מועצה מקומית טורעאן

מכרז פומבי מס' 20/2026



לביצוע עבודות השלמה של פיתוח כבישים לפי ת.ב.ע 17293/2 שלב ג' ביישוב טורעאן

נובמבר 2026

מועצה מקומית טורעאן
מכרז פומבי **מס׳ 20/2026**

לביצוע עבודות השלמה של פיתוח כבישים לפי ת.ב.ע 17293/2 שלב ג׳ ביישוב טורעאן

1. מועצה מקומית טורעאן מכריזה בזאת על קבלת הצעות מקבלנים רשומים במעטפה סגורה, לביצוע עבודות השלמה של פיתוח כבישים לפי ת.ב.ע 17293/2 שלב ג׳ ביישוב טורעאן.
2. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי המועצה מקומית טורעאן בשעות העבודה הרגילות בימים ב׳-ה׳, משעה 8:30 – 15:00, תמורת 2,500 ₪ . רכישת מסמכי המכרז תהא באמצעות העברה בנקאית לפקודת מועצה מקומית טורעאן לחשבון בנק מרכנתיל 17 סניף טורעאן 632 מס׳ חשבון 1600437, אשר לא יוחזרו בכלל.
3. ההצעות תוגשנה עם כל מסמכי המכרז והתוכניות חתומים ע״י הקבלן בצירוף ערבות בנקאית צמודה למדד שומות הבניה חודש 11/2026 המתפרסם ביום 15.12.2026, בסכום של 100,000 ₪ כולל מע״מ בתוקף עד 15.03.2027 בנוסח המצורף למסמכי המכרז, הצעה ללא צירוף ערבות בנקאית לא תובא לדיון בפני ועדת המכרזים.
4. רשאים להשתתף במכרז קבלנים הרשומים בפנקס הקבלנים בענף ראשי במקצועות סלילת כבישים תשתיות ופיתוח (ענף 200 סיווג כספי מתאים להצעה וכן בעל תעודת קבלן מוכר לביצוע עבודות קבלניות ממשלתיות). על הקבלן לצרף תעודת קבלן רשום ומסמכי ניהול ספרים ומע״מ מאושרים ובתוקף.
5. יתקיים **סיור קבלנים** ביום **ב׳** בתאריך **07.12.2026** בשעה **12:00** באגף ההנדסה בבניין המועצה ברחוב אבן סינא -טורעאן.
6. **המועד האחרון להגשת ההצעות** הינו **בתאריך 17.12.2026 בשעה 13:00** במסירה אישית בתיבת המכרזים הממוקמת בלשכת מנכ״ל המועצה בבניין המועצה ברחוב אבן סינא-טורעאן.
7. המועצה וועדת המכרזים רשאית לקחת בחשבון את היכולת הכספית של מגיש ההצעה, ניסיונו בעבודות קודמות ומומחיותו המקצועית בעבודות דומות. כולל עמידתו בלוח הזמנים.
8. המועצה רשאית לא לקבל את ההצעה הזולה ביותר ו/או כל הצעה אחרת, כמו כן המועצה שומרת לעצמה הזכות לבטל המכרז בכללותו או כל חלק ממנו. ולא תהיה לקבלן הזכות לתבוע או לקבל כל פיצויים כתוצאה מכך.

בכבוד רב,
מאזן מחמוד עדוי
ראש המועצה

ריכוז מועדים ולוחות זמנים בהליכי המכרז

להלן טבלה המרכזת את המועדים ולוחות הזמנים לקיום הליכי המכרז:

פעולה	מועד ביצוע	שעה
מועד פרסום המכרז	19.11.2026	00:00
מפגש מציעים /סיור קבלנים	07.12.2026	12:00
המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה	09.12.2026	16:00
המועד האחרון להגשת תשובות לשאלות ההבהרה	14.12.2026	16:00
המועד האחרון להגשת הצעות למכרז	17.12.2026	13:00
מועד תוקף הערבות להצעה "ערבות מכרז"	15.03.2027	24:00

מועצה מקומית טורעאן
מכרז פומבי מס' 20/2026

ביצוע עבודות השלמה של פיתוח כבישים לפי ת.ב.ע 17293/2 שלב ג'
ביישוב טורעאן

<u>מסמכי המכרז</u>:

מסמכים מצורפים	מספר עמוד	מסמך
הוראות המכרז-תנאים כללים	**5**	מסמך 1
טופס פרטי המציע	**13**	נספח א'
הצהרת הקבלן	**14**	נספח ב'
תנאים מיוחדים לביצוע העבודות נשוא המכרז	**17**	נספח ג'
נוסח ערבות הצעה	**20**	נספח ד'
תצהיר היעדר הליכים משפטיים	**21**	נספח ה'
תצהיר היעדר הרשעות	**22**	נספח ו'
תצהיר לעניין אי העסקת עובדים זרים	**23**	נספח ז'
תצהיר היעדר קרבה לעובד/ חבר מועצה	**24**	נספח ח'
מפרט כללי	**25**	מסמך 2
מפרט מיוחד	**37**	מסמך 3
חוזה התקשרות	**54**	מסמך 4
תעודת סיום החוזה	**90**	מ'1
נוסח ערבות ביצוע	**91**	מ'2
נוסח ערבות טיב	**92**	מ'3
התחייבות לעריכת ביטוחים	**93**	מ'4
רשימת תוכניות	**94**	מסמך 5
הצעת הקבלן	**95**	מסמך 6
קובץ תוכנית מצ"ב בקובץ ניפרד II		מסמך 7
כתב כמויות/אומדן/הצעת מחיר מצ"ב בקובץ ניפרד III		מסמך 8

<u>מסמכים שאינם מצורפים</u>:

.1	המפרט הכללי לביצוע עבודות בנייה ופיתוח בהוצאת משרד הביטחון ו/או הבינוי והשיכון (הספר הכחול).
.2	המפרט הטכני המיוחד לביצוע עבודות בניה מהדורה אחרונה.
.3	כל התקנים המתייחסים לחומרים לעבודות ולפרטים השונים.

המפרטים הכללים הם אלה שבהוצאת הועדה המיוחדת בהשתתפות משרד הביטחון משרד העבודה, כל המסמכים דלעיל יחד מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי החוזה בין שהם מצורפים ובין שאינם מצורפים.

<u>הצהרת הקבלן</u>:

הקבלן מצהיר בזה כי ברשותו נמצאים המפרטים הנזכרים במכרז/חוזה זה, קראם והבין את תוכנם, קיבל את ההסברים אשר ביקש לדעת ומתחייב לבצע את העבודות בכפוף לדרישות המפורטות בו. הצהרה זו מהווה נספח למכרז/חוזה זה והנה חלק בלתי נפרד ממנו.

הערה: במידה והמסמכים הכללים המצוינים לעיל כמסמכים שלא צורפו למכרז אינם ברשותכם, תוכלו לפנות למחלקת ההנדסה במועצה מקומית טורעאן, ואז ניתן לקבל העתק מהמסמכים הנ"ל.

תאריך _____ **חתימת הקבלן** _____

מסמך 1

מועצה מקומית טורעאן
מכרז מס' 20/2026

לביצוע עבודות השלמה של פיתוח כבישים לפי ת.ב.ע 17293/2 שלב ג' ביישוב טורעאן

הוראות המכרז והחוזה - כללי

1. המועצה המקומית טורעאן מזמינה בזאת הצעות מחיר במסגרת מכרז לביצוע עבודות השלמה של פיתוח כבישים לפי ת.ב.ע 17293/2 שלב ג' ביישוב טורעאן, וזאת בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי המכרז.
2. **העבודות תבוצע** לפי התכניות והמפרטים הטכניים שהם חלק ממסמכי המכרז, המציע ישלים את העבודה בהתאם לתכניות ולמפרטים הטכניים בכפוף לזכותו של המזמין להפחית ואו להגדיל את היקף העבודות שתבוצענה לפי ראות עיניו, כמתחייב מהיקף מקורות המימון שיעמדו לרשותו.
3. **תקופת הביצוע 120 ימים מיום מתן צו התחלת ביצוע עבור כל העבודה כולל עבודות הפיתוח**
4. על המציע להיות קבלן רשום ענף 200 בסיווג כספי מתאים להצעה, וכן היותו רשום כקבלן מוכר לביצוע עבודות ממשלתיות, ויקרא את המפרט. יבדוק את התכניות, יכיר את המפרטים הטכניים ושיטות הביצוע, יבקר בשטח העבודה וינקוט באמצעים אחרים הנראים לו כנחוצים כדי לחקור את תנאי המקום, מהות וכמות העבודה הנדרשת ואת הקשיים העלולים להתגלות בעבודה ויכלול אותן בהצעתו.
5. **אופן הגשת המכרז:**

א. כתב הכמויות המצורף למכרז זה הוא על בסיס חישוב כמויות שנערך ע"י המתכנן והיועצים שנטלו חלק בתכנון הפרויקט.

ב. כתב הכמויות ותוכניות הביצוע מראים באופן כללי את מהות סעיפי הביצוע הרלוונטיים לכל סוג מהעבודות שאמור הקבלן לבצע.

ג. חישוב הכמויות נעשה על בסיס תכניות הביצוע, הוא לצורך אינדיקציה על כמות הביצוע בפועל. בכתב הכמויות מופיעים סעיפים שמתארים את כמות הביצוע ואת מחירי היחידה לכל סעיף וסך אותו סעיף.
על המשתתף לרשום בהצעת המחיר (מסמך 7) ובדף הריכוז את ההנחה שניתנת על ידו ממחיר האומדן הגלוי.

ד. באחריות הקבלן המשתתף לוודא את הכמות בפועל לפי חישוב כמויות שיעשה על ידו והמחיר הסופי שיתקבל לאחר ההנחה הינו מחיר לכל היקף הביצוע של המבנה והפתוח.

ה. מובהר, שהצעת ביצוע כל היקף הפרויקט כמופיע בתוכניות הביצוע והמפרטים הטכניים מזכה את הקבלן הזוכה במלוא מחיר החוזה ובהתאם לתוצאות המכרז.

ו. למועצה הזכות והאופציה לצמצם בהיקף הביצוע עד **25%** מהיקף הכללי של הפרויקט, ולמועצה עומדת הזכות והאופציה לבטל פרקים ועבודות מהיקף הביצוע בתנאי שהיקף ההפחתה לא יעבור את **25%** מסך עלות הפרויקט.

ז. צמצום או ביטול חלק מהעבודות הוא בהתאם למחירי הסעיפים והפרקים המופיעים בכתב הכמויות לאחר ההנחה שניתנה ע"י הקבלן.

ח. מוצהר וידוע לכל הקבלנים המשתתפים במכרז זה שאין באפשרות המועצה לחרוג מגובה התקציב שעומד לרשותה.

ט. לאור מוגבלות התקציב המוטלת על המועצה וחוסר היכולת מצידה לחרוג ממנו, לכן נשמרת הזכות למועצה לצמצם את היקף העבודה עד 50% בסעיף מסוים כלשהוא או עד 25% מסה"כ הפרויקט, צמצום זה לא יהווה עילה לקבלן המבצע לדרישת תשלום כלשהוא או תוספת מעבר למחיר הנקוב בכתב הכמויות.

י. ידוע ומוצהר ומוסכם שכל תוספת או חריגה מכתב הכמויות אינה מהווה עילה בשום פנים ואופן נגד המועצה או המתכנן לדרישות כלשהן או תביעות כלשהן מכל מין וסוג כלשהוא.

יא. כל הצעה שתחרוג באופן כזה או אחר מתקרת התמורה כמשמעותה לעיל תפסל.

יב. סעיף זה לאור חשיבותו גובר על כל הוראה אחרת, אם ישנה כזאת, במסמכי המכרז, החוזה ו/או הנספחים.

יג. ידוע למשתתפים שרואים בכתב הכמויות כמסמך משלים לתוכניות הביצוע ולמפרטים הכלליים והמיוחדים וחלק בלתי נפרד ממסמכי החוזה.

יד. כל סעיף או דרישה שמופיעה בתוכניות הביצוע או במפרטים המיוחדים והכללים ובהוצאה הבינמשרדית "הספר הכחול" ולא הופיעה בכתבי הכמויות או בתוכניות הביצוע או בפרטים או ברשימות, רואים בה דרישה לכל דבר ועניין, וכל הוראה שתינתן ע"י המתכננים היועצים, המועצה - רואים בה כדרישה מהותית ולא תשולם שום תוספת מחיר לקבלן הזוכה עקב דרישות כאלה.

טו. הקבלן מצהיר ומאשר שקרא והבין את משמעות ההנחיות שמוזכרות לעיל ואין ולא תהיה עילה לתביעה כלשהיא כלפי המזמין, דהיינו המועצה ולמתכננים אשר הם וכלפי כל שינוי או דרישה בעת ביצוע הפרויקט.

טז. המועצה שומרת על זכותה הבלעדית לפסול את ההצעה. על המציע לחתום על כל דף ודף ועל כל התכניות הכלולים במכרז, לרבות דפי הוראות אלה. פרט למילוי וחתימה כנ"ל, לא ישנה, יוסיף או ימחק המציע דבר מהכתוב במסמכים.

יז. המזמין אינו חייב לבחור בהצעה הכי זולה.

6. תנאי סף להשתתפות במכרז: על המציע לצרף ערבות בנקאית, אישורים ומסמכים להוכחת עמידתו בתנאי הסף של המכרז כלהלן:

א. המציע יצרף להצעתו **ערבות בנקאית אוטונומית** שהוצאה ע"י בנק ישראלי, לטובת המזמין על סכום **100,000** ₪ **כולל מע"מ** בתוקף עד תאריך **15.03.2027** (המחאות פרטיות לבנק או שטרות או כל ערבות אחרת לא תתקבל). אם הצעת המציע לא תתקבל, ישחרר המזמין את שטר הערבות של המציע מיד עם ההודעה על דחית ההצעה ולא יאוחר מאשר 60 יום לאחר פתיחת ההצעות. אם הצעת המציע תתקבל, תשוחרר הערבות להצעה 7 ימים מיום חתימת החוזה ועם חתימת החוזה ימציא הזוכה ערבות לקיום החוזה בהתאם למפורט מטה. אם המציע שהצעתו נתקבלה לא יחתום על החוזה ולא ימציא ערבות לחוזה כנדרש. יהיה המזמין רשאי לחלוט את הערבות כולה או חלקה לפי בחירותו לכיסוי ההפסדים שייגרמו לו בגין אי קבלת העבודה ע"י המציע ומסירתה למציע אחר, וזאת מבלי כל צורך להוכיח נזקים והפסדים כלשהם, מבלי לפגוע בזכויותיו של המזמין לתבוע את הנזקים הממשיים שיהיו יותר וגבוהים מגובה הערבות הנ"ל.

ב. המציע יצרף אישור תקף על רישומו כקבלן בפנקס רשם הקבלנים בענף 200 בסיווג המתאים להצעה ובתוקף וכן יצרף אישור בדבר היותו קבלן מוכר לביצוע עבודות ממשלתיות בסיווג המתאים.

ג. על המציע להיות בעל ניסיון, כושר ויכולת לבצע העבודות נשוא הבקשה לקבלת הצעות וכי בעבר ביצע עבודות ברמה נאותה ובהיקף כספי דומה לזה של המכרז הנדון והמשתתף במכרז מתבקש לצרף להצעתו המלצות ו/או מסמכים ו/או אישורים המעידים על ניסיונו התעסוקתי כמאוזכר דלעיל.

ד. המצאת אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות עפ"י חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות) תשל"ו 1976.

ה. היה וההצעה מוגשת ע"י תאגיד, תצורף תמצית רישום מרשם החברות ורשם השותפות וכן אישור עו"ד/רו"ח ביחס לזהות מורשי החתימה וסמכותם לחייב את התאגיד בחתימתם.

7. הגשת ההצעה:

א. ההצעה תוגש כמפורט במסמכי המכרז סגורה וחתומה שעל גביה רשומה כתובת המזמין בצרוף המילים **מכרז פומבי מס' 20/2026 וזאת לכל המאוחר <u>עד ליום 17.12.2026 עד השעה 13:00 " לביצוע עבודות השלמה של פיתוח כבישים לפי ת.ב.ע 17293/2 שלב ג' ביישוב טורעאן"</u>**, את כל התכניות וכל המסמכים החתומים על ידו אשר קבל לצורכי ההשתתפות במכרז יוחזרו כולם ללא יוצא מן הכלל חתומות במלואן, לרבות כל התוכניות של היועצים, כולל חתימות על חוברת המכרז וכתבי הכמויות והמפרטים על כל דפיהם.

ההצעה אשר לא תגיע בהתאם לנ"ל לא תובא לדיון ותהיה פסולה.

ב. לא תבוא לדיון הצעה שאינה לפי תנאי המכרז, או הצעה המכילה הסתייגות כל שהיא לגבי המחירים או כלפי כל פרט שהוא של מסמכי החוזה. לא תובא לדיון הצעה שלא תהיה חתומה על ידי המציע. וכוללת את כל החומר הדרוש.

ג. במקרה וההצעה תוגש על ידי יחיד, יחתום המציע תוך ציון שמו המלא וכתובתו ויצרף את חותמתו. במקרה וההצעה תוגש של ידי שותפות, יחתום אחד השותפים בשם השותפים בצרוף ייפוי כוח או הוכחה אחרת המעידה על זכותו לחתום בשם השותפים וירשום בגוף ההצעה את שמותיהם וכתובת יתר השותפים.

ד. **במקרה וההצעה תוגש ע"י חברה רשומה, יחתום אחד ממנהליה בצרוף חותמת החברה ויצורף אישור עו"ד או רו"ח על רשותו לחתום בשם החברה וכן תצורף הוכחה של רשום החברה ורשימה מאושרת של מנהליה.**

ה. במקרה וההצעה תוגש ע"י שותפות של חברות או קבלנים יחידים אשר נוצרה במיוחד לשם ביצוע העבודה הנדונה, יחתום נציג אחד של כל אחד מהשותפים בצרוף הוכחות מתאימות על קיום השותפות הנ"ל כחוק על מידת האחריות של כל שותף לגבי ההצעה המוגשת, ועל אשור זכות החתימה של נציג השותפים. תקבע ע"י היועץ המשפטי של המזמין.

ו. על המציע לצרף מספר העוסק המורשה שלו לעניין מס ערך מוסף, וכן אישור שהינו מנהל ספרים כחוק אישור על הנ"ל ייחתם ע"י עורך דינו ו/או רואה חשבון.

8. בחינת ההצעות לקביעת הזוכה במכרז:

א. המועצה תהא רשאית להתחשב בין השאר, ביכולתו, בחוסנו הכלכלי של המציע, בניסיונו ובכישוריו של המציע לבצע את העבודות בטיב מעולה, ובמחירי הצעתו של המציע, ובכל פרט אחר שנדרש המציע

להציג ו/או למלא עפ"י תנאי המכרז והוראותיו. מבלי לגרוע מהאמור לעיל יצוין כי המועצה תהיה רשאית לבחון את כושרו של המציע לבצע את העבודות נשוא מכרז זה גם על סמך ניסיונה הקודם עמו.

ב. ועדת המכרזים ו/או המועצה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.

ג. ועדת המכרזים רשאית עפ"י שיקול דעתה הבלעדי שלא להתחשב כלל בהצעה בלתי סבירה או הצעה שיש בה הסתייגות. הוועדה רשאית לפסול הצעה בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז. וועדת המכרזים רשאית לפסול הצעה שלא תוגש בהתאם לנדרש במכרז.

ד. תשומת לב המציע מופנית לכך, כי הפיצוי הקבוע והמוסכם מראש עומד ע"ס של **2,000 ₪ לכל יום** **איחור** שישולם למזמין תמורת כל יום, או כל חלק ממנו של פיגור בסיום העבודה לגבי התקופה שנקבעה בחוזה (פרט לפיגור שאושר ע"י המזמין), או לכל שלב ממנה.

9. מפגש מציעים וסיור קבלנים:

א. מפגש מציעים יתקיים ביום ב' **07.12.2026 בשעה 12:00** או בכל מועד אחר עליו תודיע המועצה מראש (להלן: "מפגש המציעים"). התכנסות למפגש המציעים יתקיים באגף ההנדסה בבניין המועצה ברחוב אבן סינא-טורעאן.

ב. המועצה שומרת על זכותו לקיים מפגש/י מציעים נוסף ו/או מפגש נוסף לקבלת מידע משלים והבהרות במידה שימצא לנכון לעשות כן.

ג. **ההשתתפות במפגש/י המציעים הנ"ל הינה חובה, ומהווה תנאי סף להשתתפות במכרז.**

10. שאלות והבהרה למסמכי המכרז:

א. פרטים נוספים בדבר המכרז, לרבות בירורים, פניות, הבהרות יש להפנות בכתב בלבד, למר זיאד חדאד באמצעות ד. אלקטרוני: zead@turan.muni.il , החל מיום 19.11.2026 ועד ליום 09.12.2026.

השאלות יוגשו בפורמט Word פתוח באופן הבא:

מס"ד	מספר עמוד בחוברת המכרז	הסעיף בחוברת המכרז	פירוט השאלה

ב. תשובות לשאלות ההבהרה יינתנו במרוכז ע"י המועצה עד ליום 14.12.2026.

ג. התשובות יפורסמו באתר המועצה. רק להבהרות שתינתנה במסמך כאמור יהיה תוקף מחייב. איחור בקבלת הבהרות או אי קבלתן לא יזכו את המציע בהארכת המועד להגשת ההצעה.

ד. התשובות לשאלות ההבהרה יהיו חלק ממסמכי ההצעה, ויצורפו להצעה כאשר הם חתומים ע"י המציע.

ה. מובהר בזאת, כי הסתייגויות ו/או הערות למסמכי המכרז על נספחיו, לרבות ביחס לדרישות הביטוח במכרז זה, יש להעלות אך ורק במסגרת שאלות הבהרה כאמור ובמועד שנקבע לכך.

ו. לא תתקבלנה כל הסתייגויות ו/או הערות ביחס למסמכי המכרז על נספחיו (לרבות ביחס לדרישות הביטוח), לאחר חלוף המועד לשאלות הבהרה כאמור ו/או במסגרת ההצעות שתוגשנה.

11. <u>בדיקת אתר העבודה ומסמכי המכרז לפני הגשת ההצעה</u>

א. לפני הגשת הצעתו, על המציע לבדוק על חשבונו אתרי ביצוע העבודות וסביבותיהם, את כל מסמכי המכרז, לרבות התכניות, המפרטים והתנאים האחרים הקשורים לביצוע העבודות, את התיאורים הטכניים והמקצועיים, וכן לבצע בדיקות הקשורות באתר ברשויות הרלבנטיות, וכן כל נתון משפטי, תכנוני, הנדסי, ביצועי, תפעולי, עסקי ו/או כל נתון רלוונטי אחר למכלול התחייבויות המציע על פי המכרז, ויראו את הצעתו כמביאה בחשבון את כל הנתונים, התנאים והדרישות הנוגעים לפרויקט עפ"י

מסמכי המכרז ו/או כל דין. המציע יהיה אחראי לבדיקת תנאי המכרז, תנאי ההתקשרות וכל מידע רלבנטי הקשור למכרז, לרבות הוראות הדין הרלוונטיות.

ב. בכל מקרה ייחשב המציע כמי שערך את כל הבדיקות, המחקרים והניתוחים הנדרשים לשם הגשת הצעתו וכמי שקיבל ייעוץ מקצועי (ובכלל זה יעוץ משפטי, תכנוני, הנדסי, מימוני, תפעולי-לוגיסטי וכו') לגבי כל דבר ועניין הקשור בפרויקט ו/או הכרוך בו, במישרין או בעקיפין, וכל ייעוץ אחר המתאים ו/או הנדרש לצורך השתתפותו במכרז.

<u>תאום עם גורמים אחרים ובמיוחד עם תאגיד המים והביוב</u>

ג. באתר העבודה, תאגיד המים והביוב מיאהקום, מעוניין לבצע עבודות הקמה ו/או שדרוג תשתיות המים והביוב, כאשר עבודות אלו יבצעו ע"י התאגיד על חשבונו ובפיקוחו ולמועצה לא תהיה כל אחריות בכל הנוגע לביצוע העבודות הנ"ל. כמו כן, על אף שעסקינן באותו אתר עבודה ובאותה רצועת ביצוע, האחריות החלה על תאגיד המים והביוב והמועצה תהא אחריות נפרדת ולקבלן הזוכה לא תעמוד כל עילה ו/או טענה ו/או דרישה כלפי המועצה בקשר לעיכוב בביצוע עבודת ההנחה ו/או שדרוג תשתיות המים והביוב .

ד. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות תוך תיאום ושיתוף פעולה עם הרשות המקומית וכל הגורמים האחרים שיעבדו במקום, או מנהלים מערכות, בתחום רצועת העבודה או בקרבתה ואשר עלולות להיות השפעות הדדיות בינם לעבודה במסגרת חוזה זה.

ה. יתכן ויוכנסו קבלנים נוספים לאתר ועבודותיהם תתבצענה במקביל לעבודות הקבלן, כגון הנחת קווי המים והביוב, חב' חשמל, בזק והוט וכו', (בתעלות משותפות עם מערכות אחרות שיבוצעו ע"י הקבלן) וכד' על הקבלן לקחת זאת בחשבון ולדאוג לתיאום מוקדם עם הקבלנים הנוספים, כך שלא תיווצר כל הפרעה לביצוע העבודה של הקבלן או של הקבלנים הנוספים. **כל תביעה בגין הפרעה שתיווצר עקב עבודות הקבלנים הנוספים (כגון: שינויים ועיכובים בלו"ז, ביצוע עבודה במנות קטנות יותר, שימוש באמצעי בטיחות נוספים וכד' -, באתר לא תוכר ולא תשולם כל תוספת על האמור.**".

ו. יתכנו הפסקות עבודה זמניות במהלך הביצוע, ידוע לקבלן ומוסכם שלא ישולם לו כל פיצוי עבור ימי הבטלה של עובדים ו/או בטלות כלים וציוד הנדסי, מכל סיבה שהיא כ"כ לא ישולם לקבלן דמי ניהול מתמשך ותקרות כלליות למיניהם "כגון ביטוחים, ערבויות, שמירה וכו'" מתמשכת במידה ותקופת הביצוע תתארך מסיבה כל שהיא הקשורה במזמין ו/או בכל גורם אחר נוסף .

ז. הקבלן מתחייב לעשות עבודתו תוך התחשבות מרבית בצרכי העבודות האחרות ולעשות כמיטב יכולתו למניעת הפרעות ותקלות כלשהן לקבלנים האחרים, כמו כן עליו לקחת בחשבון כי בשלבי הביצוע השונים עלולות לחול הגבולות של עבודה באזורים מסוימים כתוצאה מפעילות הרשות המקומית או גורמים אחרים.

ח. בהגשת הצעתו, מסכים המציע לתנאים ולפרטים כאמור ומוותר על כל טענת אי ידיעה ו/או טעות ו/או אי התאמה.

ט. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, על המציע לבדוק בעצמו, על אחריותו וחשבונו, את כדאיות ההתקשרות על פי מכרז זה, את אפשרותו לבצעה וכן כל דבר אחר שיש לו, לדעת המציע, חשיבות או משקל בהחלטותיו בקשר עם המכרז. המציע יהיה מנוע מלהעלות כל טענה בעניין זה כלפי המ.מ. טוריאן ו/או מי מטעמה בכל מועד שהוא לאחר מכן.

12. הצעת מציע

הצעת המציע תוגש בהתאם למפורט בסעיף זה להלן:

א. פירוט העבודות ומחירן מפורטים בתכניות הביצוע, בכתב הכמויות ובאומדן המצורפים לחוברת המכרז, ואשר משמשים כחלק בלתי נפרד מההצעה. על המציע לציין בטופס הצעת המחיר **מסמך 8**, שיעור ההנחה האחיד והקבוע לכל המחירים הנקובים בכתבי הכמויות.

ב. הצעת המחיר אינה כוללת מע"מ .מס ערך מוסף יצורף לכל חשבון אשר יוגש על ידי הקבלן וישולם ע"י

המ.מ. טורעאן.

ג. התמורה אשר תשולם למציע תחושב על פי מדידה (ביצוע בפועל).

ד. המחירים בהצעת המציע יכללו ביצוע מלא ומושלם של כל הפעולות וההתחייבויות שיש לבצע עפ"י המכרז וכן את כל הוצאות המציע ובכלל זה – עלות כח אדם, חומרים, ציוד הנדסי, מסים, אגרות, היתרים, היטלים וכל תשלומי חובה אחרים, ביטוח לסוגיו השונים, אישורים, רישיונות, שומרים וכל עלות אחרת ו/או הוצאה אחרת בקשר עם ביצוע העבודות, לרבות הסדרי תנועה, הסדרי תאורה זמניים, גידור האתר, ציוד הנדסי וכיו"ב.

ה. עליות במחירי החומרים ו/או התייקרויות ו/או עליות בשיעורי המיסים ו/או ההיטלים ו/או האגרות ו/או שכר מינימום ו/או כל תשלומי חובה אחרים, לא יהיה בהם כדי לשנות את המחירים שבהצעת המציע ובכלל זאת, כל ההוצאות הישירות והעקיפות של הקבלן לרבות עלויות יועצים, עלויות ביסוס, בניה, הריסה, פינוי, פיתוח, בנייה עפ"י היתר הבניה והתקנות, כולל השלמת העבודות ע"פ דרישות המ.מ.טורעאן. כן מובהר בזה מפורשות, כי המ.מ. טורעאן לא תשלם תמורה נוספת בגין האצת קצב ביצוע.

ו. למען הסר כל ספק מובהר, כי מחירי היחידה הנקובים בהצעת המציע יהיו מחירים קבועים ולא ישתנו בשל הגדלת היקף הביצוע או הקטנת היקף הביצוע בפועל.

ז. המ.מ.טורעאן רשאית לבצע השלמה עתידית של פרטי תכנון המיועדים להבהיר את העבודות או להחליף פריט/ים בפריט/ים שווי ערך. השלמה כאמור לא תהווה תוספת או עבודה חדשה שתזכה את הקבלן בתוספת כלשהי לתמורה.

ח. ההצעה תחשב כתקפה לכל פרטיה **למשך שנה מהמועד האחרון להגשת ההצעות**, אם תודיע המועצה למשתתף עד לתאריך הנ"ל על זכייתו במכרז. ההצעה תחייב את המשתתף עד לחתימת החוזה איתה והמועצה תהיה רשאית לדרוש את הארכת תוקף הערבות לתקופה שתקבע על ידה והמשתתף מתחייב להאריך את תוקף הערבות בהתאם.

13. ביטול ושינויים בפרויקט

א. המ.מ. טורעאן תהיה רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי לבטל את המכרז באם לא תוגש אף הצעה מתאימה לרבות ביחס למסגרת האומדן המוקדם שלה ו/או לא תוגש יותר מהצעה אחת ו/או מסיבות תקציביות, ארגוניות או מכל סיבה אחרת לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, הכל על פי דין. בוטל המכרז כאמור לעיל – המ.מ. טורעאן תהא רשאית לנהל מו"מ עם כל המציעים ו/או חלקם לפי שיקול דעתה הבלעדי ועל פי דין.

ב. מבלי לגרוע מן האמור לעניין זה לעיל, המ.מ. טורעאן רשאית, לשיקול דעתה הבלעדי, לצמצם את הפרויקט ו/או לעכבו ו/או לבטלו לחלוטין, בכל עת לפני תחילת ביצועו בפועל ולמציע/לזוכה, לפי העניין, לא תהיה כל זכות תביעה ו/או טענה בגין כך, הכל על פי תנאי ההסכם .

ג. המ.מ. טורעאן לא תישא בכל אחריות לכל הוצאה ו/או נזק שיגרמו למציע בקשר עם הכנת ו/או הגשת הצעתו למכרז, ובפרט אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, לנזקים ו/או הוצאות שנגרמו עקב אי-קבלת ההצעה או קבלתה החלקית ו/או צמצום היקף העבודות נושא המכרז ו/או ביטול המכרז.

ד. כל היטלים ממשלתיים, מסים לרבות מסים עקיפים (כדוגמת מכס ,בלו, מס קניה) יכללו במחיר ההצעה.

14. הודעה בדבר תוצאות המכרז

א. המ.מ. טורעאן תודיע לזוכה על דבר זכייתו בהודעה בכתב שתשלח לו (להלן – **הודעת הזכייה**).

ב. כתנאי להשתכללות ההתקשרות, על הזוכה במכרז לחתום על הסכם ההתקשרות מול המ.מ. טורעאן בתוך 7 (שבעה) ימים מיום קבלת הודעת הזכייה ולהמציא למועצה את ההסכם החתום בצרוף כל

המסמכים הנדרשים על פיו, לרבות אישור קיום הביטוחים, כשהוא חתום על ידי המבטחת ועל ידי הקבלן וכן ערבות הביצוע אשר תופקד בידי המ.מ. טורעאן בהתאם להוראות הסכם ההתקשרות (להלן – **ערבות הביצוע**).

ג. לא מילא זוכה אחר התחייבויותיו כאמור לעיל, ייחשב אותו זוכה כמי שלא עמד אחר הצעתו, זכייתו במכרז תבוטל והמ.מ. טורעאן תהא רשאית להורות על חילוט ערבות ההגשה בשל כך .

- **המשתתף מוותר בזה באופן בלתי חוזר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין חילוט ערבות ההגשה בנסיבות אלה.**

15. <u>התחייבויות והצהרות הזוכה במכרז</u>

א. הזוכה מתחייב כי תוך 7 (שבעה) ימים ממועד מסירת הודעת הזכייה כאמור, יחתום עם המ.מ. טורעאן על ההסכם בנוסח המצ"ב וימציא לה את כל האישורים הנדרשים על פי ההסכם בהתאם להוראותיו, לרבות אישור חתום ותקף מאת חברת ביטוח בישראל על דבר קיומם של ביטוחי קבלן בנוסח המצורף להסכם וערבות ביצוע כמפורט בגוף ההסכם. הצעת המציע מהווה חלק בלתי נפרד מן ההסכם, בכפוף להפחתות שנעשו בה בעקבות משא ומתן עם הזוכה.

ב. נמנע הזוכה מלחתום על ההסכם עם המ.מ. טורעאן עד המועד האמור לעיל ו/או להמציא איזה מהאישורים דלעיל, תהא המ.מ. טורעאן רשאית לבטל זכייתו ולחתום על ההסכם עם המציע שהצעתו מדורגת לאחר הצעת הזוכה או כל מציע אחר, או לבטל את המכרז, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של המ.מ. טורעאן ו/או לחלט את הערבות, זאת ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת שתעמוד למועצה כלפי המציע, במקרה כזה, עפ"י כל דין.

ג. הקבלן מתחייב לערוך את כל הבדיקות הנדרשות ע"י המתכנן והמפקח. דמי עריכת הבדיקות הנ"ל יחולו על הקבלן.

ד. הקבלן מתחייב לבצע כל תוספת לבניין, בנוסף לשלב זה או לשלבים, וזאת לפי אותם תנאים, ולפי המחירים המוצעים ברשימת הכמויות שהקבלן מגיש.

ה. הקבלן במכרז זה מתחייב לבצע את הביטוחים הנדרשים כאמור לעיל ולהלן במסמכי המכרז והסכם ההתקשרות ולהפקיד בידי המ.מ. טורעאן לא יאוחר מ- 7 (שבעה) ימים ממועד קבלת הודעת המועצה בדבר זכייתו במכרז וכתנאי לחתימת המועצה על הסכם ההתקשרות מולו, את אישור ביטוחי הקבלן (מ' 4) כשהוא חתום כדין על ידי מבטחיו.

ו. מובהר בזאת במפורש כי כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה לקבלת הבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה הסתייגויות לדרישות הביטוח.

ז. מובהר בזאת, כי שינויים ביחס לאישור על קיום הביטוחים עלולים לגרום לפסילת ההצעה.

ח. יובהר, כי בשלב הגשת ההצעות, אין דרישה שאישור קיום הביטוחים יוגש על ידי מי מהמצעים כשהוא חתום על ידי המבטח, אלא בחתימה וחותמת של המציע, המהווים אישור והצהרה כי בדק עם מבטחיו ואין להם הסתייגות לגבי הנוסח, התנאים והכיסויים הביטוחים הנדרשים.

ט. יובהר כי, חתימת חוזה והתקשרות עם הקבלן תבוצע אך ורק לאחר קבלת ההתחייבות ואישור המשרדים המממנים את הפרויקט, אין לקבלן כל זכות לדרוש או לקבל כל נזק עקב ביטול המכרז ו/או אי חתימת חוזה למכרז זה.

16. **<u>עיון בהצעת הזוכה:</u>**

1- המועצה תעמיד לעיון המציעים, על פי בקשה שתוגש בכתב, את ההצעה הזוכה במכרז. מציע אשר סבור שהצעתו כוללת נושאים אשר יש בהם סוד מסחרי או מקצועי יציין את אותם נושאים במפורש בהצעתו, ינמק את טענתו באופן מפורט וועדת המכרזים תשקול את עמדתו אם וכאשר יתעורר הצורך בכך.

2- מובהר בזה, כי שיקול הדעת המוחלט וההחלטה הסופית בעניין חשיפת סוד מסחרי או מקצועי, מסורה בידי ועדת המכרזים, אשר אינה כפופה לסיווג שביצע המציע.

3- סימון נושא או נושאים בהצעתו כסוד מסחרי או מקצועי בידי מציע מהווה הסכמה מצד אותו מציע לראות נושא זה או נושאים אלו כסוד מסחרי או מקצועי גם בהצעות המציעים האחרים למכרז זה.

17. **הליכים משפטיים**

מובהר ומודגש בזאת כי מציע אשר הוכרז כזוכה, לא יבוא בתביעות ו/או בטענות ו/או בדרישות כלפי המועצה, בגין כל עיכוב ו/או הפסקת עבודה זמנית או לחלוטין אשר יגרמו, אם יגרמו, כתוצאה מהליכים משפטיים שיינקטו על-ידי צדדים שלישיים כלשהם.

בכבוד רב,
מאזן מחמוד עדוי
ראש המועצה המקומית טורעאן

נספח א'

שאלון פרטי המציע והצעתו :

פרטי המציע/ה והצעתו/ה

מציע/ה	

סוג התאגיד	רישום	מספר מזהה

כתובת משרד (רשום)	טלפון	פקסימיליה

פרטי המוסמכים לחתום ולהתחייב בשם המציע/ה :

שם ושם משפחה	מספר ת.ז	כתובת	תפקיד בתאגיד

ניסיון המציע/ה בעבודתו דומות :

על המציע/ה לפרט ניסיונו/ה בעבודתו פיתוח דומות, שהיה/תה להן, שמות ממליצים/ מועדי הביצוע/ היקף :

1. תיאור העבודה :	
המזמין / ממליץ :	
2. תיאור העבודה :	
המזמין/הממליץ :	
2. תיאור העבודה :	
המזמין/הממליץ :	

נספח ב'

הצהרת הקבלן

1. **הקבלן/המציע מצהיר בזה כי ברשותו נמצאים כל המסמכים הנזכרים במכרז/חוזה זה, לרבות המפרט הכללי הבין משרדי, המפרט הטכני המיוחד לרבות תכניות הביצוע וכו', קראם והבין את תוכנם, קבל את כל ההסברים אשר ביקש לדעת, ומתחייב לבצע את העבודה בכפיפות לדרישות ולתנאים אלה.**
2. הקבלן המציע מצהיר בזה כי הינו בעל כישורים מקצועיים, ציוד, כוח עבודה וכל האמצעים הדרושים והמתאימים לבצוע העבודה.
3. הקבלן/המציע מצהיר בזה כי ידוע לו היטב כי עליו להתחיל בבצוע העבודה מיידית עם הוצאת צו התחלת העבודה (תינתן לקבלן תקופת התארגנות של 7 ימים לכל היותר), ולהשלימה תוך 120 ימים קלנדריים מיום מתן הצו.
4. הקבלן/המציע מצהיר בזה כי ביקר בשטח העבודה והתחשב עם הגשת הצעתו בכל התנאים המפורטים בחוזה זה על כל מסמכיו, למדם והבין את תוכנם ומשמעותם, ובדק באופן יסודי את תנאי השטח והגישה אליו, את השטחים לעבודה ולאחסנה, לרבות בדיקת כל האלמנטים המיועדים להריסה ו/או לפירוק במידה ויש, ואת הצעדים אשר יהיה עליו לנקוט בהתאם לתנאי החוזה בכדי שלא לגרום להפרעה לפעילות השוטפת באתר, את תקופת הבצוע על כל המשתמע ממנה, לרבות את הצוותים אשר יהיה עליו להעסיק ואת הצעדים בהם ינקוט בכדי לעמוד בתקופת הבצוע וכו', ואת כל יתר העבודות המשפיעות ו/או העלולות להשפיע על העבודה, ולקח את כל אלה בחשבון בזמן קביעת מחיריו.
5. הקבלן המציע מצהיר בזה כי יעסיק מנהל עבודה קבוע בשטח והמתמחה בכללי הבטיחות, בין היתר גם לצורך בצוע עבודות הפירוקים וההריסות, וכי ינקוט בכל האמצעים הדרושים בהתאם לחוק, לתקנות הבטיחות של משרד העבודה בכדי להבטיח את בטיחות עובדיו, המשתמשים והמבקרים בשטח ו/או כל צד ג' וכן להבטיח אי גרימת נזק לאלמנטים שאינם לפירוק ו/או למבנה הקיים.
6. הקבלן מאשר בחתימתו על הסכם זה כי חתם עליו מרצונו החופשי ללא כל אמצעי לחץ ו/או כפיה ורק לאחר שהבין את תוכן המסמכים ולאחר שניתנה לו הזדמנות לקרוא אותם ולהבין את משמעותם והשלכתם המשפטית של מסמכי המכרז.
7. הקבלן /המציע מצהיר בזה כי כל התוכניות ו/או הפרטים אשר יתווספו בעתיד לצורך בצוע העבודה, יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי החוזה ודין מסירתם לקבלן במהלך הבצוע, כדין צירופן להסכם/מכרז זה וכחלק בלתי נפרד ממנו וכי כל תנאי המכרז יחולו על אותם מסמכים, וכי לא תהיה לו כל טענה בעתיד בקשר לנ"ל.
8. **ידוע לי כי העבודות נשוא המכרז תבוצענה בשלבים, וזאת בהתאם להחלטת המזמין הבלעדית, לא תהיה לי כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בעתיד עקב כך מכל מין וסוג שהוא הנוגעת הן במשירין והן בעקיפין לעניין האמור, לרבות תביעות מכל סוג שהוא הקשורות בבטלות ו/או בטלות ציוד ו/או ניהול מתמשך וכו', וכי לא אהיה זכאי לפיצוי כלשהוא עקב כך.**
9. אספקת והצבת אביזרים שונים הדרושים לצורך **<u>הסדרי תנועה זמניים בשלבי הביצוע</u>** **<u>לא ישולמו בנפרד.</u>** על הקבלן לקחת בחשבון שאין סעיף נפרד בכתב הכמויות ולא ישולם בנפרד עבור הכנת תוכניות הסדרי תנועה זמניים לשלבי הביצוע וכל הסדרי התנועה, האביזרים, התמרורים, המעקות, השוטרים, האתתים המוסמכים **<u>לא ישולמו בנפרד.</u>**

10. הקבלן מצהיר בזה כי ידוע לו במפורש, שהמועצה תמנה מנהל פרויקט ויהא עליו למלא אחר הוראות והנחיות מנהל הפרויקט שיתמנה לפרויקט ובמיוחד לעמוד במסגרת התקציבית המיועדת לפרויקט.

11. הקבלן מצהיר בזה כי דרישות/הוראות מנהל הפרויקט לביטול ו/או דחיית בצוע ו/או השהיית בצוע ו/או שינוי בכמויות בסעיפים ו/או עבודות ו/או פרקים לצורך עמידה במסגרת התקציבית כאמור לעיל יחייבו אותו ללא שום טענה מצידו ו/או זכות לשינוי במחירי היחידה ו/או הסך הכולל של החוזה החתום איתו.

12. הקבלן מתחייב בזה לבצע כל עבודה אשר תידרש ממנו על ידי מנהל הפרויקט, בהתאם למחירי החוזה, גם אם נתבקש הקבלן בתחילת הפרויקט ו/או בכל שלב ג'מהלך ביצועו להשהות/לדחות את ביצועה של אותה עבודה משיקולים תקציביים, וכי לא תהיה כל טענה ו/או זכות לבקש תוספת מכל סוג שהוא עקב כך.

13. הקבלן מצהיר ומתחייב בזה כי יבצע בדיקה מעמיקה ומתמדת (לפחות פעם בשבוע) ולאורך כל תקופת הבצוע של הפרויקט, לעלות הכוללת הצפויה של הפרויקט, בכדי לוודא עמידת ערך העבודות המבוצעות על ידו במסגרת התקציבית וידווח למנהל הפרויקט ולמועצה לפחות פעם בשבועיים לגבי בדיקתו כנ"ל, ולהתריע מיידית בכל מקרה שיתגלה כי עלולה להיות חריגה כל שהיא מהמסגרת התקציבית.

14. ובנוסף, הקבלן מתחייב להגיש **עם כל חשבון** כמויות מפורטות, מדויקות וסופיות לעבודות אשר בוצעו, בכדי לאפשר גם למנהל הפרויקט בדיקה יסודית וסגירת סעיפים/פרקים לצורך מעקב מתמיד אחר העלות הכוללת של הפרויקט. הוגשו כמויות לסעיף מסוים ואשר בוצעו הסתיים, יראו את הכמויות אשר הוגשו ככמויות הסופיות לאותו סעיף, גם אם גילה הקבלן מאוחר יותר כי לא לקח בחשבון כמות ו/או חלק מהעבודה בחשבון בזמן הגשת הכמויות שלו, ולקבלן לא תהיה כל טענה עקב כך. כמות **ו/או עבודה שלא נכללה בכמויות כאמור לעיל, רואים את הקבלן כאילו ויתר עליה לחלוטין וללא תנאי** ויהיה מנוע לדרוש עבורה תמורה כלשהי.

15. הקבלן מצהיר בזה כי ידוע לו כי יהא "עליו להגיש למנהל הפרויקט ולמועצה את רשימת תביעותיו לתשלומים נוספים שלא הותנה עליהם בחוזה, ואשר לדעתו הוא זכאי להם עקב בצוע הפרויקט ו/או חלק ממנו **<u>מיידית</u>** עם היווצרות העילה אשר לדעת הקבלן מגיעה לו תוספת ו/או תשלום חורג עבורה. רשימה כוללת של כל התביעות ו/או הדרישות כנ"ל, תוגש למנהל הפרויקט ולמועצה בסוף החודש בו בוצעה אותה עבודה ו/או נוצרה העילה לבקשת תוספת, ובמועד אשר היה על הקבלן להגיש את החשבון בהתאם לתנאי החוזה.

16. **תביעה ו/או דרישה שלא נכללה ברשימת התביעות כאמור בסעיף (15) לעיל, רואים את הקבלן כאילו ויתר עליה לחלוטין וללא תנאי ולא תהיה לו כל זכות לדרוש את התמורה עבור אותן עבודות.**

17. **<u>הקבלן מצהיר בזה במפורש כי ידוע לו שעליו לפעול בהתאם לאמור לעיל וכי יש לו חלק נכבד ומרכזי בשמירה על המסגרת התקציבית,</u>** וכי במידה ויתרשל למלא את הנדרש ממנו לצורך מעקב מתמיד מבחינה תקציבית ולשמירה על המסגרת התקציבית אשר נקבעה לעיל ו/או כל מסגרת תקציבית אחרת אשר תוגדר בהמשך ובמהלך הבצוע ע"י מנהל הפרויקט והמועצה, <u>תהיה המועצה פטורה מלשלם לו תשלום כל שהוא שמקורו בבצוע עבודה נוספת ו/או בצוע כמויות נוספות, אשר גרמו לחריגה מהמסגרת התקציבית של הפרויקט, וכי לא יהיו לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מכל מין וסוג שהוא עקב כך.</u>

18. **ידוע לי במפורש כי למועצה תהיה הזכות לבטל בצוע עבודה מסוימת ו/או פרק מסוים ו/או סעיף מסוים ו/או פריט מסוים ו/או להגדיל/להקטין כמויות ו/או היקף העבודה הכולל ללא כל הגבלה, הכול לפי ראות עיניו והחלטתו הבלעדית ובכל היקף שהוא, ולא תהייה לי זכות לערער על החלטת המועצה ו/או לבקש תשלומים/פיצויים מכל סוג שהוא ו/או לבקש שינוי במחירי היחידה המוצעים על ידי ו/או שינוי**

במחיר הכולל של ההצעה. כוחה של הוראה זו עדיף על כל הוראה אחרת המופיעה במסמכי המכרז/החוזה.

19. הצהרה זו מהווה נספח למכרז/חוזה זה והינה חלק בלתי נפרד ממנו.

בכפוף להצהרה הנ"ל, לתנאי המכרז/חוזה, לתנאים הכלליים וליתר המסמכים, מוגשת בזה הצעת הקבלן.

שם הקבלן_____

חתימה וחותמת_____ תאריך _____

<u>אישור עו"ד</u>

אני הח"מ, עו"ד/רו"ח _____, מרח' _____, מאשר בזה כי המציע המפורט לעיל קיים, פרטיו כמצוין לעיל נכונים וכי החותם בשמו מוסמך לחייב את המציע בחתימתו על פי מסמכי היסוד של המציע.

_____ _____

תאריך **חותמת וחתימה**

נספח ג'

תנאים מיוחדים לביצוע העבודה נשוא המכרז

1. הקבלן אחראי להשגת כל האישורים הרלוונטיים שיידרשו לביצוע העבודה מהרשויות המוסמכות : משרד התחבורה , משטרת ישראל , חברת חשמל , בזק , מקורות , רשות העתיקות ואחרים . העתק מהאישורים הנ"ל יימסר למזמין .

2. **מספור הסעיפים בכתב הכמויות זהה רק בשתי הספרות הראשונות ל – "מפרט הכללי" על כל המפרטים והפרקים הסעיפים המובאים בראש הפרקים בכתב הכמויות , כפופים לתיאור המלא ב – " מפרט הכללי : לפי שייכותם וסיווגם המתאימים .**

3. לפני ביצוע עבודות העפר, הקבלן יוודא במחלקה הטכנית של הרשות המקומית ותאגיד המים והביוב מיאהקום , ובהעדר מידע ברשות בגופים המוסמכים הקיימים , על הימצאות משק תת – קרקעי בתחום עבודתו , בנוסף לנ"ל בסעיף 1.

הקבלן יתאים את שיטת עבודתו לאתר , וישמור על שלמותם של כל האובייקטים הקיימים , הן עיליים והן תת - קרקעיים , ועל תפקודם הסדיר בזמן הבצוע . במקרה של פגיעה בהם , עליו לתקן על חשבונו . אין להתחיל בעבודות העפר לפני בדיקת מיקום ועומק האובייקטים התת – קרקעיים , כגון קווי מים/ חשמל /טלפון/ביוב וכו' . גישוש לגלוי ועקיפת מכשולים כלול במחירי היחידה ולא יזכו את הקבלן בתוספת .

4. **על המזמין להזמין , במבדקה תקנית ומאושרת , את בדיקות טיב החומרים ואיכות הביצוע** כמות ותאור הבדיקות הן לפי הפרוגרמה של המתכנן , המהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה. הקבלן אחראי לביצוע כל כמות הבדיקות **שבפרוגרמה, ובהתאם לדרוש בכל שלב ושלב של הביצוע. עלות הבדיקות ישלם המזמין למעבדה ויקוזז מחשבון הקבלן.**

5. בגמר העבודה **ובמעמד מסירתה למזמין** , הקבלן חייב להמציא ולהגיש את תוצאות מערך הבדיקות שביצע, על גבי דף ריכוז של המכון הבודק , ובהתאם לפרוגרמת הבדיקות הנדרשת .

6. על הקבלן להודיע למפקח ע"י רשום ביומן ו/או בכל דרך שתהיינה מקובלת על המפקח , על סיומו של כל שלב משלבי הביצוע ולבקש רשות לתחילת ביצוע השלב הבא . אין להתחיל בביצוע שלב חדש לפני ביצוע הבדיקות של השלב הקודם , ובקבלת אישור המפקח על תוצאותיו , בהתאם לנוהלי המזמין .

7. בהגשת החשבון הסופי , הקבלן יכין ויצרף לחשבון הסופי , תרשים ומקרא בצבעים , המתארים את כל פרטי העבודה שבוצעו על ידו, ואשר בגינם הוא מבקש תמורה . כמוכן יגיש תכנית מדידה לאחר ביצוע שכוללת גבהים ופלנימטריה (קשורה לרשת קואורדינאטות ארצית ומערכת גבהים אבסולוטית לרבות דיסקט של המדידה בפורמט – DWG.

8. על הקבלן לקחת בחשבון כי הצעתו הסופית לביצוע העבודה, **כוללת, בין היתר, שילוט מתאים על חשבונו**, לפי סטנדרט ודוגמא שיקבל מהמזמין , המציין את מהות המבנה או כל עבודה אחרת שהוא מבצע במסגרת חוזה זה הנעשית במימון המזמין.

9. הקבלן יספק את כל החומרים הדרושים לביצוע , וכל הכלים ואמצעי העזר הדרושים לשם ביצוע מושלם לשביעת רצונו של המפקח .

10. **המזמין שומר לעצמו את הזכות לבצע עבודה בהתאם לתקציב העומד לרשותו , כלומר לבצע חלק מהעבודות, לשנות את הכמויות לבצוע , להגדיל ו/או להקטין ו/או לבטל סעיפים ו/או לבצע בשלבים, להגדיל ו/או להקטין את היקף העבודה ואת גבולות הבצוע – בלי לשנות את מחירי היחידה ולקבלן לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה, הנוגעת הן במישרין והן בעקיפין, לעניין האמור בסעיף זה ועל כן מוותר הוא מרצונו הטוב והחופשי על כל טענה הנוגעת לעניינים המאוזכרים בסעיף זה.**

11. **<u>הקבלן יבצע את העבודה בתיאום עם המזמין – (לקביעת סדרי עדיפויות ביצוע העבודות הכלולות במכרז) והמזמין בלבד יקבע את סדר העדיפויות.</u>**

12. בעת הבצוע על הקבלן **<u>להקפיד על כללי הבטיחות</u>** , הצבת שילוט ואביזרי בטיחות ותמרור זמניים מתאימים, עלפי הנחיות משרד התחבורה, לרבות מילוי אחרי כל דרישות המשטרה. הכול בכפוף לתכנית הסדרי תנועה זמניים ושלבי ביצוע ערוכה ע״י מהנדס תנועה , מאושרת ע״י הרשות המקומית ומשטרת ישראל אשר תסופק ע״י הקבלן ללא כל תוספת או דרישה לתשלום נוסף , את עלות האביזרים והשילוט הזמני יש לכלול במחירי היחידה. מובהר בזאת שלא יהיה כל תשלום נוסף מעבר למחיר היחידה הנקוב בהצעת הקבלן הזוכה. בעת ביצוע קווי מים וביוב , הקבלן ידאג לחיבורים זמניים למים ולביוב על חשבונו , וזה יהיה כלול במחירי היחידה של העבודה וללא כל תוספת.

13. תשומת לב הקבלן מופנית לכך שבכבישים **<u>מתנהלת תנועת כלי רכב והולכי רגל בכל שעות היממה</u>**, ועל הקבלן להציב על חשבונו במשך כל זמן ביצוע העבודה שילוט בעת ביצוע במספר שיידרש ע״י המפקח כולל סימון ואביזרי בטיחות באחריות הקבלן להצטייד באישור משטרת ישראל להתקנת תמרור זה. בהתאם להחלטת המפקח ו/או עפ״י דרישת המשטרה, יתכן ביצוע עבודות בשעות הלילה. באם תחייב המשטרה את הקבלן בנוכחות שוטרים באתר יעשה התשלום ע״י הקבלן ועל חשבונו.

14. על הקבלן לפנות את **<u>הפסולת למקום מאושר</u>**. הפינוי יבוצע על ידיו ובאחריותו הבלעדית. על הקבלן להמציא למועצה המקומית אישור הסכם עם מפעל מאושר. היה, ובכל זאת, יבחר הקבלן לפנות את הפסולת למקום לא מאושר כי אז מתחייב הוא לשפות ו/או לפצות את המועצה בכל הנזקים ו/או ההוצאות הכספיות אשר יוטלו עליה כתוצאה מאי פינוי הפסולת למקום מאושר, והוא מוותר בזאת על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מכל מין וסוג שהוא כנגד המועצה.

15. לפני ביצוע עבודות כלשהן על הקבלן לבצע **<u>גישוש באמצעים אלקטרוניים</u>** ולסמן את התשתיות הקיימות בתחום הכביש ועומקן. עבודות החפירה תכלול בין היתר גם **<u>חפירת גישוש זהירה עקב ריבוי תשתיות בכביש</u>**, המחיר של הגישוש, המחיר של חפירת הגישוש הזהירה כלול במחיר היחידה **<u>ולא יהיה תשלום בנפרד</u>** עבור עבודת גישוש וחפירה זהירה בכלים כלשהם לרבות בעבודת ידיים.

16. תקופת הביצוע הינה **<u>120 יום קלנדריים</u>** מיום קבלת צו התחלת העבודה **(להלן: "תקופת הביצוע")**. יצוין כי כל יום חריגה מתקופת הביצוע המוסכמת תחויב בקנס מוסכם ע"ס של 2,000 ₪ עבור כל יום של איחור או חלק ממנו הכול כמפורט ביתר פירוט בתנאי המכרז/החוזה.

17. הקבלן יגיש **<u>לוחות זמנים לביצוע</u>** (ערוכות בשיטת גאנט או תרשים הספקים) למפקח תוך שבוע ימים מיום מתן צו התחלת הביצוע.

18. הקבלן יכין **<u>על חשבונו</u>** **<u>תכנית בטיחות והתארגנות</u>** לאתר ויממש אותה בפועל.

19. הקבלן יכין **<u>על חשבונו</u>** ויאשר במשטרת התנועה **<u>תכנית הסדרי תנועה זמניים</u>** בשלבי הביצוע ויממש אותה בפועל בזמן ביצוע הפרויקט עד לסייומו, יתחזק את כל התמרורים, הצביעה, והסימונים. יודיע על כל שינוי בהסדרי התנועה ועל הסגירה באם יידרש לעשות זאת לדיירים דרך הודעות כתובות, ותלויות בכניסות וביציאות מהאתר .

20. **<u>ההצעה תוגש בשיטת אחוז הנחה משני האומדנים נשוא המכרז. על המציע לציין את שיעור ההנחה במפורש בגוף ההצעה בלבד במסמך 8</u>**. ההנחה הנקובה באחוזים תחול גם על כל סעיף מסעיפי כתב הכמויות וכל הוראות החוזה תתייחסנה לסכום לאחר הנחה כאמור לעיל. יודגש כי כל צורה אחרת של מתן הנחה עלולה להביא לפסילת ההצעה.

_____ _____

תאריך **חתימת הקבלן**

נספח ד'

נוסח ערבות (הצעה)

לכבוד
מועצה מקומית טוראן
ישות מס' 500204987

הנדון: **ערבות בנקאית**

על-פי בקשת _____ (להלן - "**המבקשים**") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של **100,000** ₪ (מאה אלף ₪) בתוספת הפרשי הצמדה, כהגדרתו של מונח זה להלן, שתדרשו מאת המבקשים בקשר למכרז מס' **20/2026** לביצוע עבודות השלמה של פיתוח כבישים לפי ת.ב.ע 17293/2 שלב ג' ביישוב טוראן שפורסם על ידכם.

במכתבנו זה:
"**מדד**" - משמעו מדד **המחירים לתשומות הבניה (המדד הכללי)** המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כללי.

הפרשי ההצמדה יחושבו כדלקמן:
אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני התשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן: "**המדד החדש**"), כי המדד החדש עלה לעומת המדד של חודש 11/26 שהיה ידוע ביום 15.12.2026 (להלן - "**המדד היסודי**"), יהיו הפרשי ההצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין כדרישתכם הנ"ל, מחולק במדד היסודי.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל, תוך 7 ימים מיום דרישתכם בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, ולא יהיה צורך להוכיח את דרישתכם על-פיה בהליך משפטי, או באופן אחר, ולא תהיו חייבים להגיש תחילה, לשם קבלת תשלום על-פיה, תביעה משפטית נגד המבקשים, ולדרוש תחילה תשלום מאת המבקשים.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד יום 15.03.2027 לפחות. דרישה שתימסר לנו אחרי המועד הנ"ל לא תענה.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,
בנק

נספח ה'

תאריך: _____

לכבוד
מועצה מקומית טורעאן

א.ג.נ.,

הנדון: תצהיר העדר הליכים משפטיים

בתצהיר זה:
"תושב ישראל": כמשמעותו בפקודת מס הכנסה (נוסח חדש).
"בעל שליטה": כמשמעו בסעיף 268 לחוק החברות, התשנ"ט - 1999 (להלן: "**חוק החברות**").
"בעל עניין": כמשמעותו בחוק החברות.
"שליטה": כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח - 1968.

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני נותן תצהירי זה כחלק מהצעת _____ (להלן: "**המשתתף**") במכרז פומבי מס' 20/2026 לביצוע עבודות השלמה של פיתוח כבישים לפי ת.ב.ע 17293/2 שלב ג' ביישוב טורעאן.
2. תפקידי במשתתף הינו _____ ואני מוסמך לתת תצהיר זה בשמו של המשתתף.
3. הנני להצהיר, כי לא עמדו ולא עומדות נגד המשתתף ו/או מי מבעלי המשתתף ו/או מי ממנהלי המשתתף, תביעות משפטיות ו/או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או פשיטת רגל ו/או כינוס נכסים ו/או לתביעות חוב שיש בהן כדי להשפיע על המשך תפקוד המשתתף.

4. הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

_____ _____
תאריך **חתימת המצהיר**

אישור עו"ד

אני הח"מ_____ ,עו"ד, מ.ר._____ מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע בפני מר_____ נושא ת.ז. _____ ולאחר שהזהרתיו, כי עליו להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, חתם בפני על תצהירו זה.

_____
חתימה וחותמת עו"ד

נספח ו'

תצהיר לעניין העדר הרשעות

אני הח"מ_____ ת.ז _____, המורשה לחייב את
(שם מורשה החתימה)

_____
(שם המציע)

על פי כל דין, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני מצהיר בזאת כי המציע ו/או מי ממנהליו ו/או מי ממורשה החתימה שלו לא הורשעו בעבירה פלילית שיש עמה קלון או בעבירה פלילית הכרוכה באלימות או בעבירות מרמה וזאת בעשר (10) השנים שקדמו להכנתו של תצהיר זה וכן, למיטב ידיעתי, לא מתנהלים נגד מי מבין המינויים לעיל חקירה פלילית או הליכים משפטיים בגין עבירה פלילית כאמור.

2. המציע או נושא משרה במקרה של תאגיד לא הורשע בשנה האחרונה בפסק דין חלוט על עבירות של דיני תכנון ובנייה ודיני איכות הסביבה וכי לא מתקיימים או התקיימו בשנה האחרונה הליכי אכיפה משפטיים כנגד המציע או נושא משרה במקרה של תאגיד בגין עבירות כאמור.

3. הח"מ מאשר ומסכים כי הקבלן ו/או ועדת המכרזים ו/או כל הפועלים מטעמן יהיו רשאים ומוסמכים לעיין במרשם הפלילי בקשר עם הח"מ ובנוסף לקבל כל מידע רלבנטי מהמשטרה ורשויות אכיפת החוק.

4. זה שמי להלן חתימתי ותוכן הצהרתי דלעיל אמת.

_____ _____
תאריך חתימת המצהיר

אישור

הריני לאשר כי ביום _____, הופיע בפני, _____, עו"ד

מ.ר_____, שזיהיתיו עפ"י תעודת זהות מס'_____ ולאחר

שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר

נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

_____ _____
תאריך **חתימת עוה"ד**

נספח ז'

תצהיר לעניין אי העסקת עובדים זרים
ותשלום שכר מינימום

אני הח"מ_____ ת.ז _____, המורשה
(שם מורשה החתימה)

לחייב את _____
(שם המציע)

על פי כל דין, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____(להלן-"**המציע**") שהוא הגוף המבקש להתקשר עם מועצה מקומית טורעאן במסגרת מכרז פומבי מס' 20/2026.
2. תצהירי זה, משמעותם של המונחים "**בעל זיקה**" ו- "**עבירה**" כהגדרתם בסעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין), התשל"ו-1976 (להלן-"**החוק**"), תחת הכותרת "תשלום שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין- תנאי לעסקה עם גוף ציבורי". אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותם של מונחים אלה וכי אני מבין/ה אותם.
3. הנני מצהיר/ה בזאת כי עד למועד ההתקשרות (כהגדרתו בסעיף 2ב לחוק) המציע לא הורשע בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות (עבירות לעניין זה- עבירה עפ"י חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, שנעבר לאחר יום 31.10.02) או, לחילופין, המציע או בעל זיקה אליו (כהגדרתו בסעיף 2 ב לחוק), הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה- עבירה עפ"י חוק עובדים זרים), אולם במועד האחרון להגשת הצעות במכרז, חלפה שנה ממועד ההרשעה האחרונה.
4. זהו שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

_____ _____
תאריך חתימת המצהיר

אישור

הריני לאשר כי ביום _____, הופיע בפני, _____עו"ד, מר/גב'
_____, נושא ת.ז. מס' _____, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

_____ _____
תאריך חתימת עוה"ד

נספח ח'

מועצה מקומית טורעאן (להלן: "המועצה")

א.ג.נ.,

הצהרה על העדר קרבה לעובד הרשות ו/או לחבר מועצה

1. הצהרה זו מוגשת על ידי _____ (להלן: "**המציע**") במסגרת הצעתי לביצוע עבודות השלמה של פיתוח כבישים לפי ת.ב.ע 17293/2 שלב ג' ביישוב טורעאן במסגרת מכרז פומבי מס' 20/2026 שפורסם ע"י המועצה ומהווה חלק בלתי נפרד מהצעתי זו.
2. הנני מצהיר בזאת כי המועצה הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:
2.1. סעיף 103 (א) לצו המועצות המקומיות (א), תשי"א – 1950 הקובע כדלקמן:
"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המועצה, לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".
2.2. כלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות הקובע:
"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית. לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו.
2.3.סעיף 142 לצו המועצות המקומיות (א), תשי"א – 1950 הקובע כי:
" לא יהיה לעובד מועצה, לא במישרין ולא בעקיפין, בעצמו ולא על ידי בן-זוגו, סוכנו או שותפו, כל חלק או טובת הנאה בכל חוזה או עסק שנעשה עם המועצה למענה או בשמה, פרט לעניין שיש לעובד בהסכם העבודה שלו או בהסכם הכללי של עובדי המועצה ופרט לחוזה בדבר קבלת שירות מהשירותים שהמועצה מספקת".
3. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:

3.1. בין חברי מליאת המועצה אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.
3.2. אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
3.3. אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד ברשות.
4. ידוע לי כי המועצה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
5. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.
6. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 103 ב'(3) לצו המועצות המקומיות, לפיהן מליאת המועצה ברוב של 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים, רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 103 א' (א) לצו המועצות המקומיות, ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

תאריך:_____

חתימת מורשי חתימה של המציע:_____

אני מאשר כי מורשי החתימה חתמו בפניי , אישור עו"ד: _____

מסמך 2

מפרט כללי

<u>00 – מוקדמות</u>
מועצה מקומית טוראן
מכרז מס' <u>03/21</u>

<u>טוראן : שכונה מערבית ג/17293 השלמת סלילת כבישים, ניקוז, ופיתוח – שלב "ג"</u>

<u>מפרט מיוחד וכתב כמויות</u>

מפרט מיוחד זה בא להשלים ו/או להסביר את האמור במפרט הכללי לגבי פרויקט זה.

1. **תיאור העבודה** : מכרז זה מתייחס לביצוע :

- **<u>השלמת סלילת כבישים, ניקוז, ופיתוח – שלב "ג"</u>**
- **<u>העבודות הכלולות בפרויקט הינן</u> :**
- עבודות הכנה ופירוק .
- עבודות פיתוח .
- מעקות בטיחות/הולכה.
- עבודות ניקוז.
- סלילת דרכים.
- שכבות אספלטיות/ קירצוף וריבוד/ביצוע שכבה סופית
- ריצוף מדרכות
- תמרורים, צביעה ואביזרי דרך

2. **<u>תנאי האתר</u>**
תשומת לב הקבלן מופנית לכך שבכביש מתנהלת **תנועה** של כלי רכב והולכי רגל בכל שעות היממה ועל הקבלן יהיה לבצע את עבודתו באופן שתתאפשר תנועת כלי הרכב בכל עת ללא הפסקה ובבטחה. העבודה תבוצע בשלבים בהתאם לתכנית שתוכן ע"י הקבלן ותאושר לפני תחילת ביצוע העבודות ע"י כל הגורמים המוסמכים כגון: משטרת התנועה המפקח והרשות המקומית .
בהתאם להחלטת המפקח ו/או עפ"י דרישת המשטרה, יתכן ביצוע עבודות בשעות הלילה. באם תחייב המשטרה את הקבלן בנוכחות שוטרים באתר יעשה התשלום ע"י הקבלן ועל חשבונו .
על הקבלן לפנות את **<u>הפסולת למקום מאושר</u>**. הפינוי יבוצע על ידיו ובאחריותו הבלעדית. על הקבלן להמציא למועצה המקומית אישור הסכם עם מפעל מאושר.

3. **<u>תקופת ביצוע ולוחות זמנים</u>**
תקופת הביצוע הינה **<u>90 יום קלנדריים</u>** מיום קבלת צו התחלת העבודה ללא הפחתת חגים, בטלות, מועדים וכו' הקבלן יבצע את העבודה בתיאום עם המועצה (מבחינת **<u>סדר העדיפויות בביצוע</u>** העבודות הכלולות במכרז).הקבלן יגיש **<u>לוחות זמנים לביצוע</u>** (ערוכות בשיטת גאנט או תרשים הספקים) למפקח תוך שבוע ימים מיום מתן צו התחלת הביצוע.
כל יום חריגה מתקופת הביצוע הנקובה תחויב בכנס.

4. **<u>פרוגראמות בדיקות</u>**

הקבלן יבצע את כל הבדיקות הדרושות לפי פרוגראמת בדיקות שתיערך לפי הוראות המפרט הכללי והמתכנן ולפי הוראות המפקח במקום, והמפורט בהמשך מפרט מיוחד זה .פרוגראמת הבדיקות תיערך על סמך פירוט העבודות השונות שבכתב הכמויות .

5. **<u>קבלני משנה</u>**

כל קבלן משנה שיבצע חלק ו/או חלקים מהעבודות במסגרת חוזה זה, חייב להיות קבלן רשום ורשוי לביצוע סוג העבודה המוצע לביצועה . יש לאשר את הקבלן ו/או קבלן המשנה ומראש אצל מהנדס הפרויקט והיזם לפני הכנסתו לעבודה .

6. **<u>הסדרי תנועה זמניים</u>**

אספקת והצבת אביזרים שונים הדרושים לצורך **<u>הסדרי תנועה זמניים בשלבי הביצוע</u>** **<u>לא ישולמו בנפרד.</u>**
על הקבלן לקחת בחשבון שאין סעיף נפרד בכתב הכמויות ולא ישולם בנפרד עבור הכנת תוכניות הסדרי תנועה זמניים לשלבי הביצוע וכל הסדרי התנועה, האביזרים, התמרורים, המעקות, השוטרים, האתתים המוסמכים **<u>לא ישולמו בנפרד.</u>**

7. <u>הצהרת הקבלן</u>

הקבלן מצהיר בזה כי ברשותו נמצאים המפרט הטכני הכללי והמפרט הטכני המיוחד הנזכר במכרז / חוזה זה , קרא והבין תוכנם. קבל כל הסברים שבקש לדעת ומתחייב לבצע את עבודתו בכפיפות לדרישות המוגדרות בהם .
הצהרה זו מהווה נספח למכרז/חוזה זה והינה חלק הבלתי נפרד ממנו.

חותמת וחתימת הקבלן _____ .

00.1 <u>תחילת פרק 00 – מוקדמות</u>

כל הסעיפים מתוך פרק 00 " ומקדומות " במפרט הכללי מחייבים מכרז/חוזה זה למעט סעיפים 005 1 – **006 .**

00.2 <u>היקף המפרט</u>

המפרט פירושו צרוף המפרט הכללי והמפרט המיוחד .

יש לראות את המפרט המיוחד כהשלמה למפרט הכללי , לתוכניות ולכתב הכמויות, ועל כן אין זה מן ההכרח שכל העבודה המתוארת בתכניות ובכתב הכמויות תמצא את ביטויה הנוסף במפרט זה .

00.3 <u>תכניות</u>

א. במסגרת מכרז/חוזה זה ניתנת לקבלן תכניות "למכרז בלבד" לצורך מילוי המסמכים כחלק מהצעת הקבלן.

ב. לפני ביצוע העבודה ובמהלך הבצוע יועברו לקבלן "תכניות לביצוע" הכוללות עדכונים ותוספות לתכניות "למכרז בלבד" .

ג. עדכונים והשלמת התכניות "למכרז בלבד" ו/או תכניות נוספות לצורכי הבהרה והשלמה לא יהוו עילה לשינויים במחירי היחידה .

ד. **בדיקת תוכניות**

על הקבלן מוטלת החובה לבדוק את הסימון והתכניות הנמסרות לו והחתומות " לביצוע" העבודות , מיד עם קבלתן ולא יאוחר משבוע ימים. עליו להפנות תשומת לב המפקח לכל שגיאה / החסרה / סתירה /אי התאמה בין התוכניות המפרטים , כתב הכמויות והמידה שסופק ע"י הקבלן כתוצאה מזיהוי המכשולים , ולקבל הוראות ביצוע מהמפקח . אי הפניית תשומת לב המפקח במועד כאמור לעיל, תחייב את הקבלן לבצע על חשבונו את השינויים או התיקונים המתבקשים. החלטת המפקח בנדון תהיה סופית, קובעת ומחייבת לא תתקבל תביעה מצד הקבלן על סמך טענה שלא הבחין בסטיות ובאי – התאמות .

ה. **מקום מתקנים חדשים לביצוע**

המקומות המדויקים של כל המתקנים החדשים לבצוע טעונים אשור נוסף מהמפקח לפני הביצוע .

00.4 <u>מתקנים על – קרקעיים ותת – קרקעיים בשטח</u>

על הקבלן לבדוק לפני תחילת העבודה ולהשלים במידת הצורך את הנתונים והמידע (בנוסף למבואים במסמכי המכרז) על מיקומם וגובהם של המתקנים העל – קרקעיים ותת – קרקעיים הקיימים בשטח , כגון : כבלי מתח גבוה, צינורות מים , תאורה , ניקוז, טלפון וכו'. הפרטים לגבי המתקנים והשירותים בין שהם מסומנים בתכניות ובין שאינם מסומנים יושלמו ע"י פניה לרשויות המתאימות. יחד עם זאת מודגש במפורש, כי מיקום המתקנים והצינורות, כפי שהוא מסומן בתכניות , הנו מקורב בלבד, ועל הקבלן יהיה לבצע חפירות גישוש נוספות על מנת לאתר ולסמן במדויק את מיקום המתקנים והקווים מיד עם קבלת צו התחלת עבודה יבדוק הקבלן את מיקומם וגובהם של המתקנים העל קרקעיים והתת קרקעיים המצוינים בשטח כמסומן בתכניות וידווח מיד למפקח על כל אי התאמה שנתגלתה ע"י סקיצות חתומות של מודד. תשומת לב הקבלן מופנית להנחיות והוראות של הרשויות המוסמכות לגבי טיפול בשירותים התת- קרקעיים והעיליים , כפי שהם מסומנים בתכניות וכפי שיובא לידיעתו מפעם לפעם על ידי המפקח חפירות לגילוי הצינורות והכבלים התת – קרקעיים , או שימוש במכשירים מיוחדים לצורך גילויים – ייעשו בתיאום עם המפקח והרשויות. בכל מקרה יהיה הקבלן אחראי לשלמות המתקנים הנ"ל ומניעת נזקים בהם . באם, תוך כדי עבודה ייפגעו שירותים כלשהם , הקבלן ישא ההוצאות הישירות והעקיפות בגין הנזק כפי שיתבעו ע"י בעלי הקווים .

על הקבלן לתאם עם כל הרשויות האחראיות על המתקנים והצינורות את עבודתן ולקבל את אשורן ולמלא את דרישותיהן בעבודתו באתר. הקבלן יבצע את כל ההגנות הזמניו הנדרשת ע"י הרשויות על חשבונו. כל העבודות בקרבת מתקנים כאלה תבוצענה בנוכחות מפקח מטעם בעלי המתקנים .

פרוק ובצוע מחדש של עבודה שבוצעה ללא גישוש יהיה על אחריות ועל חשבון הקבלן כל העלויות הכרוכות בגישושים לאיתור, תאומים עם הרשויות ומילוי דרישותיהן, כולל הגנה על קוים קיימים בהתאם לדרישת הרשויות והמפקח האתר , וכן כל הוצאות אחרות כגון הוצאות הפיקוח וההשגחה מטעם בעלי המתקנים, הפרעות לעבודת הקבלן וכד' בגין דרישת הרשויות, לא תשולמנה בנפרד ותהיינה על חשבון הקבלן ותחשבנה ככלולות במחירי היחידה השונים .

005. <u>תיאום עם גורמים ורשויות</u>
לפני תחילת העבודה ובמיוחד לפני ביצוע ליד מערכות השירותים בין אם הם מסומנים בתכניות בין אם לא על הקבלן לוודא קיום שירותים תת – קרקעיים , לתאם ולהזמין על חשבונו השגחה של גורם המתאים השייך לרשות המוניציפלית או ממשלתית שבתחומיה הוא פועל לפי הרשימה הבאה :

א. <u>מחלקת המים</u>
כדי לא לפגוע בקווי המים הקיימים על הקבלן להזמין סיור עם נציג מח' המים , לקבל ממנו את סימון קווי המים ולתאם אתו המשך העבודה באזור קווי המים העבודה תבוצע רק בנוכחות מפקח של מח' המים .

ב. <u>מחלקת ביוב ותיעול</u>
הקבלן יתאם עבודותיו באזור קווי הביוב והתיעול עם המחלקה וידאג לנוכחות פיקוח מטעם המחלקה בזמן ביצוע עבודות ליד קוים ומתקנים קיימים .

ג. <u>מחלקת מאור</u>
הקבלן יתאם סיור עם נציג המחלקה על מנת לקבל סימון של כבלי מאור ולתאם את העבודות בקרבת הכבלים והעמודים. עבודת הקבלן ליד מתקני התאורה תתבצע רק בנוכחות מפקח מטעם מחלקת המאור
מחלקות אחרות לפי הצורך .

ד. <u>חברת חשמל</u>
הקבלן יתאם ויזמין השגחה מטעם חברת חשמל לפחות 3 ימים לפני העבודה ליד עמודי חשמל וקווי חשמל וקווי חשמל תת – קרקעיים . העבודה באזור עמודי החשמל וקווי החשמל תבוצע רק בנוכחות מפקח של חברת חשמל , או באשורו. הקבלן מתחייב לתת לחברת החשמל את כל הסיוע האפשרי .
כמו כן לא תהיה לו כל תביעה במידה ויתבקש להפסיק עבודתו באזור עמודי החשמל על מנת לאפשר את עבודת חברת החשמל .

ז. <u>חברת " בזק "</u>
הקבלן יתאם ויזמין השגחה מטעם חברת "בזק" לפחות 3 ימים לפני העבודה ליד עמודי טלפון וקווי תקשורת תת – קרקעיים . העבודה באזור עמודי טלפון וקווי תקשורת תבוצע רק בנוכחות מפקח של חברת בזק . לקבלן לא תהיינה כל תביעות עקב כניסת חברת בזק לעבוד באתר . הקבלן מתחייב לתת לחברת בזק את כל הסיוע האפשרי . כמו כן לא תהיה לו כל תביעה במידה ויתבקשלהפסיק עבודתו באזור עמודי הטלפון ו/או קווי התקשורת על מנת לאפשר את עבודת חברת בזק .

ח. <u>משטרת ישראל</u>
לאחר קבלת רישיון החפירה יפנה הקבלן למשטרת התנועה לקבלת אשורה לעבודה בשטחי כבישים ולכל עבודה לכבישים המצריכה הסדרי תנועה חדשים. הקבלן יעסיק שוטרים בשכר על חשבונו בהתאם לדרישות המשטרה. לא ישולם בנפרד עבור שוטרים ומחירים כלול במחיר היחידה. הקבלן ימלא אחר כל דרישות משטרת התנועה .

ט. <u>מע"צ</u>
הקבלן יתאם סיור עם המפקח האזורי של מע"צ לפחות שבוע ימים לפני תחילת העבודה בסמוך לכבישים שבאחריות מע"צ .
במהלך הסיור, יקבעו נוהלי עבודה , יאושר תמרור זמני לשלבי הביצוע וינתנו הנחיות ספציפיות ע"י מפקח מע"צ . הקבלן מתחייב לעבוד לפי הנחיות מע"צ כל האמור לעיל יחשב ככלול במחירי היחידה ולא יהווה עילה לתביעה כלשהי מצד הקבלן .

י. עבודות בקרבת מתקנים של רשות הניקוז כגון: אפיקי נחלים, מאגרים , מעבירי מים וכו' יתואמו עם רשות הניקוז המקומית כולל צורת העבודה , עיתוי העבודה מבחינת לוח השנה הצורך בהטייה, אישור שלבי הביצוע כולל סיור בשטח במידת הצורך – וכו' . הקבלן מתחייב לבצע את העבודות לפי התנאים שיוגדרו באישור רשות הניקוז .

יא. <u>מקורות</u>
הקבלן יתאם את עבודתו עם חברת מקורות כולל אישורי החפירה. הקבלן יזמין השגחה מטעם חב' מקורות לפחות שלושה ימים לפני תחילת העבודה בסמוך לקו מקורות .
הקבלן מתחייב לתת לחב' מקורות את כל הסיוע הדרוש. כמו כן לא תהיה לקבלן כל תביעה באם יצטרך להפסיק את עבודתו ליד קווי מקורות על מנת לאפשר עבודה של אנשי מקורות .

יב. <u>רשות העתיקות</u>
על הקבלן לתאם את עבודתו עם רשות העתיקות בכפוף לאמור בחוק .

1. מודגש בזאת שהרשימה הנ"ל היא חלקית ויש גורמים נוספים כגון קק"ל שרותי נפט או כל רשות חוקית אחרת
2. התאום עם הרשויות, קבלת רישיונות החפירה, ההמתנה למשגיחי הרשויות או לביצוע – העתקות וחפירות וכו' יהיו במסגרת זמן הביצוע ולא יהוו עילה להארכת משך בצוע .
3. העלויות של מלוי כל תנאי הרשויות לרבות הגבלת שעות עבודה כלולים במחירי היחידה .

00.6 עדיפות בין מסמכים

א. <u>עדיפות לצורכי ביצוע</u>
בנוסף לאמור במפרט הכללי מודגש בזאת כי, במקרה של סתירה בין המסמכים השונים ,סדר העדיפויות יהיה כדלכמן :

1. הוראות המפקח .
2. המפרט המיוחד.
3. החוזה .

ב. <u>עדיפות בין מסמכים לצורכי תשלום</u>
מבלי לפגיע באמור בפרק 00 – מוקדמות של המפרט הכללי, הרי בכל מקרה של סתירה ו/או אי – התאמה ו/או דו – משמעות בין ההוראות השונות, קובעים את סדר העדיפות כדלכמן (הקודם עדיף על הבא אחריו) .

- התנאים התמציתיים שבכתב הכמויות .
- התכניות .
- המפרטים המיוחדים .
- החוזה .
- המפרטים הכלליים (שאינם מצורפים) .
- תקנים (שאינם מצורפים) .

00.7 <u>אספקת מים וחשמל</u>
תשומת לב הקבלן מופנית לסעיפים 0041 , 0042 למפרט הכללי. על הקבלן לעשות מראש על חשבונו, סידורים מתאימים כגון מכלי מים, גנטור להספקה עצמית של חשמל למקרה של תקלות, כדי שעבודתו לא תפסק.
כל ההוצאות בהתחברות למקורות האספקה והוצאות השימוש במים וחשמל יחולו על הקבלן .

00.8 <u>משרד המפקח</u>
על הקבלן להעמיד לרשות המפקח מבנה ארעי, אשר ישמש כמשרד שדה לצוות המפקחים המבנה יוקם במקום שייקבע עם המפקח .

על הקבלן לדאוג כי המבנה יחובר אל רשת חשמל , רשת אספקת מים ורשת ביוב .
כמו כן יהיה על הקבלן לדאוג להתקנות קו טלפון סדיר או פלאפון , אשר יאפשר למפקח קשר רצוף ומתמיד בין האתר לבין המשרדים הראשיים של הקבלן, המתכנן המפקח והחברה . שטחו של המשרד יהיה כ – 15 מ"ר וברחב מינימלי של 2.5 מ' והוא מצויד ומרוהט בכל האביזרים הדרושים , כגון: 2 שולחנות כתיבה 80 X 160 , 10 כיסאות עם משענת ,לוח על קיר להצמדת תוכנית בגודל 2.8 X 1 מ' לוח קיר לכתיבה בגיר ,ארון מתכת מצויד במנעול , ארון מתכת עם מגירות לאחסון תכניות וכדי' .
בנוסף על הקבלן לספק ולהתקין במשרד המפקח מזגן בעל הספק של 1.5 כ"ס לפחות ולדאו לפעולתו התקינה באופן רצוף .
כמו כן יהיה על הקבלן להקים בסמוך למשרד חדרי שירותים ומטבחון . על הקבלן להחזיק על חשבונו כל זמן העבודה דרך גישה עבירה לרכב קל אל המבנה . המבנה יהיה מוכן ויעמוד לרשות המפקח - 14 ימים לאחר תאריך צו התחלת העבודה . המבנה יסולק על ידי הקבלן המפקח החל לא יאוחר מ- 20 יום לאחר קבלת העבודה על ידי המפקח וסיום החשבונות הסופיים של עבודות הקבלן .

הקבלן ישא בהוצאות האגרות השונות כגון: תשלום עבור מים, חשמל, וכו' , שישמשו את מהנדס האתר וציוותו לצורכי עבודתם ,לרבות חשבונות טלפון או אגרות ו/או שימוש של אמצעי תקשורת אחרים אשר הועמדו לרשות המפקח ולשימושו, וידאג לניקיון המשרד במשך כל זמן העבודה .
כל ההוצאות הכרוכות בהקמת המשרד עבור המפקח כמתואר לעיל , אחזקתו השוטפת במשך כל תקופת העבודה ופירוקו לאחר השלמת העבודה יחולו על הקבלן ויראו אותן ככלולות במחירי היחידה השונים הנקובים בהצעתו .
במידה והקבלן לא ימלא דרישות סעיף זה, המזמין שומר לעצמו את הזכות להקים את המשרד על

כל אביזריו אביזריו ולרכוש קו טלפון או פלאפון ולחייב את הקבלן בכל ההוצאות הישירות והעקיפות הנובעות מפעולה זו .

00.9 מדידות וסימון

א. לקבלן יימסרו נקודות קבע של קווי פוליגון ונקודות קבע לגבהים . על הקבלן לבדוק סימון זה התאמתו לרשת הארצית ולעצמים קיימים בשטח ולדווח על כל אי – התאמה. כל עבודה אשר תסטה מגבולות הביצוע המתוכננים עקב סימון לא נכון תפורק או תתוקן ע״י הקבלן ועל חשבונו לא תתקבל כל טענה בגין ביצוע שגוי עקב סימון לקוי שנמסר ע״י המזמין .

ב. בנוסף יקבל הקבלן :

- רשימת קאורדינטות של נקודות הפוליגון .
- רשימת קואורדינטות של נקודות הציר המתוכנן .

ג. על הקבלן להתוות את ציר הכביש , לקבל אישור המפקח לציר המתווה ולאחר קבלת האישור לאבטח את נקודות הפוליגון ונקודות הציר .
הקבלן יקבע על חשבונו נקודות נוספות לפי דרישתו של המפקח כולל פינות כל המגרשים במקומות שיסומנו על ידו . סימון גבולות חלקות הגובלות בכביש יבוצע על ידי הקבלן באמצעות מודד מוסמך, זאת ללא כל תשלום נוסף . איסוף הנתונים הדרושים לסימון יהיה באחריות הקבלן יציבותן של הנקודות תהיה לשביעות רצונו של המפקח. על הקבלן למדוד ולסמן אבטחות לנקודותמוכן לבצע לפחות 2 נקודות קבע (B . M.) וכל זאת בהתאם לתקנות אגף המדידות ולפי אישור המפקי .

ד. כל המדידות , הסימונים וחידושים, שיידרשו על ידי המפקח בזמן העבודה , יבוצעו ע״י הקבלן ועל חשבונו. באתר העבודה יעסיק הקבלן בקביעות ובמשך כל שעות העבודה מודד מוסמך שיבצע את העבודה באמצעות ציוד מתאים , כגון : ציוד אלקטרו אופטי (דיסטומט) מאזנת וכו׳, כפי שייקבע ע״י המפקח .

ה. המודדים וציוד המדידה יעמדו לרשות המפקח, ללא תשלום נוסף , לצורך בדיקת העבודה או כל עבודה אחרת שתידרש על ידו במסגרת פרויקט זה.
המודד יאשר בחתימתו את דיוק הסימון וזאת בהתאם לתקנות אגף המדידות. הסימון ייעשה ע״י קשירה לנקודות פוליגון או ציר, אשר גובהן צוין בתכניות ובנקודות ביניים שייקבעו ע״י המפקח .

ו. באזורים בהם תחסר מדידת מצב קיים, על הקבלן יהיה לבצע מדידות בהתאם להוראות והנחיות המפקח ולהעלות הנתונים ע״ג תכניות מסודרות .

ז. הסימון יבוצע באמצעות יתדות עץ או ברזל ויחודש לכל שכבה בעבודות עפר, או למערכות כאשר יידרש ע״י המפקח. לאחר גמר העבודה יחדש את הסימון כדי לאפשר בדיקה סופית של העבודה

ח. על הקבלן לבדוק את רומי השטח לפני התחלת ביצוע עבודות העפר במידה ורומי השטח שונים המרומים המופיעים בתכניות המדידה עליו להביא את הממצאים לידיעה ולהחלטת המפקח . במידה והקבלן לא יפנה למפקח תוך שבועיים מהתחלת העבודה, תכניות המדידה תיראנה כנכונות והן הקובעות לגבי חישוב בכמויות .

ט. מדידות חוזרות , לצורכי סימון ושירותי ביצוע עקב עדכון ושינוי תכנון במהלך הביצוע, לא ישולמו כל עלות המדידות צריכות להיות כלולות במחירי היחידה השונים .

י. הקבלן ישמור על מדידות שיבוצעו ע״י גורמים אחרים וימסרו לו ע״י הפקוח כגון ח״ח בזק וכו׳ .

יא. כל העבודות המפורטות לעיל יבוצע ע״י הקבלן ועל חשבונו. עלות העבודות כלולה במחירי היח׳ בחוזה .

00.10 תכניות ״לאחר ביצוע״

על הקבלן להכין על חשבונו תכניות ״ לאחר ביצוע״ (AS MADE) כמפורט בהסכם הכללי .התכניות תוגשנה על גבי סמי – אורגינלים . התכניות תימסרנה למזמין 14 יום לאחר גמר העבודה , לפני הוצאת תעודת גמר . הקבלן לא יהיה רשאי להגיש חשבון סופי לפני שיגיש את התכניות הנ״ל .
מבלי לפגוע בכלליות הנאמר בהסכם הכללי תכלול המדידה את כל פרטי הבצוע אשר מעל פני השטח ומתחת לפני השטח כגון : קירות, גדרות, תעלות, אבני שפה, עמודי תאורה, עמודי שלוט ותמרור, תאי בקורת למערכות התת – קרקעיות השונות, קולטנים, צנרות תת - קרקעיות

לסוגיהן, למערכות – התת קרקעיות השונות, קולטנים, צנרות תת – קרקעיות לסוגיהן, מגופים, עצים, קטעי צמחיה וכו' מפות המדידה שלאחר ביצוע תכלולנה מיקום וגובה של הפרטים אשר צוינו לעיל ותוגשנה למזמין בערכים קואורדינטיביים X , Y ,Z כולל פנקסי מדידה וחישובים מצורפים החתומים ע"י מודד מוסמך .

00.11 <u>השגחה מטעם הקבלן</u>

בא כוחו של הקבלן יהיה מהנדס רשוי בעל ותק מקצועי וניסיון מספיק לדעת המפקח בביצוע מהסוג הנדרש בחוזה זה, וימצא שעות העבודה באתר, לאורך כל תקופת הביצוע. עבודות מינוי המהנדס טעון אישור מראש של המפקח, והוא רשאי לפסול כל מינוי ללא מתן הסברים או נימוקים. העדרו ללא הסכמה מראש מצד המפקח ישמש עילה להפסקת העבודה .

00.12 <u>מעבדה</u>

א. <u>התקשרות למוסד ופעולות</u>

הקבלן יתקשר עם מעבדה מוסמכת או מאושרת שתאושר ע"י המזמין לשם ביצוע בדיקות השדה הדרושות שיבוצעו על ידו בהשגחה ובפקוח מהנדס המעבדה, ויעסיק טכנאים ופועלים במספר מספיק לקיום כל הבדיקות הנדרשות ע"י המהנדס . המעבדה תהיה מצוידת בכל הדרוש לבצוע הבדיקות הנדרשות במפרט. המעבדה תחל את פעולתה מיד עם התחלת פעולות הקבלן בשטח ותסיים את תפקידה עם קבלת השטח והוצאת תעודת גמר העבודה

.

ב. <u>תפקידי המעבדה</u>

1. בדיקות מוקדמות של טיב החומרים .
2. בדיקות שוטפות לטיב החומרים .
3. בדיקות לטיב המלאכה .
4. בדיקות שונות באתר לפי דרישת המפקח .
5. סיכום וריכוז הבדיקות (כולל דיאגרמות) .
6. ניהול יומן מעבדה כולל את מיקום הבדיקות , ע"ג תכנית וברשימה תאריך ביצועו וכו' .

ג. <u>כפיפות המעבדה</u>

המעבדה תופעל לפי הוראות המפקח בלבד ותספק את תוצאות הבדיקות למפקח והעתק מהן לקבלן.

ד. <u>שכר המעבדה</u>

כל הבדיקות הנדרשות על פי חוזה זה יהיו על חשבון הקבלן וכלולים במחירי החוזה . לא תשולם תוספת כלשהי עבור ביצוע בדיקות מעבדה חוזרות.

ה. <u>עיכובים עקב בדיקות מעבדה</u>

על הקבלן להביא בחשבון את כל העיקובים העלולים להיגרם בעבודה ובגרימתה , עקב בדיקות המעבדה ועקב המתנה לתוצאותיהן . לא תוכרנה תביעות לפיצוי כל שהוא ו/או להארכת זמן ביצוע העבודה בגלל עיכובים כאמור, אם יהיו כאלה .

00.13 <u>אמצעי זהירות ובטיחות</u>

א. הקבלן אחראי לבטיחות העבודה והעובדים או צד ג' שעלול להיפגע עקב עבודתו ובנקיטת כל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת תאונת עבודה , לרבות תאונות הקשורות בעבודות חפירה הנחת קווי צינורות, הובלות חומרים , הפעלת ציוד כבד וכו' .

קבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות להבטחת רכוש וחיי אדם באתר או בסביבתו בעת ביצוע ויקפיד על קיום כל החוקים , התקנות וההוראות העירוניות והממשלתיות בעיניים אלו .

הקבלן יתקין פיגומים מעקות , גדרות זמניות, אורות ושלטי אזהרה וכו' כנדרש כדי להזהיר את הציבור מתאונות העלולות להיגרם בשל הימצאותם של בורות, ערמות עפר פיגומים , חומרים ערמות ומכשולים אחרים באתר . מיד עם סיום העבודה בכל חלק של האתר הקבלן חייב למלא את כל הבורות והחפירות ליישר את הערמות והעפר ולסלק את כל המכשולים שנשארו באתר כתוצאה מהעבודה .

הקבלן יהיה אחראי יחיד לכל נזק שיגרם לרכוש או לחיי אדם ובעלי חיים עקב אי נקיטת אמצעי זהירות כנדרש והמזמין לא יכיר בשום תביעות מסוג זה אשר תופנינה אליו .

לעומת זאת, שומר המזמין זכות לעצמו לעכב מהתשלומים את אותם סכומים אשר יהוו נושא לויכוח בין התובע לבין הקבלן. את הסכומים הנ"ל ישחרר המזמין רק לאחר ישוב הסכסוך או חילוקי הדעות בהסכמת שני הצדדים או בוררות עפ"י גוף אחר בר סמכא.

כל תביעה לאובייקט כלשהו שנפגע באתר העבודה , תכוסה על ידי הקבלן בפוליסת ביטוח מתאימה והמזמין לא יישא באחריות כל שהיא בגין נושא זה .

ב. <u>תנועה על כבישים קיימים</u>
תנועה על כבישים קיימים לצורך העברת חומרים , ציוד , וכל מטרה אחרת, תבוצע אך ורק בכלי המצוידים בגלגלים פניאומיים. כל נזק שייגרם לכבישים, עקב תנועת כלי רכב השייכים לקבלן, יתוקן על ידו ועל חשבונו, לשביעות רצון המפקח .

ג. <u>עבודה בביבים</u>
במקרה של עבודה , תיקון ו/או התחברות לביבים או תאי בקרה קיימים , יבדוק הקבלן תחילה את הביבים או התאים להמצאות גזים מרעילים וינקוט בכל אמצעי הזהירות וההגנה אשר יכללו בין היתר את אלו :

1. לפני שנכנסים לתא בקרה, יש לוודא שאין בו גזים מזיקים ויש כמות מספקת של חמצן . יתגלו גזים מזיקים או חוסר חמצן , אין להיכנס לתא הבקרה אלא אם לאחר שהתא אוורר כראוי בעזרת מאווררים טכניים. רק לאחר שסולקו כל הגזים ומובטחת הספקת חמצן בכמות מספקות תותר הכניסה לתא הבקרה , אבל רק לנושאי מסכות גז .

2. מכסי תאי הבקרה יוסרו, לשם אוורור הקו, לתקופה של 24 שעות לפחות לפי הכללים הבאים

א. לעבודה בתא בקרה קיים – מכסה של התא, שבו עומדים לעבוד והמכסים בשני התאים הסמוכים, סה״כ שלושה מכסים
ב. לחבור אל ביב קיים – המכסים משני צדי נקודות החיבור .

3. לא יורשה אדם להיכנס לתא בקרה אלה אם כן יישאר אדם נוסף מחוץ לת אשר יהיה מוכן להגיש עזרה במקרה הצורך .

4. הנכנס לתא הבקרה ילבש כפפות גומי וינעול מגפי גומי גבוהים על סוליות בלתי מחליקות . הוא גם יהגור חגורות בטיחות שאליה קשור חבל אשר את קצהו החופשי יחזיק האיש הנמצא מחוץ לשוחה

5. הנכנס לתא בקרה שעומקו מעל 3 מ׳ , ישא מסכת גז מתאימה . העובדים המועסקים בעבודה הדורשת כניסה לתא בקרה, יודרכו בנושא אמצעי הבטיחות הנדרשים ויאומנו בשימוש באמצעי הבטיחות שהוזכרו .

ד. מבלי לגרוע מן האמור במסמכי החוזה , על הקבלן למלא את הוראות הבטיחות הבאות :

1. הקבלן יבצע את העבודה בהתאם לכל כללי הבטיחות ויאחז בכל אמצעי הבטיחות הנדרשים לפי חוק ולפי דרישת המזמין .
2. על הקבלן להתקין בכלים המכניים מראות באופן שלמפעיל לא יהיה שדה ראיה חסום שלגביו לא יוכל לראות ולהבחין בנעשה ובאופן שתאפשרנה למפעיל שדה ראיה נרחב ומלא אשר יכסה את סביבותיו כולל המרחב שלפניו, לצדדיו ומאחוריו .
3. על הקבלן להגן על כל הרצועות , השרשראות , הגלגלים ושאר חלקים מסוכנים אחרים באופן שיהיו מוגנים מבחינה בטיחותית.
4. על מפעיל הכלי להיות בעל רישיון נהיגה כנדרש על פי חוק וניסיון מתאים בהפעלת הכלי .
5. כל הכלים המכניים יהיו מצוידים בפנס צהוב מהבהב וצופר נסיעה לאחור .
6. על הקבלן להציב נצנצים או מהבהבים לסימון אתר העבודה במשך כל זמן ביצוע העבודה .
7. כל הנוכחים והעובדים ילבשו בגד עם מחזורי אור במשך כל זמן הימצאותם באתר
8. הקבלן ידאג להימצאות ערכת עזרה ראשונה באתר .
9. הקבלן ידאג להימצאות ציור כיבוי אש באתר ועל הכלים המכניים בכמות המתאימה . כל אביזרי הבטיחות הדרושים ירכשו ויותקנו על ידי הקבלן ועל חשבונו . המפקח באתר רשאי לפסול

כל ציוד שאינו עומד בדרישות הבטיחות הנ״ל ולדרוש מן הקבלן לסלקן מהאתר .
כל ההוצאות במקרה זה יחולו על הקבלן בלבד .

ה. <u>שימוש בחומרי נפץ</u>
לא יאושר שימוש בחומרי נפץ , אלא אם כן הנ״ל צוין במפורש באחד ממסמכי החוזה .

00.14 <u>הגנה על העבודה וסידורי התנקזות זמניים</u>
הקבלן ינקוט על חשבונו בכל האמצעים הדרושים כדי להגן על המבנה מנזק העלול להיגרם ע״י מפולת אדמה , שטפונות, רוח, שמש וכו׳ , במשך כל תקופת הביצוע ועד למסירתו למפקח .

במיוחד , ינקוט הקבלן על חשבונו לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו בכל האמצעים הדרושים להגנת האתר מפני גשמים או מפני כל מקור מים אחר .

הקבלן ידאג לחפירת תעלות זמניות להרחקת המים החזקת האתר במצב תקין במשך עונת הגשמים וסתימת התעלות לפני מסירת העבודה כל עבודות העזר להגנת האתר ולניקוזו לא תימדדנה לתשלום ותהיינה על חשבון הקבלן .
כל נזק שיגרם כתוצאה מהגורמים הנ"ל , הן אט הקבלן נקט באמצעי הגנה נאותים והן אם לא עשה כך, יותקן על ידי הקבלן בלי דיחוי , על חשבונו, לשביעות רצונו של המפקח .

00.15 עבודה בשעות חריגות, שבתות וחגים

הקבלן לא יהיה רשאי לתבוע כל תשלום נוסף , אם כדי למלא את הוראות קיום לוח מועדי הביצוע לחוזה זה או במידה ויידרש לכך ע"י המפקח המזמין , הרשות המוניציפאלית או ממשלתית אשר תחומה הוא פועל חברת חשמל, "בזק" , משטרת ישראל או כל רשות מוסמכת אחרת , יהיה עליו לעבוד ביותר מאשר במשמרת אחת של פועלים ליום או יהיה עליו לעבוד בלילי או הסופי שבוע . אין סעיף זה בא לאשר עבודות בשעות הלילה, ותשומת לב הקבלן מופנית לסעיף המתאים אשר בהסכם הכללי של נותן העבודה או הרשות המקומית . הקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום בגין ביצוע עבודותיו בשעות חריגות .

00.16 תאום עם גורמים אחרים

הקבלן מתחייב לבצע את העבודות תוך תיאום ושיתוף פעולה עם הרשות המקומית וכל הגורמים האחרים שיעבדו במקום, או מנהלים מערכות, בתחום רצועת העבודה או בקרבתה ואשר עלולות להיות השפעות הדדיות בינם לעבודה במסגרת חוזה זה .
יתכן ויוכנסו קבלנים נוספים לאתר ועבודותיהם תתבצענה במקביל , לעבודות הקבלן, כגון הנחת קווי המים תאורה, רמזורים (בתעלות משותפות עם מערכות אחרות שיבוצעו ע"י הקבלן) וכד' על הקבלן לקחת זאת בחשבון ולדאוג לתיאום מוקדם עם הקבלנים הנוספים , כך שלא תיוצר כל הפרעה לביצוע העבודה של הקבלן או של הקבלנים הנוספים. כל תביעה בגין הפרעה שתיווצר עקב עבודות הקבלנים הנוספים (כגון: שינויים ועיכובים בל"ז , ביצוע עבודה במנות קטנות יותר, שימוש באמצעי בטיחות נוספים וכד') באתר לא תוכר – ולא תשולם כל תוספת על האמור . הקבלן מתחייב לעשות עבודתו תוך התחשבות מרבית בצרכי העבודות האחרות ולעשות כמיטב יכולתו למניעת הפרעות ותקלות כלשהן לקבלנים האחרים, כמו כן עליו לקחת בחשבון כי בשלבי הביצוע השונים עלולות לחול הגבלות של עבודה באזורים מסוימים כתוצאה מפעילות הרשות המקומית או גורמים אחרים . לעניין דרישות בטיחות של משרד העבודה ושל כל רשות אחרת , ייחשב הקבלן כ"קבלן ראשי) באתר האחראי על האתר . כל הקבלנים והגורמים האחרים העובדים באתר ייחשבו כקבלני משנה .נתגלעו חילוקי דעות בין הקבלנים והגורמים האחרים הנ"ל בקשר לסדרי העבודה ובקשר להפרעות בעבודה יימסרו הם וכל התביעות ההדדיות להחלטת המפקח. הקבלן מתחייב בזה לקבל את החלטת המפקח כסופית ומכרעת .
על הקבלן לאפשר גישת רכב וציוד עבודה למגרשים בכל עת ובמידת הצורך לבצע דרכים זמניות,כיסוי זמני של חלקי מערכות ועוד, עפ"י הוראת המפקח .כל האמור לעיל יהיה על חשבון הקבלן, ולא תהיה עילה לתביעה כלשהי במידה ופעילות גורם חיצוני כגון חברת חשמל או בזק גרמה לעיכוב בלתי סביר מעבר למתוכנן והמפקח לפי שקול דעתו הבלעדי ימצא לנכון לתת לקבלן הארכה בלוח הזמנים הוא יעשה זאת אך בכל מקרה לא תאושר שום תביעה נוספת מעבר להתייקרות הנובעות מהארכת הזמנים .

00.17 אישורים לקבלת תעודת השלמה של הרשויות המוסמכות

על הקבלן לקבל ולהמציא למפקח אישורים על קבלת העבודות, מהרשויות והגורמים הבאים :

א. משרד התקשורת – על מערך צנרת הטלפונים והמתקנים שבו .
ב. חברת חשמל – על מערך הצנרת לחיבורים לבתים (חלב) למתקן התאורה ולכל עבודות החשמל (ובדיקת בודק מוסמך למתקנים במקרים בהם הנ"ל יידרש ע"י הרשות המוסמכת ו/או המפקח)
ג. חברת ההתקנה של הטלוויזיה בכבלים – על הצינורות והשוחות לטלוויזיה .
ד. נציג מחלקת ההנדסה של הרשות המקומית למערכות המים, הביוב לדרכים , לתאורה ולעבודה בכללותה .

על הקבלן לבצע כל הבדיקות והתיקונים שיידרשו מהגורמים הנ"ל . הקבלן לא יהא זכאי לכל תוספת תשולם בגין הוצאות שתיגרמנה לו עקב מילוי הדרישות המפורטות לעיל , כולל תשלומי דמי בדיקה ואגרות לגופים הבודקים. כמו כ ן על הקבלן לקחת בחשבון כי הבדיקות עלולות להתבצע בכמה שלבים ולשאת בהוצאות הכרוכות בכך .
על הקבלן להעביר למזמין תעודות אחריות של כל יצרן, ספק עבור כל חומר ו/או פריט שסופק ו/או פריט שסופק ו/או הותקן ע"י הקבלן . לתקופה המוסכמת ו/או מקובלת אצל היצרן, או לפחות לשנה אחת זאת בנוסף לרשימת חלקי חילוף המומלצת ע"י כל יצרן, והוראות תפעול ואחזקה .

00.18 **<u>שלטי הפרויקט</u>**

הקבלן יספק ויציב על חשבונו למשך כל תקופת ביצוע העבודה 2 שלטים ממתכת בגודל מתאים לפי אישור המפקח והמזמין :
על גבי השלט יופיעו:

- **הרשות המקומית כולל סמל הרשות .**
- **מהות הפרויקט והעבודות המבוצעות .**
- **פרטי המתכנן.**
- **פרטי הניהול והפיקוח .**
- **פרטי הקבלן .**
- **פרטי מנהל העבודה.**

השלט יהיה בצבע לבן עם כתיב בצבע כחול (גודל אות יהיה 15 ס״מ).
מיקום הצבת השלטים יקבע על ידי המפקח . הקבלן יהיה אחראי לביסוס ויציבות השלטים העמודים
יהיו בקוטר ״6 , בעובי דופן 0.476 ס״מ מצינורות פלדה מגולוונים, מבוססים בעומק של 1.2 מ׳ לפחות ביסוד שקוטרו 40 ס״מ מבטון ב – 20. לעמודים יותקנו תמיכות אלכסוניות מצנרת ויסודות כנ״ל .
הקמת שלטי הפרויקט תהיה כלולה במחירי היחידה ולא ישולם עבורה בנפרד .

00.19 <u>שילוט ותמרור זמני לתקופת הפרויקט</u>

א. <u>הסדרי תנועה – כללי</u>
תשומת לב הקבלן מופנית לכך שבכבישים מתנהלת תנועה סואנת של כלי רכב בכל שעות יממה ועל הקבלן יהיה לבצע את עבודתו באופן שתתאפשר תנועת כלי הרכב בכל עת ללא הפסקה וללא סיכון שלצורך זה תידרש מהקבלן התארגנות מיוחדת לביצוע העבודה ולהבטחת המשך התנועה בכל עת וללא סיכון, הכוונת תנועה ועבודה בשלבים .
על הקבלן להצטייד באישור משטרת ישראל לביצוע העבודה ולתאם עמה את תנאי ומועדי ביצוע העבודה .
בהתאם להחלטת המפקח ו/או על פי דרישת המשטרה יתכן ביצוע עבודות בשעות הלילה .
באם תחייב המשטרה נוכחות שוטרים באתר יעשה התשלום על חשבון הקבלן .

ב. <u>הכוונת תנועה</u>
על הקבלן להציב על חשבונו במשך כל זמן ביצוע העבודה מכווני תנועה במספר שיידרש על ידי המפקח באתר עם שילוט ודגלי אזהרה .

ג. <u>שילוט ותמרור זמני</u>
להבטחת בטיחות מרבית של כלי הרכב ועוברי הדרך שבתחום העבודה , על הקבלן להציב שלוט סימון ותמרור מתאימים מחומר מחזיר אור במצב תחזוקה טוב . הקבלן ינקוט בכל האמצעים הנדרשים להבטחת זרימה תקינה ושוטפת של התנועה במהלך כל תקופת הביצוע וימנע מהפרעות לתנועה
העוברת בכבישים הקיימים באזור בעת ביצוע העבודות .
סוג השלטים והתמרורים , מספרם באתר העבודה יעשה בהתאם ובכפיפות להוראות החוק להוראות ולתנאי הרישיון של משטרת ישראל , ובהתאם לסכימת תמרור שתאושר על ידי המפקח . על הקבלן יהיה להגיש לאישור המפקח את סכימת התמרור של הפריטים הבטיחותיים (שלטים, תמרורים וכו׳) שבכוונתו להציב באתר, בהתאם לסכימה זו .
הימצאות כל הציוד הנדרש בהתאם לסכימה באתר .
במקרה של עבודות לילה הקבלן יציב באתר מערכת תאורה מספקת להארת מקום העבודה באופן שיאפשר את ביצוע העבודה ובקרת האיכות .
מערכת התאורה תיבדק על ידי המפקח באתר ורק לאחר קבלת אישורו על תקינותה והתאמתה לדרישת הבטיחות יותר להתחיל בעבודה. בנוסף לאמור לעיל במקרה של עבודות לילה, חובה על הקבלן לנהוג על פי הכללים הבאים :

- להשתמש בתמרורים <u>מחזירי אור</u> מסוג HIGH D INTESITY רחוצים ונקיים .
- להציב נצנצים על גבי החרוטים (קונוסים) המסמנים את תחומי אתר העבודה החסומים בפני התנועה .
- לדאוג להפעלה מקסימלית של תאורת כביש (אם קיימת כזו באתר העבודה) .
- להקפיד שכל העובדים יצוידו בפנסים ידניים ו/או בנורות תאורה .
- לדאוג שכל הכלים העוסקים בעבודות אספלט (מגמר , מכבשים ומרססת) יצוידו בפנסים מיוחדים
  שיאירו ויכוונו כלפי מטה למשטח העבודה .
- במקרה של עבודות לילה הכוללת קרצוף, יש לוודא שהמטאטא המכני המנקה את המיסעה המקורצפת יצויד במתקן הרטבה למניעת התרוממות אבק .

בנוסף לכל האמור לעיל, הקבלן יחזיק באתר תמרורים נוספים להחלפת התמרורים שבשימוש לפחות אחד מכל סוג. במקרה של סגירת אתר העבודה לשעות הלילה (גם ללא

ביצוע עבודות בפועל) יעשה שימוש בתמרור ובסימון המתואם לחשיכה. המפקח רשאי להפסיק את עבודות הקבלן בכל מקרה שלדעתו העבוד נעשית בתנאים בטיחותיים גרועים או לא מתאימים כאמור לעיל אספקת והצבת שילוט ותמרור זמני כנדרש לביצוע העבודה תיעשה על ידי הקבלן ועל חשבונו כולל תאורה לעבודות לילה . רואים את הקבלן כאילו כלל במחירי היחידה השונים את כל העבודות וההוצאות כמפורט לעיל .

00.20 <u>קבלת הוראות מאנשים שאינם מוסמכים לכך</u>

כיוון שהעבודה מתבצעת בשכונת מגורים ו/או אזור מסחר פעילים ומכיוון שחלק מהעבודות יתבצע בתוך או בגבול מגרשים פרטיים, מודגש בזאת כי אין הקבלן רשאי לקבל הנחיות מאדם כלשהו בשטח זולת המפקח מנהל הפרויקט או מי שהוסמך לכך מטעם המזמין .
לא תותרנה תביעות כלשהן ולא ישולם עבור עבודות שיבוצעו על יד הקבלן בהוראת גורם חוץ זה או אחר אף אם השתמש זה בציטוט דברי המפקח כביכול , או בציטוט גורם מוסמך אחר .
כמו כן לא תוכרנה תביעות כלשהן במקרים בהם יפסיק גורם חוץ זה או אחר את עבודת הקבלן בטענת שווא , או עקב פעולה כלשהי שלא תאומנה מראש .

00.21 <u>עבודות יומיות ושונות</u>

א. <u>כללי</u>

עבודות יומיות בתנאי רג'י תבוצענה אך ורק בעבודות שיאושרו ע"י המפקח – בכתב ומראש .

ב. <u>מחירים לעבודות כוח אדם בתנאי רג'י</u>

התשלום יהיה לפי מחירון "דקל" פחות 25% .
המחירים לשעת עבודה ייחשבו ככוללים בין היתר את:

1. שכר יסוד וכל התוספות
2. כל ההיטלים , המסים, הוצאות ביטוח והטבות סוציאליות .
3. הסעת עובדים הלוך וחזור לשטח העבודה .
4. זמני נסיעה לעבודה וממנה .
5. דמי שימוש בכלי עבודה, לרבות ציוד הקבלן .
6. הוצאות ניהול העבודה באתר כולל מנהל עבודה , מהנדס ביצוע וכו' .

לא תשולם כל תוספת מעבר למחירון הנקוב במחירון "דקל" .

ג. <u>אופני המדידה לעבודות ציוד מכני ברג'י</u>

- התשלום יהיה עבור שעות עבודה ממשיות ללא תוספת עבור זמני נסיעה, הטלה, הובלה שמירה ו/או תוספת כל שהיא .
  שעות העבודה ירשמו ביומן העבודה בסיום אותו יום בו הועסק הציוד ותאושרנה ע"י המפקח באותו יום .
- התשלום יהיה במסגרת החשבונות השוטפים של הקבלן .
- במקרה של בטלת כלים המאושרת בכתב ומראש ע"י המפקח , ישולם לקבלן בהתאם לאמור לעיל (סעיף 21 ב') אך בשיעור של 50% בלבד ורק עבור שמונה שעות בטלת כלי ליום לכל ויותר .

ד. <u>אופני המדידה לעבודות כל אדם וציוד מכני ברג'י</u> .

- המחירים לעבודות כוח האדם בתנאי רג'י יהיו נכונים עבור פועלים לכל סוגי המקצועות שי ועסקו במסגרת החוזה שיועסקו במסגרת החוזה . שעות העבודה תירשמנה ביומן בסיום אותו יום עבודה בו הועסקו האנשים ותאושרנה ע"י המפקח באותו יום .
- רשימה תכלול את הפרטים הבאים:
  תאריך , שעות עבודה , שמות הפועלים, תיאור העבודה שבוצעה ומקום העבודה המדויק
- עבור שעות נוספות לא תינתן כל תוספת ולצורך תשלום הן תחושבנה כשעות רגילות .
- התשלום יהיה עבור שעות עבודה ממשיות נטו, ללא כל תוספת עבור שעות לא ריאליות ,נסיעות -הלוך וחזור למקום העבודה או תוספות אחרות כלשהן .

00.22 <u>מחירי עבודות חריגות</u>

בנוסף לאמור במפרט הכללי קביעת מחירי עבודות חריגות יהיו כדלקמן:

א. לסעיפים שאינם דומים במהותם לסעיפים קיימים בחוזה, יתבוססו ניתוחי המחירים על מחירון "דקל"

פחות 25% .

ב. במידה והקבלן יבצע תשלומים <u>באישור המפקח</u> עבור העתקת שרות (חב' חשמל , בזק, מקורות וכו') הקבלן יגיש למזמין חשבון בתוספת 2% עבור הטיפול בתשלומים אלה .

00.23 <u>סדרי עדיפויות</u>

המועצה שומרת לעצמה את הזכות לקבוע את סדרי העדיפויות לביצוע לגבי סוג העבודות, הקטעים בו יבוצעו וכו'. כל האמור לא יהווה עילה לתביעה לשינוי מחיר יחידה או לתוספת כל שהיא .

מסמך 3

מפרט טכני מיוחד

כללי:

כל ההוראות שיצוינו להלן מצטרפות כהשלמה לכל הוראות המפרט הכללי הבין-משרדי (״האוגדן הכחול״) ואינן מחליפות אותו באופן כלשהו ,אלא אם צוין כך במפורש.

התוכניות והכמויות

התוכניות המצורפות למכרז הן ״למכרז בלבד״. הכמויות המצוינות בכתב הכמויות והמחירים הן לצורך מכרז בלבד והן עשויות לגדול או לקטון**. בניגוד לאמור במפרט הכללי ובחוזה, המזמין שומר לעצמו את הזכות לשנות את הכמויות השונות ללא הגבלה ואף לבטל סעיפים שלמים וזאת מבלי לשנות את מחירי היחידה השונים.**

התוכניות ופרטיהן יעודכנו לקראת שלב הבצוע וזאת מבלי שישתנו מחירי היחידה שאותם מציע הקבלן בהצעתו.

מחירי יחידה

כל מחירי היחידה בכתב הכמויות כוללים את כל החומר והעבודה, חומרי העזר ועבודות העזר, הסדרי תנועה בהתאם לביצוע העבודות, הוצאות שוטרים , רווח הקבלן עד לביצוע מושלם של כל העבודה לשביעות רצון המפקח, אלא אם נאמר במפורש אחרת.

תיאורי הסעיפים ברשימת הכמויות והמחירים הם מקוצרים בלבד וכל סעיף מפורט לבצוע בהתאם לתוכניות, המט״מ והמפרטים הכלליים. כל הכמויות הן באומדן בלבד. התשלום לקבלן בהתאם לביצוע בפועל.

כל עבודה אשר ביצועה נעשה ביותר מתהליך אחד, תהיה טעונת בדיקה מיוחדת על ידי המפקח, עם סיום כל אחד ואחד מתהליכי העבודה ולפני התחלת התהליך הבא.

הקבלן יודיע למפקח על סיום תהליך עבודה כזה בעוד מועד, ועל כל פנים בטרם הקבלן יתחיל בתהליך העבודה הבא אחריו. אי בדיקה מצד המפקח ואף בדיקה מצדו לא תשחרר את הקבלן מאיזו מהתחייבויותיו לפי הסכם זה, ובכלל זה מאחריות לטיב העבודה ו/או החומרים.

מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, מתחייב הקבלן להודיע למפקח בעוד מועד, בכל מקרה שהקבלן יטפל באיזו עבודה שיהיה צורך לכסותה, ויאפשר למפקח לפני הכיסוי, לבדוק את העבודה לפרטיה ולעמוד על טיב הבצוע והחומרים. כמו כן לערוך בקורת למדידות וכל בקורת אחרת שהמהנדס ימצא לנכון. במקרה שהקבלן יכסה איזו עבודה שהיא מבלי להודיע למפקח על רצונו לכסות חלק מן העבודה, יהיה הקבלן חייב לחשוף ו/או לגלות מיד את אותו החלק על חשבונו של הקבלן, בהתאם להוראות המפקח מזמן לזמן.

במסגרת ביצוע הפרויקט, מבוצעות באתר עבודות למערכות עיליות ותת- קרקעיות שונות. מערכות אלו תבוצענה ברובן ע״י הקבלן ויתכן שחלקן תבוצענה ע״י אחרים. **הקבלן יתאם את עבודותיו לעבודות המערכות האחרות בין אם תבוצענה על ידו ובין אם תבוצענה ע״י אחרים. לא תשולם לקבלן כל תוספת עבור תאום עבודתו עם אחרים , ועל זמן עקב בצוע עבודות ע״י אחרים .**

המזמין שומר לעצמו את הזכות לפצל את העבודה לשלבים שונים כולל הפסקות עבודה ביניהם. לא תשולם לקבלן כל תוספת עבור פיצול העבודה מעבר למחירי היחידה המוסכמים בחוזה.

הקבלן מצהיר בפעולת הגשת ההצעה, כי המפרטים הכלליים הנ"ל נמצאים ברשותו. הקבלן קראם והבין את תכנם, קיבל את כל ההסברים אשר ביקש לדעת ומתחייב לבצע את עבודתו בכפיפות למפרטים הכלליים ולמט"מ.

פרק 40 עבודות פיתוח האתר

40.00 הוראות כלליות לכל עבודות הפיתוח

40.00.00 כללי

א. כל הסעיפים כוללים אספקה, ייצור והתקנת הרכיבים, הובלתם התקנתם/עיגונם כנדרש.

ב. בכל העבודות נדרש ניקיון מוחלט של כל הרכיבים/האבנים/המרצפות וכו' מכל שאריות טיט, בטון צבע, סימני צמיגים וכו'. רכיבים ו/או קטעי עבודה שלמים שאינם נקיים לחלוטין יוחלפו בידי הקבלן ועל חשבונו. לאחר ביצוע מדרכות, או חלק מהן, יגן הקבלן על פני כל השטחים שבוצעו בכל האמצעים הסבירים, למניעת כל פגיעה בהם, לרבות טיט, בטון טיח, צבע, סימני צמיגים וכו'- עד השלמת כל הליכי המסירה הסופית.

ג. כל הסעיפים כוללים אספקה, ייצור, הובלה והתקנה, לרבות כל חומרי/רכיבי העזר/הלוואי וזיון פלדה לבטון הנדרשים לביצוע מושלם של העבודות- אף אם לא צויינו במפורש, וכל זאת במחירי היחידה המצויינים בכתב הכמויות של מכרז/חוזה זה.

תת פרק 40.06 ריצוף שבילים, ומדרכות

40.06.0152 אבני שפה 17/25

אבן שפה מבטון ברוחב 17 ס"מ בגובה 25 ס"מ על יסוד ומשענת בטון ב- 20 בהתאם לפרטים והתכניות כולל גם אבן שפה מונמכת. בעקומות יותקנו אבני שפה באורך חצי ורבע מטר מיוצר חרושתי. בפינות המפגש בין אבני השפה תותקן אבן שפה מעוגלת ברדיוס 50 ס"מ מיצור חרושתי.
אבן השפה כדוגמת אקרשטיין מס' קטלוגי 2110 או שווה ערך וטיב.
ימדד לתשלום לפי אורך מ"א, מחיר היחידה כולל גם את כל סוגי האבן כנ"ל.
כל אבני השפה יתאימו לת"י 19 במהדורתו האחרונה. דרישות החוזק הגימור יהיה בהתאם לת"י 19 במהדורתו האחרונה. תשומת לב הקבלן לפרק 51.15 במפרט הכללי.

יסוד וגב בטון

כל אבני השפה תונחנה על גבי יסוד בטון בעובי 10 ס"מ עם גב בטון במידות 10x 10 ס"מ.

כמות הצמנט בבטון תהיה לפחות 250 ק"ג למ"ק תערובת בטון מוכן. אבני השפה יחוברו ביניהן בטיט צמנט ביחס של 2 :1.

הנחה בקשתות

בפינות ובקשתות חדות תסופקנה ותונחנה אבנים קצרות מהאורך הסטנדרטי (באורך 50 ס״מ או 25 ס״מ). לא תשולם תוספת עבור אבנים קצרות והנחה בקשתות. לא יורשה השימוש בשברי אבן שפה, אלא בקטעים טרומיים או קטעים מנוסרים.

הנחת אבן השפה באזורי אספלט קיים

באזורי אספלט קיימים יתבצע ניסור הרצועה הדרושה ופרוק האספלט הקיים ברצועה. הניסור ופרוק האספלט ימדדו וישולמו בנפרד בסעיפים המתאימים. כן כוללת העבודה סתימת המרווח הנוצר לאחר הנחת אבן השפה במידה ונוצר, בין קו הניסור ובין פני האבן, בריסוס ביטומן ובבטון אספלט דק והידוקו, (או בבטון ב-20 בכפוף לאישור המפקח).

הנמכת א.ש. במעברי חציה וכניסות לחניות

בכל מעברי החצייה המתוכננים חייב הקבלן לבצע הנמכת א.ש. כחוק. בהעדר הוראה אחרת תחפוף אורך ההנמכה את רוחב מעבר החצייה. משני הצדדים תבוצע אבן מעבר אחת בכל צד. כמו כן תבוצע הנמכה בכניסות לחזית בכפוף להוראות המפקח. לא ישולמו בנפרד ולא ימדדו עבודות ההנמכה באבני השפה.

40.2 עבודות קירות וסלעיות ואלמנטים שונים מבטון .

40.02.040 בניית קירות תומכים – קירות כובד

א. כללי

1. במסגרת מכרז/ חוזה זה יבצע הקבלן עבודות התימוך בגבהים משתנים ע״י קירות תומכים מורכבים מאבן עם גב בטון ב-20 .

7. היזם שומר על זכותו להקטין עד כדי ביטול ו/או להגדיל עד 100% את כמויות הקירות הנ״ל והדבר לא יהווה עילה לשינוי מחירי היחידה ו/או לתביעה כלשהי מצד הקבלן.

ב. יועץ ביסוס

1. בגמר חפירה ליסודות הקיר ולפני יציקת היסודות, יהא על הקבלן לקבל את אישור יועץ הביסוס של היזם.

על הקבלן יהא לפעול בהתאם להנחיות יועץ הביסוס תוך קבלת אישור המפקח בכתב.

8. קבלת אישור יועץ הביסוס, ביצוע הנחיותיו כגון העמקת חפירה/ חציבה ליסוד, הרחבת החפירה ו/או החציבה ליסוד וכו׳, לא יהוו עילה להגשת תביעה כלשהי מצד הקבלן.

9. הנחיות יועץ הביסוס לא פוטרות את הקבלן מאחריותו לטיב העבודה ולשלמותה כמפורט בסעיף א-13 במפרט הכללי.

10. קירות תומכים מורכבים מאבן עם גב בטון

העבודה תבוצע כמפורט במפרט הכללי בהתאם לתכניות וכמפורט להלן :

1. חזית הקיר תיבנה מאבן טבעית בבניה פראית מטיפוס משתלב.
2. באזור המדרוני ובכלל, יש להבטיח מרחק אופקי של 2.5 מ׳ מהקצה החיצוני של יסוד הקיר עד לפני המדרון הטבעי הקיים. במידה ולא יהיה להשיג מרחק אופקי זה, יש להעמיק את יסוד הקיר בהתאם.
3. יציקת היסודות של הקירות תהיה אך ורק כנגד סלע טבעי ללא צורך בביצוע מילוי משלים או ביצוע טפסנות.
4. יש לבצע מערכת ניקוז עם נקזים ושימוש בצינורות שרשוריים תקינים עם עטיפת חצץ שתעזור למערכת הניקוז לתפקד נכון.

11. קירות הכובד יבוצעו מבטון לא מזוין ואין להרשות שימוש בדבש או אבנים כחלק ממרכיבי הקיר למעט לצורך הציפוי. גב הקיר יוצק מבטון ב-20 עם משקל מרחבי של 2300 ק״ג למ״ק לפחות (ללא דבש).

6. המילוי החוזר לגב הקיר יהיה גרנולרי לא חרסיתי ויעשה בהתאם לפרט בתכניות.

7. דרישות חומר המילוי הגרנולרי יהיו כדלקמן :

א. אינדקס פלסטיות קטן מ- 12% .

ב. אחוז עובר נפה #200 קטן מ- 20%.

ג. גודל גרגיר מקסימלי ״3.

8. המילוי יבוצע בשכבות בעובי 20 ס״מ בהידוק מבוקר לדרגת צפיפות שלא תפחת מ- 97% מצפיפות מקסימלית לפי ASTM 7/1556 .

12. תפרים אנכיים יבוצעו בתדירות של כל 5.0 מ׳ בהתאם לפרט כולל הפרדה ב-1.0 ס״מ קלקר וחומר סתימה ב-2 ס״מ חיצוניים.

13. בגב הקיר יותקן צינור ניקוז שרשורי מחורר מטיפוס וולטה או שווה ערך בקוטר ״6 עם מוצא לשטח התחתון – במידה וידרש ע״י המתכנן.

11. יסוד הקיר יחפר בקרקע טבעית לעומק D שיהיה פונקציה של גובה הקיר H עפ״י פרט הקיר.

12. יציקת גב הקיר תעשה כנגד תבניות עץ ובמקרים מיוחדים (באישור המתכנן) כנגד פני החציבה.

13. בראש הקיר תבוצע חגורת בטון מזויין במידות לפי פרט בתכניות.

14. בראש הקיר תבוצע הכנה למעקה פלדה לפי פרט.

15. נקזים יבוצעו כל 1.5 מ׳ לגובה הקיר וכל 3.0 מ׳ לרוחבו.

הנקז יהיה עשוי צינור פי.וי.סי. בקוטר ״4 עם כיס חצץ בקצהו הפנימי שיעטף ברשת פלדה.

<u>מדידה ותשלום</u>

ימדד במ״ק ויכלול את כל האמור במפרט זה ובמפרט הכללי כולל חפירה ו/או חציבה ליסוד, הנקזים, הנקז השרשורי, המילוי הגרנולרי בגב הקיר, הבטון ב-20 , חגורת בטון בראש הקיר, הכנה למעקה, תפר ההתפשטות וכן כל הדרוש לביצוע מושלם של העבודה כמפורט ולפי התכניות.

<u>פרק 41 עבודות גינון</u>

<u>תת פרק 41.3 גינון ונטיעה</u>

41.3.310 <u>גיזום טיפול מקדים עקירה בזהירות העתקה ושתילה מחדש של עץ בוגר כולל השקיה למשך 14 יום</u>

בנוסף לאמור במפרט הכללי, על הקבלן לקבל אישור המפקח בכתב לפני עקירת העצים. המפקח לא ייתן אשור כזה לקבלן לפי שזה יציג בפני המפקח אשור ממחלקת הגנים של הרשות המקומית או קק״ל לעקירה . ״כופר עץ ״ ישולם ע״י המזמין .

העבודה כוללת:

גיזום וטיפול מוקדם בעץ , עקירה זהירה לעץ ונטיעה מחדש במקום המיועד כולל השקייה וטיפול למשך 14 יום, מלוי הבור בשכבות מלוי והידוקן המדידה לתשלום לפי יח׳ כולל האמור לעיל .
גיזום ועיצוב עצים קיימים לשימור יבוצע אך ורק בידי בעל תעודת ״גוזם מוסמך״ מטעם משרד החקלאות ובנוכחות האגרונום ונציג מוסמך של מחלקת הגנים של העירייה, בכל זמן ביצוע העבודה.

חל איסור מוחלט לבצע פעולה כלשהי בעצים קיימים התואמים הגדרת ״עץ בוגר״ כהגדרתו בתיקון 89 לחוק התכנון והבנייה, אלא על פי הוראה מראש ובכתב מנציג מוסמך של מחלקת הגנים בעירייה, אישור
בכתב מפקיד היערות השיפוטי באתר העבודות ואישור המפקח בנוסף לכך.
לא תבוצע כל פעולה בעצים קיימים לשימור, אלא בנוכחות נציג מוסמך של מח׳ הגנים בעירייה והאגרונום.
חובת תיאום נוכחות בעלי התפקיד/המקצוע הנ״ל חלה על הקבלן.

העתקת עצים תבוצע אך ורק לפי הוראה בכתב של המפקח ובנוסף לאחר קבלת כל האישורים הנדרשים מהעירייה ו/או מפקיד היערות מוסמך. העקירה כוללת סילוק כל גוש השורשים של העץ

ופינוי כל החומר למקום שפך מותר. גודל העצים ומין העצים משתנה. בסעיפי עקירה/כריתה כולל המחיר גם אגרות ככל שתידרשנה.

לכל עניין הקשור להגנה על עצים בוגרים יחולו הגדרות תיקון 89 לחוק התכנון והבנייה וכן הוראות פקיד היערות הארצי ו/או פקיד היערות האיזורי/מקומי. **מודד-** הקבלן יעסיק לעניין העצים הבוגרים מודד מוסמך.

האגרונום- אגרונום מורשה על-פי הנחיות פקיד היערות הארצי לטיפולים משמרים בעצים בוגרים, שימונה בידי ועל חשבון הקבלן לליווי בפועל ובנוכחות של כל הפעולות בעצים לשימור ובקרבתם.

פרק 51 עבודות סלילה

תת פרק 51.1 עבודות הכנה ופירוק

51.1.010 חישוף

בתחומי הכבישים, יבוצע חישוף לסילוק שורשי הגידולים הקיימים והעצים ושאריות קרקע אורגנית או פסולת עד להגעה לקרקע יציבה ונקייה מכל פסולת. החישוף יבוצע באזורי מילוי לעומק שלא יפחת מ-20 ס״מ מפני קרקע טבעיים.

בכל מקרה, הקבלן לא יתחיל בבצוע עבודות עפר לפני שהוגדרו תחומי החישוף בכל אתר העבודה. פסולת החישוף תסולק למקום שפיכה מאושר.

המדידה לתשלום תהיה לפי מ״ר.

51.1.110 פירוק אספלט בכבישים ומדרכות בכל עובי נדרש לרבות פינוי וסילוק.

הפירוק כולל את כל שכבות הסלילה בחפירה עד המפלסים המסומנים בתכניות כפי שיורה המפקח . כל האמור להלן אינו בא לגרוע מהאמור בפרק 08 בספר הירוק. לפני תחילת הפירוק , יסמן הקבלן במדויק את הקטעים המיועדים לכך ויקבל את אישור המפקח לסימון .
תחילה ינוסר האספלט הקיים בגבולות הפירוק, לכל עומקו, במשור דיסק. לאחר הניסור, יבוצע הפירוק של האספלט ושכבות המבנה שמתחתיו באמצעות ציוד מכני ו/או בעבודת ידיים, פני השתית וייושרו וכל החומר המפורק והפסולת יסולקו מיד מהשטח. גבולות הפירוק ינוקו מכל חומר שהתרופף בזמן העבודה ואם יתברר כי שטחים נוספים, שלא היו מיועדים לפירוק , התרופפו, יפרק אותם הקבלן על חשבונו וימלא את החלל שיווצר בחומרי סלילה חדשים, כולל אספלט.

מדידה לתשלום : הפירוק יימדד לתשלום לפי שטח במ״ר כולל ניסור אספלט בגבולות הפירוק. לא יימדדו שטחים שפורקו מעבר לגבולות שאושרו ע״י המפקח .
המחיר כולל את כל האמור בסעיף זה וזאת מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 08.4 בספר המחיר כולל את כל האמור בסעיף זה וזאת מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 08.4 בספר הירוק .
במקומות המיועדים לחפירה בהתאם לפרק 14 , (לעומק מבנה השכבות) , פירוק האספלט יהיה במחיר החפירה לפי מ״ק ולא ישולם בנפרד .

51.01.127 סילוק הפסולת

כפסולת תוגדר כל התכולה הבלתי נחוצה הנמצאת בשטח הפרויקט בצורת תפזורת ואשר ניתן להעמיסה על משאית על ידי כלי מכני מתאים, או בעבודת ידיים.

כדוגמא – פסולת אשפה, פסולת בנין, גרוטאות, רכב, חלקי מבנים, צינורות ניקוז ישנים, גושי בטון, גדרות רעועות, שלטים רופפים וכו׳.

איתור הפסולת יעשה רק על ידי המפקח וסילוקה יבוצע אך ורק לפי הוראותיו. סילוק הפסולת ייעשה לאתר שפיכה מאושר מחוץ לגבולות הרשות (מטמנה מאושרת) באחריותו הבלעדית של הקבלן, וזאת לאחר שהקבלן הציג אישורים מתאימים. הסילוק לרבות חפירה, מיון, ניפוי והפרדת הפסולת מעודפי

עפר בולדרים ואבנים, לרבות עבודת ידיים אם נדרש, עירום הפסולת בנפרד ומדידתה ע״י מודד הבקרה וקבלת אישור המפקח לפני הפינוי, כולל העמסה, הובלה, ואגרות למיניהם, ביצוע עפ״י הוראה בכתב מהמפקח ולאחר חישוב הכמויות עפ״י מדידת מודד מוסמך טרם הביצוע. על הקבלן להציג תעודות של אתר הסילוק המוכיחות את כמויות החומר שמוחזר / סולק לרבות פרטי ההובלות וחשבוניות המוכיחות את התשלום.

המדידה לתשלום תהיה לפי מ״ק.

מחירי היחידה כוללים העמסת הפסולת ע״י כלי מתאים או בעבודת ידיים, הובלתו ברכב מתאים וסילוקו מהאתר למטמנה מאושרת.

תשומת לב הקבלן מופנית בזאת לעובדה כי פסולת שתתקבל תוך כדי ביצוע עבודות פרוקים שונות כגון פרוק מבנים, פרוק מתקנים תת-קרקעיים, פרוק מסעות, מדרכות ואבני שפה וכל פסולת אחרת שאינה נמצאת בתפזורת באתר כמוגדר בתחילתו של סעיף זה, תועמס ותסולק גם היא. הרחקה זו לא תימדד ותמורתה תיכלל במחירי היחידה של הסעיפים השונים.

51.1.330 <u>ניסור אספלט קיים</u>

החיתוך יבוצע לעומק כל שכבות האספלט לצורך עבודות כגון ביצוע פרוקים, מדרכות ואיי תנועה על פני אספלט קיים, בקו אבן שפה המתוכננת , וכן בגבולות שטחי פרוק האספלט במסעות ובמדרכות אספלט .

החיתוך יבוצע בניצב לעובי שכבת האספלט ולכל עומקה באמצעות משור מכני מתאים שיאושר ע״י המפקח.

למטרה זו לא יורשה השימוש במדחס ובפטיש אויר. הניסור יבוצע בקוים ישרים או קשתיים שיסומנו בצבע על גבי המסעה, כך שיתאימו במדויק למיקום המיועד לאבני השפה המתוכננת ולהתחברויות .החיתוך ישולם לפי מ״א המחיר כולל גם סילוק שאריות אספלט לאתר פסולת מאושר.

<u>תת פרק 51.2 עבודות עפר</u>

51.2.070 <u>חפירה / חציבה בכל סוגי סלע וקרקע לרבות סלע רציף</u>

בנוסף לאמור במפרט הכללי מודגש בזאת כי בכל מקום בו מצוין חפירה, הכוונה היא לחפירה ו/או חציבה בכל סוג קרקע שהוא ובכלים מסוג כלשהם .

כמו כן כולל סעיף זה חפירה של מסעות קיימות או מדרכות כמתואר בסעיף 51.01.45 במפרט זה .

<u>העבודה כוללת :</u>

a. חפירה בקרקע כל שהיא לרבות סלעים , בולדרים , מסעות ובכל התנאים לרבות חפירה במי תוהם.
b. חפירה באזורים מוגבלים ליד מתקנים , גדרות לרבות חפירה בזהירות בעבודת ידיים במידת הצורך.
ג. מיון החומרים החפורים והעברת החומר הראוי לאחסנה זמנית בגבולות הרשות המקומית במידת הצורך לצורך שמושים שונים כגון :
אדמה לצורכי גנון , מלוי גס בשכבות נמוכות , מלוי מטיב משובח לשכבות עליונות וכו׳ .
ד. הכשרת החומרים החפורים למילוי גם אם יש צורך בריסוק ניפוץ וגריסת האבן .
ה. העברת מיטב החומר לשטחי מילוי ופיזורו בשכבות כמפורט במפרט הכללי .
ו. העמסה ופנוי העפר ״הפסול״ ועודפי הפסולת למקום שפיכה מאושר ע״י הרשויות למרחק כלשהו או למקום בו יורה המפקח עד למרחק כל שהוא מגבול האתר ופיזורו שם בשכבות של 20 ס״מ .
ז. פרוק מערכות, חלקי מבנה, יסודות של קירות וכו׳ שבתחום החפירה .
בולדרים (ששבירתם לצורכי מלוי כלולה בעבודות החפירה) וסלעים תיעשה על קרקע טבעית ביניהם לא תשולם כל תוספות עבור עבודות המתוארות בסעיפים א׳ – ז׳ .
מדידת מצב קיים באשור המדידה לתשלום לפי מ״ק מחושב כאמור במפרט הכללי.

רואים את הקבלן כאילו לקח בחשבון בעת הצגת המחירים את תנאי הקרקע והאתר כפי שהם, כולל אפשרות להימצאותם של קווים תת-קרקעיים בין אם סומנו בתוכניות בין אם לא. לא תשולם כל תוספת עבור החפירה לגלויים, בין אם נעשו באמצעות כלים מכאנית או בעבודת ידיים. במקרה של פגיעות בקווים, אפילו במקרה של עבודת ידיים, יחולו כל ההוצאות של תיקון והחזרת המצב לקדמותו על הקבלן. תשומת לבו של הקבלן מופנית לפרק 51.04 במפרט הכללי לסלילת כבישים ורחבות.

לתשומת לב הקבלן: לאורך החזית של מבנים קיימים ובקרבתם (גם מחוץ לתחום האתר) כגון: בנינים, קירות תומכים קיימים, וכן עמודי גשרים ונציבים, לא תעשה בשום אופן חפירה מתחת למפלסים הנדרשים לצורך בצוע התכנית, מחשש להתערערות יציבותם. החפירה באזורים אלו תעשה בזהירות ובכלים מתאימים או בעבודת ידיים.

לפני תחילת הביצוע ימדוד הקבלן בנוכחות המפקח את רומי העפר הקיימים בתחום עבודתו. כמויות עבודות העפר ישולמו לקבלן על בסיס מדידה זו, כהפרש תיאורטי בין המצב הקיים למצב המתוכנן בהתאם לתוכניות. כאמור, לא תשולם לקבלן תוספת עבור מדידות אלה ומחירן כלול במחירי היחידה.

החפירה תבוצע כמפורט בסעיף 51.04.03 במפרט הכללי. המחיר בכתב הכמויות מתייחס לביצוע בכל כלי שהוא כפי שצרכי העבודה יכתיבו זאת, לרבות הצורך בעבודת ידיים. (ליד מתקנים תת-קרקעיים וכו'). לא יהיה תשולם נוסף עבור עבודה בשטחים קטנים נפרדים או צרים.

בטרם ביצוע עבודות העפר ינטלו מדגמים כל 100-150 מ' לאפיון קרקע היסוד לאורך הפרוייקט. המדגמים ישמשו לקביעת מיון הקרקע הטבעית על פי שיטת AASHTOולקביעת שיעורי ההידוק הנדרשים ורטיבות העיבוד בהתאמה לדרישות המפרט הכללי. בקטעי מילוי הבורות יפתחו מיד לאחר החישוף ואילו בקטעי חפירה הבורות יפתחו לאחר הגעה למפלס השתית המתוכנן (תחתית המבנה). בכל בור יבוצעו בדיקות אפיון הכוללות דרוג וגבולות אטרברג לכל אחד מהחומרים המאפיינים את הבור. על פי דרישת מתכנן המבנה בחלק מהבורות יבוצעו גם בדיקות צפיפות שדה במספר מפלסים וצפיפות מכסימלית מעבדתי.

תוצאות הבדיקות ישמשו לקביעת דרישות העיבוד בקטעים השונים, התאמת חומרי החפירה למילוי וכד'. תוצאות הבדיקות ירוכזו ויועברו למתכנן המבנה. כל הפעולות הכוללות פתיחת הבורות לאפיון קרקע היסוד וביצוע בדיקות מעבדה יבוצעו ע"י מעבדה מוסמכת ועל חשבונו של הקבלן, בלווי של מתכנני הפרוייקט ומנהל הפרוייקט. **לא ישולם בנפרד בגין פעילות זו.**

51.2.160 **יישור והידוק של שתית לכביש בבקרה מלאה לאחר חפירה / חישוף**

סעיף זה מתייחס לעבודות יישור קלות בהן עבודות העפר נעשו על ידי קבלן אחר ועקב אי דיוק או פער זמן שגרם לשנויים , פני השתית אינם בדיוק הדרוש ובמצב רעוע .
העבודה כוללת יישור השטח הקיים לגבהים המתוכננים ע"י חפירה ומלוא בתחום של 20 + ס"מ. הפרשים גדולים יותר ישולמו במסגרת חפירה והדוק מלוי .
כמו כן, הדוק פני השתית הסופיים לצפיפות הנדרשת כמפורט בסעיף 21.01.73 של המפרט הכללי .

המדידה לתשלום לפי מ"ר.

51.2.260 טיפול בחומר חפור/חצוב

החומר החפור או החצוב מסעיף 51.2.070 יעבור מיון וניפוי, גריסה, הפרדת הפסולת אם ישנה, והתאמת החומר המקומי החפור לחומר נברר, לרבות איחסונו, הובלתו משטחי החפירה/גריסה לאזורי המילוי, פיזור והידוק מבוקר בשכבות בעובי עד 20 ס"מ.

המדידה לתשלום לפי מ"ק.

בהתבסס על תוצאות הבדיקות שיערכו עפ״י סעיף 51.2.070 לעיל, יגדיר המפקח לקבלן אזורי חפירה בהם מתאים החומר החפור לשמש כמילוי. העבודה כוללת חפירה בשטח שהוגדר דלעיל והובלת החומר החפור בתחום האתר, הפיזור בשכבות של 20 ס״מ. חומרים שאינם מתאימים או שאינם מיועדים למילוי חוזר יאוחסנו בשטח אחסנה זמנית בסמוך לאתר העבודה. המדידה לתשלום לפי מ״ק (נפח תיאורטי שיימדד במילוי לאחר הידוקו) הידוק המילוי יימדד וישולם בנפרד.

<u>אחסנה זמנית של חומר חפור</u>

תשומת לב הקבלן מופנית לכך, שלא תשולם כל תוספת עבור אחסנה זמנית של חומר החפירה לביצוע עבודות מילוי בשלבים שונים של העבודה.

<u>חומרי מילוי</u>

- עודפי החפירה מחומרים מקומיים המסווגים (על פי מיון AASHTO): A-2-6, A-2-5, A-2-4 יתאימו לשמש כמילוי. חומרים חרסיתיים המסווגים כ- A-6 לא ישמשו למילוי בתחום הכבישים. ערך המת״ק התכנוני לא יפחת מ-8%. שכבות המילוי יהודקו בעוביים של 20 ס״מ לדרגת צפיפות ורטיבות כנדרש במפרט.
- גודל אגרגט מקסימלי של ״3.
- משקל מרחבי יבש מינימלי של 1850 ק״ג/מ״ק

<u>תת פרק 51.3 מילוי מובא מחומר נברר</u>

51.3.120 <u>מצע סוג א׳</u>

עבודות המצע והתשתית במסגרת מכרז / חוזה זה תבוצענה על פי סעיפים 5103 , 5104 במפרט הכללי, המצע יהיה מסוג א׳ אספקתו תהיה ממחצבה מאושרת. על הקבלן לקבל אישור המפקח למקור אספקת החומרים מראש .על הקבלן למסור העתק מתעודות המשלוח של המחצבה בגין כל אספקה.

<u>תת פרק 51.4 שכבות אספלטיות</u>

1. <u>מבוא</u>

מפרט זה כולל דרישות טכניות מיוחדות לביצוע עבודות בטון אספלט מסוגי תערובות שונים, לרבות עבודות נלוות כגון קרצוף , ריסוס, איטום סדקים, הטלאות ותיקונים ועבודות נוספות .
ה ״מפרט הכללי לעבודות בנין״ ובפרט פרק 40 (״פיתוח האתר ״) ופרק 51 (סלילת כבישים ורחבות ״) שבהוצאות הוועדה הבין משרדית , בהשתתפות משרד הביטחון, משרד השיכון וצה״ל (במהדרתו העדכנית למועד המכרז) , וכן ת״י 161 לביטומנים – מהדרות 1995 , הינם חלק בלתי נפרד ממפרט זה . המפרט המיוחד (מסמך זה) בא להשלים את האמור בסעיפים המתאימים במפרט הכללי וב״י 161 ואינו מבטל אותם , אלא אם צויין הדבר במפורש או נובע באופן חד משמעי מניסוח דרישות המפרט המיוחד .
בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה דו משמעות ו/או פירוש שונה בין המסמכים המתוארים לעיל על הקבלן להעיר לכך את תשומת ליבו של המפקח .

2. <u>עבודות אספלט</u>

סעיף זה מתייחס לכל עבודות בטון האספלט (הן מאבן דולומיטית והן מאבן בזלת) , עפ״י הסוגים המפורטים בהמשך. כל העבודות הקשורות לבטון אספלט יבוצעו בהתאם לדרישות מפרט זה ולפרק 5104 במפרט הכללי.

14. <u>דרישות ביצוע</u>

1. עובי השכבה לאחר ההידוק יהיה בהתאם למצוין בתכניות , ולהוראות המפקח .
2. באם לא צוין אחרת בתכניות ובהוראות המפקח , עובי השכבה במדרכות יהיה 4 ס״מ .
3. העבודה במהלך פיזור אחד תעשה בשכבות שעוביין לאחר ההידוק לא יעלה על 6 ס״מ , ובכל מקרה עפ״י הנחיות המפקח .
4. ביום הסלילה , לפני ביצוע הריסוס המאחה , יטואטא השטח מכל חומר זר , מאבק או לכלוך , בעזרת מטאטא מכני שואב , לשביעות רצונו של המפקח . מודגש בזאת , שלא ישולם בנפרד עבור בטיאטוא .
5. עבודות הריפוד יבוצעו רק לאחר השלמת עבודות ההכנה , עבודות התיקונים ופיזור הריסוס המחאה לשביעות רצונו של המפקח .

6. מודגש בזאת, כי הריפוד על השטח המקורצף יבוצע לא יאוחר מ – 48 שעות מסיום עבודת הקרצוף בקטע. בכל מקרה , אחראי הקבלן לאחזקת השטח המקורצף (קרי ניקוי , תיקון בורות ועוד) והבטחת תנועה בטוחה עליו עד למועד הריבוד .
7. רק במקומות בהם אין תכנית גבהים מפורטת ואשר יאושרו ע"י המפקח , תותר עבודת פיזור ללא כבלי פלדה במקרה זה , פיזור התערובת האספלטית יבוצע בעזרת מגמר אלקטרוני , המצוייד במגלש פרקי , באורך מינמלי של 8.4 מ'. עבודה ללא כבלים וללא מגלש תבוצע רק במקומות אשר אושרו בכתב ע"י המפקח .
8. לא תותר אספקת תערובת אספלטית משני מקורות שונים לאותו אתר סלילה .
9. במרקה של תקלה ממושכת במפעל האספלט, רשאי הקבלן לספק חומר ממפעל אחר, באם הנ"ל עומד בכל דרישות המפרט ואושר ע"י המפקח .
10. מודגש בזאת , כי על הקבלן להשתמש במגמר ברוחב אשר עונה לדרישות הביצוע. במקומות צרים ישתמש הקבלן במגמר ברוחב 1.50 מ' .
11. במקומות בהם משתמשים בלוחות או ביריעות יוטה ליצירת שפה אנכית בהתחברויות , ניתן לוותר על חיתוך השפה לרוחב (סעיף 510445) .
12. הקבלן יחזיק באתר כח אדם מיוחד וציוד ידני לפיזור אספלט , לרבות מריצה , מכבש בומג ידני וכד', לעבודה באזורים בהם אין גישה לציוד הממוכן . בכל מקרה , מותנית העבודה הידנית באישור של המפקח לא יורשה פיזור של אספלט , כאשר הטמפרטורה שלו נמוכה מ - 100 °C .
13. תערובת האספלט תסופק לאתר באופן רציף . מרווח הזמן בין הגעת שתי משאיות עוקבות לא יעלה על 15 דקות. לא תותר תחילת העבודה לפני הימצאות שתי משאיות לפחות , באתר .
14. במידה ויידרש ע"י המפקח ביצוע שכבה " מיישרת " (שכבה אספלטית בעובי שיורה המפקח) , לפני ביצוע שכבת הציפוי, תבוצע שכבה זו בעזרת מגמר וציוד הסלילה הרגיל . התשלום עבור שכבה זו יבוצע עפ"י מחיר היחידה של שכבת ציפוי בטון אספלט , ללא כל תוספת מחיר .
15. מרחק ההובלה ממפעל היצור לאתר העבודה לא יעלה על 100 ק"מ .
16. לא יותר ביצוע ריסוס יסוד לפני סלילת שכבת בטון אספלט חדשה מעל שכבה גרנולרית , לפני טאטוא פני השכבה הגרנולרית במטאטא מכני , תיקון אזורי "סגרגציה " (לא על ידי פיזור חומר דק מעל האזור) , ואישור הגבהים בהתאם לתכנון לדרישות המפרט. מודגש בזאת , שלא ישולם בנפרד עבור פעולות מכינות אלו .

15. <u>ציוד</u>

1. המכבש הפנאומטי יהיה במשקל מינימלי של 16 טון ובעל לחץ חישוק של PSI 110 לפחות . שימוש במכבש שונה מדרישה זו , דורש אישור בכתב של המפקח .
2. במקרה של שימוש במכבש סטאטי בעל שלושה גלגלים , יהיה המכבש במשקל 10 טון לפחות . שימוש במכבש שונה מדרישה זו , דורש אישור בכתב של המפקח .
3. הקבלן ימציא לידי המפקח תעודות שקילה עדכניות , שיעדו על משקל המכבשים לפני תחילת העבודה .
4. הקבלן רשאי להשתמש במכבש דו גלגלי ויבראציוני ("טנדם ") , במקום מכבש סטאטי בעל שלושה גלגלים .

16. <u>בקרת איכות</u>

1. כמות הבדיקות למנת יצור תהיה בהתאם לנאמר במפרט הכללי ובמפרט המיוחד. כל בדיקה מייצגת את מנת היצור או חלקה , בהתאם לכמות הבדיקות שבוצעה לאותה מנת יצור .

2. הקבלן אחראי לכך , שבמפעל בטון האספלט ישנה מעבדה ומעבדן משך כל הזמן ייעור האספלט. המעבדה תהיה מצוידת בכל הציוד הדרוש לביצוע הבדיקות הנדרשות , בהתאם לפרק 51 המפרט הכללי לסלילת כבישים ורחבות, לת"י 161 ולמפרט הטכני המיוחד . המעבדן יהיה טכנאי מעבדה או הנדסאי בעל ניסיון בעבודה זו ובעל הסמכה לביצוע הבדיקות , אשר יאושר ע"י המפקח מראש . ללא הנ"ל , לא יורשה הקבלן לייצר אספלט .

3. כל בדיקות המעבדה במסגרת החוזה , יבוצעו ע"י מעבדה ועובדים אשר הוסמכו לכך ע"י משרד המסחר והתעשייה .

4. לא יותר פיזור תערובת אספלטית , שהטמפרטורה שלה בזמן הגעתה לאתר תהיה גבוהה מ – 165 $^{\circ}$C ונמוכה 130 $^{\circ}$C .

5. בכל מקרה שלדעת המפקח נתגלו הבדלים מהותיים בממצאי הבדיקות במנת ייצור , רשאי המפקח לקבוע , כי כל בדיקה משקפת חלק ממנת ייצור / עיבוד והניכוי יקבע בהתאם .

6. במידה ובדיקות הבקרה של תערובת האספלט במהלך אספקתה יחרגו מממצאי בדיקת התערובת שאושרה ודעת המפקח – חריגה זו מהותית , או בכל מקרה של שינוי מקור האגרגטים או טיבם , תופסק אספקת תערובת האספלט והקבלן יחויב לבצע (על חשבונו) תכנית הרכב וקביעת מרשם התערובת מחדש , כמפורט בסעיף חומרים ותערובות .
7. בכל מקרה שבהלך הכבישה יתגלו אגרגטים אשר נשברו תוך כדי הידוק השכבה , רשאי המפקח להפסיק את העבודה ולתבוע בדיקת הנסיבות לנ"ל , על חשבון הקבלן .

8. בסוף כל יום עבודה , יציג הקבלן למפקח תרשים וחישוב שטחים של השכבה האספלטית שבוצעה באותו יום (בציון מידות , כמויות ומיקום) . בנוסף , ינהל רישום שוטף של ממצאי בדיקות התערובת האספלטית , בציון תאריך אספקתן ומיקום הליבות שהוצאו לאחר גמר הידוק שכבת אספלט . הקבלן יצרף מידי חודש לחשבונותיו , את הריכוז הנ"ל (תרשימי שטחים, חישוביהם , כמויות וממצאי הבדיקות) .
9. בדיקות הגלעינים בשכבה הסלולה יבוצעו לא יאוחר משבוע לאחר סיום הסלילה .
10. במקרה של בדיקות גלעינים חוזרות , יש לבצען לא יאוחר משבועיים לאחר ביצוע הבדיקות המקוריות .
11. הקבלן יחזיק באתר , במהלך העבודה , 2 מדי חום לבדיקת טמפרטורת האספלט .
12. בניגוד לכתוב בפרק 5104 במפרט הכללי , מדגמי ה "מרשל " יהודקו ברמת אנרגיה של 50 הקשות או 75 הקשות , מכל צד של הגליל , ע"פ החלטתו והנחייתו הכתובה של המתכנן ו/או המפקח .
13. לבדיקת מישורות שכבות האספלט , מחויב הקבלן להחזיק באתר סרגל סטנדרטי מפרופיל אלומיניום, בעל רוחב של 5 ס"מ לפחות ואורך של 3.6 מ' , כך ששקיעתו המקסימלית עקב משקלו העצמי בהישענו על קצותיו , לא תעלה על 1 מ"מ .
17. ניכויים בגין עבודה לקויה יוטלו על הקבלן , בהתאם לסעיפים המתאימים במפרט המיוחד ובמפרט הכללי
הניכוי אינו משחרר ת הקבלן מבדק ותיקונים לאחר השלמת העבודה .
המפקח רשאי לנכות ממחיר החוזה גם עבור סטיות מדרישות המפרט , אשר לגביהן לא צויינו ניכויים במסמכי החוזה .
18. בכל מקרה שעפ"י דרישות המפרט יש לפרק קטע עבודה מסוים , יבוצעו כל הפעולות הכרוכות בכך ע"י
52 הקבלן ועל חשבונו .
19. כל חומר שיסופק לאתר , ילווה בתעודת משלוח המפרטת את מקור החומר, סוג החומר ומשקלו .
17. במקרה שמערכת "המרשל " מהודקת ב – 75 הקשות (סעיף 12) , רשאי המפקח להוריד את דרגת ההידוק המינימלית ל – 96% (בניגוד ל – 97% על פי סעיף 51045) .
20. במקרה של בדיקות גלעינים חוזרות (סעיף 10) , רשאי המפקח לדרוש כמות כפולה של בדיקות המוגדרות במפרט הכללי בסעיף 510425 .

51.4.110 <u>בטון אספלט תא"צ 25 בעובי 6 ס"מ– שכבה מקשרת ("1) מאבן גירי/דולומיט סוג' א ובביטומן PG68-10</u>

21. <u>כללי</u>

סעיף זה מתייחס לעבודות בטון אספלט סוג א' מאבן דולומיטית, לשכבה מקשרת בעלת גרגיר מקסימלי של
"1 .

22. <u>דרוג התערבות</u>

קו הדרוג של התערובת יתאים לתחום המוגדר בסעיף 510421 של המפרט הכללי .

23. <u>מרשם התערבות לעבודה</u>

הקבלן יגיש לפיקוח מערכת בדיקות מוקדמות מלאה לתערובת, כמוגדר בסעיפי המפרט המיוחד והמפרטהכללי. מרשם התערובת לעבודה , קרי דרוג ותכולת ביטמון , יקבעו ויאושרו סופית ע"י הפיקוח , עפ"י תוצאות מערכת הבדיקות הנ"ל .

המדידה : תעשה לפי מ"ר .

התשלום : יכלול את כל המחירים, הציוד והפעולות המפורטות במפרט המיוחד והמפרט הכללי , לצורך יצור, אספקה , פיזור והידוק השכבה האספלטית. התשלום יכלול את מערכת הבדיקות המוקדמות לקביעת מרשם התערבות ואת מערכת בדיקותהבקרה השוטפות בזמן הביצוע ולאחר הביצוע, אשר מוגדרות במפרט המיוחד ובמפרט הכללי .
מודגש בזאת , כי כאשר המדידה נעשית ביחידות של מ"ר , רואים את הקבלן כאילו לקח בחשבון כי פני השטח יכולים להיות עם בורות, לא אחידים ולא מישוריים, וכי עליו לישם שכבה אשר עוביה לאחר ההידוק יהיה לפחות העובי המצוין בסעיף אשר בכתב הכמויות . לא תשולם כל תוספת מחיר עבור שכבה אספלטית גדול יותר, מעבר למחיר שבסעיף שבכתב הכמויות .

51.4.380. <u>ריסוס יסוד</u>

עבודה זו מתייחסת לריסוס פני שכבה גרנולרית (תשתית או מצע) לפי ריבודה בשכבה אספלטית חדשה. כל שלבי העבודה והחומרים , בהתאם לאמור לגבי ריסוס יסוד בסעיף 510442 במפרט הכללי .
המדידה : לפי מ"ר .
התשלום : כולל את כל המחירים ושלבי העבודה המוזכרים לעיל. לרבות טאטוא פני השטח לפני הריסוס .

<u>פרק 51.6 עבודות תיעול וניקוז</u>

<u>כללי</u>

המתואר כאן בא להשלים להדגיש או לשנות את האמור במפרט הכללי פרק 57 ו/או 51. בכתב הכמויות מוגדר קוטר הצינור וסוגו .

<u>01.02 שינויים והטיות של מערכות הביוב, המים, התעול, החשמל והתקשורת</u>

הקיימות עשויים להתבצע בתאום עם הגורמים השונים בזמנים ובמועדים שונים ועל הקבלן לקחת בחשבון עבודה בשעות לא מקובלות, בהמשכים ובהפסקות. בחצית כבישים יש לתאם את החצייה עם משטרת התנועה ולקבל אישורים בכתב לפני סגירת הכביש לתנועה. במקרה של חצית קווי מים ותיעול יש לתאם עם המחלקות הנוגעות בדבר במועצה .
בחצית כבלי חשמל או טלפון יש לקבל אישור מתאים מחברת החשמל ומשרד התקשורת. במקרה של מעבר בשטח נטוע יקבל הקבלן הוראה בכתב למספר העצים שעליו לעקור. עבור כל עץ נוסף שיינזק או ייעקר, ישלם הקבלן פיצויים.

01.03 לא תשולם לקבלן כל תוספת עבור התאומים, הפיצולים והעבודה בשעות מיוחדות כנ"ל ועליו לכלול את כל ההוצאות בגין עבודות אלו בסעיפים המתאימים בכתב הכמויות והמחירים. כמו כן לא ישולם עבור פקוח בזק , רשות העתקות , משטרה וכו' .
לא תשולם לקבלן כל תוספת עבור פיצול העבודה לזמנים שונים בהתאם לדרישות המזמין. לא תשולם לקבלן כל תוספת עבור כל הסידורים הנדרשים להמשך הפעלה של קוים קיימים בכל תקופת העבודה.

01.04 בכל מקרה על הקבלן לבצע גישושים ולוודא בתחילת העבודה את כל המערכות הקיימות באתר:

מים, ביוב, תעול, חשמל, תקשורת, טל"כ, גלאים, רמזורים, בין אם סומנו בתוכניות ובין אם לא סומנו. לפני התחלת עבודות ההנחה , הקבלן יבצע בדיקת עומק לכל שוחות החיבור ע"י מודד מוסמך.
במידה ויש אי התאמה, הקבלן יודע למפקח על מנת לעדכן את התוכניות . כל סימון בתכנית הוא משוער בלבד לפי מיטב הידע המצוי בידי המזמין. הקבלן יחשוף על חשבונו וללא כל תשלום את כל נקודות החבור ו/או נקודות החצייה עם מערכות תת קרקעיות שונות ויוודא את נתוני התכנון. בכל מקרה של אי התאמה יש להודיע למפקח ולקבל הנחיות בהתאם.
במידה ויידרש שינוי בתכנון עקב הגישושים , לא יוארך זמן בצוע של הפרויקט ולא ישולם פיצוי כלשהו.

על הקבלן לקחת בחשבון כי חלק מהתאים הקיימים בכבישים או מדרכות או שטיחי גינון, מכוסים ומוסתרים. על הקבלן לבצע גישושים וחיפושים אחר שוחות אלו על פי הנחיות המהנדס. מודגש כי עבודה זו כלולה במחירי היחידה השונים ולא תשולם כל תוספת ולא תוכר כל תביעה שהיא בגין עבודה זו.

01.05 הקבלן אחראי בכל מקרה לשלמות הקווים הקיימים גם אם לא הופיעו בתכנית ויתקן על חשבונו כל נזק שייגרם לקווים אלה.

כמו כן ישלם הקבלן כל תביעה כספית מצד גורם שלישי עבור פגיעה ברכוש . במקרה ויהיו כבלי חשמל או טלפון, על הקבלן להזמין משגיח 48 שעות לפני תחילת העבודה.
01.06 במקרה של **פגיעה ופיצוץ קו מים קיים** על ידי הקבלן, עליו להודיע מיד לתאגיד, והיא תתקן את הפיצוץ על חשבון הקבלן.

התוכניות והכמויות

התוכניות המצורפות למכרז הן "למכרז בלבד". הכמויות המצוינות בכתב הכמויות והמחירים הן לצורך מכרז בלבד והן עשויות לגדול או לקטון**. בניגוד לאמור במפרט הכללי ובחוזה, המזמין שומר לעצמו את הזכות לשנות את הכמויות השונות ללא הגבלה ואף לבטל סעיפים שלמים וזאת מבלי לשנות את מחירי היחידה השונים.**
התוכניות ופרטיהן יעודכנו לקראת שלב הבצוע וזאת מבלי שישתנו מחירי היחידה שאותם מציע הקבלן בהצעתו.

מחירי יחידה

כל מחירי היחידה בכתב הכמויות כוללים את כל החומר והעבודה, חמרי העזר ועבודות העזר, הסדרי תנועה בהתאם לביצוע העבודות, הוצאות שוטרים , רווח הקבלן עד לביצוע מושלם של כל העבודה לשביעות רצון המפקח, אלא אם נאמר במפורש אחרת.
תיאורי הסעיפים ברשימת הכמויות והמחירים הם מקוצרים בלבד וכל סעיף מפורט לבצוע בהתאם לתוכניות, המט"מ והמפרטים הכלליים. כל הכמויות הן באומדן בלבד. התשלום לקבלן בהתאם לביצוע בפועל.

תיאורי הסעיפים ברשימת הכמויות והמחירים הם מקוצרים בלבד, וכל סעיף מפורט לבצוע בהתאם לתוכניות, המט"מ והמפרטים הכלליים.

שלבי בצוע העבודות

א. לפני שהקבלן יתחיל בבצוע העבודות או איזה חלק מהן או איזה שלב מהן , יהיה עליו להודיע על כך למפקח בזמן המתקבל על הדעת.

ב. כל עבודה אשר ביצועה נעשה ביותר מתהליך אחד, תהיה טעונת בדיקה מיוחדת על ידי המפקח, עם סיום כל אחד ואחד מתהליכי העבודה ולפני התחלת התהליך הבא.
הקבלן יודיע למפקח על סיום תהליך עבודה כזה בעוד מועד, ועל כל פנים בטרם הקבלן יתחיל בתהליך העבודההבא אחריו. אי בדיקה מצד המפקח ואף בדיקה מצדו לא תשחרר את הקבלן מאיזו מהתחייבויותיו לפי הסכם זה, ובכלל זה מאחריות לטיב העבודה ו/או החומרים.

24. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, מתחייב הקבלן להודיע למפקח בעוד מועד, בכל מקרה שהקבלן יטפל באיזו עבודה שיהיה צורך לכסותה, ויאפשר למפקח לפני הכיסוי, לבדוק את העבודה לפרטיה ולעמוד על טיב הבצוע והחומרים. כמו כן לערוך בקורת למדידות וכל בקורת אחרת שהמהנדס ימצא לנכון. במקרה שהקבלן יכסה איזו עבודה שהיא מבלי להודיע למפקח על רצונו לכסות חלק מן העבודה, יהיה הקבלן חייב לחשוף ו/או לגלות מיד את אותו החלק על חשבונו של הקבלן, בהתאם להוראות המפקח מזמן לזמן.

ד. במסגרת ביצוע הפרויקט, מבוצעות באתר עבודות למערכות עיליות ותת- קרקעיות שונות. מערכות אלו תבוצענה ברובן ע״י הקבלן ויתכן שחלקן תבוצענה ע״י אחרים. הקבלן יתאם את עבודותיו לעבודות המערכות האחרות בין אם תבוצענה על ידו ובין אם תבוצענה ע״י אחרים. לא תשולם לקבלן כל תוספת עבור תאום עבודתו עם אחרים , ועל זמן עקב בצוע עבודות ע״י אחרים .

ה. המזמין שומר לעצמו את הזכות לפצל את העבודה לשלבים שונים כולל הפסקות עבודה ביניהם. לא תשולם לקבלן כל תוספת עבור פיצול העבודה מעבר למחירי היחידה המוסכמים בחוזה.

25. הקבלן מצהיר בפעולת הגשת ההצעה, כי המפרטים הכלליים הנ״ל נמצאים ברשותו. הקבלן קראם והבין את תכנם, קיבל את כל ההסברים אשר ביקש לדעת ומתחייב לבצע את עבודתו בכפיפות למפרטים הכלליים ולמט״מ.

<u>עבודות עפר לתעלות</u>

<u>ניקוז מי תהום או מי גשמים</u>

ניקוז מי תהום או מי גשמים באתר ובתעלות החפורות. אין נתונים ברורים בנושא מי תהום צפויים.
בכל מקרה יהיה הקבלן אחראי לניקוז מי תהום ומי שיטפונות מהחפירות להנחת צנרת ובצוע תאים ושוחות תת-קרקעיים כך שכל העבודה תבוצע ביבש, הכל כמפורט במפרט הכללי.
הקבלן יבטיח על חשבונו את החפירה, כולל תימוך ודיפון, של מתקנים סמוכים, מבנים, צנרת וכו׳ וכן את החפירה בפני מפולת ובפני חדירת מי תהום ומי גשמים בשעת העבודה. על הקבלן להרחיק המים ממקום העבודה כך שלא יגרמו נזקים לרכוש פרטי או ציבורי, שטחים מעובדים, חצרות וגנים. כל הנזקים הנובעים מכל סיבה שהיא עקב אי מילוי הוראה זו יהיו על חשבון הקבלן ועל אחריותו.

<u>דיפון , חפירת וחציבת תעלות להנחת צינורות ומיליין</u>

חפירת תעלות להנחת צינורות תהיה כמפורט במפרט הכללי ובהתאם לתוכניות, לרבות ההרחבות והמרווחים מהצדדים ומתחת עבור מעטפת החול, או העטיפה מבטון מזויין או גושי בטון.
חפירת התעלה תהיה לעומק 20 ס״מ מתחת לתחתית הצינור לביצוע. לא יורשה שימוש בחומר נפץ.

במקומות בהם יורה המפקח בכתב כי קיימת הגבלה של רוחב החפירה , יבוצע דיפון בתעלות והקבלן יידרש לבצע החפירה בקירות תלולים על מנת להפחית את הרוחב העליון של התעלות .
דיפון הקרקע יעשה באמצעות קיר שיגומים, כלונסאות או לוחות פלדה הנתמכים ע״י פרופילי פלדה אנכיים משני צידי החפירה, הכל לפי העניין . תכנון הדיפון וביצועו באחריות הקבלן ויהיה כלול במחיר הנחת הצינורות
.
קווי צינורות יונחו בתעלות החפורות בתוך מעטפת חול ויכוסו בחומר מתאים, הכל כמפורט.
כאשר תוואי הקווים לביצוע עובר במקביל או בסמוך לכבישים ולמדרכות סלולים יעשה כסוי התעלות, במידה ויעשה באמצעות כלים מכניים – ע״י כלים מכניים מתאימים בעלי צמיגי גומי ולא שרשראות. מתחת לחצובות ייצוב של כלים מכניים יש להניח אדני עץ כדי לא לפגום בסלילה. גריפת השכבה האחרונה של אדמה חפורה מעל כביש סלול תעשה ע״י כלים עם כפות או מגרדים ללא שינים. בגמר עבודת הכסוי יש לנקות את הכבישים מכל העודפים ע״י נקוי מברשות ומטאטאים.

לא תשולם לקבלן כל תוספת מחיר בנפרד עבור חפירה או חציבת התעלות להנחת הצינורות, לרבות המילוי חזרה. עודפי האדמה יפוזרו באזורי מילוי, או יסולקו לאתר שפיכה מחוץ להוד השרון, מאושר ע"י המשרד לאיכה"ס. הכל עפ"י האמור לעיל, לא ישולם בנפרד עבור סילוק אדמה ועל הקבלן לכלול הוצאותיו השונות בקשר לכך במחירי היחידה השונים להנחת צינורות שבכתב הכמויות והמחירים.

תשומת לב הקבלן מופנית לעובדה שעליו בלבד מוטלת החובה והאחריות לתמוך ולדאוג לשלמות ולהמשך פעולתן התקינה והרצופה של כל המערכות שבסמוך להלן, או מתחתיהן, תחפרנה התעלות. המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן לבצע החפירה בעבודות ידיים אם לדעתו תהייה סכנה לשלמות ויציבות המערכות וזאת ללא תמורה.

בנוסף לכך, על הקבלן לדאוג לבטיחות עוברי הרגל במדרכות אשר חפר ולבטיחות המכוניות בכבישים אשר פתח. הוא ידאג להקמת גשרונים להולכי רגל במקומות חציה לבתים וכמו כן ידאג לפנסים וגידור בלילה, שיסמנו את מקומות חפירת התעלות.

בנוסף לנדרש במפרט הכללי על הקבלן לנקות את תחתית החפירה מעפר חופשי, אבנים, פסולת אורגנית וכו'. לאחר מכן, עליו להביא את תחתית החפירה לרטיבות אופטימאלית ולהדקה לשביעות רצון המפקח במרטטי יד או במהדקי יד מסוג "צפרדע" או ציוד שווה –ערך מאושר ע"י המפקח.

במקרה והחפירה בוצעה לעומק שהוא גדול מהנדרש, יהיה על הקבלן למלא את החפירה בחול מהודק בהידוק מבוקר כמפורט. כל חפירה עודפת שלא נדרשה ע"י המפקח או לא סומנה בתכנית תהיה על חשבון הקבלן. הכל בהתאם לדרישות המפקח.

המילוי החוזר של התעלות לאחר הנחת הצינורות, מעל עטיפת החול, ייעשה בהתאם לחתך הטיפוסי ויהודק לדרגת צפיפות בהתאם לסוג חומר המילוי כמפורט להלן תוך הבאת החומר לרטיבות האופטימאלית. הכל כנדרש בפרק 5701 ב"מפרט הבינמשרדי". המילוי החוזר יבוצע בהקדם האפשרי, אולם לא לפני בדיקת הקו, כולל בדיקת אטימות ומתן אישור ע"י המפקח כי ניתן לבצע את המילוי החוזר.

החלפת אדמה בחומר מילוי מובא יהיה חול מסוג A-3 או A-2-4 ויבוצע עד תחתית מבנה הכביש, רק לפי הוראה בכתב על ידי המפקח.
החלפת אדמה כוללת סילוק עודפי אדמה לא מתאימה למקום שפך מאושר ע"י המשרד לאיכות הסביבה (מטמנה מאושרת).

בכינוי "חומר מתאים" המופיע בסעיף זה, הכוונה לקרקע מקומית מכל סוג שהוא שאינה כוללת חומר אורגני או אשפה ואינה כוללת אבנים בגודל העולה על "1. חרסית מכל סוג שהוא איננה נחשבת כחומר מתאים, הכל בתנאי של אישור מפורש ע"י המפקח.

<u>טבלת צפיפות/הידוק דרוש</u>

תחום הצפיפות וההידוק הנדרש בעבודות עפר באתר יהיה כמצוין להלן.

תכולת הרטיבות באתר תהיה בהתאם לתכולת הרטיבות האופטימלית אשר תיקבע במעבדה עבור הצפיפות הנדרשת.

הסטייה המותרת בתכולת הרטיבות לא תעלה על 2%+ ו- 2%-. דרגת הצפיפות המינימלית תבוטא באחוזים מהצפיפות המקסימלית לפי מודיפייד א.א.ש.הו. בהתאם לסוגי הקרקעות להלן המוגדרים לפי שיטת המיון של א.א.ש.הו.

תאור החומר	סוג החומר לפי מיון א.א.ש.הו	% צפיפות
מצע סוג א', אגו"מ	A – 1	100
חול	A – 3	98
חול חרסית	A- 2-4, A – 2-5, A – 2-6	95

חרסית חולית *	A – 2-7, A – 4, A – 5	94
חרסית רזה *	A – 6, A – 7-6 (5)	93
חרסית שמנה *	A – 7-6 (6) : A – 7-6 (20)	92

* במידה ותתגלה שתית מהסוג הזה יש לבצע החלפת קרקע בהתאם להוראות המפקח.

<u>חתכים טיפוסיים להנחת צינורות</u>

חפירת התעלה תהיה לעומק 20 ס״מ מתחת לתחתית הצינור לביצוע. מצע ועטיפות חול מתחת ומסביב לצינורות לכל אורכם יותקנו כנדרש. העטיפה תהיה מחול נקי חופשי מכל חומר אורגני, אשפה, חצץ ואבנים. על קרקעית החפירה תפוזר שכבת חול בעובי 20 ס״מ ותהודק היטב במכבש מכני בתוספת מים. על שכבה זו יונחו הצינורות. לאחר ביצוע חיבורי הצינורות ובדיקת הקו יש להמשיך בביצוע עטיפת החול עד לגובה 30 ס״מ מעל ראש הצינור. החול יפוזר בשכבות של לא יותר מ- 15 ס״מ שתהודקנה היטב בתוספת מים. פיזור שכבות החול עד לגב הצינור והידוקו יעשה במקביל משני צדדי הצינור לכל רוחב התעלה החפורה כדי למנוע כל לחץ צדדי בלתי שווה על הצינור.

עטיפות מבטון תותקנה בקטעים המפורטים בתוכניות ובכתב הכמויות, או בקטעים שיקבעו על ידי המפקח. עטיפות הבטון תהיינה מבטון מזוין ״ב-20״. הבטון יתאים לתקן הישראלי מס׳ 118 ו- 466 או לפי המסומן בתוכניות. פרטי העטיפות יהיו בהתאם לתוכניות וצורת היציקה בהתאם ל״מפרט הכללי״.

מחיר מצע החול ועטיפת החול כלולים במחיר מ״א צינור ולא ישולמו בנפרד.
המדידה לצרכי תשלום עבור עטיפת בטון תאושר ביומני העבודה במהלך העבודה, לפני כיסוי כל קטע וקטע. אי מילוי תנאי זה ימנע מהקבלן קבלת תשלום עבור עבודה זו.

במקומות בהם הצינור עובר בשטח פתוח, ולאחר מילוי בחול 30 ס״מ מעל לצינור ימלא הקבלן בחומר מקומי מובחר מהודק בשכבות של 20 ס״מ ולדרגת הידוק כמפורט בטבלה לעיל בסעיף 57.2.3.

באם הצינור עובר בתוואי עם כורכר, יחזיר הקבלן את השטח לקדמותו ע״י מילוי כורכר מהודק בעובי 20 ס״מ לפחות.
באם הצינור עובר בתוואי כביש עתידי ימלא הקבלן בחומר מקומי חולי אשר יכיל לא יותר מ- 15% חומר דק עובר נפה 200 ובהידוק לצפיפות 98%. באם במקום אין אדמה חולית מתאימה, הקבלן יספק ויבצע מילוי מובא מחול נקי.
התשלום עבור מילוי חוזר והידוקו כלול במחיר מ״א צינור.

<u>פסולת ועודפי עפר</u>

פסולת מכל סוג שהוא הנובעת מהעבודה וכן עודפי עפר הנוצרים מהנחת צנרת, עטיפת חול, תאי בקרה וקליטה מכל סוג שהוא, מבנים הידראוליים וכו׳, יורחקו ע״י הקבלן ובאחריותו מאתר העבודה לאתר מאושר ע״י המשרד לאיכות הסביבה. מחיר ההרחקה יהיה כלול בכלל מחירי היחידה ולא ישולם בנפרד.

על הקבלן להביא בחשבון בקביעת מחירי היחידה השונים את כל העלויות בגין ההרחקה כגון תשלומים באתר השפיכה, הוצאות העמסה, הובלה ופריקה וכו׳. אתר השפיכה יהיה מחוץ לתחום להוד השרון . לא ישולם לקבלן כל סכום שהוא או תוספת בגין הסילוק, ההובלה או הוצאות לשפיכת הפסולת ועודפי העפר הנ״ל.

עודפי אדמה מעבודות החפירה הנובעים מהחלפת אדמה בהתאם להוראות המזמין יורחקו ע״י הקבלן מהאתר מחוץ להוד השרון לאתר מאושר ע״י המשרד לאיכה״ס. לא ישולם בנפרד עבור סילוק עודפי העפר ומחירם יהיה כלול במחיר מ״א צינור. סילוק עודפי העפר יעשה בהתאם לסעיפים הבאים:

26. עודפי אדמה טובה למילוי שתבחר ע״י המזמין תורחק לאתר בתחום העירייה בהתאם להוראות המזמין. הרחקה כולל העמסה, הובלה, פריקה ופיזור.

2) עודפי אדמה מכל סוג שהוא שלא יכללו בסעיף ב.(1) כנ״ל יורחקו ע״י הקבלן ובאחריותו מאתר העבודה אל אתר שפיכה שיהיה מחוץ לתחום העירייה לאתר מאושר ע״י המשרד לאיכות הסביבה, ו/או לרשות הקבלן.

הקבלן ייקח בחשבון כל הוצאותיו כגון: העמסה, הובלה, תשלומים באתר השפיכה, פריקה, פיזור וכו׳. ישולם בנפרד לקבלן עבור סילוק עודפי העפר. עבודות אלו תעשינה רק בהתאם להוראות בכתב ביומן ע״י המפקח וכנגד קבלות מאתר הסילוק.

<u>אופני מדידה מיוחדים לעבודות ניקוז</u>

<u>סילוק מי תהום ומי שיטפונות</u>

<u>בניגוד לאמור בסעיף 5700.06 במפרט הכללי, סילוק מי תהום מתוך התעלות ושאר החפירות לא ימדד בנפרד ולא ישולם בנפרד</u>. מחיר הסילוק של כל העבודה והחומרים, עבודות העזר וחומרי העזר, יהיה כלול בכלל מחירי היחידה.

<u>צינורות</u>

בקווי הניקוז תהיה המדידה לתשלום עבור אספקת הצינורות, הובלת הצינורות לאתר, פיזורם, עטיפת חול, הנחת הצינורות לפי מ״א צינור נטו לא כולל את רוחב או קוטר השוחות, מונח בהתאם לתוכניות, למפרטים, מט״מ והוראות המהנדס.

עבור חפירה ומילוי חוזר לא תשולם בנפרד והמחיר כלול במחיר מ״א צינור בהתאם לקוטר ולעומק. מחיר היחידה כולל בכל מקרה את החזרת האתר לקדמותו.

מחיר הנחת הצינור יכלול גם את כל האמור בסעיף 57.3.2 אורך הצינור לתשלום.

א. הפחתת תא בקרה רגיל מאורך הצינור לאורך ציר הצינור יופחת המרחק הפנימי בין 2 קירות התא
הניצבים לצינור.

27. הפחתת תא אינטגרלי מאורך הצינור לאורך ציר הצינור יופחת אורך התא האינטגרלי (2.4 מ׳).

<u>תאי בקרה</u>

בניגוד לאמור בסעיף 5700.26 במפרט הכללי, יחשב עומק תאי הבקרה מפני המכסה ועד התחתית הפנימית של הצינור הנמוך ביותר היוצא מן התא, מחיר תא הבקרה יכלול גם את האספקה והביצוע של מילוי חול נקי בכל הנפח החפור בהיקף תא הבקרה ולפחות 30 ס״מ מעבר להיקף החיצוני של התא.

<u>קביעת עומק הצינור לתשלום עבור סעיפים של צנרת.</u>

א. קביעת עומק הצינור לתשלום, תיעשה בקטעים, בין שני תאי בקרה סמוכים, כממוצע אריתמטי בין שני קצות הקטע.

ב. העומק הנ״ל, יחושב מתחתית מבנה הכביש המתוכנן (להלן הצלחת שנחפרה לשכבת המבנה של הכביש) ועד לפנים תחתית הצינור (להלן I.L.)

ג. במידה והקבלן יידרש, על ידי המזמין, להניח את הצנרת בשלב המוקדם לפני חפירת צלחת הכביש, יחושב העומק הנ״ל החל מפני השטח הקיים ועד לפנים תחתית הצינור (I.L.).

<u>51.06.032,052,072,092,096 צינורות בטון טרומיים .</u>

<u>1. צינורות בטון מזויין</u>:

צינורות מטיפוס רדיסיל PM עם אטם מובנה ללחץ בדיקה 1.4 בר, דרג 4, עפ״י ת״י 27 החדש, קוטר הצינורות יהיה <u>: 40 ס״מ ו/או 50 ס״מ</u>. סוג הצינורות מין ״175, לפי ת״י 27). הצינורות יהיו צינורות תיעול רדיסיל עם אטם מובנה. המחברים בין צינורות הבטון ובין צינורות לתאים יהיו מטיפוס מחבר מובנה. הקווים הראשיים יהיו מצינורות באורכים של 2.5 מ׳. במידת הצורך, יבצע הקבלן התאמת אורך באמצעות חיתוך וחריטת קצה הצינור לאורך הנדרש ולקוטר עבור המחבר. אסור לבצע שבירת קצה צינור אלא חיתוך בלבד ובהתאם להוראות היצרן.

מערכת הצינורות, תאי הבקרה ותאי הקליטה תהיה מערכת אינטגרלית מושלמת לניקוז עם אטמים מובנים דוגמת מערכת מושלמת של מפעל רדימיקס כולל צינורות בטון מדויקים ואטומים עם מחברים מבונים אינטגרלים או מערכת מושלמת מצינורות בטון רדיסיל (PM) לתיעול או שוו״ע.
האטם יהיה בצד השקע של כל חיבור צינור לצינור או צינור לתא. בחיבור היציאה של כל תא יהיה קטע צינור חיבור דו צדדי (ניפל עם תקע לכל כוון) באורך קצר מתאים.
תשומת ליבו של הקבלן מופנית לכך שבמערכת אטומה אינטגרלית ניתן לבצע חיבור בין צינור לקיר התא מלבני בזווית של 90° בלבד או חיבור לתא עגול. יש לנקות בכל אמצעי הזהירות למקם את התאים ותאי הקליטה בהתאם למתוכנן על מנת לשמור על תנאי זה.

28. <u>הנחיות לפני הנחת הצינורות :</u>

א. הצינורות יסופקו לאתר ע״י משאית של יצרן הצינורות. הצינורות יונחו בצידי דרך הגישה ליד התעלה ובהתאם להנחיות המפקח בשטח. הקבלן יכין דרך גישה המתאימה לתנועת משאיות כבדות. הקבלן ידאג למנוף מתאים אשר יוכל להרים ולהניח את הצינורות במקומם בתוך התעלה בהרמה חופשית ובבטיחות מקסימאלית. ובהתחשב במשקל הצינור.

ב. יש לדאוג שמדידות הגבהים ונקודות השיפוע יינתנו אך ורק על ידי מודד מוסמך שיהיה צמוד להנחת הצינורות. מודד מוסמך מטעם הקבלן יהיה נוכח באתר במשך כל זמן החפירה והנחת הצינורות.

ג. יש לדאוג להודיע מייד על כל פגם שמתגלה בצינורות אחרי הגעתם על מנת לאפשר תיקון.

ד. כיוון הנחת הצינורות יהיה מהאזור הנמוך לאזור הגבוה באופן כזה שתמיד תהיה הכנסה של צד הזכר אל תוך הפעמון. במידה ותידרש דחיפת הצינור בעזרת כלי מכני נוסף לתוך הצינור הקודם כדי להשלים את החיבור (עד קבלת המרווח המתאים), יש להשתמש בקורת עץ עבה ובכלי מתאים כגון בגר לביצוע דחיפה.

ה. בגמר הנחת הצינור כולל פילוס וסגירת המרווח ולאחר קבלת אישור המפקח, יש לבצע את סתימת חורי ההרמה על ידי תערובת צמנטית ביחס חול : צמנט 1 : 1.

29. <u>הנחת הצינור ומילוי חוזר לתעלה :</u>

אם לא מצוין אחרת במפרט מיוחד או בתכניות , העבודה כוללת את השלבים הבאים :

א. חפירה לצינור בעומק מינימלי של תחתית הצינור החיצוני + 50 ס״מ , כולל בשטחי מלוי.

ב. יישור והדוק תחתית החפירה ע״י מעברי מכבש לשביעות רצון המפקח .

ג. תבוצע שכבת מצע סוג א׳ בעובי 20 ס״מ מהודקת לצפיפות 96% בבקרה מלאה.

-יבוצע פיזור חול בעובי 15 ס״מ בצינורות שקוטרם עד 50 ס״מ, לצינורות שקוטרם מעל 50 ס״מ ועד 100 ס״מ עובי השכבה 20 ס״מ, לפני הנחת הצינור ופילוסו למפלסים המתוכננים.

- אספקה והנחת צינור ניקוז מהצד הנמוך של הקו לצד הגבוה כולל אטמים תוצרת וולפמן או שווה ערך.

- אספקה פיזור והידוק של מלוי חול/מילוי נברר עד גובה תחתית מבנה כביש לפי פרט אך לא יפחת מ (60) ס״מ מפני אספלט מתוכנן/קיים (הנמוך מביניהם). להבטחת המילוי סביב הצינור מילוי החול יבוצע בשלבים : שלב 1 : עד מחצית גובה הצינור והרטבת החול, שלב 2 : עד פני הצינור והידוקו בהידוק רגיל.

ד. המילוי החוזר כאמור יהיה מחול ו/או מחומר מקומי עד פני השתית המתוכננת או עד המפלס שממנו בוצעה החפירה אך לא יפחת מ (60-) ס״מ מפני אספלט מתוכנן/קיים (הנמוך מביניהם) בשכבות של 20 ס״מ והידוקן לצפיפות 96%, בבקרה מלאה .
בשטחי **<u>כבישים קיימים</u>** ושטחים מרוצפים המילוי החוזר מעל שכבות החול יהיה מחומר מצע סוג א׳ מהודק בבקרה מלאה ויוחזרו שכבות מבנה הכביש מחומרים חדשים לרבות שכבות האספלט.

30. המילוי החוזר יהיה :

מילוי בחומר נברר, יעמוד בדרישות הבאות ,כמפורט בטבלה הבאה :

א. דירוג :

	אבן גרוסה אבן מרוסקת טבעית צרורות נחל	**חול כורכרי**
נפה	**אחוז עובר**	**אחוז עובר**
75 מ״מ (3״)	100	100
19 מ״מ (3/4״)	100-50	100-50
4.75 מ״מ (#4)	80-25	85-35
0.075 מ״מ (#200)	25-0	25-5

ב .גבול נזילות – מקסימום35%

ג .אינדקס פלסטיות – מקסימום10%

ד .מת״ק מעבדתי בתחום רטיבות של 2% לפחות – מינימום20%

ה .צפיפות שדה – שיעור ההידוק לא יפחת מ-98%

ו .תפיחה חופשית – מקסימום40%

* בכל מקרה לא יוחל בהנחת המילוי החוזר לפני בדיקת המבנה על-ידי המפקח ואישורו.

5. <u>בדיקת אטימות המערכת</u>

א. **<u>צינורות עד 60 ס״מ</u>** : לאחר השלמת הנחת קטע קו ולפני כיסוי מחברי צינורות (קטע הקו מוגדר כקטע בין שתי שוחות בקרה), ינקה הקבלן את הקטע מלכלוך וחומרים זרים, ויאטום קטע זה בתאי הבקרה, בפקקים זמניים אשר בגופם מותקן ברז, ברז בפקק התחתון וברז עם צינור בפקק העליון, הצינור יוגבה עד 1.80 מ׳ מעל גב הצינור וזאת בתנאי שלא נוצר עמוד מים של יותר מ- 5 מ׳, בנקודה הנמוכה. הקטע שייאטם הוא קטע הכולל שני תאי בקרה וקטע צינור בניהם.
לאחר האטימה / עגון הפקקים, יחול במילוי הקו במים מהנקודה הנמוכה כאשר האוויר הכלוא יוצא מהצינור המחובר לפקק העליון. המים ימולאו כך שיגיעו עד לגובה 1.8 מ׳ מעל גב הצינור העליון ויישארו במערכת ל- 24 שעות לספיגה. לאחר 24 שעות יש למלא את המים החסרים לגובה 1.8 מ׳ מעל גב הצינור העליון ולמדוד ירידת מים במשך 1 שעה.
בבדיקה מותר להפסיד 30 ליטר / שעה לכל קילומטר קו לכל אינטש של קוטר פנימי.

ב. במקרים מיוחדים בלבד בהם לא ניתן להשאיר את קטע הקו גלוי לזמן ארוך (24 שעות), <u>ניתן לבצע בדיקה מקוצרת</u>.
לאחר מילוי הקו והמתנה של שעה אחת, ימולא הקו מילוי חוזר עד לגובה הבדיקה ותיערך מדידה לאחר כ- ½ שעה (נוספת) של כמות ירידת המים.
<u>יש לקחת בחשבון שבבדיקה זו, כמות ירידת המים תהיה גדולה יותר כי חלקי הבטון עדיין סופגים מים.</u>

31. <u>מדידה ותשלום:</u>

<u>המדידה לתשלום היא במ״א</u> כמסווג בכתב הכמויות (סוג צינור, קטרים, עמקים, ואופי השטח כבישים קיימים , שטחים פתוחים , כבישים מתוכננים , שבילים מרוצפים וכו׳) . המחיר כולל את כל המתואר לעיל לרבות ניסור אספלט בגבולות החפירה לתעלה , חפירה, מלוי חוזר כמתואר לעיל ,אספקה, הנחה ,בדיקת אטימות וכל הדרוש לבצוע מושלם של העבודה . סעיף זה כולל גם מעבירי מים.
עומק החפירה לצורך הסיווג לעמקים יימדד בין קרקע קיימת לתחתית צינור פנימייה בשטחים פתוחים שבהם אין עבודות עפר מתוכננת לתחתית צינור כנ״ל .

32. <u>משטחי בטון מזוין להגנה על תשתיות תת"ק .</u>

יכלול ביצוע משטחי בטון מזוין להגנה על תשתיות תת"ק קיימות ברוחב ומידות לפי פרט, סוג הבטון ב-30 כולל כל עבודות העפר הדרושות: עבודות טפסנות , אספקת יציקת ויישור הבטון, יישור פני הבטון ופלדת זיון.

מדידה ותשלום: לפי מ"ר וכולל כל האמור לעיל.

33. **<u>חיבור קו ניקוז לתא בקרה קיים</u>.**

העבודה כוללת את אספקת כל החלקים הנדרשים , החציבה, התא, חיתוך הזיון הקיים, בטון מסביב לצינור החדש ואיטומו , כל החפירות הדרושות , המילוי יהיה בטון ב – 20

מדידה ותשלום : יימדד וישולם ביחידה.

51.6.532-668 <u>תאי בקורת ותאי קליטה.</u>

- בנוסף לאמור במפרט הכללי מודגש בזאת ששוחת הבקרה ותאי הקליטה יהיו טרומיים כלומר יצוקים מחוץ לאתר באמצעות תבניות מתכת, או יצוקים באתר, כחלופה באישור המפקח (ראה להלן)
- בנוסף לאמור במפרט הכללי העבודה כוללת:

א. 1. חפירה ו/או חציבה בכל קרקע שהיא ופנוי עודפי חפירה .למפלס תחתית תא הבקרה + 35 ס"מ , ויישור

והדוק תחתית החפירה ע"י מעברי מכבש לשביעות רצון המפקח .

2. תבוצע שכבת מצע סוג א' בעובי 20 ס"מ מהודקת לצפיפות 96% בבקרה מלאה.

3. מעל שכבת המצע יבוצע פיזור חול בעובי 15 ס"מ .

ב. אספקה הובלה והנחת האלמנטים של הקולטנים ותאי הבקרה .

ג. התאמת הפתחים לכניסה ויציאת הצינורות, כולל בצוע החיבורים ואטימתם .

ד. מלוי חוזר בבקרה מלאה. כאשר המילוי עד מחצית גובה התא מתחתיתו ימולאו בחול תוך כדי הרטבה . **המילוי יהיה בחומר נברר כהגדרתו בסעיף 51.02.260 במפרט זה.**

ה. **<u>תקרות לתאי ביקורת</u>** יתאימו לדרישות תקן ת"י 466 חלק 4. התקרות יהיו ממין "כבד".

ו. **<u>המכסים</u>** יהיו ממין ב.ב המכסים יתאימו לדרישות תקן 489 מהדורת ספטמבר 2003 (EN124 1994) – ממין D-400 לעומס **40 טון** בתחום מיסעה ושוליים. וממין B-125 לעומס של 12.5 טון בתחום מעברים ציבוריים. המכסים יהיו בקוטר 60 ס"מ.
מדרגות, סבכות ,מסגרות ,כולל התאמה למפלס כביש/מדרכה קיימים/מתוכננים.

ז. שלבי הירידה שיותקנו בתאים יבוצעו מתחת למכסה תא הבקרה בצורת סולם ויהיו שלבי דריכה רחבים עפ"י ת"י 631. בתאים יוכנו פתחים לצינורות התיעול בהתאם לתוכניות, קוטר הצינור, האטם שיפורט להלן וזוית הכניסה.

ח. כל **<u>הרשתות בתאי הקליטה</u>** יהיו בהתאם לת"י 489 חלק 2 מטיפוס 1.4.3 מתאים לעומס כבד 25 טון. תאי קליטה טרומיים ונושאי תו תקן מבטון מזויין לפי התכניות.
אופן המדידה – תאי קליטה ימדדו ביחידות בשלמות ויכללו 2 תאים לפחות, ו/או שלשה תאים ויותר, כמצוין בכתב הכמויות, כאשר תא אחד היינו תא ראשי שממנו יוצא צינור הניקוז. כל מקרה כולל מחיר היחידה עבוד קרקעית התא העמוק. המחיר כולל אספקה, הובלה והתקנה לשביעות רצון המפקח.
בתאי הקליטה יבוצע החיבור בברגי חיבור מקוריים שיסופקו ע"י היצרן באורכים מתאימים כך שיבלטו מהקיר לא יותר מ- 4 ס"מ עם הברגה לכל אורך הבליטה. קצוות הברגים ימרחו בגריז והחיבור בין התאים יטויח בבטון.

3. האלמנטים יהיו בהתאם לתכניות המצורפות או שווה ערך תוך שמירה על מידות פנים השוחה .
4. תקרות שתותקנה בשטחי מגרשים ו/או שטחים פתוחים יהיו מטיפוס 104.1.2 תוצרת אקשטיין או שו"ע. רום מכסה השוחה יבלוט 20 ס"מ מעל פני הקרקע.
5. הרשות נתונה בידי הקבלן להציע חלופה לאלמנטים הטרומיים ליציקתם באתר: תאי בקרה ו/או תאי קליטה בלבד ובאישור המפקח. אך בכל מקרה לא תאושר יציקה באתר ללא תבניות מתכת/עץ <u>פנים</u>

וחוץ . **אין המזמין חייב לאשר יציקה באתר בשום תנאי ומבלי לנמק. זכות המזמין לדרוש ביצוע תאים טרומיים בלבד.**

<u>מדידה ותשלום :</u> המדידה לתשלום היא ביח' כולל כל האמור לעיל כמסווג בכתב הכמויות, בהתאם למפרט 51 והתכניות .

<u>מדידה ותשלום</u> : לפי יחידה ויכלול את כל האמור לעיל .

<u>צילום צנרת גרביטציונית –צנרות ניקוז</u>

<u>כללי</u>

א. לשם הבטחת ביצוע תקין של עבודות הנחת הצנרת בהתאם לנדרש במפרט הכללי ובמפרט המיוחד, תבוצע בדיקה חזותית באמצעות פעולת צילום לאורך הקו המונח, לאחר סיום העבודות. הצילום ייערך באמצעות מצלמת טלוויזיה במעגל סגור, שתוחדר לצנרת לכל אורכה.

ב. מטרת הבדיקה היא "להביט לתוך הצינור" ולתעד את מצב הצנרת ואופן ביצוע הנחתה.

ג. מפרט זה מהווה חלק מהמפרט הכללי של מסמכי החוזה, ויש לקוראו ולפרשו באופן בלתי נפרד ממסמך זה.

ד. פעולת צילום הצנרת אינה באה למלא מקומה של כל בדיקה אחרת, שמטרתה לוודא ולאשר את תקינות הביצוע לפי התוכניות, המפרט ולפי הוראות נוספות של המפקח שניתנו במהלך הביצוע.

34. מבצע הצילום יהיה קבלן משנה מיומן, בעל ציוד וניסיון לביצוע העבודה, שיעמוד בכל הדרישות המפורטות לעיל ובדרישות המפרט. אישור העסקת קבלן משנה דומה לאישור קבלני משנה, המפורט בחוזה ביצוע (חלק כללי). הקבלן יספק לקבלן המשנה תוכניות ביצוע.

35. ביצוע צילום הצנרת ומסירת תיעוד מלא של פעולה זו למזמין הוא תנאי לקבלת העבודה לאחר ביצוע, ומסמכי הצילום יהוו חלק מתוך "תכנית בדיעבד".

36. לפי הוראת המהנדס יבוצעו גם צילומים ושטיפה של קוים קיימים בגבול ביצוע הקווים החדשים. עבודה זו תבוצע רק לפי רישום ביומן ע"י המפקח. מחיר הצילום יהיה זהה למחיר צילום קו חדש שבוצע צילום הקווים הקיימים יבוצע לפני התחלת עבודות הניקוז ובסיומם (פעמיים). במידה ויתגלו פגמים ו/או נפגעים בקווים הקיימים בעקבות ביצוע עבודות ההנחה של הקווים החדשים על הקבלן לתקנם על חשבוננו.

<u>ביצוע העבודה</u>

<u>שטיפה</u>

לפני ביצוע הצילום על הקבלן לדאוג לכך שהצנרת שהונחה תהיה נקייה מכל חומרי פסולת וחומרים אחרים כנדרש במפרט והעלולים גם לפגוע במהלך פעולת הצילום. הניקוי יבוצע באמצעות שטיפת לחץ באמצעות מכשור מתאים לכך, הכל בהתאם למפרט הכללי ומפרט המיוחד המשלים אותו. <u>כל הוצאות הקבלן בגין שטיפת הצנרת לא תשולמנה בנפרד ותהיינה כלולות בכלל מחירי היחידה.</u>

<u>עיתוי העבודה</u>

לא יבוצע צילום אלא עם נעשתה פעולת שטיפה. ביצוע הצילום ייעשה לאחר הנחת הצנרת, כיסוי והידוק שכבות העפר עד תחתית המבנה. לא יאושר פיזור מצע למבנה הכביש אלא אם הובהר בצילום, שביצוע הצנרת נעשתה כראוי בהתאם לדרישות והשלמת כל העבודות הקשורות בביצוע שוחות.
מועד הצילום בקטעים השונים יקבע ע"י המפקח והקבלן יקבל על כך הודעה לא פחות מאשר שבעה ימים לפני ביצוע העבודה. הצילום יבוצע בנוכחות המפקח והקבלן..

<u>מהלך הביצוע</u>

הצילום יבוצע באמצעות החדרת מצלמת טלוויזיה במעגל סגור בקטעי אורך מתאימים בהתאם למגבלות הציוד. מהלך העבודה יוקרן מעל גבי מסך טלוויזיה במהלך ביצוע הצילום.

תיעוד

הצילום על כל שלביו יתועד על גבי קלטת וידאו לשם רישום תמידי, וכן בעזרת תיעוד קולי, בעזרת מיקרופון, על גוף הסרט בצורת הערות המבצע לגבי מיקום מפגעים וכד׳. על הקבלן, על חשבונו, לסמן מספר שוחה בפנים ובחוץ לשם זיהוי. סימון במהלך התיעוד ויאפשר זיהוי חוזר מעל גבי קלטת הוידאו.

תיקון מפגעים

א. במידה ובמהלך פעולת הצילום ו/או במהלך בדיקה חוזרת של קלטת המתועדת, יתגלו מפגעים ולחוות דעת המפקח
יש לתקנם, הקבלן יהיה חייב לבצע התיקונים הדרושים לשביעות רצונו המלאה של המפקח.

ב. הקבלן יתקן הנזקים הישירים והבלתי ישירים , ועל חשבונו.

ג. לאחר תיקון המפגעים יבוצע צילום חוזר על חשבון הקבלן של תהליך הצילום החוזר יהיה בהתאם לנאמר בסעיף
״ביצוע העבודה״.

הצגת ממצאים

קבלת העבודה ע״י המזמין תהיה בהתאם לתנאי המכרז ובנוסף רק לאחר מסירת תיעוד הצילום, שנערך לשביעות רצונו של המפקח. תיעוד הצילום יכלול קלטת וידאו ודו״ח מפורט לגבי ממצאים, חתום ע״י מבצע הצילום והקבלן.

קלטת וידאו

קלטת וידאו, שתישאר ברשות המזמין, תכלול תיעוד מצולם של הקו לכל אורכו, ויכלול סימון זיהוי שוחות. פס הקול של הקלטת יכלול הערות מבצע העבודה תוך כדי ביצוע הצילום.

דו״ח צילום

במצורף לקלטת יוגש דו״ח מפורט, אשר יוכן ויוחתם ע״י מבצע עבודה זו. דו״ח הצילום אינו מבטל את הדרישה להכנת תוכניות ״אזמד״. הדו״ח יהיה כתוב בצורה ברורה ופשוטה ויכלול לפחות את הפרטים הבאים:

1 . מרשם מצבי (סכמה) של הצינור, שוחות בקרה וקטעי הקו בהתאם לסימוניהם בתוכניות הביצוע, וכל סימן ותיאור אחר
על פני השטח כדי לאפשר זיהוי הקו ומיקומו.

2. דו״ח שוטף של הצילום בצורת טבלה שתכלול: קטע הקו, נקודת וידאו, תאור המפגע, הערות וציון מיקום המפגע ב״מרחק רץ״ לאורך הקו משוחה סמוכה.

3. סיכום ממצאים וחוות דעת מומחה הצילום לגבי מהות המפגעים.

4. מסקנות והמלצות.

5. רצוי שהדו״ח ילווה בתמונות של התקלות האופייניות. תמונות אלה יצולמו מעל גבי מסך הטלוויזיה בעזרת מצלמה
מתאימה.

אחריות הקבלן

בנוסף לאמור בסעיף ״תיקון מפגעים״ שומר המזמין לעצמו זכות לערוך צילום חוזר לפני פגיעת תוקף האחריות של הקבלן. במידה ויתגלו נזקים שנגרמו לצינור כתוצאה מעבודות עפר, הכנת תשתית הצנרת או כל עבודות אחרות הקשורות בביצוע הנחת הצינור אשר באחריות הקבלן. עלות הצילום הנוסף, במידה ויתגלו נזקים הדרושים תיקון, תחול על הקבלן. המפגעים יתוקנו על ידי הקבלן לפי דרישת המזמין, ו/או ע״י המזמין על חשבונו של הקבלן. בהמשך ייערך, על חשבון הקבלן, צילום חוזר של הקטע אשר תוקן. כל זאת כפוף לתנאים הכלליים של החוזה.

<u>אופני מדידה ותשלום לצילום צנרת</u>

<u>הקבלן יבצע על חשבונו את כל ההכנות הנדרשות לבצוע הצילום כולל ניקוי, שטיפת המערכת, סימון, תוכניות לאחר ביצוע, והצילום עצמו, הכל כלול במחיר היחידה.</u>

<u>תוכניות AS MADE</u>

בסיום העבודה יגיש הקבלן על חשבונו למזמין ולמפקח תוכניות אזמד – מעודכנות לאחר ביצוע, שיוכנו ע"י מודד מוסמך בהתאם לדרישות של ה"מפרט הכללי". התוכניות תכלולנה תאור מדויק של כל העבודות שתבוצענה על – ידיו כולל: תיאור מדויק של כל העבודות, תוואי קווי הניקוז כולל מיקום שוחות, רום מכסה השוחה **(T.L.)** ורומי קרקעית צינור **(I.L.)**, גבהים מוחלטים, מיקום הכנות לחיבור בעתיד וכדומה, ואיתור קשירה לרשת הרומים והקואורדינטות הארצית ולגבהים אבסולוטיים ולעצמים קיימים בשטח.
התוכניות לאחר ביצוע תכלולנה ותראינה את כל חלקי העבודה שהותקנה ובוצעה יחד עם כל הפרטים והמידע הקשורים לה כגון: מיקום, תוואי, קוטר, עומק ומישפל **(I.L)** של קווי הצינורות, מקום, מידות עומק, מישפל, רום תקרה ומכסה של תאים ושוחות בקרה, מיקום מבנים ואלמנטים תת-קרקעיים ועל קרקעיים הקיימים בסביבת העבודה ובקשר אליה, כדוגמת כבילי חשמל וטלפון ת"ק, קווי צינורות שונים, עמודים וקווי חשמל וטלפון עיליים ומעבירי מים, עמודי תאורה, שטחי גינון וצנרות השקיה וכדומה ואיתור קשירה לרשת הרומים וקואורדינטות ארציות.

כמו כן יציין הקבלן את גובהי המיסעות והמדרכות בחתכים השונים על פי דרישת המפקח. כל הפרטים שיסמן הקבלן בתוכניות הנ"ל טעונים בדיקה ואישור של המפקח.

לשם הכנת תוכנית בדיעבד **(AS MADE)** יספק המפקח לקבלן מדיה מגנטית לפי בקשתו, של התוכניות הנדרשות ועל גביהן יסמן הקבלן את הנתונים כנ"ל, ו/או הקבלן והמודד מטעמו יכינו מדידה חדשה של כל העבודה שבוצעה על ידם. הכנת תוכניות בדיעבד ומסירת המדיה המגנטית וחמישה סטים של העתקים בצורה מסודרת למפקח, בדיקתן ואישורן כי הוכנו כנדרש, הן תנאי מוקדם ובל יעבור לבדיקת ואישור החשבון הסופי של הקבלן ע"י המפקח.
כל הוצאות הקבלן בגין הכנת תוכניות אזמד לא תשולמנה בנפרד ותהיינה כלולות בכלל מחירי היחידה.

התוכניות לאחר ביצוע לא תוכלנה לשמש כבסיס לכל תביעה כספית של הקבלן על שינויים או תוספות בעבודות אשר לא אושרו ע"י המפקח בעת ביצוע השינויים או התוספות הנ"ל. לא הגיש הקבלן תוכניות עדות עד **45** יום מיום גמר כל העבודות, רשאי המזמין לבצע מדידות לצורך מפת העדות ולקזז עלות המדידה בתוספת **12%** הוצאות כלליות מחשבונות הקבלן.

<u>פרק 58 – ביצוע הסדרי תנועה זמניים</u>

1. אספקת והצבת אביזרים שונים הדרושים לצורך הסדרי תנועה **<u>לא ישולמו בנפרד</u>**

37. כולל אספקת כל אביזרי השילוט והתמרור, ואביזרי הבטיחות השונים הנדרשים כניגזרת מתוכניות הסדרי התנועה ו/או

דרישת הרשויות, בכל שלב ושלב של ביצוע העבודות ביום ובלילה, הצבתם בשטח ואחזקתם לכל אורך תקופת הביצוע
ייעשו ע"י הקבלן ועל אחריותו.

<u>הערה חשובה</u>: תשומת לב הקבלן לכך שיורשה השימוש בסוגי הציוד ואביזרי התנועה והבטיחות השונים רק על-פי הרשימה העדכנית המאושרת ע"י הועדה הבינמשרדית לבחינת התקני תנועה ובטיחות, הכל עפ"י המהדורה האחרונה התקפה.

38. כעיקרון, יהיו הסדרי התנועה עפ"י המתואר בתוכניות להסדרי תנועה זמניים, המהוות חלק מתוכניות מכרז/ הסכם זה. יחד עם זאת, אם יציע הקבלן בשינויים לגבי האמור לעיל, הוא רשאי להגיש למשטרת ישראל תכנית הסדרי תנועה חליפית, ויהיה אם יקבל את אישורם לתכניתו, ואם יאשרה גם המפקח, הקבלן יהיה רשאי לפעול עפ"י תכנית חליפית זו. אישור תכנית חליפית כנ"ל לא יגרום לשינוי במחירי היחידה ו/או בלוח הזמנים, ולא יהווה עילה לתשלום נוסף כלשהו.

המזמין שומר לעצמו את הזכות להורות לקבלן לבצע, מידי פעם, הסדרי תנועה זמניים לשלבים כלשהם של הביצוע, וכן סידורי בטיחות כגון גידור, תמרורים כניסה ויציאה לחלקים השונים של שטחי ההתארגנות (כולם או מקצתם), עפ"י תאום מוקדם בינו לבין הרשויות המוסמכות.

אין האמור לעיל פוטר את הקבלן מהיוזמה והטרחה בכל הכרוך בקבלת אישורי הביצוע ורשיונות עבודה מהרשויות עפ"י ההנחיות ו/או התוכניות שקבל במסגרת מכרז/הסכם זה, וכן בכל שלב משלבי הבצוע של הפרויקט.
הקבלן מתחייב להקפיד על קיום הסדרי התנועה הזמניים, וכן על קיום כל הנחיות הבטיחות שיקבל מהרשויות המוסמכות, ועל ביצוע מדויק של כל דרישותיהן עפ"י היתר העבודה, וזאת בין אם נמסרו לקבלן במישרין ע"י הרשויות, או שנמסרו לו באמצעות המפקח, כאמור לעיל.
שטחי הפעילות עלולים להיות מפוצלים לכמה שטחי משנה. במקרה זה, בכל קטע של האתר שבו מבצע הקבלן עבודה, יהיה עליו לתחום לעצמו שטח מוגדר שבו תתבצע העבודה.
<u>קשרי התנועה שבין התחומים הנ"ל לבין השטח המנהלי יהיו מותרים תוך שמירה על כל חוקי התנועה.</u>

39. כל התאומים, האישורים הדרושים מהרשויות לקבלת היתר העבודה מהרשויות המתאימות ייעשו ביוזמתו ובאחריותו הבלעדית של הקבלן, על חשבונו בלבד ולא תשולם עבור עבודות אלו תוספת מכל סוג שהוא.
40. אחריות מיוחדת חלה על הקבלן באשר להבטחת תקינותו ושלמותו של הציוד והאביזרים להכוונת התנועה בזמן עבודתו בשטח. עבור חלקי ציוד ואביזרים שלא יותקנו כנדרש במפרט ובהנחיות המפקח, (כדוגמת מבזק שאינו פועל כנדרש וכדומה), יופחת מחשבון הקבלן סך של <u>100 ₪</u> עבור כל אביזר פגום ליום.

אם לדעת המזמין, הקבלן לא מפעיל את הסדרי התנועה לשביעות רצונו, רשאי המזמין למסור את הפעלתם לקבלן אחזקה אחר. החלטה בנושא זה תהיה ע"י המפקח, ללא זכות ערעור של הקבלן. המזמין ישלם ישירות לקבלן האחזקה בגין העבודה, אולם האחריות הכוללת לכל נושא הסדרי התנועה לביצוע תהיה של הקבלן הראשי בלבד. במקרה כזה תוטל על הקבלן הראשי עלות הפעלת הסדרי התנועה בפועל בתוספת 12% דמי ניהול.

7.**<u>העבודה תכלול</u>:**

1. פרוק מעקות ואביזרי בטיחות מכל סוג שהוא, השלמת חלקים עפ"י הנדרש, הצבתם במיקום החדש לפי תוכניות או הוראות המפקח.
2. פרוק מעקות הבטיחות מהצבה קודמת בשליפת עמוד או חיתוכם לגובה 10 ס"מ מתחת לפני האספלט לפי הוראות המפקח.
3. מחיקת סימני צבע קיים בקירצוף עם כדוריות פלדה וצביעה בצבע שחור לפי הוראות המפקח.
4. הדבקת סרט מחזיר אור לצורך סימון פסי צבע זמניים לפי תוכניות או הוראות המפקח.
5. שימוש בתמרורים לשלבי ביצוע מחומר מחזיר אור רב עוצמה עגולים בקוטר 80 ס"מ, משולשים בגודל 120 ס"מ.
6. צביעת כביש לפי תוכניות הסדרי תנועה זמניים או הוראות המפקח.
7. אביזרים אחרים כולל אספקה והצבת האביזרים, אחזקתו ותיקונם במשך כל תקופות העבודה ופירוקם בסיומה.
8. צוות אבטחה כולל עגלת חץ וכל הציוד הנדרש לפי תרשים 24 או 25 בחוברת אמצעי בטיחות ואבטחת אתרי עבודה בדרכים של מ.ע.צ.

<u>אמצעי בטיחות כולל שוטרים בשכר</u>

הוצאות לגבי אמצעי בטיחות נדרשים **לא ישולמו בנפרד** והם כלולים במחירי היחידה השונים. למען הסר ספק, שכר השוטרים הדרושים עפ"י היתר העבודה ישולם למשטרת ישראל ע"י הקבלן עפ"י המפורט בסעיף 00.07 (ו') לפרק מוקדמות (נספח ג – 1).

<u>הערה:</u>
אספקת והצבת אביזרים שונים הדרושים לצורך **הסדרי תנועה זמניים** בשלבי הביצוע **<u>לא ישולמו בנפרד.</u>** <u>על הקבלן לקחת בחשבון **שאין סעיף נפרד בכתב הכמויות ולא ישולם בנפרד** עבור הכנת תוכניות הסדרי תנועה</u> זמניים לשלבי הביצוע וכל הסדרי התנועה, האביזרים, התמרורים, המעקות, השוטרים, האתתים המוסמכים **<u>לא ישולמו בנפרד</u>**.

פרוגרמה לבדיקות איכות מוצרים ומלאכות בכבישים ופיתוח

מס'	סוג הבדיקה	כמות העבודה לפי התוכנית מ"ק	כמות העבודה לקביעת כמות הבדיקות מ"ר	כמות הבדיקות/ הנקודות (בהתאם לנוהלי המשרד)	דרישת התוצאה
1	עבודות עפר ומילוי (הידוק המילוי בשכבות לפי התכניות והמפרט כל שכבה בניפרד)				
1.1	צפיפות 100% במעבדה לפי מודיפייד אאשו כולל דירוג, מיון ואינדקס פלסטיות.	26,000 מ"ק	--	9 בד'	--
1.2	צפיפות באתר- לפי צפיפות מד גרעיני/חרוט חול	23,000 מ"ק	112,600 מ"ר	377 נק'	לפי המפרט הטכני המיוחד, בהערד דרישה במפרט הטכני המיוחד, לפי המפרט הכללי פרק 51 לפי סוג הקרקע/המילוי
1.3	עיבוד שתית (במידה ונדרש)	--	13,700 מ"ר	47 נק'	לפי המפרט הטכני המיוחד, בהערד דרישה במפרט הטכני המיוחד, לפי המפרט הכללי פרק 51 לפי סוג הקרקע/המילוי
1.4	*FWD	--	--	_____ נק'	לפי המפרט הכללי פרק 51

בדיקות מוקדמות ע"י הקבלן:

כל מנת עיבוד תיבדק הסתכלותית (אחידות פני השטח- סגרגציה, גוון ומישוריות, אבנים בלטות, סדקים וכו') ע"י המפקח לפני הזמנת המעבדה לביצוע בדיקת המנה.

בדיקות באתר לקביעת טיב הביצוע יעשו ע"י המכון הבודק בנוכחות נציגי המזמין והקבלן. נציג המזמין ימסור לנציג מכון הבודק מסמך המגדיר את תחום ביצוע הבדיקות לאותה מנה (מיקום נקודות הבדיקה בתוך התחום ייקבע ע"י המעבדה). ביצוע השכבה הבאה מותנה באישור המפקח לאחר שקיבל את תוצאות הבדיקות. תוצאות הבדיקות יימסרו למפקח באתר ותשלחנה לסגן מנהל חטיבת/מרכז האיכות במחוז טכנית ולקבלן.

מס׳	סוג הבדיקה	כמות העבודה לפי החוזה מ״ק	כמות העבודה לקביעת כמות הבדיקות מ״ר	כמות הבדיקות/ הנקודות (בהתאם לנוהלי המשרד)	דרישת התוצאה
2	**מצעים:** הספקה פיזור והידוק המצעים בשכבות לפי התכניות והמפרט. **כל שכבה בניפרד)**				
2.1	צפיפות 100% במעברה לפי מודיפייד אשו	10,000 מ״ק	--	4 בד׳	--
2.2	בדיקות אינדיקטיביות שוטפות	10,000 מ״ק	--	17 בד׳	--
2.3	צפיפות באתר- לפי צפיפות מד גרעיני/חרוט חול	10,000 מ״ק	63,000 מ״ר	210 נק׳	לפי המפרט הטכני המיוחד, בהעדר דרישה במפרט הטכני המיוחד, לפי המפרט הכללי פרק 51
2.4	בדיקות נוספות: תכולת גרגירים גרוסים, שיעור שחיקה לוס אנגליס, שווה ערך חול ומת״ק מעבדתי	10,000 מ״ק	--	2 בד׳	לפי המפרט הכללי פרק 51
3	**אגו״ם:** הספקה פיזור והידוק האגו״ם בשכבות לפי התכניות והמפרט. **כל שכבה בניפרד)**				
3.1	צפיפות 100% במעברה לפי מודיפייד אשו	100 מ״ק	--	1 בד׳	--
3.2	בדיקות אינדיקטיביות שוטפות	_____מ״ק	--	_____ בד׳	--
3.3	צפיפות באתר- לפי צפיפות מד גרעיני/חרוט חול	100 מ״ק	670 מ״ר	4 נק׳	לפי המפרט הטכני המיוחד, בהעדר דרישה במפרט הטכני המיוחד, לפי המפרט הכללי פרק 51
3.4	בדיקות נוספות: תכולת גרגירים גרוסים, שיעור שחיקה לוס אנגליס, שווה ערך חול ומת״ק מעבדתי	_____מ״ק		_____ בד׳	לפי המפרט הכללי פרק 51

מס׳	סוג הבדיקה	כמות העבודה לפי החתכה מ״ק	כמות העבודה לקביעת כמות הבדיקות מ״ר	כמות הבדיקות/ הנקודות (בהתאם לנוהלי המשרד)	דרישת התוצאה
4	**אספלט:**				
4.1	מרש״ל נטילה - הרכב תערובת ותכונותיה.	עובי 5 ס״מ עובי 4 ס״מ עובי 7 ס״מ	27,300 מ״ר 4,700 מ״ר 5,900 מ״ר 145 טון	14 בד׳	לפי המפרט הכללי פרק 51
4.2	גליל אספלט כולל צפיפות ועובי שיכבה ודירוג	--	37,900 מ״ר	50 גלילים (מינימום 4)	לפי המפרט הכללי פרק 51
4.3	משוריות:	--	_____מ״א (לרוחב רצועת פיזור)	_____ בד׳	לפי המפרט הכללי פרק 51
4.4	גליות:	--	_____מ״א	_____ בד׳	לפי המפרט הכללי פרק 51
6	**בטון:**				
6.1	בדיקות בטון	12,000 מ״ק		בדיקה תקנית בכל יום יציקה	תקן 26 תקן 118
6.2	בדיקות בטון CLSM (בחנ״מ)	_____מ״ק		בדיקה תקנית בכל יום יציקה	תקן 26 תקן 118

הערות

1. מקור החומר (מחצבה, בור כריה, מפעל וכו׳) יאושר ע״י המפקח לפני הספקתו לאתר הבניה.
2. בעבודות בטון אספלט החומר לנטילת בדיקות מרשל במעבדה יילקח לכל מנה לפי מפרט 51 (לא פחות מבדיקה ליום) במקום רכישת החומר לפני הבאתו לאתר. לפני אספקת החומר לאתר הקבלן יציג את תוצאות הבדיקות לאשורו של נציג המזמין. בשאר העבודות מדגמי החומר לבדיקות 100% במעבדה יילקחו באתר ולפני הפיזור. נטילת המדגמים תילקח ע״י נציג המכון הבודק, נציג המזמין והקבלן יחד.
3. כל שכבה מהודקת ומוכנה לבדיקה באתר תימסר במלואה למפקח ורק באישורו יבוצעו הבדיקות ע״י המעבדה. בדיקות באתר לקביעת טיב הביצוע יעשו ע״י המכון הבודק בנוכחות נציגי המזמין והקבלן. נציג המזמין ימסור לנציג המכון הבודק מפה שתראה את מקום ביצוע הבדיקות לפי אזורים (הבדיקות תילקחנה באקראי). תוצאות הבדיקות תשלחנה לממונה על הבדיקות במחוז, למפקח ולקבלן.
4. שינוי טיב החומר או שינוי מקור החומר דורש בדיקה נוספת במעבדה עבור כל שינוי.

5. אם יחולו שינויים בכמויות לביצוע, תבוצענה בדיקות בהתאם לכמויות בפועל ולפי דרישות התקן והמפרט. השינוי יוכן ע"י המחוז במקביל לבקשה לשינוי החוזה ויצורף לבקשה.
6. חובה לבצע בדיקות טיב האבן הטבעית המיועדת למדרגות, שבילים וקירות. בדיקות האבן תבוצענה לפי דרישות המפרט פרק 14, ות"י 2378 הבדיקות כוללות: חוזק כפיפה, שחיקה, אחוזי ספיגות ומשקל מרחבי.

מסמך 4

מועצה מקומית טוראן
חוזה מס' 20/2026

ביצוע עבודות השלמה של פיתוח כבישים לפי ת.ב.ע 17293/2 שלב ג' ביישוב טוראן

שנערך ונחתם במועצה מקומית טוראן **ביום** _____**לחודש**_____ **שנת 2026**

בין : **המועצה המקומית טוראן**
טוראן
(להלן : "**המועצה**")

מצד אחד

לבין : _____

ת.ז/ח.פ. _____

כתובת: _____**מיקוד**_____ **ת.ד** _____

(להלן : "**הקבלן**")

מצד שני

הואיל: והמועצה מעוניינת בביצוע עבודות_השלמה של פיתוח כבישים לפי ת.ב.ע 17293/2 שלב ג' ביישוב טוראן, הכל כמתואר בחוזה זה, בתוכניות ובמסמכים הנלווים, המהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה (להלן : "העבודה" או "העבודות") ;

והואיל: והקבלן מצהיר כי ידוע לו שהעבודות מתוכננות לביצוע בטוראן (להלן : "העבודה"/"הפרויקט") ;

והואיל: והמועצה מעוניינת להתקשר עם קבלן בחוזה לביצוע העבודה, כך שחוזה זה יגדיר את אופן ההתקשרות לגבי העבודה המתוכננת לביצוע, אך לא יחייב את המועצה לבצע את מלוא העבודות המפורטות במכרז, המועצה תהיה רשאית לקבוע את היקף העבודות בלי כל קשר לכתב הכמויות על פי שיקול דעתה הבלעדי ובהתאם לחוזה ;

והואיל: והמועצה מעוניינת כי ההתקשרות תבוצע על פי חוזה חתום על ידי מורשי החתימה מטעם המועצה ;

והואיל: והקבלן הגיש למועצה במסגרת הליכי מכרז מס' **20/2026** לביצוע עבודות השלמה של פיתוח כבישים לפי ת.ב.ע 17293/2 שלב ג' ביישוב טוראן לבחירת קבלן מבצע לעבודות נשוא המכרז, מיום _____, שהעתק ממנה רצ"ב כחלק מהמסמכים הנלווים ;

והואיל: וועדת המכרזים המליצה ביום _____ בפני ראש המועצה, להכריז על הצעת הקבלן כהצעה זוכה במכרז. וראש המועצה אישר ביום _____ את החלטת ועדת המכרזים והכריז על הצעתו של הקבלן כהצעה זוכה במכרז ;

והואיל: והמועצה מסכימה למסור לקבלן את ביצוע העבודה, על פי התנאים המפורטים בחוזה זה להלן, על נספחיו.

לפיכך הותנה, הוצהר והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. **המבוא:**

1.1 המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

1.2 המסמכים להלן מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה בין, שהם מצורפים ובין שלא ויקראו כולם להלן : "**החוזה**", כאשר במקרה של סתירה יחולו ויחייבו הוראות חוזה זה ונספחיו שצורפו לו בפועל.

1.2.1 הצעת הקבלן.

1.2.2 המפרט הכללי והמפרט הטכני המיוחד לרבות המפרט הכללי המעודכן לעבודות בהוצאת הועדה הבין משרדית, לרבות כל המפרטים והתקנים הנזכרים במפרט הכללי, כאשר בכל מקום במפרט הכללי שבו מופיעות המילים "ממשלה" או "משרד" יש לקרוא "מועצה".

1.2.3 המפרט הכללי והמפרט הטכני המיוחד וכתבי הכמויות המיוחדים לעבודה הנדונה.

1.2.4 סט תוכניות ביצוע כמפורט בקובץ 2 לחוברת המכרז.

1.3 לצרכי חוזה זה:

"**המנהל**"- הכוונה היא לראש המועצה או הממונה מטעמו ו/או כל אדם אחר שהמועצה מינתה כמורשה לצורכי חוזה זה.

"**המפקח**"- מי שיקבע מעת לעת בכתב ע"י ראש המועצה, לתאם ולפקח על ביצוע העבודות או כל חלק
מהן.

"**המתכנן** - כל מהנדס אדריכל או יועץ הפועל מטעם המתכנן ו/או המועצה.

"**הקבלן**"- לרבות נציגיו של הקבלן, עובדיו, שליחיו, מורשיו ולרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו או עבורו בביצוע העבודות או בתכנון וביצוע חלק מהעבודות.

"**העבודות**"- כמתואר בסעיף 2 בעמוד זה , וכן כל עבודה שיש לבצע על פי חוזה זה על נספחיו, ולרבות כל עבודה נוספת שתוטל על הקבלן ע"י המועצה ו/או המנהל ו/או המפקח, כולל עבודות ארעיות הנדרשות לדעת המפקח או המנהל.

"**עליית המדד**"- **אין התייקרות על מחירי ההצעה/ המכרז.**

2. **<u>תיאור העבודה:</u>**
העבודה נשוא ההסכם, מתייחסת לביצוע עבודות הכוללות עבודות_השלמה של פיתוח כבישים לפי ת.ב.ע 17293/2 שלב ג' וכו' ; הכל כמפורט **בכתב הכמויות נשוא מכרז זה.**

3. **<u>מסירת העבודה:</u>**

3.1. המועצה תמסור לקבלן את ביצוע העבודה המפורטת במסמכי החוזה במפרטים ובתוכניות.
הקבלן מתחייב בזה לבצע את העבודה בהתאם לתנאי החוזה, הנספחים, התוכניות והמפרטים כאמור המהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה (להלן: "**מסמכי החוזה**").

3.2. מוצהר ומוסכם באופן ברור ומודגש כי מאחר והמועצה תלויה בכל הקשור למימון התמורה הכרוכה בעבודות ובביצוען, בהשגת מימון מגורמי חוץ, תהיה המועצה רשאית בכל שלב שהוא לקבל החלטה על ביצוע חלקי ו/או על בסיס לוחות זמנים שונים כל זאת מבלי שלקבלן תהיה כל תביעה או טענה בקשר לניצול מצד המועצה של זכויותיה על פי חוזה זה ומבלי שלקבלן תהא זכות לקבלת פיצוי כלשהו מהמועצה, בגין ניצול הזכות כאמור בסעיף זה. **סעיף זה לאור חשיבותו הינו מעיקרי החוזה.**

4. תמורת תשלום שכר החוזה, כמוסכם בחוזה, מתחייב הקבלן לבצע את המבנה בהתאם להוראות החוזה.

5. תמורת ביצוע המבנה על ידי הקבלן כאמור לעיל, מתחייבת המועצה לשלם לקבלן את שכר החוזה כמוסכם בחוזה.

6. לצורך חוזה זה יהיו כתובות הצדדים כדלהלן:

כתובת המזמין .....

כתובת הקבלן .....

ולראיה באו הצדדים על החתום,

בשם המזמין:

הקבלן

1. ....

חוזה התקשרות

מפתח		עמוד
טופס חוזה	.....	68
תנאי החוזה לביצוע המבנה כמתואר בסעיף 2 שלעיל		
פרק א' – כללי		
סעיף 1	- הגדרות	68
סעיף 2	- תפקידיו וסמכויותיו של המפקח-ניהול יומן	69
סעיף 3	- הסבת החוזה	69
סעיף 4	- היקף החוזה	70
סעיף 5	- סתירות במסכים ועדיפות בין מסמכים	70
סעיף 6	- אספקת תכניות	70
סעיף 7	- ביצוע המבנה	71
סעיף 8	- ערבות לקיום החוזה ולביצוע תשלומים	71
סעיף 9	- מסירת הודעות	71
פרק ב' – הכנה לביצוע		
סעיף 10	- בדיקות מוקדמות	71
סעיף 11	- דרכי ביצוע ולוח זמנים	71
סעיף 12	- סימון ונקודות גובה	72
פרק ג' – השגחה , נזיקין וביטוח		
סעיף 13	- השגחה מטעם הקבלן	72
סעיף 14	- רישיונות כניסה והרחקת עובדים	72
סעיף 15	- שמירה , גידור, אמצעי בטיחות ומתקנים במקום המבנה	73
סעיף 16	- נזיקין למבנה	73
סעיף 17	- נזיקין לגוף או לרכוש	73
סעיף 18	- נזיקין לעובדים	74
סעיף 19	- ביטוח על ידי הקבלן	74
סעיף 20	- ביטוח על ידי המנהל	74
סעיף 21	- פיצוי המזמין עקב אי קיום התחייבות על ידי הקבלן	74
פרק ד' – התחייבויות כלליות		
סעיף 22	- גישת המפקח למקום המבנה	74
סעיף 23	- מציאת עתיקות וכיו"ב	74
סעיף 24	- זכויות פטנטים וכיו"ב	75
סעיף 25	- תשלום תמורת זכויות הנאה	75
סעיף 26	- פגיעה בנוחיות הציבור ובזכויותיהם של אנשים	75
סעיף 27	- תיקון נזקים לכביש , למובילים אחרים וכיו"ב	75
סעיף 28	- מניעת הפרעות לתנועה	75
סעיף 29	- אמצעי הגנה להעברת משאות מיוחדים	75
סעיף 30	- הקשר עם קבלנים אחרים	76
סעיף 31	- סילוק פסולת וניקוי מקום המבנה עם השלמת העבודה	76
פרק ה' – עובדים		
סעיף 32	- אספקת כח אדם ותנאי עבודה על ידי הקבלן	76
פרק ו' – ציוד , חומרים ומלאכה		
סעיף 33	- אספקת ציוד , מתקנים וחומרים	77
סעיף 34	- העדפת טובין מתוצרת הארץ	77
סעיף 35	- טיב החומרים והעבודה	77
סעיף 36	- חומרים במקום המבנה	78
סעיף 37	- בדיקת חלקי המבנה שנודעו להיות מכוסים	79
סעיף 38	- סילוק חומרים פסולים ועבודה פסולה	79
פרק ז' – מהלך ביצוע המבנה		
סעיף 39	- התחלת ביצוע המבנה	79
סעיף 40	- העמדת מקום המבנה לרשות הקבלן	80
סעיף 41	- מועד השלמת המבנה	80
סעיף 42	- ארכה או קיצור להשלמת המבנה	80
סעיף 43	- עבודה בשעות היום בימי חול	80

סעיף 44 - החשת קצב ביצוע המבנה 80
סעיף 45 - פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים 81
סעיף 46 - הפסקת עבודה 81
סעיף 47 - שימוש או אי שימוש בזכויות על ידי הצדדים 81
פרק ח' – שינויים , תוספות והפחתות
סעיף 48 - שינויים 81
סעיף 49 - הערכת שינויים 81
סעיף 50 - תשלומי עבודה יומית 82
סעיף 51 רשימת תביעות 82

פרק ט' – מדידות
סעיף 52 - מדידת כמויות 83
סעיף 53 - הקצבים ומחירי יסוד 83

פרק י' – השלמה, בדק ותיקונים
סעיף 54 - תעודת השלמה למבנה 84
סעיף 55 - בדק ותיקונים 84
סעיף 56 - פגמים וחקירת סיבותיהם 84
סעיף 57 - אי מילוי התחייבויות הקבלן לפי סעיפים 46(2), 55 (2) ו-56 ... 85

פרק י"א – תשלומים
סעיף 58 - מקדם על חשבון שכר החוזה 85
סעיף 59 - תשלומי ביניים 86
סעיף 60 - סילוק שכר החוזה 86
סעיף 61 - תשלומי יתר 87
סעיף 62 - תנודות במחירי החומרים ובערך העבודה 87

פרק י"ב – סיום החוזה או אי המשכת ביצועו
סעיף 62 - סילוק יד הקבלן ממקום המבנה 87
סעיף 63 - קיזוז 87
סעיף 64 - אי אפשרות המשכת ביצוע המבנה 88
סעיף 65 - ביטול החוזה 88
סעיף 66 - מס ערך מוסף 88

מועצה מקומית טורעאן
<u>תנאי החוזה לביצוע מבנה על ידי קבלן</u>

<u>פרק א' – כללי</u>

<u>הגדרות</u>:

1. (1) **"המזמין"** – מועצה מקומית טורעאן

"המנהל" – מי שנקבע כמנהל מטעם המזמין, לרבות כל אדם המורשה בכתב על ידו לצורך החוזה או כל חלק ממנו.

"הקבלן" – הקבלן, לרבות נציגיו של הקבלן, שלוחיו, יורשיו ומורשיו המוסמכים, לרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו ו/או מטעמו בביצוע המבנה או חלק ממנו.
"המפקח" – מי שנתמנה בכתב, מזמן לזמן, על ידי המנהל לפקח על ביצוע המבנה או כל חלק ממנו.

"המבנה" – המבנה או העבודה שיש לבצע בהתאם לחוזה, לרבות כל מבנה ארעי או עבודה ארעית.

"ביצוע המבנה" – ביצוע המבנה, לרבות השלמתו ובדקו, וביצועו של כל מבנה ארעי או עבודה ארעית בהתאם להוראות החוזה.

"מבנה ארעי" – כל מבנה או כל עבודה שיידרשו באורח ארעי לביצועו או בקשר לביצועו של המבנה.

"חומרים"– חומרים שסופקו על ידי הקבלן למקום המבנה, למטרת ביצוע המבנה והשלמתו, לרבות אבזרים, מוצרים – בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים – וכן ציוד ומתקנים העתידים להיות חלק מן המבנה.

"מקום המבנה" – המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם, יבוצע המבנה, לרבות כל מקרקעין אחרים שיעמדו לרשותו של הקבלן לצורך החוזה.

"אתר סגור" – מקום המבנה שהוא מגודר ויש בו שמירה מטעם המזמין.

"אתר פתוח" – מקום המבנה שאינו מגודר ואין מגודר ואין בו שמירה.

"המפרט הכללי" – המפרט הכללי לעבודות בנייה בהוצאת הועדה הבין משרדית בהשתתפות משרד הביטחון/ אגף בינוי, משרד הבינוי והשיכון / מינהל התכנון וההנדסה ומע"צ, באותם פרקים ובאותן מהדורות שנקבעו בחוזה.

"המפרט המיוחד" – מכלול התנאים המיוחדים המתייחסים לעבודה הנדונה, הדרישות הנוספות, השונות או המנוגדות לכתוב במפרט הכללי, לרבות תנאים מיוחדים ונוספים לכל אחד ממסמכי החוזה.

"המפרט" – המפרט הכללי והמפרט המיוחד כאחד, המהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה.

"תוכניות" – התוכניות המהוות חלק בלתי נפרד מהחוזה, לרבות כל שינוי בתכנית כזו שאושרה בכתב על ידי המפקח לעניין חוזה זה, וכן כל תכנית אחרת שתאושר בכתב על ידי המנהל או על ידי המפקח לעניין חוזה זה, מזמן לזמן.

"צו התחלת עבודה" – הוראה בכתב לקבלן המורה לקבלן להתחיל בביצוע המבנה; צו התחלת עבודה שהוצא לפני חתימת החוזה – יהיה חתום על ידי המזמין, ואילו צו התחלת עבודה שהוצא לאחר חתימת החוזה – יהיה חתום על ידי המנהל.

"ריבית החשב הכללי" – הריבית בשיעור שיתפרסם מידי פעם על ידי החשב הכללי במשרד האוצר, לרבות חישוב הריבית שייעשה בהתאם להנחיות החשב הכללי כפי שיתפרסם מזמן לזמן.

"שכר החוזה" – הסכום הנקוב בהצעתו של הקבלן כתמורה לביצוע החוזה, לרבות כל תוספת שתיווסף לסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה, ולהוציא כל סכום שיופחת מהסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה.

(2) חוק הפרשנות, התשמ"א – 1981 יחול על החוזה. לצורך פרשנות רואים את החוזה כחיקוק כמשמעותו בחוק האמור.

<u>תפקידיו וסמכויותיו של המפקח – ניהול יומן</u>:

1. (1) המפקח רשאי לבדוק את המבנה ולהשגיח על ביצועו וכן לבדוק את טיב החומרים שמשתמשים בהם וטיב העבודה שנעשית על ידי הקבלן בביצוע המבנה. כן רשאי הוא לבדוק את אופן ביצוע הוראות החוזה, לרבות הוראות המנהל והוראותיו הוא, על ידי הקבלן.

(3) אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למנהל ו/או למפקח על ביצוע המבנה אלא אמצעי להביט, כי הקבלן יקיים את החוזה בכל שלביו במלואו. הפיקוח האמור לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי המזמין למילוי הוראות חוזה זה.

(4) במקום המבנה, ינוהל יומן עבודה בשלושה עותקים (להלן – היומן) בו יירשמו מידי יום הפרטים על ידי הקבלן או בא-כוחו המוסמך, אלא אם קבע המפקח, כי הרישומים כאמור ייעשו על ידו:

א. מספרם של העובדים לסוגיהם המועסקים בביצוע המבנה;
ב. הציוד המכני המועסק בביצוע המבנה;
ג. תנאי מזג האוויר השוררים במקום המבנה;
ד. העבודות שבוצעו במשך היום;
ה. כל דבר אשר לדעת הקבלן יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע המבנה.

(5) בנוסף לפרטים כאמור בסעיף קטן (3) רשאי המפקח לרשום ביומן הוראות שניתנו לקבלן, הסתייגויות והערות בדבר מהלך ביצוע המבנה, וכן כל דבר אחר שלדעת המפקח יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע המבנה, בציון תאריך הרישום. הקבלן או בא-כוחו המוסמך רשאי לרשום ביומן את הערותיו בקשר לביצוע המבנה, בציון תאריך רישומן, אולם רישומים אלה יחייבו את המזמין רק בתנאי שהמנהל או המפקח לא הסתייגו מהם בהודעה בכתב לקבלן תוך 14 יום מיום מסירת העתק מרישומים אלה למפקח, ורק בתנאי שאין ברישומים אלה דרישה לתשלום כלשהו.

(6) כל דף של יומן העבודה ייחתם, בתום הרישום בו, על ידי הקבלן או בא-כוחו המוסמך, ולאחר מכן על ידי המפקח.

(7) העתק חתום מרישומי המפקח ביומן יימסר לקבלן או לבא-כוחו המוסמך אשר רשאי להסתייג מכל פרט הרשום בו, תוך 7 ימים ממסירת ההעתק כאמור, על ידי מסירת הודעה בכתב למפקח. דבר הסתייגותו של הקבלן יירשם ביומן. לא הודיע הקבלן או בא-כוחו המוסמך על הסתייגות כאמור, רואים כאילו אישרו הצדדים את נכונות הפרטים הרשומים ביומן.

(8) הרישומים ביומן, פרט לאלה שהקבלן או בא-כוחו המוסמך הסתייג מהם, ובכפוף לסיפא של סעיף קטן (4), ישמשו כראיה בין הצדדים על העובדות הכלולות בהם.

(9) אם חלק מהעבודות על-פי החוזה מבוצעות במעלים, ינוהל במפעלים יומן עבודה נפרד בו ירשום הקבלן או בא-כוחו המוסמך מידי פעם את מצב התקדמות העבודה, בציון תאריך הרישום. שאר הרישומים ביומן לגבי העבודה המבוצעת במפעלים יהיו, בשינויים המחויבים, כמפורט בסעיף קטן (4), והוראות סעיפים קטנים (5), (6) ו- (7) חלות גם על היומן כאמור בסעיף קטן זה.

<u>הסבת חוזה</u>:

1. (1) אין הקבלן רשאי להסב לאחר את החוזה או כל חלק ממנו, וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות לפי החוזה, אלא בהסכמת המזמין בכתב. על אף האמור לעיל, אם ביקש הקבלן מהמזמין להמחות את זכויותיו הכספיות למוסד בנקאי, יאשר המזמין בכתב את בקשת הקבלן.

(2) אין הקבלן רשאי למסור לאחר את ביצועו של המבנה, כולו או מקצתו, אלא בהסכמת המזמין בכתב. ואולם העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה כשלעצמה, משום מסירת ביצועו של המבנה או חלק ממנו, לאחר. הודיע הקבלן למנהל בכתב על רצונו למסור את ביצועו של חלק כלשהו מהמבנה לקבלן משנה, שיצוין בהודעה, והמנהל לא הודיע לקבלן בכתב, תוך 10 ימים מיום קבלת הודעת הקבלן האמורה, על התנגדותו לכך, ייחשב הדבר כהסכמת המזמין מכללא למסירת ביצוע אותו חלק של המבנה שצוין בהודעה, לקבלן המשנה שצוין בהודעה.

(3) נתן המזמין את הסכמתו, בין במפורש ובין מכללא, בהתאם לאמור לעיל בסעיף זה, אין ההסכמה האמורה פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה, והקבלן יישא באחריות מלאה לכל מעשה או מחדל של מבצעי המבנה, באי-כוחם ועובדיהם.

(4) הקבלן מצהיר בזה, כי הוא קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969, ומתחייב לא למסור לקבלן משנה ביצוע עבודה כלשהי בקשר למבנה או חלק ממנו אלא אם אותו קבלן משנה רשום בהתאם להוראות החוק האמור.

היקף החוזה:

2. הוראות החוזה חלות על ביצוע המבנה, לרבות המצאת כוח האדם, החומרים, הכלים, הציוד, המכונות וכל מרכיב אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם כך.

סתירות במסמכים ועדיפות בין מסמכים:

3. (1) בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות לגבי הוראה כלשהי במסמכים השונים המהווים את החוזה, ובהעדר קביעה אחרת של סדר העדיפות במפרט המיוחד או בכל מסמך אחר ממסמכי החוזה, סדר העדיפות - לעניין הביצוע – נקבע ברשימה שלהלן:

א. תנאי החוזה;
ב. כתב כמויות;
ג. התכניות;
ד. מפרט מיוחד;
ה. אופני מדידה מיוחדים;
ו. מפרט הכללי הבין משרדי);
ז. תקנים ישראליים.

כל הוראה במסמך קודם ברשימה שלעיל עדיפה על ההוראה שבמסמך הבא אחריו.

(2) התיאורים של פרטי העבודות כפי שהם מובאים במפרט ובכל יתר מסמכי החוזה, משלימים את התיאורים התמציתיים אשר בכתב הכמויות, כל עוד אין סתירה ביניהם. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין סעיף בכתב הכמויות לבין פרטי העבודות במפרט ובכל יתר מסמכי החוזה, יראו את מחיר היחידה שבכתב הכמויות כמתייחס לעבודה, על כל פרטיה ואופן ביצועה, כפי שמצוין בכתב הכמויות, ובכפוף לאמור באופני המדידה ובתכולת המחירים. בהעדר קביעה אחרת של סדר העדיפות במפרט המיוחד או בכל מסמך אחר ממסמכי החוזה, סדר עדיפות – לעניין התשלום – נקבע ברשימה שלהלן:

א. תנאי החוזה
ב. כתב כמויות;
ג. אופני מדידה מיוחדים;
ד. מפרט מיוחד;
ה. התכניות;
ו. מפרט כללי (ואופני מדידה);
ז. תקנים ישראליים.

קביעת דרישה מסוימת ביחס לפרט הכלול בתיאורים התמציתיים בסעיף מסעיפי כתב הכמויות, אין בו כדי לגרוע מאותה דרישה לגבי אותו פרט בשאר הסעיפים בהם קביעה זו חסרה, בתנאי שהדרישה כאמור נקבעה באחד ממסמכי החוזה או נובעת או משתמעת ממנו.

(3) בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין האמור בפרקים השונים של המפרט הכללי, לגבי אותה עבודה – הן לעניין הביצוע והן לעניין התשלום – עדיף האמור בפרק המפרט הכללי הדן באותה עבודה מסוימת.

(4) הוראות העדיפות בין מסמכים לעניין הביצוע ולעניין התשלום כאמור לעיל, אינן חלות על עבודות לפי מחיר פאושלי כמוגדר במפרט הכללי ועל עבודות שתכנונן נעשה על ידי הקבלן.

(5) גילה הקבלן סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין הוראה אחת מהוראות החוזה לבין הוראה אחרת או שהיה הקבלן מסופק בפירושם הנכון של הוראה, מסמך או כל חלק מהם או שהמפקח מסר הודעה לקבלן שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה – יפנה הקבלן בכתב למנהל והמנהל ייתן הוראות בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו. עד קבלת הוראותיו של המנהל, יעכב הקבלן את ביצועה של אותה עבודה שבגינה צריך היה לפנות למנהל כאמור לעיל.

אספקת תכניות:

4. (1) שלושה עותקים מכל אחת מהתכניות יימסרו לקבלן על ידי המנהל ללא תשלום. כל עותק נוסף שיהיה דרוש לקבלן – יוכן על חשבון הקבלן. עם השלמת המבנה, יחזיר הקבלן למנהל את כל התכניות שברשותו.

(2) עותקים מכל מסמך המהווה חלק מהחוזה, יוחזקו על ידי הקבלן במקום המבנה. המנהל, המפקח וכל אדם שהורשה על ידם בכתב יהיו רשאים לבדוק ולהשתמש בהם בכל עת סבירה.
(3) הקבלן מצהיר בזה כי כל התוכניות, אשר יצורפו בעתיד ו/או במהלך בצוע העבודה, יהוו חלק בלתי ניפרד ממסמכי החוזה/המכרז, ודין מסירתם לקבלן במעמד מסירת העבודה ו/או במהלך ביצוע העבודות, כדין צירופן כדין צירופן למכרז/חוזה ויהוו חלק בלתי ניפרד ממסמכי המכרז.

ביצוע המבנה:

5. (1) הקבלן יבצע את המבנה בהתאם לחוזה, וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיהם של המנהל והמפקח.

(2) המנהל והמפקח רשאים להמציא לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי ביצוע המבנה, הוראות, לרבות תכניות לפי הצורך, לביצוע המבנה. הוראות המנהל והמפקח מחייבות את הקבלן, אולם אין האמור בסעיף קטן זה בכדי לגרוע מהאמור בפרק ח'.

ערבות לקיום החוזה ולביצוע תשלומים:

6. (1) להבטחת מילוי התחייבויותיו של הקבלן על פי חוזה זה וכתנאי לביצוע תשלום כלשהו על ידי המזמין, ימציא הקבלן למזמין, עם חתימת החוזה, ערבות בנקאית – בנוסח שנקבע במכרז – בגבוה **של 100,000 ₪.** הערבות האמורה תהיה צמודה למדד תשומות הבנייה, כשהחודש הקבוע לחישוב ההצמדה יהיה החודש הבסיסי כאמור בסעיף 62 (1) בתנאי החוזה והערבות תישאר בתוקף עד לתשלום יתרת שכר החוזה כאמור בסעיף 60 בתנאי החוזה.

(2) הוצא צו התחלת עבודה בטרם חתימת הצדדים על החוזה, והקבלן הגיש חשבון לאחר שניתן הצו להתחלת העבודה ולפני חתימת החוזה, יבוצע התשלום בגין החשבון רק לאחר שהקבלן ימציא למזמין את הערבות כאמור בסעיף קטן (1). על הקבלן להמציא למזמין את הערבות האמורה לא יאוחר מ-15 יום לפני המועד שנקבע לתשלום החשבון.

(3) איחר הקבלן בהמצאת הערבות כאמור לעיל, יתווסף לפרק הזמן שנקבע לתשלום החשבון על ידי המזמין, אותו פרק זמן שבו איחר הקבלן בהמצאת הערבות, והתשלום בפרק הזמן הנוסף כאמור, לא יישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי.

מסירת הודעות:

7. כל הודעה של צד אחד בקשר עם חוזה זה, תישלח במכתב רשום למשרדו של הצד השני לפי הכתובת של הצד השני המפורטת בחוזה או תימסר ביד במשרדו של הצד השני או תשוגר בפקסימיליה למשרדו של הצד השני. הודעה שנשלחה בדואר רשום תיחשב כהודעה שנמסרה ביד כעבור 72 שעות ממועד מסירתה בדואר. הודעה שנמסרה ביד תיחשב כהודעה שנתקבלה במועד מסירתה. הודעה ששוגרה בפקסימיליה תיחשב כהודעה שהתקבלה במועד המצוין על גבי אישור השיגור בפקסימיליה.

פרק ב' – הכנה לביצוע

בדיקות מוקדמות :

10. (1) רואים את הקבלן כאילו בדק באופן סביר, לפני הגשת הצעתו, את מקום המבנה וסביבותיו, את טיב הקרקע, את כמויותיהם וטיבם של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע המבנה, את דרכי הגישה למקום המבנה, וכן כאילו השיג את כל המידע האחר העשוי להשפיע על הצעתו.

(2) המזמין ימציא לקבלן דוחות וסקרים שנעשו מטעמו לצורך העבודה אולם אלה לא יפטרו את הקבלן מהחובה המוטלת עליו לבצע בעצמו בדיקות, כנדרש בסעיף קטן (1).

(3) רואים את הקבלן כאילו שוכנע על יסוד בדיקותיו המקדמות, כי שכר החוזה שהוצע על ידו, הוא הוגן ומניח את דעתו.

דרכי ביצוע ולוח זמנים

11. א. הקבלן ימציא לאישור המפקח, תוך 30 יום מיום התחלת ביצוע המבנה שנקבע בצו התחלת העבודה, הצעה בכתב בדבר דרכי הביצוע ולוח הזמנים, לרבות הסדרים והשטיפות אשר לפיהם יש בדעתו לבצע את המבנה. כן ימציא הקבלן למפקח, לפי דרישתו מזמן לזמן, פרטים נוספים ועדכונים בכתב בקשר לדרכי הביצוע ולוח הזמנים האמורים, לרבות רשימת מתקני העבודה ומבני העזר שיש בדעת הקבלן להשתמש בהם. המצאת המסמכים האמורים על ידי הקבלן למפקח, בין שהמפקח אישר אותם במפורש ובין שלא אישר אותם, אינה פוטרת את הקבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליו. במקרים מיוחדים שנקבעו בחוזה, רשאי המזמין לקבוע שהקבלן ימציא את ההצעה בדבר דרכי הביצוע ולוח הזמנים תוך פחות מ-30 יום מיום התחלת ביצוע המבנה;

ב. בהצעת לוח הזמנים חייב הקבלן להתחשב בנקודות הציון שבלוח הזמנים כפי שפורטו בחוזה, אם פורטו. עם זאת יהיה הקבלן רשאי להציע שינויים בקשר לאמור לעיל ואם אלה יאושרו על ידי המפקח, ייערך לוח הזמנים בהתאם לשינויים שאושרו.

2. לא המציא הקבלן לוח זמנים כאמור בסעיף קטן (1), ייקבע לוח הזמנים על ידי המפקח ויחייב את הקבלן.

3. הקבלן יעדכן את לוח הזמנים לפי דרישת המפקח, ולא יותר מאחת לחודש, או בתדירות אחרת שנקבעה באחד ממסמכי החוזה, אם נקבעה. לא עדכן הקבלן את לוח הזמנים, יעודכן לוח הזמנים על ידי המפקח ויחייב את הקבלן.

4. ההוצאות הכרוכות בעריכת לוח הזמנים על ידי המפקח ו/או בעדכונו על ידי המפקח, בנסיבות כמפורט לעיל, יחולו על הקבלן וינוכו מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או ייגבו ממנו בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות. שיעור ההוצאות ייקבע על ידי המנהל וקביעתו תהיה סופית.

<u>סימון ונקודות גובה:</u>

12. (1) א. המנהל יקבע את קו הבניין ויסמן את נקודות הקבע שלו. הקבלן אחראי לסימון הנכון והמדויק של המבנה ולנכונותם של הגבהים, הממדים וההכוונה של כל חלקי המבנה בהתחשב עם קו הבניין שנקבע על ידי המנהל ונקודות הקבע שסומנו על ידי המנהל;

ב. כל המדידות, ההתוויות והסימון יבוצעו על ידי הקבלן, ואם נעשו כבר על ידי גורמים אחרים – ייבדקו או יושלמו על ידי הקבלן, הכל לפי המקרה ובהתאם לנסיבות;

ג. הקבלן חייב לשמור על קיומם ושלמותם של סימון נקודות הקבע וסימון המבנה במשך כל תקופת ביצוע המבנה עד למועד השלמתו, ואם נקודות הקבע או סימון המבנה נעלמו או טושטשו, חייב הקבלן לחדשם;

ד. כל ההוצאות הכרוכות בביצוע העבודות המפורטות בפסקאות (ב) ו-(ג) לעיל, לרבות העסקת מודדים ואספקת מכשירי המדידה הדרושים למודדים, חלות על הקבלן.

6. נמסרו לקבלן תכניות המראות נקודות גבוה על פני הקרקע הקיימים, יבדוק הקבלן את אותן תכניות לפני התחלת העבודה. הבדיקה תיערך אך ורק לגבי נקודות אופייניות שנקבעו בתכניות, מבלי להביא בחשבון בליטות או גומות מקומיות שבין נקודות אלה. לא ערך הקבלן את הבדיקה או ערך אותה אך לא ערער על נקודות הגבוה הנראות בתכניות, תוך 14 יום מיום מסירת אותו תכניות, יראו את התכניות האמורות כנכונות ומדויקות, והן תשמשנה בסיס למדידת שבוצעו בפועל.

<u>פרק ג' – השגחה, נזיקין וביטוח</u>

<u>השגחה מטעם הקבלן :</u>

13. הקבלן או בא-כוחו המוסמך יהיה נוכח במקום המבנה וישגיח עליו ברציפות לצורך ביצוע המבנה. מינוי בא-כוח מוסמך מטעם הקבלן יהיה טעון אישורו המוקדם של המנהל, והמנהל יהיה רשאי לסרב לתת את אישורו או לבטלו בכל עת. דין בא-כוחו המוסמך של הקבלן כדין הקבלן.

בא כוח מוסמך של הקבלן יהיה מהנדס או מודד מוסמך או הנדסאי רישוי ורשום שיהיה אחראי על הפרויקט וכן מנהל עבודה מוסמך ומורשה (בהתאם לתקנות משרד העבודה).

הקבלן ו/או בא כוחו המוסמך יהא אחראי לכל נזק ו/או ליקוי ו/או קלקול ו/או רמת בצוע ירודה כתוצאה מאי השגחה נאותה על הבצוע מטעמו, לרבות אי התאמת ו/או תיאום תוכניות, אי שמירה על רמת הבצוע, התקנות, התקנים, מפרטי מכון התקנים, התקנות והחוקים של חוק התכנון והבניה וחוק הבטיחות בעבודה, תהייה בלעדית ומוחלטת. יצוין במפורש כי אין בזכות הפיקוח אשר ניתנת למנהל/מזמין מלגרוע מאחריות הקבלן כאמור לעיל.

<u>רישיונות כניסה והרחקת עובדים :</u>

14. 1. הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המנהל להרחיק ממקום המבנה כל אדם המועסק על ידו במקום המבנה, אם לדעת המנהל, התנהג אותו אדם באופן בלתי הולם או אינו מוכשר למלא תפקידיו או שהוא נוהג ברשלנות בביצוע תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור – לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, במקום המבנה.

2. המנהל רשאי לתת לקבלן הוראה בכתב על הצורך בהגבלת הכניסה למקום המבנה, כולו או מקצתו. משניתנה הוראה כאמור ימציא הקבלן למפקח ויעדכן, מזמן לזמן, את רשימות העובדים שיהיה זקוק להם במקום המבנה לביצוע המבנה וכן את תצלומיהם ופרטים אחרים אודותם – כפי שידרוש המפקח – והמפקח יסדיר את עניני הכניסה למקום המבנה לפי רישיונות כניסה, כפי שימצא לנכון.

3. כל רישיון כניסה לפי סעיף קטן (2) יהיה רכושו של המזמין והקבלן מתחייב להחזיר למפקח את רישיון הכניסה של כל עובד שבשמו ניתן הרישיון, מיד עם סיום עבודתו של אותו עובד בביצוע המבנה, וכן בכל עת שהמפקח ידרוש את החזרתו. כן מתחייב הקבלן שהשימוש ברישיונות הכניסה יהיה מוגבל אך ורק לכניסה למקום המבנה לצורך ביצועו.

4. אדם שלא ניתן לו רישיון כניסה לפי סעיף קטן (2) או עובד שהמפקח דרש את החזרת רישיון הכניסה שלו – אחראי הקבלן להרחקתו ממקום המבנה.
5. הסעיפים הקטנים (2), (3) ו- (4) יחייבו רק כשהדבר נקבע בחוזה.

<u>שמירה, גידור, אמצעי בטיחות ומתקנים במקום המבנה :</u>

15. 1. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, שמירה, גידור, ושאר אמצעי בטיחות למבנה כנדרש על פי כל דין, נוהג או הוראה מחייבת של רשות מוסמכת בעניין זה וכן לספק אמצעי בטיחות מיוחדים, אם אלה פורטו בחוזה.
2. הקבלן מתחייב להתקין ולהחזיק, על חשבונו, במקום המבנה, לפי דרישות המזמין שנקבעו בחוזה;
   א. מבנה או מיתקן לשימוש משרדי עבור הקבלן והמפקח;
   ב. כל מיתקן אחר או ציוד אחר.

3. כל מבנה, מיתקן או ציוד כאמור יהיו רכושו של הקבלן והוא יפרקם ויסלקם ממקום המבנה עם גמר ביצוע העבודות לפי החוזה, אלא אם נקבע אחרת בחוזה.

<u>נזיקין למבנה:</u>

16. 1. מיום העמדת המבנה, כולו או מקצתו, לרשותו של הקבלן ועד ליום השלמת העבודה כמצוין בתעודת השלמת המבנה, יהיה הקבלן אחראי לשמירת המבנה ולהשגחה עליו. בכל מקרה של נזק למבנה הנובע מסיבה כלשהי - פרט לסיכון מוסכם בהתאם לסעיף קטן (4) – יהיה על הקבלן לתקן את הנזק, על חשבונו, בהקדם האפשרי ולהביא לכך שעם השלמתו יהיה המבנה במצב תקין ומתאים בכל פרטיו להוראות החוזה.
2. הוראות סעיף קטן (1) תחולנה גם על כל נזק שנגרם על ידי הקבלן תוך כדי עבודות תיקון ובדק שבוצעו על ידו בתקופת הבדק אף לאחר מתן תעודת השלמת המבנה, בהתאם לסעיף 55 בתנאי החוזה.
3. בכל מקרה של נזק למבנה שנגרם כתוצאה מסיכון מוסכם יהיה על הקבלן לתקן את הנזק, בהקדם האפשרי, אם המנהל ידרוש ממנו לעשות כן, והוצאות התיקון יחולו על המזמין.
4. "סיכון מוסכם" – פירושו: מלחמה, פעולת איבה המבוצעת על ידי כוחות סדירים או בלתי סדירים, פלישת אויב, פעולת מדינה אויבת וקרבות – בין שהוכרזה מלחמה ובין לאו.
5. נזק למבנה שנגרם כתוצאה מטעות בחישובים סטטיים, בתכניות או במפרטים, או כתוצאה ממתן הוראות מוטעות על ידי המנהל או המפקח, לא ייחשב כנזק שנגרם בנסיבות שבשליטת הקבלן ודינו כדין נזק שנגרם כתוצאה מסיכון מוסכם.
6. נזק שנגרם אך ורק כתוצאה משימוש של המזמין ומי שפועל או משתמש בשמו בחלק מהמבנה, אף בטרם שניתנה תעודת השלמה עבורו, דינו כדין נזק שנגרם כתוצאה מסיכון מוסכם.

<u>נזיקין לגוף או לרכוש :</u>

17. 1. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק או אבדן, שייגרמו תוך כדי ביצוע המבנה, עקב רשלנותו או בגין הפרת דרישות חוזה זה, שגרמה לנזק, לגופו או לרכושו של אדם כלשהו וינקוט בכל האמצעים המעשיים למניעתם.
2. שום דבר האמור בסעיף קטן (1) אין בו כדי לעשות את הקבלן אחראי לנזקים שלהן או כדי לחייב את הקבלן לפצות את המזמין עבורם:
   א. נזק הנובע מתפיסת מקום המבנה, השימוש בו והחזקתו לצורך ביצוע החוזה ובהתאם לתנאיו;
   ב. נזק הנובע מתוך כך שאין למזמין זכות לבנות את המבנה או חלק ממנו בהתאם לחוזה;
   ג. נזק הנובע מהפרעה, בין קבועה ובין זמנית, לזכות דרך, זכות אויר, זכות מים או כל זכות שימוש אחרת של מישהו, שהם תוצאה בלתי נמנעת מביצוע המבנה בהתאם לחוזה;
   ד. נזק לאדם כלשהו, לגופו או לרכושו, שנגרם על ידי מעשה או מחדל, מצד המנהל, המפקח או באי-כוחם.

נזיקין לעובדים:

18. המזמין לא היה אחראי לכל נזק שיגרם לקבלן ו/או למי מעובדי הקבלן ו/או שלוחיו ו/או כל מי מטעמו ו/או בשירותו כתוצאה מתאונה או נזק שייגרמו תוך כדי ועקב ביצוע המבנה, בכפוף לאמור בסעיף 17 לעיל.

ביטוח על ידי הקבלן:

19. 1. הקבלן יבטח, על חשבונו, לטובתו המזמין יחדיו:

א. את המבנה לרבות: החומרים, הציוד, המתקנים וכל דבר אחר שהובא למקום המבנה לצורך ביצוע המבנה, במלוא ערכו מזמן לזמן, נגד כל נזק ו/או אובדן למשך כל תקופת ביצוע המבנה;

ב. מפני נזק ו/או אבדן העלולים להיגרם, במישרין או בעקיפין, תוך כדי ביצוע העבודות לגופו ו/או לרכושו של כל אדם, לרבות עובדי הקבלן, קבלני המשנה ועובדיהם, עובדי המזמין וכל אדם אחר הנמצא בשם ומטעם המזמין.

2. הביטוחים הנדרשים לפי סעיף קטן (1) כאמור וכמפורט ב מ' 4 והם:

א. ביטוח אחריות קבלנים, הכולל ביטוח נגד כל הסיכונים לגבי הרכוש

ב. ביטוח האחריות כלפי צד שלישי;

ב. ביטוח אחריות מעבידים.

3. הקבלן מתחייב לערוך את הביטוחים על פי הוראות המזמין, כמפורט במסמכי החוזה, ולהמציא למזמין את פוליסות הביטוח עם חתימת החוזה על ידו או מיד עם תחילת ביצוע המבנה, הכל לפי התאריך המוקדם יותר.

4. הוראות סעיף זה אינן באות לגרוע מכוחם של סעיפים 16, 17 ו-18 .

5. הקבלן מתחייב לקיים בדייקנות את כל דרישות פוליסות הביטוח ולעשות כל פעולה, אם יידרש לעשותה על ידי המזמין כדי לממש את פוליסות הביטוח בעת הצורך.

6. תיקן הקבלן בעצמו את הנזק בשלמותו והמזמין אישר את ביצוע התיקון, יהיה הקבלן בלבד זכאי לתבוע את כספי הביטוח.

ביטוח על ידי המנהל :

20. אם לא יבצע הקבלן את הביטוחים אשר עליו לבצעם לפי החוזה, יהיה המזמין רשאי לבצע את הביטוחים תחתיו ולשלם את דמי הביטוח, והמזמין יהיה רשאי לנכות הוצאות דמי ביטוח אלה, מכל סכום שיגיע ממנו לקבלן, בכל עת, וכן יהיה רשאי לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת.

פיצוי המזמין עקב אי קיום התחייבות על ידי הקבלן :

21. הקבלן אחראי כלפי כל צד שלישי במידה שאחריות כזאת מוטלת עליו לפי פקודת הנזקין, (נוסח חדש) או לפי כל דין אחר, לנזקים שייגרמו תוך כדי ביצוע המבנה ובקשר לכך. אם המזמין יידרש לשלם לצד שלישי פיצויים כלשהם, מתחייב הקבלן להחזיר למזמין את הסכום שישולם על ידו ואותו סכום יראוהו כחוב המגיע למזמין מהקבלן לפי חוזה זה.

פרק ד' – התחייבויות כלליות

גישת המפקח למקום המבנה:

22. הקבלן יאפשר למפקח או לכל נציג מטעמו, להיכנס בכל עת סבירה למקום המבנה ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה, וכן לכל מקום שממנו מובאים חומרים כלשהם לביצוע החוזה.

מציאת עתיקות וכיו"ב :

23. (1) עתיקות כמשמעותן בחוק העתיקות, תשל"ח – 1978 או בכל חוק בדבר עתיקות שיהיה בתוקף, מזמן לזמן, וכן חפצים אחרים כלשהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי אשר יתגלו במקום המבנה – נכסי המדינה הם, והקבלן מתחייב לנקוט באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם או הזזתם שלא לצורך.

(2) מיד לאחר גילוי עתיקה או חפץ כאמור לעיל ולפני הזזתם ממקומם, יודיע הקבלן למפקח ולרשות העתיקות על הגילוי. כן מתחייב הקבלן לקיים את הוראות חוקי המדינה בדבר עתיקות.

(3) ההוצאות שנגרמו לקבלן עקב התחייבויותיו לפי סעיף זה, יחולו על המזמין וישולמו בהתאם לסעיף 46 (3) בתנאי החוזה, כאילו היו ההוצאות האמורות הוצאות שנגרמו לקבלן עקב

הפסקה זמנית של ביצוע המבנה בהתאם להוראות המנהל, כאמור בסעיף 46 (1) בתנאי החוזה.

<u>זכויות פטנטים וכיו"ב :</u>

24. הקבלן ימנע כל נזק מהמזמין ויפצה אותו על כל חיוב הנובע מתביעה, דרישה, הליך, נזק, מהוצאה, היטל וכיו"ב שייגרמו כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סמלי מסחר או זכויות דומות בדבר השימוש, תוך כדי ביצוע המבנה, במתקני המבנה, במכונות או בחומרים שיסופקו על ידי הקבלן .

<u>תשלום תמורת זכויות הנאה:</u>

25. אם לביצוע המבנה יהיה צורך בקבלת זכות הנאה או שימוש כלשהו במקרקעין המצויים מחוץ למקום המבנה, כגון: לצרכי חציבה או נטילת עפר או חול, או זכות מעבר או שימוש או כל זכות דומה – יהיה הקבלן אחראי לקבלת הזכות האמורה מבעליה ולתשלום תמורה כפי שיוסכם בין הבעלים לבין הקבלן.

<u>פגיעה בנוחיות הציבור ובזכויותיהם של אנשים :</u>

26. הקבלן מתחייב לא לפגוע ולא להפריע שלא לצורך, תוך כדי ביצוע המבנה, בנוחיות הציבור ו/או בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיו"ב או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כלשהו. לצורך כך יבצע הקבלן, על חשבונו, דרכים זמניות ויתקין שלטי אזהרה והכוונה מצוידים בפנסים וינקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת שלא לפגוע בנוחיות הציבור.

<u>תיקון בנוחיות הציבור ובזכויותיהם של אנשים :</u>

27. מוסכם ומוצהר ע"י שני הצדדים, כי לפני בצוע עבודות החפירה ו/או חציבה מכל סוג שהוא, לרבות חציבה לביסוס ו/או קידוח כלונסאות ו/או תעלות להנחת כבלים ותשתיות ו/או חציות כבישים וכו', על הקבלן לדאוג בעצמו ועל חשבונו להשגת כל האישורים הדרושים לבצוע עבודות החפירה/חציבה מהרשויות המוסמכות לרבות אישור חברת החשמל, בזק , טל"כ (כבלים), רשות העתיקות ,תאגיד המים והביוב, משטרת התנועה ומחלקות המועצה השונות לגבי קוי מים , ביוב , ניקוז וכו', וכן כל אישור אשר יידרש מהקבלן בהתאם לדרישות החוזה ו/או לתקנות ו/או לחוק.

הקבלן אחראי שכל נזק שיגרם לדרך או למתקנים, לרבות המערכות התת – קרקעיות והעל – קרקעיות, תוך כדי ביצוע המבנה על ידו – בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע המבנה יתוקן, על חשבונו, באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המנהל ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול בדרך ובמתקנים האמורים, ובלבד שהקבלן לא יהיה אחראי לנזק או קלקול שנגרמו למתקנים האמורים שאינם נראים לעין ואי אפשר לגלותם תוך הסתכלות רגילה בשטח, אלא אם סומנו המתקנים האמורים בתוכניות, במפרטים, בכתב הכמויות או בכל מסמך אחר בחוזה, או אם נודע לקבלן או הודע לו על קיומם של המתקנים האמורים בכל דרך אחרת.

<u>מניעת הפרעות לתנועה :</u>

28. הקבלן אחראי שהובלת מטענים אל מקום המבנה וממנו תיעשה, ככל האפשר, בדרך שלא תגרום הפרעה לתנועה השוטפת, ואם יש צורך בהיתרים מיוחדים להובלת מטענים חורגים יהיה על הקבלן להצטייד בהיתרים הדרושים מטעם הרשויות המוסמכות.

<u>אמצעי הגנה להעברת משאות מיוחדים :</u>

29.(1) אם לביצוע החוזה יהיה צורך להעביר חפץ כלשהו במקום שההעברה עלולה לגרום נזק לכביש, לגשר, לרשות חשמל, לרשות טלפון לצינור, לכבל וכיו"ב, אם לא ישתמשו באמצעי הגנה מיוחדים – יודיע הקבלן בכתב למפקח, לפני ההעברה, על פרטי החפץ שיש להעבירו, ועל תכניתו להבטחת אמצעי הגנה מתאימים.

(2) הקבלן יהיה רשאי לבצע, על חשבון המזמין, את אמצעי ההגנה בהתאם לתכניתו אך ורק לאחר שיקבל את אישורו של המפקח, ולאחר שיהיה בידו רישיון מתאים מהרשויות המוסמכות.

<u>הקשר עם קבלנים אחרים</u> :

30. הקבלן ייתן אפשרויות פעולה נאותה, לפי הוראות המפקח, לכל קבלן אחר המועסק על ידי המזמין ולכל אדם או גוף שיאושר לצורך זה על ידי המפקח וכן לעובדים (להלן – הקבלן האחר), הן במקום המבנה והן בסמוך אליו, וכן ישתף ויתאם פעולה איתם, יאפשר להם את השימוש בשירותים ובמתקנים שהותקנו על ידו ויבצע כל דבר אחר – הכל בהתאם להוראות שבמפרט הכללי.

א. נגרם עיכוב בביצוע המבנה כתוצאה מאי עמידת כל קבלן אחר בלוחות הזמנים שנקבעו, יהיה הקבלן זכאי לארכה להשלמת המבנה בהתאם להוראות סעיף 42 בתנאי החוזה.

ב. למזמין תהיה הזכות למסור בצוע חלק מהעבודות בפרויקט זה, לכל קבלן ו/או ספק אחר ו/או לבצע חלק מהעבודות ע"י פועלים וצוותים של ה המזמין ו/או של קבלנים ו/או צוותים ו/או פועלים במסגרת תרומות וכו'.

ג. למזמין תהיה הזכות לפצל את בצוע הפרויקט לפי קביעתו והחלטתו ובכל היקף שהוא, ולמסור את הבצוע לשני קבלנים (בטור ו/או במקביל).

ד. במקרה והמזמין יחליט לפעול בהתאם לאמור לעיל, על הקבלן לתאם את עבודותיו עם הקבלנים/ספקים האחרים ויאפשר להם במידת הצורך שימוש במתקנים ו/או ציוד שהותקן על ידו , לרבות פיגומים וכדי'.

ה. מוסכם ומוצהר כי עבור תיאום ומתן אפשרויות עבודה ופעולה לקבלנים/ספקים אחרים בשטח, כאמור לעיל, לא תשולם לקבלן תמורה כלשהיא עבור שירותיו מכל סוג שהוא.

ו. למען הסר ספק, כי עבור תיאום ומתן אפשרויות עבודה ופעולה לגורמים שאינם בבחינת קבלן אחר ו/או ספק כגון: משרד התקשורת (בזק), חברת הכבלים (טל"כ), חברות מחשבים, חברת החשמל וכדי', לא תשולם לקבלן תמורה כלשהי עבור שירותיו מכל סוג שהוא.

<u>סילוק פסולת וניקוי מקום המבנה עם השלמת העבודה</u> :

31. (1) הקבלן יסלק, מזמן לזמן, ממקום המבנה את כל הפסולת שהצטברה במקום כתוצאה מפעילותו קבלנים אחרים המועסקים ישירות על ידי הקבלן, לרבות הפסולת כתוצאה מפעולות ניקוי השטח, הרחקת גרוטאות וכו' שקדמו לתחילת ביצוע העבודה, וכן הפסולת כתוצאה מפירוק, הריסה, עקירה או גדיעה של עצים, פרט לגזם שהמפקח הורה להשאיר במקום.

(2) מיד עם גמר ביצוע העבודות, ינקה הקבלן את המבנה ויסלקו ממנו את כל החומרים המיותרים, הפסולת והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא, וימסור את המבנה כשהוא נקי ומתאים למטרתו.

(3) הקבלן יסלק את הפסולת אך ורק לאתר שאושר למטרה זו על ידי הרשויות המוסמכות, והסילוק לאתר, כולל דרכי הובלת הפסולת אל אתר הסילוק, הוא באחריותו הבלעדית של הקבלן ועל חשבונו. במקרים של חילוקי דעות בין קבלנים אחרים כלשהם כמשמעותו בסעיף 30 בתנאי החוזה, יקבע המפקח את אחריותו וחלקו של כל קבלן אחר לסילוק הפסולת.

<u>פרק ה' – עובדים</u>

<u>אספקת כוח אדם ותנאי עבודה על ידי הקבלן:</u>

32. (1) הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, את כח האדם הדרוש לביצוע המבנה, את ההשגחה על כח אדם זה, את אמצעי התחבורה עבורם אל מקום המבנה וממנו, וכל דבר אחר הכרוך בכך,

(2) הקבלן מתחייב להעסיק עובדים, מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע המבנה תוך התקופה שנקבעה בחוזה, ובעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר כאמור, לפי העניין. כן מתחייב הקבלן לדאוג לכך שבא – כוחו המוסמך יהיה נוכח במקום ביצוע המבנה במשך כל שעות העבודה .

(3) לביצוע המבנה יעסיק הקבלן עובדים על פי הוראות חוק שירות התעסוקה, תשי"ט – 1959, או על פי הוראות כל חוק אחר בדבר העסקת עובדים, ישלם שכר עבודה ויקיים את תנאי העבודה, הכל בהתאם לקבוע בהסכמים הקיבוציים החלים עליהם ועל פי כל דין.

(4) הקבלן מתחייב לשלם בעד עובד שהועסק על ידו בביצוע המבנה מסים לקרנות ביטוח סוציאלי בשיעור שייקבע לגבי אותו העובד על פי ההסכמים הקיבוציים החלים עליהם ועל פי כל דין.

(5) הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם ולמלא אחר ההוראות הנוגעות לבטיחות בעבודה על פי כך דין, ובאין דרישה חוקית – כפי שיידרש על ידי מפקחי העבודה כמשמעותם בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד–1954.

<u>פרק ו' – ציוד, חומרים ועבודה</u>

<u>אספקת ציוד, מתקנים וחומרים :</u>

33. (1) הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, את כל הציוד, המתקנים, החומרים, האבזרים וכל הדברים האחרים הדרושים לביצועו היעיל של המבנה בקצב הדרוש.

(2) חומרים שסופקו למקום המבנה למטרת ביצוע המבנה והשלמתו, יעברו במועד אספקתם כאמור, לבעלות המזמין.

(3) ציוד וחומרים שסופקו על ידי הקבלן למקום המבנה למטרת ביצוע המבנה והשלמתו, אין הקבלן רשאי להוציאם ממקום המבנה ללא הסכמת המפקח בכתב. ניתנה תעודת השלמה למבנה על פי סעיף 54 (1) בתנאי החוזה, רשאי הקבלן להוציא ממקום המבנה את הציוד והמבנים הארעיים השייכים לו ואת עודפי החומרים.

(4) בכל מקרה שציוד וחומרים נפסלו על פי הוראות סעיף קטן (6) או הורה המפקח בכתב, שהציוד והחומרים לפי סעיפים קטנים (1) עד (3) אינם נחוצים עוד לביצוע המבנה, רשאי הקבלן להוציאם ממקום המבנה, ועם פסילתם או מתן הוראה כאמור, חדלים החומרים מלהיות בבעלות המזמין.
נקבע בהוראה מועד להוצאת הציוד או החומרים, חייב הקבלן להוציאם בהקדם האפשרי ולא יאוחר מהמועד שנקבע כאמור. לא ציית הקבלן להוראה זו, רשאי המזמין להוציאם ממקום המבנה לכל מקום שייראה בעיניו, על חשבון הקבלן, והמזמין לא יהיה אחראי לכל נזק או אבדן שייגרמו להם.

(5) הקבלן אחראי לשמירתם הבטוחה של הציוד והחומרים, והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע החוזה, אולם בכל אחד מהמקרים המנויים בסעיף 63 בתנאי החוזה, רשאי המזמין להשתמש בזכויות המוקנות לו על פי אותו סעיף, וזכות השימוש של הקבלן לפי סעיף קטן זה כפופה לזכויות המזמין על פי סעיף 63 כאמור.

(6) אין להסיק מהוראות סעיף זה מתן אישור על ידי המפקח לטיבם של ציוד וחומרים כלשהם, והמפקח רשאי לפסלם בכל עת.

<u>העדפת טובין מתוצרת הארץ</u>:

34. לטובין מתוצרת הארץ תינתן העדפה בהתאם לתקנות חובת המכרזים (העדפת תוצרת הארץ וחובת פעולה עסקי), התשנ"ה – 1995.

<u>טיב החומרים והעבודה</u>:

35. (1) הקבלן ישתמש בחומרים המיועדים לביצוע המבנה בהתאם לאמור במפרטים, בתכניות, בכתב הכמויות ובשאר מסמכי החוזה. כל החומרים למיניהם יהיו חדשים ויתאימו לדרישות התקנים כפי שנקבע בחוזה. אם מצויים בתקן יותר מסוג אחד של חומרים – יתאימו החומרים לסוג המובחר של החומר, פרט אם נקבע בחוזה סוג אחר מתוך התקן המתאים.

(2) א. חומרים מתוצרת הארץ, אשר לגביהם קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי – יתאימו בתכונותיהם לתקנים הישראליים;
ב. חומרים מתוצרת הארץ, אשר לגביהם לא קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי – יתאימו בתכונותיהם לתקני חוץ אשר נקבען בחוזה או לדרישות שפורטו בחוזה;
ג. חומרים מיובאים יתאימו בתכונותיהם לתקני חוץ אשר נקבעו בחוזה או לדרישות שפורטו בחוזה;
ד. חובת ההוכחה על ההתאמה כאמור בפסקאות (א), (ב) ו-(ג) לעיל, חלה על הקבלן.

(3) א. חומרים אשר לגביהם קיימים תקנים ישראליים, יישאו תו תקן;
ב. אם מהחומרים הנדרשים לא קיים חומר הנושא תו תקן או

קיים רק חומר אחד בלבד הנושא תו תקן – יהיה הקבלן רשאי להציע חומרים שאינם נושאים תו תקן, אולם בתנאי שהחומרים המוצעים יתאימו לדרישת התקנים;

ג. חובת ההוכחה על ההתאמה כאמור בפסקאות (א) ו-(ב) לעיל, חלה על הקבלן.

(4) הקבלן חייב לקבל את אישורו המוקדם של המפקח, הן ביחס למקורות החומרים בהם יש בדעתו להשתמש והן ביחס לטיב אותם חומרים., אולם מוסכם בזה במפורש, כי בשום פנים אין אישור המקור משמש אישור לטיב החומרים המובאים מאותו מקור. המפקח רשאי לפסול משלוחי חומרים ממקור מאושר, אם אין אותם החומרים מתאימים למפרט. חומרים מכל הסוגים לא יירכשו על ידי הקבלן אלא באישור מוקדם של המפקח.

(5) הקבלן ישתמש בחומרים המיועדים לביצוע המבנה רק לאחר שהחומרים אושרו על ידי המפקח ועל ידי המעבדה, במקרים בהם דרוש אישור מעבדה. החומרים שיספק הקבלן למקום המבנה יתאימו מכל הבחינות לאלה שאושרו ויהיו בכמות הדרושה לצורך התקדמות העבודה לפי לוח הזמנים שנקבע. מצא המפקח שהחומרים אינם תואמים למדגם שאושרו כאמור, יפסיק הקבלן את העבודה ויסלק ממקום המבנה את החומרים שאינם תואמים אלא אם המפקח הורה אחרת.

(6) הקבלן יבצע את פעולות האריזה, ההובלה, ההעמסה והפריקה, האחסנה וכל יתר הפעולות הכרוכות בהבאת החומרים למקום המבנה, באופן שימנע את קלקולם, זיהומם או הפחתת ערכם בכל דרך אחרת. החומרים יאוחסנו בצורה אשר תימנע הפרעה לתנועה חופשית של כלי רכב והולכי רגל והפרעה מכל סוג אחר.

(7) (א) הקבלן יספק, לפי דרישת המפקח, דוגמאות של חומרים ואבזרים בטרם יזמין אותם או בטרם יחל בייצורם או בביצוע העבודות במפעל או במקום המבנה;

(ב) הדוגמאות שאושרו על ידי המפקח יישמרו במקום שיוסכם עליו עד לאחר גמר הביצוע וישמשו להשוואה לחומרים שסופקו ולעבודות המבוצעות. כל הדוגמאות תהיינה רכוש המזמין אלא אם נקבע בחוזה אחרת;

(ג) בכל מקרה שחומר או אבזר הוזמן תחילה כדוגמא, תימדד במסגרת הסעיף המתאים של כתב הכמויות, אולם ישולם לקבלן רק בעד הדוגמא שאושרה סופית לביצוע כאשר ממחיר הדוגמא יופחת הסכום בגין התקנת המוצר או האבזר המתאים.

(8) על הקבלן למסור תעודות אחריות, מנופקות על ידי יצרנים או יבואנים, של חומרים המסופקים למקום המבנה, עבור כל אותם החומרים שלגביהם קיימת חובה על פי דין של מסירת תעודות אחריות לצרכן או אם הייתה דרישה כזו במפרט למרות שלא קיימת לגביהם חובה על פי דין.

(9) סופקו חומרים מסוימים על ידי המזמין – אין בעבודה זו כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לטיב העבודה.

(10) א. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו ולפי הוראות המפקח, דגימות מהחומרים והעבודות שנעשו וכן את הכלים, כח האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לביצוע הבדיקות במקום המבנה על ידי אחרים או להעברתם של החומרים לבדיקת מעבדה, הכול כפי שיורה המפקח;

המנהל שומר לעצמו את הזכות לקבוע את המעבדה שתבצע את הבדיקות, ואין בעבודה זו כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לטיב החומרים והעבודות כנדרש בחוזה.

11. ההוצאות בגין הבדיקות שבוצעו בהתאם להוראות המפקח יחולו על הקבלן, כמו ההוצאות החלות על הקבלן, בכל מקרה:

א. הוצאות בגין בדיקות מוקדמות של חומרים המיועדות לקביעת מקורות האספקה;

ב. הוצאות בגין בדיקות חומרים ועבודה, שיימצאו בלתי מתאימים לדרישות החוזה;

ג. הוצאות בגין בדיקות שהקבלן הזמין למטרותיו הוא, כגון: לנוחות בעבודה, לחסכון וכיו"ב.

<u>חומרים במקום המבנה</u> :

36. (1) א. סיפק הקבלן חומרים למקום המבנה וביקש עבורם תשלום, יגיש הקבלן למפקח חשבון בגין החומרים שסופקו למקום המבנה, ועל חשבון זה יחולו הוראות סעיף 59 בתנאי החוזה. חומרים שסופקו כאמור הם בבעלות המזמין;

ב. התשלום עבור חומרים שסופקו על ידי הקבלן לאתר פתוח, יבוצע רק לאחר שהקבלן ימציא למזמין ערבות בנקאית – בנוסח שנקבע בנספח 1 – בגובה של ערך החומרים, ללא

התייקרות. הערבות האמורה תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן כשהחודש הקובע לחישוב ההצמדה יהיה החודש הבסיסי, כאמור בסעיף 62 (1) בתנאי החוזה, והיא תומצא על ידי הקבלן למזמין לא יאוחר מ-15 יום לפני המועד שנקבע לתשלום החשבון עבור החומרים;

ג. איחר הקבלן בהמצאת הערבות לחומרים, יתווסף לפרק הזמן שנקבע לתשלום החשבון או לתשלום חלק מהחשבון המתייחס לחומרים, אותו פרק זמן שבו איחר הקבלן בהמצאת הערבות, והתשלום בפרק הזמן הנוסף כאמור, לא יישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי;

ד. לבקשת הקבלן, הערבות האמורה תוחזר לו לאחר שהחומרים שסיפק למקום המבנה הושעו במבנה;

ה. לצורך סעיף 62 בתנאי החוזה – דין חומרים שסופקו כאמור, כדין חומרים שהושקעו במבנה בתאריך אספקתם.

(2) המנהל רשאי להורות שהקבלן ישתמש בביצוע המבנה בחומרים שיסופקו על ידי המזמין ושתמורתם תנוכה מהסכומים המגיעים לקבלן.

(3) הותנה במפורש שהזמין יספק את החומרים לביצוע המבנה, כולם או מקצתם, והחומרים סופקו בהתאם לכך – יחולו עליהם ההוראות כדלהלן:

א. הקבלן ישתמש בחומרים האמורים אך ורק לביצוע המבנה;

ב. עם הבאת החומרים האמורים או חלק מהם למקום המבנה – לא יהיה הקבלן רשאי להוציא אותם או כל חלק מהם, ממקום המבנה, אלא אם קיבל רשות מוקדמת בכתב מאת המפקח;.

ג. הקבלן מתחייב שהחומרים האמורים או כל חלק מהם, לא יוחלפו בחומרים אחרים, אלא אם קיבל רשות מוקדמת בכתב מאת המפקח;

ד. הקבלן מתחייב להחזיר למזמין את החומרים שסופקו על ידי המזמין ושהקבלן לא השתמש בהם לביצוע המבנה, וכן כל עודף ושארית מהחומרים האמורים.

4. לא החזיר הקבלן את החומרים או את עודפם, לפי סעיף קטן (3) (ד), חייב הקבלן לשלם מיד למזמין תמורתם סכום שייקבע על ידי המנהל בהתאם למחירי השוק ביום התשלום.

<u>בדיקת חלקי המבנה שנועדו להיות מכוסים</u>:

37. 1. הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק כלשהו מהמבנה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ללא הסכמתו של המפקח.

2. הושלם חלק מהמבנה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח בכתב שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהמבנה לפני כיסויו או הסתרתו. בדיקת המפקח תיערך תוך זמן סביר מקבלת תודעת הקבלן.

1. הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק מהמבנה, לפי הוראת המפקח, לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו ולאחר מכן יחזירו לתיקנו, לשביעות רצונו של המפקח.
לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן זה, רשאי המנהל לחשוף, לקדוח קידוחים ולעשות חורים בכל חלק מהמבנה ולאחר מכן להחזירו לתיקנו.

4. ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה בסעיף קטן (3) תחולנה על הקבלן, פרט אם קיים הקבלן את התחייבותו לפי סעיף קטן (1) והבדיקות הוכיחו שהעבודה בוצעה בהתאם להוראות החוזה.

5. הוצאות שחלות לפי סעיף זה על הקבלן, רשאי המזמין לנכותך מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות.

<u>סילוק חומרים פסולים ועבודה פסולה</u> :

38. 1. המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, בכל עת, תוך כדי מהלך העבודה:

א. על סילוק חומרים כלשהם ממקום המבנה, בתוך פרק זמן אשר ייקבע בהוראה, בכל מקרה שהחומרים אינם תואמים לדרישות החוזה, ועל הבאת חומרים אחרים התואמים לדרישות החוזה;

ב. על סילוקו, הריסתו והקמתו מחדש של חלק כלשהו מהמבנה שהוקם על ידי שימוש בחומרים או בעבודה שבוצעה בניגוד לדרישות החוזה.

2. כל בדיקה שנערכה על ידי המפקח וכל תשלום ביניים שבוצע בקשר לחומרים ולעבודה האמורים, אינם גורעים מכוחו של המפקח לפי סעיף קטן (1).

3. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן (1), יהיה המזמין רשאי לבצעה על חשבון הקבלן. הקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות והמזמין יהיה רשאי לנכות הוצאות אלה מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות.

<u>פרק ז' – מהלך ביצוע המבנה</u>

<u>התחלת ביצוע המבנה</u>:

39. הקבלן יתחיל בביצוע המבנה בתאריך שייקבעו בצו התחלת העבודה, וימשיך בביצוע בקצב הדרוש להשלמת המבנה תוך התקופה שנקבעה בחוזה ובהתאם ללוח הזמנים הנזכר בסעיף 11 בתנאי החוזה.

<u>העמדת מקום המבנה לרשות הקבלן:</u>

40. לפני מתן ההוראה להתחיל בביצוע המבנה, או במועד מתן אותה הוראה, יעמיד המנהל לרשות הקבלן את מקום המבנה או את אותו חלק ממנו הדרוש להתחלת ביצועו של המבנה והמשכתו בהתאם ללוח הזמנים הנזכר בסעיף 11 בתנאי החוזה. לאחר מכן יעמיד המנהל לרשות הקבלן, מזמן לזמן, חלקים נוספים ממקום המבנה, הכל כפי שיידרש לביצוע המבנה האמור.

<u>מועד השלמת המבנה:</u>

41. 1. הקבלן מתחייב להשלים את המבנה תוך התקופה שנקבעה בחוזה, שמנינה יתחיל מהתאריך שנקבע בצו התחלת העבודה.
2. הוראות סעיף קטן (1) תהיינה כפופות לכל תנאי מפורש בחוזה לגבי השלמתו של כל חלק מסוים מהמבנה תוך התקופה המסוימת שנקבעה בחוזה.
3. ניתנה ארכה להשלמת המבנה או קוצר המועד להשלמת המבנה, בהתאם לסעיף 42 בתנאי החוזה, ישתנה המועד להשלמת המבנה בהתאם לכך.

<u>ארכה או קיצור להשלמת המבנה:</u>

42. 1. ניתנה פקודת שינויים המחייבת את ביצועה של העבודה נוספת או שונה מזו שהובאה בחשבון לצורך קביעת מועד השלמת המבנה או המחייבת את ביטולה של חלק מהעבודה או הפסקתה, לפי סעיף 46 בתנאי החוזה, רשאי המזמין, ביוזמתו הוא או לפי בקשת הקבלן, לקבוע בה את השינוי במועד השלמת המבנה.

2. נגרם עיכוב בביצוע המבנה כתוצאה מנסיבות התלויות במזמין, רשאי הקבלן לבקש ארכה להשלמת המבנה, והמזמין יקבע את שיעור הארכה בפקודת שינויים בכפוף לתנאים בסעיף קטן (4).

3. נגרם עיכוב בביצוע המבנה על ידי כח עליון או כתוצאה מנסיבות אחרות שלדעת המזמין לא הייתה לקבלן שליטה עליהם ולא הייתה לו אפשרות למנוע את העיכוב, רשאי הקבלן לבקש ארכה להשלמת המבנה, והמזמין יקבע את שיעור הארכה בפקודת שינויים, בכפוף לתנאים בסעיף קטן (4).

4. התנאים למתן ארכה להשלמת המבנה יהיו כדלהלן:
   א. הקבלן יהיה חייב להביא ראיות, לשביעות רצונו של המזמין, לרבות יומן העבודה, שהנסיבות האמורות אירעו וגרמו לעיכוב בביצוע המבנה;
   ב. הקבלן יהיה חייב להגיש את בקשתו לארכה כאמור בתוך 30 יום מיום אירוע הנסיבות שגרמו לעיכוב בביצוע המבנה, אולם המזמין יהיה רשאי לדון במתן ארכה כאמור

   ולקבוע את שיעור הארכה גם אם הבקשה הוגשה לאחר תום 30 הימים האמורים, בתנאי שהקבלן יתן טעם סביר וינמק את הסיבות לאיחור בבקשתו.

5. נגרם עיכוב בביצוע המבנה כתוצאה מהנסיבות המפורטות בסעיפים קטנים (1) ו- (2), הקבלן לא יהא זכאי לתשלום כלשהוא בגין העיכובים הנ"ל, למען הסר ספק לא ישולם פיצוי כלשהוא בגין בטלות כלים, התייקרויות, הפסדי רווח בגין התארכות המכרז והארכת תוקף ערבויות הביצוע ו/או פוליסות הביטוח, רווח והוצאיות כלליות וכן הוצאות מימון. וכו'

<u>עבודה בשעות היום בימי חול :</u>

43. 1. פרט אם הותנה בחוזה במפורש אחרת, לא תיעשה עבודה בביצוע המבנה בשעות הלילה או בימי שבת ומועדי ישראל אלא בכפוף לכל דין.

2. אין הוראות סעיף קטן (1) חלות על עבודה שצריכה להיעשות, מטבע הדברים, ללא הפסק או במשמרות רצופות, או כל עבודה שהיא הכרחית ובלתי נמנעת להצלה נפש או רכוש או לביטחון המבנה, ואולם במקרה של עבודה כזו על הקבלן להודיע על כך מיד למפקח.

<u>החשת קצב ביצוע המבנה :</u>

44. היה צורך, לדעת המזמין, בכל עת, להחיש את קצב ביצוע המבנה מכפי שנקבע תחילה, יפנה המזמין בדרישה מתאימה לקבלן, והקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו להחשת ביצוע המבנה בהתאם לדרישה ולמלא אחרי כל יתר הוראות המזמין הנוגעות לעניין שעות העבודה, ימי העבודה ושיטות העבודה.

<u>פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים</u>:

45. 1. אם לא ישלים הקבלן את ביצוע המבנה או כל חלק מסוים מהמבנה תוך התקופה שנקבעה בחוזה, בהתחשב בהארכתה או בקיצורה לפי סעיף 42 בתנאי החוזה, ישלם הקבלן למזמין את הסכום שנקבע בחוזה כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש על כל יום של איחור שבין המועד הסופי שנקבע להשלמת המבנה או חלק מהמבנה כאמור ועד מועד השלמתם בפועל.

2. המזמין יהיה רשאי לנכות את סכום הפיצויים האמורים בסעיף קטן (1) מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות. תשלום הפיצויים, ניכויים או גבייתם אינם פוטרים את הקבלן מהתחייבותו להשלים את המבנה או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה.

3. אם לפני השלמת המבנה כולו נתן המנהל לקבלן תעודת השלמה לגבי חלק כלשהו מהמבנה, לפי סעיף 54 בתנאי החוזה, והמזמין החזיק או השתמש בחלק האמור, יופחת לגבי כל יום לאחר מתן תעודת ההשלמה האמורה, חלק יחסי מהפיצויים המוסכמים והקבועים מראש האמורים בסעיף קטן (1), לפי הערך היחסי שבין חלק המבנה האמור לבין המבנה כולו.

<u>הפסקת עבודה</u> :

46. 1. הקבלן יפסיק את ביצוע המבנה, כולו או מקצתו, לזמן מסוים או לצמיתות, לפי הוראה בכתב מאת המנהל, בהתאם לתנאים ולתקופה שיצוינו בהוראה, ולא יחדש את ביצוע המבנה אלא אם ניתנה לו על ידי המנהל הוראה בכתב על כך.

2. הופסק ביצוע המבנה, כולו או מקצתו, לפי סעיף קטן (1), ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת המבנה ולהגנתו לפי הצורך, כפי שיאושרו על ידי המפקח.

<u>שימוש או אי שימוש בזכויות על ידי הצדדים</u> :

47. 1. הסכמת הצדדים או אחד מהם לסטות מהוראות חוזה זה במקרה מסוים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.

2. לא השתמשו הצדדים או אחד מהם בזכויות הניתנות להם לפי חוזה זה במקרה מסוים אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי חוזה זה.

<u>פרק ח' – תוספות והפחתות</u>

<u>שינויים</u>:

48. 1. המזמין רשאי להורות בכל עת על כל שינוי, לרבות: צורות, סגנונו, איכותו, סוגו, גודלו, כמותו, גובהו, מתאריו וממדיו של המבנה וכל חלק ממנו – פרט לשינויים מהותיים באופי המבנה – והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו ובלבד שערך כל השינויים לא יגדל או יקטן בלמעלה מ -25% מסכום החוזה לפני שינויים ולפני מס ערך מוסף או שהכמות בסעיף כלשהו בכתב הכמויות לא תיגדל בלמעלה מ -50% מהכמות בחוזה לפני שינויים.

2. הוראת המזמין על שינוי המבנה לפי סעיף קטן (1) תיקרא פקודת שינויים ותינתן לקבלן בכתב כשיא חתומה על ידי המזמין.

2. פקודת שינויים לפי סעיף זה תחייב את הקבלן כל עוד ערך השינויים, לרבות שינויים קודמים לפי פקודות כנ"ל, לא יגדל או יקטן בלמעלה מ-25% מסכום החוזה לפני שינויים ולפני מס ערך מוסף או שהכמות בסעיף כלשהו בכתב הכמויות לא תיגדל בלמעלה מ-50% מה כמות בחוזה לפני שינויים.

<u>הערכת שינויים</u>:

49. 1. ערכו של כל שינוי שבוצע בהתאם לפקודת שינויים ושערכו אינו מגדיל מקטין בלמעלה מ 25% את סכום החוזה ו/או שערכו אינו מגדיל בלמעלה מ -50% את הכמות בסעיף כלשהו בכתב הכמויות, כאמור בסעיף 48 בתנאי החוזה, ייקבע לפי מחירי היחידות הנקובים בכתב הכמויות. לא נקבעו בכתב הכמויות כל מחירי היחידות הדרושים לקביעת ערכו של השינוי – ייקבעו

מחירי היחידות החסרים כאמור בסעיף קטן (2); ואולם אין הקבלן רשאי לעכב את ביצועו של השינוי מפאת אי קביעת ערכו של השינוי. ערכו של כל שינוי המגדיל או מקטין בלמעלה מ-25% את סכום החוזה ו/או שערכו מגדיל בלמעלה מ- 50% את הכמות בסעיף כלשהו בכתב הכמויות, כאמור בסעיף 48 בתנאי החוזה, ייקבע כאמור בסעיף קטן (3).

.2 לצורך קביעת מחירי היחידות החסרים, כאמור בסעיף קטן (1), יובא בחשבון כל מחיר יחידה דומה הנקוב בכתב הכמויות שאפשר להתבסס עליו לצורך קביעת כל אחד ממחירי היחידות החסרים. בהעדר מחירי יחידות דומים שאפשר להתבסס עליהם לקביעת אחד ממחירי היחידות החסרים – ייקבע ערכו של השינוי על פי מחירי דקל בהפחה של 20 %.הכוללים רווח והוצאות כלליות של הקבלן.

.3 בקביעת מחירי היחידות כאמור בסעיף קטן (1) יובאו בחשבון תעריפי שכר העבודה ועלויות החומרים, כפי שנקבעו בחוזה. בהעדר קביעה כזו – ייקבעו תעריפי שכר העבודה והחומרים על פי מחירי יחידה בסעיפים מתאימים, הנקובים במחירון התקף של מחירון דקל בהנחה של 20 %. בהעדר סעיפים מתאימים ב" מחירון דקל"- יקבעו התעריפים על פי המסמכים שיוגשו על ידי הקבלן, בכפוף לאישור המנהל. בקביעת מחיר על פי מסמכים הרווח וההוצאות הכלליות יהיו 15% בתוספת הוצאות מימון –אם היו כאלה- וריבית החשב הכללי לתקופת הוצאות המימון בפועל, שיוכחו על ידי הקבלן, ובלבד שתקופה זו לא תעלה על 60 יום .

.4 קיבלת הקבלן פקודת שינויים שלא נקבע בה ערכו של השינוי ולדעתו השינוי מחייב את העלאת שכר החוזה – יודיע למנהל בכתב בהקדם האפשרי על כוונתו לבקש העלאת שכר החוזה כאמור. עברו 30 יום מיום מתן פקודת השינויים מבלי שהקבלן פנה למנהל בכתב כאמור, רואים אותו כאילו הסכים לכך שהשינוי לא ישפיע על שכר החוזה. אולם המנהל באישור המזמין יהיה רשאי לדון בהעלאת שכר החוזה כאמור גם אם הודעת הקבלן הוגשה לאחר תום 30 הימים האמורים, בתנאי שהקבלן ייתן טעם סביר וינמק את הסיבות לאיחור בהודעתו.

<u>תשלומי עבודה יומית</u>:

50. .1 הורה המזמין בפקודת שינויים על ביצוע של עבודה שתיעשה לפי עבודה יומית, ישולם לקבלן בעד ביצוע העבודה האמורה על פי ערך העבודה וערך החומרים במקום המבנה, בהתאם להוראות סעיף 49 בתנאי החוזה.

.2 ערך העבודה וערך החומרים לצורך סעיף זה ייקבעו על ידי המנהל, בין השאר, על סמך מחירי התשומות ב"מחירון דקל", כמפורט בסעיף 49 לעיל, ועל יסוד רשימות שניהל הקבלן, בהן נרשמו הפרטים הבאים:

א. כמויות החומרים שהושקעו בעבודה;
ב. שמות העובדים, מקצועותיהם, סוגיהם במקצוע וכן ימי העבודה ושעות העבודה;
ג. הוצאות הובלה;
ד. הוצאות ציוד מכני כבד;
ה. הוצאות אחרות הקשורות לביצוע העבודה.

.3 הרשימות כאמור בסעיף קטן (2) פסקאות (א), (ג), (ד) ו- (ה) תימסרנה למפקח, בשני עותקים, בסוף כל שבוע, ורשימת העובדים כאמור בסעיף קטן (2) (ב) תימסר למפקח, בשני עותקים, לאחר כל יום עבודה; אחד העותקים מכל רשימה, לאחר בדיקתו ואישורו של המפקח, יוחזר לקבלן לשם הגשתו לתשלום.

<u>רשימת תביעות</u> :

51. .1 על הקבלן להגיש למנהל הפרויקט ולמועצה את רשימת תביעותיו לתשלומים נוספים שלא הותנה עליהם בחוזה, ואשר לדעתו הוא זכאי להם עקב בצוע הפרויקט ו/או חלק ממנו, מיידית עם הווצרות העילה אשר לדעת הקבלן מגיעה לו תוספת ו/או תשלום חורג עבורה ובנוסף , רשימה כוללת של כל התביעות ו/או הדרישות כנ"ל, תוגש למנהל הפרויקט ולמועצה בסוף החודש בו בוצעה אותה עבודה ו/או נוצרה העילה אשר לדעתו מגיעה לו עבורה בקשת התוספת ו/או תשלום נוסף, ובמועד אשר היה על הקבלן להגיש את החשבון בהתאם לתנאי החוזה.

תביעה ו/או דרישה שלא נכללה ברשימת התביעות כאמור בסעיף (1) לעיל ולא הוגשה מיידית עם היווצרות העילה , רואים את הקבלן כאילו ויתר עליה לחלוטין וללא תנאי.

2. הקבלן מצהיר בזה במפורש כי ידוע לו שעליו לפעול בהתאם לאמור לעיל וכי יש לו חלק נכבד ומרכזי בשמירה על המסגרת התקציבית, וכי במידה ויתרשל למלא את הנדרש ממנו לצורך מעקב מתמיד מבחינה תקציבית ולשמירה על המסגרת התקציבית אשר נקבעה לעיל ו/או כל מסגרת תקציבית אשר תוגדר בהמשך ע"י מנהל הפרויקט ו/או המועצה, תהיה המועצה פטורה מלשלם לו תשלום כל שהוא שמקורו בבצוע עבודה נוספת ו/או בצוע כמויות נוספות אשר חורגים מהמסגרת התקציבית של הפרויקט ,וכי לא יהיו לו כל טענה עקב כך.

<u>פרק ט' – מדידות</u>

<u>מדידת כמויות</u>:

52. 1. הכמויות הנקובות בכתב הכמויות הן אומדן בלבד של הכמויות הדרושות לביצוע המבנה ואין לראותן ככמויות הסופיות שעל הקבלן לבצען בפועל לצורך מילוי התחייבויותיו לפי החוזה.

2. הכמויות שבוצעו בפועל לפי החוזה תיקבענה על סמך מדידות שתעשנה על ידי המפקח והקבלן בהתאם לשיטה המפורטת בכתב הכמויות ו/או על סמך חישובי כמויות שיוגשו על ידי הקבלן ויאושרו על ידי המפקח, הכל לפי העניין. כל המדידות תירשמנה בספר המדידות או ברשימות מיוחדות לכך ותיחתמנה על ידי המפקח והקבלן.

3. לפני בואו למדוד את המבנה, כולו או מקצתו, יתן המפקח הודעה מראש לקבלן על כוונתו לעשות כן ועל המועד הרצוי לו, והקבלן מתחייב להיות נוכח במועד הנקוב או לשלוח בא – כוח לצורך זה ולעזור למפקח או לנציגו לבצע את המדידות הדרושות, וכן לספק את כח האדם והציוד הדרושים לביצוע המדידות, על חשבונו, ולהמציא למפקח את הפרטים הדרושים בקשר לכך.

4. לא נכח הקבלן או בא – כוחו במועד הנקוב לצורך ביצוע המדידות – רשאי המפקח או נציגו לבצע את המדידות בהעדרם, ויראו את המדידות האלה כמדידות הנכונות של הכמויות, והקבלן לא יהיה רשאי לערער עליהן. אולם אם הקבלן נתן טעם סביר להעדרו ומסר על כך הודעה למפקח לפני המועד שנקבע לביצוע המדידות כאמור, יידחה ביצוע המדידות למועד מאוחר יותר שייקבע כאמור בסעיף קטן (3).

5. נכח הקבלן או בא כוחו במועד ביצוע המדידות – רשאי הוא לערער בכתב, תוך 7 ימים, על כל כמות שנמדדה, והמפקח יקבע מועד לביצוע מדידה שנייה של הכמות האמורה. אם גם אחרי המדידה השנייה יישארו חילוקי דעות בין הקבלן לבין המפקח, יקבע המנהל את הכמויות וקביעתו תהיה סופית.

6. היה המבנה, כולו או מקצתו, מוכן למדידה והקבלן ביקש שהמדידות תבוצענה בהקדם – לא ידחה המפקח את ביצוע המדידה אלא מסיבות סבירות.

<u>תקצבים ומחירי יסוד</u>:

53. 1. סכום שנכלל בכתב הכמויות כהקצב כספי לכיסוי הוצאות ביצועו של חלק כלשהו מהמבנה – לא ייכלל החוזה; ואם בוצע חלק המבנה האמור, ייכלל בשכר החוזה, במקום הסכום שנכלל כהקצב, ערכו של חלק המבנה האמור, שייקבע בהתאם להוראות סעיף 49 בתנאי החוזה.

2. בכל מקום שבו נקבע בחוזה "מחיר יסוד", לגבי חומר או מוצר, פירושו: מחיר נטו במקום רכישתו של אותו חומר או מוצר – מבלי להביא בחשבון הוצאות העמסה, פריקה, הובלה, גזורת, פחת, רווח הקבלן, מימון והוצאותיו האחרות וכיו"ב כפי שאותו מחיר נקוב בכתב הכמויות או בכל מסמך אחר ממסמכי החוזה.

במקרה שחלף פרק זמן בין המועד שבו סוכם מחיר היסוד של החומר או המוצר לבין מועד רכישתו בפועל, ובעת סיכום מחיר היסוד סוכם גם על תשלום התייקרות למחיר זה – ישולם ההפרש שבין המדד שפורסם סמוך לפני מועד סיכום המחיר לבין המדד לפיו מחושבת ההתייקרות המגיעה לקבלן עבור אותו תשלום ביניים בו כלול המחיר.
לצורך חישוב שכר החוזה יוחלף מחיר היסוד שנקבע בחוזה במחיר היסוד המוסכם, בתוספת ההתייקרות כאמור לעיל. נתן הקבלן הנחה או ניתנה לקבלן תוספת לשכר החוזה, לא יחולו ההנחה או התוספת על מחירי היסוד. הקבלן חייב לקבל את אישור המפקח בנוגע למקור האספקה, לטיב החומרים, המוצרים ולמחיריהם.

3. הקבלן מתחייב להמציא למפקח, לפי דרישתו, כל הצעת מחיר, חשבון, שובר, קבלה וכיו"ב הנוגעים לקביעת שכר החוזה בהתחשב בסעיפים קטנים (1) ו- (2).

פרק י' – השלמה, בדק ותיקונים

תעודת השלמה למבנה :

54. 1. הושלם המבנה – יודיע על כך הקבלן למפקח בכתב והמפקח יתחיל בבדיקת המבנה, תוך 15 יום מיום קבלת ההודעה, וישלים את הבדיקה תוך 30 יום מהיום שהתחיל בה. מצא המפקח את המבנה מתאים לדרישות החוזה – ייתן המנהל לקבלן תעודת השלמה עם תום הבדיקה; ואם לא – ימסור המפקח לקבלן רשימת התיקונים ו/או עבודות ההשלמה הדרושים, והקבלן חייב לבצעם תוך תקופה סבירה שתיקבע לכך על ידי המפקח, אולם המנהל רשאי, על פי שיקול דעתו, לתת לקבלן תעודת השלמה גם לפני ביצוע התיקונים ו/או עבודות ההשלמה כאמור, כנגד קבלת התחייבות בכתב מהקבלן, שיבצע וישלים את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה המפורטים ברשימה האמורה.

1. אין האמור בסעיף קטן (1) גורע מזכותו של המזמין להחזיק במבנה ולהשתמש בו גם אם טרם בוצעו במבנה עבודות התיקונים ו/או ההשלמה ולא ניתנה תעודת השלמה, והקבלן חייב לבצע את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה תוך התקופה שנקבעה לכך על ידי המפקח.

3. לא ביצע הקבלן את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה תוך התקופה שנקבעה על ידי המפקח, יהיה המנהל רשאי לבצע את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה בעצמו או בכל דרך אחרת שימצא לנכון. הוצאות ביצוע התיקונים ו/או עבודות ההשלמה יהיו על חשבון הקבלן והמזמין ינכה הוצאות אלה, בתוספת של 12% מהן כתמורה להוצאות משרדיות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או יגבה אותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות. הקבלן יהיה זכאי לקבל לעיונו את פירוט ההוצאות האמורות.

4. אם לפי תנאי מפורש בחוזה על הקבלן להשלים חלק מסוים מהמבנה במועד מסוים לפני התאריך הסופי שנקבע להשלמת המבנה כולו או שהושלם חלק כלשהו מהמבנה והמזמין החזיק בו, השתמש בו או עומד להחזיק בו, רשאי הקבלן לדרוש תעודת השלמה לגבי חלק מהמבנה האמור, והוראות הסעיפים הקטנים שלעיל יחולו על מתן תעודת השלמה לגבי חלק מהמבנה כל גבי המבנה כולו.

בדק ותיקונים:

55. 1. לצורך החוזה, תקופת הבדק פירושו: תקופה של 12 חודשים או תקופה אחרת שנקבעה בכל מסמך אחר של החוזה. מניינה של תקופת הבדק יתחיל מיום השלמת העבודה כמצוין בתעודת ההשלמה למבנה, בהתאם לסעיף 54 בתנאי החוזה או במקרה של תעודות השלמה לגבי חלקים שונים של המבנה – מיום השלמתם של אותם חלקים כמצוין בתעודות ההשלמה.

2. נתהווה במבנה, תוך תקופת הבדק, נזק או פגם אשר נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים, בכפוף לאמור בסעיף 35 (9) בתנאי החוזה – חייב הקבלן לתקן כל נזק או פגם כאמור, הכל לפי דרישת המפקח, ובלבד שדרישה כאמור תימסר לקבלן לא יאוחר מ- 3 חודשים לאחר תום תקופת הבדק; הוא הדין לגבי נזק או פגם שנתהווה תוך תקופת הבדק בכל תיקון שבוצע לפי סעיף 27 בתנאי החוזה ואשר נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים.

3. אין באמור בסעיף קטן (2) כדי לגרוע מהאמור בסעיף 56 (2) בתנאי החוזה.

4. ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבות הקבלן לפי סעיף קטן (2) יחולו על הקבלן.

פגמים וחקירת סיבותיהם:

56. 1. נתגלו אי התאמה ו/או פגם במבנה בזמן ביצועו, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן שיחקור אחר סיבות אי ההתאמה ו/או הפגם ושיתקנם לפי שיטה שתאושר על ידי המפקח. הייתה אי ההתאמה ו/או הפגם כאלה שאין הקבלן אחראי להם לפי החוזה – יחולו הוצאות החקירה והתיקון על המזמין; הייתה אי ההתאמה ו/או הפגם כאלה שהקבלן אחראי להם לפי החוזה – יחולו הוצאות החקירה על הקבלן, וכן יהיה הקבלן חייב לתקן, על חשבונו, את אי ההתאמה ו/או הפגם וכל הכרוך בכך. אם אי ההתאמה ו/או הפגם אינם ניתנים לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמין.

2. בנוסף לכל האמור בחוזה זה, יתגלו אי התאמה ו/או פגם במבנה תוך 5שנים אחר גמר תקופת הבדק, הנובעים מביצוע המבנה שלא בהתאם לדרישות החוזה, יהיה הקבלן חייב לתקן את אי

ההתאמה ו/או הפגם וכל הכרוך בכך, על חשבונו, ואם אי ההתאמה ו/או הפגם אינם ניתנים לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמין.

<u>אי מילוי התחייבויות הקבלן לפי סעיפים 46 (2), 55 (2) ו- 56 :</u>

57. אם לא ימלא הקבלן אחרי התחייבויותיו לפי סעיפים 46 (2), 55 (2) או 56 בתנאי החוזה, וזאת לאחר שניתנה לו הודעה מוקדמת בכתב של 14 יום, רשאי המזמין לבצע את העבודות האמורות על ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת, ואם ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבויותיו כאמור חלות על הקבלן, יהיה המזמין רשאי לנכות את ההוצאות האמורות, בתוספת של 12% מהן כתמורה להוצאות משרדיות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות.

<u>פרק י"א – תשלומים</u>

<u>מקדמה על חשבון שכר החוזה</u> :

58. 1. ביקש הקבלן מהמזמין מקדמה על חשבון שכר החוזה, יאשר המזמין לקבלן את המקדמה כמבוקש ובלבד שלא תעלה על 10% מערך החוזה או מיתרת ערך החוזה שנותרה לביצוע במועד הגשת החשבון עבור המקדמה, וכן בתנאי שהקבלן ימציא למזמין ערבות בנקאית – בנוסח שנקבע בנספח מ'2- בגובה המקדמה, ללא התייקרות, שתשלום לו. הערבות האמורה תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן כשהחודש הקבוע לחישוב ההצמדה יהיה החודש הבסיסי כאמור בסעיף 62 (1) בתנאי החוזה.

2. הקבלן יהיה רשאי לבקש את המקדמה, כאמור בסעיף קטן (1), רק לאחר שהוצא לו צו התחלת עבודה.

3. ההתייקרות המגיעה לקבלן בגין המקדמה תהיה בשיעור עליית המדד, כמוגדר בסעיף 62 (3) (א) בתנאי החוזה, בין המדד בחודש הבסיסי לבין המדד בחודש בו הגיש הקבלן את החשבון עבור המקדמה;

4. המקדמה תוחזר בניכוי סכום שיחושב לפי אחוז קבוע בשיעור אחוז המקדמה מכל חשבון שיאושר לקבלן, לפני חישוב ההתייקרות, עד להחזר מלא של כל המקדמה ששולמה לקבלן. סכום החזר המקדמה ינוכה מהסכום שאושר לתשלום בכל חשבון, לפני חישוב ההתייקרות; ההתייקרות המגיעה לקבלן תחושב בכל חשבון רק על יתרת הסכום. המקדמה תוחזר למזמין במלואה, בכל מקרה, לפני המועד שנקבע בחוזה להשלמת העבודה.

5. החשבון עבור המקדמה יוגש על ידי הקבלן למפקח וישולם לקבלן ביום ה- 30 מיום הגשת החשבון למפקח. המקדמה לא תישא ריבית כלשהי לתקופה החל מיום הגשת החשבון עבור המקדמה ועד ליום התשלום במועד שלעיל.

6. הערבות למקדמה, תומצא על ידי הקבלן למזמין, לא יאוחר מ- 15 יום לפני המועד שנקבע לתשלום החשבון עבורה. איחר הקבלן בהמצאת הערבות יתווסף לפרק הזמן שנקבע לתשלום המקדמה אותו פרק זמן שבו איחר הקבלן בהמצאת הערבות, והתשלום בפרק הזמן הנוסף כאמור, לא יישא ריבית כלשהי ו/או הפרשי הצמדה.

לבקשת הקבלן, הערבות האמורה תוקטן בהתאם להחזר המקדמה, ותוחזר לקבלן לאחר שהמקדמה ששולמה לו על ידי המזמין, הוחזרה על ידו במלואה למזמין.

<u>תשלומי ביניים</u> :

59. אחת לחודש, יגיש הקבלן למפקח חשבון מפורט:

1. בסוף חודש הביצוע יגיש הקבלן למפקח חשבון מפורט על עבודות שהוא ביצע באותו חודש **<u>בתנאי</u>** שהחשבון בגין אותן עבודות שביצע לא יפחתו מ- 300,000 ₪. המפקח מתחייב לבדוק את החשבון תוך 20 ימים מיום הגשתו והוא מתחייב כי בפרק זמן זה לאשר או לא לאשר את החשבון ובמידה והוא לא מאשר את החשבון אזי הוא מתחייב להחזיר את החשבון לידי הקבלן יחד עם הערותיו. כמוכן, חשוב לציין כי אישור החשבון הסופי מותנה, <u>בין היתר</u>, בהמצאת כל המסמכים הנדרשים והמבוקשים ע"י מהנדס המועצה ללא יוצא מהכלל.
2. 90 % מכל חשבון חלקי ישולם לאחר 90 יום מיום אישורו ע"י המפקח. יתרת ה- 10% אשר ינוכו מכל חשבון חלקי וישולמו בחשבון הסופי ללא ריבית ו/או הפרשי הצמדה. הקבלן בחתימתו על מסמכי המכרז

מאשר בזאת שהוא מאשר ומסכים בזאת לתנאי זה וכי לא תהיה לו כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בעניין זה.

3. המחירים לא יהיו צמודים לשום מדד, המועצה לא תשלם התייקרות.
4. הזכות בידי המועצה לשקול פדיון ה- 10% הנותרים תמורת ערבות בנקאית שימציא הקבלן למועצה עד גמר תקופת הבדק.
5. ידוע לקבלן שאם לא יתקבלו אישורי תקציב לפרויקט הנ"ל, במלואו או תקציב חלקי, המועצה שומרת לעצמה את הזכות לביטול המכרז או לביצוע חלקי של העבודה בהתאם לתקציב המאושר ללא דרישה ו/או תשלום לקבלן וכן שומרת לעצמה את הזכות לשנות את תנאי התשלום המאוזכרים בפרק ב' דלעיל, בהתאם לתנאי התשלום ואישור התקציב על ידי הגורמים השונים מבלי שהדבר יהווה הפרה להוראות ההסכם ולקבלן ***לא*** תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מכל מין וסוג שהוא בעניין השינויים במועדי ותנאי התשלום.
6. ידוע לקבלן כי במידה ותבוצע עבודה נוספת עפ"י דרישתה בכתב של המועצה ואשר אינה רשומה בכתב הכמויות ו/או בחוזה העבודה ו/או בתוכניות כי אז התשלום עבור אותן עבודות נוספות יבוצע על בסיס מחירון דקל **לאחר הנחה בשיעור של 20 % ממחירון דקל** ועם חתימת הקבלן על ההסכם מהווה אישור סופי ומוחלט בדבר הסכמתו לעניין זה ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מכל מין וסוג שהוא הנוגעת הן במישרין והן בעקיפין לעניין ההנחה האמורה ו/או ביצוע העבודות החריגות.
7. ידוע לקבלן כי אי תשלום ו/או עיכוב בתשלומים עבור החשבונות השוטפות לא יהווה עילה להאטת ו/או הפסקת עבודות הקבלן בשטח.
8. הקבלן מתחייב להמציא אישור מטעם חברת הביטוח בדבר קיום הביטוחים הנדרשים לפי הנוסח המצ"ב להסכם זה. הקבלן מתחייב לערוך, בין היתר, את הביטוחים הבאים: ביטוח לעבודות קבלניות, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח חבות מעבידים, ביטוח אחריות המוצר, ביטוח אחריות מקצועית.
9. אישור תשלומי הביניים וכן ביצועם של תשלומים אלה, אין בהם משום הסכמת המנהל או המפקח לטיב העבודה שנעשתה בביצוע המבנה או לאיכותם של חומרים או לנכונותם של מחירים כלשהם עליהם מבוססים תשלומי הביניים.

סילוק שכר החוזה :

60. 1. לא יאוחר מ- 60 יום מיום השלמת המבנה כולו, יגיש הקבלן למנהל חשבון סופי בצירוף כל המסמכים הקשורים בו, כולל רשימת תביעותיו הסופיות.
2. שכר החוזה ייקבע סופית על ידי המנהל על יסוד המכפלות של המחירים שבכתב הכמויות בכמויות שנמדדו לפי סעיף 52 בתנאי החוזה, בהוספת או בהפחתת ערכו של כל שינוי לפי פקודת השינויים כאמור בתנאי החוזה.
3. משכר החוזה שנקבע על ידי המנהל, יופחתו כל תשלומי הביניים ששולמו בהתאם לסעיף 59 בתנאי החוזה, וכן כל סכום אחר ששולם לקבלן עד אותו מועד על חשבון שכר החוזה, אם שולם, ובניכוי כל סכום קצוב המגיע למזמין מהקבלן על פי החוזה או על פי כל חוזה אחר בין המזמין לבין הקבלן או מכל סיבה אחרת .
4. יתרת שכר החוזה תשלום לקבלן כאמור לעיל, לכשימציא הקבלן למזמין הצהרה על חיסול כל תביעותיו וכן ערבות בנקאית או ערבות של חברת ביטוח, לתקופת הבדק - בנוסח שנקבע במ' 3 – בגובה 2% מערך השכר הסופי של החוזה, ללא ההתייקרות בגין שינוי תנודות במדד, כהגדרתו בסעיף (62) בתנאי החוזה. הערבות האמורה תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן כשהחודש הקובע לחישוב ההצמדה יהיה החודש הבסיסי כאמור בסעיף 62 (1) בתנאי החוזה.
5. לא הסכים הקבלן לגובה השכר הסופי של החוזה כפי שנקבע על ידי המנהל כאמור לעיל, יהיה הקבלן רשאי, בכפוף להוראות סעיף זה, לקבל את הסכום שאינו שנוי במחלוקת בין הצדדים אף ללא חתימה על הצהרה על חיסול כל תביעותיו, בתנאי שהמציא למנהל רשימה סופית של כל תביעותיו.
6. אם לאחר תשלום הסכום שאינו שנוי במחלוקת, כאמור בסעיף קטן (5), הגיעו הצדדים לידי הסכמה בדבר סכום נוסף המגיע לקבלן בגין תביעותיו, ישלם המזמין לקבלן את הסכום הנוסף כאמור, לכשימציא הקבלן למזמין הצהרה על חיסול כל תביעותיו.
7. לא הגיש הקבלן את החשבון הסופי עם תום 60 יום מיום השלמת המבנה, רשאי המנהל, לאחר הודעה בכתב לקבלן, לערוך במקומו את החשבון הסופי ולקבוע את שכר החוזה. משכר החוזה שיקבע כאמור, ינוכו הוצאות עריכת החשבון על ידי המנהל, בתוספת של 12% מהן כתמורה להוצאות משרדיות.
8. שכר החוזה שנקבע על ידי המנהל כאמור בסעיף קטן זה הוא סופי.
הערבות לקיום החוזה, בגבוה של 2% מערך השכר הסופי של החוזה, תשמש כערבות לתקופת הבדק.

<u>תשלומי יתר</u> :

61. אם קיבל הקבלן תשלומים מעל המגיע לו על פי חוזה זה, יחזירם למזמין, תוך 15 יום ממועד דרישתו בכתב, בתוספת ריבית החשב הכללי מיום היווצרות החוב ועד לתשלום בפועל. אין האמור לעיל גורע מזכותו של המזמין לקזז את תשלומי היתר בתוספת הריבית כאמור, מכל סכום המגיע ממנו לקבלן או לגבותם באמצעות חילוט הערבויות שהקבלן המציא לחוזה זה או לכל חוזה אחר שבינו לבין המזמין או לגבותם בכל דרך אחרת, מבלי שידרוש תחילה את החזרתם מהקבלן.

<u>62. תנודות במחירי החומרים ובערך העבודה</u>

המחירים אשר יוצעו ע"י הקבלן יהיו סופיים ומוחלטים ולא ישאו כל התיקרות ו/או הצמדה ו/או ריבית מכל סוג שהוא. הנ"ל חל על כל מחירי הקבלן הן בתקופת ההצעה והן בתקופת פרסום תוצאות המכרז והחלטת וועדת המכרזים והן לאורך כל תקופת מסירת השטח לקבלן ותקופת הבצוע (לרבות תקופת הבצוע המוארכת במידה ותהיה). הקבלן מאשר בחתימתו על הסכם זה כי הבין את המשמעות העובדתית והמשפטית של סעיף זה וכי הסכים עליו מרצוני הטוב והחופשי וכי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין זה.

<u>פרק י"ב סיום החוזה או אי המשכת ביצועו</u>
<u>סילוק יד הקבלן ממקום המבנה</u> :

63. המזמין יהיה רשאי לסלק את ידו של הקבלן ממקום המבנה ולתפוס את החזקה בו ולהשלים את המבנה – בעצמו או באמצעות קבלן אחר או בכל דרך אחרת – בכל אחד מהמקרים המנויים להלן :

א. כשהקבלן לא התחיל בביצוע המבנה במועד שנקבע בצו התחלת עבודה או שהפסיק את ביצועו, ולא ציית תוך 14 יום- או במקרים מיוחדים תוך תקופה קצרה יותר שנקבעה במפורש בחוזה – להוראה בכתב מהמנהל להתחיל או להמשיך בביצוע המבנה, או כשהסתלק מביצוע המבנה בכל דרך אחרת ;

ב. כשהמנהל סבור שקצב ביצוע המבנה איטי מידי כדי להבטיח את השלמתו במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך או קוצר להשלמתו, והקבלן לא ציית תוך 14 יום – או במקרים מיוחדים תוך תקופה קצרה יותר שנקבעה במפורש בחוזה- להוראה בכתב

מהמנהל לנקוט באמצעים הנזכרים בהוראה שמטרתם להבטיח את השלמת המבנה במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך או קוצר להשלמתו, כאמור בסעיף 42 בתנאי החוזה ;

ג. כשיש בידי המנהל הוכחות, להנחת דעתו, שהקבלן אינו מבצע את המבנה בהתאם למפרטים, לתכניות וליתר מסמכי החוזה, לאחר שהתראה בכתב לקבלן לא נשאה תוצאות רצויות ;

ד. כשהקבלן הסב את החוזה, כולו או חלק ממנו, לאחר- בלי הסכמת המזמין בכתב ;

ה. כשהקבלן העסיק קבלן משנה ללא הסכמת המזמין, בכתב או מכללא, ולא נענה להוראות המנהל לסלקו מביצוע המבנה ;

ו. כשהקבלן פשט את הרגל או כשניתן נגדו צו כינוס נכסים או כשעשה סידור עם או לטובת נושיו ובגוף מאוגד, כשהגוף בפירוק – פרט לפירוק ללא חיסול עסקים אלא לשם יצירת גוף מאוגד אחר, ובלבד שיהיה קבלן רשום לפי החוק ;

ז. כשיש בידי המנהל הוכחות, להנחת דעתו, שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או לכל דבר בביצוע החוזה ובלבד שניתן לקבלן, אם רצונו בכך, להשמיע טענותיו בפני המנהל ;

ח. כשהקבלן הושעה מרישום בפנקס הקבלנים או הורשע בפלילים בעבירה שיש בה כדי לפגוע בקיום התחייבויותיו לפי החוזה.

2. סולקה ידו של הקבלן ממקום המבנה, באמצעות הודעה בכתב מהמנהל, רשאי המזמין לנהוג כדלהלן :

א. להשתמש בכל החומרים, הציוד והמתקנים, או בכל חלק מהם, המצויים במקום המבנה, לצורך השלמת המבנה ;

ב. לדרוש מהקבלן, באמצעות הודעה בכתב מהמנהל, לסלק ממקום המבנה את כל החומרים, הציוד והמתקנים או חלק מהם. לא ציית הקבלן לדרישה זו, תוך 14 יום, רשאי המזמין לסלקם ממקום המבנה לכל מקום שיראה בעיניו, על חשבון הקבלן, והמזמין לא יהיה אחראי לכל נזק או אבדן שייגרמו להם.

3. תפס המזמין את החזקה במקום המבנה, יחולו ההוראות שלהלן :

א. הוצאות השלמת המבנה כאמור לעיל יהיו על חשבון הקבלן והוא יישא בנוסף להוצאות האמורות בתוספת של 12% מהן כתמורה להוצאות משרדיות ;

ב. המפקח יזמין את הקבלן לעורך מדידות של העבודות שבוצעו עד למועד סילוק ידו וכן לערוך את רשימת החומרים, הציוד והמתקנים של הקבלן המצויים במקום המבנה ;

ג. הקבלן יגיש חשבון סופי עליו יחולו הוראות סעיף 60 בתנאי החוזה ואילו התשלומים בפועל המגיעים לצדדים ייקבעו בהתאם להוראות סעיף זה ;

ד. נתפס מקום המבנה, לא יהיה המזמין חייב לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר לחוזה, אלא בכפוף לאמור להלן בפיסקה (ה),

ה. עלה שכר החוזה שהקבלן היה זוכה בו אילו היה מבצע את החוזה בשלמותו (להלן – אומדן שכר החוזה), על הסכום הכולל של תשלומי הביניים והתשלומים האחרים ששולמו לקבלן לפני תפיסת מקום המבנה, של הוצאות השלמת המבנה ובדקו שייקבעו על יסוד חשבונות סופיים שיאושרו על ידי המנהל, לרבות התוספת האמורה בפיסקה (א), ושל פיצויים על נזקים שנגרמו למזמין מפאת כל דחיה בהשלמת המבנה ומפאת נזקים אחרים – יהיה המזמין חייב בתשלום ההפרש שבין אומדן שכר החוזה לבין הסכום הכולל כאמור ;

ו. עלה הסכום הכולל של תשלומי הביניים והתשלומים האחרים ששולמו לקבלן לפני תפיסת מקום המבנה, של הוצאות השלמת המבנה ובדקו שייקבעו על יסוד חשבונות סופיים שיאושרו על ידי המנהל, לרבות התוספת האמורה בפיסקה (א), ושל פיצויים על נזקים שנגרמו למזמין מפאת כל דחיה בהשלמת המבנה ומפאת נזקים אחרים, על אומדן שכר החוזה – יהיה הקבלן חייב בתשלום ההפרש שבין הסכום הכולל כאמור לבין אומדן שכר החוזה.

4. תפיסת מקום המבנה וסילוק ידו של הקבלן ממנו, לפי סעיף קטן (1), אין בהם משום ביטול החוזה על ידי המזמין.

5. הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות המזמין לפי סעיף 33 בתנאי החוזה ולא לגרוע מהן.

<u>קיזוז</u>:

64. המזמין רשאי לקזז כנגד כל סכום המגיע ממנו על פי חוזה זה, כל חוב המגיע לו על פי חוזה זה או על פי כל חוזה אחר שבינו לבין הקבלן, וכן כל חוב קצוב אחר המגיע מן הקבלן למזמין.
בכל מקרה זכות הקיזוז תהיה קיימת רק במסגרת המשרד שבאמצעותו התקשר המזמין הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותו של המזמין לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט הערבויות שהקבלן המציא לחוזה זה או לכל חוזה אחר שבינו לבין המזמין.
אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכות הקיזוז הקיימת לקבלן על פי כל דין.

<u>אי אפשרות המשכת ביצוע המבנה</u>:

65. 1. אם יתגלה בכל עת שאין אפשרות להמשיך בביצוע המבנה, כולו או מקצתו, מפאת מלחמה או כל סיבה אחרת שאין לקבלן שליטה עליה, יפנה הקבלן למזמין והמזמין ייתן לקבלן אישור בכתב, כי אמנם אין אפשרות להמשיך בביצוע המבנה, כולו או מקצתו, והקבלן ימלא אחר הוראות המנהל בכל הנוגע לאי המשכת ביצוע המבנה כאמור.

2. הסכום שישולם לקבלן במקרה של אי אפשרות המשכת ביצוע המבנה לפי סעיף קטן (1) יהיה, ערך העבודה שבוצעה עד לתאריך מתן האישור האמור – בהתאם למחירים והשיעורים הנקובים בכתב הכמויות ובפקודות השינויים. נוסף לכך ישולם לקבלן סכום שייקבע בהתאם לאמור בסעיף 46 בתנאי החוזה.

3. תשלום הסכומים כאמור הוא לסילוק סופי ומוחלט של כל תביעות הקבלן, כולל תביעות פיצויים ותביעות עבור הוצאות שנגרמו בגין אי המשכת ביצוע המבנה כאמור.

4. הורה המנהל לקבלן לסלק ממקום המבנה חומרים, ציוד ומתקנים אחרים והקבלן לא סילקם או שלא ביצע פעולה אחרת בהתאם להוראות המנהל לפי סעיף קטן (1), רשאי המזמין לבצע את הפעולות האמורות על חשבון הקבלן, בעצמו או בכל דרך אחרת, והקבלן יישא בהוצאות הכרוכות בכך, בתוספת של 12% מהן כתמורה להוצאות משרדיות – ובהפחתת סכום שיאושר על ידי המנהל לכיסוי חלק סביר מההוצאות האמורות שיש לזקפן על חשבון המזמין.

<u>ביטול חוזה</u> :

66. הוצאות ביטול חוזה, במידה וקיימות, חלות על הקבלן.

<u>מס ערך מוסף:</u>

67. 1. המחירים הנקובים בסעיפי כתב הכמויות בחוזה זה אינם כוללים מס ערך מוסף.

2. המזמין ישלם את מס הערך המוסף בשיעור הקיים במועדי תשלום החשבונות על פי חוזה זה.

3. על אף האמור בסעיף קטן (2) :

א. אם איחר הקבלן בהגשת החשבון הסופי או לא הגיש הקבלן את החשבון הסופי, כאמור בסעיף 60 בתנאי החוזה, ובפרק הזמן החל מתום 195 יום מיום השלמת המבנה, הועלה שיעורו של מס הערך המוסף – ישלם המזמין את סכום המס בשיעור שהיה קיים במועד שנקבע לתשלום יתרת שכר החוזה אילו הוגש החשבון הסופי במועד שנקבע בסעיף 60 ;

ב. לא השלים הקבלן את ביצוע המבנה תוך התקופה כאמור בסעיפים 41 ו – 42 בתנאי החוזה, ובפרק הזמן החל מתום 195 יום מהיום בו חייב היה הקבלן להשלים את המבנה, הועלה שיעורו של מס הערך המוסף – ישלם המזמין את סכום המס בשיעור שהיה קיים במועד שנקבע לתשלום יתרת שכר החוזה אילו הושלם המבנה במועד והחשבון הסופי היה מוגש במועד.

<u>אישור יועמ"ש</u>

בכפוף לעמידת הקבלן ביתר תנאי החוזה, אין מניעה משפטית ו/או חוזית לחתימת חוזה זה.

_____

, עו"ד
יועמ"ש

ולראיה באו הצדדים על החתום בתאריך: _____

_____	_____	_____
מאזן עדוי	**חותמת המועצה**	**מוחמד עדוי**
ראש מ.מ. טורעאן	**מ.מ. טורעאן**	**גזבר המועצה**

_____

הקבלן

נספח מ' 1'

תעודת סיום

(על פי סעיף) 57 לתנאי החוזה

אל: _____

מאת: _____

בהתאם לסעיף 57 לתנאי חוזה מס' **20/2026** אני מאשר בזה כי המבנה בוצע והושלם בהתאם לחוזה וכי על עבודות הבדק והכרוך בהן בוצעו אף הן בהתאם לחוזה לשביעות רצוני המלאה.

השם: _____

תאריך: _____ התפקיד: _____

חתימה

_____	_____
חתימת	**חתימת**
המזמין/מהנדס המועצה	**מנהל הפרויקט/המפקח**

נספח מ' 2

נוסח ערבות לקיום חוזה

לכבוד
מועצה מקומית טורעאן

הנדון: **ערבות בנקאית**

על-פי בקשת _____ (להלן - "**המבקשים**") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של **100,000 (מאה אלף** ₪ **)** בתוספת הפרשי הצמדה, כהגדרתו של מונח זה להלן, שתדרשו מאת המבקשים בקשר למילוי כל התחייבויות המבקשים לפי תנאי מכרז/חוזה מס' **20/2026** לביצוע עבודות השלמה של פיתוח כבישים לפי ת.ב.ע 17293/2 שלב ג' ביישוב טורעאן.

במכתבנו זה:

"**מדד**" - משמעו מדד **המחירים לתשומות הבניה (המדד הכללי)** המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כללי.

הפרשי ההצמדה יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני התשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן: "**המדד החדש**"), כי המדד החדש עלה לעומת המדד של חודש _____שהיה ידוע ביום _____ (להלן - "**המדד היסודי**"), יהיו הפרשי ההצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין כדרישתכם הנ"ל, מחולק במדד היסודי.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל, תוך 7 ימים מיום דרישתכם בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, ולא יהיה צורך להוכיח את דרישתכם על-פיה בהליך משפטי, או באופן אחר, ולא תהיו חייבים להגיש תחילה, לשם קבלת תשלום על-פיה, תביעה משפטית נגד המבקשים, ולדרוש תחילה תשלום מאת המבקשים.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד יום _____לפחות. דרישה שתימסר לנו אחרי המועד הנ"ל לא תענה.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,
בנק

נספח מ' 3

נוסח ערבות טיב

לכבוד
מועצה מקומית טוראן

הנדון: **ערבות בנקאית**

על-פי בקשת _____ (להלן - "**המבקשים**") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של **100,000** ₪ (מאה אלף ₪) בתוספת הפרשי הצמדה, כהגדרתו של מונח זה להלן, שתדרשו מאת המבקשים וזאת בקשר להבטחת טיב העבודות המפורטות במכרז/חוזה מס' **20/2026** לביצוע עבודות השלמה של פיתוח כבישים לפי ת.ב.ע 17293/2 שלב ג' ביישוב טוראן.

במכתבנו זה:

"**מדד**" - משמעו מדד **המחירים לתשומות הבניה (המדד הכללי)** המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כללי.

הפרשי ההצמדה יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני התשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן: "**המדד החדש**"), כי המדד החדש עלה לעומת המדד של חודש _____ שהיה ידוע ביום _____(להלן - "**המדד היסודי**"), יהיו הפרשי ההצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין כדרישתכם הנ"ל, מחולק במדד היסודי.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל, תוך 7 ימים מיום דרישתכם בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, ולא יהיה צורך להוכיח את דרישתכם על-פיה בהליך משפטי, או באופן אחר, ולא תהיו חייבים להגיש תחילה, לשם קבלת תשלום על-פיה, תביעה משפטית נגד המבקשים, ולדרוש תחילה תשלום מאת המבקשים.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד יום _____לפחות. דרישה שתימסר לנו אחרי המועד הנ"ל לא תענה.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,
בנק

נספח מ' 4'

התחייבות לעריכת ביטוחים לתקופת ביצוע עבודות ההקמה והבדק

התחייבות לעריכת ביטוחים	תאריך הנפקת האישור(____/____/___)

אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.

מבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה	מעמד מבקש האישור
שם: מ.מ. טוריאן	שם	☐נדל"ן ☐שירותים ☐אספקת מוצרים ☐אחר:	☐משכיר ☐שוכר ☐זכיין ☐קבלני משנה ☐מזמין שירותים ☐מזמין מוצרים ☐אחר: _____
ת.ז./ח.פ. 500204987	ת.ז./ח.פ. שם עורך הביטוח		
מען אבן סינא טוריאן 16900 כמפורט בהסכם	מען שם עורך הביטוח		

כיסויים לביצוע עבודות השלמה של פיתוח כבישים לפי ת.ב.ע 17293/2 שלב ג' ביישוב טוריאן, מכוח מכרז 20/2026

סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מס' הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח		כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לרשימה הסגורה המנויה בנספח ד' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון
					סכום	מטבע	**302 אחריות צולבת** **307 קבלנים וקבלני משנה** **309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור** **315 תביעות המל"ל** **312 כיסוי נזק שנגרם כתוצאה משימוש בצמ"ה** **318 מבקש האישור מבוטח נוסף** **322 מבקש האישור מוגדר כצד ג'** **328 ראשוניות** **329 רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג**
צד ג'		ביט 2016	01.01.2027	31.12.2027	**למקרה ולתקופה** **4,000,000** ₪	₪	
ביטוח כל הסיכונים עבודות קבלניות		ביט 2016	01.01.2027	31.12.2027	**למקרה ולתקופה** **4,000,000**	₪	**309, 313, 314, 316, 318, 328, 324**
אחריות מעבידים		ביט 2016	01.01.2027	31.12.2027	**5,000,000 למקרה ו-20,000,0000 לתקופה**	₪	**309 ויתור על תחלוף מבקש האישור** **319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבידם** **328 ראשוניות**

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון)*:

067, 068, 069

ביטול/שינוי הפוליסה

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא **60 יום** לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת המציע:

המבטח:

***באישור ביטוח כללי ואישור על הסכמה לעריכת ביטוח** ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.

****באישור על הסכמה לעריכת ביטוח ניתן להוסיף את הכיתוב:** "אישור זה מהווה הסמכה לעריכת ביטוח בלבד"

מסמך – 5

מועצה מקומית טורעאן

<u>שכונה מערבית ג/17293 -השלמת סלילת כבישים, ניקוז, ופיתוח – שלב ״ג״</u>

<u>רשימת תכניות:</u>

גליון מס׳	תיאור	הוצאה	תאריך
כבישים			
Tnuha-MK523-superposition	תכנית כללית/תכנית מפתח	01	26/10/2026
Tr04-tn-for-police-edkon-02-10-2017 2.1	תכנית תנועה מאושרת	02	02/09/2017
Tnuha-MK523-GIL-1-knm1-500 3.1	תכנית תנוחה, רומים וניקוז גיליון 1	04	26/06/2021
tnuha-MK523-Gil-2-knm1-250 3.1	תכנית תנוחה, רומים וניקוז גיליון 2	04	26/06/2021
tnuha-MK523-Gil-2-knm1-250 3.1	תכנית תנוחה, רומים וניקוז גיליון 3	04	26/06/2021
tnuha-MK523-Gil-4-knm1-250 3.1	תכנית תנוחה, רומים וניקוז גיליון 4	04	26/06/2021
CS-GIL-5.1 5.01	חתכים לרוחב גיליון 1	02	04/04/2021
CS-GIL-5.2 5.02	חתכים לרוחב גיליון 2	02	04/04/2021
CS-GIL-5.3 5.03	חתכים לרוחב גיליון 3	02	04/04/2021
CS-GIL-5.4 5.04	חתכים לרוחב גיליון 4	02	04/04/2021
CS-GIL-5.5 5.05	חתכים לרוחב גיליון 5	02	04/04/2021
פרטים			
Prti-mivne 9.1	פרטים גיליון 9.1	01	17/04/2021
Prti-nikuz-new 9.2	פרטי ניקוז גיליון 9.2	01	17/04/2021

מסמך 6

הצעת הקבלן

לכבוד

מועצה מקומית טוראן

א.נ.,

1. אני/אנו החותם/ים מטה: _____ מצהיר כדלקמן:

א. הנני/הננו "קבלן" לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בניאות תשכ"ט מסוג המתאים לפי פסקה 2 לתקנות בדבר סיווג של קבלנים רשומים.

ב. לאחר שקראתי בעיון את הפרסום בעיתון, ההוראות לקבלן, טופס החוזה על נספחיו ותנאיו, כתבי כמויות ומחירים המפרטים הטכניים הכלליים והמיוחדים, ולאחר שעיינתי בכל התכניות והשרטוטים למכרז הנ"ל שפרסמתם ובקרתי בשטח נשוא העבודה ובדקתי את תנאיו ומצבו, וכן לאחר שהבנתי את השיטה לפיה הוכן חשבון הכמויות וכן השיטה, התנאים שלפיהם אצטרף לבצע העבודה ולקבל את שכרי בהתאם לכל הנ"ל, הנני מגיש הצעתי זו.

ג. הנני מציע לבצע את העבודות נשוא המכרז זה ואת כל העבודות הנלוות, על פי הוראות ההסכם המצורף למסמכי המכרז, על כל נספחיו, ועל פי דרישת המועצה, בשיעור הנחה אחיד וקבוע כלהלן:

(1). בגין השלמה של פיתוח כבישים לפי ת.ב.ע 17293/2 שלב ג', **הנחה בשיעור של _____ % לכל המחירים הנקובים בכתב הכמויות (מסמך 8) ובמילים בסכום של _____ לא כולל מע"מ.**

ידוע לי שהתמורה שתשלם המועצה תשולם עבור העבודות שתבוצענה בפועל בהתבסס על מדידה והערכת העבודה שבוצעה והושלמה על ידי, כפי שתחושב ע"י המפקח ו/או הממונה מטעם המועצה, עפ"י מחירי המועצה המפורטים בכתב הכמויות המצורף למכרז בהפחתת שיעור ההנחה על ידי להלן.

ד. הריני מתחייב/ים בזה להוציא לפועל את העבודות המופיעות בתכניות והמתארות במפרט והתנאים הכלליים במחירים שאני/נו הצעתי/נו עבור הסעיפים השונים בכתב הכמויות לפי מחירי היחידות ולגמור את העבודות הנ"ל לשביעת רצונם ולהנחת דעתו של המהנדס, המפקח, תוך תקופה של **120 ימים** מתאריך נתינת הצו להתחלת העבודה.

2. אני/נו מסכים/ים שהמזמין חופשי לקבל או לסרב לקבלת הצעה זו באם ההצעה תישאר בתוקף במשך תקופה של 6 חודשים מתאריך שנקבע לפתיחת המכרז, ובאם תתקבל ההצעה, היא לא תבוטל אלא אם הצו להתחיל העבודה לא ניתן לאחר ששה + חודשים מתאריך זה. נתקבלה הצעתי ונדרשתי על ידכם לקיים התחייבותי שבהצעתי זו - אעשה זאת בלי השהיה.

3. אני/נו מסכים/ים שבאם תתקבל ההצעה על ידי המזמין יהיה עלי/עלינו:

א. לחתום על החוזה תוך מועד של 14 ימים מיום ההודעה על כך בכתב מאת המזמין ואם לא אחתום/נחתום במועד הנקוב לעיל, יהיה המזמין רשאי לחלוט הערבות לטובתה ולא יהי לנו זכות לערער על פעולה זו בפני שום בית משפט או בפני בוררות ומבלי שחלוט הערבות לטובת

ממזמין יפגע בזכויות המזמין לתבוע, לקבל ודרוש ממני/מאתנו כל סכומים על נזקים נוספים שנגרמו למזמין עקב אי חתימת החוזה על ידי/נו בזמן הנדון לעיל.

ב. להתחיל בעבודה תוך 14 יום (שהם כלולים בתקופת הביצוע) מהתאריך שאקבל מכם הוראה בכתב להתחיל בעבודה ולסיים כל עבודות המבנה לפי תנאי חוזה בתקופה של 240 ימים קלנדריים כפופה ללוח ההתקדמות של שלבי העבודה שיצורף להסכם בינוני ויהיה חלק בלתי נפרד מהתחייבותי כלפיכם "לסיים העבודה" פירושו להוציא לפועל עד תומה בהתאמה גמורה לתכנית, למפרט, לתנאים כלליים לכתבי הכמויות ומחירי היחידות וכן בהתאם להוראות המפקח.

ג. במקרה ולא אתחיל בעבודה עד לתאריך הקבוע בסעיף ב' דלעיל הריני מסכים כי תחרימו ו/או תחלטו לטובתכם את הערבות שאפקיד בידיכם עם חתימת חוזה בינינו.

ד. במקרה ולא אשלים בצוע העבודה לפי כל תנאי החוזה עד התקופה הקבועה בסעיף ב' דלעיל, מתחייב לשלם לכם פיצויים מוערכים מראש בסך 2,000 ₪ בעד כל יום איחור בסיום ביצוע עבודות המבנה.

ה. לבצע תיקונים ועבודות בדק, בהתאם לקבוע בתנאי החוזה.

ו. להפקיד בידכם - עם חתימת החוזה, ערבות בנקאית כחוק לפי נוסח שייקבע על ידכם ערבות לקיום כל תנאי החוזה בהתאם למצורף אל המכרז. על ערבות זו יחילו כל התנאים הנקובים בסעיף 8 שבחוזה.

ז. ידוע לי ומסכים לכך, כי הוצאות עריכתו (לרבות הוצאות משפטיות) של החוזה, הדפסתו, שכפלו וביולו חלים עלי ומתחייב לשלם לכם או לכל מי שיתמנה את התמורה כפי שנקבעה על ידכם.

ח. ערבות לקיום התחייבויותיי שבהצעתי זו, הריני מצרף בזה ערבות בנקאית על סך של **100,000 ₪** לפקודתכם ומיפה כוחכם בצורה בלתי חוזרת , ומיפה כוחכם בצורה בלתי חוזרת, כי במקרה ולא אקיים התחייבויותיי כולן ו/או מקצתן שבהצעתי זו, הרי הזכות בידכם להציג הערבות הזאת לגוביינא בלי כל הודעה או התראה נוספת. ומוותר מראש על כל זכות להתנגד לכל צעד שתנקטו כדי לגבות הערבות הנ"ל. תוקף הערבות הנה עד 3 חודשים **לאחר התאריך שנקבע לפתיחת המכרז.**

4. הצעתי זו מתחשבת בתנאי התשלום והיא ניתנת מתוך הבנה ורצון חופשי.

_____ _____

תאריך **חתימה וחותמת הקבלן**

אישור עו"ד:

אני הח"מ _____ עו"ד של _____ (להלן: "הקבלן") מאשר בזה כי ביום _____ חתמו בפני על הצהרה זו ה"ה _____ ת"ז _____ ו-_____ ת"ז _____, בשם הקבלן, כי אצל הקבלן נתקבלו כל ההחלטות וכל האישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות של הקבלן ועל פי כל דין לחתימת הקבלן על הצהרה זו וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את הקבלן.

_____

חתימת עו"ד