשי צמחיה ועשבי בר	מ"ר	7,900.00	1.40	11,060.00
51.10.0240	פירוק תאי קליטה עם 2 רשתות, לרבות מילוי הבור עם חול או מצע מהודק	יח'	10.00	550.00	5,500.00
51.10.0243	תוספת לסעיפי פירוק תאי קליטה או תאי בקרה עבור מילוי הבור בתערובת CLSM במקום מילוי בשכבות חול/מצע מהודק	מ"ק	10.00	245.00	2,450.00
51.10.0250	הגבהת תאי קליטה 2 רשתות לגובה עד 30 ס"מ	יח'	30.00	800.00	24,000.00
51.10.0400	פירוק מיסעת אספלט/בטון בעובי עד 8 ס"מ	מ"ר	8,650.00	14.20	122,830.00
51.10.0408	קרוצוף מיסעת אספלט קיים בעובי 2-5 ס"מ. המחיר הינו לשטח מעל 1000 מ"ר	מ"ר	9,840.00	12.30	121,032.00
51.10.0430	ניסור מיסעת אספלט קיימת, בעובי עד 17.5 ס"מ, לצורך התחברות	מטר	60.00	15.90	954.00
להעברה בתת פרק 01.51.10					391,738.80

שכונה דרום מזרחית ג 45501

07/08/2026
דף מס': 037

טורעאן, שכונה דרום מזרחית
מבנה 01 אומדן מאוחד
פרק 51 סלילת כבישים ורחבות

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				391,738.80
51.10.0433	ניסור ופירוק אספלט קיים ברצועות ברוחב עד 50 ס"מ ובעובי עד 30 ס"מ, לתעלות צנרת	מטר	212.00	40.00	8,480.00
51.10.0440	פירוק אבני שפה ופנויין	מטר	980.00	17.00	16,660.00
51.10.0460	פירוק ריצוף אבנים משתלבות, לרבות שכבת מצע חול 5 ס"מ	מ"ר	730.00	18.70	13,651.00
51.10.0466	פירוק ריצוף אבנים משתלבות והנחתן מחדש (שכבת חול במידה ונדרש, תשולם בנפרד)	מ"ר	400.00	83.00	33,200.00
51.10.0510	פירוק גדר רשת בגובה עד 2 מ'	מטר	70.00	34.00	2,380.00
סה"כ 51.10 עבודות הכנה ופירוק					466,109.80

07/08/2026
דף מס': 038

טורעאן, שכונה דרום מזרחית
מבנה 01 אומדן מאוחד
פרק 51 סלילת כבישים ורחבות

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
תת פרק 51.20 עבודות עפר					
51.20.0010	חפירה כללית בשטח לרבות העמסה, הובלה, פיזור, הידוק רגיל ופינוי עודפי חפירה מאתר העבודה, לכמות מעל 5000 מ"ק	מ"ק	7,100.00	35.00	248,500.00
51.20.0020	ישור שטחים ע"י חפירה ו/או מילוי בגובה מעל 20 ס"מ ועד 50 ס"מ באתר עבודה	מ"ר	100.00	16.00	1,600.00
51.20.0120	הידוק מבוקר של קרקע יסוד מקורית (הידוק שתית)	מ"ר	3,110.00	6.00	18,660.00
סה"כ 51.20 עבודות עפר					268,760.00

שכונה דרום מזרחית ג 45501

07/08/2026
039 : 'om ሳጥ

טורעאן, שכונה דרום מזרחית
מבנה 01 אומדן מאוחד
פרק 51 סלילת כבישים ורחבות

[illegible]

שכונה דרום מזרחית ג 45501

07/08/2026
דף מס': 040

טורעאן, שכונה דרום מזרחית
מבנה 01 אומדן מאוחד
פרק 51 סלילת כבישים ורחבות

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
תת פרק 51.40 עבודות אספלט					
51.40.0011	ציפוי יסוד באימולסיה ביטומנית בשיעור של 0.8-1.2 ק"ג/מ"ר	מ"ר	5,690.00	2.20	12,518.00
51.40.0014	ציפוי מאחה באימולסיה ביטומנית בשיעור של 0.25 ק"ג/מ"ר	מ"ר	12,970.00	1.80	23,346.00
51.40.0016	ציפוי מאחה באימולסיה ביטומנית בשיעור של 0.5 ק"ג/מ"ר	מ"ר	15,520.00	2.00	31,040.00
51.40.0022	שכבה מקשרת מבטון אספלט בעובי 5 ס"מ מתערובת עם אבן דולומיט גודל מקסימלי 25 מ"מ (1"), ביטומן PG 68-10, לרבות פיזור והידוק	מ"ר	5,690.00	48.00	273,120.00
51.40.0023	שכבה מקשרת מבטון אספלט בעובי 6 ס"מ מתערובת עם אבן דולומיט גודל מקסימלי 25 מ"מ (1"), ביטומן PG 68-10, לרבות פיזור והידוק	מ"ר	5,690.00	57.00	324,330.00
51.40.0045	שכבה נושאת עליונה בכבישים מבטון אספלט בעובי 5 ס"מ מתערובת עם אבן דולומיט גודל מקסימלי 19 מ"מ (3/4"), ביטומן PG 68-10, לרבות פיזור והידוק	מ"ר	15,520.00	54.00	838,080.00
51.40.0088	ריבוד שכבה נושאת עליונה מבטון אספלט בעובי משתנה, מתערובת עם אבן דולומיט גודל מקסימלי 25 מ"מ (1"), ביטומן PG 68-10, לרבות פיזור והידוק	טון	400.00	406.00	162,400.00
51.40.0099	תוספת לאספלט עבור ביטומן מסוג ביטומן PG 74-10 או PG 70-10 במקום ביטומן 68-10PG	טון	1,820.00	26.00	47,320.00
סה"כ 51.40 עבודות אספלט					1,712,154.00

07/08/2026

דף מס': 041

טורעאן, שכונה דרום מזרחית

מבנה 01 אומדן מאוחד

פרק 51 סלילת כבישים ורחבות

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
51.45.0010	תת פרק 51.45 פסי האטה וכיסוי בורות פסי האטה מסוג גבשושית קשתית ברוחב עד 4 מ' ובגובה עד 10 ס"מ. העבודה כוללת: חריצה באספלט קיים וניקוי פניו, ריסוס ביטומן, שכבת בטון אספלט נושאת על הכביש בעובי משתנה, צביעה, עיני חתול משני צידי הפס. הכל בשלמות	מטר	180.00	800.00	144,000.00
	סה"כ 51.45 פסי האטה וכיסוי בורות				144,000.00

07/08/2026
דף מס': 042

טורעאן, שכונה דרום מזרחית
מבנה 01 אומדן מאוחד
פרק 51 סלילת כבישים ורחבות

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
תת פרק 51.64 תאי בקרה - תפיסה (קולטנים)					
51.64.0010	תא קליטה ראשי במידות 80/50 ס"מ ובעומק 1.25 מ' לרבות אבן שפה מיצקת, מס' רשתות 1 ומסגרת, ממין C250 (25 טון)	יח'	17.00	2,960.00	50,320.00
51.64.0030	תוספת לתא קליטה ראשי עבור תא קליטה אמצעי/סופי במידות 80/50 ס"מ ובעומק פנים 0.45 מ', לרבות אבן שפה מיצקת, מס' רשתות 1 ומסגרת, ממין C250 (25 טון)	יח'	27.00	1,980.00	53,460.00
סה"כ 51.64 תאי בקרה - תפיסה (קולטנים)					103,780.00

שכונה דרום מזרחית ג 45501

07/08/2026

044 : 'om ḡṭ

טורעאן, שכונה דרום מזרחית

מבנה 01 אומדן מאוחד

פרק 51 סלילת כבישים ורחבות

[illegible]

07/08/2026

דף מס': 046

טורעאן, שכונה דרום מזרחית

מבנה 01 אומדן מאוחד

פרק 57 קווי מים, ביוב ותיעול

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
תת פרק 57.51 צינורות תיעול (ניקוז)					
מבטון מזוין					
57.51.0052	צינורות מבטון מזוין לפי ת"י 27 סוג 1 עם אטם תיקני על ה"זכר" דרג 5 קוטר 40 ס"מ מונחים בקרקע בעומק מעל 1.25 מ' ועד 1.75 מ', לרבות עבודות חפירה, עטיפת חול ומילוי חוזר	מטר	40.00	560.00	22,400.00
57.51.0131	צינורות מבטון מזוין לפי ת"י 27 סוג 1 עם אטם תיקני על ה"זכר" דרג 5 קוטר 50 ס"מ מונחים בקרקע בעומק מעל 1.25 מ' ועד 1.75 מ', לרבות עבודות חפירה, עטיפת חול ומילוי חוזר	מטר	50.00	710.00	35,500.00
57.51.0133	צינורות מבטון מזוין לפי ת"י 27 סוג 1 עם אטם תיקני על ה"זכר" דרג 5 קוטר 50 ס"מ מונחים בקרקע בעומק מעל 2.25 מ' ועד 2.75 מ', לרבות עבודות חפירה, עטיפת חול ומילוי חוזר	מטר	20.00	790.00	15,800.00
57.51.0201	צינורות מבטון מזוין לפי ת"י 27 סוג 1 עם אטם תיקני על ה"זכר" דרג 5 קוטר 60 ס"מ מונחים בקרקע בעומק מעל 1.25 מ' ועד 1.75 מ', לרבות עבודות חפירה, עטיפת חול ומילוי חוזר	מטר	150.00	890.00	133,500.00
57.51.0203	צינורות מבטון מזוין לפי ת"י 27 סוג 1 עם אטם תיקני על ה"זכר" דרג 5 קוטר 60 ס"מ מונחים בקרקע בעומק מעל 2.25 מ' ועד 2.75 מ', לרבות עבודות חפירה, עטיפת חול ומילוי חוזר	מטר	430.00	970.00	417,100.00
57.51.0207	צינורות מבטון מזוין לפי ת"י 27 סוג 1 עם אטם תיקני על ה"זכר" דרג 5 קוטר 60 ס"מ מונחים בקרקע בעומק מעל 4.25 מ' ועד 4.75 מ', לרבות עבודות חפירה, עטיפת חול ומילוי חוזר	מטר	110.00	1,210.00	133,100.00
סה"כ 57.51 צינורות תיעול (ניקוז) מבטון מזוין					757,400.00

07/08/2026
דף מס': 047

טורעאן, שכונה דרום מזרחית
מבנה 01 אומדן מאוחד
פרק 57 קווי מים, ביוב ותיעול

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
תת פרק 57.62 שוחות בקרה מרובעות לתיעול (ניקוז) מחוליות טרומיות					
57.62.0110	שוחות בקרה מלבניות מחוליות טרומיות במידות פנים 120/100 ס"מ, עם תא שיקוע ומכסה ב.ב. בקוטר 60 ס"מ ממין D400 (40 טון), שלבי דריכה וכל האביזרים, בעומק מעל 1.25 מ' ועד 1.75 מ', לרבות עבודות חפירה ומילוי חוזר	יח'	8.00	7,350.00	58,800.00
57.62.0120	שוחות בקרה מלבניות מחוליות טרומיות במידות פנים 120/100 ס"מ, עם תא שיקוע ומכסה ב.ב. בקוטר 60 ס"מ ממין D400 (40 טון), שלבי דריכה וכל האביזרים, בעומק מעל 1.75 מ' ועד 2.25 מ', לרבות עבודות חפירה ומילוי חוזר	יח'	1.00	7,880.00	7,880.00
57.62.0130	שוחות בקרה מלבניות מחוליות טרומיות במידות פנים 120/100 ס"מ, עם תא שיקוע ומכסה ב.ב. בקוטר 60 ס"מ ממין D400 (40 טון), שלבי דריכה וכל האביזרים, בעומק מעל 2.25 מ' ועד 2.75 מ', לרבות עבודות חפירה ומילוי חוזר	יח'	5.00	10,380.00	51,900.00
57.62.0140	שוחות בקרה מלבניות מחוליות טרומיות במידות פנים 120/100 ס"מ, עם תא שיקוע ומכסה ב.ב. בקוטר 60 ס"מ ממין D400 (40 טון), שלבי דריכה וכל האביזרים, בעומק מעל 2.75 מ' ועד 3.25 מ', לרבות עבודות חפירה ומילוי חוזר	יח'	4.00	12,200.00	48,800.00
57.62.0210	שוחות בקרה מלבניות מחוליות טרומיות במידות פנים 120/140 ס"מ, עם תא שיקוע ומכסה ב.ב. בקוטר 60 ס"מ ממין D400 (40 טון), שלבי דריכה וכל האביזרים, בעומק עד 1.75 מ', לרבות עבודות חפירה ומילוי חוזר	יח'	1.00	8,230.00	8,230.00
57.62.0240	שוחות בקרה מלבניות מחוליות טרומיות במידות פנים 120/140 ס"מ, עם תא שיקוע ומכסה ב.ב. בקוטר 60 ס"מ ממין D400 (40 טון), שלבי דריכה וכל האביזרים, בעומק מעל 2.75 מ' ועד 3.25 מ', לרבות עבודות חפירה ומילוי חוזר	יח'	1.00	12,300.00	12,300.00
להעברה בתת פרק 01.57.62					187,910.00

07/08/2026
דף מס': 048

טורעאן, שכונה דרום מזרחית
מבנה 01 אומדן מאוחד
פרק 57 קווי מים, ביוב ותיעול

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				187,910.00
57.62.0310	שוחות בקרה ריבועיות מחוליות טרומיות במידות פנים 150/150 ס"מ, עם תא שיקוע ומכסה ב.ב. בקוטר 60 ס"מ ממין D400 (40 טון), שלבי דריכה וכל האביזרים, בעומק עד 1.75 מ', לרבות עבודות חפירה ומילוי חוזר	יח'	1.00	12,280.00	12,280.00
57.62.0360	שוחות בקרה ריבועיות מחוליות טרומיות במידות פנים 150/150 ס"מ, עם תא שיקוע ומכסה ב.ב. בקוטר 60 ס"מ ממין D400 (40 טון), שלבי דריכה וכל האביזרים, בעומק מעל 3.75 מ' ועד 4.25 מ', לרבות עבודות חפירה ומילוי חוזר	יח'	1.00	21,590.00	21,590.00
57.62.1030	תוספת לשוחות בקרה מבטון טרום או יצוק עבור בנייתה על קו ניקוז קיים קוטר 100 ס"מ	קומפ'	1.00	1,480.00	1,480.00
57.62.3060	הגבהה שוחות בקרה מרובעות במידות 120/100-140 ס"מ לגובה עד 30 ס"מ, לרבות פירוק והחזרת התקרה והמכסה	יח'	24.00	820.00	19,680.00
	סה"כ 57.62 שוחות בקרה מרובעות לתיעול (ניקוז) מחוליות טרומיות				242,940.00

07/08/2026
דף מס': 049

טורעאן, שכונה דרום מזרחית
מבנה 01 אומדן מאוחד
פרק 57 קווי מים, ביוב ותיעול

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	תת פרק 57.65 חיבור קווי ניקוז לתאי ניקוז קיימים				
57.65.0040	חיבור קו ניקוז קוטר 80 ס"מ לתא ניקוז קיים, לרבות כל עבודות החפירה, עבודות החיבור והחומרים הדרושים, מותקן מושלם	קומפ'	4.00	1,190.00	4,760.00
	סה"כ 57.65 חיבור קווי ניקוז לתאי ניקוז קיימים				
					4,760.00

07/08/2026
דף מס': 050

טורעאן, שכונה דרום מזרחית
מבנה 01 אומדן מאוחד
פרק 57 קווי מים, ביוב ותיעול

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	תת פרק 57.92 מילוי תעלות, עטיפת חול וסימון תשתיות תת קרקעיות				
57.92.0032	מילוי תעלות או בורות בתערובת CLSM (פיוליט בחוזק נמוך מבוקר) בשפיכה חופשית ללא טפסנות (המחיר לכמות מעל 20 מ"ק)	מ"ק	750.00	445.00	333,750.00
57.92.0034	תוספת למילוי תעלות או בורות בתערובת CLSM עבור חוזק 3-8 מגפ"ס	מ"ק	750.00	83.00	62,250.00
57.92.0040	מילוי תעלות בתערובת חול מיוצב ב- 8% צמנט ממשקל התערובת, בתכולת רטיבות המתאימה לקבלת דירוג סומך (עבור דייס חול צמנט) במצב הרטוב של S-8, ייצור הדייס יהיה במפעל לפי ת"י 118 להכנת בטון, לרבות מילוי בשכבות והידוק (המחיר הינו לכמות של מעל 20 מ"ק)	מ"ק	1,780.00	460.00	818,800.00
	סה"כ 57.92 מילוי תעלות, עטיפת חול וסימון תשתיות תת קרקעיות				
	סה"כ 57 קווי מים, ביוב ותיעול				
	1,214,800.00				
	2,222,470.00				

07/08/2026
דף מס': 051

טורעאן, שכונה דרום מזרחית

מבנה 01 אומדן מאוחד

פרק 79 חומרים ומוצרים לעבודות גיבון והשקיה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
79.10.0852	<u>פרק 79 חומרים ומוצרים לעבודות גינון והשקייה</u> <u>תת פרק 79.10 חומרי גינון, שתילים, ערערים ועצים</u> חומר בלבד: עצים בגודל 9.5 מקבוצת עצים מהירי צימוח, בקוטר גזע 75 מ"מ המדוד בגובה 20 ס"מ מעל פני הקרקע, נפח גוש 72 ליטר, המחיר הינו לכמות מינימלית של 20 עצים	יח'	4.00	670.00	2,680.00
	סה"כ 79.10 חומרי גינון, שתילים, ערערים ועצים				2,680.00
	סה"כ 79 חומרים ומוצרים לעבודות גינון והשקייה				2,680.00

07/08/2026
דף מס': 052

טורעאן, שכונה דרום מזרחית
מבנה 01 אומדן מאוחד
פרק 80 חומרים ומוצרים לעבודות פיתוח

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 80 חומרים ומוצרים לעבודות פיתוח					
תת פרק 80.20 אבן שפה, גן, מדרגות טרומיות, תיחום ומחסומים					
80.20.3520	חומר בלבד: תיחום גומה לעץ במידות 100/100/10 ס"מ, מ-4 אבנים, גוון צבעוני - על בסיס מלט אפור	קומפ'	18.00	261.00	4,698.00
80.20.3610	חומר בלבד: תיחום גומה לעץ במידות 100/100/15 ס"מ קוטר פנימי 80 ס"מ, מ-4 אבנים טרומיות מבטון, תוצרת "ולפמן", גוון צבעוני - על בסיס מלט לבן	קומפ'	12.00	810.00	9,720.00
					14,418.00
סה"כ 80.20 אבן שפה, גן, מדרגות טרומיות, תיחום ומחסומים					14,418.00
סה"כ 80 חומרים ומוצרים לעבודות פיתוח					14,418.00

07/08/2026
דף מס': 053

טורעאן, שכונה דרום מזרחית
מבנה 01 אומדן מאוחד
פרק 99 חריגים

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 99 חריגים					
תת פרק 99.01 פרק 51.1					
99.01.0070	פירוק מבנה כבישים ומדרכות (מצע, תשתית ומילוי) בעובי עד 80 ס"מ בחפירה זהירה. עבור חפירה למדידה במ"ק ראה תת פרק 2.	מ"ר	4,360.00	17.05	74,338.00
99.01.0150	פירוק צינור ניקוז (מבטון) בקוטר עד 100 ס"מ בעומק עד 4 מ' כולל חפירה וכל העבודות הדרושות לרבות פינוי וסילוק.	מטר	10.00	275.08	2,750.80
99.01.0205	פתיחת כביש אספלט/משתלבות, ע"י ניסור/או פירוק לצורך הנחת תשתיות קוויות לעומק של מ-120 ס"מ ועד 300 ס"מ, והחזרת המצב לקדמותו, כולל שכבת האספלט/ריצוף משתלב. רוחב הפתיחה כנדרש.	מטר	90.00	194.38	17,494.20
99.01.0210	פתיחת כביש אספלט ע"י ניסור לצורך הנחת תשתיות שטח כגון תאי בקורת והחזרת המצב לקדמותו כולל שכבת האספלט.	מ"ר	10.00	122.77	1,227.70
סה"כ 99.01 פרק 51.1					95,810.70

07/08/2026
דף מס': 055

טורעאן, שכונה דרום מזרחית
מבנה 01 אומדן מאוחד
פרק 99 חריגים

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
תת פרק 99.03 שתילה ונטיעה					
99.03.0020	מצע סוג א' בשטחים מוגבלים (שטח עד 200 מ"ר או שרוב השטח קטן מ 4 מטר ו/או אופן הידוק עפ"י דרישה מיוחדת), בעובי שכבה עד 15 ס"מ מקס' לאחר ההידוק, בהידוקי מודיפיד אשטו.	מ"ק	100.00	146.78	14,678.00
99.03.0058	גיאופיטים מקבוצת תשלום 3, כדוגמת: חצב, בן חצב, חבצלת, רקפת, שום, עירית, עיריוני, יקינטון, אמריליס, שושן, לוף.	יח'	400.00	12.98	5,192.00
סה"כ 99.03 שתילה ונטיעה					19,870.00

07/08/2026
דף מס': 056

טורעאן, שכונה דרום מזרחית
מבנה 01 אומדן מאוחד
פרק 99 חריגים

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
99.05.0002	תת פרק 99.05 קרקע לשתילה וחיפוי קרקע הכשרת קרקע לשתילה ונטיעה, כולל חריש ותיחוח לעומק 40 ס"מ, אספקת והצנעת קומפוסט 20 ליטר למ"ר ויישור פני שטח. המחיר כולל שימוש בכלים מכניים וידניים.	מ"ר	980.00	7.78	7,624.40
סה"כ 99.05 קרקע לשתילה וחיפוי קרקע					
					7,624.40

07/08/2026
דף מס': 057

טורעאן, שכונה דרום מזרחית
מבנה 01 אומדן מאוחד
פרק 99 חריגים

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
99.06.0420	<u>תת פרק 99.06 פרק 51.6</u> תוספת עבור אטם מובנה בפעמון בתהליך הייצור של אקרשטיין או ש"ע עבור צנורות בקטרים 40 עד 60 ס"מ.	מטר	780.00	40.01	31,207.80
סה"כ 99.06 פרק 51.6					31,207.80

שכונה דרום מזרחית ג 45501

07/08/2026
058 : 'om ᑭᑦ

טורעאן, שכונה דרום מזרחית
מבנה 01 אומדן מאוחד
פרק 99 חריגים

[illegible]

07/08/2026
דף מס': 061

טורעאן, שכונה דרום מזרחית
מבנה 02 טיפול בקירות קיימים
פרק 02 עבודות בטון יצוק באתר

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
02.41.0080	<u>תת פרק 02.41 קורות יסוד</u> קורות יסוד תלויות בטון ב-30 (שקיעה "5, חשיפה 4-2) יצוקות עם הרצפה. רוחב הקורות 60 ס"מ	מ"ק	40.00	1,840.00	73,600.00
סה"כ 02.41 קורות יסוד					73,600.00

07/08/2026
דף מס': 062

טורעאן, שכונה דרום מזרחית
מבנה 02 טיפול בקירות קיימים
פרק 02 עבודות בטון יצוק באתר

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
02.61.0050	תת פרק 02.61 קירות בטון קירות בטון ב-30 (שקיעה "5, חשיפה 4-2) בעובי 30 ס"מ	מ"ק	80.00	1,880.00	150,400.00
סה"כ 02.61 קירות בטון					150,400.00
סה"כ 02 עבודות בטון יצוק באתר					279,200.00

07/08/2026
דף מס': 063

טורעאן, שכונה דרום מזרחית
מבנה 02 טיפול בקירות קיימים
פרק 08 מתקני חשמל

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<u>פרק 08 מתקני חשמל</u>				
	<u>תת פרק 08.13 גומחות בטון ללוחות</u>				
	<u>מונים בעבודות חשמל</u>				
08.13.0025	גומחות בטון (פילרים) עבור לוח חשמל, במידות פנים 80X40 ס"מ X 2 דו צדדית וגובה חיצוני 250 ס"מ לרבות מחיצה עבור 2 לוחות, חפירה והתקנה	יח'	2.00	5,588.00	11,176.00
08.13.0030	גומחות בטון (פילרים) עבור לוח חשמל, במידות פנים 200X65 ס"מ וגובה חיצוני 250 ס"מ, עם גג ורגל, לרבות חפירה והתקנה	יח'	3.00	5,690.00	17,070.00
	סה"כ 08.13 גומחות בטון ללוחות מונים בעבודות חשמל				
					28,246.00

07/08/2026
דף מס': 065

טורעאן, שכונה דרום מזרחית
מבנה 02 טיפול בקירות קיימים
פרק 10 עבודות ריצוף וחיפוי

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<u>פרק 10 עבודות ריצוף וחיפוי</u>				
	<u>תת פרק 10.32 ריצוף באריחי שיש (אבן)</u>				
10.32.0260	ריצוף באריחי שיש (אבן) חברון במידות 30/60 ס"מ ובעובי 2 ס"מ, מחיר יסוד 120 ש"ח/מ"ר	מ"ר	110.00	424.00	46,640.00
	סה"כ 10.32 ריצוף באריחי שיש (אבן)				
	46,640.00				

07/08/2026
דף מס': 067

טורעאן, שכונה דרום מזרחית
מבנה 02 טיפול בקירות קיימים
פרק 14 עבודות אבן

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	פרק 14 עבודות אבן				
	תת פרק 14.61 חיפוי קירות בלוחות אבן				
	/ שיש / גרניט בהרכבה יבשה				
14.61.0010	חיפוי קירות בטון בלוחות אבן נסורה מלוטשת ללא סימני סכין. בעובי 4 ס"מ ובמידות 40/80 ס"מ או 60/60 ס"מ במחיר יסוד לאבן 180 ש"ח/מ"ר, מקובעים לקיר באמצעות עוגנים ואביזרים מכניים מפלדה אל חלד 304 תוצרת "Halfen" או ש"ע, לרבות הכנת 4 קידוחים בכל אבן לצורך עיגון, חריצים וחיתוכים להתאמה, פרייזרים ועיבוד פינות הבניין. המישקים בין הלוחות פתוחים, ברוחב 5-10 מ"מ. עובי כולל של חיפוי עד 10 ס"מ	מ"ר	180.00	720.00	129,600.00
	סה"כ 14.61 חיפוי קירות בלוחות אבן / שיש / גרניט בהרכבה יבשה				
	סה"כ 14 עבודות אבן				
	129,600.00				
	129,600.00				

07/08/2026
דף מס': 071

טורעאן, שכונה דרום מזרחית
מבנה 02 טיפול בקירות קיימים
פרק 40 פיתוח נפי

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
40.53.0311	פרק 40 פיתוח נפי				
	תת פרק 40.53 ריצוף באבנים משתלבות				
	ריצוף באבנים משתלבות בעובי 6 ס"מ, מלבניות במידות 10/20 ס"מ או רבועיות במידות 20/20 ס"מ, לרבות חול 5 ס"מ (לא כולל מצע), גוון צבעוני - על בסיס מלט אפור	מ"ר	180.00	145.00	26,100.00
סה"כ 40.53 ריצוף באבנים משתלבות					26,100.00

07/08/2026
דף מס': 073

טורעאן, שכונה דרום מזרחית
מבנה 02 טיפול בקירות קיימים
פרק 50 משטחי בטון

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 50 משטחי בטון					
תת פרק 50.30 מרצפי בטון					
50.30.0030	מרצפי בטון ב-30 סומך 5" בעובי 15 ס"מ יצוקים על גבי מצע מהודק (נמדד בנפרד), לרבות יציקה במשבצות, ויברציה במרטטים או בסרגלים אורכיים ופילוס, לא כולל החלקת הליקופטר. (המחיר לשטחים של כ-200 מ"ר)	מ"ר	150.00	216.00	32,400.00
50.30.0040	תוספת עבור החלקת מרצפי בטון בהליקופטר	מ"ר	150.00	29.00	4,350.00
סה"כ 50.30 מרצפי בטון					36,750.00
סה"כ 50 משטחי בטון					36,750.00

07/08/2026
דף מס': 074

טורעאן, שכונה דרום מזרחית
מבנה 02 טיפול בקירות קיימים
פרק 51 סלילת כבישים ורחבות

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 51 סלילת כבישים ורחבות					
תת פרק 51.10 עבודות הכנה ופירוק					
51.10.0433	ניסור ופירוק אספלט קיים ברצועות ברוחב עד 50 ס"מ ובעובי עד 30 ס"מ, לתעלות צנרת	מטר	50.00	40.00	2,000.00
51.10.0463	פירוק ריצוף אבנים משתלבות והנחתן מחדש (שכבת חול במידה ונדרש תשולם בנפרד). המחיר הינו עבור כמות של מעל 20 מ"ר ועד 30 מ"ר	מ"ר	20.00	135.00	2,700.00
51.10.0467	פירוק שבילים ו/או משטחים מרוצפים במרצפות בטון במידות 45/45/5 ס"מ ו/או 30/60/5 ס"מ	מ"ר	280.00	21.30	5,964.00
51.10.0532	פירוק זהיר של שער פלדה לרכב מכל סוג שהוא והתקנתו מחדש, לרבות יסוד חדש (המדידה לפי מ"א לשער בודד)	מטר	30.00	600.00	18,000.00
51.10.0535	פירוק זהיר של שער פלדה חד כנפי להולכי רגל מכל סוג שהוא והתקנתו מחדש, לרבות יסוד חדש	יח'	3.00	850.00	2,550.00
51.10.0600	פירוק קיר גדר עם ציפוי אבן בעובי כולל של עד 35 ס"מ ובגובה עד 1.5 מ', לרבות פירוק הביסוס	מטר	170.00	94.00	15,980.00
51.10.0620	פירוק זהיר של נדבכי ראש (קופינג) מבטון טרום/אבן מקירות/גדרות לשימוש חוזר, לרבות ניקוי נדבכי ראש	מטר	90.00	47.00	4,230.00
סה"כ 51.10 עבודות הכנה ופירוק					51,424.00

07/08/2026
דף מס': 075

טורעאן, שכונה דרום מזרחית
מבנה 02 טיפול בקירות קיימים
פרק 51 סלילת כבישים ורחבות

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
51.30.0010	תת פרק 51.30 מצעים ותשתיות מצע סוג א' לרבות פיזור והידוק מבוקר, המצע יסופק ממחצבה מאושרת. המחיר הינו לכמות מעל 500 מ"ק	מ"ק	50.00	186.00	9,300.00
סה"כ 51.30 מצעים ותשתיות					9,300.00

07/08/2026
דף מס': 076

טורעאן, שכונה דרום מזרחית
מבנה 02 טיפול בקירות קיימים
פרק 51 סלילת כבישים ורחבות

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
תת פרק 51.40 עבודות אספלט					
51.40.0011	ציפוי יסוד באימולסיה ביטומנית בשיעור של 0.8-1.2 ק"ג/מ"ר	מ"ר	30.00	2.20	66.00
51.40.0014	ציפוי מאחה באימולסיה ביטומנית בשיעור של 0.25 ק"ג/מ"ר	מ"ר	60.00	1.80	108.00
51.40.0022	שכבה מקשרת מבטון אספלט בעובי 5 ס"מ מתערובת עם אבן דולומיט גודל מקסימלי 25 מ"מ (1"), ביטומן PG 68-10, לרבות פיזור והידוק	מ"ר	30.00	48.00	1,440.00
51.40.0023	שכבה מקשרת מבטון אספלט בעובי 6 ס"מ מתערובת עם אבן דולומיט גודל מקסימלי 25 מ"מ (1"), ביטומן PG 68-10, לרבות פיזור והידוק	מ"ר	30.00	57.00	1,710.00
51.40.0045	שכבה נושאת עליונה בכבישים מבטון אספלט בעובי 5 ס"מ מתערובת עם אבן דולומיט גודל מקסימלי 19 מ"מ (3/4"), ביטומן PG 68-10, לרבות פיזור והידוק	מ"ר	30.00	54.00	1,620.00
51.40.0099	תוספת לאספלט עבור ביטומן מסוג ביטומן PG 74-10 או PG 70-10 במקום ביטומן מסוג 68-10PG	טון	4.00	26.00	104.00
סה"כ 51.40 עבודות אספלט					5,048.00
סה"כ 51 סלילת כבישים ורחבות					65,772.00

07/08/2026
דף מס': 077

טורעאן, שכונה דרום מזרחית
מבנה 02 טיפול בקירות קיימים
פרק 99 חריגים

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
99.01.0010	פרק 99 חריגים				
	תת פרק 99.01 שונות, בצ"מ				
	עבור שונות ובצ"מ, ישמש לביצוע עבודות נוספות רק באישור מוקדם של מנה"פ/מהנדס המועצה. התשלום יתבצע ע"פ כמויות מאושרות בפועל בלבד ע"י מנה"פ/מהנדס המועצה.	קומפ'	1.00	300,000.00	300,000.00
סה"כ 99.01 שונות, בצ"מ					300,000.00

07/08/2026
דף מס': 078

טורעאן, שכונה דרום מזרחית
מבנה 02 טיפול בקירות קיימים
פרק 99 חריגים

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
תת פרק 99.02 עבודות הכנה ופירוק שונות					
99.02.0001	פירוק פרגולה קיימת מכל סוג שהוא לרבות פינוי וסילוק	מ"ר	22.00	60.00	1,320.00
99.02.0130	פירוק זהיר והעתקה של גדר. מעקה מסוג כלשהו בגובה עד 2.0 מ' לשימוש חוזר לרבות כל הרכיבים והעמודים, השלמת חומר ותיקונים ככל שנדרש להשלמת הגדר בתוואי החדש ואחסונה הזמני במידת הצורך	מטר	90.00	109.83	9,884.70
סה"כ 99.02 עבודות הכנה ופירוק שונות					11,204.70

כתב כמויות (ריכוז)

07/08/2026

דף מס': 080

טורעאן, שכונה דרום מזרחית

סך מבנה	סך פרק	סך תת פרק	
			מבנה 01 אומדן מאוחד
			פרק 01 עבודות עפר
		37,500.00	תת פרק 01.20 חפירה ואגרה להטמנת עודפי עפר
		719,320.00	תת פרק 01.50 מילוי מובא, מצעים והידוק
	756,820.00		סה"כ 01 עבודות עפר
			פרק 08 מתקני חשמל
		181,290.00	תת פרק 08.11 חפירות ובסיסי בטון בעבודות חשמל
		79,860.00	תת פרק 08.12 תאי בקרה בעבודות חשמל
		271,080.00	תת פרק 08.13 גומחות בטון ללוחות מונים בעבודות חשמל
		219,370.00	תת פרק 08.21 צנרת חשמל פלסטית
		169,400.00	תת פרק 08.31 כבלי נחושת (XLPE) N2XY
		69,520.00	תת פרק 08.35 מוליכי נחושת גלויים
		684.00	תת פרק 08.36 מופות לכבלים ומפצלות
		4,408.00	תת פרק 08.40 הארקות והגנות אחרות
		2,050.00	תת פרק 08.43 דיקות בודק מוסמך, סריקות תרמוגרפיות ועוצמת תאורה למתקני חשמל
		382,620.00	תת פרק 08.56 עמודי תאורה, זרועות, מחזיקי דגלים ותאורה זמנית
		20,156.00	תת פרק 08.57 מגשי ציוד ואביזרים
		32,500.00	תת פרק 08.60 מרכזיות מאור
		296,700.00	תת פרק 08.86 תאורת לדים - חוץ
	1,729,638.00		סה"כ 08 מתקני חשמל

07/08/2026

דף מס': 081

טורעאן, שכונה דרום מזרחית

סך מבנה	סך פרק	סך תת פרק	
	6,120.00	6,120.00	פרק 14 עבודות אבן תת פרק 14.80 ריצוף משטחים באבן סה"כ 14 עבודות אבן
	2,076,829.00	1,392,925.00 657,880.00 9,224.00 16,800.00	פרק 40 פיתוח נופי תת פרק 40.53 ריצוף באבנים משתלבות תת פרק 40.54 אבני שפה וגן, אבני תיחום תת פרק 40.70 קירות כובד וגדרות בטון תת פרק 40.80 מסלעות גנניות סה"כ 40 פיתוח נופי
	379,829.00	13,965.00 16,500.00 135,162.00 3,220.00 56,018.00 30,914.00 60,000.00 64,050.00	פרק 41 גינון והשקיה תת פרק 41.11 עיבוד הקרקע, אדמת גן וקומפוסט תת פרק 41.13 וחם דשא, מגביל שורשים, יריעות לחיפוי קרקע וכורות לשריון דשא תת פרק 41.20 נטיעה והעתקת עצים בתחום האתר תת פרק 41.40 אביזרים לראש בקרה תת פרק 41.70 צנרת השקיה תת פרק 41.80 שלוחות טפטוף תת פרק 41.90 שוחות בקרה תת פרק 41.92 ראשי מערכת סה"כ 41 גינון והשקיה
		50,420.00 5,340.00 33,640.00	פרק 42 ריהוט חוץ, מתקני משחק וכושר תת פרק 42.20 ספסלים, שולחנות וביתנים תת פרק 42.21 שולחנות פיקניק ומשחק ומתקנים למנגל תת פרק 42.41 אשפתונים ומסתורי אשפה

07/08/2026

דף מס': 082

טורעאן, שכונה דרום מזרחית

סך מבנה	סך פרק	סך תת פרק	
	104,920.00	15,520.00	תת פרק 42.42 ברזיות סה"כ 42 ריהוט חוץ, מתקני משחק וכושר
	38,620.00	30,100.00 8,520.00	פרק 44 גידור תת פרק 44.21 מעקות הולכה והפרדה למדרכות ושטחים ציבוריים תת פרק 44.31 שערים מפרופילי פלדה סה"כ 44 גידור
	3,856,983.80	466,109.80 268,760.00 1,074,840.00 1,712,154.00 144,000.00 103,780.00 54,400.00 32,940.00	פרק 51 סלילת כבישים ורחבות תת פרק 51.10 עבודות הכנה ופירוק תת פרק 51.20 עבודות עפר תת פרק 51.30 מצעים ותשתיות תת פרק 51.40 עבודות אספלט תת פרק 51.45 פסי האטה וכיסוי בורות תת פרק 51.64 תאי בקרה - תפיסה (קולטנים) תת פרק 51.81 תמרור ושילוט תת פרק 51.82 צביעה וסימון דרכים סה"כ 51 סלילת כבישים ורחבות
		2,570.00 757,400.00 242,940.00 4,760.00	פרק 57 קווי מים, ביוב ותיעול תת פרק 57.42 שוחות בקרה עגולות לביוב מחוליות טרומיות תת פרק 57.51 צינורות תיעול (ניקוז) מבטון מזוין תת פרק 57.62 שוחות בקרה מרובעות לתיעול (ניקוז) מחוליות טרומיות תת פרק 57.65 חיבור קווי ניקוז לתאי ניקוז קיימים

07/08/2026

דף מס': 083

טורעאן, שכונה דרום מזרחית

סך מבנה	סך פרק	סך תת פרק	
	2,222,470.00	1,214,800.00	תת פרק 57.92 מילוי תעלות, עטיפת חול וסימון תשתיות תת קרקעיות סה"כ 57 קווי מים, ביוב ותיעול
	2,680.00	2,680.00	פרק 79 חומרים ומוצרים לעבודות גיבון והשקייה תת פרק 79.10 חומרי גיבון, שתילים, ערערים ועצים סה"כ 79 חומרים ומוצרים לעבודות גיבון והשקייה
	14,418.00	14,418.00	פרק 80 חומרים ומוצרים לעבודות פיתוח תת פרק 80.20 אבן שפה, גן, מדרגות טרומיות, תיחום ומחסומים סה"כ 80 חומרים ומוצרים לעבודות פיתוח
	229,422.30	95,810.70 30,000.00 19,870.00 7,624.40 31,207.80 44,909.40	פרק 99 חריגים תת פרק 99.01 פרק 51.1 תת פרק 99.02 במפרים תת פרק 99.03 שתילה ונטיעה תת פרק 99.05 קרקע לשתילה וחיפוי קרקע תת פרק 99.06 פרק 51.6 תת פרק 99.08 גדרות סה"כ 99 חריגים
11,418,750.10			סה"כ 01 אומדן מאוחד
	279,200.00	43,200.00 12,000.00 73,600.00 150,400.00	מבנה 02 טיפול בקירות קיימים פרק 02 עבודות בטון יצוק באתר תת פרק 02.10 פלדת זיין תת פרק 02.11 מצעים לעבודות בטון תת פרק 02.41 קורות יסוד תת פרק 02.61 קירות בטון סה"כ 02 עבודות בטון יצוק באתר

07/08/2026

דף מס': 084

טורעאן, שכונה דרום מזרחית

סך מבנה	סך פרק	סך תת פרק	
			פרק 08 מתקני חשמל
		28,246.00	תת פרק 08.13 גומחות בטון ללוחות מונים בעבודות חשמל
		16,000.00	תת פרק 08.99 חריגים
	44,246.00		סה"כ 08 מתקני חשמל
			פרק 10 עבודות ריצוף וחיפוי
		46,640.00	תת פרק 10.32 ריצוף באריחי שיש (אבן)
		20,880.00	תת פרק 10.80 אלמנטים טרומיים מטרצו, מדרגות ואדני חלונות
	67,520.00		סה"כ 10 עבודות ריצוף וחיפוי
			פרק 14 עבודות אבן
		129,600.00	תת פרק 14.61 חיפוי קירות בלוחות אבן / שיש / גרניט בהרכבה יבשה
	129,600.00		סה"כ 14 עבודות אבן
			פרק 23 כלונסאות ואלמנטי סלארי, לביסוס מבנים ולדיפון
		95,030.00	תת פרק 23.10 כלונסאות בטון בקדיחה יבשה
		12,220.00	תת פרק 23.95 פלדת זיון
	107,250.00		סה"כ 23 כלונסאות ואלמנטי סלארי, לביסוס מבנים ולדיפון
			פרק 24 הריסות ופירוקים
		9,460.00	תת פרק 24.41 פירוק ריצוף
	9,460.00		סה"כ 24 הריסות ופירוקים
			פרק 40 פיתוח נפי
		26,100.00	תת פרק 40.53 ריצוף באבנים משתלבות
		4,200.00	תת פרק 40.54 אבני שפה וגן, אבני תיחום
	30,300.00		סה"כ 40 פיתוח נפי

07/08/2026

דף מס': 085

טורעאן, שכונה דרום מזרחית

סך מבנה	סך פרק	סך תת פרק	
		36,750.00	פרק 50 משטחי בטון תת פרק 50.30 מרצפי בטון סה"כ 50 משטחי בטון
	36,750.00		
		51,424.00	פרק 51 סלילת כבישים ורחבות תת פרק 51.10 עבודות הכנה ופירוק תת פרק 51.30 מצעים ותשתיות תת פרק 51.40 עבודות אספלט סה"כ 51 סלילת כבישים ורחבות
	65,772.00	9,300.00 5,048.00	
		300,000.00	פרק 99 חריגים תת פרק 99.01 שונות, בצ"מ תת פרק 99.02 עבודות הכנה ופירוק שונות תת פרק 99.04 חיפויים ונדבכי ראש (קופינג) סה"כ 99 חריגים
	329,507.70	11,204.70 18,303.00	
1,099,605.70			סה"כ 02 טיפול בקירות קיימים

07/08/2026

דף מס': 086

טורעאן, שכונה דרום מזרחית

סך מבנה	סך פרק	
		מבנה 01 אומדן מאוחד
	756,820.00	פרק 01 עבודות עפר
	1,729,638.00	פרק 08 מתקני חשמל
	6,120.00	פרק 14 עבודות אבן
	2,076,829.00	פרק 40 פיתוח נופי
	379,829.00	פרק 41 גימון והשקיה
	104,920.00	פרק 42 ריהוט חוץ, מתקני משחק וכושר
	38,620.00	פרק 44 גידור
	3,856,983.80	פרק 51 סלילת כבישים ורחבות
	2,222,470.00	פרק 57 קווי מים, ביוב ותיעול
	2,680.00	פרק 79 חומרים ומוצרים לעבודות גימון והשקיה
	14,418.00	פרק 80 חומרים ומוצרים לעבודות פיתוח
	229,422.30	פרק 99 חריגים
11,418,750.10		סה"כ 01 אומדן מאוחד
		מבנה 02 טיפול בקירות קיימים
	279,200.00	פרק 02 עבודות בטון יצוק באתר
	44,246.00	פרק 08 מתקני חשמל
	67,520.00	פרק 10 עבודות ריצוף וחיפוי
	129,600.00	פרק 14 עבודות אבן
	107,250.00	פרק 23 כלונסאות ואלמנטי סלארי, לביסוס מבנים ולדיפון
	9,460.00	פרק 24 הריסות ופירוקים
	30,300.00	פרק 40 פיתוח נופי
	36,750.00	פרק 50 משטחי בטון
	65,772.00	פרק 51 סלילת כבישים ורחבות
	329,507.70	פרק 99 חריגים

07/08/2026

087 דף מס':

טורעאן, שכונה דרום מזרחית

סך מבנה	סך פרק	
1,099,605.70		סה"כ 02 טיפול בקירות קיימים

07/08/2026

דף מס': 088

טורעאן, שכונה דרום מזרחית

סך מבנה	
11,418,750.10	מבנה 01 אומדן מאוחד
1,099,605.70	מבנה 02 טיפול בקירות קיימים

סך הכל	
12,518,355.80	סה"כ כללי
2,253,304.04	18% מע"מ
14,771,659.84	סה"כ כולל מע"מ

כתב כמויות

תאריך

מסמך 6

הצעת מחיר

מכרז 13/26

לביצוע עבודות פיתוח מערכות תת- קרקעות

וסלילה טורעאן

שכונה דרום מזרחית ג' 10554

הצעת הקבלן

לכבוד

מועצה מקומית טורעאן

א.נ.,

1. אני/אנו החותם/ים מטה: _____ מצהיר כדלקמן:

א. לאחר שקראתי בעיון את הפרסום בעיתון, ההוראות לקבלן, טופס החוזה על נספחיו ותנאיו, כתבי כמויות ומחירים המפרטים הטכניים, ולאחר שעיינתי בכל התוכניות והשרטוטים למכרז הנ"ל שפרסמתם ובקרתי באתר נשוא העבודה ובדקתי את תנאיו ומצבו, וכן לאחר שהבנתי את השיטה לפיה הוכן חשבון הכמויות וכן השיטה, התנאים שלפיהם אצטרך לבצע העבודה ולקבל את שכרי בהתאם לכל הנ"ל, הנני מגיש הצעתי זו.

ב. הנני מציע לבצע את העבודות נשוא המכרז זה ואת כל העבודות הנלוות, על פי הוראות ההסכם

המצורף למסמכי המכרז, על כל נספחיו, ועל פי דרישת המועצה, בשיעור הנחה אחיד וקבוע של

_____ % לכל המחירים הנקובים בכתב

הכמויות/האומדן המסומן כמסמך 5 .

ג. ידוע לי שהתמורה שתשלם המועצה תשולם עבור העבודות שתבוצענה בפועל בהתבסס על מדידה והערכת העבודה שבוצעה והושלמה על ידי, כפי שתחושב ע"י המפקח ו/או הממונה מטעם המועצה, עפ"י מחירי המועצה המפורטים בכתב הכמויות המצורף למכרז בהפחתת שיעור ההנחה על ידי להלן.

ד. הריני מתחייב/ים בזה להוציא לפועל את העבודות המופיעות בתוכניות והמתארות במפרט והתנאים הכלליים במחירים שאני/נו הצעתי/נו עבור הסעיפים השונים בכתב הכמויות לפי מחירי היחידות ולגמור את העבודות הנ"ל לשביעת רצונם ולהנחת דעתו של המהנדס, המפקח, תוך תקופה של **12 חודשים** מתאריך נתינת הצו להתחלת העבודה.

2. אני/נו מסכים/ים שהמזמין חופשי לקבל או לסרב לקבלת הצעה זו באם ההצעה תישאר בתוקף במשך תקופה של 3 חודשים מתאריך שנקבע לפתיחת המכרז, ובאם תתקבל ההצעה, היא לא תבוטל אלא אם הצו להתחיל העבודה לא ניתן לאחר ששה + חודשים מתאריך זה. נתקבלה הצעתי ונדרשתי על ידכם לקיים התחייבותי שבהצעתי זו - אעשה זאת בלי השהיה.

3. אני/נו מסכים/ים שבאם תתקבל ההצעה על ידי המזמין יהיה עלי/עלינו:

א. לחתום על החוזה תוך מועד של 7 ימים מיום ההודעה על כך בכתב מאת המזמין ואם לא אחתום/נחתום במועד הנקוב לעיל, יהיה המזמין רשאי לחלוט הערבות לטובתה ולא יהי לנו זכות לערער על פעולה זו בפני שום בית משפט או בפני בוררות ומבלי שחלוט הערבות

- לטובת המזמין יפגע בזכויות המזמין לתבוע, לקבל ודרוש ממני/מאתנו כל סכומים על נזקים נוספים שנגרמו למזמין עקב אי חתימת החוזה על ידי/נו בזמן הנדון לעיל.
- ב.** להתחיל בעבודה תוך 14 יום (שהם כלולים בתקופת הביצוע) מהתאריך שאקבל מכם הוראה בכתב להתחיל בעבודה ולסיים כל עבודות המבנה לפי תנאי חוזה בתקופה של 12 חודשים כפופה ללוח ההתקדמות של שלבי העבודה שיצורף להסכם בינוני ויהיה חלק בלתי נפרד מהתחייבותי כלפיכם "לסיים העבודה" פירושו להוציא לפועל עד תומה בהתאמה גמורה לתוכנית, למפרט, לתנאים כלליים לכתבי הכמויות ומחירי היחידות וכן בהתאם להוראות המפקח.
- ג.** במקרה ולא אתחיל בעבודה עד לתאריך הקבוע בסעיף ב' דלעיל הריני מסכים כי תחרימו ו/או תחלטו לטובתכם את הערבות שאפקיד בידכם עם חתימת חוזה בינינו.
- ד.** במקרה ולא אשלים בצוע העבודה לפי כל תנאי החוזה עד התקופה הקבועה בסעיף ב' דלעיל, מתחייב לשלם לכם פיצויים מוערכים מראש בסך 2,000 ₪ בעד כל יום איחור בסיום ביצוע עבודות המבנה.
- ה.** לבצע תיקונים ועבודות בדק, בהתאם לקבוע בתנאי החוזה.
- ו.** להפקיד בידכם - עם חתימת החוזה, ערבות בנקאית כחוק לפי נוסח שייקבע על ידכם ערבות לקיום כל תנאי החוזה בהתאם למצורף אל המכרז. על ערבות זו יחילו כל התנאים הנקובים בסעיף 8 שבחוזה.
- ז.** ידוע לי ומסכים לכך, כי הוצאות עריכתו (לרבות הוצאות משפטיות) של החוזה, הדפסתו, שכפולו וביולו חלים עלי ומתחייב לשלם לכם או לכל מי שיתמנה את התמורה כפי שנקבעה על ידכם.
- ח.** ערבות לקיום התחייבויותי שבהצעתי זו, הריני מצרף בזה ערבות בנקאית על סך של 100,000 ₪ לפקודתכם ומיפה כוחכם בצורה בלתי חוזרת, ומיפה כוחכם בצורה בלתי חוזרת, כי במקרה ולא אקיים התחייבויותי כולן ו/או מקצתן שבהצעתי זו, הרי הזכות בידכם להציג הערבות הזאת לגוביינא בלי כל הודעה או התראה נוספת. ומוותר מראש על כל זכות להתנגד לכל צעד שתנקטו כדי לגבות הערבות הנ"ל. תוקף הערבות הנה עד 3 חודשים **לאחר התאריך שנקבע לפתיחת המכרז.**
- 4.** הצעתי זו מתחשבת בתנאי התשלום והיא ניתנת מתוך הבנה ורצון חופשי

חתימה וחותמת הקבלן

תאריך

אישור עו"ד:

אני הח"מ _____ עו"ד של _____ (להלן: "הקבלן") מאשר בזה כי ביום _____ חתמו בפני על הצהרה זו ה"ה _____ ת"ז _____ ו- _____ ת"ז _____, בשם הקבלן, כי אצל הקבלן נתקבלו כל ההחלטות וכל האישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות של הקבלן ועל פי כל דין לחתימת הקבלן על הצהרה זו וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את הקבלן.

חתימת עו"ד